

MIKOMIX, spol. s r.o., Družínska 897, 013 22 Rosina
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
v Žiline oddiel Sro, vložka číslo 14556/L

IČO : 36 414 930

VÝROČNÁ SPRÁVA MIKOMIX, spol. s r.o.

zostavená ku dňu 31.12. 2013



Miroslav Michalovič
konateľ spoločnosti MIKOMIX, spol. s r.o.

A. Úvod - všeobecné údaje

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2013 vyplynula z § 21 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

MIKOMIX, spol. s r.o.
Družínska 897, 013 22 Rosina

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výroba, montáž, rekonštrukcie, opravy, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- zvaračské práce
- montáž, rekonštrukcie, opravy, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- reklamná činnosť
- prenájom hnutelných a nehnuteľných vecí
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- výkon činnosti stavebného dozoru
- vodoinštalatérske a kúrenárske práce
- zámočnicke práce
- maliarske práce a natieračské práce
- plynoinštalatérstvo
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti a majetku
- pohostinská činnosť
- predaj nápojov na priamu konzumáciu (hostinec, bar)
- predaj na priamu konzumáciu – tepelne rýchlo upravených mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- demolácie, zemné práce, prípravné práce pre stavbu
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 tony vrátane prípojného vozidla
- osobná cestná doprava (nezahrňa vnútroštátnu taxislužbu a autobusovú dopravu)
- pranie a chemické čistenie textilných a kožušinových výrobkov
- organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- výroba, montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- stolárstvo – výrobky stavebného stolárstva
- tesárstvo – výrobky stavebného tesárstva
- výroba nábytku
- diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Spoločnosť nemá účasť v iných účtovných jednotkách.

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti, zoznam členov dozorných orgánov spoločnosti.

Konatelia: Miroslav Michalovič
Jaroslav Michalovič

4. Štruktúra akcionárov (spoločníkov) s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní, podielu na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od podielu na základnom imaní.

	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	v €	%	%
Miroslav Michalovič	3 486	50	50
Jaroslav Michalovič	3 486	50	50
SPOLU	6 972	100	100

B. Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

1. Spoločnosť MIKOMIX, spol. s r.o. bola založená 10.11.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 09.12.2003 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 14556/L).

2. Stručné zhodnotenie predchádzajúcich dvoch rokov (významné zákazky a pod.)

Spoločnosť začala svoju činnosť v decembri roku 2003. V roku 2004 sa spoločnosť zamerala na práce vykonávané na hnuťnom majetku. Základom bola stavebná činnosť a s tým spojené elektroinštalačné, kúrenárske, vodárske, plynárske práce. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady. Spoločnosť má na výkon týchto odborných prác odborne spôsobilých pracovníkov. V roku 2004 začala firma MIKOMIX, spol. s r.o. s prevádzkou bistra v prenajatých priestoroch, v obci Rosina.

V roku 2005 spoločnosť rozšírila svoju činnosť o prevádzku pizzerie a ubytovne. Ubytovňa, vybudovaná v prenajatých priestoroch, má kapacitu 33 lôžok. V roku 2006 pribudlo k činnostiam spoločnosti zabezpečenie nákladnej dopravy a rôznych druhov zemných prác. Spoločnosť maximálne využíva dobre rozvinutý vozový park na dopravnú činnosť a stavebné stroje na zemné a výkopové práce.

Ešte v roku 2004 spoločnosť obstarala budovu v obci Rosina. Túto nehnuteľnosť začala v roku 2006 rekonštruovať. V decembri 2006 obec Rosina vydala kolaudačné rozhodnutie pre „Polyfunkčný objekt“. V jednej časti bola zriadená ubytovňa s kapacitou 37 lôžok. V ďalších priestoroch boli vybudované sklady materiálu a kancelárie spoločnosti. Časť priestorov spoločnosť prenajíma iným firmám. V okolí boli vybudované prístupové cesty, spevnené, betónové plochy, parkovacie miesta, oplatenie.

V roku 2008 odborní pracovníci v oblasti stavebných, elektroinštalačných, vodárenských, kúrenárskych a plynárenských prác zabezpečovali práce na rôznych zákazkách, napr.: obchodné centrá v SR pre firmu GATE, s.r.o., obytné súbory VARŠÁT - firma EKOSTAV Slovakia. V priebehu roka sa zrealizovali práce v Nemocnici s poliklinikou Žilina – konkrétne rekonštrukcia detského lôžkového oddelenia a chirurgického oddelenia. Vo veľkom objeme využila spoločnosť nákladné autá, zemné stroje JCB a rôzne stavebné stroje pri zákazke Skládky odpadov Rajeckého regiónu, kde sa robili stavebné, terénne a zemné práce pri rozširovaní tejto skládky. V areáli firmy Pusté 865, kde sa nachádzali sklady materiálu spoločnosť v roku 2008 dokončila sklad PHM a začala s budovaním umývacej rampy.

