

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
k 31.12.2014
spoločnosti
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.
Za poštou 7, 920 01 Hlohovec**

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5**

**Štatutárnemu orgánu spoločnosti
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Za poštou 7, 920 01 Hlohovec**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 10.03.2015 vydali správu nezávislého audítora, a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1–38 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

V Trnave, dňa 07.05.2015

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131



Ing. Ružena Straková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797



LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: 131

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



Jana Duka

prezident SKAu

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o., Za Poštou 7, 920 01 Hlohovec

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2014

Predkladateľ: Ing. Peter Ulík, konateľ

Máj 2015

Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo	Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. Za Poštou 7, 920 01 Hlohovec
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trnave, v odd. Sro, vložka č.11814/T
Deň zápisu	29. 12. 1999
Dátum vzniku	04. 12. 1998
IČO	362 35 130
DIČ	2020173045
IČ DPH	SK2020173045
Predmet činnosti	- výroba a rozvod tepla - prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva - správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu - obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu - ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov - inžinierska činnosť
Spoločník	Mesto Hlohovec, v zastúpení Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
Výška podielu na zákl. imaní	100 %
Dozorná rada	Ing. Patrik Voltmann - predseda Mgr. Rastislav Hauliš - člen Ing. Martin Balla - člen Ing. Zuzana Nosková - člen Tibor Cvoliga - člen
Konateľ spoločnosti	Ing. Peter Ulík

Vzťah Mesto Hlohovec a spoločnosť

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. ako obchodná spoločnosť so 100 % účasťou Mesta Hlohovec má vzťahy s mestom usporiadané na základe zmlúv: nájomných, mandátnej, komisionárskej a zmlúv o výkone správy. V rámci finančných možností zabezpečujeme udržiavanie nebytových priestorov tak, aby boli v prevádzkyschopnom stave a aby nedochádzalo k ich neúmernému opotrebovaniu. Ako nájomca nebytových priestorov ich prenajímame podnikateľským subjektom. Tu zabezpečujeme pravidelné kontroly objektov, revízie, deratizáciu, opravy a údržbu spoločných častí, riešime havarijné stavy a pod.

Ochrana dobrého mena

Dobré meno získava spoločnosť dlhodobou reputáciou bezúhonnosti a kompetentnosti. Každý zamestnanec dbá na dobré meno spoločnosti a ochranu jej záujmov. Zaväzuje sa ochraňovať duševné vlastníctvo a materiálne bohatstvo spoločnosti.

Ekonomika spoločnosti

V rámci ekonomiky spoločnosti zabezpečujeme riadne finančné hospodárenie, včasné a nekompromisné vymáhanie pohľadávok ekonomickými a právnymi postupmi. Spoločnosť taktiež eviduje prenajatý majetok, v rámci účtovného obdobia účtujeme o stave a pohybe majetku, záväzkov, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia, vykonáva inventarizáciu.

Vzťah spoločnosť a štát

Spoločnosť dodržiava legislatívne pravidlá, normy a zákony dané štátom, sú to najmä zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, zákon SNR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok), zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ... Zaväzuje sa správať ako zodpovedná spoločnosť vo vzťahu k štátnym a vládnym orgánom, miestnym orgánom, regiónu ako aj celej spoločnosti.

Vzťah k zákazníkom

Zákazník je našim rovnocenným partnerom, jeho spokojnosť je našou prioritou. Predpokladom úspešného a trvalého obchodného vzťahu je čestný a korektný prístup k našim zákazníkom. Uspokojovanie ich potrieb a záujmov je našou prvoradou úlohou.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali osobitný význam.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum nakoľko tieto činnosti nie sú predmetom podnikania spoločnosti.

Obchodné podiely materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinou podnikov. Patrí však do konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje materská spoločnosť, ktorou je Mesto Hlohovec. Spoločnosť účtovala o obchodnom podiele materskej účtovnej jednotky.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Priemerný počet zamestnancov

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu	z toho riadiaci zamestnanci
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2014	40	8
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2013	40	8

Audítor

Valné zhromaždenie spoločnosti poverilo TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava, licencia na poskytovanie audítorských služieb č. 131, vykonaním auditu ročnej účtovnej závierky za rok 2014.

