

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.06.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2022843878	riadna	X malá	od 01	2015
IČO	X mimoriadna	velká	do 06	2015
36863734	priebežná	(vyznačí sa x)	od 01	2014
SK NACE			do 12	2014
68.20.0				

Priložené súčasti účtovnej závierky			
☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
POINTPARK BA5, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
HODŽOVO NÁMESTIE

Číslo
1 / A

PSČ
81106

Obec
BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I ;
ODDIEL : SRO ; VLOŽKA ČÍSLO 58947 / B

Telefónne číslo
Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 16.09.2015	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 0 1 8 2 0 9 0	1 8 3 4 4 3 4 0	
				1 8 3 7 7 5 0		1 0 9 1 6 5 4 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 8 8 7 4 3 2 4	1 7 0 3 6 5 7 4	
				1 8 3 7 7 5 0		9 8 5 5 4 0 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenenie práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 8 8 7 4 3 2 4	1 7 0 3 6 5 7 4	
				1 8 3 7 7 5 0		9 8 5 5 4 0 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 8 3 1 3 8 0	3 8 3 1 3 8 0	
						2 8 1 7 3 4 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 4 9 9 7 7 6 8	1 3 1 7 7 2 4 8	
				1 8 2 0 5 2 0		7 0 2 1 2 8 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 8 4 0 5	1 1 1 7 5	
				1 7 2 3 0		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 6 7 7 1	1 6 7 7 1	1 6 7 7 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 5 9 0 0 7	4 5 9 0 0 7	6 2 6 8 3 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 9 6 3 7 7	2 9 6 3 7 7	3 3 1 7 5 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 9 6 3 7 7	2 9 6 3 7 7	2 9 6 3 7 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	2 9 6 3 7 7	2 9 6 3 7 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			2 9 6 3 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			3 5 3 7 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 7 5 5	3 7 5 5	3 8 5 3 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 7 5 5	3 7 5 5	3 1 9 8 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 5 1 6	3 5 1 6	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 3 9	2 3 9
					3 1 9 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
					6 5 5 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 5 8 8 7 5	1 5 8 8 7 5
					2 5 6 5 4 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 5 8 8 7 5	1 5 8 8 7 5
					2 5 6 5 4 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		8 4 8 7 5 9	8 4 8 7 5 9
					4 3 4 3 0 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		2 9 5 8 1 9	2 9 5 8 1 9
					2 9 5 8 1 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		2 7 5 8 2	2 7 5 8 2
					1 3 1 0 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		4 7 6 1 8	4 7 6 1 8
					4 7 6 1 8
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		4 7 7 7 4 0	4 7 7 7 4 0
					7 7 7 6 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 3 4 4 3 4 0	1 0 9 1 6 5 4 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 6 2 6 2 0 7	- 1 6 1 6 2 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	8 1 9 4 4 3 0	6 6 7 5 4 6
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 3 3 1 6 7	- 7 2 1 1 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	8 2 2 7 5 9 7	7 3 9 6 6 4
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 9 3 4 6 7 1	- 1 0 5 7 5 3 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 9 3 4 6 7 1	- 1 0 5 7 5 3 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 7 3 9 0 5 2	1 2 3 3 6 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 7 1 8 1 3 3	1 1 0 7 8 1 6 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 8 3 5 4 1 9	5 0 5 9 6 2 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	7 2 8	7 2 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	7 2 8	7 2 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	5 2 4 3 1 5 3	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		5 0 5 8 8 9 2
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 5 9 1 5 3 8	



