

OC Slovakia s.r.o.

Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

Obsah

Správa nezávislého audítora

Prílohy:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2014 v členení:

- Súvaha k 31. decembru 2014
- Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2014
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2014



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľovi spoločnosti OC Slovakia s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti OC Slovakia s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2014 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2014 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

Zdôraznenie niektorých skutočností


Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na časť E bod (a) poznámok účtovnej závierky. Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ako sa ďalej uvádza v časti E poznámok účtovnej závierky, Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2014 záporné vlastné imanie vo výške 15 015 tis. EUR. Táto skutočnosť, ako aj ďalšie záležitosti opísané v časti E bod (a) poznámok účtovnej závierky, indikujú významnú neistotu, ktorá môže vyvolať značné pochybnosti o nepretržitom pokračovaní činnosti Spoločnosti.

Spoločníci spoločnosti očakávajú, že v priebehu tretieho štvrťroku 2015 predajú obchodný podiel v Spoločnosti kupujúcemu mimo skupiny General Electric. Táto skutočnosť je opísaná v časti O poznámok účtovnej závierky.

14. júla 2015
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Branislav Prokop
Licencia UDVA č. 1024

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená
k 31. 12. 2014

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

IČO

3 5 9 5 5 2 0 1

SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Účtovná závierka

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná jednotka

- malá
 - veľká

Za obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 1 4
do 1 2 2 0 1 4

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 1 3
do 1 2 2 0 1 3

(vyznačí sa)

Priložené súčasti účtovej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O C S l o v a k i a s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

C h r e n o v s k á 3 0

PSČ

Obec

9 4 9 0 1 N i t r a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d N i t r a
o d d i e l s. r. o., v l o ž k a 3 7 8 2 3 / N


Telefónne číslo

0 9 1 1 2 5 6 1 3 2

Faxové číslo

E-mailová adresa

m i r o s l a v a . d l u g o s o v a @ c b r e . c o m

Zostavená dňa: 13.07.2015	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
----------------------------------	----------------	--

DIČ: 2022058731

IČO: 35955201

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	112 501 252	50 749 009	61 752 243	77 370 333
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	108 418 975	49 865 977	58 552 998	64 966 971
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 000	324	4 676	4 775
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0	
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	05			0	0
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	5 000	324	4 676	4 775
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0	0
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0	0
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			0	0
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	108 413 975	49 865 653	58 548 322	64 962 196
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 031 378		5 031 378	5 031 378
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	103 026 574	49 758 059	53 268 515	59 737 572
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	356 023	107 594	248 429	39 145
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
	5. Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	0	154 101
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

DIČ: 2022058731

IČO: 35955201

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 936 296	883 032	3 053 264	12 289 113
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	0	0	0	0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0	0	0	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	0	4 203 107
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0

DIČ: 2022058731

IČO: 35955201

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	0	0	0	4 203 107
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 130 502	883 032	2 247 470	7 339 166
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 547 810	883 032	664 778	1 598 458
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 547 810	883 032	664 778	1 598 458
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 266 257	0	1 266 257	5 740 579
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		0	0	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64		0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	316 435	0	316 435	129
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	805 794	0	805 794	746 840
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	0	0	0	150
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	805 794	0	805 794	746 690

DIČ: 2022058731

IČO: 35955201

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	145 981	0	145 981	114 249
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		0	0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	63 650	0	63 650	2 188
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		0	0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	82 331	0	82 331	112 061

DIČ: 2022058731

IČO: 35955201

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	61 752 243	77 370 333
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	-15 015 401	481 739
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	25 794 662	25 794 662
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	25 794 662	25 794 662
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	408 224	408 224
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	408 224	408 224
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-25 721 147	-20 914 811
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 756 255	7 756 255
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-33 477 402	-28 671 066
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	-15 497 140	-4 806 336
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	75 724 683	75 753 876
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	74 152 551	73 074 598
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DIČ: 2022058731

IČO: 35955201

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	71 878 792	71 878 792
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 238 511	1 195 806
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	0	0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 035 248	0
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	892 205	2 086 525
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	336 341	1 927 006
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	336 341	1 927 006
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0

DIČ: 2022058731

IČO: 35955201

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	457 561	66 161
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	0	0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	0	0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	95 553	90 370
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 750	2 988
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	679 927	592 753
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	679 927	588 034
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	0	4 719
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 042 961	1 134 718
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	37 934
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 042 961	1 096 784

