

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

3. **Zásoby**
Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					Stav opravnej položky k 31.12.2014
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e	f	
Materiál	0	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0	0

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby

0

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

Hodnota zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Hodnota
Nehnuteľnosť na predaj	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	142 430
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	142 430

Nehnuteľnosť je ocenená vrátane pozemku, na ktorom stavba stojí.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

4. **Údaje o zákazkovej výrobe**
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
5. **Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
6. **Pohľadávky**
Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	18 354	0	6 966	7 129	4 259
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	44 320	0	0	44 320	0
Pohľadávky spolu	62 674	0	6 966	51 449	4 259

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeníu a	0	0	0
Iné pohľadávky	2 942 350	0	2 942 350
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 942 350	0	2 942 350
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	406 811	768 638	1 175 449
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeníu a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 701 629	0	1 701 629
Iné pohľadávky	822	5 796 634	5 797 456
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 109 262	6 565 272	8 674 534

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	4 987 278	0	4 987 278
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 987 278	0	4 987 278
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	184 839	508 730	693 569
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 598 389	0	1 598 389
Iné pohľadávky	77 308	3 915 945	3 993 253
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 860 536	4 424 675	6 285 211

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a pohľadávky z derivátových operácií (účty 373, 376). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4., informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5 a informácie o derivátových transakciách v časti G.9. Údaje v tabuľke sú uvedené bez opravných položiek.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2014)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	2 582 535

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko, na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath v Achalcichi, Gruzínsko. Do pohľadávok je započítaná pohľadávka z titulu pôžičky a úrokov z pôžičky, pohľadávok z obchodného styku a pohľadávok nadobudnutých postúpením voči Eurocom Investment Georgia Ltd.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	3 230	5 691
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 029 556	29 727
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 032 786	35 418

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu č. 124/ZZ/2007 v prospech Všeobecnej úverovej banky a. s. Toto záložné právo je registrované na Notárskom centrálnom registri záložných práv pod číslom 31219/2007. V zmluve o financovaní č. 93/ZI/2007 v znení jej dodatkov uzavretej dňa 18.12.2007 medzi veriteľom VÚB a.s. a dlžníkom firmou Eurocom Investment s.r.o. vystupuje spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. ako spoludlžník a záložca. Toto záložné právo bolo v priebehu účtovného obdobia 2014 vymazané.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu (účtu vedenom v Eximbanke) na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath Achalcichi Gruzínsko.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 003	2 116
Prevádzkové náklady (telefón, poistenie, reklama)	2 003	2 116
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	203 333	7 659
Nájomné	203 333	2 376
Ostatné	0	5 283
Spolu	205 336	9 775

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 1. 1. 2014 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2014 f
a					
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 442	6 223	3 803	403	11 459
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 182	3 142	1 809	373	3 142
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 043	3 000	1 808	0	8 235
Ostatné rezervy	217	81	186	30	82
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	9 442	6 223	3 803	403	11 459
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Rezerva na odchodné do dôchodku nebola vytvorená. Rezerva na odstupné nebola vytvorená.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013 f
a					
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 503	6 625	4 792	111	9 442
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 594	2 182	1 483	111	2 182
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 909	4 443	3 309	0	7 043
Ostatné	109	297	189	0	217
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 503	6 625	4 792	111	9 442
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Iné	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	14 727 596	6 300 516
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	14 690 221	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	37 375	6 300 516
Krátkodobé záväzky spolu	334 829	260 488
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	228 077	142 348
Záväzky po lehote splatnosti	106 752	118 140

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a záväzky z derivátových operácií (účty 373, 377). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4, informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5, informácie o derivátových transakciách v časti G.9.

Ako dlhodobý záväzok je vykázaná pôžička od spoločníka, ktorá je splatná v roku 2020.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 2 osobných áut. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014			31. 12. 2013	
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane
a	b	c	d	e	f
Istina	32 839	22 603	0	0	0
Finančný náklad	2 753	489	0	0	0
Spolu	35 592	23 092	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	110 822	63 12
– zdaniteľné	0	
	110 822	63 12
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	49 039	30 05
– zdaniteľné	49 039	
	0	30 0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpochť	0	
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	2
Odložená daňová pohľadávka	10 789	
Uplatnená daňová pohľadávka	0	
Zaúčtovaná ako náklad	0	
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	
Odložený daňový záväzok	24 381	20 49
Zmena odloženého daňového záväzku	3 882	12 95
Zaúčtovaná ako náklad	3 882	12 95
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	
Iné	0	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 228	1 146
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	460	445
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>460</i>	<i>445</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>345</i>	<i>363</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 343	1 228

