

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	5	7	4	5	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	2	5	2	9	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť THORIN a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 13. marca 1998 a do obchodného registra bola zapísaná 30. apríla 1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 1730/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach,
- prenájom bytových a nebytových priestorov,
- sprostredkovateľská činnosť.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	46	47
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	45	46
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. júla 2014.

**7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 25. júna 2014.

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 28. júla 2014 schválilo spoločnosť RMD Audit s.r.o., Kominárska 2, Bratislava ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Predseda predstavenstva: Ing. Agnesa Tomanová

Dozorná rada: Mária Samuelová  
Agáta Vengrinová  
Emil Rašman

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	5	7	4	5	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	2	5	2	9	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Tradeform Finance Limited	2 844 482	99,98	99,98	-
Ing. Agnesa Tomanová	569	0,02	0,02	-
<b>Spolu</b>	<b>2 845 051</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>-</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť THORIN a. s. nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou..

Spoločnosť neaktivovala náklady na výskum.

Spoločnosť neaktivovala náklady na vývoj.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)			
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 - 30	rovnomerný	%
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerný	%
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerný	%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) .

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Spoločnosť nevlastní zásoby vytvorené vlastnou činnosťou..

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	5	7	4	5	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	2	5	2	9	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Emisné kvóty**

Spoločnosť nemala bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót.

**(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

**(o) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**(p) Deriváty**

Spoločnosť nevlastní deriváty.

**(q) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

**(r) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(s) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách v prílohe č. 1 a prílohe č. 2.

V prospech BAWAG Leasing, s.r.o. Palisády 33, Bratislava, IČO: 43946097 bolo zriadené záložné právo na: budovu súp. č. 6181 na pozemku parc. č. 2778/20, budovu súp. č. 70 na parc. č. 11260/1, budovu súp. č. 1854 na parc. č. 11260/2, garáže súp. č. 11963 na parc. č. 11260/5, pozemky parc. č. 2778/5, 20, 207, 209, 210, 211, 342, 343, pozemky parc. č. 11260/1, 2, 4, 5, 6. na zabezpečenie investičného úveru vo výške 2 500 000 EUR,

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo- budovy	2 880 818
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - pozemky	59 396

Spoločnosť má v nájme 2 budovy + garáže v obstarávacej cene 2 519 604,90 EUR (zostatková cena k 31. decembru 2014 : 1 732 228,20), ktoré vykazuje ako svoj majetok.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 17 559 EUR (2013: 18 963 EUR).

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

Spoločnosť v roku 2014 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

	2014	2013
Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktivované	0	0
Náklady na vývoj, aktivované	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke v prílohe č. 3.

Spoločnosť nemala žiadne prírastky dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Faktum Uni v likvidácii	100	100	-398 268	-70 825	0
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<i>Spoločné podniky</i>					
EFESUS	50	50	20 245	-32 089	10 123
THOLOS	50	50	-58 782	-8 440	0
<i>Pridružené podniky</i>					
<b>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>					
<b>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>10 123</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	5	7	4	5	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	2	5	2	9	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Faktum Uni v likvidácii	100	100	-398 268	-70 825	0
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<i>Spoločné podniky</i>					
EFESUS	50	50	56 934	-40 015	28 467
THOLOS	50	50	50 342	-6 328	0
<i>Pridružené podniky</i>					
<b>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					<b>28 467</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	5	7	4	5	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	2	5	2	9	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**3. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 057 814	220 046	55 467		1 222 393
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0		0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>1 057 814</b>	<b>220 046</b>	<b>55 467</b>	<b>0</b>	<b>1 222 393</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	5	7	4	5	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	2	5	2	9	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	401 236	1 790 215	2 191 451
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		0	0
Iné pohľadávky	95 593		95 593
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>496 829</b>	<b>1 790 215</b>	<b>2 287 044</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	448 634	0	448 634
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>448 634</b>	<b>0</b>	<b>448 634</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	12 971	2 121 198	2 134 169
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	39 795	0	39 795
Iné pohľadávky	112 229	0	112 229
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>164 995</b>	<b>2 121 198</b>	<b>2 286 193</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481. Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť v bežnom účtovnom období r. 2014 nemala žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2014)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

Spoločnosť nemá pohľadávky z finančného prenájmu.