DIČ: 2022058731

IČO: 35955201

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. fr. 6 podľa zákona)	01	11 638 356	x
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	11 636 055	13 020 016
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	11 628 080	12 941 533
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 975	78 483
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	19 825 930	14 573 777
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 966 058	2 469 398
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 913 381	5 597 026
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	0	0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	198 625	220 883
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	11 530 029	5 356 356
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 009 541	1 966 686
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	9 520 488	3 389 670
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	66 975	616 678

DIČ: 2022058731

IČO: 35955201

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	150 862	313 436
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	-8 189 875	-1 553 761
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 748 641	4 875 109
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 301	28
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		0
	2. Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
	3. Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
	2. Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
	3. Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 278	26
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
	2. Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 278	26
XII.	Kurzové zisky (663)	42	23	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 068 310	5 060 383
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 056 181	5 045 130
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 056 181	0

DIČ: 2022058731

IČO: 35955201

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	5 045 130
O.	Kurzové straty (563)	52	85	684
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	12 044	14 569
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-2 066 009	-5 060 355
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	-10 255 884	-6 614 116
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 241 256	-1 807 780
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 901	5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 238 355	-1 807 785
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	-15 497 140	-4 806 336

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	5	5	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	5	8	7	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť OC Slovakia s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12. septembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 21. septembra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel S.r.o., vložka 37579/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2014 nemala zamestnancov (v roku 2013 tiež nemala zamestnancov).

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, nebola počas roku 2014 schválená valným zhromaždením Spoločnosti.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 24. júla 2014 .

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Frank Rossen
Prokuristi	Miroslava Štefánková
	Pavel Kadera (od 26. júla 2014)
	Tomáš Salajka (do 26. mája 2014)

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V Spoločnosti vo vykazovanom období nenastali zmeny v štruktúre spoločníkov.

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
GE Capital Investment Holding B.V	25 793 666	100	100	0
GE Real Estate Czech Republic s.r.o.	996	0	0	-
Spolu	25 794 662	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti v skupine GE Capital Real State – General Electric Capital Corporation, 901 Main Avenue, Norwalk, 068 51 CT, United States.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

K 31. decembru 2014 spoločnosť vykázala stratu vo výške 15 497 140 EUR a záporné vlastné imanie vo výške 15 015 401 EUR. Tieto skutočnosti indikujú významnú neistotu, ktorá môže vyvolať pochybnosti o nepretržitom pokračovaní Spoločnosti v jej činnosti.

Záporné vlastné imanie riadi Spoločnosť nasledujúcim spôsobom:

- Spoločnosť čerpala úvery v rámci skupiny od spoločnosti GE Capital Eireann Funding I vo výške 72 336 353 EUR a je plne závislá od finančnej podpory materskej spoločnosti a skupiny.
- V súčasnej dobe realizujú spoločníci proces predaja obchodného podielu spoločnosti tretej nezávislej strane.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a vo výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Oceniiteľné práva	40	lineárna	2,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Stavby sa odpisujú lineárne z obstarávacej hodnoty zníženej o predpokladanú zostatkovú hodnotu pri vyradení, ktorá predstavuje 20% z obstarávacej hodnoty. Z toho dôvodu je ročná odpisová sadzba pri predpokladanej životnosti 40 rokov iba 2,0%.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2
Stroje, prístroje a zariadenia	2 až 6	lineárna	50 - 16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyužiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočtu a iné daňové nároky do budúcich období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	5	5	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	5	8	7	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	5	5	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	5	8	7	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 až 20.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni HDI Versicherung AG, Štúrová 11, Bratislava na poistnú sumu 55 659 943 EUR. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie stavieb.

V dôsledku zníženia návratnej hodnoty stavieb upravila spoločnosť v roku 2014 opravnú položku na výšku 33 356 442 EUR (v roku 2013: 23 835 954 EUR)

OC Slovakia s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceňiteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	5 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	5 000
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	225	0	0	0	0	0	0	225
Prírastky	0	0	99	0	0	0	0	0	0	99
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	324	0	0	0	0	0	0	324
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 775	0	0	0	0	0	0	4 775
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4 676	0	0	0	0	0	0	4 676

OC Slovakia s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Prvotné ocenenie	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	5 000	0	0	0	0	5 000	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	5 000	0	0	0	0	5 000	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	125	0	0	0	0	125	
Prírastky	0	0	0	100	0	0	0	0	100	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	225	0	0	0	0	225	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	4 875	0	0	0	0	4 875	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	4 775	0	0	0	0	4 775	

