



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 6 5 4 2 9	2 6 7 1 6 3 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 8 5 8 6	1 6 3 0 7 5 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 6 8 0 4	6 0 3 6 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 5 4 1 7 2	7 6 3 4 7 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 6 2 4 0	3 3 9 1 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 3 8 5 7	2 3 2 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 5 7 7 0	1 5 9 9 2 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 2 2 5 9 3	2 5 4 8 6 8 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 3 5 3 5	1 3 9 5 0 6 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 7 2 0 7	1 6 8 0 1 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 9 7 5 7	5 0 9 1 4 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 7 5 4 1	1 1 2 2 5 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 5 6 2 0	8 1 5 7 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 7 4 2 6	2 6 0 2 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 4 9 5	4 6 6 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 1 4 5 7	3 1 5 9 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 7 8 7 6 6	2 7 8 7 9 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 7 8 7 6 6	2 7 8 7 9 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 0 3 2 8	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 6 9 6 6	4 5 0 5 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 9 6 8	8 7 6 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 2 8 3 6	1 2 2 9 5 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 0 5 3 0 3	4 1 6 2 9 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 4 6 2 7 6	3 3 5 9 3 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 4 5 4 6 5	3 2 7 0 0 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 4 5 4 6 5	3 2 7 0 0 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	8 1 1	8 9 2 6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 5 8 5 7 9	3 9 5 5 4 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	- 1 3	1 1 4 9
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 4 9 0 7 8	3 5 8 8 8 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 4 9 0 7 8	3 5 8 8 8 7
O.	Kurzové straty (563)	52	5 9 3 4	2 0 8 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 5 8 0	3 3 4 1 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 3 0 3	- 5 9 6 1 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 0 5 3 3	6 3 3 4 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 5 8	3 9 4 0 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 8 4 9	2 6 4 4 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 9 0 7	1 2 9 5 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 0 5 9 1	2 3 9 3 3

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 9 8 5

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. februára 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 1. marca 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 18599/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- Prenájom priemyselného tovaru
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Lektorská činnosť
- Pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
- Stáčanie, plnenie, distribúcia a predaj vína
- Predaj kávy, cukroviniek, nealko nápojov a tabakových výrobkov
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, kempingoch triedy 3 a 4.
- Reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom,
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- Trénovanie a výcvik koní,
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- Mäsiarstvo,
- Údenárska výroba.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	10
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	14	9
	2	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 14. októbra 2014.

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou zvierkou bola uložená do registra účtovných zvierok 30. júna 2014 a 23.02.2015.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 9 8 5

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. augusta 2012 schválilo spoločnosť ACCEPT AUDIT & CONSULTING s.r.o. Prešov ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Dr. Nodari Giorgadze (konateľ)
Lali Tvauri (konateľka)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Dr. Nodari Giorgadze	106 221	80	80	
Lali Tvauri	26 556	20	20	-
Spolu	132 777	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 9 8 5

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

- (e) **Zákazková výroba**
Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**
Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.
Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.
- (g) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) **Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závázky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(q) **Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prirastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 15 až 18.

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť v roku 2010 začala realizovať výstavbu Geotermálneho vrtu FGTB-1, 1. a 2. etapa. Predmetom projektu výstavby geotermálneho vrtu FGTB-1 je využívanie obnoviteľných zdrojov energie (OZE) ako alternatívnych zdrojov. Pri využití OZE nevzniká žiadne toxický ani iný odpad, žiadne emisie CO₂, čo má značný prínos aj pre ochranu životného prostredia. Projekt bol financovaný čiastočne z vlastných zdrojov, čiastočne zo zdrojov Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV) a čiastočne z úverových zdrojov (úver od SZRB). Na zabezpečenie úveru spoločnosť zriadila záložné právo v prospech záložného veriteľa. Stavba bola riadne dokončená a odovzdaná dňa 28.04.2011. Dňa 30.09.2011 vydalo Ministerstvo životného prostredia SR Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody číslo 73/2011. Rozhodnutie sa týkalo posúdenia záverečnej správy geologickej úlohy – geotermálneho vrtu FGTB-1, 1. a 2. etapa. MŽP SR týmto rozhodnutím schválilo záverečnú správu a výpočet využiteľného množstva termálnej podzemnej vody pre vrt FGTB-1. Rozhodnutím KÚ ŽP Žilina zo dňa 02.02.2012 (právoplatné 23.02.2012) je vydané dodatočné povolenie vodnej stavby do trvalého užívania „Bešeňová – geotermálny vrt FGTB-1, 1. a 2. etapa“, SO geotermálny vrt FGTB-1, 1. a 2. etapa, Bešeňová a S01 rozvody geotermálnej vody vrtu FGTB-1 – Bešeňová podľa § 88 a) ods. 4 a §66 Stavebného zákona v súčinnosti s § 26 Vodného zákona. Krajský úrad životného prostredia v Žiline (odbor starostlivosti o životné prostredie) vydal dňa 04.04.2012 rozhodnutie číslo 2012/00531/Klz, ktorým na základe výsledku vykonaného vodoprávneho konania povolil podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona odber geotermálnych podzemných vôd z geotermálneho vrtu FGTB-1 na parcele KN-E č. 301/9 v k. ú. Bešeňová voľným prelivom do 30.09.2013. Po udelení povolenia KÚ ŽP bol geotermálny vrt uvedený do používania. Spoločnosť mesačne fakturuje odber geotermálnej vody prevádzkovateľovi termálneho kúpaliska Gino Paradise Bešeňová. Dňa 04.02.2015 Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy s budúcim kupujúcim spoločnosťou EUROCOM Investment, s.r.o., ktorý je prevádzkovateľom termálneho kúpaliska Gino Paradise Bešeňová, na odpredaj vodnej stavby – geotermálneho vrtu FGTB-1, vrátane rozvodov geotermálnej vody, pozemku, prístrešku a oplatenia vrtu. Na budúcu kúpu bola poskytnutá záloha.