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	46 724	47 740
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 660	1 898
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>48 384</b>	<b>49 638</b>

## 5. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie v rôznych spoločnostiach:

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2014 a	
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	112 548	0	0	0	112 548	
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0	
Emisné kvóty	0	0	0	0	0	
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0	
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0	0	
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0	
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>112 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112 548</b>	

Vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku:

Krátkodobý finančný majetok	Stav opravnej položky k 1.1.2014 b	Tvorba opravnej položky c	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatne- nosti d	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav opravnej položky k 31.12.2014 f
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	112 548				112 548
Ostatné realizovateľné cenné papiere					0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>112 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112 548</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

**6. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	4. 1. 1900
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servisné služby	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>5 034</b>	<b>3 909</b>
Poistné	5 034	2 702
Ostatné	0	1 207
<b>Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prenájom	0	0
<b>Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>30 506</b>	<b>34 316</b>
Vyúčtovania Byt.a NP	7 944	0
Vyúčtovania za energie	22 196	34 150
nevyfaktur. práce - vypracov. účt. zázvierky	366	166
<b>Spolu</b>	<b>35 540</b>	<b>38 225</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>44 478</b>	<b>31 380</b>	<b>44 478</b>	<b>0</b>	<b>31 380</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	27 855	29 880	27 855	0	29 880
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 000	1 500	7 000	0	1 500
Rezerva na zverejnenie ÚZ	0		0	0	0
Rezerva na vyúčtovanie služieb	0		0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>34 855</b>	<b>31 380</b>	<b>34 855</b>	<b>0</b>	<b>31 380</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	8 388	0	8 388	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0		0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Odchodné zamestnancom	1 235	0	1 235	0	0
	<b>9 623</b>	<b>0</b>	<b>9 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>9 623</b>	<b>0</b>	<b>9 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	bežné účtovné obdobie (rok 2013)					Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 1.1.2013 a	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>						
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>26 311</b>	<b>44 478</b>	<b>26 311</b>	<b>0</b>	<b>44 478</b>	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	22 775	27 855	22 775	0	27 855	
Rezerva na zverejnenie ÚZ	100		100	0	0	
Rezerva na vyúčtovanie služieb	250	0	250	0	0	
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	2 000	7 000	2 000	0	7 000	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>25 125</b>	<b>34 855</b>	<b>25 125</b>	<b>0</b>	<b>34 855</b>	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>						
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0	
Odchodné zamestnancom	1 186	1 235	1 186	0	1 235	
Odmeny pracovníkom	0	8 388	0	0	8 388	
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0	
Pokuty a penále	0	0	0	0	0	
Iné	0	0	0	0	0	
	<b>1 186</b>	<b>9 623</b>	<b>1 186</b>	<b>0</b>	<b>9 623</b>	
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>1 186</b>	<b>9 623</b>	<b>1 186</b>	<b>0</b>	<b>9 623</b>	

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 939 766</b>	<b>2 906 484</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 107 010	2 000 919
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	832 756	905 565
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>856 961</b>	<b>1 335 057</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	749 022	419 978
Záväzky po lehote splatnosti	107 939	915 079

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 3 budov. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	161 613	667 728	1 107 019	156 870	681 353	1 254 944
Finančný náklad	37 968	116 749	57 568	49 073	130 707	76 731
<b>Spolu</b>	<b>199 581</b>	<b>784 477</b>	<b>1 164 587</b>	<b>205 943</b>	<b>812 060</b>	<b>1 331 675</b>

#### 4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	497 790	447 974
– zdaniteľné	-9 958	-9 958
	507 748	457 932
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>109 514</b>	<b>98 554</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>10 959</b>	<b>-962</b>
Zaúčtovaná ako náklad	14 995	3 792
Zaúčtovaná do vlastného imania	-4 036	-4 754
Iné	0	0

