

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

RECORD TK spol. s r.o.

Bojnická 16/A

831 04 Bratislava

IČO: 31 391 915

2014

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2014 o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
 - Výsledok hospodárenia
 - Výkony
 - Náklady
 - Investície
 - Ľudské zdroje
 - Stav a významné riziká a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad činnosti spoločnosti na rok 2015
- XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

PRÍLOHY

- Správa audítora z overenia riadnej účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014
- Účtovná závierka v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2014 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát)
- Poznámky k účtovnej závierke s výkazom cash flow k 31.12.2014

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **RECORD TK spol. s r.o.**

Sídlo: **Bojnická 16/A
831 04 Bratislava**

IČO: **31 391 915**
DIČ: **2020334525**
Dátum zápisu do OR: **23. marca 1995**

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/,
- elektroinštalatérstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce.

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2014 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach (v %)
	EUR		
Ing. Ivan Klečka	3.319,391888	50	50
Mgr. Róbert Turanský	3.319,391888	50	50

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

Ladislav Turanský
Stavbárska 54
Bratislava

Ing. Ivan Klečka
Havelková 44
Bratislava

Mgr. Róbert Turanský
Hradská 5/B
Bratislava 821 07
od: 18.11.2004

V mene spoločnosti konajú navonok a podpisujú za ňu konatelia, každý samostatne.

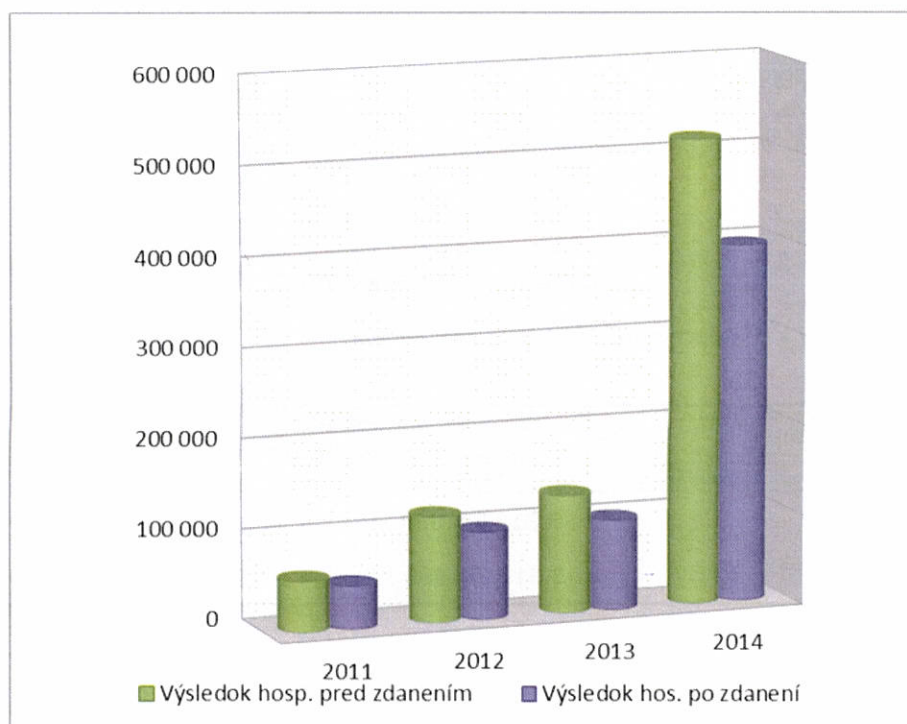
III.
INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2014,
STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH,
KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení

tabuľka č.2

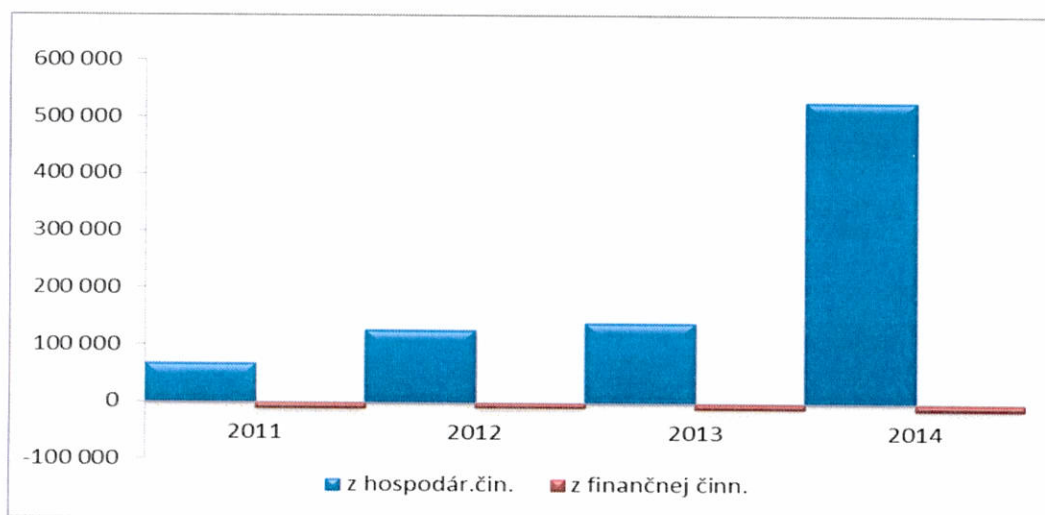
	2011	2012	2013	2014
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	56 604	117 570	130 883	516 481
Výsledok hos. po zdanení	47 989	96 836	100 053	396 867



Štruktúra výsledku hospodárenia

tabuľka č. 3

	2011	2012	2013	2014
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
z hospodárskej činnosti	67 225	126 296	140 333	527 741
z finančnej činnosti	-10 622	-8 725	-9 450	-11 260



3.2 VÝKONY

Spoločnosť v roku 2014 realizovala výkony z predaja služieb v oblasti stavebníctva vo celkovej výške 4.267 tis. EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2013 nárast o 107 % v hodnotovom vyjadrení o 2.208 tis. EUR. Úroveň výkonov sa dostala na hodnotu z roka 2011.

Spoločnosť v priebehu roka 2014 ukončila a odovzdala stavbu: Polyfunkčné centrum SOLAR Petržalke, ktorého ukončenie sa predpokladalo v septembri 2013, ale z dôvodu nepredvídaných okolností sa predĺžilo až na leto 2014.

V máji 2013 spoločnosť vstúpila do združenia pod názvom INGSTEEL & RECROD & TECHTEAM – združenie za účelom výstavby objektu „AQUA ARENA, Wellness a Asanácia objektov“. A v rámci tohto združenia začali v januári 2014 s výstavbou Aqua arény v Šamoríne s predpokladom ukončenia prác a odovzdania diela leto 2015.

V lete 2014 spoločnosť začala rekonštrukčné práce na Univerzite Komenského v Bratislave na základe vyhratého výberového konania z roka 2013.

V roku 2014 spoločnosť predala 5 bytov v Zohore, ktoré postavila vo vlastnej rézii.

V priebehu roka 2007 spoločnosť zaradila do užívania Administratívnu budovu na Bojníckej ulici č. 16/A v Bratislave, ktorej časť prenajíma. Tržby z prenájmu týchto priestorov predstavujú v roku 2014 celkovú sumu 21.312 EUR, čo predstavuje pokles v porovnaní s rokom 2013 o 24,23% v hodnotovom vyjadrení o 7.134 EUR.

3.3 NÁKLADY

Štruktúra nákladov spoločnosti

tabuľka č. 4

	2011 v celých EUR	2012 v celých EUR	2013 v celých EUR	2014 v celých EUR
Náklady z hospodárskej činnosti	5 091 131	3 982 645	2 392 854	4 103 094
Náklady z finančnej činnosti	10 635	8 773	8 451	19 168
Daň z príjmov (splatná i odložená)	8 615	20 735	30 830	119 614

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

tabuľka č. 5

	2011	2012	2013	2014
	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR	v celých EUR
Spotreba materiálu a energie	2 393 327	1 908 270	1 066 963	926 187
Náklady na predaný tovar	-	-	-	288 995
Služby	1 802 472	1 582 463	870 799	2 422 872
Osobné náklady	352 721	357 251	334 591	351 776
Dane a poplatky	6 738	7 525	8 032	9 361
Odpisy dlhodobého majetku	87 512	88 704	68 606	78 861
Zostatková cena predaného majetku	412 786	2 020	-	-
Ostatné náklady na hospodár.činnosť	35 575	38 432	12 825	25 042

3.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2014 nakúpila výpočtovú techniku vo výške 5.735 EUR, pracovné stroje a prístroje v celkovej výške 22.562 EUR, zároveň v priebehu roka 2014 sa snažila čiastočne obnoviť vozový park, keď nakúpila osem osobných automobilov a jeden nákladný automobil spolu v celkovej výške 102.379 EUR.

