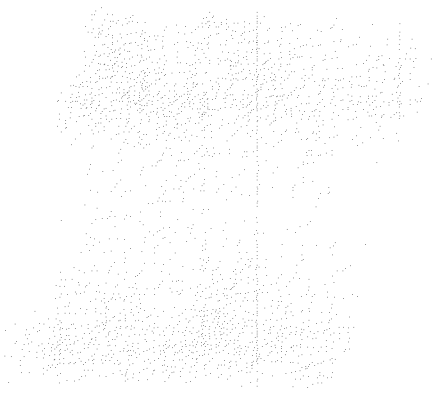




OC Slovakia s. r. o.

Výročná správa

2014

Obsah:

01 Prihovor vedenia spoločnosti	3
02 Profil spoločnosti	4
02/01 Základné údaje o spoločnosti	4
02/02 Štatutárny orgán	4
02/03 Všeobecné hodnotenie trhu a obchodov v roku 2014	5
02/04 Štruktúra spoločníkov	5
02/05 Poslanie spoločnosti	5
02/06 Nákupné centrá	6
03 Faktory finančných rizík	7
03/01 Trhové riziko	7
03/02 Úverové riziko	7
03/03 Riziko likvidity	7
04 Predpokladaný vývoj odvetvia	7
05 Účtovná závierka	8
05/01 Štruktúra nákladov a výnosov	8
05/02 Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania	10
06 Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy	12
07 Udalosti osobitného významu	13
08 Náklady na výskum a vývoj	13
09 Nadobúdanie akcií	14
10 Informácie o rozdelení zisku alebo vyrovnaní straty	14
11 Environmentálne aktivity	14
12 Personálna politika	14
13 Účtovná závierka a správa audítora	14

01 Prihovor vedenia spoločnosti

OC Slovakia s.r.o. prevádzkuje 4 obchodné centrá značky MAX v štyroch krajských mestách Trnava, Trenčín, Poprad a Nitra na Slovensku. Vo využití voľného miesta na trhu získaním nových medzinárodných a národných nájomcov z maloobchodného sektora vidí spoločnosť priestor pre zhodnotenie svojich investícií. V roku 2014 spoločnosť zrekonštruovala interiér dvoch obchodných centier v Trenčíne, Poprade s cieľom zatraktívniť priestory, zvýšiť konkurencieschopnosť a pripraviť obchodné centrá na prerokovávanie existujúcich nájomných zmlúv po desiatich rokoch od ich otvorenia.

Vedenie spoločnosti

OC Slovakia s.r.o.

02 Profil spoločnosti

02/01 Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: OC Slovakia s.r.o.

Sídlo: Chrenovská 30
949 01 Nitra
www.centrum-max.sk

IČO: 35 955 201

DIČ: 2022058731

Základné imanie: EUR 25 794 662,41

Predmet činnosti:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností.

02/02 Štatutárny orgán

Konateľ:

Frank Roseen – (od 11.decembra 2008)

Prokúra:

Miroslava Štefanková – od 26. mája 2012

Pavel Kadera – od 26. júla 2014

Tomáš Salajka – do 26. mája 2014

02/03 Všeobecné hodnotenie trhu a obchodov v roku 2014

Slovenská ekonomika bola v roku 2014 značne ovplyvnená situáciou v zahraničí, keďže popri problémoch Ruska a Ukrajiny mala vlastné ťažkosti aj eurozóna. Menovú úniu trápil počas celého roka nízky rast cien a ďalšie problémy. Slovenská ekonomika si roku 2014 pripísala rast vo výške 2,4 % avšak na raste hrubého domáceho produktu (HDP) sa podieľal najmä domáci dopyt. Zahraničný dopyt oslabil vplyvom nového spomalenia eurozóny, ku ktorému prispel konflikt na východe Ukrajiny a následné sankcie západu voči Rusku. K viac než dvojpercentnému reálnemu rastu slovenskej ekonomiky v roku 2014 prispelo aj oživenie rastu investícií - medziročný reálny rast o necelých osem percent (7,7 %). Spotreba domácností v medziročnom porovnaní rástla a pomohla tak k rastu celej ekonomiky. Vývoj maloobchodných tržieb a teda aj spotrebiteľský dopyt po rokoch poklesov a stagnácie začal ožívať. Podľa odborných odhadov sa spotreba domácností v roku 2014 medziročne zvýšila o 2,4 % a v roku 2015 by mala vzrásť o 2,7 %. Slováci teda v obchodoch utrúcali viac. Úplne priamo s tým súvisí aj lepšia situácia na trhu práce na Slovensku. Hoci miera nezamestnanosti klesala, zostáva boľavým miestom slovenskej ekonomiky. V ekonomike vzrástol počet zamestnaných medziročne o cca 42-tisíc ľudí, teda o 1,8 %, a miera nezamestnanosti klesla pod 13 %, po prvýkrát od roku 2009.

