

## Výročná správa

hospodárenia spoločnosti za rok 2014

Spoločnosť:

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 98051 Veľké Teriakovce, zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica pod č. Sro 8219/S. Spoločnosť založili v roku 2003 otec Pavel a štyria synovia, z ktorých traja majú vysokoškolské vzdelanie so zameraním na poľnohospodárstvo a jeden je absolvent UMB v Banskej Bystrici. Každý jeden si však vedia zastat' svoje miesto vo firme. Konateľmi spoločnosti sú: Ing. Norbert Keľo je absolventom Mechanizačnej fakulty SPU v Nitre, pričom od roku 2001 hospodáril ako samostatne hospodáriaci roľník a má bohaté skúsenosti v poľnohospodárskej prvovýrobe. O jeho kvalitách svedčia aj dosahované výsledky jeho činnosti a druhým konateľom je: Ing. Pavel Keľo ml., ktorý je absolventom Fakulty ekonomiky a manažmentu SPU v Nitre.

Spoluvlastníci sú: Mgr. Ivan Keľo je učiteľ a MVDr. Patrik Keľo je absolventom Univerzity veterinárneho lekárstva v Košiciach.

Hlavnou činnosťou je poľnohospodárska prvovýroba a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom ďalšieho spracovania, predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov a ubytovacie služby a drobné remeselné práce.

Spoločnosť vykázala za rok 2014 nasledovné ekonomické výsledky:

1/Hospodársky výsledok: pred zdanením zisk: 271198,89€.  
po zdanení: 211009,98€

2/ Výnosy celkom: 1952861,75€

3/ Náklady celkom: 1681662,86€

4/ Konatelia spoločnosti: Ing. Norbert Keľo,  
Ing. Pavel Keľo ml.

5/ Ostatní spoločníci: Mgr. Ivan Keľo  
MVDr. Patrik Keľo

6/ Obhospodarovaná výmera poľ. pôdy: 1645,47ha  
z toho: Orná pôda ..... 1121,28ha  
TTP ..... 524,19ha  
z toho: lúky ..... 331,48ha

7/ Priemerný počet zamestnancov: 39  
z toho ženy ..... 17

Rok 2014 uzavreli s výsledkom hospodárenia - zisk pred zdanením vo výške 271540,89€. Po zaúčtovaní odloženej a splatnej dane vykazujeme hospodársky výsledok vo výške 211009,98€.

Hlavné ukazovatele:

<b>Aktíva celkom</b>	<b>3 367 572€</b>
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0
Neobežný majetok	2 811 054€
z toho: Dlhodobý hmotný	2 811 054€
Dlhodobý finančný majetok	0
Podielové cenné papiere	0
Obežný majetok	550 826€
z toho: Zásoby	264 057€
- Dlhodobé pohľadávky	190€
- Krátkodobé pohľadávky	274 635€
Finančný majetok	11 944€
Ostatné aktíva	4 934€
<b>Pasíva celkom</b>	<b>3 367 572€</b>
Vlastné imanie .....	1 490 341€
- Základné imanie	13 280€
- Kapitálové fondy	900 000€
- Fondy zo zisku	4 739€
Hospodársky výsledok minul.rokov	356 502€
Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	210 010€
Cudzie zdroje – Závazky	222 351€
Dlhodobé záväzky	221 309€
Krátkodobé záväzky	225 853€
Bankové úvery	491 533€
Časové rozlíšenie	699 062€

#### **Nadobudnutie nových investícií v r. 2014**

-Stavba HUMNO .....	295 892,00€
-montovaná hala .....	27 000,00€
- montovaná hala .....	56 400,00€
-stroje spolu .....	72 416,00€

Vývoj hrubej pridanej hodnoty v €:

HPH k 31.12. 2011	- 8 364
HPH k 31.12. 2012	<b>106 115</b>
HPH k 31.12. 2013	<b>188 608</b>
HPH k 31.12. 2014	<b>767 973</b>

Produktivita práce na jedného zamestnanca v €

PP k 31.12. 2011	-364
PP k 31.12. 2012	3 537
PP k 31.12. 2013	4 836
PP k 31.12. 2014	9 420

**Vybrané ekonomické ukazovatele:**

<b>Výnosy: celkom .....</b>	<b>1 952 861,75€</b>
z toho: tržby RV .....	668 296,- €
tržby lesnej výroby .....	2 315,- €
tržba ŽV .....	191 966,- €
tržba za zákl stádo zvierat ..	74 483,- €
tržba za služby RV .....	5 097,- €
Tržba za tovar v reštaurácii	65 005,- €
tržba za stravovanie .....	264 807,-€
tržba za prenájom .....	14 260,- €
tržba za ubytovanie .....	5 863,- €

**Náklady: celkom .....** 1 741 851,77€

z toho: spotreba osív a sadív .....	88 846,- €
spotreba nak.hnojív .....	103 259,- €
spotreba nakúp. PHM-nafta .....	145 887,- €
spotreba nakup.chemikálií .....	54 729,- €
spotreba nak.krmív .....	30 636,-€
Spotreba surovín do rešt. ....	75 555,- €
spotreba tovaru do rešt. ....	21 792,- €
služby pre RV .....	79 578,- €
služba pre ŽV .....	11 718,- €
spotreba energie .....	37 816,- €
nájomné za poľ.pôdu .....	41 672,- €
mzdové náklady spolu .....	339 872,- €
- z toho: soc. odvody .....	81 824,- €

**Úverové zaťaženie:**

Bežné účty aj úvery máme v TATRA Banke, a.s., s ktorou spolupracujeme dlhodobo. Kontokorentný účet máme ku koncu roka -380 480,-€, a úvery na investície máme vo výške 332 362.-€.

