

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona 540/2007 Z. z. § -u 23 odst. 5

I./ Overila som účtovnú závierku

Stavebného bytového družstva Bratislava I, IČO : 00 169 226
k 31.decembru 2014 ku ktorej som dňa 30.apríla 2015 vydala správu audítora
z nasledujúcim názorom:

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Stavebného bytového družstva Bratislava I, IČO : 00 169 226 k 31.12.2014 a výsledky jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II./

Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán družstva. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou..

Overenie som vykonala s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na strane 1 -11 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre môj názor.

Podľa môjho názoru informácie vo výročnej správe Stavebného bytového družstva Bratislava I sú v súlade s účtovnou závierkou 31.decembru 2014

Audítor : GEOAUS, s.r.o.
Licencia UDVA č. 358
so sídlom: 905 01 Senica- Čáčov 162

Zodpovedný audítor :
Ing. Emília Wágnerová,
audítor, Licencie SKAUč. 662

V Senici 6.mája 2015



VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODÁRENÍ DRUŽSTVA ZA ROK 2014

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky: **STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA I.**

Sídlo: **PALACKÉHO 24, 811 02 BRATISLAVA**

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

.....
Ing. Peter Boško, predseda SBD BA I.

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie výročnej správy:

.....
Ing. Anna Miklášová, vedúca ekonomického úseku

OBSAH

ÚVOD

1. BYTOVÁ POLITIKA, ČLENSKÉ VZŤAHY, PREVODY BYTOV, GARÁŽI A POZEMKOV DO OSOBNÉHO VLASTNÍCTVA

- 1.1. Bytová politika a členské vzťahy
- 1.2. Prevody bytov, garáží a pozemkov do osobného vlastníctva

2. REVÍZNA ČINNOSŤ

- 2.1. Revízna činnosť na kotolniciach
- 2.2. Revízna činnosť výťahov

3. DOPRAVA

4. SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV

5. HOSPODÁRENIE STAVEBNÉHOHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA K 31.12.2014

- 5.1. Prehľad majetku a záväzkov
- 5.2. Náklady a výnosy
- 5.3. Hospodársky výsledok
- 5.4. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok
- 5.5. Zásoby
- 5.6. Stav finančných prostriedkov na bankových účtoch
- 5.7. Tvorba a čerpanie fondu prevádzky údržby a opráv bytových domov
- 5.8. Tvorba a čerpanie fondu prevádzky údržby a opráv garáží
- 5.9. Stav a vymáhanie nedoplatkov za užívanie bytov a služieb s tým spojených
- 5.10. Stav a vymáhanie nedoplatkov za nebytové priestory
- 5.11. Daňové povinnosti
 - 5.11.1. Daň z príjmu právnických osôb
 - 5.11.2. Daň z nehnuteľností
 - 5.11.3. Daň z motorových vozidiel
 - 5.11.4. Ostatné nepriame dane a poplatky
- 5.12. Pracovníci

6. OČAKÁVANIA PRE ĎALŠIE OBDOBIE

- 6.1. Výnosy
- 6.2. Zásoby
- 6.3. Pracovníci

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. je zapísané v obchodnom registri oddiel Dr. vložka číslo 102/B. Deň vzniku a deň zápisu do obchodného registra je 07.07.1959. Ustanovenie družstva bolo schválené uznesením rady ONV Bratislava I. Staré mesto, číslo 172 zo dňa 07.07.1959. Zhromaždenie delegátov dňa 26.11.2009 schválilo „Stanovy SBD Bratislava I.“ s účinnosťou od 26.11.2009. Zmeny stanov boli prijaté Zhromaždením delegátov dňa 26.11.2009 a sú účinné dňa 26.11.2009, uvedeným dňom bolo zároveň schválené úplné znenie stanov so zapracovanými zmenami.

