



**Konsolidovaná účtová zázvierka
zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva,
v znení prijatom Európskou úniou za rok,
ktorý sa skončil 31.12.2014**

O B S A H:

Správa nezávislého audítora

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti VEREX HOLDING, a. s.

Uskutočnila som audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti VEREX HOLDING, a. s., Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10082/L („spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2014, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k tomuto dátumu, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ na vyjadrenie môjho názoru.

Názor

Podľa môjho názoru konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2014, jej konsolidovaného výsledku hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ.

Beňadiková, 24. augusta 2015

Ing. Zuzana Martinovičová
Licencia SKAU č. 388
Beňadiková 42
032 04 Liptovský Ondrej



**Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku
k 31. decembru 2014**

	Pozn.	Rok končiaci sa 31.12.2014	Rok končiaci sa 31.12.2013
		v €	v €
Výnosy	3,4,35	89 267 326	82 085 007
Ostatné výnosy	3, 35	225 743	537 583
Aktivované vlastné výkony	35	41 997	48 231
Spotrebovaný materiál a suroviny	36	72 179 094	66 669 270
Osobné náklady	36	7 748 978	6 810 396
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého majetku	11,12	1 544 888	1 498 710
Ostatné náklady	36	3 965 516	3 786 791
Finančné výnosy	35	274 869	185 721
Finančné náklady	6	331 604	344 927
Podiely na výsledku pridružených spoločností	15	0	(9 158)
Zisk pred zdanením	7	4 039 855	3 737 290
Daň z príjmov	7	1 079 832	860 447
Zisk za účtovné obdobie		2 960 023	2 876 843
Ostatný komplexný výsledok			
Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom		2 960 620	2 876 843
pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti	8	1 848 365	2 334 362
Nekontrolujúce podiely	32	1 112 255	542 481

VEREX HOLDING, a.s.

Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš

IČO: 36 379 158**DIČ: 2020126262****Finančné výkazy podľa IFRS****Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii
k 31. decembru 2014**

	Pozn.	Rok končiaci sa 31.12.2014 v €	Rok končiaci sa 31.12.2013 v €
MAJETOK			
Neobežný majetok		46 315 795	23 699 912
Dlhodobý nehmotný majetok	10	17 783	102 886
Dlhodobý hmotný majetok	11	16 652 622	16 489 268
Investície do nehnuteľností	12	5 695 153	6 104 453
Investície do pridružených spoločností	15	0	60 446
Ostatný neobežný majetok	16	23 950 237	942 859
Obežný majetok		26 781 539	29 443 101
Zásoby	17	10 981 199	9 768 564
Obchodné a ostatné pohľadávky	18	13 280 048	15 723 696
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	19	2 520 292	3 940 841
Majetok spolu	4	73 097 334	53 133 013
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY			
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť		35 513 724	33 850 736
Základné imanie	29	995 900	995 900
Rezervy	30	2 578 149	2 443 289
Nerozdelený zisk	31 4	31 939 675	30 411 547
Nekontrolujúce podiely	32	6 584 598	5 603 085
Vlastné imanie spolu		42 098 322	39 453 821
Neobežné záväzky		4 293 095	5 179 481
Dlhodobé úvery	20	0	0
Vydané dlhopisy	26	1 500 000	
Ostatné pôžičky	27	2 501 977	4 863 791
Odložené daňové záväzky	21	291 298	315 690
Obežné záväzky		26 705 917	8 499 711
Obchodné a ostatné záväzky	23	7 102 468	6 489 293
Rezervy na záväzky a poplatky	24	1 671	4 386
Zamestnanecké požitky vr. rezerv	25	1 181 208	1 038 301
Daňové záväzky	28	973 140	522 451
Bankové úvery – krátkodobé	20	17 447 430	407 280
Krátkodobá časť dlhodobého úveru	20	0	0
Ostatné pôžičky	27	0	38 000
Záväzky spolu		30 999 012	13 679 192
Vlastné imanie a záväzky spolu		73 097 334	53 133 013

VEREX HOLDING, a.s.

Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš

IČO: 36 379 158**DIČ: 2020126262****Finančné výkazy podľa IFRS****Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

						Nekontrol. podiel	Spolu
	Základné imanie	Oceň. rozdiely	Rezervy	Nerozdelený zisk	Spolu		
	v €	v €	v €	v €	v €	v €	v €
Zostatok k 31. decembru 2012	995 900		2 138 272	28 497 927	31 632 099	5 171 482	36 803 581
Prevod zisku do rezerv			305 017	(305 017)			
Zisk za obdobie				2 334 362	2 334 362	542 481	2 876 843
Dividendy				(200 000)	(200 000)	(110 878)	(310 878)
Ostatné zmeny				84 276	84 276		84 276
Zostatok k 31. decembru 2013	995 900		2 443 289	30 411 548	33 850 737	5 603 085	39 453 822
Prevod zisku do rezerv			134 860	(134 860)			
Zisk za obdobie				1 847 768	1 847 768	1 112 255	2 960 023
Dividendy				(200 000)	(200 000)	(200 163)	(400 163)
Dividendy pripad. na jednu akciu				2 000	2 000		
Ostatné zmeny				15 219	15 219	69 421	84 640
Zostatok k 31. decembru 2014	995 900		2 578 149	31 939 675	35 513 724	6 584 598	42 098 322

**Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
za rok končiaci sa 31.decembra 2014**

Peňažné toky z bežných činností

Čistý zisk pred zdanením

Úpravy o :

Odpisy

Kurzové straty

Výnosy z investícií

Úroky

Zvýšenie, resp. zníženie obchodných a ost. pohľadávok

Zvýšenie, resp. zníženie zásob

Zvýšenie, resp. zníženie záväzkov

Peňažné prostriedky z prevádzkových činností

Úroky zaplatené

Daň z príjmu zaplatená

Čisté peňažné prostriedky z bežných činností

Peňažné toky z investičných činností

Nadobudnutie dcérskej spoločnosti a ost.fin. maj.

