

Výročná správa za účtovné obdobie

2014

Obchodné meno účtovnej jednotky: **INGEMA s.r.o.**

Sídlo: Hlivištia 23, 073 01

IČO: 36 575 411

Vyhotovená dňa: 11.09.2015

Prerokovaná dňa: 24.09.2015

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie výročnej správy:

.....

Obsah

1. Úvod
2. Informácia o spoločnosti a jej profil
3. Riadenie a organizačná štruktúra spoločnosti
4. Obchodná činnosť
5. Analýza hospodárenia a analýza obchodných činnosti
6. Správa nezávislého audítora
7. Plán na rok 2014

1. Úvod

Hlavnými činnosťami spoločnosťami INGEMA s.r.o. je maloobchodný a veľkoobchodný predaj tovaru, stavebná činnosť a výroba nábytku.

Cieľom spoločnosti INGEMA s.r.o. v roku 2014 bolo pokračovanie v posilňovaní postavenia na trhu s obkladmi a dlažbou, ktoré sú nosným produktom predaja a tržieb spoločnosti v predaji tovaru. Ďalším cieľom spoločnosti je zvyšovanie podielu stavebnej činnosti na celkových výnosoch spoločnosti a tiež zvýšenie predaja vlastných výrobkov a služieb stolárskej dielne. Môžeme konštatovať, že spoločnosti sa darilo v roku 2014 zvyšovať výkony vo všetkých svojich podnikateľských aktivitách. Na nárast predaja tovaru mali vplyv hlavne také skutočnosti ako je stabilita firmy, upevňovanie odberateľsko-dodávateľských vzťahov, servisná činnosť pre zákazníkov, zabehnutá logistika ako aj zlepšený prístup našich obchodných zástupcov pri riešení prípadných problémov.

V stavebnej činnosti to bola hlavne kvalita odovzdaných prác a dodržiavanie termínov čím sme si vytvorili dobré meno a kredit u našich objednávateľov a investorov. Zvýšenou aktivitou zamestnancov a dobrou kvalitou odvedených stavebných prác sa spoločnosti darilo v rozširovaní obchodných kontaktov čo je ďalším predpokladom úspešnosti aj do budúcnosti.

Progres bol zaznamenaný aj na úseku výroby nábytku a sanitárnych priečok na WC kabínky a na sprchové deliace steny kde je zaznamenaný zvýšený nárast dopytu vzhľadom na dobré prezentácie a kompletnosť celej činnosti a to od prvotného zamerania, resp. vytvorenia výkresovej dokumentácie, výroby, dopravy na miesto vrátane montáže a úplnej kompletizácie.

Na základe dosiahnutých výsledkov môžeme preto rok 2014 hodnotiť pozitívne s vytvorením dobrých predpokladov na úspešné pokračovanie v ďalších obdobiach.

Stratégia spoločnosti:

- zvýšiť a udržať spokojnosť zákazníkov
- udržať a posilniť pozíciu firmy v oblasti predaja tovarov na domácom a zahraničnom trhu,
- rozšíriť ponuku v oblasti prác a služieb spojenú s predajom tovaru,
- zvýšiť podiel stavebnej činnosti a výroby
- ponúkať svojim obchodným partnerom nové tovary s cieľom zvýšenia ich spokojnosti,
- neustále dopĺňanie ponúkaného sortimentu tovarov,
- ponúka čo najlepšieho pomeru kvality a ceny nami predávaných tovarov,
- vybudovanie dlhodobého úzkeho partnerstva s kľúčovými odberateľmi a dodávateľmi /individuálny prístup/,
- plnenie si záväzkov,
- rozvíjanie spôsobilosti zamestnancov a zefektívňovanie prenosu informácií vo vnútri firmy,
- zvyšovanie hodnoty firmy,
- zlepšovanie kvality ochrany životného prostredia,

2. Informácia o spoločnosti a jej profil

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 4.11.2003 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 14485/V dňa 12.12.2003.