Stanovisko nezávislého audítora:

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Správa tvorí prílohu.

Doplňujúce informácie k súvahe

Údaje zo súvahy

V celých eurách

Ozn.	STRANA AKTÍV	r.		
			31.12.2014	31.12.2013
	Spolu majetok	01	4281883	3646357
A.	Neobežný majetok	02	3021643	2625254
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	12818	14649
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	3008825	2610605
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21		
B.	Obežný majetok	33	1251979	1011995
B.I.	Zásoby	34	2848	2441
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41		262753
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	995458	543957
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	66		
B.V.	Finančné účty	71	253673	202844
C.	Časové rozlíšenie	74	8261	9108

V celých eurách

Ozn.	STRANA PASÍV	r.	31.12.2014		31.12.2013	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	79	4281883		3646357	
A.	Vlastné imanie	80	1019844		956200	
A.I.	Základné imanie	81	554640		554640	
A.II.	Emisné ážio	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	55464		664	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90				
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93				
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	346096		387387	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	63644		13509	
B.	Závazky	101	1306624		738009	
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	16002		10817	
B.II.	Dlhodobé rezervy	118				
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121				
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	1081177		537026	
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	209445		190166	
B.VI.	Bežné bankové úvery	139				
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140				
C.	Časové rozlíšenie	141	1955415		1952148	

Popis a výška zmien vlastného imania podľa položiek súvahy

V celých eurách

Text	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Vlastné imanie celkom	1019844	956200
Základné imanie	554640	554640
Zákonný rezervný fond	55464	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	346096	387387
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	63644	13509

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

V celých eurách

Text	2014	2013
Stav sociálneho fondu k 1.1.	1433	1798
Povinná tvorba	4409	4441
Prírastky spolu	4409	4444
Čerpanie na stravovanie	1121	1116
Čerpanie na regeneráciu	0	3490
Čerpanie ostatné	3965	200
Čerpanie spolu	5086	4806
Stav sociálneho fondu k 31.12.	756	1433

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2014

Podľa § 9 postupov účtovania pre podnikateľov sa výsledok hospodárenia pred zdanením zisťuje ako rozdiel výnosov účtovaných na účtoch účtovej triedy 6 a nákladov účtovaných na účtoch účtovej triedy 5 okrem nákladov: splatná daň z príjmov, odložená daň z príjmov, dodatočné odvody dane z príjmov a účtov vnútroorganizačných výnosov a nákladov.

Výnosy celkom: 3 486 636,-- €.

Náklady po zaúčtovaní dane celkom: 3 422 992,– €.

Hospodársky výsledok po zdanení: zisk 63 644 ,– €.

Skutočné náklady v celých €:	2014	2013
Spotreba materiálu	31 949	23 883
Spotreba energie	1 672 970	1 719 854
Opravy a udržiavanie	285 645	276 673
Ostatné služby	370 693	488 006
Osobné náklady	738 099	720 702
Dane a poplatky	10 744	5 615
Iné náklady na hosp. činnosť	39 869	16 418
Odpisy	244 430	207 938
Finančné náklady	5 945	4 290
Splatná daň z príjmov	25 491	7 888
Odložená daň z príjmov	- 2 843	- 599
Spolu	3 422 992	3 470 668

Nasledujúci graf zobrazuje štruktúru jednotlivých nákladových druhov v roku 2014:



Skutočné výnosy v celých €	2014	2013
Vlastné výkony	3 194 578	3 219 585
Hospodárska činnosť	292 026	264 431
Finančné výnosy	32	161
Spolu	3 486 636	3 484 177

Výnosy podľa jednotlivých druhov znázorňuje nasledovný graf:



Ako správca bytov a nebytových priestorov vykonávame ročné zúčtovanie zálohových platieb zo služieb spojených s užívaním týchto priestorov najneskoršie do 31. 05. bežného roka za predchádzajúci kalendárny rok. Vyúčtovaním zistený preplatok správca vráti vlastníkovi bytu najneskoršie do 30. 06. bežného roka. Každý bytový dom má vedené v banke 2 účty. Tzv. službový účet slúži na úhradu platieb za teplo, TÚV, el. energiu, ... Na druhom sú evidované finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv, ktoré slúžia na úhradu faktúr za opravy vykonávané v bytových domoch a pod. Majiteľmi účtu domu zriadeného správcom v banke sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome. Správca je príslušný disponovať s finančnými prostriedkami na účte domu a vykonávať k tomuto účtu práva a povinnosti vkladateľa. Za každý bytový dom, ktorý máme v správe vedieme samostatne analytické účty. Majetok vlastníkov bytov a nebytových priestorov nie je súčasťou majetku správcu.