Suma odloženého daňového záväzku vo výške 109 514 EUR súvisí so zmenou ocenenia OP spoločnosti a bola zaúčtovaná do vlastného imania na oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a z rozdielu medzi ZCÚ a ZCD HIM.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>81</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 309	2 183
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	799
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	2 309	2 982
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	2 100	3 063
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>209</b>	<b>0</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**6. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver (os.automobil)	EUR	7,3	15.10.2015	0	0	3 759
Bankový úver (kosačka)	EUR	8,99	12.5.2016	1 910	1 910	6 214
				<b>1 910</b>	<b>1 910</b>	<b>9 973</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver (os.automobil)	EUR	7,3	15.10.2015	3 759	3 759	4 220
Bankový úver (kosačka)	EUR	8,99	15.12.2015	4 304	4 304	3 935
				<b>8 063</b>	<b>8 063</b>	<b>8 155</b>
<b>Spolu</b>				<b>9 973</b>	<b>9 973</b>	<b>18 128</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Krátkodobé finančné výpomoci	EUR	1	2014	0	0	107 397
Krátkodobé finančné výpomoci	EUR	0,1		528 761	528 761	0
<b>Krátkodobé fin. výpomoci</b>				<b>528 761</b>	<b>528 761</b>	<b>107 397</b>
<b>Krátkodobé : Spolu</b>				<b>528 761</b>	<b>528 761</b>	<b>107 397</b>
<b>CELKOM</b>				<b>528 761</b>	<b>528 761</b>	<b>107 397</b>

## 7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>7 414</b>	<b>5 692</b>
Nájomné - vyúčtovanie energií	6 951	5 692
Vyúčtovanie NP, úrok z omeškania	463	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>1 146 873</b>	<b>1 306 901</b>
Rozdiel predajnej a zostatkovej ceny pri spätnom lízingu	1 146 873	1 306 901
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>160 029</b>	<b>166 728</b>
Nájomné, ubytovanie platené vopred	0	6 699
Rozdiel predajnej a zostatkovej ceny pri spätnom lízingu	160 029	160 029
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 314 316</b>	<b>1 479 321</b>

Výnosy budúcich období predstavujú rozdiel medzi predajnou cenou súboru budov Družstevná – Vajnorská + príslušné garáže a ich zostatkovou cenou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	krátkodobé ubytovanie		prenájom neb.priestorov		Ostatné služby		Spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	918 758	852 784	769 916	772 257	214 614	294 960	<b>1 903 288</b>	<b>1 920 001</b>
<b>Spolu</b>	<b>918 758</b>	<b>852 784</b>	<b>769 916</b>	<b>772 257</b>	<b>214 614</b>	<b>294 960</b>	<b>1 903 288</b>	<b>1 920 001</b>

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 579 874</b>	<b>247 405</b>
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	1 011
Výnosy z odpísaných pohľadávok	1 382 593	83 795
Iné (rozpustenie zisku Družstevná-Vajnorská)	197 281	162 599
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>4 739</b>	<b>17 917</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4 739</i>	<i>17 917</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	4 637	17 917
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	102	0
<b>Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

V položke Iné v časti významné položky výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený rozdiel medzi predajnou a zostatkovou cenou súboru budov a príslušných garáží Družstevná – Vajnorská Bratislava.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 903 288	1 920 001
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zostatného dlhodobého finančného majetku	112 808	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	61 227	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 584 613	265 322
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b><u>3 661 936</u></b>	<b><u>2 185 323</u></b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>425 161</b>	<b>505 739</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>18 000</i>	<i>20 500</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	18 000	20 500
Daňové poradenstvo	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>407 161</i>	<i>485 239</i>
oprava a údržba	76 016	136 210
Provízie	0	0
Nájomné	152 808	160 273
Ochrana objektov	618	618
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Právne poradenstvo	10 622	10 622
stočné	15 100	15 264
správa nehnuteľností	16 163	14 618
telekomunikačné služby, internet	42 252	42 164
služby pracovní	9 220	6 760
deratizácia, dezinfekcia	4 958	6 890
služby SPIN	7 300	4 758
Ostatné	72 104	87 062
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 365 596</b>	<b>56 333</b>
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
pokuty a penále	2 130	1 927
Poistné a ostatné náklady	17 659	19 391
Odpis pohľadávok	1 333 540	21
Iné: ostatné prevádzkové náklady	12 267	34 994
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>72 837</b>	<b>88 760</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>6</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	6	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>72 831</i>	<i>88 760</i>
Ostatné finančné náklady	0	0
Nákladové úroky	72 140	88 189
Bankové poplatky	691	571
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	77 626		100,00 %	61 423		100,00 %
teoretická daň		17 078	22,00 %		14 127	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	10 917	2 402	3,09 %	24 905	5 728	9,33 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-74 773	-16 451	-21,19 %	-54 528	-12 541	-20,42 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-43	-9	-0,01 %	-31 800	-7 314	-11,91 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	13 727	3 020	3,89 %	0	0	0,00 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>3 020</b>	<b>3,89 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>
Odložená daň z príjmov		14 995	19,32 %		3 792	6,17 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>18 015</b>	<b>23,21 %</b>		<b>3 792</b>	<b>6,17 %</b>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-694	3 342

