

Správa o overení súladu
Výročnej správy s účtovnou závierkou

spoločnosti
Zeon, spol. s r.o.

zostavenej za rok 2014

Dátum vyhotovenia: 23. október 2015

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Spoločníkom spoločnosti Zeon, spol. s r.o.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Zeon, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) k 31. decembru 2014 uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 13. marca 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA PRE SPOLOČNÍKOV SPOLOČNOSTI Zeon, spol. s r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Zeon, spol. s r.o., („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch uvedených v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje verný a pravdivý obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Zeon, spol. s r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

13. marec 2015

CCS AUDIT, spol. s r.o.
Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Obchodný register Bratislava I, vložka č. 33711/B
Licencia č. 276



Ing. Pavol Laboš
Zodpovedný auditor
Licencia 812

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítora naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe Zeon, spol. s r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

V Bratislave, dňa 23. október 2015

CCS AUDIT, spol. s r.o.
Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Obchodný register Bratislava I, vložka č. 33711/B
Licencia č. 276



Ing. Pavol Laboš
Zodpovedný auditor
Licencia č. 812

Zeon, spol. s r.o.

**Výročná správa spoločnosti
za kalendárny rok 2014**

Bratislava , dňa 5. októbra 2015

Úvod

Centro Nitra je prvým moderným obchodným centrom v nitrianskom regióne zamerané na pohodlný nákup celej rodiny. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti samotného centra mesta, na ploche bývalého parkoviska medzinárodného výstavniska Agrokomplex. Zákazníkom ponúka kompletný potravinový sortiment, výber kvalitného tovaru, módne oblečenie, obuv, športové odevy, elektrotechniku a široký rozsah komplexných služieb. K dispozícii je viac ako 900 bezplatných parkovacích miest na strešnom parkovisku.

Prvá časť bola otvorená v roku 2006, druhá pribudla v roku 2009. Celková plocha centra rozšírila na 23 906 m² predajnej plochy s viac ako 90 prevádzkami, kvalitnými službami, pribudlo kasíno, predajne módy pre mladých House a Cropp Town. Všetky prevádzky sú umiestnené na prízemí. Celková plocha obchodného centra je 32 500 m².

Nájomný mix tvoria napr. prevádzky: Hypermarket Hypernova, DATART, EXISPORT, RESERVED, BATA, ALLTOYS, CCC, Martinus, DM drogerie markt, ŠEVT atď. V roku 2014 k prevádzkam pribudlo nové kasíno, športové potreby SPORTISIMO, či nová móda ARTMAN.

Medzi plánované prevádzky ktoré sa otvoria v roku 2015 patrí NAMBUGE (prevádzka SUBWAY), nájomcovia ponúkajúci sortiment módy Patior a Jada Fashion.

Prijemné trávenie voľného času ponúkame aj rodinám s deťmi, pre ktoré je k dispozícii veľký, veľmi obľúbený detský kútik nachádzajúci sa priamo na pasáži OC Centro Nitra.

V priebehu celého roka organizuje obchodné centrum rôzne marketingové aktivity, výstavy, súťaže a tvorivé dielne.

Hlavným cieľom prenajímateľa je vyprofilovanie takého mixu nájomcov, ktorý by vyhovoval potrebám a očakávaniam každého návštevníka OC Centro Nitra.


Paulína Sjöstrandová
konateľka

Spoločnosť Zeon, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Tomášikova 50/E, PSČ: 831 04, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sro vo vl.č. 29580/B, IČO : 35 865 105 vykonávala v roku 2014 (od 01.01.2014 do 31.12.2014) svoju podnikateľskú činnosť bez prerušenia. Spoločnosť pokračovala v podnikaní, ktoré priamo súvisí s prevádzkou obchodného centra v Nitre.

V roku 2014 sa spoločnosť sústredila na dosahovanie výnosov v súvislosti s prenájmom nových obchodných priestorov v budove Centro Nitra ako aj preobsadenie neefektívnych prevádzok.

Spoločnosť v súčasnosti prevádzkuje objekt obchodného centra Centro Nitra, v rámci ktorého prenajíma obchodné priestory viac ako 90 subjektom poskytujúcim obchodné a iné služby pre obyvateľstvo (obchody, banky, mobilní operátori, fitness centrum, kvetinárstvo, kaderníctvo, a iné).