Nákup pozemku a budovy a zariadení

Výnosy z predaja zariadenia

Úroky prijaté

Dividendy prijaté

Čisté peňažné prostr. použité vo investičných činnostiach

Peňažné toky z finančných činností

Príjmy, resp. výdavky z emisie dlhopisov

Príjmy, resp. výdavky z dlhodobých pôžičiek

Splátky záväzkov z finančného leasingu

Dividendy vyplatené

Čisté peňažné prostr. použité vo finančných činnostiach

Čisté zvýšenie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia

Rok končiaci sa	Rok končiaci sa
31.12.2014	31.12.2013
v €	v €
4 039 855	3 737 290
1 544 888	1 498 710
(2 593)	3 668
39 999	(342 466)
(46 036)	(3 524)
2 443 648	(444 320)
(1 212 635)	529 016
19 799 022	(2 522 165)
26 606 148	2 456 209
(228 833)	(182 197)
(686 078)	(711 398)
25 691 237	1 562 614
(5 090 580)	
(1 220 602)	(1 660 383)
26 504	7 372
274 869	185 721
	342 466
(6 009 809)	(1 124 824)
1 500 000	
(22 201 814)	515 192
(400 163)	(310 878)
(21 101 977)	204 314
(1 420 549)	642 104
3 940 841	3 298 737
2 520 292	3 940 841

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379158
DIČ: 2020126262

finančné výkazy podľa IFRS

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

1. Všeobecné informácie

VEREX HOLDING, a.s. Liptovský Mikuláš (ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri v Slovenskej republika.

Sídlo spoločnosti a identifikačné údaje:

VEREX HOLDING, a.s.

Priemyselná 4606

031 01 Liptovský Mikuláš

IČO 36 379 158

DIČ 2020126262

Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je spravovanie majetkových podielov v dcérskych spoločnostiach, koncentrácia kapitálu potrebného pre realizáciu rozvojových programov a tvorbu synergických efektov, kde to pôsobenie skupiny umožňuje.

Hlavná činnosť dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“) je zameraná na obchodnú činnosť v oblasti potravinárstva, elektroinštalácie materiálu, prenájom nehnuteľností výroba a predaj vajec a čistenie a pranie textilu..

Počet zamestnancov k 31. 12. 2014 bol v Skupine 582, z toho vedúcich zamestnancov 45.

2. Zostavenie, vyhlásenie o zhode a východiská pre zostavenie účtovnej závierky

a) Zostavenie a vyhlásenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená dňa 31. júla 2015. Je uložená v sídle spoločnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v zmysle § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie („IFRS“) prijatými a platnými v rámci EÚ. IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy („IASB“) a Výborom pre interpretácie medzinárodného finančného vykazovania („IFRIC“).

V súlade so Zákonom o účtovníctve s účinnosťou od 1. januára 2005 zostavuje spoločnosť konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS. V súčasnosti nie sú rozdiely v IFRS aplikovanými Skupinou a IFRS prijatými EÚ.

b) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Všetky podniky skupiny sú slovenskými subjektmi, ktoré zostavujú individuálnu účtovnú závierku v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Účtovným obdobím všetkých podnikov skupiny je kalendárny rok.

Konsolidovaná účtovná závierka vychádza z účtovných záznamov vedených podľa slovenskej legislatívy zohľadňujúc niektoré úpravy a preklasifikácie tak, aby boli finančné výkazy v súlade s IFRS. Pri jej zostavení bol uplatnený princíp historických cien. Účtovné pravidlá, ktoré sa uvádzajú ďalej, sa uplatňovali konzistentne za všetky prezentované obdobia.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania podnikov skupiny.

Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

c.) Zásady konsolidácie

Dcérske podniky

Do konsolidovanej účtovnej závierky boli zahrnuté dcérske podniky, ktoré Spoločnosť kontroluje, to znamená, že priamo alebo nepriamo vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv a kontroluje finančnú a prevádzkovú činnosť za účelom získania úžitkov zo svojich aktivít.

Akvízie sa účtujú akvizíčnou metódou, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii, pričom dátum akvizície je určený dňom prevzatia kontroly. V r. 2014 spoločnosť VEREX HOLDING, a. s. zvýšila percentuálny podiel v pridruženom podniku PELIM, s.r.o. na 67%, čím získala rozhodujúci vplyv v tomto podniku. PELIM, s.r.o. sa stal jej dcérskym podnikom. Goodwill (negatívny), ktorý vznikol pri obstaraní dcérskych spoločností pred dátumom prechodu vykazovania podľa IFRS, bol ponechaný v pôvodnej výške a zúčtovaný s hospodárskym výsledkom.

Zostatky a transakcie v rámci Skupiny vrátane nerealizovaných ziskov a strát sa eliminujú.

Nekontrolujúce podiely zahrňujú zisk, resp. stratu a čisté aktíva, ktoré Skupina nevlastní. Vykazujú sa samostatne vo výkaze finančnej situácie a výkaze ziskov a strát.

Spoločné podniky

Spoločným podnikom je podnik, v ktorom na základe zmluvy dvoch alebo viacerých spoločníkov činnosť podlieha spoločnej kontrole. Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nemá spoločnú kontrolu v žiadnom spoločnom podniku.

Pridružené podniky

Pridruženým podnikom je podnik, v ktorom má Spoločnosť podstatnú kontrolu nad jej finančnými a prevádzkovými pravidlami a nie je dcérskym podnikom. Investície do pridružených podnikov sa účtujú metódou vlastného imania, to znamená, že podiel v pridruženom podniku sa vykáže vo výkaze finančnej situácie v obstarávacej cene upravenej o následné zmeny v podiele Skupiny na čistom majetku pridruženého podniku. Goodwill súvisiaci s pridruženým podnikom sa vykáže v účtovnej hodnote podielu a neodpisuje sa. Zisk, resp. strata za účtovné obdobie zahrňuje podiel na výsledku pridruženého podniku. Prípadné iné zmeny vo vlastnom imaní pridruženého podniku sú vykázané v ostatnom komplexnom výsledku. Zisky a straty z transakcií medzi Skupinou a pridruženým podnikom sa eliminujú v rozsahu podielu Skupiny na pridruženom podniku. V roku 2014 Spoločnosť nemala pridružený podnik.

d.) Účtovné zásady

Mena prezentácie

Za menu prezentácie Skupiny bola stanovená mena EURO, nakoľko všetky podniky zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky sú slovenskými subjektmi.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky a prípadnú stratu zo zníženia hodnoty. Pri vyradení alebo predaji majetku sa obstarávacia cena a oprávky odúčtujú a zisk, resp. strata z vyradenia sa vykáže v zisku za bežné účtovné obdobie.

Obstarávacia cena dlhodobého hmotného majetku zahrňuje nákupnú cenu a náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do prevádzkyschopného stavu. Výdavky vzniknuté po uvedení dlhodobého hmotného majetku do užívania, napr. opravy a údržba sa účtujú do zisku, resp. straty bežného účtovného obdobia.