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 5 5 6 1 0 3	5 5 5 6 1 0 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 9 3 0 6	2 6 2 1 2 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 0 3 6 8	1 6 6 7 8 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 0 0 4	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 4 3 6 4	1 6 6 7 8 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 0 3 3 8	2 8 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	6 8 6 0 0	9 2 4 5 9
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 5 1 4 8	5 6 0 0 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		5 4 7 2 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 5 1 4 8	1 2 8 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 2 1 5 7	1 4 4 3 1 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 7 0 8 8 5	1 4 2 9 0 6 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 7 0 8 8 5	1 4 3 9 6 6 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 7 0 8 8 5	1 4 2 9 0 6 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		1 0 6 0 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 6 6 6 9 8	7 0 0 6 0 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 1 2	6 5 0 5 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 3 0 4 8	2 9 1 1 3 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 3 7 6	3 6 8 1 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 0 6 7 6 2	2 8 8 1 4 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 2 5 1 0	2 8 8 1 4 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	1 6 4 2 5 2	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 1 0 0	1 9 4 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 0 4 1 8 7	7 3 9 0 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 3 5 4 2 5	1 0 7 2 8 7 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7	5 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7	5 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7	5 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 7 1 4 7 6	6 1 7 0 8 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 6 7 6 7 1	5 7 3 5 4 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 8 4 2 6 1	3 7 3 9 6 6
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 3 4 1 0	1 9 9 5 7 5
O.	Kurzové straty (563)	52		8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 8 0 5	4 3 5 3 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 7 1 4 6 9	- 6 1 7 0 3 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 7 2 8 2	1 2 2 0 3 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 7 1 7 7 0	- 1 3 2 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 7 6 5	2 8 9 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 6 4 2 0 0 5	- 4 2 1 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 7 3 9 0 5 2	1 2 3 3 6 3

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť POINTPARK BA5, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 29. mája 2009 a do obchodného registra bola zapísaná 17.06.2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 58947/B).

Spoločnosť dňa 10.12.2014 zápisom v obchodnom registri zmenila svoje sídlo Poštová 3, 811 06 Bratislava na Hodžovo nám. 1/A, 811 06 Bratislava.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Reklamné a marketingové služby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Vedenie účtovníctva;
- Administratívne služby;
- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti;
- Logistika – optimalizácia prepravných ciest v rozsahu voľnej živnosti;
- Skladovanie.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v období od 01.01.2015 do 30.06.2015 nemala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30.06.2015 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka ku dňu zrušenia bez likvidácie podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2015 do 30.06.2015 za účelom zlúčenia spoločností WP DCA s.r.o., IČO: 36856690, WP DCB s.r.o., IČO: 36856681, WP DCC s.r.o., IČO: 36856649, WP DCD s.r.o., IČO: 36856771, POINTPARK BA5 s.r.o., IČO: 36863734, POINTPARK BA5B s.r.o., IČO: 47235802, POINTPARK BA6A s.r.o., IČO: 47235829, POINTPARK BA6B s.r.o., IČO: 47235799 a spoločnosti HOLDING COMPANY s.r.o., IČO: 44886004 do nástupníckej spoločnosti WP INFRA s.r.o., IČO: 36856665.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola schválená 21.05.2015.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Peter Bečár (od 17.06.2009)
Dlhá 21
Lozorno 900 55
Slovenská republika

Konateľ: Peter Jánoši (od 10.12.2014)
Kúpeľná 10
Bratislava 811 02
Slovenská republika

Konateľ: Martin Konečný (od 17.12.2013)
Nepilova 903/1
Praha 9 190 00
Česká republika

Za Spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 30. júnu 2015 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
AEID II (Lux) Holding Company S.a r.l.	5 000	100	100	-
Spolu	5 000	100	100	-

Spoločnosť vznikla rozdelením spoločnosti Lozorno Park, s.r.o. na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 29.5.2009 na dve samostatné novovznikajúce spoločnosti: POINTPARK BA, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 863 726 a POINTPARK BA5, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06, Bratislava, IČO: 36 863 734. Spoločnosť POINTPARK BA, s.r.o. a POINTPARK BA5, s.r.o. prebrali dňom zápisu rozdelenia do ORSR práva a záväzky zanikajúcej spoločnosti Lozorno Park, s.r.o. v zmysle projektu rozdelenia zo dňa 29.05.2009 spísaného vo forme notárskej zápisnice N 265/2009, Nz 17933/2009 a jeho dodatku zo dňa 09.06.2009 spísaného vo forme notárskej zápisnice N 275/2009, Nz 19198/2009.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group S. a. r. l..