Tržby z predaja služieb spoločnosti dosiahli v roku 2014 čiastku 5.229.007 EUR, čo oproti roku 2013 predstavuje nárast o 145.098 EUR. Ukazovateľ pridaná hodnota zaznamenal oproti roku 2013 nárast o 8,46 % na celkovú výšku 3.736.110 EUR.

Spoločnosť v deviatom roku aktívnej podnikateľskej činnosti dosiahla zisk z hlavnej činnosti v čiastke 1.287.377 EUR. Vplyvom hospodárenia z finančnej činnosti (úroky z pôžičiek) a daňového zaťaženia spoločnosť vykázala celkovú stratu v čiastke 435.351 EUR.

Spoločnosť v roku 2014 nevykonávala žiadne investície do vývoja alebo výskumu.

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch spoločnosť ani v roku 2014 neobstarávala finančné alebo priame alebo nepriame účasti na podnikaní iných subjektov. Spoločnosť neobstarala v roku 2014 ani vlastné obchodné podiely alebo akcie či dočasné listy osôb ju ovládajúcich a takéto k dnešnému dňu nie sú jej majetkom.

Spoločnosť v roku 2014 nezriadila ani neudržiavala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí, túto nezriadila ani v minulosti a neplánuje ju ani zriaďovať v blízkej budúcnosti.

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla spoločnosť výsledky, ktoré vykázala vo svojej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2014 (v prílohe), z ktorej uvádzame nasledovné vybrané údaje:

Vybrané údaje z účtovnej závierky spoločnosti Zeon, spol. s r.o. zostavenej k 31.12.2014

	stav k 31.12.		rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2014	2013	2014
A. Neobežný majetok	35 150 614	37 076 535	-1 925 921
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	35 150 614	37 076 535	-1 925 921
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B. Obežný majetok	3 137 368	3 421 345	-283 977
Zásoby	20 172	9 265	10 907
Dlhodobé pohľadávky	595 413	572 214	23 199
Krátkodobé pohľadávky	363 234	335 147	28 087
Finančné účty	2 158 549	2 504 719	-346 170
C. Časové rozlíšenie	11 035	14 797	-3 762
Náklady budúcich období	11 035	14 797	-3 762
Prijmy budúcich období	0	0	0
Spolu majetok	38 299 017	40 512 677	-2 213 660

	stav k 31.12.		Rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2014	2013	2014
A. Vlastné imanie	-2 788 033	-2 341 177	446 856
Základné imanie	6 639	6 639	0
Zákonné rezervné fondy	664	664	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-149 170	-137 665	-11 505
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 210 815	-1 704 761	-506 054
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	-435 351	-506 054	70 703
B. Závazky	40 951 649	42 719 076	1 767 427
Dlhodobé záväzky	7 613 100	7 442 990	170 110
Dlhodobé bankové úvery	0	33 690 173	-33 690 173
Krátkodobé záväzky	907 775	1 548 757	-640 982
Krátkodobé rezervy	13 247	12 000	1 247
Bežné bankové úvery	32 417 527	25 156	32 392 371
C. Časové rozlíšenie	135 401	134 778	623
Výdavky budúcich období	0	0	0
Výnosy budúcich období	135 401	134 778	623
Spolu vlastné imanie a záväzky	38 299 017	40 512 677	-2 213 660