Spoločnosť pôsobí na domácom a zahraničnom trhu 12 rokov ako obchodná spoločnosť ktorá je pokračovateľom činnosti predchádzajúceho podnikateľského subjektu Marek Michajlo INGEMA, ktorý pôsobil na trhu od r. 1994. Hlavnou činnosťou je maloobchod a veľkoobchod s tovarom súvisiacim s kompletným interiérovým vybavením kúpeľní a sociálnych zariadení bytov, rodinných domov ale aj účelových stavieb rôzneho druhu. Najväčším sortimentom predaja sú obklady, dlažby, sanitárne zariadenia, stavebný materiál, materiál kúrenársky, vodoinštalačný, plynárensky, vrátane náradia a pomôcok pre všetky druhy prác súvisiacich s ponúkaným sortimentom tovarov.

Podnikateľské aktivity a maloobchodný predaj sa uskutočňujú v prenajatých priestoroch areálu na Močarianskej ul. č. 1 v Michalovciach, kde je hlavná prevádzka spoločnosti. Prenajíateľom je podnikateľ fyzická osoba Marek Michajlo Ingema, ktorý je zároveň spoločníkom a konateľom spol. Ingema s.r.o. . Prenajaté priestory – objekty sú členené podľa ich využitia na predajné priestory maloobchodu, skladové priestory, montážne priestory, výrobné priestory (nábytok) a kancelárske

priestory. Celková plocha prenajatých priestorov je 6 668m². Spoločnosť v júni 2011 odkúpila nehnuteľnosť v areáli INGEMY s kapacitou priestorov v rozlohe 1 679m². Priestory na podnikateľské aktivity tak predstavujú zastavanú plochu celkom 8 347 m² a spevnené plochy sú v rozlohe 6 150 m².

V roku 2014 prenajíateľ Marek Michajlo previedol rekonštrukciu priemyselnej budovy, v ktorej je prevádzka stolárskej dielne spoločnosti INGEMA, v celkovej hodnote 78 600,- EUR bez DPH. Zároveň spoločnosť INGEMA zakúpila ďalšie nové stroje a zariadenia na dokompletizovanie strojného vybavenia stolárskej dielne v hodnote za 136 800,- EUR bez DPH. Od tohto kroku očakávame zvýšenie produktivity práce ako aj celkových výkonov vo výrobe nábytku a sanitárnych priečok.

Spoločnosť má vlastnú autodopravu a k 31.12.2014 bola vlastníkom 10-tich nákladných vozidiel, na prepravu však používa aj dodávateľské služby vzhľadom na veľké množstvo prepravovaných tovarov. Spoločnosť ďalej vlastnila deväť osobných automobilov a 12 automobilov mala na operatívny leasing. Na manipuláciu s tovarom používa spoločnosť 7 vysokozdvížných motorových vozíkov a dva elektrické vysokozdvížné vozíky. Infraštruktúra v danom rozsahu je pre spoločnosť v tomto období postačujúca.

Spoločnosť okrem obchodnej činnosti od roku 2007 sa začala zaoberať aj stavebnou činnosťou so zameraním na kladenie obkladov, dlažieb a tiež montáž vodovodných a kúrenárskych rozvodov pre väčšie stavebné celky. Od roku 2012 spoločnosť rozšírila stavebnú činnosť o stavby na kľúč. Sú to menšie priemyselné stavby, chaty a tiež rodinné domy.

Od roku 2008 spoločnosť začala aj s výrobou nábytku kde v prevažnej miere sa orientuje na výrobu deliácií sanitárnych priečok a kabín do sociálnych zariadení a v menšej miere na výrobu kúpeľňového nábytku, kancelárskeho nábytku a nábytku na mieru podľa individuálnych požiadaviek zákazníka.

Úspešné zavedenie tejto výroby nám potvrdzuje záujem na trhu aj so zaznamenaným medziročným zvyšovaním obrátu.

Vo výrobe nábytku je zámer spoločnosti orientovaný na inováciu výrobkov a rast konkurencieschopnosti.

Spoločnosť INGEMA s.r.o. je od roku 2008 držiteľom systému manažérstva kvality ISO 9001:2000 pre obchodnú, stavebnú činnosť a výrobu nábytku. Pri kontrolnom audite v roku 2013 spoločnosť obhájila systém manažérstva kvality (SMK), podľa STN EN ISO 9001:2009, ktorý bol udelený spoločnosťou EURO CERT SK, s.r.o. .