3.5 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť k 31.12.2014 zamestnávala 20 stálych zamestnancov, ktorý pracovali v obchodnom (rozpočtovom), stavebnom a ekonomickom oddelení. Na niektoré stavebné činnosti si spoločnosť prenajímala odborných pracovníkov na základe zmluvy o dielo. V roku 2015 nie je plánovaný nárast počtu zamestnancov, nakoľko je počet zamestnancov postačujúci na objem zazmluvnených zákaziek a v prípade zvýšeného nároku na stavebné práce, tieto vieme vykryť z externých zdrojov.

3.6 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť je v súčasnosti stabilizovaná, svoje záväzky sa snaží plniť včasne, úverové zaťaženie plne vyhovuje potrebám firmy. Riziko a neistota je hlavne finančná spôsobilosť našich odberateľov, čo znamená schopnosť platiť včas svoje záväzky.

Taktiež je v súčasnej dobe dlhá doba od odovzdania cenovej ponuky investorovi po ukončenie výberového konania a samotné podpísanie zmluvy.

IV.
UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Nie sú žiadne takéto udalosti.

V.
VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

V priebehu účtovného obdobia roka 2014 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

**VI.
OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV
A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2014 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

**VII.
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY**

tabuľka č. 6

Položka	Suma v EUR		
Nerozdelený zisk min. rokov k 31.12.2014	810.406		
Neuhradená strata min. rokov k 31.12.2014	-166.076		
Zákonný rezervný fond k 31.12.2014	2.317		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2014		396.867	
Prídel do zákonného rezervného fondu		-	
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov		396.867	
Nerozdelený zisk min. rokov vysporiadaní VH za rok 2014			1.207.273
Nahradená strata min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2014			-166.078
Zákonný rezervný fond po vysporiadaní VH za rok 2014			2.317

**VIII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

**IX.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**X.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2015**

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.

Vedenie spoločnosti plánuje v roku 2015 udržať úroveň tržieb a zamestnanosti v porovnaní s rokom 2014, s cieľom dosiahnuť udržanie kladného hospodárskeho výsledku.

Na dosiahnutie tohto cieľa plánuje realizovať nasledovné akcie (zazmluvnený odbyt na rok 2014):

- dostavba AQUA ARÉNA v Šamoríne (v rámci združenia „INGSTEEL & RECROD & TECHTEAM – združenie za účelom výstavby objektu „AQUA ARÉNA, Wellness a Asanácia objektov“) v sume 650.000 EUR,
- rekonštrukčné práce na fakultách Univerzity Komenského v Bratislave vo výške 2.300.000 EUR,
- práce na projekte MEDIAN HOUSE, Podunajské Biskupice, Bratislava vo výške 500.000 EUR,
- ostatné drobné rekonštrukcie a modernizácie v celkovej výške 200.000 EUR.

Rizikovým faktorom činnosti spoločnosti je včasné platenie záväzkov, najmä z obchodného styku, ktoré je naviazané na dodržanie platobnej disciplíny odberateľov.

**IX.
HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Súvaha a výkaz ziskov a strát overené audítorom, výkaz cash-flow i poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 28.09.2015



Ing. Ivan Klečka
Konateľ spoločnosti

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5 pre štatutárny orgán spoločnosti RECORD TK, spol. s r.o. so sídlom Bojnická 16/A, 831 04 Bratislava

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti RECORD TK, spol. s r.o. so sídlom Bojnická 16/A, 831 04 Bratislava („Spoločnosť“) k 31. decembru 2014, uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 28. 06. 2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti RECORD TK, spol. s r. o., Bojnická 16/A, 831 04 Bratislava v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

v Topoľčanoch, dňa 28. septembra 2015

Audítorská spoločnosť s.r.o.
Jaselská 2206/10
955 01 Topoľčany
Obchodný register OS Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 10450/N
licencia SKAU č. 000311

Ing. Boris Goga
zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 780