	stav k 31.12.		rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2 014	2 013	2014
Čistý obrat	5 229 007	0	0
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	5 341 240	5 128 035	213 205
Tržby z predaja služieb	5 229 007	5 083 909	145 098
Tržby z predaja dlhodob.majetku a materiálu	10 455	0	10 455
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	101 778	44 126	57 652
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 053 863	4 263 447	-209 584
Spotreba materiálu, energie a ost. dodávok	431 104	458 160	-27 056
Služby	1 061 793	1 181 060	-119 267
Dane a poplatky	169 115	170 500	-1 385
Odpisy dlhodobého majetku	2 346 766	2 340 313	6 453
Zost.cena predaného dlhodob.majetku a mat.	10 455	0	10 455
Opravné položky k pohľadávkam	-10 193	54 380	-64 573
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	44 823	59034	-14 211
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 287 377	864 588	422 789
Pridaná hodnota	3 736 110	3 444 689	291 421
Výnosy z finančnej činnosti spolu	257	502	-245
Výnosové úroky	237	498	-261
Kurzové zisky	20	4	16
Náklady na finančnú činnosť spolu	1 743 259	1 858 623	-115 364
Náklady na precenenie cenných papierov	109 739	29 998	79 741
Nákladové úroky	1 620 540	1 659 810	-39 270
Kurzové straty	25	186	-161
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	12 955	168 629	-155 674
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 743 002	-1 858 121	115 119
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-455 625	-993 533	537 908
Daň z príjmov	-20 274	-487 479	467 205
Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	2 925	108	2 817
Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	-23 199	-487 587	464 388
Prevod podielu na výsledku hosp.spoločníkom	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-435 351	-506 054	70 703

Individuálna účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 bola overená audítorom - spoločnosťou CCS AUDIT, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Tomášikova 50/E, IČO: 35906260 číslo licencie 276 s nepodmieneným názorom. Za uvedenú spoločnosť vykonal audit zodpovedný audítor Ing. Pavol Laboš, č. licencie SKAU 812.

Pri vykonávaní auditu účtovnej závierky neboli zaznamenané žiadne mimoriadne okolnosti. Správa audítora je priložená k tejto výročnej správe .

Po vyhotovení účtovnej závierky až do dňa vypracovania tejto výročnej správy nedošlo v hospodárení spoločnosti k žiadnym udalostiam mimoriadneho významu ani k žiadnym výkyvom v hospodárení s vážnejším dopadom na ekonomiku spoločnosti.

V roku 2015 spoločnosť plánuje zvýšiť obsadenosť obchodného centra Centro Nitra, nakoľko sa ju po otvorení II. etapy nepodarilo zabezpečiť na 100 %, ako to bolo v prípade otvorenia I. etapy.

Spoločnosti bola poskytnutá pôžička od Bank Austria Creditanstalt AG, prostredníctvom slovenskej dcérskej banky UniCredit Bank Slovensko, a.s., za spoluúčasti VUB, a.s. Pôžička bola použitá na splatenie predchádzajúcej pôžičky. V prospech Bank Austria Creditanstalt AG a UniCredit Bank Austria AG Viedeň je v katastri nehnuteľností zapísané záložné právo k nehnuteľnosti.

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2014 žiadnych zamestnancov.

Spoločnosť nezaťažovala životné prostredie nad limity stanovené príslušnými právnymi predpismi .

Obchodné vedenie spoločnosti navrhlo preúčtovať hospodársky výsledok – stratu, ktorú spoločnosť dosiahla v roku 2014 na účet neuhradených strát minulých rokov, jediný spoločník spoločnosti to 20.5.2015 rozhodnutím schválil.

Súlad tejto výročnej správy s účtovnou závierkou spoločnosti zostavenou k 31.12.2014 musí byť overený audítorom v zmysle ustanovenia §20 ods. 3 Zákona o účtovníctve. Príslušná správa z overenia je prílohou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bude po jej schválení jediným spoločníkom spoločnosti uložená v zbierke listín Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I .


Jonathan Wilkinson, konateľ


Paulína Sjöstrandová, konateľ

**Správa audítora
o audite účtovnej závierky**

spoločnosti
Zeon, spol. s r.o.

zostavenej k 31. decembru 2014

Dátum vyhotovenia: 13. marec 2015

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
PRE SPOLOČNÍKOV SPOLOČNOSTI Zeon, spol. s r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Zeon, spol. s r.o., („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch uvedených v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje verný a pravdivý obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Zeon, spol. s r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

13. marec 2015



CCS AUDIT, spol. s r.o.
Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
Obchodný register Bratislava I, vložka č. 33711/B
Licencia č. 276



Ing. Pavol Laboš
Zodpovedný audítora
Licencia č. 812

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 7 5 5 7 2 5	X riadna	malá	od	1 2 0 1 4
IČO			do	1 2 2 0 1 4
3 5 8 6 5 1 0 5			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do	1 2 2 0 1 3
6 8 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Z e o n , s p o l . s r . o .