Nedokončené investície sú vykázané v obstarávacej cene do doby, kým nie je majetok uvedený do užívania. Nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky sa vykazujú v obstarávacej cene upravenej o prípadné zníženie hodnoty. Pozemky sa neodpisujú.

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene. Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný počas odhadovanej doby životnosti.

Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby ekonomickej životnosti. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín neobežného hmotného majetku:

Budovy, stavby	20 - 40 rokov
Stroje, zariadenia, dopravné prostriedky	4 - 15 rokov
Dlhodobý nehmotný majetok (software)	5 rokov

Prenajatý majetok sa odpisuje rovnomerne počas odhadovanej doby prenájmu alebo počas doby životnosti majetku podľa toho, ktorá doba je kratšia.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Ku koncu účtovného obdobia sa uskutočňuje zhodnotenie, či nedošlo k poklesu hodnoty majetku, ak je posúdenie vyžadované alebo udalosti indikujú, že účtovná hodnota majetku nie je návratná. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa vykazuje vo výsledku za účtovné obdobie v sume o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota je vyššia hodnota buď čistá predajná cena majetku alebo jeho hodnota z používania. Čistá predajná cena je suma ziskateľná z predaja majetku za obvyklé ceny. Hodnota z používania je súčasná hodnota odhadovaných čistých budúcich peňažných tokov zo stáleho používania majetku.

Majetok na leasing

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu prenášajú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. V súčasnosti podniky v skupine nemajú uzatvorené žiadne leasingové zmluvy.

Aktíva určené na predaj

Aktíva určené na predaj sú nederivátové aktíva, ktoré sú klasifikované ako určené na predaj. Po prvotnom zaúčtovaní sú oceňované v reálnej hodnote. Nerealizované zisky alebo straty sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku v položke rezerva z precenenia. Pri odúčtovaní alebo znehodnotení sa zisk alebo strata, ktorá bola vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, vykáže vo výsledku za bežné obdobie.

Ukončené činnosti

Ukončené činnosti sú jasne oddeliteľná časť podnikania Skupiny, ktorá sa končí podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti. V súčasnosti v Skupine nebolo rozhodnuté o ukončení žiadnej činnosti.

Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností sú budovy a pozemky držané za účelom získavania nájomného. Pri duálnom použití sa časti nehnuteľnosti klasifikuje ako investícia do nehnuteľnosti, ak časť nehnuteľnosti využívaná pre vlastné účely je nevýznamná. Po prvotnom ocenení v obstarávacej cene sa následne na ocenenie používa model ocenenia obstarávacou cenou po odpočítaní oprávok a prípadných kumulovaných strát zo zníženia hodnoty.

Zásoby

Zásoby sú vykázané v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia po zohľadnení zníženia hodnoty na pomaly obrátkové a zastarané položky. Pri vyskladnení zásob sa na ocenenie používa metóda FIFO. Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na predaj.

Derivátové finančné nástroje

Skupina nepoužíva derivátové finančné nástroje za účelom zaistenia voči rizikám, ktoré by mohli vzniknúť pri jej činnosti.

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

Pohľadávky z obchodného styku

Obchodné a ostatné pohľadávky sa po prvotnom vykázaní v menovitej hodnote ocenia v hodnote zníženej o opravné položky na pochybné pohľadávky. Opravná položka sa účtuje do výsledku za bežné obdobie, ak existuje objektívny predpoklad, že nebude možné zinkasovať celú dlžnú čiastku v zmysle pôvodných dohodnutých podmienok. Znehodnotená pohľadávka sa odpíše, ak je považovaná za nevymožiteľnú.

Pohľadávky, ktorých doba splatnosti je kratšia ako jeden rok, sa vykazujú v obežnom majetku. Ostatné pohľadávky sa vykazujú v dlhodobom majetku.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch.

Rezervy

Rezervy vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke nepredstavujú rezervy na výplatu dividend. Zahŕňajú zákonný rezervný fond tvorený zo zisku podľa slovenských prepisov na krytie možných budúcich strát.

Dividendy

Dividendy sa určujú na základe individuálnej účtovnej závierky materskej spoločnosti. Účtujú sa v období, v ktorom ich valné zhromaždenie schválilo.

Rezervy na záväzky a poplatky

Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje súčasná právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, a je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky, aby sa vysporiadala povinnosť a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti.

Zamestnanecké požitky

Skupina nemá dlhodobý program zamestnaneckých požitkov. Jednorázové príspevky pri odchode do dôchodku, vernostný príspevok za odpracované roky a odmeny pri životných jubileách sú poskytované zo sociálneho fondu podniku, pričom sociálny fond je tvorený len vo výške povinnej tvorby v súlade s platnými slovenskými predpismi. Objem takto vyplatených požitkov v bežnom roku je nevýznamná.

Sociálne zabezpečenie a dôchodkové schémy

Spoločnosť odvádza príspevky na zákonné zdravotné, nemocenské a dôchodkové zabezpečenie a príspevok do Fondu zamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných pre daný rok. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Spoločnosť nemá záväzok odvádzať prostriedky z objemu hrubých miezd do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

Dlhopisy

Dcérska spoločnosť CBA VEREX, a. s. v roku 2014 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis CBA VEREX 2019, ISIN: SK 4110002132, séria 01, v počte 15 ks po 100 000.- €, v menovitej hodnote 1 500 000.- €, splatné 15.07.2019, ktoré sú zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok s prijatím dotácie. Dotácia vzťahujúca sa k nákladom sa účtuje ako výnos, dotácia vzťahujúca sa k obstarávanému dlhodobému majetku sa účtuje do výnosov podľa odhadovanej živostnosti príslušného majetku. V súčasnosti Skupine neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Výnosy

Výnosy sa vykazujú, ak je pravdepodobné, že do Skupiny budú plynúť ekonomické úžitky spojené s transakciou a výška výnosu sa dá spoľahlivo určiť. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, spotrebnej dane a zľavy, ktorá je zákazníkovi poskytnutá.

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté pôžičky a úvery, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, zhotoveniu alebo výrobe dlhodobého majetku, sa aktivujú v období prípravy príslušného majetku a vzniku nákladov na prijaté úvery a pôžičky až do doby uvedenia tohto majetku do užívania.

Všetky náklady na prijaté úvery a pôžičky sa účtujú do výkazu ziskov a strát v období, kedy vznikli.