3. Riadenie a organizačná štruktúra

Odborná skladba zamestnancov

Spoločnosť zamestnávala k 31.12.2014 celkom 110 zamestnancov, čo je oproti predchádzajúcemu roku nárast o 17 zamestnancov. Tento trend zvyšovania zamestnancov je predpokladaný aj v roku 2015 s plánovaným počtom do 122 zamestnancov v súvislosti so zvyšovaním podielu stavebnej činnosti, rozšírenia obchodnej činnosti o stavebné tovary a materiály a s tým spojené prispôbenie ostatných oddelení /logistiky a THP/.

Zamestnanci sú rozdelení do nasledovných kategórií:

- technicko-hospodárski pracovníci,
- pracovníci obchodu,
- pracovníci výroby
- pracovníci logistiky a skladu

Organizačná štruktúra

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie pozostávajúce z dvoch vlastníkov, ktorí rozhodujú o zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti a jej činnosti.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia, ktorí sú zároveň spoločníkmi a sú oprávnení rozhodovať o obchodnom vedení spoločnosti, konajú v mene spoločnosti a podpisujú v jej mene samostatne. Konateľov v čase ich neprítomnosti v jednotlivých prípadoch zastupujú splnomocnené osoby.

Rozdelenie jednotlivých prevádzok a úsekov podľa činnosti:

Prevádzka Michalovce /Močarianska 1/

- a) Veľkoobchod (VO)
- b) Maloobchod (MO)
- c) Prevádzka výroby nábytku
- d) Úsek stavebnej činnosti (ÚSČ)
- e) Úsek obchodno-technických služieb (OTS)
- f) Skladové hospodárstvo (SH)
- g) Ekonomický úsek (EÚ)

Prevádzka Košice /Južná trieda 117/

- a) Maloobchod (MO)

Každú prevádzku a úsek riadia vedúci, ktorí sú priamo podriadení konateľom spoločnosti. Vedúci zamestnanci a im podriadení zamestnanci sú povinní riadiť sa vnútornými smernicami a nariadeniami a dodržiavať zákony a predpisy Slovenskej republiky.

4. Obchodná a výrobná činnosť

Spoločnosť pôsobí v oblasti predaja tovaru na národnom trhu a čiastočne na medzinárodnom /vývoz do MR, ČR/. V oblasti nákupu tovaru spoločnosť pôsobí na medzinárodnom trhu a sortiment tovaru určeného na ďalší predaj je zabezpečovaný v prevažnej miere dovozom z krajín EU /Poľsko, Taliansko, Španielsko, Česko, Nemecko/. Podiel **tovarov** dovezených zo zahraničia predstavuje celkom **76,6%** a podiel od domácich výrobcov a dodávateľov predstavuje cca **23,3%**. Dovoz z krajín mimo EU predstavuje **0,1%**.

Stavebná činnosť bola realizovaná iba na území SR a v predaji vlastných výrobkov /sanitárnych priečok a nábytku/ sa realizovali obchody takisto na úrovni národného trhu a v malej miere bol obchod realizovaný aj v Českej republike.

Okrajovou obchodnou činnosťou v r. 2012 a 2013 bol aj obchod s poľnohospodárskymi komoditami. Obchodovanie s týmito komoditami sa už v roku 2014 nerealizovalo a spoločnosť sa zameriava iba na stabilné činnosti spomenuté v úvode správy.

Na podnikateľskú činnosť spoločnosti má podstatný vplyv hospodárske prostredie a vývoj dopytu, ktorý sa odvíja od kúpyschopnosti obyvateľstva a spoločenských objednávok štátu a investorov pri výstavbe a modernizácii bytových jednotiek a priemyselných stavieb a s tým súvisiaceho dopytu po nami predávanom tovare. Môžeme však konštatovať, že prispôbením sa trhu a uskutočnenými internými zmenami /organizácia a riadenie/ sa spoločnosti darí zvyšovať podiel na trhu s danými komoditami, pričom do popredia sa