Portfólio MAX je i naďalej dobre rozmiestnené a dosahuje dobrú úroveň obsadenosti v priemere 91% a uhradené nájomné dosiahlo priemerne 93,6% z fakturovaného nájomného. Vedenie OC Slovakia s.r.o. sa intenzívne venovalo sledovaniu vývoja návštevnosti a obrátov s cieľom efektívne reagovať na dopyt po zľavách na nájomnom a prípadne riešiť relokácie a zmeny nájomcov. Výsledkom tejto snahy je priemerná obsadenosť portfólia a zlepšenie platobnej disciplíny.

02/04 Štruktúra spoločníkov

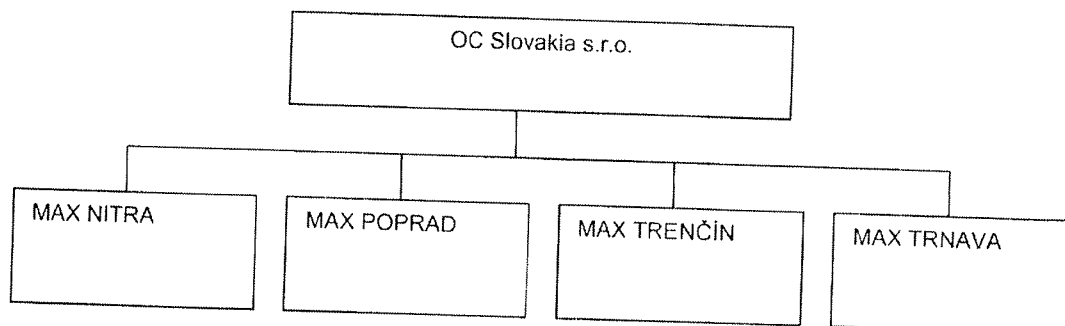
Spoločníkmi spoločnosti sú:

	Podiel na základom imaní EUR	%	Hlasovacie práva %
GE Capital Investment Holding B.V.	25 793 666	100,00	100
GE Real Estate Czech Republic s.r.o.	996	0,00	0
Spolu	25 794 662	100	100

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

02/05 Poslanie spoločnosti

Poslaním spoločnosti OC Slovakia s.r.o. je pokrytie voľného miesta v rámci MAX portfólia získaním atraktívnych medzinárodných a národných nájomcov z maloobchodného sektora v čom spoločnosť vidí priestor pre zhodnotenie svojich investícií. Jedným z cieľov spoločnosti je aj využitie svojich skúseností zo Slovenského trhu maloobchodných predajní a rozvíjať spoluprácu s lokálnymi partnermi GE Real Estate.



MAX NITRA

Chrenovská 30
949 01 Nitra
Slovensko

Tel: +421 37 6900400

Fax: +421 37 6900410

Mobile: +421 910 894401

Email: helena.misakova@ocmax.sk

MAX TRENČÍN

Ul. generála M. R. Štefánika 426
911 01 Trenčín
Slovensko

Tel: +421 32 7419225

Fax: +421 32 7419332

Mobile: +421 910 894 408

Email: richard.souhrada@ocmax.sk

MAX POPRAD

Dlhé Hony 4588/1
058 01 Poprad
Slovensko

Tel: +421 52 4664444

Fax: +421 52 4664447

Mobile: +421 910 894404

Email: igor.treskon@ocmax.sk

MAX TRNAVA

Ferka Urbánka 11
917 01 Trnava
Slovensko

Tel: +421 33 5958595

Fax: +421 33 5958501

Mobile: +421 910 894423

Email: tomas.pesava@cushwake.sk

03 Faktory finančných rizík

Aktivity skupiny ju vystavujú viacerým finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane rizika úrokových sadzieb peňažného toku), úverovému riziku a riziku likvidity. Základnými cieľmi riadenia finančného rizika je okrem monitorovania finančným riaditeľom aj zavedenie rizikových limitov a následné zaručenie, že vystavenie rizikám ostane v rámci týchto limitov.