**Rastlinná výroba**

V roku 2014 sme hospodárili na výmere 1645,47ha poľ. pôdy a lesných pozemkoch o výmere 65,2027ha. Z tejto poľnohospodárskej pôdy je vo vlastníctve spoločnosti 558,83 ha poľ.pôdy, z toho lesnej 65,2027ha. Zostávajúcu poľ.pôdu užívame na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi poľ.pôdy a so SPF.

Hospodárime v k. ú. Veľké Teriakovce, Malé Teriakovce, Vrbovce, Krúžno, Vyšná Pokoradz, Nižný a Vyšný Skálnik a sčasti v k.ú. Hrachovo a Sušany.

Hlavnými plodinami, ktoré pestujeme na ornej pôde sú obilniny a olejniny. V roku 2014 sa zameriavali na pestovanie osivovej pšenice, kukurice na zrno a sóje.

Zobrali úrodu pšenice ozim. z výmery 412,86ha s výnosom 3,92t/ha a kukuricu na zrno sme pestovali na výmere 333,98ha o výnose 9t/ha, obilniny celkom sme pestovali na výmere 538,07ha – dosiahli sme úrodu 2119t, čím sme dosiahli ha-výnos 3,9381t/ha v obilninách (vyňatím kukurice z priemeru).

**Živočíšna výroba:**

V živočíšnej výrobe sa zameriavame na chov kráv bez trhovej produkcie mlieka a na chov plemenných oviec. V roku 2014 sme mali priemerný stav kráv BTPM 125ks a fyzický stav ku koncu roka bol 118ks. Priemerný stav oviec 1016ks, z toho 518ks bahníc. Zamerali sme sa na chov troch plemien (Berichonne, Ille de France a plemenu LACOUNE) - barančky odchovávame na hodnotiace trhy a predávame ako plemenné do chovov po

Slovensku i v Maďarsku. Predali 56 plemenných baranov, na jatočné účely sme zrealizovali predaj 327 ks v hodnote 19522,-€. Jahničky chováme na rozšírenie vlastného stáda. V roku 2013 sme si rozšírili chov o plemeno Blue de meine a v r. 2014 nám ho uznali do rozmnožovacieho chovu. Z chovu oviec nám najlepšie výsledky prináša predaj ovčieho mlieka, kde sme dosiahli príjmy 92 912.-€.

Hovädzí dobytok sme zrealizovali na jatočné účely 43 ks jatočných býkov o priemernej váhe 694kg v celkovej cene 56990,-€ a jatočné kravy 15 ks v hodnote 12420,-€ v priemernej cene 828,-€/ks.

#### **Ostatná výroba:**

V roku 2012 sa činnosť firmy rozšírila aj o poskytovanie stravovacích a ubytovacích služieb na Salaši pod Maginhradom, kde ponúkame tradičnú kuchyňu regiónu spolu so špecialitami z baranieho mäsa. Toto zariadenie sa stalo vyhľadávaným miestom pre návštevníkov nášho regiónu a získava si čoraz viac priaznivcov.

Plánom poskytovania služieb je rozšírenie ubytovacích kapacít vzhľadom na rastúci počet návštevníkov regiónu. Územie, v ktorom pôsobíme, nedisponuje dostatočným počtom ubytovacích kapacít vzhľadom na rastúci dopyt po kvalitnom ubytovaní v príjemnom prostredí. Novým produktom bude ubytovanie v dvoch objektoch, kde jeden bude zrekonštruovaný nevyužívaný poľnohospodársky objekt, ktorý bude nazvaný v súlade s tradíciou ovčiarstva a pastierstva „BAČOVŇA“ a druhým bude novopostavený objekt nazvaný „PASTIEREŇ“. Súčasťou zrekonštruovaného objektu bude v spodnej časti aj požičovňa bicyklov pre všetkých záujemcov o tento druh relaxu. Ponúkané služby budú zamerané na širokú škálu potenciálnych návštevníkov, či ide už o rodiny s deťmi, ktoré okrem príjemného ubytovania majú možnosť vidieť rôzne druhy hospodárskych zvierat chovaných našou spoločnosťou. Ďalšou skupinou sú tiež turisti, či už peší alebo cykloturisti, ktorí spoznávajú prírodné krásy a historické bohatstvo tohto regiónu a získajú tak príjemné miesto na odpočinok. Vhodne zvolené a esteticky príťažlivé sadové úpravy majú potenciál zvýšiť atraktivitu Salaša pod Maginhradom, ako miesta, ktoré ponúka kvalitné služby v oblasti vidieckej agroturistiky.

Hlavnou činnosťou i naďalej ostane poľnohospodárska prvovýroba, ktorú chceme naďalej skvalitňovať a v rámci dodržiavania agrotechnických zásad aj rozširovať.

Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 211009,98€ navrhujeme valnému zhromaždeniu zúčtovať na účet 428 – nerozdelený hospodársky výsledok, nakoľko úverové zaťaženie nám nedovoľuje použiť tieto zdroje na rozdelenie pre spoločníkov.

Vypracovala: Sojková R.

Ing. Norbert Keľo - konateľ spoločnosti:

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.  
980 51 Veľké Teriakovce č. 137  
Reg. č.: Sro 8219/S OS B. Bystrica  
IČO: 36 058 194 IČ DPH: SK2021717665