dostávajú kvalitatívne parametre nad kvantitatívnymi. Vývoj nášho podnikania v budúcnosti vidíme optimistický a očakávame dosiahnutie zvýšenia podielu na národnom trhu najmä v predaji obkladov a dlažieb, ktoré podľa finančného vyjadrenia majú najväčšie zastúpenie pri celkovom predaji tovaru. Spoločnosť INGEMA sa od roku 2013 začala výraznejšie presadzovať aj na zahraničnom trhu a to najmä vývozom tovaru do Maďarska s celkovým podielom na tržbách 4,0% vo finančnom vyjadrení to bolo 473 tis. EUR a v roku 2014 tento podiel bol 4,9%, vo finančnom vyjadrení 637 tis. EUR. V roku 2014 spoločnosť začala obchodovať aj na vnútornom trhu Poľskej republiky kde tržby dosiahli sumu 597 tis. EUR.

Pre zhodnotenie odbytu tovaru a orientáciu na trhu využíva spoločnosť aj porovnanie za tovarové skupiny v objemových jednotkách a tiež vo finančnom vyjadrení tak ako sú v nižšie uvedenej tabuľke. V objemových jednotkách majú čiastočne informatívny charakter a nemusia odrážať objektívne množstvo, keďže obsahujú rôzne merné jednotky. Vo finančnom vyjadrení sú však dobrým ukazovateľom na vyjadrenie percentuálneho podielu na obrate a sú východiskom pri plánovaní a rozhodovaní spoločnosti pri smerovaní ďalšieho vývoja obchodnej činnosti spoločnosti.

Prehľad výkonov podľa vyprodukovaných / predaných objemových jednotiek podľa tovarových skupín tovarov

	31.12.2013		31.12.2014	
	objemové jednotky	EUR	objemové jednotky	EUR
Obklady a dlažby	897 787	7 503 326	1 063 796	8 726 104
Inštalčný materiál	769 869	1 276 745	859 053	1 260 215
Sanita	17 213	1 085 890	13 693	1 009 990
Armatúry	20 674	797 019	16 093	685 976
Stavebný materiál	204 891	605 227	283 173	713 440

Podľa finančného zhodnotenia predaja bol oproti roku 2013 zaznamenaný najmä nárast v tovarovej skupine obklady a dlažby a to o 16,3%. Takisto bol mierne zvýšený predaj stavebného materiálu. Ostatné tovarové skupiny sú na približne rovnakej úrovni s predchádzajúcim rokom a pokles bol zaznamenaný v armatúrach, kde bol očakávaný nárast vzhľadom k vyššiemu podielu stavebných zakazok. Takisto v roku 2014 bol očakávaný vyšší predaj stavebného materiálu.

5. Analýza hospodárenia a analýza obchodných činností

Hodnotený rok 2014 bol úspešným pokračovaním roku 2013 a to aj napriek miernemu poklesu zisku po zdanení keď tento v roku 2013 predstavoval čiastku 274 tis. EUR a v roku 2014 bol v sume 205 tis. EUR. Tento rozdiel bol zapríčinený najmä vyššími osobnými nákladmi vyplývajúcich z nárastu počtu zamestnancov spojené s plánovaným zvyšovaním výroby a rozširovaním činnosti v r. 2015.

Dosiahnuté tržby v roku 2014 podľa jednotlivých činností boli nasledovné:
 - tržby z hlavných činností firmy celkom predstavovali čiastku **15 706 tis. €** a hoci oproti roku 2013 sa javia ako nižšie, keď v roku 2013 tieto predstavovali čiastku **17 502 tis. €** je nutné zdôrazniť, že na celkových tržbách v roku 2013 sa podieľali aj tržby z obchodovania s poľnohospodárskymi komoditami a to vo výške **3 470 tis. €**. Pre firmu to bol iba príležitostný obchod a v roku 2014 sa s týmito komoditami už neobchodovalo a spoločnosť pokračovala v obchodovaní s pôvodnými tovarmi.
 Po odpočítaní týchto príležitostných obchodov by tržby v roku 2013 predstavovali čiastku **14 032 tis. €** a preto celkové hodnotenie sa opiera o údaje po očistení od poľnohospodárskych komodít. Možno teda konštatovať, že tržby z hlavných činností bez týchto komodít sa medziročne zvýšili celkové o **11,9%** a vo finančnom vyjadrení je to zvýšenie o **1 675 tis. €**. Týmto bol splnený aj plánovaný rozpočet predaja a výroby na rok 2014.