V roku 2009 sa firma zúčastnila, v rámci svojich podnikateľských činností, rôznych zákaziek. Napríklad: rekonštrukcia Materskej školy v Rajci, zateplenie a fasáda Základnej školy v Rajci a iné. V tomto roku firma začala s kompletným prebudovaním budovy kravína vo Višňovom, ktorú obstarala na konci roku 2008, na objekt, ktorý by mohla ďalej využívať na rozvoj svojich podnikateľských činností.

V roku 2010 spoločnosť pokračovala s rekonštrukciou vlastnej budovy vo Višňovom. Postupne pripravila priestory vhodné na prevádzku skladu, dielni a kancelárii v časti objektu a presťahovala túto časť firmy, ktorá doteraz pôsobila v Rosine – Pusté 865. Objekt v Rosine - Pusté 865 zrekonštruovala na ubytovacie zariadenie s kapacitou 96 izieb. Spoločnosť pracovala počas roka na rôznych zákazkách, kde boli vykonávané stavebné, elektroinštalačné, vodárenské, kúrenárské a plynárské práce. Firma sa zamerala na zvýšenie kvality týchto prác a tým následné referencie, ktoré by zabezpečili dostatok práce i v nasledujúcom období. Keďže spoločnosť má dosť bohatý aj vozový park /JCB, nákladné autá, nákladné autá s hydraulickou rukou, s plošinou, .../ venuje sa aj dopravným výkonom a zemným prácam. Samozrejme, že vozidlá využíva aj k vlastnej dodávke materiálu, rôznym prípravným prácam.

Rok 2011 bol pre firmu úspešným rokom, firma sa zúčastnila a pracovala na niekoľkých väčších zákazkách, kde zamestnanci firmy predviedli svoju šikovnosť i odborné znalosti napr. Sklad drevenej štiepky - Poníky, Tajov, Lubietová, Čierny Balog. Pri prácach sa výborne využili nákladné autá a zemné stroje, ktoré firma vlastní.

Na ubytovniach v Rosine sa upravilo okolie a jednu časť skladových priestorov, ktoré sú už presťahované vo Višňovom, rozšírila o niekoľko izieb. Celkovo mala spoločnosť v roku 2011 ubytovaciu kapacitu 142 lôžok.

V roku 2012, spoločnosť skolaudovala polyfunkčný objekt vo Višňovom, kde boli vytvorené administratívne, skladové priestory, stolárska a klampiarska dielňa, autodielňa. Boli tu tiež vybudované parkovacie miesta pre nákladné autá a pracovné stroje. Firma sa sústredila na vykonávanie stavebných, elektroinštalačných, vodárenských, plynárskych a kúrenárskych prác. Spomedzi väčších zákaziek možno spomenúť Kúpele Balnea Palace Piešťany, Hasičská stanica Piešťany, Donghee Slovakia Strečno, Žilinská teplárenská, a.s.. Počas celého roka priebežne vykonávala odborné prehliadky a následne servisné práce pre bytové družstvá v Bratislave, ako aj stavebné a inštalačné práce v predajniach GATE na Slovensku i v Českej republike.

V roku 2013 sa spoločnosť zamerala na maximálne využitie strojového parku, nákladnej dopravy. Odborná spôsobilosť zamestnancov nám zabezpečila zrealizovanie a úspešné ukončenie zákazok (napríklad generálna oprava struskovodu – Žilinská tepláreň, a.s., obchodné centrá na Slovensku i v Českej republike pre spoločnosť GATE, s.r.o., Hoffmann Czech Republic, spol. s r.o.). V poslednom štvrtroku roku 2013 zahájila spoločnosť práce na rekonštrukcii Balneocentra pavilón A,B,C v areáli SLKP a.s. Piešťany (na Kúpeľnom ostrove v Piešťanoch). Ukončenie diela je na základe zmluvy naplánovaný na marec roku 2014.

Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu, predpokladaný vývoj

Spoločnosť si vybuďovala na trhu celkom silné postavenie. Firma MIKOMIX, spol. s r.o. sa uplatňuje svojimi realizáciami v oblasti výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov. Aktívne sa vyvíja a prispôbuje požiadavkám nových technológií a materiálov. Širokým záberom svojich činností je schopná klientom ponúknuť kompletne vybavenie zákazky od prípravy staveniska, cez rôzne odborné práce až po dokončovacie práce spolu so zabezpečením stavebných strojov, mechanizmov a dopravy. Počas svojho pôsobenia si vyšpecifikovala okruh stabilných, zmluvných dodávateľov materiálu (DomStav, spol. s r.o., ANMIMA, s.r.o., ZAPA Betón SK, s.r.o., VEREX Žilina a.s., FERONA Slovakia, a.s., Dieseltrans - Róbert Pecko, ...) Spolupracuje so spoločnosťami, s ktorými má zmluvne zabezpečené dlhodobé zákazky už od začiatku svojej činnosti. Medzi odberateľov patria rôzne významné spoločnosti napr.: Žilinská univerzita, GATE, spol. s r.o., KOFOLA, a.s., Donghee Slovakia, s.r.o., PROMA, s.r.o., Žilinská tepláreň, a.s.. Veľmi dobrá je tiež spolupráca s obecnými úradmi, školami v tomto regióne.