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti za účtovné obdobie od 01.01.2015 do 30.06.2015 bola zostavená z dôvodu jej zrušenia bez likvidácie a zlúčenía deviatich spoločností: WP DCA s.r.o., IČO: 36856690, WP DCB s.r.o., IČO: 36856681, WP DCC s.r.o., IČO: 36856649, WP DCD s.r.o., IČO: 36856771, POINTPARK BA5 s.r.o., IČO: 36863734, POINTPARK BASB s.r.o., IČO: 47235802, POINTPARK BA6A s.r.o., IČO: 47235829, POINTPARK BA6B s.r.o., IČO: 47235799 a spoločnosti HOLDING COMPANY s.r.o., IČO: 44886004 do nástupníckej spoločnosti WP INFRA s.r.o., IČO: 36856665, ktorá dňom zápisu o zrušení spoločností preberá ich práva a záväzky.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7 8

Ocenenie ku dňu zrušenia bez likvidácie

Z dôvodu zrušenia spoločnosti POINTPARK BA5 s.r.o., IČO: 36863734 bez likvidácie a jej zlúčenia so spoločnosťami WP DCA s.r.o., IČO: 36856690, WP DCB s.r.o., IČO: 36856681, WP DCC s.r.o. IČO: 36856649, WP DCD s.r.o., IČO: 36856771, POINTPARK BA5B s.r.o., IČO: 47235802, POINTPARK BA6A s.r.o., IČO: 47235829, POINTPARK BA6B s.r.o., IČO: 47235799, HOLDING COMPANY s.r.o., IČO: 44886004 do nástupníckej spoločnosti WP INFRA s.r.o., IČO: 36856665 v zmysle zákona o účtovníctve a ostatných súvisiacich predpisov precenila majetok a záväzky k 30.06.2015 na reálnu hodnotu stanovenú nezávislým znalcom.

Precenenie majetku a záväzkov bolo zaúčtované bez vplyvu na minulé účtovné obdobia. Výsledkom precenia bolo zvýšenie hodnoty dlhodobého hmotného majetku o 7.323.680,86 EUR.

(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávanou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

(b) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 30.06.2015 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

(c) Zásoby

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 30.06.2015 neúčtovala o zásobách.

(d) Zákazková výroba

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 30.06.2015 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(e) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 30.06.2015 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky predstavujú hotovosť, peniaze na bankových účtoch, úložky a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňazí a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

Povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov sa vzťahuje na účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Napriek tomu spoločnosť v roku 2014 účtovala o odloženej daňovej pohľadávke a v roku 2015 o odloženom daňovom záväzku.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Emisné kvóty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 30.06.2015 neúčtovala o emisných kvótach.

(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 30.06.2015 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(o) Prenájom (lízingu)

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 30.06.2015 neúčtovala o prenájme (lízingu).

(p) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 30.06.2015 účtovala o swape.

(q) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 30.06.2015 nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(r) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(s) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 01.01.2015 do 30.06.2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 817 343	8 535 046	17 230	0	0	0	16 771	0	11 386 390
Prírastky	1 014 037	6 462 722	11 175	0	0	0	1 566	0	7 489 500
Úbytky	0	0	0	0	0	0	1 566	0	1 566
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3 831 380	14 997 768	28 405	0	0	0	16 771	0	18 874 324
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 513 758	17 230	0	0	0	0	0	1 530 988
Prírastky	0	142 510	0	0	0	0	0	0	142 510
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 656 268	17 230	0	0	0	0	0	1 673 498
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	164 252	0	0	0	0	0	0	164 252
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	164 252	0	0	0	0	0	0	164 252
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 817 343	7 021 288	0	0	0	0	16 771	0	9 855 402
Stav na konci účtovného obdobia	3 831 380	13 177 248	11 175	0	0	0	16 771	0	17 036 574