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo 60302-2010, 60310-2010, 60329-2010/5 zo dňa 09.12.2010 uzavretej medzi záložným veriteľom Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. a záložcom Eurocom & Co. s.r.o. bolo zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa na pozemky – parcely registra „C“ evidované na liste vlastníctva č. 842 v katastrálnej mape pod parcelným číslom 301/7 (808 m²), 301/8 (240 m²), 301/9 (25 m²). Záložné právo bolo vložené do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok za účelom zabezpečenia pohľadávky z poskytnutých úverov vo výške:

- 720 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60302-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 353 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60310-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 357 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60329-2010 zo dňa 09.12.2010.

Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo 60302-2010, 60310-2010, 60329-2010/1, zo dňa 09.12.2010 uzavretej medzi záložným veriteľom (Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.) a záložcom (EUROCOM & Co, s.r.o.) bolo na Katastrálnom úrade, Správa katastra Trenčín vykonaný vklad záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech záložného veriteľa. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti Spoločnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1666 nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Drietoma:

- a) Pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné čísla: 2413/1-2, 2433/2-3, 2434/2, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439/1-33 (o výmere spolu 51 493 m²);
- b) Stavby zapísané na LV č. 1666, s.č. 201-232 (parcely 2439/4-31, 2438, 2437, 2436, 2435), s.č. 635 (parcely 2439/3), 5227 (parcely 12782/16), 5228 (parcely 12782/17). Ide o stavby: Rekreačné chaty, Kuchyňa s jedálňou.

Záložné právo bolo vložené do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu, Správa katastra Trenčín za účelom zabezpečenia pohľadávky z poskytnutých úverov vo výške:

- 720 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60302-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 353 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60310-2010 zo dňa 09.12.2010;

EUROCOM & Co, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- 357 000.- EUR spolu s úrokom, iným prísľušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60329-2010 zo dňa 09.12.2010.

Spoločnosť (ako „povinný z vecného bremena“) uzatvorila dňa 10.09.2010 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech „oprávneného z vecného bremena“. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to plynovej a vodovodnej prípojky na liste vlastníctva číslo 4242 parcela č. 13/12. Uvedené vecné bremeno bolo zapísané na Správe katastra v Považskej Bystrici, katastrálnom území Orlové.

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000073B/PP/10/011 zo dňa 08.11.2010 v prospech veriteľa UniCredit Bank Slovakia, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa vo výške 500 000 EUR voči dlžníkovi Dr. Nodari Giorgadze. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 4180 v katastrálnom území: Nivy, obec Bratislava mestská časť Ružinov, a to:

a) Nebytový priestor – Priestor č. 11-327B, 3.p., ateliér, s.č. 17130;

b) Nebytový priestor – Priestor č.2 – 3G02, -3.p., garáž, s.č. 17130.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. bolo zapísané na liste vlastníctva č. 4180 na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava. Dňa 28.04.2014 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vykonal výmaz záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (listina číslo Z-4237/14) v katastrálnom území Nivy, číslo zmeny 1470/14, list vlastníctva 4180.