03/01 Trhové riziko

Úrokové riziko

Úrokové riziko subjektu vyplýva z krátkodobých a dlhodobých pôžičiek; spoločnosť nemá žiadne významné aktiva generujúce úroky. Pôžičky sú vydávané s variabilnými sadzbami.

Spoločnosť je vystavená účinkom fluktuácie prevažujúcich úrovni trhových úrokových sadzieb na svoju finančnú situáciu a peňažné toky. V dôsledku týchto zmien sa môžu úrokové náklady zvýšiť. V prípade neočakávaných pohybov sa môžu znížiť alebo vytvoriť straty.

Reálna hodnota úrokového rizika

Pôžičky spoločnosti majú rôzne úrokové sadzby (prevažne 3M EURIBOR). Spoločnosť nepoužíva dohodnuté maximálne úrokové sadzby alebo swapy na riadenie rizika reálnej hodnoty.

03/02 Úverové riziko

Spoločnosť nemá významnú koncentráciu úverového rizika. Spoločnosť má zavedené politiky, ktoré zaručujú, že zmluvy o predaji a prenájme sa uzatvárajú so zákazníkmi náležitou úverovou históriou. Bankové transakcie sú limitované na finančné inštitúcie s vysokokvalitnou úverovou históriou.

03/03 Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity zahŕňa zachovávanie dostatku peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom prepojených úverových facilit a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Oddelenie GE Treasury sa snaží zachovať flexibilitu financovania prostredníctvom uchovávaní prepojených kreditných liniek tak, aby finančné záväzky mohli byť uhradené pri ich splatnosti.

Súčasná dlhodobá úvery spoločnosti:

- Dlhodobá pôžička spoločnosti od GE CAPITAL EIREANN FUNDING, vykázaná v účtovnej závierke k 31.12.2014, bola prijatá 27.12.2013 so splatnosťou v roku 2016.

04 Predpokladaný vývoj odvetvia

V roku 2014 OC Slovakia zaznamenala z dôvodu modernizácie niektorých centier a aktívnou politikou prenájmov skvalitnenie mixu nájomcov, čo je predpokladom pre udržanie dobrej pozície na Slovenskom trhu a zabezpečenie konkurencie schopnosti jednotlivých obchodných centier.

05 Účtovná zvierka

05/01 Štruktúra nákladov a výnosov

Údaje v EUR	2013	2014	Rozdiel 2014-2013
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY SPOLU	14 573 779	19 825 930	5 252 151
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 469 398	1 966 058	-503 340
Opravy a udržiavanie	614 572	632 810	18 238
Náklady na reprezentáciu	12 533	6 536	-5 997
Upratovacie služby	276 761	306 479	29 718
Bezpečnostné služby	453 352	438 911	-14 441
Odvoz odpadu	64 388	65 692	1 304
Telefóny	29 687	65 478	35 791
Marketing a reklama	520 515	689 514	168 999
Správa nehnuteľnosti	903 093	965 096	62 003
Riadenie nehnuteľnosti - management fee	2 031 914	1 981 848	-50 066
Spracovanie účtovníctva	129 513	132 220	2 707
Audit a daňové poradenstvo	3 947	29 180	-10 667
Nájomné + služby s ním súvisiace	335 0	325 706	-9 534
Právne a korporátne služby	74 719	91 922	17 203
Drobný nehmotný majetok do 2400 EUR	0	0	0
Ostatné	110 844	180 056	69 212
Ostatné - daňovo neuznané	50	1 933	1 883
Dane a poplatky	220 883	198 625	-22 258
Odpisy zvýšené o opravnú položku k majetku	5 356 356	11 530 029	6 173 673
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	930 114	217 837	-712 277
FINANČNÉ NÁKLADY SPOLU	5 060 382	2 068 310	-2 992 072
Úroky z prijatých pôžičiek v rámci skupiny	5 045 176	2 056 083	-2 989 093
Úroky z prijatých depozitov od nájomcov	- 46	98	144
Realizované kurzové straty	684	85	-599
Nerealizované kurzové straty	0	0	0
Bankové poplatky	9 464	7 927	-1 537
Poplatky za nečerpanie pôžičky (commitment fee)	5 105	4 117	-988
Poistné	0	0	0
Manká a škody	0	0	0
MIMORIADNE NÁKLADY	0	0	0
DAŇ Z PRIJMU SPLATNÁ	5	2 901	2 896
DAŇ Z PRIJMU ODLOŽENÁ	-1 807 785	5 238 355	7 046 140
NÁKLADY SPOLU	17 826 381	27 135 496	9 309 115