OC Slovakia s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu			
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 031 378	97 980 504	134 937	0	0	0	154 101	0	0	0	103 300 920	
Prírastky	0	4 891 969	224 086	0	0	0	0	0	0	0	5 116 055	
Úbytky	0	0	3 000	0	0	0	0	0	0	0	3 000	
Presuny	0	154 101	0	0	0	0	-154 101	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	5 031 378	103 026 574	356 023	0	0	0	0	0	0	0	108 413 975	
Oprávky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 406 977	95 792	0	0	0	0	0	0	0	14 502 769	
Prírastky	0	1 994 640	11 802	0	0	0	0	0	0	0	2 006 442	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 401 617	107 594	0	0	0	0	0	0	0	16 509 211	
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	23 835 954	0	0	0	0	0	0	0	0	23 835 954	
Prírastky	0	9 520 488	0	0	0	0	0	0	0	0	9 520 488	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	33 356 442	0	0	0	0	0	0	0	0	33 356 442	
Zostatková hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 031 378	59 737 573	39 145	0	0	0	154 101	0	0	0	64 962 197	
Stav na konci účtovného obdobia	5 031 378	53 268 515	248 429	0	0	0	0	0	0	0	58 548 322	

OC Slovakia s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 031 378	97 695 209	147 100	0	0	0	181 799	0	103 055 486	
Prírastky	0	285 295	14 019	0	0	0	296 695	0	596 009	
Úbytky	0	0	26 182	0	0	0	324 393	0	350 575	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	5 031 378	97 980 504	134 937	0	0	0	154 101	0	103 300 920	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 448 067	114 299	0	0	0	0	0	12 562 366	
Prírastky	0	1 958 910	9 428	0	0	0	0	0	1 968 338	
Úbytky	0	0	27 935	0	0	0	0	0	27 935	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 406 977	95 792	0	0	0	0	0	14 502 769	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	20 446 284	0	0	0	0	0	0	20 446 284	
Prírastky	0	3 389 670	0	0	0	0	0	0	3 389 670	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	23 835 954	0	0	0	0	0	0	23 835 954	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 031 378	64 800 858	32 801	0	0	0	181 799	0	70 046 836	
Stav na konci účtovného obdobia	5 031 378	59 737 573	39 145	0	0	0	154 101	0	64 962 197	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	2 637 614	66 975	0	1 821 557	883 032
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	2 637 614	66 975	0	1 821 557	883 032

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	103 749	1 444 061	1 547 810
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 266 257	0	1 266 257
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	316 435	0	316 435
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 686 441	1 444 061	3 130 502

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	932 890	3 303 182	4 236 072
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	5 740 579	0	5 740 579
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	129	0	129
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 673 598	3 303 182	9 976 780

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	0	150
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	805 794	746 690
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	805 794	746 840

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	63 650	2 188
Telefóny, internetová doména	180	1 360
Reklamn� služby a marketing	0	807
Prenájom sídla	0	21
Príspevky nájomníkom	63 470	0
Príjmy budúcich období krátkodob�, z toho:	82 331	112 061
Refakturácia priamych prevádzkových nákladov	0	97 895
Refakturácia SPN nájomcom	82 331	14 166

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	592 753	679 927	592 753	0	679 927
Zákonné rezervy krátkodobé					
Účtovná zvierka, daňové priznanie, audit	41 111	23 140	41 111	0	23 140
Prevádzkové náklady	0	117 931	0	0	117 931
Manažérske služby	511 117	530 231	511 117	0	530 231
Ostatné	35 806	8 625	35 806		8 625
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	588 034	679 927	588 034	0	679 927
Ostatné rezervy krátkodobé					
Ostatné rezervy	4 719	0	4 719	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	4 719	0	4 719	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	969 525	592 753	969 525	0	592 753
Zákonné rezervy krátkodobé					
Účtovná zvierka, daňové priznanie, audit	41 611	41 111	41 611	0	41 111
Odborná starostlivosť rastlín	3 132	0	3 132	0	0
Manažérske služby	922 282	511 117	922 282		511 117
Ostatné	2 500	35 806	2 500		35 806
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	969 525	588 034	969 525	0	588 034
Ostatné rezervy krátkodobé					
Ostatné rezervy	0	4 719	0	0	4 719
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	4 719	0	0	4 719