Výskum a vývoj

Skupina nemá výdavky na výskumnú činnosť a vývoj.

Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy, v súčasnosti 22%, po úpravách o pripočítateľné a odpočítateľné položky na daňový základ.

Odložená daň sa počíta záväzkovou metódou na všetky rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane. Tieto pohľadávky a záväzky sa nevykazujú, ak dočasný rozdiel vzniká z goodwillu alebo pri prvotnom vykázaní (okrem podnikových kombinácií) ostatných aktív a záväzkov pri transakcii, ktorá neovplyvňuje zdaniteľný ani účtovný zisk.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta použitím daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje na ťarchu alebo v prospech hospodárskeho výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania (na ťarchu alebo v prospech). V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Platná sadzba dane z príjmov k 1.1.2014 bola 22%, (k 1.1.2013 bola 23% a k 1.1.2012 bola 19%).

Hlavné dočasné rozdiely pre účely odloženej dane vznikajú z rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou dlhodobého majetku.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami, nakoľko celá skupina má povinnosť voči tomu istému daňovému úradu v sídle materskej spoločnosti.

Ostatné dane

Ostatné dane (napr. daň z nehnuteľností, daň z motorových vozidiel a ostatné miestne dane) sú zahrnuté v ostatných nákladoch.

Zisk na akciu

Výpočet základného zisku na akciu vychádza zo zisku za bežné obdobie a počtu vydaných akcií. So všetkými akciami sú spojené rovnaké práva. Neexistujú žiadne redukovúce potenciálne kmeňové akcie.

Vykázanie segmentov

Segment je odlišiteľná časť skupiny zaoberajúca sa výrobou výrobkov alebo poskytovaním služieb (podnikateľský segment) alebo dodávaním výrobkov a služieb v určitom ekonomickom prostredí (geografický segment), ktorá je subjektom rizík a výhod odlišných od tých, ktorým sú vystavené segmenty. Nakoľko Skupina pôsobí v obmedzenom regióne výhradne v rámci Slovenskej republiky, vykazuje len jeden geografický segment.

Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379158
DIČ: 2020126262

finančné výkazy podľa IFRS

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

Podmienené aktíva a záväzky

Podmienené aktíva a záväzky sa nevykazujú vo výkaze finančnej situácie, ale zverejňujú sa v poznámkach, ak je pravdepodobné, že z nich budú plynúť ekonomické úžitky, resp. možnosť úbytku zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

3. Výnosy

Analýza výnosov Skupiny podľa segmentu podnikania
(v €)

Pokračujúce činnosti

Výnosy z obchodnej činnosti

Z toho :

MO, VO potraviny

VO B2B elektroinštalačný tovar

Výroba, nákup a predaj konzumných vajec

Pranie a čistenie textilu

Výnosy z činností v oblasti nehnuteľností

Ostatné výnosy

Celkom

2014	2013	2012
88 237 690	81 084 090	85 014 354
44 660 670	42 910 115	42 624 900
39 438 798	34 092 671	37 631 118
3 612 537	3 641 637	4 326 276
525 685	439 667	432 060
1 029 636	1 000 917	1 075 999
225 743	537 583	528 669
89 493 069	82 622 590	86 619 022

4. Vykázanie segmentov

Geografické segmenty

Nakoľko Skupina pôsobí v obmedzenom priestore (lokalite, území) výhradne v rámci Slovenskej republiky vykazuje len jeden geografický segment.

Segmenty podnikania

Výsledok segmentu

Zisk po zdanení

Segmenty:

MO, VO potraviny

VO B2B elektroinštalačný tovar

Výroba, nákup a predaj konzumných vajec

Činnosti v oblasti nehnuteľností

Pranie a čistenie textilu

Spolu:

2014	2013	2012
1 031 240	1 481 133	1 481 100
2 512 489	1 118 228	2 185 796
-940 480	186 566	147 184
356 774	117 853	253 608
0	-26 937	-5 944
2 960 023	2 876 843	4 061 744

Nerozdelený zisk

Segmenty:

MO, VO potraviny

VO B2B elektroinštalačný tovar

Výroba, nákup a predaj konzumných vajec

Činnosti v oblasti nehnuteľností

Pranie a čistenie textilu

Spolu:

2014	2013	2012
24 159 487	23 677 823	22 382 690
4 668 319	2 908 015	2 289 023
-270 168	670 312	583 746
3 271 430	3 045 246	3 105 381
110 607	110 150	137 087
31 939 675	30 411 546	28 497 927

Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379158
DIČ: 2020126262

finančné výkazy podľa IFRS

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

Aktíva	2014	2013	2012
Segmenty:			
MO, VO potraviny	38 257 257	25 822 773	22 925 032
VO B2B elektroinštalačný tovar	24 661 994	17 687 312	19 665 362
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	2 386 635	1 423 847	1 194 264
Činnosti v oblasti nehnuteľností	7 528 697	7 955 690	8 348 478
Pranie a čistenie textilu	262 751	243 391	289 954
Spolu:	73 097 334	53 133 013	52 423 090

5. Ukončené činnosti a reštrukturalizácia

Skupina nevykazuje ukončené činnosti ani náklady na reštrukturalizáciu.

6. Finančné náklady

(v €)

	2014	2013	2012
Úroky z bankových úverov	35 858	128 650	125 402
Úroky zo záväzkov z finančného leasingu	0	0	0
Náklady na pôžičky celkom	192 975	53 547	44 219
Mínus: suma zahrnutá do nákladov obstarania majetku			
Celkom nákladové úroky	228 833	182 197	169 621
Ostatné finančné náklady	102 771	162 730	80 332
Finančné náklady celkom	331 604	344 927	249 953

7. Dane

(v €)

	2014	2013	2012
Daň splatná	1 104 222	878 827	898 139
Daň odložená	(24 390)	(18 380)	15 987
Celkom	1 079 832	860 447	914 126

Výpočet dane z príjmu

(v €)