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7 8

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 01.01.2014 do 31.12.2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 817 343	8 532 060	17 230	0	0	0	16 771	0	11 383 404
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 986	0	2 986
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	2 986	0	0	0	0	-2 986	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 817 343	8 535 046	17 230	0	0	0	16 771	0	11 386 390
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 228 846	13 999	0	0	0	0	0	1 242 845
Prírastky	0	284 912	3 231	0	0	0	0	0	288 143
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 513 758	17 230	0	0	0	0	0	1 530 988
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 817 343	7 303 214	3 231	0	0	0	16 771	0	10 140 559
Stav na konci účtovného obdobia	2 817 343	7 021 288	0	0	0	0	16 771	0	9 855 402

Na celý nehnuteľný majetok je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s. a UniCredit Bank Austria AG a Deutsche Pfandbriefbank, AG.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 30.06.2015 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom finančnom majetku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7 8

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 30.06.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	296 377	0	296 377
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	296 377	0	296 377
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	239	0	239
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	3 516	0	3 516
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 755	0	3 755

Spoločnosť vykazuje v súvahe k 30.06.2015 medzi dlhodobými pohľadávkami odloženú daňovú pohľadávku (pozn. G, časť 4 Odložená daň).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	296 377	0	296 377
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	296 377	0	296 377
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	26 537	5 443	31 980
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	6 556	0	6 556
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	33 093	5 443	38 536

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	30.06.2015	31.12.2014
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	5 443
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 755	33 093
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 755	38 536
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	296 377	296 377
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	296 377	296 377

Na pohľadávky je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s. a UniCredit Bank Austria AG a Deutsche Pfandbriefbank, AG.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané dva účty v bankách, ktoré má spoločnosť založené v Unicredit Bank. Tieto účty sú v hlavnej knihe označené ako General, Rental Account. Spoločnosť môže voľne disponovať všetkými účtami.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	30. 6. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	158 875	256 543
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	158 875	256 543

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	30. 6. 2015	31. 12. 2014
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	295 819	295 819
Connection fee	295 819	295 819
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	27 582	13 101
Poistnie	2 935	558
Ostatné	18 375	0
Connection fee	6 272	12 543
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	47 618	47 618
Nájomné faktúrované v budúcnosti	47 618	47 618
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	477 740	77 769
Nájomné faktúrované v budúcnosti	468 471	66 733
Service charge	0	0
Ostatné	6 853	6 853
Odhad výnosov - intercompany	2 416	4 182
Spolu	848 759	434 307

Spoločnosť účtuje na účte náklady budúcich období medzi inými nasledovné položky:

- „connection fee“ vo výške 295 819 EUR od spoločnosti WP INFRA s.r.o. za používanie majetku (infraštruktúry) vo vlastníctve tejto spoločnosti. „Connection fee“ sa zúčtováva do nákladov počas doby životnosti dlhodobého majetku,
- poistenie vo výške 2 935 EUR,
- daň z nehnuteľnosti vo výške 18 375 EUR.

Spoločnosť účtuje na účte príjmy budúcich období najmä časť nájomného súvisiaceho s bežným účtovným obdobím, ktoré bude vyfakturované v budúcnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 01. 01. 2015				k 30.06.2015
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	16 771	0	0	0	16 771
Výsadba stromov	16 771	0	0	0	16 771
Krátkodobé rezervy, z toho:	39 235	47 574	33 154	5 278	48 377
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	4 050	3 200	4 007	43	3 200
Účtovnícke služby	530	1 060	530	0	1 060
Konfirmačné listy - audit	105	50	0	0	155
Transferová dokumentácia	700	400	0	0	1 100
UZ 2015	0	866	0	0	866
Valuácie	500	2 000	0	500	2 000
Reporting LucaNet	80	69	83	0	66
Commitment+agency fee	1 360	1 031	1 360	0	1 031
Poistenie	2 961	0	2 748	212	1
Úrok - swap	4 523	5 205	0	4 523	5 205
Úroky z úveru	24 426	22 965	24 426	0	22 965
Legal services - Step plan merger	0	51	0	0	51
Share facility agreement	0	4 449	0	0	4 449
Audit 2015	0	900	0	0	900
Valuation - merger cost	0	1 200	0	0	1 200
Accounting - valuation of assets	0	160	0	0	160
Ostatné	0	3 969	0	0	3 969
Rezervy spolu	56 006	47 574	33 154	5 278	65 148

Predpokladaným obdobím použitia krátkodobých rezerv je rok 2015.