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver (SZRB)	EUR	4,018	21.8.2020	383 860	383 860	466 180
Bankový úver (Tatrabanka)	EUR	3,372	31.5.2016	10 520	10 520	35 960
Bankový úver (Tatrabanka)	EUR	3,153	31.5.2016	22 880	22 880	77 888
Bankový úver (SZRB)	EUR	5,245	21.1.2022	1 468 000	1 468 000	1 648 000
Bankový úver (ERB)	EUR	9,5	31.3.2015	0	0	500 000
Bankový úver (ERB)	EUR	7,713	31.3.2019	0	0	350 000
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,566	30.9.2020	1699350	1 699 350	1 607 110
				3 584 610	3 584 610	4 685 138
Krátkodobé bankové úvery						
Krátkodobá časť úverov	EUR	0	31.12.2015	700 528	700 528	2 060 278
				700 528	700 528	2 060 278
Spolu				4 285 138	4 285 138	6 745 416

Bankové úvery v Tatrabanke – jedná sa o dve zmluvy o splátkovom úvere číslo S01286/2011 a S01844/2011. Tatrabanka nevyhotovuje výpisy z týchto úverových účtov, úverové prostriedky boli pripísané na bežný účet Spoločnosti v Tatrabanke a splátky istiny a úrokov sú inkasované z bežného účtu Spoločnosti.

Bankový úver od ERB a SZRB sú použité ako pôžička spriaznenej osobe Gino Park Ltd. Tbilisi – investícia v Gruzínsku. Bankové úvery od ERB sú v priebehu účtovného obdobia 2014 splatené v plnej výške.

Spoločnosť podpísala formou notárskej zápisnice dňa 09.12.2010 Úverovú zmluvu č. 60302-2010 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou a.s. (SZRB). Záručná banka sa zaväzuje poskytnúť Spoločnosti peňažné prostriedky ako dlhodobý investičný úver v sume 720 000 EUR na dohodnutý účel, a to na financovanie oprávnených nákladov projektov klienta s názvom „Bešeňová - Geotermálny vrt FGTB-1, 1. etapa a Bešeňová – Geotermálny vrt FGTB-1, 2. etapa“, ktoré sú v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZA 00995 zo dňa 07.07.2010 a Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZA 01010 zo dňa 07.07.2010 podporované nenávratným finančným príspevkom (NFP) z fondov Európskej únie v rámci „Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013“, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo pôdohospodárstva SR, zastúpené Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (PPA). Podmienkou čerpania úveru je uzatvorenie zmlúv o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, zmluva o zriadení záložného práva k obchodnému podielu, Zmluva o pristúpení k záväzku spoločnosťou World Exco s.r.o. a ďalšie. Blížší popis záložného práva je v časti F.

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o splátkovom úvere číslo S01286/2011 a Zmluvu o splátkovom úvere číslo S01844/2011 s veriteľom Tatrabanka, a.s. Úver bol použitý na kúpu dlhodobého majetku – rozšírenia reprezentačných kancelárskych priestorov v objekte Eurovea Bratislava. Za účelom posilnenia vymáhateľnosti úveru Spoločnosť vystavila bianko zmenku na rad veriteľa avalovanú spoločníkmi Spoločnosti a k nej prináležiaca Zmluva o použití zmenky.

Spoločnosť uzavrela formou Notárskej zápisnice dňa 21.02.2012 Úverovú zmluvu č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou na spolufinancovanie projektu výstavby aquaparku Tbilisi, Gruzínsko. Splátkový úver je investičný a dlhodobý vo výške 1 800 000,- EUR na obdobie 10 rokov. Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti s popisom predmetu záložného práva v časti F. Ďalšie zabezpečenie úveru je formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/1 ručiteľa – spoločníka Dr. Nodari Giorgadze a formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/2 ručiteľa - spoločníka Lali Tvauri. Ďalej je úverová pohľadávka banky zabezpečená Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/1 so spriaznenou osobou spoločnosťou WORLD EXCO, s.r.o., ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/2 so spriaznenou osobou spoločníkom Dr. Nodari Giorgadze, ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/3 so spriaznenou osobou - spoločnosťou TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o., ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/4 so spriaznenou osobou - spoločnosťou GINO GROUP, s.r.o., ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/5 so spoločnosťou Investment International Company Ltd. Ďalším

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

zabezpečením úveru je Zmluva o pristúpení k záväzku č. 86166-2012, spoludlžníkom je spriaznená osoba spoločnosť WORLD EXCO, s.r.o.