Sidlo účtovnej jednotky

Ulica

T O M Á Š I K O V A

Číslo

5 0 / E

PSC

Obec

8 3 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a

O d d i e l S . r . o . v l o ž k a 2 9 5 8 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 3 7 / 6 5 0 4 7 2 5

0 3 7 / 6 5 0 4 7 2 5

E-mailová adresa

K H A R C E K O V A @ C E N T R O N I T R A . S K

Zostavená dňa:

1 1 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

2 0 . 0 5 . 2 0 1 5

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 6 4 0 6 6 4 4	3 8 2 9 9 0 1 7	
			1 8 1 0 7 6 2 7		4 0 5 1 2 6 7 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 3 2 3 9 9 1 8	3 5 1 5 0 6 1 4	
			1 8 0 8 9 3 0 4		3 7 0 7 6 5 3 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 3 2 3 9 9 1 8	3 5 1 5 0 6 1 4	
			1 8 0 8 9 3 0 4		3 7 0 7 6 5 3 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 5 0 5 6 5 2	6 5 0 5 6 5 2	
					6 5 0 5 6 5 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 6 4 6 8 3 2 5	2 8 5 7 0 8 0 3	
			1 7 8 9 7 5 2 2		3 0 4 9 7 2 8 3
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 1 8 6 2 7	2 6 8 4 5	
			1 9 1 7 8 2		6 3 1 4 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 7 3 1 4	4 7 3 1 4	1 0 4 5 5
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 1 5 5 6 9 1	3 1 3 7 3 6 8	
			1 8 3 2 3		3 4 2 1 3 4 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 1 7 2	2 0 1 7 2	
					9 2 6 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 0 1 7 2	2 0 1 7 2	
					9 2 6 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 9 5 4 1 3	5 9 5 4 1 3	
					5 7 2 2 1 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 9 5 4 1 3	5 9 5 4 1 3	5 7 2 2 1 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 8 1 5 5 7	3 6 3 2 3 4	3 3 5 1 4 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 8 1 5 5 7	3 6 3 2 3 4	3 3 5 1 4 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 8 1 5 5 7	3 6 3 2 3 4	
			1 8 3 2 3		3 3 5 1 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 5 8 5 4 9	2 1 5 8 5 4 9	2 5 0 4 7 1 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 9 5	8 9 5	3 1 0 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 1 5 7 6 5 4	2 1 5 7 6 5 4	2 5 0 1 6 1 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 0 3 5	1 1 0 3 5	1 4 7 9 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 1 0 3 5	1 1 0 3 5	1 4 7 9 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 8 2 9 9 0 1 7	4 0 5 1 2 6 7 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 2 7 8 8 0 3 3	- 2 3 4 1 1 7 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 4 9 1 7 0	- 1 3 7 6 6 5
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 4 9 1 7 0	- 1 3 7 6 6 5
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 2 1 0 8 1 5	- 1 7 0 4 7 6 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 2 6 0 9 9 0	3 2 6 0 9 9 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 5 4 7 1 8 0 5	- 4 9 6 5 7 5 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 3 5 3 5 1	- 5 0 6 0 5 4
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 0 9 5 1 6 4 9	4 2 7 1 9 0 7 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 6 1 3 1 0 0	7 4 4 2 9 9 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	7 0 5 9 7 7 5	6 8 6 1 7 0 2
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 5 3 3 2 5	5 8 1 2 8 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		3 3 6 9 0 1 7 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 0 7 7 7 5	1 5 4 8 7 5 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 3 2 4 1 1	1 3 6 3 6 1 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 3 2 4 1 1	1 3 6 3 6 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 9 0 1 9	4 6 0 1 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	1 4 9 1 7 0	1 3 7 6 6 5
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 1 7 5	1 4 6 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 2 4 7	1 2 0 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 2 4 7	1 2 0 0 0
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 2 4 1 7 5 2 7	2 5 1 5 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 5 4 0 1	1 3 4 7 7 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 5 4 0 1	1 3 4 7 7 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 2 2 9 0 0 7	0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 3 4 1 2 4 0	5 1 2 8 0 3 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 2 2 9 0 0 7	5 0 8 3 9 0 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 4 5 5	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 1 7 7 8	4 4 1 2 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 0 5 3 8 6 3	4 2 6 3 4 4 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 3 1 1 0 4	4 5 8 1 6 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 6 1 7 9 3	1 1 8 1 0 6 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 9 1 1 5	1 7 0 5 0 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 4 6 7 6 6	2 3 4 0 3 1 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 4 6 7 6 6	2 3 4 0 3 1 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 4 5 5	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 0 1 9 3	5 4 3 8 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 4 8 2 3	5 9 0 3 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 8 7 3 7 7	8 6 4 5 8 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 7 3 6 1 1 0	3 4 4 4 6 8 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 5 7	5 0 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 3 7	4 9 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 3 7	4 9 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 0	4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 4 3 2 5 9	1 8 5 8 6 2 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 6 2 0 5 4 0	1 6 5 9 8 1 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 9 8 0 7 3	1 9 8 0 7 3
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4 2 2 4 6 7	1 4 6 1 7 3 7
O.	Kurzové straty (563)	52	2 5	1 8 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	1 0 9 7 3 9	2 9 9 9 8
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 9 5 5	1 6 8 6 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 4 3 0 0 2	- 1 8 5 8 1 2 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 5 5 6 2 5	- 9 9 3 5 3 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 0 2 7 4	- 4 8 7 4 7 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 2 5	1 0 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 3 1 9 9	- 4 8 7 5 8 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 3 5 3 5 1	- 5 0 6 0 5 4

