

VÝROČNÁ SPRÁVA
r. 2014

Tulip House, a.s.

OBSAH:

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Štatutárne orgány spoločnosti
3. Finančné ukazovatele
4. Správa predstavenstva
5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Príloha č. 1

Účtovná závierka a audítorská správa

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodný názov:	Tulip House, a.s. Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Odd.: Sa, vložka č.3954/B
IČO:	36 668 508
Sídlo spoločnosti:	Štúrova 10, 811 02 Bratislava
Dátum zápisu:	01.09.2006

Hlavné predmety činnosti: - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom parkovísk a odstavných plôch
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- sprostredkovanie obchodu
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu
- vedenie účtovníctva
- činnosť ekonomických a účtovných poradcov
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- inžinierska činnosť – obstarávateľské služby v stavebníctve
- prenájom a leasing motorových vozidiel
- reklamná a propagačná činnosť
- administratívne práce
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najmenej 8 miest na sedenie

- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
- skladovanie
- prenájom hnutel'ných vecí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- diskotekárska činnosť (bez interpretácie umeleckej činností)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- počítačové služby
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- čistiace a upratovacie práce
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, kempingoch triedy 3 a 4
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

2. ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predseda predstavenstva: **Ing. Zuzana Hempfingerová**

Členovia dozornej rady: **Katarína Gajdárová**
 Milan Chrenka
 Alena Strempeková

3. FINANČNÉ UKAZOVATELE

Ukazovatele krátkodobej stability

Likvidita 1. Stupňa

Spoločnosť má v danom období likviditu 1. Stupňa 0,77, ukazovateľ vyjadruje koľko € finančných prostriedkov pripadá na 1 € záväzkov.

Likvidita 2. Stupňa

Spoločnosť má v danom období likviditu 2. Stupňa 1,12, ukazovateľ charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami svoje bežné potreby a krátkodobé dlhy, odporúčaná hodnota je v intervale 1,0 - 1,5.

Likvidita 3. Stupňa

Spoločnosť má v danom období likviditu 3. Stupňa 1,51, vyjadruje koľko € finančných prostriedkov, pohľadávok v prípade ich okamžitej úhrady, a speňažených zásob pripadá na 1 € záväzkov..

Čistý pracovný kapitál

Spoločnosť má v danom období čistý pracovný kapitál 49.635 eur, vyjadruje sumu speňaženého majetku, ktorý má podnik k dispozícii na zabezpečenie plynulej prevádzky, po prípadnom speňažení krátkodobých pohľadávok a zásob..

Rentabilita celkového kapitálu (ROA)

Spoločnosť má v danom období rentabilitu celkového kapitálu -3,58%, vyjadruje návratnosť celkového kapitálu. Ukazovateľ vyjadruje zhodnotenie celkového kapitálu, ktorý podnik používa na podnikanie, tzn. efektívnosť hospodárenia s všetkými prostriedkami podniku.

Rentabilita vlastného imania (ROE)

Spoločnosť má v danom období rentabilitu vlastného imania -7,30%, vyjadruje výnosnosť vlastných prostriedkov (zhodnotenie vlastného kapitálu).

Ukazovatele dlhodobej stability

Celková zadlženosť

Spoločnosť má v danom období celkovú zadlženosť 46,61%.

Koeficient samofinancovania

Spoločnosť má v danom období koeficient samofinancovania 53,39%.

Finančná páka

Spoločnosť má v danom období finančnú páku 1,87.

4. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

V roku 2014 spoločnosť naďalej prevádzkovala hotel na Štúrovej ulici v Bratislave a odstavnú plochu na Gájovej ulici.

Spoločnosť bude naďalej prevádzkovať hotel na Štúrovej ulici a odstavnú plochu na Gájovej ulici.

Priemerná obsadenosť hotela v roku 2014 bola 62,00 %.

Akékoľvek opravy, úpravy a prevádzkový kapitál hotela bol riešený z vlastných zdrojov.

Počas roka sa neuskutočnili žiadne podstatné zmeny v spoločnosti alebo v prevádzke hotela.

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitého významu.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť zabezpečuje triedenie a likvidáciu odpadu podľa príslušných predpisov. Spoločnosť nemá negatívny dopad na životné prostredie.

5. NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Hospodársky výsledok za rok 2014 je strata vo výške 456 598,27 Eur.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: prevod na neuhradenú stratu minulých období vo výške 456 598,27 Eur.

V Bratislave, dňa 29. júna 2015

Za spoločnosť:

.....
Ing. Hempfingerová Zuzana
predseda predstavenstva

Za dozornú radu:

.....
Katarína Gajdárová
člen dozornej rady

.....
Milan Chrenka
člen dozornej rady

.....
Alena Strempeková
člen dozornej rady