Pohl'advky

Celková hodnota pohl'advok predstavuje výšku 1 027 135,-- €. Z toho:

1. Krátkodobé pohl'advky sú vo výške 1 027 135,-- €. Ich najväčšiu časť tvoria Pohl'advky na účte odberatelia vo výške 489 479,-- € napr.: za nebytové priestory 160 799,-- €, za Bytové družstvo Trnava 117 208,-- €, športoviská 1 092,-- €, ..., poskytnuté preddavky - záloha poštové úverované 1 073,-- €, Ostatné pohl'advky (napr.: voči bytovým domom, ktoré máme v správe) 227 716,-- €, daňové pohl'advky a dotácie napr.: grand MUNSEF 75 000,-- €, Nadmerný odpočet na dani z pridanej hodnoty 75 495,-- €, za nájomné byty 77 741,-- €.

Vymáhaniu pohl'advok za byty, nebytové priestory a služby venujeme sústavnú pozornosť. Berieme do úvahy ťažkú sociálnu situáciu niektorých nájomcov alebo vlastníkov bytov a pokiaľ sa dlžník zaviazal uhradiť svoj nedoplatok v splátkach, tieto akceptujeme.

Závazky

Celková hodnota záväzkov predstavuje výšku 1 306 624,-- €.

Skladajú sa z:

- dlhodobých záväzkov v hodnote 16 002,-- €, napr.: sociálny fond 756,-- €, fond opráv 4 749,-- €, odložený daňový záväzok 6 541,-- €, ...
- krátkodobých záväzkov v hodnote 1 081 177,-- € napr.:
 - z obchodného styku 977 481,-- € z toho najväčšie napr.: prijaté preddavky za teplo, TUV, studenú vodu, elektrickú energiu, a pod. 196 410,-- €, voči dodávateľom 775 144,-- € - ako napr.: Slovenské elektrárne 143 452,-- €, Vodárenské a technické služby, s. r. o. 23 310,-- €, Slovenský plynárenský priemysel, a. s. 7 764,-- €, ZSE Energia, a. s. 4 133,-- €, Ing. Ľuboš Gašparík 596 431,-- €, ...
- krátkodobé rezervy vo výške 209 445.

Finančný majetok	2014	2013
Pokladnica	546	404
Ceniny	3 896	3 941
Účty v bankách	249 231	198 499

Vývoj spoločnosti

Predmetom podnikania spoločnosti je výroba a distribúcia tepla a teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi, poskytovanie komplexných služieb a servisu v oblasti správy bytového a nebytového fondu, športovísk, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, ako aj poradenstvo a inžinierske činnosti pri realizácii investičných akcií, modernizácii, či rekonštrukciách spravovaných objektov.

Bytový fond

V oblasti správy bytových domov poskytujeme vlastníkovi bytov služby pri vybavovaní komerčných úverov z bánk a stavebných sporiteľní, ako aj zo štátneho fondu rozvoja bývania, na modernizáciu, obnovu a rekonštrukcie bytových domov. V súvislosti s týmito službami poskytujeme zároveň poradenstvo pri realizácii prác súvisiacich s údržbou a opravami bytových domov, správu finančných prostriedkov fondov prevádzky, údržby a opráv. Prioritou pri spravovaní bytového fondu je dbať na efektívne hospodárenie s finančnými prostriedkami vlastníkov, a tiež na udržanie, resp. neustále zlepšovanie technického stavu jednotlivých bytových domov. Tak ako sme v posledných štyroch rokoch naštartovali proces projektov obnovy a rozsiahlejších modernizácii bytových domov, budeme aj v budúcom období v tomto trende pokračovať.