VÝNOSY v EUR	2013	2014	Rozdiel 2014-2013
PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY SPOLU	13 020 016	11 636 055	-1 383 961
Nájomné	8 279 557	7 299 944	-979 613
Refaktúracia spoločných prevádzkových nákladov	3 100 987	2 921 784	-179 203
Refaktúracia priamych prevádzkových nákladov	1 104 678	906 215	-198 463
Krátkodobé prenájmy	420 617	466 206	45 589
Ostatné služby	35 694	33 931	-1 763
Zmluvné pokuty a penále	37 436	1 576	-35 860
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	41 047	6 399	-34 648
FINANČNÉ VÝNOSY SPOLU	28	2 301	2 273
Prijaté úroky na bankových účtoch	28	2 278	2 250
Realizované kurzové zisky	0	23	23
Nerealizované kurzové zisky	0	0	0
MIMORIADNE VÝNOSY	0	0	0
VÝNOSY SPOLU	13 020 044	11 638 356	-1 381 688
HV PO ZDANENÍ	-4 806 336	- 15 497 140	- 10 690 804

05/02 Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania

	2013	2014	Rozdiel 2014-2013
1. Neobežný majetok	<u>64 966 971</u>	<u>58 552 998</u>	<u>-6 413 973</u>
1.1. Dlhodobý nehmotný majetok	4 775	4 676	-99
1.1.1. Zriaďovacie náklady	0	0	0
1.1.2. Oceniteľné práva	4 775	4 676	-99
1.2. Dlhodobý hmotný majetok	<u>64 962 196</u>	<u>58 548 322</u>	<u>-6 413 874</u>
1.2.1. Pozemky	5 031 378	5 031 378	0
1.2.2. Stavby	59 737 572	53 268 515	-6 469 057
1.2.3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	39 145	248 429	209 284
1.2.4. Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	154 101	0	-154 101
1.3. Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
2. Obežný majetok	<u>12 289 113</u>	<u>3 053 264</u>	<u>-9 235 849</u>
2.1. Zásoby	0	0	0
2.1.1. Materiál	0	0	0
2.1.2. Tovar	0	0	0
2.2. Dlhodobé pohľadávky	4 203 107	0	-4 203 107
2.3. Krátkodobé pohľadávky	7 339 166	2 247 470	-5 091 696
2.3.1. Pohľadávky z obchodného styku	1 598 458	664 778	-933 680
2.3.2. Daňové pohľadávky	0	0	0
2.3.3. Iné pohľadávky	129	316 435	316 306
2.3.4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	5 740 579	1 266 257	-4 474 322
2.4. Finančné účty	746 840	805 794	58 954
2.4.1. Peniaze	150	0	-150
2.4.2. Účty v bankách	746 690	805 794	59 104
3. Časové rozlíšenie	<u>114 249</u>	<u>145 981</u>	<u>31 732</u>
3.1. Náklady budúcich období	2 188	63 650	61 462
3.2. Prijmy budúcich období	112 061	82 331	-29 730
Spolu majetok	<u>77 370 333</u>	<u>61 752 243</u>	<u>-15 618 090</u>