Spoločnosť v roku 2015 vykázala medzi ostatnými rezervami rezervy na zostavenie DPPO 2015, finančných výkazov, transferovú dokumentáciu, asistenciu k auditu, konfirmačné listy, valuácie CBRE, úroky z úveru, úroky zo swapu, účtovnícke služby 05-06/2015, reporting LucaNet, poistenie, commitment a agency fee z úveru a rezerva na výrub stromov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 01. 01. 2014				k 31. 12. 2014
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	16 771	0	0	0	16 771
Výsadba stromov	16 771	0	0	0	16 771
Krátkodobé rezervy, z toho:	53 314	38 735	51 942	872	39 235
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	4 150	4 050	3 997	154	4 050
Účtovnícke služby	470	530	470	0	530
Konfirmačné listy - audit	105	105	105	0	105
Transferová dokumentácia	1 200	700	1 000	200	700
Výkazy pre banku	70	0	70	0	0
Valuácie	500	0	0		500
Reporting LucaNet	200	80	182	19	80
Opravy	7 000	0	6 500	500	0
Voda	35	0	35	0	0
Commitment+agency fee	0	1 360	0	0	1 360
Poistenie	0	2 961	0	0	2 961
Úrok - swap	0	4 523	0	0	4 523
Úroky z úveru	39 584	24 426	39 584	0	24 426
Rezervy spolu	70 085	38 735	51 942	872	56 006

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30. 6. 2015	31. 12. 2014
Záväzky po lehote splatnosti	12 428	3 609
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	176 878	258 511
Krátkodobé záväzky spolu	189 306	262 121
<i>Krátkodobé záväzky - prehľad</i>		
Záväzky z obchodného styku	14 216	78 024
Nevyfakturované dodávky	36 152	88 758
Daňové záväzky a dotácie	70 338	2 880
Záväzky z derivátových operácií	68 600	92 459
Ostatné záväzky - prijatý depozit	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	189 306	262 121
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov depozit od MX Logistika	728	728
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (dlhodobá pôžička - istina)	4 581 077	4 581 077
Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti (dlhodobá pôžička - úroky)	662 076	477 815
Odložený daňový záväzok	1 591 538	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	6 835 419	5 059 620

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

Sumárny prehľad záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti	30.06.2015	31.12.2014
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	1 862	3 609
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	187 444	258 511
Krátkodobé záväzky spolu	189 306	262 120
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 835 419	5 059 620
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	6 835 419	5 059 620

4. Odložená daň

Výpočet odloženej dane je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	30.06.2015	31.12.2014
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	7 401 196	4 459
– odpočítateľné	-164 252	-851 667
– zdaniteľné	7 565 448	856 126
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-119 261	-93 744
– odpočítateľné	-50 660	-1 285
– zdaniteľné	-68 600	-92 459
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-47 672	-71 508
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	35 375
Uplatnená daňová pohľadávka	0	24 560
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	4 219
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	20341
Odložený daňový záväzok	1 591 538	0
Zmena odloženého daňového záväzku	1 657 097	-38 692
Zaúčtovaná ako náklad	1 642 005	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	15 092	0

Na účely výpočtu odloženej dane k 30.06.2015 sa použila sadzba dane z príjmov 22% platná od 01.01.2014.

O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje na umorenie neuplatnených daňových strát vo výške, v akej je pravdepodobné, že spoločnosť v budúcnosti dosiahne zdaniteľný zisk, voči ktorému sa neuplatnené daňové straty budú môcť umoriť.