Z hľadiska spravovaného bytového fondu vo vlastníctve Mesta je potrebné venovať pozornosť hlavne bytovým objektom, ktoré sú z hľadiska hospodárnosti pre Mesto a našu spoločnosť stratovými a taktiež je problematický aj technický stav niektorých z nich. Z pohľadu ich ďalšieho využitia je potrebné prehodnotiť aj ich možný odpredaj. Jedná sa napr. o objekty nachádzajúce sa na Školskej a Šulekovej ulici v Šulekove, objekty na Zámku 3 a 13, Bernolákovej či Tehelnej ulici v Hlohovci.

Zvýšenú pozornosť musíme taktiež venovať jestvujúcim nájomným a sociálnym bytom v bytovom dome Pod Beranom 10 a na Svätopeterskej ulici 13, 13 A, 13 B kde aj vzhľadom k sociálnej skladbe nájomcov je ich platobná disciplína často neakceptovateľná a bohužiaľ, tak ako v roku 2014 sme boli nútení pristúpiť k vyprataniu jedného nájomného bytu, budeme zrejme musieť k takému radikálnemu riešeniu pristúpiť v niektorých prípadoch aj v najbližšom období.

Samostatnou problematikou je objekt Slobodárne na Železničnej ulici, najmä ubytovacia časť, ktorá je napriek prijatým režimovým opatreniam a významne vyšším príjmom v posledných rokoch, dlhodobo stratová.

Aj na základe týchto skutočností sme na konci roku 2012 žiadali prostredníctvom Mesta Hlohovec o finančnú dotáciu enviromentálny fond na zateplenie strechy, fasády a výmenu výplní otvorov celej ubytovacej časti, no napriek splneniu všetkých náležitostí z našej strany, pre nedostatok finančných prostriedkov nebolo našej žiadosti vyhovené.

Vzhľadom k vyššie uvedenému a prejavujúcim sa systémovým poruchám obvodového plášťa a nosných konštrukcií loggií, ako aj nízkej energetickej efektívnosti budovy sme sa naďalej problematikou rekonštrukcie, či modernizácie v spolupráci s Mestom Hlohovec zaoberali a hľadali najefektívnejší spôsob ďalšieho využitia a obnovy budovy.

Na základe zváženia všetkých možností sme navrhli riešiť kompletnú prestavbu celého objektu na nájomné byty a dopracovať už spomínaný projekt z roku 2012 o ďalšie časti, týkajúce sa vnútornej prestavby objektu. Po jeho spracovaní a odsúhlasení mestským zastupiteľstvom v uplynulom roku, bola vo februári tohto roka Mestom Hlohovec uplatnená žiadosť o poskytnutie úveru zo zdrojov ŠFRB a o štátnu dotáciu na prestavbu objektu na nájomné byty.

V prípade vyhoveniu žiadosti sa budeme následne musieť v spolupráci s Mestom Hlohovec zamerať hlavne na proces prideľovania bytov a nastavenia prevádzkového režimu, resp. správy bytovej časti objektu.

Nebytové priestory

U nebytových objektov je našou hlavnou úlohou na najbližšie obdobie v spolupráci s Mestom Hlohovec zadefinovať ich využiteľnosť, identifikovať neefektívne objekty, prípadne navrhnúť zmenu ich terajšieho účelu využitia, resp. zadefinovať ich nepotrebnosť a určiť ich k odpredaju, čím by sme získali zdroje pre obnovu zostávajúcich nebytových priestorov.

Hlavným cieľom spoločnosti do budúcnosti v súvislosti so správou nebytového fondu je zvýšenie efektívnosti pri výkone ich správy, zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb, technického stavu objektov, tým aj

zatraktívnenie jednotlivých prevádzok, čím chceme dosiahnuť väčší záujem o prenájom spravovaných priestorov a zvýšenie konkurencieschopnosti.