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Zeon, spol s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 2. júla 2003 a do obchodného registra bola zapísaná 8. augusta 2003 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 29580/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- leasingová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti výstavby nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,		
z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21. mája 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 27. marca 2014 a 17. októbra 2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 16. decembra 2013 schválilo spoločnosť CCS AUDIT ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Paulína Sjostrandová	od 15.4.2004
	Jonathan Wilkinson,	od 31.1.2004

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
NITRA HOLDING S.A.R.L. Luxembursko	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti Nitra HOLDING, S.A.R.L., so sídlom Rue Adolphe 6, Luxemburg 1116. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nemá náplň pre uvedené položky:

- dlhodobý nehmotný majetok
- dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- náklady na výskum
- aktivované náklady na vývoj
- odpisy dlhodobého nehmotného majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 až 16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Inventár, nábytok	6	lineárna	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znižovaná o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku..

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku..

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria podľa nasledovných pravidiel:

pohľadávka po splatnosti	opravná položka v %
90 - 180 dní	10%
181 - 360 dní	20%
361 - 720 dní	40%
721 - 1080 dní	70%
nad 1080 dní	100%

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Účtujú sa v prospech účtu 323 so súvťažným zápisom na ľarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	6	5	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	5	5	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(k) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(p) Prenájom (lízing)

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije výmenný kurz vypočítaný metódou FIFO.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 11.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou (a ďalšie prípady) až do výšky 65.041.000,00 EUR.

Drobný dlhodobý hmotný majetok zaučtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31.12.2013 čiastku 5.361,59 EUR. V katastri nehnuteľností je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Austria AG

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - stavby	46 468 325
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - pozemky	6 505 652,00
Spoločnosť v roku 2014 zvýšila cenu nehnuteľností o 383.985,68 EUR, najmä dôvodu odkúpenia technického zhodnotenia od nájomcov a z dôvodu úprav na priestoroch.	

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:
Spoločnosť nevynakladá zdroje na výskum a vývoj.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely v spoločnostiach.