5. Sociálny fond

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov v pracovnom alebo služobnom pomere, a preto netvorí sociálny fond.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiy v príslušnej mene k 30.06.2015	Suma istiny v EUR 30.06.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. v Deutsche Pfanbriefbank AG	EUR	Euribor +2,4%	30.06.2019	5 556 103	5 556 103	5 556 103
Dlhodobé úvery spolu				5 556 103	5 556 103	5 556 103
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver od VUB	EUR	3M Euribor +3,5%	31.03.2014	0	0	0
Bankový úver Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. v Deutsche Pfanbriefbank AG	EUR	3M Euribor +3,03%	31.07.2015	72 157	72 157	144 314
Krátkodobé úvery spolu				72 157	72 157	144 314
Spolu				5 628 260	5 628 260	5 700 417

Spoločnosť refinancovala úvery vo VÚB banke CEE úverom Joint account AEID II (Lux) Holding u.a. z Deutsche Pfandbriefbank AG.

Úver Spoločnosti je zabezpečený swapom.

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 30.06.2015 neúčtovala o výnosoch budúcich období ani výdavkoch budúcich období.

8. Deriváty

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 30.06.2015 účtovala o nasledujúcich záväzkoch z derivátových obchodov:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obdňovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovanie deriváty, z toho:	0	68 600	5 031 644
Swap	0	68 600	5 031 644

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	b	c
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovanie deriváty, z toho:	0	15 092	0	20 341
Swap	0	15 092	0	20 341

Spoločnosť má zriadený swap na zabezpečenie úrokového rizika vzťahujúceho sa na CEE refinancovanie od Deutsche Pfandbriefbank AG.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Oblasť odbytu	Výnosy z nájomného		Poplatok za služby		Refakt.energií, nákl. - ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	i	j
SR	580 948	1 160 678	89 527	203 161	410	65 224
Spolu	580 948	1 160 678	89 527	203 161	410	65 224

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

30.06.2015

31.12.2014

Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	10 603
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0
Ostatné	0	10 603
Finančné výnosy, z toho:	7	51
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>7</i>	<i>51</i>
Výnosové úroky	7	51

Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

30.06.2015

31.12.2014

Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	670 885	1 429 063
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	670 885	1 429 063

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

	30.06.2015	31.12.2014
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	133 048	291 131
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>247</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	247
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>133 048</i>	<i>290 884</i>
Opravy a údržba	177	1 110
Ostatné prevádzkové náklady	8 972	78 271
Ostatné prevádzkové náklady - Infra recharges	28 162	0
Organizačná a administratívna správa (property management)	22 164	39 614
Správa nehnuteľností (asset management)	38 568	77 136
Valuácie	4 700	0
Účtovné služby, daňové poradenstvo	9 027	11 713
Audit	1 100	0
Transferové oceňovanie	0	0
Service charge	15 207	30 782
Marketingové náklady	2 660	4 987
Právne služby	2 042	33 068
Ostatné služby- own costs	0	966
Ostatné služby	197	0
Connection fee	0	12 544
Organizačná a administratívna správa	72	0
Ostatné služby - recovered	0	693
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	333 650	409 470
Reklamné predmety	0	221
Energie - elektrina, voda, plyn	2 412	64 837
Daň z nehnuteľností	18 376	36 751
Dary	0	0
Ostatne prev.naklady - poistne plnenia	443	0
Ostatné dane a poplatky	0	66
Poistenie	5 180	11 035
Poistenie majetku (First Tittle)	477	1 545
Manká a škody	0	0
Ostatné	0	6 872
Tvorba a zúčt. OP k majetku	164 252	0
Odpisy dlhodobého majetku	142 510	288 143
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
Finančné náklady, z toho:	271 476	617 082
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>8</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>271 476</i>	<i>617 074</i>
Debetné úroky - bankový úver	69 127	187 693
Úroky - AEID II (úver od materskej spoločnosti)	184 261	373 966
Náklady na derivátové operácie	14 283	11 882
Bankové poplatky	69	292
Agency a commitment fee	3 736	0
Ostatné finančné náklady	0	43 241

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4	
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7 8