Najvýznamnejším projektom v oblasti nebytových priestorov roku 2014 a zároveň aj v období po roku 1989 bol projekt „Obnovy a modernizácie fasády a priečelia Domu služieb“, v rámci ktorého boli zrekonštruované vnútorné schodiská a átrium, zateplená a zmodernizovaná bola fasáda a strecha celého objektu, boli vymenené všetky výplne otvorov, čím sa významne zvýšila energetická efektívnosť celého objektu. Projekt bol realizovaný z úverových zdrojov SLSP, a.s. a Európskej banky pre rozvoj a obnovu, z ktorej by sme mali na základe splnenia stanovených podmienok v najbližšom období obdržať aj nenávratný grant vo výške 15% z celkovej výšky poskytnutého úveru, čo predstavuje čiastku 75 000,- €.

Objekt sa stal po rekonštrukcii dôstojnou vstupnou bránou do mesta, atraktívnejším pre prevádzkovateľov aj zákazníkov, čoho dôkazom sú aj ohlasy verejnosti.

Tepelné hospodárstvo

Nosným programom oddelenia Tepelné hospodárstvo je zabezpečovanie výroby a distribúcie tepla a TÚV.

Vzhľadom k vývoju v poslednom období, kedy zaznamenávame poklesy v množstvách dodávok tepla a TÚV konečným spotrebiteľom, sa snažíme zameriavať na hľadanie možností pripojenia ďalších objektov, ako sú školské zariadenia, zdravotnícke a kultúrne zariadenia, čo sa nám v roku 2012 podarilo pripojením objektov Nemocnice s poliklinikou a v roku 2013 pripojením objektu na Podzámskej ulici č.16 (bývalá budova LDCH).

V ďalšom období budeme pokračovať naďalej vo výmene starých sekundárnych potrubných rozvodov ÚK a TÚV za nové, z predizolovaných potrubí, rekonštrukcii a úpravách softvérového a hardvérového vybavenia systému merania a regulácie na odovzdávacích staniciach tepla, výmene objektových meračov tepla za nové, modernejšie technológie s možnosťou diaľkového prenosu a odpočtu dát na centrálnom dispečingu.

Z hľadiska ďalších potrieb zameriavame našu pozornosť aj na pokračovanie komplexnej modernizácie odovzdávacích staníc tepla, za účelom zabezpečenia ich efektívnej a spoľahlivej prevádzky.

Športové zariadenia

Rovnako ako u nebytového fondu aj pri správe športových zariadení je prioritou na najbližšie obdobie zadefinovanie využiteľnosti jednotlivých športovísk, určenie celkovej koncepcie ich rozvoja a spôsobu prevádzkovania v rámci mesta.

Naším spoločným cieľom v spolupráci s Mestom by malo byť rozšírenie možností športového využitia pre obyvateľov, zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých zariadení, ich vybavenia a zlepšenie podmienok pre športové kluby.

V blízkej budúcnosti nás zrejme čaká rozhodovanie ako ďalej s ULP, kde neustále klesá záujem v návštevnosti verejnosti aj škôl, nehovoriac o tom, že náklady na prevádzku ďaleko prevyšujú príjmy a finančné dotácie určené na dodávku energií a zabezpečenie prevádzky ULP zo strany Mesta Hlohovec, tiež zďaleka nepokrývajú tieto náklady.

Pozornosť budeme musieť venovať aj areálu ŠK Peterčan, kde po ukončení činnosti futbalového klubu športové využitie absentuje a areál z hľadiska športového využitia prakticky nefunguje. V súvislosti s prinavrátením športového života do areálu vidíme ako východisko vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom a následne realizovať zamýšľané aktivity s vybudovaním atletického areálu pre celé mesto. Obnovenie funkčnosti futbalového klubu je z dnešného pohľadu skôr utópia ako realita, aj preto sa snažíme o vyťaženie futbalového ihriska aspoň v rámci tréningového procesu futbalového klubu FC Slovan a príležitostnými športovými podujatiami.

V areáli ŠK Šulekovo uvažujeme v najbližšom období v spolupráci s mestom zlepšiť podmienky pre šport realizáciou rekonštrukcie šatní a sociálnych zariadení v rámci jestvujúceho objektu, rekonštrukciou elektroinštalácie, vybudovaním novej kotolne a prípojky plynu pre vykurovanie objektu.