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	5	7	4	5	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	2	5	2	9	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (finančný prenájom: zmluva bola uzatvorená do 31. marca 2023) súbor budov (Družstevná, Vajnorská + príslušné garáže) v obstarávacej cene 2 519 604,90 Eur – vykazované v dlhodobom majetku.

**Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenájíma časť hnutel'ného majetku na kancelárske priestory a krátkodobé ubytovanie. Ročné výnosy z prenájmu kancelárskych priestorov sú približne 714 685 EUR. Ročné výnosy z prenájmu priestorov na krátkodobé ubytovanie sú približne 918 758 Eur.

**Ostatné finančné povinnosti****L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**2. Podmienený majetok****M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti a členom dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplácané žiadne hrubé odmeny (ani v roku 2012).

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Menej významné udalosti: Odpredaj budovy Hontianska 7, odpredaj bytu Tranovského Bratislava, odpredaj garáže. Prevod obchodného podielu EFESUS a THOLOS.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>2 845 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 845 051</b>
Základné imanie	2 845 051	0			2 845 051
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>85 869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 763</b>	<b>91 632</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	85 869	0	0	5 763	91 632
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>11 848</b>	<b>12 335</b>	<b>26 644</b>	<b>0</b>	<b>-2 461</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	11 848	12 335	26 644	0	-2 461
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>514 146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 868</b>	<b>566 014</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	518 273	0	0	51 868	570 141
Neuhradená strata minulých rokov	-4 127	0	0	0	-4 127
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>57 631</b>	<b>59 611</b>	<b>0</b>	<b>-57 631</b>	<b>59 611</b>
<b>Spolu</b>	<b>3 514 545</b>	<b>71 946</b>	<b>26 644</b>	<b>0</b>	<b>3 559 847</b>

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2014 nemenilo.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykazané precenenie obchodných podielov v spoločnostiach Efesus, Tholos, Faktum Uni v likvidácii..

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
	a	b	c	d	e
<b>Základné imanie</b>	<b>2 845 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 845 051</b>
Základné imanie	2 845 051	0			2 845 051
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>58 910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 959</b>	<b>85 869</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	58 910	0	0	26 959	85 869
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>27 102</b>	<b>37 724</b>	<b>52 978</b>	<b>0</b>	<b>11 848</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	27 102	37 724	52 978	0	11 848
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>271 516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>242 631</b>	<b>514 147</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	275 643	0	0	242 631	518 274
Neuhradená strata minulých rokov	-4 127	0	0	0	-4 127
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>269 590</b>	<b>57 631</b>	<b>0</b>	<b>-269 590</b>	<b>57 631</b>
<b>Spolu</b>	<b>3 472 169</b>	<b>95 355</b>	<b>52 978</b>	<b>0</b>	<b>3 514 546</b>

Základné imanie Spoločnosti vo výške 2 845 051 EUR (31. decembra 2013: 2 845 051 EUR) tvorí:

- 17 kusov listinných akcií s menovitou hodnotou 165 969,59 EUR za 1 ks, celkom 2 821 483,03 Eur. Akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 17 kusov listinných akcií s menovitou hodnotou 165 969,59 EUR za 1 ks),
- 7 kusov listinných akcií s menovitou hodnotou 3 319,39 EUR za 1 ks, celkom 23 235,73 EUR. Akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 7 kusov listinných akcií s menovitou hodnotou 3 319,39 EUR za 1 ks),
- 1 kus listinných akcií s menovitou hodnotou 331,93 EUR (k 31. decembru 2013: 1 kus listinných akcií s nominálnou hodnotou 331,93 EUR).

Všetky akcie boli riadne splatené.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 4 5 5 7 6

DIČ 2 0 2 0 2 5 2 9 7 1

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

Názov položky	2013
<b>Účtovný zisk</b>	57 631
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	5 763
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	51 868
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>57 631</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 59 611 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 5 961 EUR,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 53 650 EUR.

#### Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

##### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

##### Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.