Obchodný názov:	STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA I.
Sídlo:	Palackého 24, 811 02 Bratislava
IČO:	00 169 226
Právna forma:	Družstvo

Zapisované základné imanie:	2 665,6000 EUR
Základný členský vklad:	99,6000 EUR – fyzická osoba
	663,9000 EUR – právnická osoba

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. je spoločenstvo neuzavretého počtu osôb, ktoré je založené s cieľom uspokojovať bytové potreby svojich členov a vykonávať správu, prevádzku a údržbu bytového fondu. V súvislosti s plnením svojho účelu Stavebné bytové družstvo Bratislava I. vykonáva podnikateľskú činnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Predsedom družstva je **ING. PETER BOŠKO**

Predmetom činnosti družstva je:

1. inžinierska činnosť,
2. vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
3. nákup, predaj a sprostredkovanie tovarov v rozsahu voľnej živnosti,
4. prenájom nebytových priestorov,
5. poskytovanie rozmnožovacích služieb,
6. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
7. obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
8. automatizované spracovanie dát,
9. vedenie účtovníctva,
10. výkon činností stavbyvedúceho,
11. výkon činností stavebného dozoru,
12. vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídliskových celkov),
13. staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
14. správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu.

1. BYTOVÁ POLITIKA, ČLENSKÉ VZŤAHY, PREVODY BYTOV, GARÁŽI A POZEMKOV DO OSOBNÉHO VLASTNÍCTVA

1.1. BYTOVÁ POLITIKA A ČLENSKÉ VZŤAHY

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. evidovalo členov :

	K 31.12.2012	K 31.12.2013	K 31.12.2014	% plnenia oproti r.2013
CELKOM	3 078	3 023	2 912	96,33
z toho:				
Počet žiadateľov o byty	1 184	1 183	1 182	99,91
Ostatní	1 894	1 840	1 730	94,02

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. spravovalo byty :

	K 31.12.2012	K 31.12.2013	K 31.12.2014	% plnenia oproti r.2013
CELKOM	2 501	2 500	2 460	98,40
z toho:				
Bratislava – Staré mesto	1 517	1 517	1 479	97,49
Bratislava - Petržalka	984	983	981	99,80

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. spravovalo garáže :

	K 31.12.2012	K 31.12.2013	K 31.12.2014	% plnenia oproti r.2013
CELKOM	394	394	386	97,97

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. spravovalo obytné domy :

	K 31.12.2012	K 31.12.2013	K 31.12.2014	% plnenia oproti r.2013
CELKOM	67	66	63	95,45
z toho:				
Bratislava – Staré mesto	52	51	48	94,12
Bratislava – Petržalka	14	14	14	100,00
Bratislava - Ružinov	1	1	1	100,00

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v oblasti členských vzťahov v roku 2014 riešilo nižšie uvedené zmeny:

- prevod ZČV	5
- dohody o zániku členstva	111
- zmeny vlastníkov bytov a garáží	129
- prevody členských práv a povinností pri zmene vlastníka	15
- dražba bytu	1

1.2. PREVODY BYTOV, GARÁŽI A POZEMKOV DO OSOBNÉHO VLASTNÍCTVA

1.2.1. POČET BYTOV A GARÁŽÍ V SPRÁVE SBD BA I. k 31.12.2014

	K 31.12.2013	K 31.12.2014	% plnenia oproti r.2013
a) Byty celkom (počet bytov)	2 500	2 443	97,72
z toho: Bratislava – Staré mesto	1 517	1 473	97,10
Bratislava – Petržalka	983	970	98,68
b) Garáže celkom	394	358	90,86

1.2.2 BYTY A GARÁŽE ZAREGISTROVANÉ KATASTRÁLNYM ODBOROM NA JEDNOTLIVÝCH VLASTNÍKOV

	K 31.12.2013	K 31.12.2014	% oproti r.2013
a) Byty celkom	2 482	2 443	98,43
z toho: Bratislava – Staré mesto	1 511	1 473	97,48
Bratislava – Petržalka	971	970	99,90
b) Garáže celkom	366	358	97,81

1.2.3. DRUŽSTEVNÉ BYTY A GARÁŽE

	K 31.12.2013	K 31.12.2014	%
a) Byty celkom	18	17	94,44
z toho: Bratislava – Staré mesto	6	6	100,00
Bratislava – Petržalka	12	11	91,67
b) Družstevné garáže	30	28	93,33

1.2.4. PREVEDENÉ BYTY, GARÁŽE A POZEMKY V ROKU 2014

	K 31.12.2013	K 31.12.2014	%
a) byty	4	2	50,00
b) garáže	2	1	50,00
c) pozemky	1	0	0,00
d) byt vrátený rozsudkom súdu	0	1	0,00

2. REVÍZNA ČINNOSŤ

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2014 zabezpečovalo a vykonávalo revíznú činnosť na :

2.1. kotolniciach a objektoch

2.2. výťahoch bytových domov.