Určitými zmenami v najbližšom období prejde aj areál futbalového štadióna FC Slovan, kde po súhlase mestského zastupiteľstva, v minulom roku prešla časť nevyužívanej plochy do nájmu súkromného investora, ktorý v spolupráci s futbalovým klubom pripravuje realizáciu projektu umelej hracej plochy, čím sa významne zlepšia podmienky pre tréningový proces a rozvoj futbalu a športu

vôbec. Napriek tejto skutočnosti sa musíme zaoberať aj obnovou vnútorných priestorov zemných tribún, ktoré tvoria sociálne a spoločenské zázemie celého klubu, energetických rozvodov, ako aj vonkajších priestorov.

Svoju nezastupiteľnú úlohu má v rámci športovísk a relaxu aj areál mestského kúpaliska v Zámockej záhrade. Na základe uvažovaných aktivít súvisiacich s rozvojom tohto areálu, bude vo veľmi krátkom čase spracovaná štúdia využiteľnosti, ktorá bude pojednávať o dobudovaní časti športovísk, teplofikácii areálu a rekonštrukciách jestvujúcich objektov a zariadení. Spracovaná štúdia bude základným podkladom pre ďalšie rozhodovanie o rozvojových aktivitách areálu. Štúdia bude svojim obsahom a rozsahom reflektovať na potreby obyvateľov a zároveň bude kompozične začlenená v rámci širších vzťahov do projektu revitalizácie celej Zámockej záhrady, rešpektujúc pravidlá chránenej oblasti.

Každý z uvedených objektov a každá z uvažovaných aktivít si vyžaduje nemalé finančné prostriedky. Snahou našej spoločnosti ako správcu mestského majetku, bude naďalej presviedčať Mesto Hlohovec o nutnosti venovať sa tejto problematike hlbšie ako to bolo v poslednom období a možno aj prostredníctvom podporných programov z európskych fondov, či v spolupráci so súkromnými investormi hľadať zdroje a prostriedky, ktoré by dokázali zabezpečiť v ďalšom období naplnenie vízie rozvoja mestských športových areálov.

Správa

Správa podniku vykonáva činnosti pre všetky strediská napr.: fakturácia, predpis nájmu bytov a nebytových priestorov, sledovanie úhrad, evidencia neplatičov, zúčtovanie účtových dokladov, výpočet miezd, hotovostné a bezhotovostné operácie v pokladni, inventarizácia majetku, spracovávanie daňových priznaní, styk s bankami, finančnou správou, poisťovňami a pod.

Cieľom Správy v oblasti informačného systému DOMUS je dosiahnuť optimálnu prevádzku procesov, aplikácií a databáz, aby jednotlivé zložky komunikovali a zachovali si svoju funkcionálnosť. Máme prepojené moduly **informačného systému DOMUS** – Domus, Finus, Mzdy a Teplo. Tieto riešenia nie sú však uzavreté, ale prinášajú otvorenosť a flexibilitu do budúcnosti postavenú na riešeniach orientovaných na nášho zákazníka. Spájanie a prepájanie nekončí pri vnútropodnikových aplikáciách. Budúcnosť patrí integrácii pomocou webových služieb navzájom medzi nami a našimi klientmi.

Hlavným princípom správy je byť dostupný stále a zároveň takou formou, ktorá je pre našich zákazníkov najjednoduchšia a najpríjemnejšia je prvoradá úloha. Plánujeme a realizujeme rekonštrukciu a obnovu bytových domov formou úverov poskytovaných komerčnými bankami alebo ŠFRB.

Náklady v celých €:	2014	2013
Spotreba materiálu	3 177	2 868
Spotreba energie	766	760
Opravy a udržiavanie	1 641	465
Ostatné služby	14 241	16 752
Osobné náklady	60 492	55 491
Dane a poplatky	273	89
Iné náklady na hosp. činnosť	8 768	2 458
Odpisy, rezervy	6 730	5 758
Finančné náklady	1 546	968
Splatná daň z príjmov	6 628	1 893
Odložená daň z	- 739	- 144
Spolu	103 523	87 358

Výnosy v celých €:	2014	2013
Tržby za vlastné výkony	2 309	2 708
Iné výnosy z hosp. činnosti	11 812	5 051
Ostatné finančné výnosy	8	39
Spolu	14 129	7 798