Pre porovnanie bol podiel na tržbách v jednotlivých rokoch podľa činnosti nasledovný:

/údaje v EUR/

	r. 2013	r. 2014	nárast v%
▪ Tržby z predaja tovarov a materiálu	11 493 245,-	12 652 496,-	110,1%
▪ Tržby zo stavebnej činnosti	1 873 196,-	2 268 905,-	121,1%
▪ Tržby z výroby a montáže stolárskej dielne	396 968,-	415 697,-	104,7%
▪ Ostatné tržby z predaja služieb	244 647,-	369 065,-	150,8%
▪ Poľnohospodárske komodity	3 469 938,-	0	0%
▪ Aktivácia	23 519,-	0	0%
Tržby celkom:	17 501 513,-	15 706 163,-	
Tržby bez poľn. kom.	14 031 575,-	15 706 163,-	111,94%

Spoločnosť INGEMA má vypracovanú obchodnú politiku a stratégiu v rámci vnútorného trhu a tiež zahraničného obchodu. V obchodnej politike spoločnosť pokračovala v uplatňovaní stimulačných a motivačných nástrojov vo vzťahu k našim odberateľom ako napr. pomoc pri marketingu, reklamných kampaniach a pomoc pri zabezpečení servisu. Spoločnosti sa darí naplňať strategický zámer a to v získavaní nových odberateľov tovaru v doposiaľ nepokrytých väčších mestách či regiónoch Slovenska. Spoločnosť ďalej pokračovala v prieniku na trh v Maďarskej republike, kde je medziročne zaznamenávaný nárast obratu.

V roku 2010 bol vývoz do MR v čiastke za 184 tis. €, v roku 2011 v čiastke 347 tis. €, v roku 2012 v čiastke 385 tis. €, v roku 2013 vo výške 479 tis. € a v r. 2014 bol tento vývoz v sume 634 tis. €.

V roku 2014 spoločnosť INGEMA bola zaregistrovaná ako platca DPH v Poľskej republike kde začala obchodovanie na ich domácom trhu s obratom 594 tis. €.

Budovanie obchodných vzťahov s našimi obchodnými partnermi je postavené na vzájomnej výhodnosti a je zakotvené v odberateľsko-dodávateľských zmluvách a písomných dohodách.

Spoločnosť sa riadi zásadou obojstrannej výhodnosti pri predaji tovarov čo v praxi znamená, že spokojnosť našich zákazníkov je po každej stránke prínosom aj pre našu spoločnosť.

V obchodnej činnosti sa spoločnosť zameriava najmä na domácich zákazníkov a to vo veľkoobchode ako aj maloobchode. Predaj na domácom trhu predstavuje 84,7% z celkového predaja tovaru. Za účelom udržania domáceho zákazníka spoločnosť prijala viacero opatrení ako napr. reorganizácia logistického a obchodného oddelenia, inovovanie a zefektívňovanie informačného systému ako aj zlepšenie prístupu k našim zákazníkom a to na všetkých úrovniach organizačnej štruktúry spoločnosti.

Vývoj hospodárenia spoločnosti znázorňujú nižšie uvedené vybrané ukazovatele výnosov a nákladov s porovnaním za predchádzajúce obdobie.