2.1. REVÍZNA ČINNOSŤ NA KOTOLNIACH A OBJEKTOCH

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2014 v plynových kotolniciach, ktoré prevádzkuje na základe mandátnych zmlúv, vykonávalo revíziu činnosť v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 508/2009 ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a príslušných noriem a to: odborné prehliadky kotolní, odborné prehliadky a skúšky plynových a odborné prehliadky tlakových nádob stabilných. Revízia činnosť bola zabezpečovaná prostredníctvom dodávateľských firiem RETLAK, ENERGOPLYN, GASENERG a PLYNOTEMP.

2.2. REVÍZNA ČINNOSŤ VÝŤAHOV

Nakoľko sa jedná o vyhradené zdvíhacie zariadenie a Stavebné bytové družstvo Bratislava I. nemá oprávnenie na výkon týchto revízií, práce

- odborné prehliadky,
- odborné skúšky
- opakované úradné skúšky

zabezpečovalo prostredníctvom dodávateľských firiem DEZIDER NÉMETH, TREVA, ZEMA, DANUBIA – LIFT, PETRAMONT, PÓŇA, BARYT.

3. DOPRAVA

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. vlastnilo v roku 2014 nižšie uvedené motorové vozidlá. Na všetkých vozidlách bol zabezpečovaný pravidelný servis a údržba. Opravy sa vykonávali dodávateľským spôsobom.

Motorové vozidlo	ŠPZ	Dátum pridelenia	Náklady
VOLKSWAGEN PASSAT	BA 116 UR	16.12.2008	
- opravy a udržiavanie DHM, služby			80,82
- poisťné			1002,53
- daň z motorových vozidiel			155,36
Škoda FELÍCIA Combi	BA 589 DJ	06.09.1999	
- opravy a udržiavanie DHM, služby			321,62
- poisťné			335,61
- daň z motorových vozidiel			121,77
OPEL VIVARO VAN	BA 751 ID	26.05.2003	
- opravy a udržiavanie DHM, služby			0,00
- poisťné			918,26
- daň z motorových vozidiel			222,52

4. SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2014 zabezpečovalo v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov referentmi správ bytových domov, pripravované podklady a materiály. Zvolávali a viedli sa schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov a garáží v bytových domoch podľa potreby, resp. keď o to požiadala najmenej štvrtina vlastníkov. Spracúvali sa závery z rokovaní schôdzí a vyhotovovali z nich aj zápisnice. Podľa potreby referenti vykonávali pre bytové domy práce súvisiace:

- s vypracovaním podkladov s podaním žiadosti o úver ŠFRB na:
 - na zateplenie: (štyri bytové domy: Martinengova 3, Fedinova 1-5, Mozartova 17-19, Ľubinska 6)
 - komplexnou obnovou loggií a balkónov (dva bytové domy: Dunajská 58-60, Palárikova 19,21,23)
- rekonštrukciou strešného plášťa (tri bytové domy: Údolná 1,3, Pečnianska 13,15, Kubániho 16, Šípková 7),
- rekonštrukciou spoločných častí bytového domu (dva bytové domy: Tupolevova 5-7, Kubániho 16, Šípková 7),
- výmenou kopilitového schodiskového presklenia (Markova 15)
- dodávkou novovybudovaných výťahov (Medená 23-31)
- rekonštrukciou objektu garáží (Grösslingova 38-40 rekonštrukcia vzduchotechniky)
- rôzne:
 - Slávičie údolie 20,22,24, Bratislava – rekonštrukcia markíz pred vstupmi do bytového domu,
 - Markova 11, Bratislava – tmelenie panelových spár, ošetrojúci náter fasády, Drotárska cesta 7, Bratislava – dodávka a montáž výplní stavebných otvorov (vchodové dvere, zádverie) vrátane obnovy vchodu,
 - Svetlá 1, Bratislava - výmena potrubia prívodu studenej vody (v podzemnom vonkajšom tuneli),
 - Svetlá 3, Bratislava - výmena potrubia prívodu studenej vody (v podzemnom vonkajšom tuneli),
 - Mozartova 14,16, Bratislava - dodávka a montáž výplní stavebných otvorov (vchodové dvere a pivničné okná).