	2014		2013		2012	
	€	%	€	%	€	%
Zisk pred zdanením	4 039 855		3 737 290		4 975 870	
Daň z príjmu podľa daňovej sadzby v SR	888 768	22	859 577	23	945 415	19
Daňový vplyv výsledkov z pridruž. spoloč.						
Daňový vplyv nákladov neodpočítateľných a výnosov odpočítateľných pri výpočte DZ	215 324	5,33	41 530	1,11	(47 276)	-0,95
Daňový vplyv zo zápočtu daňovej straty						
Zvýšenie(zníženie) začiatoč. stavu odlož. daňového záväzku zo zmeny daňovej sadzby	0	0	(11 037)	(0,30)	20 503	0,41
Vplyv zmeny odloženého daňového záväzku b.r.	(24 390)	(0,60)	(29 623)	(0,79)	(4 516)	(0,09)
Daňový náklad a efektívna daňová sadzba	1 073 239	26,73	860 447	23,02	914 126	18,37

Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379158
DIČ: 2020126262

finančné výkazy podľa IFRS

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

8. Zisk na akciu

(v €)

	2014	2013	2012
Zisk na určenie základ. zisku na akciu v materskej spol.	1 847 768	2 334 362	3 066 447
Počet akcií	100	100	100
Zisk na akciu v materskej spoločnosti	18 478	23 343	30 664

9. Goodwill

(v €)

Goodwill, zistený pri obstaraní dcérskych spoločností vo výške (1 669 091),- €, bol zúčtovaný s nerozdeleným ziskom pri prechode na vykazovanie podľa IFRS v roku 2004. V roku 2014 bol zistený negatívny goodwill v sume 3 728.-€ z obstarania rozhodujúceho vplyvu v podniku PELIM, s.r.o., tento bol zúčtovaný s nerozdeleným ziskom.

10. Dlhodobý nehmotný majetok

(v €)

Obstarávacie náklady

k 1.1.2012

Prírastky

Úbytky

k 1.1.2013

Prírastky

Úbytky

k 1.1.2014

Prírastky

Úbytky

k 31.12.2014

Oprávky

k 1.1.2012

Odpis

Zrušené pri vyradení

k 1.1.2013

Odpis

Zrušené pri vyradení

k 1.1.2014

Odpis

Zrušené pri vyradení

k 31.12.2014

Zostatková hodnota

k 31.12.2012

k 31.12.2013

k 31.12.2014

Celkom
514 468
21 450
39 419
496 499
3 600
0
500 099
1 679
7 568
494 228
242 918
91 812
33 491
301 239
95 974
0
397 213
86 800
7 568
476 445
195 260
102 886
17 783

Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

11. Pozemky, budovy a zariadenia (v €)

	Pozemky	Stavby	Zariadenia a ostatné	Nedokon. investície	Spolu
Obstarávacie náklady					
K 1.1.2012	2 614 432	10 600 412	6 540 412	2 458 506	22 213 762
Prírastky	13 079	2 032 506	1 110 388	2 499 910	5 655 883
Nákup dcérskej spoločnosti					
Úbytky		251 256	198 829	3 155 973	3 606 058
Zvýšenie z ocenenia					
K 1.1.2013	2 627 511	12 381 662	7 451 971	1 802 443	24 263 587
Prírastky	9 558	36 662	355 427	957 520	1 359 167
Nákup dcérskej spoločnosti					
Úbytky	306		130 338	401 647	532 291
Zvýšenie z ocenenia					
K 1.1.2014	2 636 763	12 418 324	7 677 060	2 358 316	25 090 463
Prírastky	201 366	354 952	968 664	1 068 233	2 593 215
Nákup dcérskej spoločnosti	17 908	224 109	273 111		515 128
Úbytky		1 106 997	262 210	1 524 982	2 894 189
Zvýšenie z ocenenia					
K 31.12.2014	2 856 037	11 890 388	8 656 625	1 901 567	25 304 617
Oprávky					
k 1.1.2012		2 039 722	5 237 482		7 277 204
Odpisy		475 756	435 223		910 979
Strata z poklesu hodnoty					
Zrušené pri vyradení		251 256	198 829		450 085
Zrušené pri precenení					
k 1.1.2013		2 264 222	5 473 576		7 738 098
Odpisy		475 668	517 767		993 435
Strata z poklesu hodnoty					
Zrušené pri vyradení			130 338		130 338
Zrušené pri precenení					
k 1.1.2014		2 739 890	5 861 305		8 601 185
Nákup dcérskej spoločnosti		131 680	239 549		371 229
Odpisy		519 059	529 729		1 048 788
Strata z poklesu hodnoty					
Zrušené pri vyradení		1 106 997	262 210		1 369 207
Zrušené pri precenení					
k 31.12.2014		2 283 632	6 368 363		8 651 995
Zostatková hodnota					
k 31.12.2012	2 627 511	10 117 440	1 978 095	1 802 443	16 525 489
k 31.12.2013	2 636 763	9 678 434	1 815 755	2 358 316	16 489 268
k 31.12.2014	2 856 037	9 606 756	2 288 262	1 901 567	16 652 622

Skupina má založené nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote 8 429 679,- €, v roku 2013 boli založené nehnuteľnosti v hodnote 3 742 650,- € na zaistenie bankových úverov Skupiny a v roku 2012 v hodnote 3 742 650,- € Skupiny.

Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379158
DIČ: 2020126262

finančné výkazy podľa IFRS

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

K 31.12.2014 sú pozemky a budovy vykázané v historických cenách znížené o oprávky a ich zostatková hodnota k 31.12.2014 je 12 462 793,- €. Straty zo zníženia hodnoty neboli zistené. Všetky stavby Skupiny a zariadenia sú poistené proti riziku zničenia alebo poškodenia živelnou udalosťou, resp. odcudzeniu a poškodeniu prevádzkou v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

12. Investície do nehnuteľností

(v €)

Ocenenie v zostatkovej hodnote

K 31.12.2011

6 916 571

Zvýšenie

110 446

Zníženie

513 263

K 31.12.2012

6 513 754

Zvýšenie

Zníženie

409 301

K 31.12.2013

6 104 453

Zvýšenie

Zníženie

409 300

K 31.12.2014

5 695 153

Skupina nezaložila investície do nehnuteľností na zaistenie bankových úverov Skupiny.

Výnosy z nájmu, ktoré Skupina získava z investícií do nehnuteľností prenajatých formou operatívneho prenájmu boli v rok 2014 vo výške 1 029 636,-€, v roku 2013 vo výške 1 000 917,-€ a v roku 2012 vo výške 1 075 999,-€.

Priame prevádzkové náklady v súvislosti s investíciami do nehnuteľností predstavovali v roku 2014 hodnotu 583 668,- €, z toho odpisy 409 300,-€, v roku 2013 hodnotu 847 861,- € z toho odpisy 409 301,- € a v roku 2012 sumu 762 902,- €.