IČO		3	5	8	6	5	1	0	5
DIČ	2	0	2	1	7	5	5	7	2

ZEON, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	46 084 339	222 950	0	0	0	10 455	0			52 823 396
Prírastky	0	383 986	0	0	0	0	431 300	0			815 286
Úbytky	0	0	4 323	0	0	0	394 441	0			398 764
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	46 468 325	218 627	0	0	0	47 314	0			53 239 918
Oprávkový											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 587 056	159 805	0	0	0	0	0			15 746 861
Prírastky	0	2 310 466	36 300	0	0	0	0	0			2 346 766
Úbytky	0	0	4 323	0	0	0	0	0			4 323
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 897 522	191 782	0	0	0	0	0			18 089 304
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	30 497 283	63 145	0	0	0	10 455	0			37 076 535
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	28 570 803	26 845	0	0	0	47 314	0			35 150 614

ZEON, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	45 997 527	219 983	0	0	0	10 455	0	52 019 280		
Prírastky	0	86 812	2 967	0	0	0	89 779	0	179 558		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	89 779	0	89 779		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	46 084 339	222 950	0	0	0	10 455	0	52 823 396		
Oprávkový											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 284 832	121 716	0	0	0	0	0	13 406 548		
Prírastky	0	2 302 224	38 089	0	0	0	0	0	2 340 313		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 587 056	159 805	0	0	0	0	0	15 746 861		
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 505 652	32 712 695	98 267	0	0	0	10 455	0	39 327 069		
Stav na konci účtovného obdobia	6 505 652	30 497 283	63 145	0	0	0	10 455	0	37 076 536		

DIČ	2	0	2	1	7	5	5	7	2	5	
IČO			3		5	8	6	5	1	0	5

IČO		3	5	8	6	5	1	0	5
DIČ	2	0	2	1	7	5	5	7	2

ZEON, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceňiteľné práva	Goodwill	Ostanný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ZEON, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i		
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceňiteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok				
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ZEON, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2014

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Požičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Požičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

IČO			3	5	8	6	5	1	0	5
DIC	2	0	2	1	7	5	5	7	2	5

ZEON, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2013

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Podielové cenné papiere a podiely v dcerskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Požičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Požičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

IČO			3	5	8	6	5	1	0	5
DIČ	2	0	2	1	7	5	5	7	2	5

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

3. Zásoby

Opravné položky k zásobám netvoríme.
Na zásoby nie je záložné právo.
Spoločnosť neobstaráva nehnuteľnosť na predaj

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť neprevádza zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	291 528	29 806	40 000	263 011	18 323
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	291 528	29 806	40 000	263 011	18 323

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Vývoj opravnej položky za predchádzajúce účtovné obdobie je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	366 903	91 479	37 099	129 755	291 528
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	366 903	91 479	37 099	129 755	291 528

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Pohľadávky k 31.12.2014 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	211 679	169 878	381 557
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	211 679	169 878	381 557

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	221 906	404 768	626 674
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	221 906	404 768	626 674

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4, informácie o derivátových transakciách v časti G9.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
Spoločnosť nemá pohľadávky z finančného prenájmu.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem účtu 1002919031/111 vo výške 403.019,66 EUR a 1002919023/111 vo výške 499.999,25 EUR.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	895	3 103
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 157 654	2 501 616
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 158 549	2 504 719

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	11 035	14 797
Nájomné	0	0
Ostatné	11 035	14 797
v tom: poisťné	6 605	6 494
marketingová spolupráca	250	7 080
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	11 035	14 797

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 1. 1. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 000	13 247	12 000	0	13 247
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy ma nevyfakturované dodávky a služby	4 000	5 347	4 000	0	5 347
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 000	7 900	8 000	0	7 900
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	12 000	13 247	12 000	0	13 247
Ostatné rezervy krátkodobé					
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 160	12 000	42 160	0	12 000
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	34 500	4 000	34 500	0	4 000
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	7 660	8 000	7 660	0	8 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	42 160	12 000	42 160	0	12 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Neufakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	7 613 100	7 442 990
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 613 100	7 442 990
Krátkodobé záväzky spolu	907 775	1 548 757
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	907 315	1 540 097
Záväzky po lehote splatnosti	460	8 660

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a záväzky z derivátových operácií (účty 373, 377). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. Informácie o derivátových transakciách v časti G.9.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Názov položky	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	1 334 396	1 337 911
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	411 987	59 740
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	960 041	1 260 869
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	57 547
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	595 413	572 214
Uplatnená daňová pohľadávka	0	487 587
Zaúčtovaná ako náklad	0	-487 587
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