5. HOSPODÁRENIE STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA BRATISLAVA I.

5.1. PREHĽAD MAJETKU A ZÁVÄZKOV

ÚDAJE	v €		
	STAV K 31.12.2012	STAV K 31.12.2013	STAV K 31.12.2014
AKTÍVA			
MAJETOK SPOLU	6 957 728	7 079 001	7 169 991
Z toho:			
Neobežný majetok	2 015 130	1 980 931	1 949 321
Dlhodobý nehmotný majetok	12 257	10 644	9 031
Dlhodobý hmotný majetok	2 002 873	1 970 287	1 940 290

Obežný majetok	4 934 498	5 089 560	5 212 701
Zásoby	13 928	896	887
Dlhodobé pohľadávky	3 342	6 554	7 242
Krátkodobé pohľadávky	570 120	526 668	575 873
Finančné účty	4 347 108	4 555 442	4 628 699
Časové rozlíšenie	8 100	8 510	7 969
PASÍVA			
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 957 728	7 079 001	7 169 991
z toho:			
Vlastné imanie	2 414 199	2 354 962	2 357 679
Základné imanie	148 825	148 646	147 363
Ostatné kapitálové fondy	2 081 075	2 059 743	2 039 733
Zákonné rezervné fondy	63 075	63 364	64 210
Ostatné fondy zo zisku	24 718	11 861	181 249
Výsledok hospodárenia minulých rokov	92 682	96 506	- 98 040
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	3 824	- 25 158	23 164
Záväzky	4 500 624	4 688 437	4 786 851
Dlhodobé záväzky	1 495 257	1 762 808	1 677 915
Dlhodobé rezervy	11 826	14 183	13 237
Dlhodobé bankové úvery	1 342 553	1 150 150	1 040 612
Krátkodobé záväzky	1 476 534	1 525 134	1 824 961
Krátkodobé rezervy	27 547	33 691	68 216
Bežné bankové úvery	146 907	202 471	161 910
Časové rozlíšenie	42 905	35 02	25 461

5.2. NÁKLADY A VÝNOSY

v €

	ROK 2012	ROK 2013	ROK 2014
1. VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (r. 2 až r. 5)	974 282	767 016	802 460
2. Tržby z predaja služieb	854 611	727 468	681 270
3. Aktivácia	872	754	0
4. Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	71 147	23 961	70 931
5. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	47 652	14 833	50 259
6. NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ (r. 7 až r. 14)	969 819	798 801	768 660
7. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovaných dodávok	116 205	109 243	101 366
8. Opravné položky k zásobám	0	12 265	0
9. Služby	82 677	60 203	53 597
10. Osobné náklady	597 372	445 795	453 537
- mzdové náklady	430 169	293 612	294 940
- odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	24 324	25 815	26 880
- náklady na sociálne poistenie	126 371	106 593	110 291
- sociálne náklady	16 508	19 775	21 426
12. Dane a poplatky	24 927	21 436	22 429
11. Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku	6 257	11 070	10 935

12.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	33 430	23 352	20 675
13.	Opravné položky k pohľadávkam	13 823	24 064	6 861
14.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	95 128	91 373	99 260
15.	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (r. 1 – r. 6)	4 463	- 31 785	33 800
16.	Výnosy z finančnej činnosti	7 849	5 749	3 864
17.	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 18 + r. 19)	- 1 103	- 1 059	- 816
18.	Nákladové úroky	- 40	- 22	- 11
19.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	- 1 063	- 1 037	- 805
20.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI (r. 16 + r. 17)	6 746	4 690	3 048
21.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM (r.15 - r. 20)	11 209	- 27 095	36 848
22.	Daň z príjmov (r. 24 + r. 25)	7 385	- 1 937	13 684
23.	Daň z príjmov splatná	8 887	1 274	14 372
24.	Daň z príjmov odložená	- 1 502	- 3 211	- 688
25.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ (r. 21 - r. 22)	3 824	- 25 158	23 164