Investície do nehnuteľností sú poistené proti rizikám poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

13. Dcérske spoločnosti

Všetky dcérske spoločnosti sú zahrnuté do konsolidácie. Sú to:

Obchodné meno	IČO	Podiel na základnom imaní	Sídlo alebo bydlisko
CBA VEREX a.s.	31 645 704	100 % na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
VEREX REALITY, s.r.o.	614 378	100 % na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
JASNA LM, s.r.o.	36 703 567	100% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
HYDINA HOLDING, s.r.o.	36 373 974	100% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
PELIM, s.r.o.	31 596 347	67% na ZI	Bellova 1294, Liptovský Mikuláš
VEREX ELTO a.s.	31 580 289	70 % na ZI	Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš
ELTO REALITY, s.r.o.	45 976 678	70 % na ZI	Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš
VEREX ŽILINA,a.s.	36 405 957	VE 70 % na ZI	M.Rázusa 13, Žilina
OSKO, a.s.	36 044 717	VE 60 % na ZI	Zvolenská cesta 14, B.Bystrica
LEVEL,a.s.	36 537 501	VE 52 % na ZI	Sv.Michala 4, Levice

Podnikové kombinácie

V r. 2014 spoločnosť VEREX HOLDING, a., s. zvýšila svoj percentuálny podiel v pridruženom podniku PELIM, s.r.o. na 67%, čím získala rozhodujúci vplyv v tomto podniku. PELIM, s.r.o. sa stal jej dcérskym podnikom.

Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379158
DIČ: 2020126262

finančné výkazy podľa IFRS

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

14. Spoločný podnik

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nemá spoločný podnik.

15. Pridružené spoločnosti

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nemá pridruženú spoločnosť.

16. Ostatný neobežný majetok

(v €)

	2014	2013	2012
Dlhodobé pôžičky	19 840 545	65 222	66 537
Ostatný finančný majetok	4 109 692	877 637	176 753
spolu	23 950 237	942 859	243 290

17. Zásoby

(v €)

Zásoby tvoria tieto položky

	2014	2013	2012
Materiál	538 463	372 265	300 047
Nedokončená výroba	0	0	0
Hotové výrobky	81 923	0	0
Zvieratá	361 726	0	0
Tovar	10 352 212	9 737 847	10 400 406
Zníženie: opravná položka	353 125	341 548	402 873
Zásoby celkom	10 981 199	9 768 564	10 297 580

Na zaistenie bankového úveru voči VÚB boli založené zásoby potravinárskeho tovaru a elektromateriálu v hodnote 887 750,- €, (v roku 2013 zásoby elektromateriálu v hodnote 3 259 185,- € a v r. 2012 v hodnote 2 836 230,-€).

Zásoby sú poistené proti riziku zničenia alebo poškodenia živelnou udalosťou, resp. odcudzeniu a poškodeniu v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

18. Obežný majetok

(v €)

Obchodné a ostatné pohľadávky

	2014	2013	2012
Obchodné pohľadávky	14 001 924	12 561 375	14 324 235
Tuzemskí odberatelia	13 875 320	12 535 050	14 238 202
Zahraniční odberatelia	126 604	26 325	86 033
Ostatné pohľadávky	1 058 389	4 929 091	2 373 027
Mínus:			
opravná pol. na pochybné pohľadávky	1780265	1 766 770	1 417 886
Obchodné a ostatné pohľadávky, netto	13 280 048	15 279 376	14 317 083

Dohodnutá doba splatnosti pohľadávok z predaja potravinárskeho a ostatného tovaru je 30 - 60 dní, elektroinštaláčného tovaru je 90 dní v priemere. Krátkodobé pohľadávky sa neúročia.

Vytvorila sa opravná položka na rizikové obchodné pohľadávky v sume 1 780 265,- €, (v roku 2013 v sume 1 766 770,-€ a v roku 2012 v sume 1 417 886,-€).

K 31.12.2014 boli založené pohľadávky z obchodného styku vo výške 1 403 036,- € na zaistenie bankového úveru.

K 31.12.2014 boli obchodné pohľadávky v lehote splatnosti vo výške 8 193 487,- € a pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 5 808 437,- €.

Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379158
DIČ: 2020126262

finančné výkazy podľa IFRS

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

19. Peňažné prostriedky

(v €)

Zostatky v bankách a peňažné prostriedky predstavujú peniaze, ktoré drží Skupina a krátkodobé bankové depozity so splatnosťou tri mesiace a menej.

	2014	2013	2012
Peniaze	58 942	60 360	50 073
Bankové účty	2 461 350	3 880 481	3 248 664

20. Bankové limity a úvery a úroky z nich

(v €)

Bankové limity – kontokorenty
Skutočné čerpanie kontokorentov *
Bankové úvery - investičné
Úroky z úverov v %
Úvery sú splatné:
Do jedného roka
V 2. roku
V 3. až 5.roku
Po piatich rokoch

2014	2013
22 500 000	4 000 000
17 447 430	210 834
0	196 446
1,00 – 2,00%	1,00 – 2,00%

0	196 446
0	0
0	0
0	0

Bankové limity VEREX ELTO, a.s.

(v €)

Bankové limity	Úverový rámec	Hodnota k 31.12.14	Hodnota k 31.12.13	Poznámka ručenie
Kontokorent VUB	1 000 000	657 930	210 834	zásoby, pohľadávky, zmenka
Kontokorent TABA	10 000 000	5 970 691	0	nehnut. LM, NR, pohľad., zmenka, záruka CBA VEREX

Bankové limity sú splatné do 1 roka.

Bankový limit od spoločnosti VUB, a.s. vo výške 1.000.000, (v roku 2013 vo výške KTK 1.000.000 €), bol zaistený zásobami, pohľadávkami vybraných obchodných partnerov a zmenkou.

Bankový limit je úročený pohyblivou úrokovou sadzbou 1M BRIBOR + marža 1,2 % p.a.. Bankový limit od spoločnosti Tatrabanka, a.s. vo výške 10.000.000 € (v roku 2013 vo výške 3.000.000 €) bol zaistený pohľadávkami vybraných obchodných partnerov, nehnuteľnosťami Nitra, Liptovský Mikuláš, zmenkou a zárukou poskytnutou spoločnosťou CBA VEREX, a.s. .

Bankový limit je úročený úrokovou sadzbou 1M Bribor + marža 1,6 % p.a..

Bankové limity CBA VEREX, a.s.