5. Sociálny fond

Spoločnosť nemá zamestnancov, tak netvorí sociálny fond.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevydáva dlhopisy.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3M	31.12.2015	0	0	33 690 173
			EURIBOR+4,00% marža	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>33 690 173</u>
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	0		0	0	25 156
Bankový úver	EUR	3M	31.12.2015	32 417 527	32 417 527	0
			EURIBOR+4,00% marža	<u>32 417 527</u>	<u>32 417 527</u>	<u>25 156</u>
Spolu				<u>32 417 527</u>	<u>32 417 527</u>	<u>33 715 329</u>

Pôvodný úver na nehnuteľnosť bol nahradený úverom od UniCredit bank Austria AG za spoluúčasti Všeobecnej úverovej banky, a.s..

Z dôvodu poskytnutia úveru je v prospech banky zriadené záložné právo na nehnuteľnosť, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky	EUR	8%	31.12.2018	2 263 695	2 263 695	2 263 695
Dlhodobé pôžičky spolu				<u>2 263 695</u>	<u>2 263 695</u>	<u>2 263 695</u>
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu				<u>2 263 695</u>	<u>2 263 695</u>	<u>2 263 695</u>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	135 401	134 778
Nájomné	135 401	134 778
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	135401	134778

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

9. Deriváty

Spoločnosť má uzatvorený úrokový swap (pay fix) (VUB) s nominálnou hodnotou 13.574.614 EUR s trvaním do roku 2015. Swap bol uzatvorený v rámci zmluvy o pôžičke. Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi. Spoločnosť má uzatvorený úrokový swap (pay fix) (UniCredit Bank Austria) s nominálnou hodnotou 12.359.407,03 EUR s trvaním do roku 2015. Swap bol uzatvorený v rámci zmluvy o pôžičke. Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	
Menový forward	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	149 170	
Úrokový swap - VUB	0	114 373	0,91%
Úrokový swap - UniCredit Bank	0	34 797	0,35

Názov položky	k 31.12.2014		k 31.12.2013	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Menový forward	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	149.170	0	137.665
Úrokový swap	0	149 170	0	137.665

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	25 934 021	14 373 982
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	25 934 021	14 373 982

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájom priestorov		Náklady spojené s		Ostatné		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	3 637 418	3 483 098	1 569 136	1 541 537	22 453	59 274	5 229 007	5 083 909
Spolu	3 637 418	3 483 098	1 569 136	1 541 537	22 453	59 274	5 229 007	5 083 909

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá vlastnú výrobu.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	112 233	44 126
Tržby z predaja DHM	10 455	0
Predaj druhotných surovín	3 446	2 696
Poplatok za ukončenie nájmu	5 616	13 790
Zmluvné pokuty a penále	69 310	0
Prefakturácie	19 319	20 471
Výnosy zo zaniknutých záväzkov	0	7 169
Iné	4 087	0
Finančné výnosy, z toho:	257	502
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>20</i>	<i>4</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	20	4
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>237</i>	<i>498</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	237	498
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb - nájom a služby spojené s nájmom	5 229 007	5 083 909
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	5 229 007	5 083 909

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Názov položky	2014	2013
spotreba materiálu	73 222	58 837
spotreba energie	357 881	399 323
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 061 793	1 181 060
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>14 750</i>	<i>15 350</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 047 043</i>	<i>1 165 710</i>
opravy a údržba	204 662	233 430
reprezentačné	1 473	1 774
právne služby	40 062	154 105
daňové služby	5 490	3 590
správa aktív a majetku	267 862	269 794
upratovanie, likvidácia odpadu	138 744	137 800
bezpečnostná služba	106 793	106 905
reklamné	168 169	152 064
konzultačné služby	40 600	58 876
monitoring system	10 738	9 648
zabezpečenie prenájmu	27 388	18 209
Ostatné	35 063	19 515
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-10 193	54 380
Pokuty a penále	0	0
Odpis pohľadávok	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-10 193	54 380
Iné	0	0
Finančné náklady, z toho:	1 743 259	1 858 623
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>25</i>	<i>186</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	25	186
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 743 234</i>	<i>1 858 437</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	1 620 540	1 659 810
Bankové poplatky	12 955	168 629
Náklady na derivátové operácie	109 739	29 998
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-455 625		100,00 %	-993 533		100,00 %
		-100 238	22,00 %		-228 513	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	35 194	7 743	-1,70 %	29 664	6 823	-0,69 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	313 207	68 906	-15,12 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné - daňová licencia	0	2 880	-0,63 %	0	0	0,00 %
Spolu	-107 224	-20 709	4,55 %	-963 869	-221 690	22,31 %
Splatná daň z príjmov		2 925	4,55 %		108	22,31 %
Odložená daň z príjmov		-23 199	5,09 %		-487 587	49,08 %
Celková daň z príjmov		-20 274	9,64 %		-487 479	71,39 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-26 010
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	291 792
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH*Spoločnosť neviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch.***L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