5.3. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2014 dosiahlo zisk

- pred zdanením vo výške 36 848 EUR
- po zdanení vo výške 23 164 EUR

5.4. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK

V roku 2014 nebol zaradený do dlhodobého hmotného majetku žiadny majetok. Z dlhodobého nehmotného a hmotného majetku boli v roku 2014 vyradené:

- dva byty prevedené do osobného vlastníctva v hodnote 10 024,30 EUR
- kotolňa na Drotárskej ul. hodnote 10 651,12 EUR

5.5. ZÁSoby

SBD Bratislava I. má k 31.12.2014 zásoby materiálu vo výške 12 265 EUR. Nakoľko však Stredisko havarijnej služby bolo v roku 2013 zrušené a tieto zásoby sa stali nepotrebnými, bola v roku 2013 k uvedeným zásobám vytvorená opravná položka v plnej výške.

V roku 2014 Predstavenstvo SBD Bratislava I. na svojom rokovaní dňa 26. februára 2014, uznesením č. 016/02/2014 schválilo odpredaj týchto zásob za cenu 40% zo skladovej ceny zásob. Zásoby boli následne ponúknuté na odpredaj bytovým družstvám, ktoré majú strediská údržby a zoznam týchto zásob s ponukou na odpredaj bol zverejnený aj na webovej stránke SBD Bratislava I..

5.6. STAV FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA BANKOVÝCH ÚČTOCH

		v €
STAV CELKOM K 31.12.2014		4 623 829,20
Bankový účet bežný		41 678,90
Bankové účty bežné – domy vlastníkov		3 750 065,25
Bankový účet – anuity SZRB		312,71
Bankový účet členské podiely – ZČV		15 442,30
Bankový účet sociálny fond		10 459,15
Bankové účty termínované vklady – DOMY		409 449,65
Bankové účty termínované vklady – ZČV a správa		328 395,23
Bankové účty – VOV		41 190,87
Sporenie WÜSTENROT ČSOB a Zber bank		26 835,14

5.7. TVORBA A ČERPANIE FONDU PREVÁDZKY ÚDRŽBY A OPRÁV BYTOVÝCH DOMOV

		v €
Počiatkový stav k 01.01.2014		567 744,77
Tvorba		2 420 825,21
Čerpanie		2 690 630,09
Konečný stav k 31.12.2014		297 939,89

5.8. TVORBA A ČERPANIE FONDU PREVÁDZKY ÚDRŽBY A OPRÁV GARÁŽÍ

		v €
Počiatkový stav k 01.01.2014		24 882,54
Tvorba		8 106,35
Čerpanie		12 719,44
Konečný stav k 31.12.2014		20 269,45

5.9. STAV A VYMÁHANIE NEDOPLATKOV ZA UŽÍVANIE BYTOV A SLUŽIEB S TÝM SPOJENÝCH

		v €
Stav nedoplatkov k 31.12.2014 celkom		159 028,77
z toho:		
za Mestskú časť Bratislava - Staré Mesto (vrátane Na Paši, Prešovská –odvod 2)		97 247,96
za Mestskú časť Bratislava - Petržalka		61 780,81

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2014 podalo 20 sporov na vydanie platobných rozkazov na zaplatenie nedoplatkov, z toho je už ukončených 7 sporov. V roku 2014 boli podané dve exekúcie, z toho je jedna ukončená.