(V €)

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.14	Čerpanie k 31.12.13	Čerpanie k 31.12.12	Poznámka ručenie
Kontokorent VUB	3 500 000	30.11.2015	2 858 233	0	0	Pohľ.,zásoby, blankozmenka
Kontokorent TB	8 000 000	31.8.2015	7 960 576	0	0	nehnuteľnosti

Bankové limity sú dohodnuté na obdobie do 1 roka. Bankový limit od spoločnosti VUB,a.s. vo výške 3 500 000 € (k 31.12.2014 čerpaný v sume 2 858 233,- €) bol zaistený pohľadávkami, zásobami a blankozmenkou, úročený pohyblivou úrokovou sadzbou (1 mesačný EURIBOR + marža 1,2 %.)

Bankový limit od spoločnosti VUB, a.s. vo výške 8 000 000 € (k 31.12.2014 čerpané v sume 7 960 576 €) bol zaistený na základe ručiteľskej istiny s firmou JASNA LM a VEREX REALITY nehnuteľnosťami

Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379158
DIČ: 2020126262

finančné výkazy podľa IFRS

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

a s firmou VEREX ELTO zabezpečenou pohľadávkou, úročený pohyblivou úrokovou sadzbou (1 mesačný EURIBOR + marža 1,6 %).

Bankové úvery CBA VEREX, a.s.

v €

Bankové úvery	Úverový rámec	Hodnota k 31.12.14	Hodnota k 31.12.13	Hodnota k 31.12.12	Poznámka ručenie
Investičný úver	875 000	0	196 446	410 742	Úver bol splatený v r.2014

Investičný úver od spoločnosti VUB, a.s. vo výške 839 355 € (v roku 2009 vo výške 0 €) bol poskytnutý dňa 1.11.2010, prvá splátka bola 20.11.2010, posledná splátka bola 20.11.2014. Úver bol zaistený pozemkami a budovou DM Dolný Kubín. Úver bol úročený úrokovou sadzbou 3M Euribor + 1,9 % p.a..

21. Odložená daň

(v €)

	Odložená daňová pohľadávka	Odložený daňový záväzok	Odložená daň netto
31.12.14			
Odpisy a amortizácia	909	(326 872)	(325 963)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	28 447		28 447
Opravné položky k pohľadávkam	5 023		5 023
Opravné položky k zásobám			
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	1 195		1 195
Ostatné			
Celkom	35 574	(326 872)	(291 298)
31.12.13			
Odpisy a amortizácia	3 568	(353 813)	(350 245)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	25 518		25 518
Opravné položky k pohľadávkam	7 701		7 701
Opravné položky k zásobám			
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	1 121		1 121
Ostatné	215		215
Celkom	38 123	(353 813)	(315 690)
31.12.12			
Odpisy a amortizácia	4346	(395 437)	(391 091)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	28 894		28 894
Opravné položky k pohľadávkam	28 664		28 664
Opravné položky k zásobám			
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	1 078		1 078
Ostatné		(1 615)	(1 615)
Celkom	62 982	(397 052)	(334 070)

22. Povinnosti z finančného leasingu

(v €)

Skupina nemá žiadne záväzky vyplývajúce z leasingových zmlúv.

Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379158
DIČ: 2020126262

finančné výkazy podľa IFRS

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

23. Obchodné a ostatné záväzky

(v €)

	2014	2013	2012
Obchodné a ostatné obežné záväzky	7 102 468	6 489 293	7 218 439
v tom:			
Obchodné	6 192 142	6 316 056	7 054 591
Ostatné	910 326	173 237	163 848

Obchodné záväzky v lehote splatnosti: 5 783 822,-€ a po lehote splatnosti: 408 320,- €

24. Rezervy na záväzky a poplatky

(v €)

k 1.1.2012	5 546
Prírastky rezerv	21 045
Použitie rezerv	5 546
k 31.12.2012	21 045
Zahrnuté do obežných záväzkov	21 045
Zahrnuté do neobežných záväzkov	
k 1.1.2013	21 045
Prírastky rezerv	4 386
Použitie rezerv	21 045
k 31.12.2013	4 386
Zahrnuté do obežných záväzkov	4 386
Zahrnuté do neobežných záväzkov	
k 1.1.2014	4 386
Prírastky rezerv	1 671
Použitie rezerv	4 386
k 31.12.2014	1 671
Zahrnuté do obežných záväzkov	1 671
Zahrnuté do neobežných záväzkov	

Rezervy na záväzky a poplatky sú vytvorené predovšetkým na služby súvisiace s overením účtovnej závierky a dodatočne poskytnuté bonusy odberateľom.

25. Záväzky za zamestnanecké požitky

(v €)

	2014	2013	2012
Zamestnanecké požitky	1 181 208	1 038 301	960 093
v tom:			
Mzdy	456 829	353 982	345 087
Sociálne zabezpečenie	296 774	308 185	213 857
Rezervy	427 605	376 134	401 149

Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379158
DIČ: 2020126262

finančné výkazy podľa IFRS

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

	Rezerva na zamestnancov
k 1.1.2012	
Prírastky rezerv	378 382
Použitie rezerv	396 677
k 31.12.2012	378 382
Zahrnuté do obežných záväzkov	401 149
Zahrnuté do neobežných záväzkov	401 149
k 1.1.2013	401 149
Prírastky rezerv	376 134
Použitie rezerv	401 149
k 31.12.2013	376 134
Zahrnuté do obežných záväzkov	376 134
Zahrnuté do neobežných záväzkov	
k 1.1.2014	376 134
Prírastky rezerv	427 605
Použitie rezerv	376 134
k 31.12.2014	427 605
Zahrnuté do obežných záväzkov	427 605
Zahrnuté do neobežných záväzkov	

Rezerva na zamestnancov zahŕňa náklady na nevyčerpané dovolenky, na ktoré zamestnanci majú nárok v zmysle platných slovenských predpisov a majú ich vyčerpať do konca nasledujúceho roka, a na nevyplatené odmeny za štvrtý štvrtrok 2014.

Náklady na odstupné, odchodné a pri životných jubileách boli v roku 2014 vo výške 10 078,- €.