Prehľad výnosov a nákladov v roku 2014 v porovnaní s rokom 2013

Údaje sú v tis. EUR

P.č.	Ukazovateľ	31.12.2013	31.12.2014
1	Tržby za predaj tovaru	15 360,2	12 974,2
2	Náklady vynaložené na predaný tovar	12 249,3	9 298,5
3	Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	2 117,8	2 731,9
4	Spotreba materiálu a energie, z toho:	1 171,6	1 451,1
	a/ Energia	32,4	54,0
5	Služby, z toho:	2 025,1	2 757,0
	a/ Platené nájomné	265,2	303,2
	b/ Prepravné	289,7	355,1
	c/ Služby priamo súvisiace s výrobou (subdodávky stavby)	696,5	1 094,3
	d/ Opravy a udržiavanie (účtet 511)	71,7	65,4
	e/ cestovné	61,6	100,2
	f/ reprezentačné	19,1	49,4
	g/ náklady na reklamu	119,6	91,9
6	Osobné náklady	1 364,1	1 650,3
7	Dane a poplatky	16,0	19,8
8	Odpisy nehmotného a hmotného dlhodobého majetku	95,7	84,0
9	Tržby z predaja dlhodobého majetku	16,8	17,9
10	Tržby z predaja materiálu	0	0
11	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	1,0	0
12	Zostatková cena predaného materiálu	0	0
13	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	89,1	93,9
13	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti:	2 868,0	2183,9
	z toho zúčtovanie výnosov z postúpených pohľadávok faktoringovej spoločnosti	2 597,3	2 119,4
14	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 895,1	2 180,0
	z toho zúčtovanie odpisu postúpených pohľadávok faktoringovej spoločnosti	2 597,3	2 119,4
15	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	479,4	371,3
16	Výnosové úroky	0,7	4,1
17	Nákladové úroky	38,4	36,6
18	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	2,8	10,1
19	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54,4	61,7
20	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	-89,1	-84,0
21	Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	116,3	82,7
22	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA za účtovné obdobie po zdanení	274,1	204,7
23	Priemerný počet zamestnancov	84	102
24	Počet zamestnancov k 31.12....	93	110

Pri hodnotení finančného plánu stanoveného na rok 2014 môžeme konštatovať, že tržby z hlavnej činnosti a to z predaja tovaru, ktoré boli plánované v celkovej sume 12 872 tis. EUR dosiahli v skutočnosti výšku 12 652 tis EUR. Zvýšenie tržieb z predaja tovaru v percentuálnom vyjadrení malo dosiahnuť 12 percentný nárast oproti r. 2013, ich skutočné zvýšenie bolo 10,1%.

Pri smelo zostavenom pláne to považujeme za veľmi dobrý výsledok a odchýlka 220 tis. EUR vzhľadom k celkovému obratu predaja tovaru sa javí ako primeraná k vývoju dopytu na domácom trhu.

Plánované tržby zo stavebnej činnosti boli prekročené o 204 tis. EUR keď oproti plánu 2 065 tis. EUR tieto boli v skutočnosti 2 269 tis. EUR. Podarilo sa tiež mierne prekročiť plánované tržby stolárskej výroby, keď tieto boli plánované vo výške 400 tis. EUR a v skutočnosti dosiahli výšku 416 tis. EUR. V roku 2014 prebiehala rekonštrukcia stolárskej dielne a počítalo sa s čiastočným obmedzením výroby preto plán ostal na úrovni r. 2013.

Napriek vyšším tržbám spoločnosti nebol dosiahnutý plánovaný zisk vo výške 417 tis. EUR, ktorý v skutočnosti bol vo výške 205 tis. po zdanení. Dôvodom dosiahnutia nižšieho zisku boli vyššie náklady a to vo viacerých nákladových položkách najmä však osobných nákladov o 286 tis. EUR a nákladov na služby o 706 tis. EUR z čoho najvyššiu položku tvorili náklady na subdodávky v súvislosti s výrobou stavebnej činnosti a to vo výške 398 tis. EUR a 79 tis. EUR bolo vynaložených na opravu a rekonštrukciu stolárskej dielne. Tieto náklady budú v roku 2015 na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom prefakturované prenajímateľovi.

Vyššie osobné náklady súvisia s vyšším počtom zamestnancov, ktorý k 31. 12.2014 bol o 17 vyšší oproti predchádzajúcemu obdobiu a to vzhľadom na plánované zvýšenie výroby a rozšírenie činnosti v roku 2015 a tiež v súvislosti s prípravou a plánovaným spustením internetového obchodu kde takisto výsledky možno očakávať až v nasledujúcom hospodárskom roku.