Na základe nájomných zmlúv Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. má v správe bytové a nebytové priestory, za ktoré platíme Mestu Hlohovec každoročne **nájom. Za rok 2014 tento predstavoval celkovo výšku 245 000,- €.**

Od Mesta Hlohovec sme dostali **dotácie na investície a opravy** v nasledovnej výške:

Investície	Plán	Skutočnosť
Rekonštrukcia sekund. rozvodov		
z odovzd. stanice tepla Závalie	100 654	100 654
Projektová dokum. na rekonštr.		
sekundár. rozvodov Michalská	10 000	10 000
Rekonštrukcia plyn. kotolne na		
OST v objekte Podzámska 16	39 897	39 897
Rekonštrukcia prípojky tepla		
pre objekt OSBD u OST K1	3 662	3 662
Rekonštrukcia prípojky tepla		
pre BD Gaštanova 26, 28, 30	5 787	5 787
Spolu	160 000	160 000

Opravy	Plán	Skutočnosť
Nepredvídané havarijné opravy	10 000	10 000
Oprava terasy na kúpalisku	6 731	6 731
Spolu	16 731	16 731

Ostatné finančné prostriedky poskytnuté Mestom Hlohovec

Ostatné	Plán	Skutočnosť
Kino – údržba revízia	900	900
Údržba plyn. a el. príp. k obyt. domom	100	-
Údržba byt. domu pod Beranom 10	13 222	13 222

Úsek tepelného hospodárstva zabezpečuje výrobu, distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody. Pri zabezpečovaní týchto činností sa naša spoločnosť v priebehu roka 2014 zameriavala aj na rekonštrukciu tepelných rozvodov tepelného okruhu OST Závalie, časti rozvodov OST K1 - prípojka OSBD, OST Dolná Sihoť – prípojka Gaštanova 26, 28, 30, ako aj zrekonštruovanie plynovej kotolne na odovzdávaciu stanicu tepla v objekte Podzámska 16. Ďalej sme projekčne pripravili rekonštrukciu sekundárnych rozvodov na sídlisku Michalská a Podzámska.

Súbežne s prípravou a realizáciou vyššie uvedených akcií prebiehali na úseku tepelného hospodárstva údržbárske práce v tepelných zdrojoch a ich rozvodoch, odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, servis, overovanie meračov tepla, úprava softvérového a hardvérového vybavenia systému merania a regulácie. V rámci opráv boli ešte vykonané opravy tlakového expanzného systému v OST K1, OST Hlohová a OST Michalská.

Naša spoločnosť je v zmysle zákona č. 276/2001 Z. z. o tepelnej energetike regulovaný subjekt a držiteľ licencie č. 2006 T 0261. Z tohto dôvodu predkladáme kalkuláciu ceny tepla na schválenie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Skutočná cena tepla za rok 2014

- skutočná cena variabilnej zložky v €/kWh: 0,00586 bez DPH
- skutočná cena fixnej zložky s primeraným ziskom v €/kW 273,5357 bez DPH pre všetky tepelné zdroje.

Súbežne s prípravou a realizáciou vyššie uvedených akcií prebiehali na úseku tepelného hospodárstva údržbárske práce v tepelných zdrojoch a ich rozvodoch, odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, servis, overovanie meračov tepla.

Zabezpečovali sme overenie a výmenu bytových vodomeroch na našich odberných miestach.

Náklady v celých €:	2014	2013
Spotreba materiálu	8 966	7 250
Spotreba energie	1 618 348	1 649 358
Opravy a udržiavanie	195 074	190 299
Ostatné služby	175 809	182 873
Osobné náklady	359 135	354 361
Dane a poplatky	512	302
Iné náklady na hosp. činnosť	12 524	4 962
Odpisy, rezervy	152 868	142 622
Finančné náklady	1 903	1 371
Splatná daň z príjmov	8 157	2 682
Odložená daň z príjmov	- 910	- 204
Spolu	2 532 386	2 535 876

Výnosy v celých €:	2014	2013
Tržby za vlastné výkony	2 576 442	2 597 269
Iné výnosy z hospod. činnosti	153 162	141 129
Ostatné finančné výnosy	10	55
Spolu	2 729 615	2 738 453