Spoločnosť počas svojho pôsobenia nadobudla množstvo strojov, má dobre vybudovaný automobilový park, zodpovedných, odborných zamestnancov a preto sa predpokladá úspešný vývoj spoločnosti do budúcnosti.

Za spomenutie určite stojí i prevádzka pizzerie a bistra, ktoré ponúkajú posedenie v príjemnom prostredí a chutnú kuchyňu. K dispozícii sú tiež dve spoločenské miestnosti na organizovanie spoločenských udalostí.

3. Predpoklad výsledku hospodárenia aktivít a iných ukazovateľov na najbližší rok (obrat , stav a vývoj majetku, projektované výsledky hospodárenia, cash- flow a pod.)

Spoločnosť predpokladá v budúcom roku dosiahnutie kladných hospodárskych výsledkov. Firma má dlhoročné skúsenosti, vybudovaný široký strojový, automobilový park. Predpokladaná spolupráca je so spoločnosťou GATE, s.r.o. - ďalšia sieť obchodných centier na Slovensku, Hoffmann Czech Republik – sieť obchodov v Českej republike, bytové družstvá v Bratislave, Žilinská teplárenská a.s., a teda je predpoklad, že v ďalšom období zabezpečí dostatok práce pre svojich zamestnancov a tým aj ďalší chod a rozvoj spoločnosti.

4. Rozvoj výrobných a podnikateľských programov spoločnosti , orientácia v najbližších rokoch

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. Orientácia najmä na vytvorenie kvalitných personálnych podmienok umožní dosahovať vyššie obraty a tým sa zabezpečia priaznivé ekonomické výsledky a vyššia stabilita spoločnosti.

5. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia.

C. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

Správa spoločnosti

Spoločnosť je riadená konateľmi spoločnosti.

V ďalšom stupni riadenia sú vedúci prevádzok.

Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	k 31. 12. 2011	k 31.12.2012	k 31.12.2013
Počet zamestnancov spolu	97	89	86
Z toho : Výrobní robotníci	82	74	70
THP	15	15	16
Priemerný počet zamestnancov	96	88	85
Mzdové náklady v €	517.640	470.758	479.647

D. Významní dodávatelia a odberatelia

Dodávatelia:

- DomStav, spol. s r.o.
- VEREX Žilina, a.s.
- FERONA Slovakia, a.s.
- Miroslav Bachorík PRIM
- Klimavent, s.r.o..
- DIESELTRANS Róbert Pecko

Odberatelia:

- GATE, s.r.o.
- Hoffmann Czech Republic, spol s.r.o.
- Obec Rosina
- KOFOLA, a.s.
- Žilinská teplárenská, a.s.
- Energy technologies, s.r.o.

E. Iné dôležité informácie

1. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť MIKOMIX, spol. s r.o. dcérskym podnikom.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.
5. Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

F. Ekonomické ukazovatele a finančná situácia**Dlhodobý hmotný majetok (v €)**

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2013 v spoločnosti MIKOMIX, spol. s r.o.

	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky Kúpou a leasingom	Úbytok Predajom	Úbytok likvidáciou a škodou Presuny	Zostatok k 31.12.2013
Obstarávacia cena					
Pozemky	132 565				132 565
Stavby	3.360.696	260.851			3.621.547
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	1.978.882	521.763	533.512	25.158	1.992.291
Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	32.409	54.106	25.158		61.357
Preddavky	4.647				4.647
Celkom	5.509.199				5.812.407
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	728.548	181.803			910.351
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	1.311.752	372.518	533.512		1.150.758
Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Celkom	2.040.300				2.061.109
Zostatková účtovná hodnota	3.468.899				3.751.298

Finančný majetok (v €)

	v €		
	rok 2011	rok 2012	rok 2013
Peniaze v pokladniciach - EUR	1 995	509	52.800
Peniaze v pokladniciach – cudzia mena	1 235	305	1.860
Peniaze na účtoch v bankách	67	49	47.903
Peniaze na devízových účtoch v bankách			
Ceniny	6 928	6.065	6.413
Krátkodobý finančný majetok			
Spolu finančný majetok	10 225	6.928	108.976

Vlastné imanie (v €)

	Základné imanie	Zákonný RF	Kapitálové fondy	Neroz.zisk minulých rokov	Neuhr.strata minulých rokov	VH bežného účt. obdobia	Celkom
Stav k 31.12.2012	6 972	697	497 909	85 127		193 145	783 850
Výsledok hospodárenia - zisk za rok 2012				193.145		-193.145	0
Tantiémy							
Dividendy							
Vklady spoločníkov do VI							
Výsledok hospodárenia - zisk za rok 2013						69.197	69.197
Stav k 31.12.2013	6 972	697	497 909	278.272		69.197	853.047

G. Návrh na rozdelenie zisku (úhradu straty)

Konateľ navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku za rok 2013 takto:

- nerozdelený zisk minulých rokov : **69.196,54 €**.