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	73 117 303	73 074 598
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	73 117 303	73 074 598
Krátkodobé záväzky spolu	892 205	2 086 525
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	779 544	1 680 291
Záväzky po lehote splatnosti	112 661	406 234

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Dlhodobé záväzky zahŕňajú úver od spriaznenej osoby splatný v roku 2016.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

4. Odložený daňový záväzok / odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-26 884 095	-15 860 448
– zdaniteľné	-33 965 398	-15 860 448
	7 081 303	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	23 726	27 718
– zdaniteľné	0	0
	23 726	27 718
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-1 791 481	-3 273 563
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	7 866 513	4 209 482
Uplatnená daňová pohľadávka	528 096	4 209 482
Zaúčtovaná ako náklad	3 681 386	1 811 082
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	1 563 344	6 375
Zmena odloženého daňového záväzku	1 556 969	3 297
Zaúčtovaná ako náklad	1 556 969	3 297
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Spoločnosť nemá zamestnancov a netvorí sociálny fond.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

6. Bankové úvery a dlhodobé pôžičky

Spoločnosť nemá bankové úvery.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička GE Capital Eireann Funding I.	EUR	3m Euribor + 2,59%	27.12.2016	71 878 792	71 878 792	71 878 792
Dlhodobé pôžičky spolu				71 878 792	71 878 792	71 878 792
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobá časť dlhodobej pôžičky GE Capital Eireann Funding I.	EUR	3m Euribor + 2,59%	15.1.2015	457 561	457 561	66 161
Krátkodobé pôžičky spolu				457 561	457 561	66 161
Spolu				72 336 353	72 336 353	71 944 953

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2014	31.12.2013
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	37 934
Zníženie tržieb za vyúčtovanie SPN nájomcom	0	37 307
Dobropisy nájomné	0	627
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 042 961	1 096 784
Nájomné	723 953	828 725
SPN	319 008	268 059
SPOLU	1 042 961	1 134 718

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby nájomné		Tržby prevádzkové náklady		Tržby ostatné		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	7 766 150	8 698 264	3 824 323	4 205 765	37 607	37 120	11 628 080	12 941 149
Zahrančie	0	384	0	0	0	0	0	384
Spolu	7 766 150	8 698 648	3 824 323	4 205 765	37 607	37 120	11 628 080	12 941 533

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	7 975	78 483
Zmluvné pokuty a penále	1 576	34 829
Iné	6 399	43 654
Finančné výnosy, z toho:	2 301	28
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	23	0
	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky	2 278	28
Ostatné finančné výnosy	0	2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	11 628 080	12 941 533
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	10 276	78 511
Čistý obrat celkom	11 638 356	13 020 044

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	5 913 381	5 597 026
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>22 040</i>	<i>26 170</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	22 040	26 170
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>5 891 341</i>	 <i>5 570 856</i>
Opravy a údržba	632 810	614 572
Náklady na reprezentáciu	6 536	12 532
Upratovacie služby	306 479	276 761
Bezpečnostné služby	438 911	453 352
Odvoz odpadu	65 692	64 388
Telekomunikačné náklady	65 478	29 687
Marketing a reklama	689 514	520 515
Správa nehnuteľností - CBRE	965 096	1 019 537
Riadenie nehnuteľností - GE	1 981 848	1 915 469
Spracovanie účtovníctva	132 220	129 513
Daňové poradenstvo	7 140	13 677
Nájomné	325 706	335 240
Právne a korporátne služby	91 922	74 719
Ostatné	180 056	110 844
Ostatné - daňovo neuznané	1 933	50
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 217 837	 930 114
Dary	21 157	59 116
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	66 975	616 678
Poistné	123 447	71 726
Zmluvné pokuty a penále	6 258	1 807
Iné	0	180 787
 Finančné náklady, z toho:	 2 068 310	 5 060 383
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>85</i>	<i>684</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>2 068 225</i>	 <i>5 059 699</i>
Nákladové úroky	2 056 181	5 045 130
Iné	12 044	14 569

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-10 255 884		100,00 %	-6 614 116		100,00 %
		-2 256 294	22,00 %		-1 521 247	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	11 125 678	2 447 649	-23,87 %	5 523 275	1 270 353	-19,21 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 404	-1 409	0,01 %	-85 950	-19 769	0,30 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-863 390	-189 946	1,85 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	13 186	2 901	-0,03 %	0	0	0,00 %
Spolu	13 186	2 901	-0,03 %	-1 176 791	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		2 901	-0,03 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		5 238 355	-51,08 %		-1 807 785	27,33 %
Celková daň z príjmov		5 241 256	-51,10 %		-1 807 785	27,33 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	191 340
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	33 356 442	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	5	5	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	5	8	7	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby pozemok v Nitre. Ročné nájomné predstavuje 320 367 EUR. Záväzky z prenájmu evidované na podsúvahových účtoch predstavujú 31 814 EUR (rok 2013: 31 814 EUR).