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	30.06.2015			31.12.2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-67 282	0	100,00 %	122 034	0	100,00 %
teoretická daň		-14 802	22,00 %		26 847	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	313 044	68 870	-102,36 %	3 503	771	0,63 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-73 544	-16 180	24,05 %	-53 734	-11 821	-9,69 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-71 803	-15 797	-12,94 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	172 218	37 888	-56,31 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		29 764	0,00 %		0	0,00 %
Zrážková daň z príjmov		1	0,00 %		10	0,01 %
Odložená daň z príjmov		1 642 005	-2440,48 %		-4 219	-3,46 %
Celková daň z príjmov		1 671 770	-2440,48 %		-4 209	-3,45 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

a	30.06.2015	31.12.2014
b	c	
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	15 092	20 341

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2015 do 30.06.2015 na podsúvahových účtoch eviduje nasledujúce skutočnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Swap - zabezpečovací, úrokový	5 031 644	0

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neplynuli žiadne príjmy alebo nepeňažné výhody za ich činnosť pre Spoločnosť v období od 01.01.2015 do 30.06.2015.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		30.06.2015	31.12.2014
a	b	c	d
WP INFRA, s. r. o. (predaj)	02	233	270
WP INFRA, s. r. o. (kúpa)	01	31 031	152 164
PointPark Properties SK, s. r. o. (kúpa)	01	64 186	169 164
PointPark Properties CZ, s. r. o. (kúpa)	01	1 992	28 632

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		30.06.2015	31.12.2014
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	08	0	37 609
Splatenie dlhodobej úročenej pôžičky	08	0	-50 000
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	08	184 261	373 966
Splatenie úrokov z prijatej pôžičky	08	20 960	-400 000

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa

02 – predaj

05 – licencia

08 – úver, pôžička

10 – záruka

11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	30. 6. 2015	31. 12. 2014
Pohľadávky z obchodného styku	299 893	299 721
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	299 893	299 721
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička a vyrovnávací podiel)	5 243 153	5 058 892
Záväzky z obchodného styku	6 004	67 526
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu pasíva	5 249 157	5 126 418

Úver je čerpaný od spoločnosti AEID II (Lux) Holding. Úroková sadzba je 8% p. a. a je poskytnutý bez zabezpečenia. Suma 5 243 153 EUR predstavuje dlhodobú úročenú pôžičku – istina a kumulované úroky.

Spoločnosť si uvedomuje, že nové požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami s účinnosťou od 1. januára 2009. Nové požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vopred vypracovanú dokumentáciu ku každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien. Spoločnosť momentálne pracuje na zabezpečení súladu s príslušnými požiadavkami slovenskej legislatívy

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30. júni 2015 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2015 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 30.06.2015 f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	100 000	0	0	0	100 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(72 118)	(11 356)	(50 307)	0	(33 167)
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	739 664	7 487 933	0	0	8 227 597
Zákonný rezervný fond	0	0	0	500	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	(1 088 317)	0	0	153 646	(934 671)
Opravy minulých rokov	30 784	0	0	(30 784)	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	123 363	0	1 739 052	(123 363)	(1 739 052)
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-161 624	7 476 577	1 688 746	0	5 626 207

O vysporiadaní straty za účtovné obdobie končiacie 30.06.2015 vo výške 1 739 052 EUR rozhodne Valné zhromaždenie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	8	6	3	7	3	4		
DIČ	2	0	2	2	8	4	3	8	7	8

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	100 000	0	0	0	100 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	(72 118)	0	0	(72 118)
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	739 664	0	0	0	739 664
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	(827 621)	0	0	-260 697	(1 088 317)
Opravy minulých rokov	30 784	0	0	0	30 784
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(260 697)	123 363	0	260 697	123 363
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-212 870	51 245	0	0	-161 624

Účtovný zisk za rok 2014 bol rozdelený takto:

	2014
Účtovný zisk	123 363
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	500
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Uhrada straty minulých období	122 863
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	123 363

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 30. JÚNU 2015

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva financií SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.