H. Majetok a záväzky

		31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Údaj o tom , či sú veličiny	auditované , alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	4 626 851	4 015 255	5 341 294
A.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
B.	Neobežný majetok	3 473 357	3 468 899	3 751 298
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	3 473 357	3 468 899	3 751 298
B.III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe			
C.	Obežný majetok	1 143 509	539 912	1 582 284
C.I.	Zásoby	21 538	95 672	364 224
C.II.	Dlhodobé pohľadávky			
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 111 615	437 313	1 109 084
C.IV.	Finančné účty	10 356	6 927	108 976
D.	Časové rozlíšenie	9 985	6 444	7 712
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	4 626 851	4 015 255	5 341 294
A.	Vlastné imanie	868 061	783 850	853 047
A. I.	Základné imanie	6 972	6 972	6 972
A.II.	Kapitálové fondy	497 909	497 909	497 909
A.III.	Fondy zo zisku	697	697	697
A.IV. +/-	Výsledok hospodárenia minulých rokov	277 356	85 127	278 272
A.V. +/-	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	85 127	193 145	69 197
B.	Záväzky	3 725 747	3 185 439	4 285 860
B.I.1.	Zákonné rezervy	21 098	34 109	21 643
B.I.2.	Ostatné dlhodobé rezervy	0	0	0
B.I.3.	Krátkodobé rezervy	0	0	0
B.II.	Dlhodobé záväzky	341 644	353 265	477 560
B.III.	Krátkodobé záväzky	2 988 675	2 425 258	3 786 657
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	374 330	372 807	0
C.	Časové rozlíšenie	33 043	45 966	202 387

I. Výnosy a náklady

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Údaj o tom , či sú veličiny auditované , alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru	252 132	239 159	239 813
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	161 620	147 457	146 990
Obchodná marža	90 512	91 702	92 823
Výroba	6 780 973	5 126 361	6 814 725
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	6 771 205	5 116 357	6 804 358
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia	9 768	10 004	10 367
Výrobná spotreba	5 510 608	3 745 853	5 451 157
Spotreba materiálu , energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 298 914	1 987 665	2 734 099
Služby	3 211 694	1 758 188	2 717 058
Osobné náklady	708 081	648 006	666 462
Dane a poplatky	24 804	28 350	32 399
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	423 239	467 252	494 496
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	85 082	34 885	138 211
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	41 651	4 027	70 021
Tvorba a zúčtovanie opr. pol. k pohľadávkam (+/- 547)	13 556	-19 545	27 923
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 498 273	2 818 302	3 908 077
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 515 978	2 841 979	3 948 292
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
Prevod nákladov na hospodársku činnosť			
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	216 923	355 328	263 086
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
Predané cenné papiere a podiely			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom			
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov			
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
Výnosové úroky			2
Nákladové úroky	83 570	85 994	131 905
Kurzové zisky		13	1
Kurzové straty	283	826	548
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			

Ostatné náklady na finančnú činnosť	22 764	26 717	34 739
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti			
Tvorba rezerv na finančnú činnosť			
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť			
Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť			
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-106 617	-113 524	-167 189
Daň z príjmov z bežnej činnosti	25 179	48 659	26 700
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	85 127	193 145	69.197
Mimoriadne výnosy			
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	85 127	193 145	69 197

J. Štruktúra odbytu

Trh	Odbyt v €		
	rok 2011	rok 2012	rok 2013
Domáci trh	6 305 667	4 669 818	6 583 162
Nemecko			
Česko	717 670	685 698	461 009
Rakúsko			
Taliansko			
Európska únia – ostatné			
Spolu :	7 023 337	5 355 516	7 044 171

K. Ukazovatele peňažných tokov (v €)

	Ukazovateľ	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
	Udaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
	Čisté zvýšenie +/- alebo zníženie +/- peňažných prostriedkov	1 654	-3 429	102 049
A ***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	655 036	709 102	814.979
B ***	Čisté peňažné toky v investičnej činnosti	-653 382	-435 175	-712.930
C ***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	-277 356	0

L. Účtovná závierka

M. Správa audítora o overení účtovnej závierky