Aktíva spoločnosti v roku 2014 predstavovali hodnotu **6 259 522,- €** z čoho neobežný majetok tvoril **10,6%** v celkovej sume **663 883,- EUR**. Tento pozostával zo softvéru v hodn. **1 889,- €**, pozemkov v hodnote **98 869,- €**, stavieb v hodnote **362 858,- €**, samostatných hnutelných vecí v hodnote **102 364,- €** a obstarávaného dlhodobého hmotného majetku v sume **70 543,- €**. Oproti r. 2013 sa znížila hodnota stavieb o **22 116,- €** o ich odpisovú časť a hodnota samostatných hnutelných vecí sa znížila o **15 589,- €**. Dlhodobé aktíva oproti r. 2013 vzrástli o **88 296,- EUR** a to kúpou stavebných pozemkov v hodnote **31 500,- EUR**, obstarávaným dlhodobým majetkom a pozemkov v sume **70 543,- EUR**.

Obežný majetok tvoril **89,4%** v celkovej hodnote **5 578 380,- EUR** a časové rozlíšenie bolo v sume **17 259,- EUR**. Krátkodobé aktíva tvorili zásoby tovaru v hodnote **2 615 864,- €**, materiálu v hodnote **112 175,- €**, krátkodobých pohľadávok v sume **2 889 750,- €** a dlhohodobej pohľadávky v sume **63 337,- €**, ktorá je odloženou daňovou pohľadávkou. Hodnota peňažných prostriedkov a fin. prostriedkov na účtoch bola v sume **9 429,- €**.

Oproti roku 2013 vzrástli krátkodobé aktíva celkom o **664 738,- €** Tento nárast bol najmä v dôsledku zvýšenia krátkodobých pohľadávok o **558 998,- €** a zásob o **114 484 tis. EUR**.

Spoločnosť v r. 2014 dosiahla hodnotu vlastného kapitálu vo výške **1 413 617,- €** z čoho základné imanie predstavuje hodnotu **199 164,- €**, fondy zo zisku **19 916,- €**, výsledok hospodárenia minulých rokov **989 880,- €** a výsledok hospodárenia po zdanení /zisk/ za rok 2013 v sume **204 657,- €**. Záväzky spolu tvoria hodnotu **4 845 905,- €** z toho hodnota dlhodobých záväzkov je **105 542,- €** a hodnota krátkodobých záväzkov je **3 017 885,- €** z čoho záväzky z obchodného styku predstavujú čiastku **2 759 860,- €**. Bankové úvery boli čerpané v sume **1 325 791,- €**, krátkodobé finančné výpomoci (faktoring) boli v celkovej sume **265 562,- €** a rezervy boli vytvorené v sume **78 625,- €**. Pasíva celkom sú v hodnote **6 259 522,- €**.

Oproti roku 2013 vzrástli záväzky z obchodného styku a to o **380 628,- €**, zvýšilo sa aj čerpanie bankových úverov a to o **205 247,- €** a tiež sa zvýšili aj krátkodobé finančné výpomoci z faktoringovej spoločnosti /postúpené pohľadávky/ a to o **72 265,- €**.

6. Správa nezávislého audítora

Informácia o audite je prílohou k výročnej správe.

7. Plán na rok 2015

Spoločnosť INGEMA v roku 2015 bude v nadväznosti na predchádzajúci hospodársky rok pokračovať vo svojej činnosti bez väčších zmien avšak so zameraním na zvýšenie podielu predaja obkladov a dlažieb a tiež stavebných materiálov. Tržby z predaja tovarov a materiálu v maloobchode a veľkoobchode celkom plánujeme zvýšiť o 9,5 % s dosiahnutím tržieb vo výške 13 855 tis. EUR. Po materiálno technickej stránke sa za týmto účelom plánuje úplná prestavba maloobchodnej predajne na prevádzke v Michalovciach, ktorá bude spočívať vo vybudovaní nového kúpeľného štúdia. Štúdio bude zahŕňať 60 reálnych kúpeľní so zabudovaním najnovších vzoriek obkladov, dlažieb a sanitárnej techniky. Predajú by mal napomôcť aj zlepšený servis pre veľkoobchodných odberateľov a to promptnejšou výmenou aktuálnych vzorkových panelov obkladov a dlažieb, ktoré bude prevádzkať stredisko vzorkovne zriadené na tento účel.