	2013	2014	Rozdiel 2014-2013
1. Vlastné imanie	<u>481 739</u>	<u>-15 015 401</u>	<u>-15 497 140</u>
1.1. Základné imanie	25 794 662	25 794 662	0
1.2. Neuhradená strata minulých rokov	-20 914 811	-25 721 147	-4 806 336
1.3. Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 806 336	-15 497 140	-10 690 804
1.4. Zákonný rezervný fond	408 224	408 224	0
2. Záväzky	75 753 876	75 724 683	-29 193
2.1. Rezervy - krátkodobé	592 753	679 927	87 174
2.2. Dlhodobé záväzky	73 074 598	74 152 551	1 077 953
2.2.1. Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	71 878 792	71 878 792	0
2.2.2. Dlhodobé prijaté preddavky	1 195 806	1 238 511	42 705
2.2.3. Odložený daňový záväzok	0	1 035 248	1 035 248
2.3. Krátkodobé záväzky	2 086 525	892 205	-1 194 320
2.3.1. Záväzky z obchodného styku	1 927 006	336 341	-1 590 665
2.3.2. Ostatné krátkodobé záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	66 161	457 561	391 400
2.3.3. Daňové záväzky a dotácie	90 370	95 553	5 193
2.3.4. Ostatné záväzky	2 988	2 750	-238
3. Časové rozlíšenie	<u>1 134 718</u>	<u>1 042 961</u>	<u>-91 757</u>
3.1. Výdavky budúcich období	37 934	0	-37 934
3.2. Výnosy budúcich období	1 096 784	1 042 961	-53 823
Spolu vlastné imanie a záväzky	<u>77 370 333</u>	<u>61 752 243</u>	<u>-15 618 090</u>

06 Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania v EUR			
	2013	2014	
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok	4 775	4 676
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	64 962 196	58 548 322
B.II	Dlhodobé pohľadávky	4 203 107	0
	1. DLHODOBÝ MAJETOK SPOLU	69 170 078	58 552 998
B.I	Zásoby	0	0
B.III	Krátkodobé pohľadávky	7 339 166	2 247 470
B.V	Finančné účty	746 840	805 794
C	Časové rozlíšenie na strane aktív	114 249	145 981
	2. KRÁTKODOBÝ MAJETOK SPOLU	8 200 255	3 199 245
	MAJETOK SPOLU	77 370 333	61 752 243
A	3. VLASTNÉ IMANIE	481 739	-15 015 401
B.I	4. DLHODOBÉ ZÁVAZKY	73 074 598	74 152 551
B.IV	Krátkodobé záväzky	2 086 525	892 205
B.V	Rezervy	592 753	679 927
B.VI	Bankové úvery a výpomoci	0	0
C	Časové rozlíšenie na strane pasív	1 134 718	1 042 961
	5. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	3 813 996	2 615 093
	ZÁVAZKY SPOLU	77 370 333	61 752 243
	2013	2014	
	Pracovný kapitál (bod 2-5)	4 386 259	584 152
	Fixný kapitál (bod 1)	69 170 078	58 552 998
	Prevádzkový kapitál	73 556 337	59 137 150
	Krátkodobá zadlženosť	0	0
	Dlhodobá zadlženosť	1 195 806	1 238 511
	Vlastné imanie	481 739	-15 015 401
	Zdroje majetku	1 677 545	-13 776 890
Štruktúra nákladov a výnosov v EUR			
	2013	2014	
	Tržby z predaja tovaru	0	0
	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	12 941 533	11 628 080
	Tržby spolu	12 941 533	11 628 080
	Obchodná marža	0	0
	Pridaná hodnota	4 875 109	3 748 641
	Pridaná hodnota spolu	4 875 109	3 748 641
	Osobné náklady	0	0
	Ostatné (náklady) / výnosy, netto	-1 072 514	-408 487
	EBITDA	3 802 595	3 340 154
	Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	-5 356 356	-11 530 029
	EBIT	-1 553 761	-8 189 875
	Zisk (strata) z finančných činností	-5 060 355	-2 066 009
	Daň z príjmu	1 807 785	-5 241 256
	Hospodársky výsledok po zdanení	-4 806 336	-15 497 140