5.10. STAV A VYMÁHANIE NEDOPLATKOV ZA NEBYTOVÉ PRIESTORY

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. vlastní celkom	42 nebytových priestorov
z toho:	
za Mestskú časť Bratislava – Staré mesto	25 nebytových priestorov
za Mestskú časť Bratislava – Petržalka	17 nebytových priestorov

	v €
Stav nedoplatkov za nebytové priestory k 31.12.2014 celkom	122 830,07
z toho:	
za Mestskú časť Bratislava – Staré mesto	67 055,53
za Mestskú časť Bratislava - Petržalka	55 775,17

Najväčší neplatiči za nebytové priestory sú :

- ZAK a CO spoločnosť s. r.o.	21 906,10 EUR
- A. M .D. Kaššáková - Bírová	22 369,80 EUR
- UBC services s.r.o.	12 832,29 EUR
- Lengyel	11 123,37 EUR
- PRESTIGE RL s.r.o.	12 026,54 EUR
- GREMA s.r.o..	8 820,17 EUR

Nedoplatky k 31.12.2014 za spoločné priestory a garáže sú vo výške:

- spoločné priestory	6 336,17 EUR
- garáže	12 246,12 EUR

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2014 podalo 7 návrhov na vydanie platobného rozkazu za nebytový priestor na vymáhanie služieb nájomného.

5.11. DAŇOVÉ POVINNOSTI

5.11.1. Daň z príjmu právnických osôb

V zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov znení neskorších predpisov Stavebné bytové družstvo Bratislava I. zaplatilo daň z príjmu za rok 2014 vo výške 12 970,16 EUR a daň z úrokov z bankových účtov 790,71 EUR.

5.11.2. Daň z nehnuteľnosti

V zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov Stavebné bytové družstvo Bratislava I. podalo daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti za rok 2014 a uhradilo celkom 18 371,76 EUR .

5.11.3. Daň z motorových vozidiel

V zmysle zákona č.582/2004 Z. z. daň z motorových vozidiel v znení neskorších predpisov Stavebné bytové družstvo Bratislava I. podalo daňové priznanie k dani z motorových vozidiel za rok 2014 a uhradilo celkom 499,68 EUR.

5.11.4. Ostatné nepriame dane a poplatky

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. v roku 2014 uhradilo za ostatné nepriame dane a poplatky celkovú sumu 3 557,45 EUR

z toho:	
- kolky	121,00 EUR
- súdne poplatky, arbitráže	1 353,00 EUR
- ostatné poplatky	2 083,45 EUR.

5.12. PRACOVNÍCI

Na zabezpečenie úloh v rámci poskytovania služieb nájomcom družstevných bytov a výkonu správy pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch a členom družstva k 31.12.2014 Stavebné bytové družstvo Bratislava I. zamestnávalo 26 zamestnancov v priemernom prepočítanom stave. Dosiahnutá priemerná mzda bola 809,30 EUR.

Stavebné bytové družstvo Bratislava I. zamestnávalo v roku 2014 :

- 1) na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (zákon č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov § 226 Dohody o vykonaní práce a § 228a Dohody o pracovnej činnosti) celkom 142 zamestnancov, z toho:
 - 44 dohôd na odpočet vodomero
 - 93 dohody odmeny VS
 - 5 dohôd pre potreby SBD Bratislava I..
- 2) na príkaznú zmluvu (uzatvorenú v zmysle § 724 zákona 40/1964 .Zb. z.Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) celkom 38 zástupcov vlastníkov bytov a garáží. Celkové náklady vrátane zákonného sociálneho poistenia boli vo výške 62 061,41 EUR.

6. OČAKÁVANIA PRE ĎALŠIE OBDOBIE

6.1. Výnosy

V roku 2015 predpokladáme nižšie výnosy oproti roku 2014, pretože v roku 2014 ich výšku ovplyvnila dražba bytu. V nasledujúcom roku bude ich výška závisieť aj od toho, či sa Stavebnému bytovému družstvu Bratislava I. podarí prenajať niektorý z voľných nebytových priestorov.

6.2. Zásoby

Nakoľko sa Stavebnému bytovému družstvu Bratislava I. do 31.12. 2014 nepodarilo odpredať nepotrebné zásoby materiálu, v ďalšom roku sa znovu prehodnotí ich predajná cena a ponúknu sa na odpredaj za nižšiu cenu.

6.3. Pracovníci

V ďalšom roku príde k zníženiu stavu pracovníkov Stavebného bytového družstva Bratislava I..