V stavebnej činnosti, vzhľadom na osvedčenie sa u našich objednávateľov ako spoľahlivého partnera, chceme zvyšovať podiel stavebných prác a v roku 2015 plánujeme dosiahnuť tržby v celkovej sume 2 550 tis. EUR čo je navýšenie oproti r. 2014 o 12,5%.

Spoločnosť INGEMA plánuje aj so zvýšením tržieb vo výrobe nábytku a sanitárnych priečok vzhľadom na predpokladané dobudovanie a vybavenie novými strojmi a zariadením stolárskej dielne, ktoré bude zrealizované v prvom štvrtroku 2015. Jedna sa o CNC stroj a ďalšie štyri strojné zariadenia pri ktorých očakávame jednak rozšírenie sortimentu výroby a tiež zvýšenú produktivitu práce ako aj celkovú efektívnosť výroby. Tržby v tejto výrobe sú plánované vo výške 520 tis. EUR čo je zvýšenie oproti r. 2014 o 12,5%.

Ostatné tržby z predaja služieb t.j. prenájom, preprava a iné zostávajú na úrovni r. 2014 vo výške 370 tis. EUR. Výnosy za spoločnosť celkom sú plánované vo výške 17 300 tis. EUR. K zvýšeným tržbám v roku 2015 sa počíta aj s úmerným zvýšením nákladov spoločnosti, ktoré predpokladáme vo výške 16 820 tis. EUR a výsledok hospodárenia pred zdanením očakávame vo výške 480 tis. EUR.

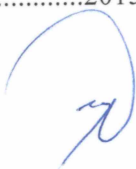
V oblasti personálnej spol. plánuje posilniť jednotlivé pracoviska o odborne zdatných pracovníkov a to na úseku obchodnom, stavebnom úseku, úseku výroby a skladového hospodárstva a to prijatím 12 nových zamestnancov do trvalého pracovného pomeru.

V roku 2015 spoločnosť plánuje zaviesť Integrovaný systém manažérstva kvality zahrňujúci aj Systém environmentálneho manažérstva podľa požiadaviek normy ISO 14001:2004 a Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) podľa požiadaviek normy OHSAS 1801:2007.

V závere tejto správy sa chceme poďakovať všetkým našim obchodným partnerom za spoluprácu v roku 2014 a zároveň vyslovujeme presvedčenie o jej pokračovaní v zmysle vzájomnej výhodnosti aj v ďalších obdobiach. Zároveň vedenie spoločnosti ďakuje aj všetkým zamestnancom spoločnosti INGEMA, ktorí sa pričínili o výsledky a dobré meno spoločnosti.

V Michalovciach 11. 09......2015

Vyhotovil: Ing. Sejna



SPRÁVA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

(Dodatok správy audítora)

overovaná účtovná jednotka

INGEMA, s.r.o.

073 01 Hlivištia 23

Preverované obdobie : od 1.1.2014 do 31.12.2014

Objednávateľ : INGEMA, s.r.o.

Príjemca : INGEMA, s.r.o.

Auditor : Ing. Viera HUDÁKOVÁ
Toryská 4, 040 11 Košice
číslo licencie SKAU č.353

Štatutárnemu orgánu

I. Overila som účtovnú závierku účtovnej jednotky INGEMA, s.r.o. k 31. decembru 2014, uvedenú vo výročnej správe, ku ktorej som dňa 3. augusta 2015 vydala správu audítora v nasledujúcom znení:

Stanovisko

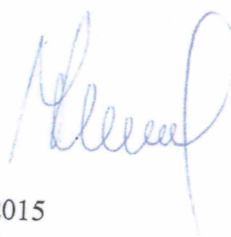
Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie vo všetkých významných súvislostiach spoločnosti INGEMA, s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou a táto poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu účtovnej jednotky INGEMA, s.r.o. k 31. decembru 2014, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Ing. Viera Hudáková
číslo licencie SKAU č.353

podpis audítora:



dátum správy: 18. septembra 2015

adresa audítora: Toryská 4
040 11 Košice