Spoločnosť uzavrela dňa 03.01.2012 Zmluvu o úvere č. 105583/2012 v znení jej dodatkov, s Evropsko-ruskou bankou, a.s., kde sa banka zaviazala poskytnúť preklenovací predexportný úver v celkovej výške 2 000 000 EUR za účelom poskytnutia:

a) pôžičky spoločnosti Gino Park Ltd., Tbilisi Gruzínsko, na úhradu kúpnej ceny pozemku určeného na výstavbu aquaparku v Tbilisi;

b) pôžičky spoločnosti Gino Park Ltd., Tbilisi, Gruzínsko na úhradu nákladov spojených s prípravnými prácami výstavby aquaparku Tbilisi, Gruzínsko.

Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti s popisom predmetu záložného práva v časti F. Úver je ďalej zabezpečený zriadeným záložným právom podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke zo zmluvy o bežnom účte č. 105583/2.1/3.3/2012. Ďalej je úver zabezpečený Dohodou o ručení vrátane písomného prehlásenia ručiteľa č. 105583/2.1/3.5/2012, kde ručiteľ je spriaznená osoba spoločnosť Gino Group, s.r.o. Ďalej je úver zabezpečený podpísanou Dohodou o uplatnení vyplňovacieho práva zmenkového č. 1055832/2.1/3.2/2012 medzi bankou a Spoločnosťou. Úvery v Evropsko- ruskej banke boli v priebehu účtovného obdobia 2014 v plnej výške vyplatené a záložné práva vymazané.

Spoločnosť podpísala dňa 22.08.2012 Zmluvu o záväzku podriadenosti č. 30/PZ/2012 medzi bankou VÚB, a.s. (ako nadriadený veriteľ), Spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o. (ako podriadený veriteľ) a spriaznenou osobou spoločnosťou TATRY & Co, s.r.o. (ako dlžník), kde sa Spoločnosť zaviazala, že podriadené pohľadávky podľa Zmluvy o pôžičke zo dňa 09.04.2012 medzi TATRY & Co, s.r.o. a Spoločnosťou nebude žiadať plniť ani zaplatiť bez predchádzajúceho súhlasu nadriadeného veriteľa v zmysle podmienok Zmluvy o záväzku podriadenosti. V priebehu účtovného obdobia 2014 bol tento záväzok podriadenosti zrušený.

Spoločnosť je spoludlžníkom spolu so spriaznenou osobou – Eurocom Investment s.r.o., kde v prospech veriteľa Všeobecnej úverovej banky zriadila záložné právo sa vzťahujúce sa na pohľadávky z účtu vedeného vo VÚB. V priebehu účtovného obdobia 2014 boli tieto záložné práva vymazané.

Spoločnosť uzavrela dňa 09.01.2013 úverovú zmluvu (nový exportný úver) s Eximbankou (úverová zmluva číslo 026/2012/ÚZ v znení neskorších dodatkov), účelom úveru je prefinancovanie výstavby hotela Rabath v Achalciche v Gruzínsku. V zmysle podmienok úverovej zmluvy je tento úver poskytnutý formou pôžičky gruzínskej spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. Podmienky zmluvy o pôžičke kopírujú úverovú zmluvu s Eximbankou. Úverová zmluva je spísaná formou notárskej zápisnice. Zabezpečením úveru sú záložné právo na pohľadávky z bankového účtu vedeného v Eximbanke, záložné právo na nehnuteľnosti (bližší popis v časti F.) a záložné právo na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči Eurocomm Investment Georgia Ltd. (bližší popis v časti F. bod 6).

Spoločnosť ďalej uzavrela dňa 30.09.2013 úverovú zmluvu s Evropsko-ruskou bankou na spolufinancovanie projektu rekonštrukcie kaštieľa Orlové (rekonštrukcia je čiastočne financovaná z vlastných zdrojov a z nenávratného finančného príspevku z verejných zdrojov, bližší popis o záložných právach je v časti F.). Úver bol v priebehu účtovného obdobia v plnej výške splatená a záložné práva vymazané.