Ďalej bolo zriadené záložné právo na pozemok evidovaný v katastrálnom území Bešeňová, na liste vlastníctva číslo 842, parcela 301/9 – jedná sa o pozemok pod geotermálnym vrtom FGFB 1.1 a 1.2 v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry (PPA), ako podmienka k čerpaniu nenávratného finančného príspevku (NFP) na výstavbu geotermálneho vrtu.

Tiež bolo zriadené záložné právo na pozemok v katastrálnom území Kameničná, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2318, parc. č. 3211/1, 3211/10, 3211/11 voči Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky a Sberbank a.s. – ide o pozemok vo vlastníctve Spoločnosti, na ktorom stojí fotovoltaická elektrárňa 1 MW. Spoločnosť tento pozemok prenájma spriaznenej osobe Template Slovakia s.r.o.. Template Slovakia s.r.o. realizovala na tomto pozemku výstavbu fotovoltaickej elektrárne a čerpania NFP od MH SR prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA), pričom jednou z podmienok tejto agentúry k čerpaniu NFP bolo zriadenie takejto ťarchy na pozemok.

Zriadené bolo záložné právo na nehnuteľnosti v katastrálnom území Orlové, evidovaných na liste vlastníctva č. 4242 (pozemky a kaštieľ) voči Prvej Česko-Ruskej banke zo dňa 12.04.2011. Kaštieľ Orlové bol predmetom zabezpečenia úveru v ERB banke v mesiaci 03/2011, za účelom zabezpečenia výstavby fotovoltaickej elektrárne 4 MW spriaznenou osobou Gino Group, s.r.o. Po vyplatení úveru v mesiaci 09/2011 bolo záložné právo, na základe kvitancie vystavenej ER bankou a PČRB bankou, po zdĺhavom konaní, v roku 2012 vymazané.

Dňa 04.01.2012 bola s Evropsko-Ruskou Bankou, a.s. Praha, Česká republika, podpísaná ďalšia nová úverová zmluva č. 105583 na financovanie projektu výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku a podmienkou zabezpečenia úveru zo strany banky bolo opäť zriadenie záložného práva na kaštieľ Orlové (Zmluva o zriadení záložného práva č. 105583/2.1/3.4./2012 dňa 26.03.2012). Záložné právo bolo zapísané do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Orlové na liste vlastníctva číslo 4242 dňa 28.03.2012. V roku 2014 bol úver jednorazovo splatený v plnej výške a vo februári 2015 bolo záložné právo vymazané.

Na projekt výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku bola dňa 21.02.2012 podpísaná Úverová zmluva č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou. Na zabezpečenie úverovej pohľadávky banky boli uzavreté Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti- budova Nobelova (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/1), ďalej Zmluva č. 86166-2012/2 na nehnuteľnosti zapísaná na liste vlastníctva 8296 v katastrálnom území Levice a to na pozemky parcela číslo 6896/142, parcela číslo 6896/171, stavba rodinný dom súpisné číslo 5733 na parcele číslo 6896/171, ďalej Zmluva č. 86166-2012/3 na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1666 v katastrálnom území Drietoma (všetky pozemky a stavby podľa listu vlastníctva). Záložné právo podľa ZZ č. 86166-2012/1 na budovu Nobelova bolo na žiadosť spoločnosti v 04/2012 vymazané a ako náhrada zabezpečenia pre banku SZRB sa zriadilo ďalšie záložné právo v prospech SZRB na nasledovné nehnuteľnosti : majetok - všetky parcely podľa LV č.671 KÚ Čajakovce obec Hronovce (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/5), ďalej majetok podľa LV č. 718 KÚ Dubník, obec Dubník – všetky parcely (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej celý majetok parcely a stavby na LV č. 1316 KÚ Lubochná, obec Lubochná, ďalej celý majetok parcely na LV č. 1565 KÚ Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, ďalej celý majetok na LV č. 2006 KÚ Rúbaň, obec Rúbaň (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej majetok na LV č. 8296 KÚ Levice, obec Levice a to pozemok parcela č. 6896/82 a 6896/178 a rodinný dom s. č. 5732 na parcele č. 6896/178 (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86155-2012/5). Úver je ďalej zabezpečený aj zriadeným záložným právom na majetok v osobnom vlastníctve spoločníka aj spriaznenej osoby.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 16.11.2010 došlo k prevodu časti podniku Spoločnosti súvisiacej s projektom výstavby Fotovoltaickej elektrárne s výkonom 3,975 Mwp v katastrálnom území Kameničná na spoločnosť Gino Group, s.r.o. Uvedená právna skutočnosť bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. V tejto súvislosti Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o postúpení práv a povinností, ktorou postúpila všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby „Komárno-Kameničná, nadzemné VN vedenie pre FTVE“ v prospech postupníka spoločnosť Gino Group s.r.o.