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma majetok (obchodné priestory) tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného za rok 2014 predstavujú 7 766 150 EUR. Prenajímaný majetok vykazuje spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2014 členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti (konatelia Spoločnosti) nepoberali od Spoločnosti žiadne príjmy ani nevyužívali žiadne iné výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2013
a) transakcie so sesterskými podnikmi:		
a1) Prijatie dlhodobej pôžičky	0	71 878 793
a2) Splátka úročenej pôžičky	0	83 764 275
a3) Nákladové úroky z prijatej pôžičky	2 056 181	5 045 176
a4) Poplatky za nečerpanie úveru	4 117	5 105
a5) Management fee	1 981 848	1 915 469

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločníci spoločnosti očakávajú, že v priebehu tretieho štvrtroku 2015 predajú 100% obchodný podiel spoločnosti kupujúcemu mimo skupiny GE.

Okrem informácií uvedených v predchádzajúcom odseku nie sú vedeniu spoločnosti známe žiadne udalosti, ktoré nastali po 31. decembri 2014 a ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností v účtovnej závierke spoločnosti k 31. decembru 2014.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 794 662	0	0	0	25 794 662
Základné imanie	25 794 662	0			25 794 662
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	408 224	0	0	0	408 224
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	408 224	0	0	0	408 224
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-20 914 811	0	0	-4 806 336	-25 721 147
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 756 255	0	0	0	7 756 255
Neuhradená strata minulých rokov	-28 671 066	0	0	-4 806 336	-33 477 402
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 806 336	-15 497 140	0	4 806 336	-15 497 140
Spolu	481 739	-15 497 140	0	0	-15 015 401

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 794 662	15 000 000	0	0	25 794 662
Základné imanie	10 794 662	15 000 000	0	0	25 794 662
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkvy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	408 224	0	0	0	408 224
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	408 224	0	0	0	408 224
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-16 434 168	0	0	-4 480 643	-20 914 811
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 756 255	0	0	0	7 756 255
Neuhradená strata minulých rokov	-24 190 423	0	0	-4 480 643	-28 671 066
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 480 643	-4 806 336	0	4 480 643	-4 806 336
Spolu	-9 711 925	10 193 664	0	0	481 739

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	4 806 336
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	4 806 336
Iné	0
Spolu	4 806 336

Vysporiadanie účtovnej straty Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, nebolo počas roku 2014 schválené valným zhromaždením Spoločnosti. Spoločnosť preúčtovala stratu roku 2014 na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

O rozdelení výsledku hospodárenia (straty) za účtovné obdobie 2014 vo výške – 15 497 140 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov – 15 497 140 EUR.

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	<u>6 473 759</u>	<u>3 685 983</u>
Zaplatené úroky	-1 668 726	-5 285 064
Prijaté úroky	2 278	0
Zaplatená daň z príjmov	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	<u>4 807 311</u>	<u>-1 599 081</u>
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-4 748 357	-596 009
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	<u>-4 748 357</u>	<u>-596 009</u>
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	15 000 000
Príjmy z úverov	0	71 638 586
Splátky prijatých pôžičiek	0	-83 697 838
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	<u>0</u>	<u>2 940 748</u>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	58 954	745 658
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	746 840	1 182
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	<u>805 794</u>	<u>746 840</u>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 9 5 5 2 0 1

DIČ 2 0 2 2 0 5 8 7 3 1

Peňažné toky z prevádzky	2 014	2 013
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-10 255 884	-6 614 116
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 009 541	1 966 686
Nákladové úroky	2 056 181	5 045 130
Výnosové úroky	-2 278	26
Opravná položka k pohľadávkam	66 975	616 678
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	9 520 488	3 389 670
Rezervy	87 174	-376 772
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Ostatné položky nepeňažného charakteru	0	468 164
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	3 482 197	4 495 461
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	4 989 783	-1 682 383
Úbytok (prírastok) zásob	0	400
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia)	-1 998 221	872 505
Peňažné toky z prevádzky	6 473 759	3 685 983

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.