2. Podmienení majetok

Podmienení majetok spoločnosť neviduje.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárne orgány nepoberajú žiadne pravidelné ani jednorazové príjmy spoločnosti. Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2013
a) transakcie s materským podnikom:		
úroky z pôžičky	198 073	198 073
b) transakcie s dcérskym podnikom:		
nemá		
c) transakcie so sesterskými podnikmi:		
Správa majetku, sprostredkovanie a administratívne služby	368 483	288 003
Marketing	27 346	22 788
Nájom priestorov	7 821	7 821
d) transakcie so spoločnými podnikmi:		
nemá		
e) transakcie s pridruženými podnikmi:		
nemá		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	5 865	5 865
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	5 865	5 865
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	7 059 776	6 861 702
Záväzky z obchodného styku	27 490	43 198
Spolu pasíva	7 087 266	6 904 900

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-137 665	-11 505	0	0	-149 170
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-137 665	-11 505	0	0	-149 170
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 704 761	0	0	-506 054	-2 210 815
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 260 990	0	0	0	3 260 990
Neuhradená strata minulých rokov	-4 965 751	0	0	-506 054	-5 471 805
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-506 054	-435 351	0	506 054	-435 351
Spolu	-2 341 177	-446 856	0	0	-2 788 033

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2014 nezmenilo.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie zabezpečovacích derivátov na reálnu hodnotu. Bližšie informácie o derivátoch sú uvedené v časti G.9.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkvy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	137 665	0	-137 665
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	137 665	0	-137 665
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 483 724	0	0	-221 037	-1 704 761
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 260 990	0	0	0	3 260 990
Neuhradená strata minulých rokov	-4 744 714	0	0	-221 037	-4 965 751
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-221 037	-506 054	0	221 037	-506 054
Spolu	-1 697 458	-506 054	137 665	0	-2 341 177

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	506 054
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	506 054
Iné	
Spolu	506 054

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 624 642	3 972 459
Zaplatené úroky	-1 422 467	-1 461 737
Prijaté úroky	237	570
Zaplatená daň z príjmov	-45	-108
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	1 202 367	2 511 184
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 202 367	2 511 184
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-431 300	-89 779
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	10 455	0
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-420 845	-89 779
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Kapitálové fondy (derivát)	0	-137 665
Príjmy a výdavky spojené s úvermi	-1 297 802	-1 463 695
Príjmy a výdavky spojené s prijatými pôžičkami	198 073	198 073
Príjmy a výdavky spojené s ost. Dlhodobými záväzkami	-27 963	-912 530
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 127 692	-2 315 817
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-346 170	105 588
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 504 719	2 399 131
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 158 549	2 504 719

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 6 5 1 0 5

DIČ 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5

Peňažné toky z prevádzky

	2014	2013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-455 625	-993 533
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 346 766	2 340 313
Opravná položka k pohľadávkam	-273 204	-75 375
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Zmena stavu záväzkov z úrokov	-198 073	-198 073
Rezervy	1 246	-30 160
Uroky účtované do nákladov	1 620 541	1 659 810
Uroky účtované do výnosov	-237	-498
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	4 385	-8 960
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>3 045 799</u>	<u>2 693 524</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	245 117	234 305
Úbytok (prírastok) zásob	-10 907	-3 493
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-655 367	1 048 123
Peňažné toky z prevádzky	<u>2 624 642</u>	<u>3 972 459</u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.