Ukazovatele finančnej analýzy

UKAZOVATELE LIKVIDITY	2013	2014
likvidita I. stupňa -pohotová	0	0,31
likvidita II. Stupňa -bežná	2,79	1,17
likvidita III. stupňa -celková	2,79	1,17
UKAZOVATELE RENTABILITY		
ROS - rentabilita tržieb	-12,01%	-70,43%
(EBIT / Tržby spolu)		
ROI - rentabilita celkového kapitálu	-2,10%	-13,85%
(EBIT / Prevádzkový kapitál)		
ROE - rentabilita vlastného kapitálu	-997,71%	N/A
(HV po zdanení / Vlastné imanie)		
UKAZOVATELE OBRÁTKOVOSTI		
Obrátkovosť zásob	N/A	N/A
(Tržby spolu - Pridaná hodnota spolu / Zásoby)		
Obrátkovosť vloženého kapitálu	0,18	0,20
(Tržby spolu / Prevádzkový kapitál)		

07 Udalosti osobitného významu

Spoločníci spoločnosti očakávajú, že v priebehu tretieho štvrťroku 2015 predajú 100% obchodný podiel spoločnosti kupujúcemu mimo skupiny GE.

Okrem informácií uvedených v predchádzajúcom odseku nie sú vedeniu spoločnosti známe žiadne udalosti, ktoré nastali po 31. decembri 2014 a ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností vo výročnej správe spoločnosti k 31. decembru 2014.

08 Náklady na výskum a vývoj

V roku 2014 spoločnosť nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť a neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.

09 Nadobúdanie akcií

Spoločnosť v roku 2014 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

10 Informácie o rozdelení zisku alebo vyrovnaní straty

V roku 2014 dosiahla spoločnosť stratu vo výške 15 497 140 EUR.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- a) Stratu vo výške 15 497 140 EUR previesť na účet neuhradených strát z minulých rokov.

11 Environmentálne aktivity

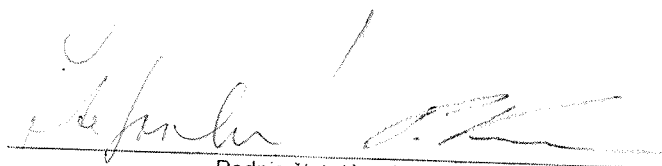
Budovy, ktoré slúžia na prenájom prešli kolaudáciou so všetkými technológiami, ktoré majú nainštalované a plne spĺňajú a rešpektujú všetky požiadavky slovenskej legislatívy.

12 Personálna politika

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov priamo, ale vytvára množstvo pracovných príležitostí nepriamou formou na strane svojich klientov a dodávateľov.

13 Účtovná závierka a správa audítora

Tvorí súčasť prílohy č. 1 tejto výročnej správy



Podpis štatutárneho orgánu

Správa o overení súladu

výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu

Spoločníkom a konateľovi spoločnosti OC Slovakia s.r.o.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti OC Slovakia s.r.o. k 31. decembru 2014, ktorá tvorí prílohu výročnej správy. K účtovnej závierke sme 14. júla 2015 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľovi spoločnosti OC Slovakia s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti OC Slovakia s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2014 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov

uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2014 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

Zdôraznenie niektorých skutočností

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na časť E bod (a) poznámok účtovnej závierky. Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ako sa ďalej uvádza v časti E poznámok účtovnej závierky, Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2014 záporné vlastné imanie vo výške 15 015 tis. EUR. Táto skutočnosť, ako aj ďalšie záležitosti opísané v časti E bod (a) poznámok účtovnej závierky, indikujú významnú neistotu, ktorá môže vyvolať značné pochybnosti o nepretržitom pokračovaní činnosti Spoločnosti.

Spoločníci spoločnosti očakávajú, že v priebehu tretieho štvrťroku 2015 predajú obchodný podiel v Spoločnosti kupujúcemu mimo skupiny General Electric. Táto skutočnosť je opísaná v časti O poznámok účtovnej závierky.

14. júla 2015

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Branislav Prokop
Licencia UDVA č. 1024

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
(dodatok k správe audítora)

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

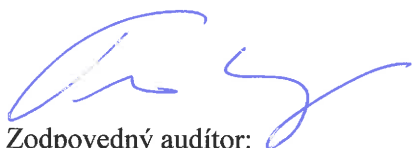
Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2014 a ktorá tvorí prílohu výročnej správy.

14. júla 2015
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Branislav Prokop
Licencia UDVA č. 1024