26. Vydané dlhopisy

Dcérska spoločnosť CBA VEREX, a. s. v roku 2014 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis CBA VEREX 2019, ISIN: SK 4110002132, séria 01, v počte 15 ks po 100 000.- €, v menovitej hodnote 1 500 000.- €, splatné 15.07.2015, ktoré sú zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
CBA VEREX 2019	1 500 000	15	100 000	6,00%	15.07. 2019

27. Ostatné pôžičky

Ostatné pôžičky obežné sú pôžičky prijaté najmä od majiteľov nekontrolných podielov a ostatné pôžičky neobežné sú najmä pôžičky od akcionárov. Sú nezaručené a úročené vo výške 2,5 – 4 %. Neobežné pôžičky sú splatné v r. 2016.

28. Daňové záväzky

Daňové záväzky zahŕňujú stav záväzkov k 31. 12. 2014 z titulu dane z príjmov, dane z pridanej hodnoty a ostatných daní (napr. daň z motorových vozidiel) v zmysle slovenských predpisov. Všetky daňové záväzky sú v lehote splatnosti.

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379158
DIČ: 2020126262

finančné výkazy podľa IFRS

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

29. Základné imanie

(v €)

Základné imanie sa skladá

	2014	2013	2012
Počet v ks	100	100	100
Menovitá hodnota	995 900	995 900	995 900

Základné imanie spoločnosti tvorí 100 ks akcií s menovitou hodnotou 1 akcie 9 959,- €, t.j. Spolu 995 900,- €. Akcie sú kmeňové, na doručiteľa, v zaknihovanej podobe a sú verejne neobchodovateľné.

30. Rezervy

Rezervy predstavujú povinne vytvorený rezervný fond v zmysle slovenských predpisov z vytvoreného zisku. Rezervný fond je možné použiť na krytie strát a nie je možné ho použiť na vyplatenie dividend.

31. Nerozdelený zisk

(v €)

	2014	2013	2012
Nerozdelený zisk	31 939 675	30 411 546	28 497 927
v tom:			
bežný rok	1 847 768	2 334 362	3 066 447
minulé roky	30 091 907	28 077 184	25 431 480

32. Nekontrolné podiely

(v €)

	2 014	2 013	2 012
Nekontrolné podiely			
Počiatočný stav	5 603 085	5 171 482	5 960 594
Prírastky	1 181 676	542 481	1 063 675
Úbytky	200 163	110 878	1 852 787
Konečný stav	6 584 598	5 603 085	5 171 482

33. Predaj a obstaranie dcérskej spoločnosti

V r. 2014 spoločnosť VEREX HOLDING, a., s. zvýšila percentuálny podiel v pridruženom podniku PELIM, s.r.o. na 67%, čím získala rozhodujúci vplyv v tomto podniku. PELIM, s.r.o. sa stal jej dcérskym podnikom.

34. Podmienené záväzky

Voči podniku v skupine je vedený súdny spor o určenie neplatnosti zmluvy o prevode nehnuteľností a určenia vlastníctva na základe žaloby zo dňa 11.09.2008 spoločnosťou TIKKA INVESTMENTS LIMITED, Nicosia, Cyprus. Nakoľko ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa nedá odhadnúť výsledok súdneho sporu a prípadné dopady z neho na finančnú situáciu Skupiny, rezerva na tento účel nebola tvorená.

V súvislosti so zaručenými bankovými úvermi bolo k 31. 12. 2014 zriadené záložné právo na nasledujúci majetok (v €):

Záložné právo	2014	2013
Dlhodobý hmotný majetok	8 429 679	3 742 650
Pohľadávky	1 403 036	1 617 444
Zásoby	887 750	3 259 185
Spolu	10 720 465	6 360 094

Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379158
DIČ: 2020126262

finančné výkazy podľa IFRS

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

35. Tržby
(v €)

Výnosy	2014	2013
Tržby za predaj tovaru	84 949 721	79 008 396
Tržby za poskytnuté služby	4 317 605	3 076 611
Aktivácia vlastných výkonov	57 520	48 231
Zmena stavu vnútrohod. zásob	(15 523)	0
Tržby z predaja majetku	43 606	30 148
Ostatné prevádzkové výnosy	182 137	507 435
Finančné výnosy - úroky	274 869	185 721
Spolu	89 809 935	82 856 542

36. Náklady
(v €)

Náklady	2014	2013
Náklady na predaný tovar	69 531 366	64 811 115
Spotrebovaný materiál	2 647 728	1 858 155
Náklady na služby	3 143 600	2 630 647
v tom náklady na audit	1 500	13 800
Odpisy	1 544 888	1 498 710
Dane a poplatky	317 439	294 882
Ostatné prevádzkové náklady	276 231	861 262
Mzdy	5 561 919	4 887 911
Odvody za soc. a zdrav. poistenie	1 903 532	1 681 775
Ostatné sociálne náklady	273 527	240 710
Odmeny štatut. orgánom	10 000	0
Opravné položky	228 246	0
Finančné náklady	331 604	344 928
Daň z príjmov splatná	1 104 222	878 827
Daň z príjmov odložená	(24 390)	18 380
Spolu	86 849 912	79 984 735

37. Udalosti po dátume súvahy

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravy alebo zverejnenie v účtovnej závierke.

38. Spriaznené osoby

V priebehu roka Skupina vstúpila do transakcií so spriaznenými osobami:

Transakcie s akcionármi a kľúčovým manažmentom

Prijaté pôžičky
Vrátené pôžičky
Vyplatené úroky z pôžičiek
Dividendy vyplatené

2014	2013	2012
3 120 000	4 900 000	1 797 900
3 302 900	4 903 553	689 851
130 068	170 468	138 720
400 163	315 046	2 452 787

Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

VEREX HOLDING, a.s.
Priemyselná 4606, 03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 379158
DIČ: 2020126262

finančné výkazy podľa IFRS

**Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom
za rok končiaci sa 31. decembra 2014**

Odmeňovanie kľúčového manažmentu a orgánov spoločnosti

Materská spoločnosť nemá zamestnancov a teda nevykazuje žiadne osobné náklady. Členom štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti VEREX ELTO, a. s. bola v roku 2014 vyplatená odmena spolu 10 000.- € za výkon funkcie v orgánoch.

Predstavenstvo:

Ing. Tadeusz Frackowiak, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Mikušiak, podpredseda predstavenstva
Ing. Milan Mikušiak, podpredseda predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Vladimír Krč, predseda dozornej rady
Alena Babicová, člen dozornej rady
Ing. Jakub Frackowiak, člen dozornej rady

.....
Ing. Tadeusz Frackowiak
predseda predstavenstva

.....
Ing. Pavol Mikušiak
podpredseda predstavenstva

V Liptovskom Mikuláši 31.07.2015