Spoločnosť rozšírila reprezentačné kancelárske priestory v objekte Eurovea Bratislava kúpou dvoch nových ateliérov číslo 325B a číslo 326B. Vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam je uvedené na liste vlastníctva č. 4180. Rozšírenie reprezentačných kancelárskych priestorov bolo financované úverom od Tatrabanky a.s. (Zmluva o splátkovom úvere číslo S01286/2011 a Zmluva o splátkovom úvere číslo S01844/2011). Za účelom zabezpečenia úveru Spoločnosť, ako dlžník, vystavila vlastnú bianko zmenku a udelila zmenkové vyplňovacie právo veriteľovi Tatra banka a.s. k tejto vlastnej bianko zmenke. Za účelom zabezpečenia úveru Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku v prospech záložného veriteľa Tatra banka a.s.. Predmetom záložného práva je ateliér, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch. Ateliéry boli rekonštrukciou spojené do jedného veľkého kancelárskeho priestoru.

Spoločnosť eviduje Dlhodobý nehnuteľný majetok - pozemky, pri ktorých nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky z nižšie uvedených dôvodov:

Spoločnosť uzatvorila 7.9.2004 so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) „Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva č. 4K1343/04“. Predmetom kúpnej zmluvy boli spoluvlastnícke podiely SR – SPF a nezistených vlastníkov rozsahu 16 371,41 m² v obstarávacej cene 16 302,93 EUR. Na základe vyjadrenia SPF - Bratislava zo dňa 20.04.2009 zmluva č. 4K1343/04 o prevode podielov vlastníkov s neznámym pobytom pod poľnohospodárskym dvorom Bešeňová v k. ú. Liptovská Teplá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra v Ružomberku nebol povolený z dôvodu, že katastrálny úrad nemohol diely parcel C-KN zapísať bez nových legislatívnych zmien a pokynov. Spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. reagovala na toto oznámenie listom zo dňa 2.11.2009, ktorým žiada SPF o spoluprácu pri zabezpečení technických podkladov – GP zohľadňujúcich údaje ROEP zapísaných do katastra nehnuteľností, ktoré budú nápomocné pri povoľovaní vkladu vlastníckeho práva zo dňa 7.9.2004.

Spoločnosť 7.9.2004 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1342.04 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 7 848 m² v obstarávacej cene 7 815,18 EUR. Spoločnosť podala dňa 08.09.2004 návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok nevydal rozhodnutie, ktorým vklad povofuje.

Spoločnosť dňa 18.2.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1684.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 2 359 m² v obstarávacej cene 2 349,13 EUR. Spoločnosť nemá zapísané vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.

Spoločnosť dňa 23.02.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1685.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy je diel pozemku vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemok v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 357 m² v obstarávacej cene 355,51 EUR. Všetky uvedené skutočnosti sú v riešení.

Spoločnosť vlastní nehnuteľnú kultúrnu historickú pamiatku Kaštieľ Orlové.

Základným právnym predpisom usmerňujúcim činnosť vlastníkov, orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy, ako aj všetkých fyzických a právnických osôb pri nakladaní s pamiatkovým fondom je Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z 19. decembra 2001 v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 a zákon č. 208/2009).

Ochrana pamiatkového fondu je verejným záujmom, preto štát na jej zabezpečenie okrem vyššie uvedených legislatívnych nástrojov uplatňuje aj nástroje inštitucionálne. To znamená, že na uskutočňovanie a ochranu tohto verejného záujmu má zriadené **špecializované orgány štátnej správy** – Pamiatkový úrad SR Bratislava s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady v jednotlivých krajských mestách. Krajský pamiatkový úrad vykonáva v Kaštieli Orlové pravidelné kontroly stavu tejto nehnuteľnosti, hnutel'nych vecí, ale aj bezprostredného okolia tejto kultúrnej pamiatky. Kaštieľ je v súčasnosti pre verejnosť uzatvorený. Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia). Dotácia na projektovú dokumentáciu bola poskytnutá a vyplatená v 07/2012 v schválenej výške, povinnosť Spoločnosti riadne zdokladovať účel použitia dotácie si spoločnosť splnila v období 12/2012-01/2013.

V priebehu roku 2013 Spoločnosť čerpała úver v Evropsko- ruskej banke na financovanie projektu „Rekonštrukcia kaštieľa Orlové“. Tento projekt je čiastočne financovaný z nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí NFP číslo SP1101/120/2013 od MH SR v zastúpení SACR. názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatka – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu: 25130120120. Rekonštrukcia prebieha pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Všetky hnutel'né národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname