



TEAMS WORK.



STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.

Mlynské nivy 61/A

SK – 820 15 Bratislava

TEL: +421 2 3262 1111

FAX: +421 2 3262 3341

E-mail: strabag-pozemne@strabag.com

www.strabag-pozemne.sk

STRABAG
TEAMS WORK.

STRABAG

**Pozemné a inžinierske
stavitel'stvo s.r.o.**

Výročná správa
2014

STRABAG
TEAMS WORK.



Bytový dom Jesenský vršok, Banská Bystrica

OBSAH

2	Príhovor
4	Profil spoločnosti
6	Organizačná štruktúra a majetkové účasti spoločnosti
7	História a budúcnosť
8	Perspektívy a prognózy vývoja spoločnosti
9	Kvalita
11	Spoločenská zodpovednosť
17	Referencie 2014
19	Účtovná závierka 2014
21	Výkaz ziskov a strát
21	Komplexný výsledok hospodárenia
22	Výkaz o finančnej pozícii
23	Výkaz pohybov vo vlastnom imaní
24	Výkaz peňažných tokov
47	Stručný prehľad čísel
48	Rozhodnutie jediného spoločníka
49	Správa nezávislého audítora
51	English version

PRÍHOVOR

Vážené dámy a páni,

ZIPB BRATISLAVA spol. s r.o. sa v roku 2014 rozlúčila so svojím pôvodným obchodným menom, pod ktorým pôsobila takmer 52 rokov v slovenskom stavebníctve.

A rozlúčila sa ozaj dôstojne. V rebríčku týždenníka Trend, ktorý zverejňuje každoročne poradie najúspešnejších stavebných spoločností pôsobiach na slovenskom stavebnom trhu, sme sa umiestnili v kritériu OBRAT na krásnom prvom mieste s veľkým odstupom od ostatných konkurenčných stavebných spoločností. ZIPB BRATISLAVA spol. s r.o. dosiahla za rok 2014 obrat 234 739 tis. EUR a produktivitu práce 332 492 EUR/zamestnanec. Oba ukazovatele poukazujú na fakt, že ZIPB BRATISLAVA spol. s r.o. bola počas celého obdobia roku 2014 spoločnosťou flexibilnou, adaptívnou, s vysokou výkonnosťou a efektívnosťou výroby. Manažment spoločnosti dosahuje vekový priemer nižší ako 50 rokov. Spoločnosť zamestnáva vysoké percento žien.

Organizačná štruktúra a kvalita pracovníkov našej spoločnosti sú veľkým prísľubom rozvoja aj do budúceho obdobia, ktoré nás čaká. V tomto období už bude spoločnosť pôsobiť pod novým obchodným menom „STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.“

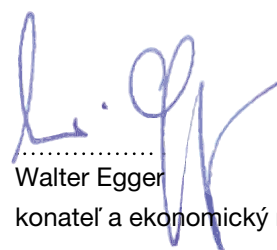
Dovoľte nám v mene manažmentu spoločnosti zaželať „novému subjektu“ veľa pracovných a tvorivých úspechov.

Záverom nám dovoľte poďakovať našim vzácnym zákazníkom, ktorí využívali naše služby, ako aj vám všetkým, ktorí ste sa podieľali na vynikajúcom výsledku v roku 2014 a zaželať vám veľa psychických i fyzických síl, trpezlivosti, vôle a chuti do každodennej práce v roku 2015.



Ing. Juraj Hirner

konateľ a riaditeľ spoločnosti



Walter Egger

konateľ a ekonomický riaditeľ spoločnosti



MEINL RESIDENCE, Bratislava

Profil spoločnosti



Informačné a tréningové centrum JE Mochovce

PROFIL SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBCHODNÉ MENO:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.
PRÁVNÁ FORMA:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	31 355 161
DIČ:	2020379691
IČ DPH:	SK2020379691
SPOLOČNÍCI:	STRABAG s.r.o.
SÍDLO SPOLOČNOSTI:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Mlynské nivy 61/A, SK – 820 15 Bratislava

VEDENIE SPOLOČNOSTI

KONATELIA:	Ing. Juraj Hirner Walter Egger (do 7. 3. 2014, od 13. 11. 2014) Ing. Peter Goča (do 7. 3. 2014) Ing. Juraj Bacmaňák Ing. Miroslav Španner (do 7. 3. 2014) Ing. Sylvia Imreová (do 7. 3. 2014) Ing. Jozef Miček
PROKÚRA:	Mag. Ing. Alexander Holénia Ing. Matúš Pollák Ing. Milan Truhan (do 23. 1. 2014) Ing. Alojz Šroba Walter Egger (od 8. 3. 2014 do 12. 11. 2014) Ing. Peter Goča (od 8. 3. 2014) Ing. Miroslav Španner (od 8. 3. 2014) Ing. Sylvia Imreová (od 8. 3. 2014 do 12. 1. 2015) Ing. Zuzana Bednárová (od 8. 3. 2014) Ing. Stanislav Hudák (od 13. 1. 2015) Ing. Vladimír Zajac (od 13. 1. 2015)

PREDMET ČINNOSTI

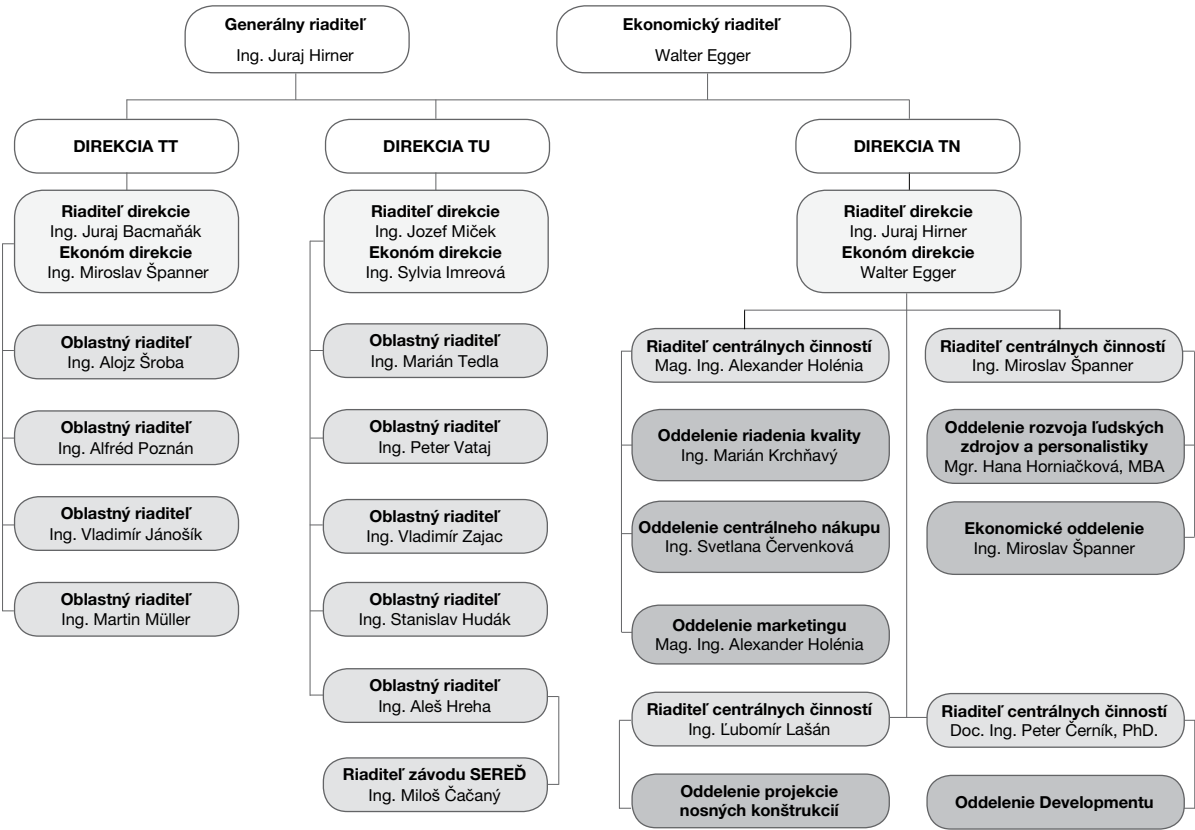
STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. sa svojou činnosťou zameriava najmä na:

- dodávku a realizáciu stavieb na kľúč
- realizáciu inžinierskych stavieb
- výrobu a montáž prefabrikovaných konštrukcií
- rekonštrukcie historických a pamiatkovo chránených stavieb

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI

HISTÓRIA A BUDÚCNOSŤ

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI STRABAG POZEMNÉ A INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO S.R.O.

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. má majetkovú účasť v nasledujúcich spoločnostiach:

- ZIPP BRNO s.r.o. (50 %)
- ZIPP REAL, a.s. (50 %)
- Viedenská brána s.r.o. (100 %)
- ZG 1 s.r.o. (100 %)

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

HISTÓRIA

od roku 1958	Začiatky prefabrikovanej výroby – v Seredi
1963 – 1993	Štátny podnik: „Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.“
1993 – 1994	Proces privatizácie: odkúpenie časti „Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.“ a založenie spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
	Počiatky atypickej výstavby.
1991 – 1996	Export prefabrikovaných železobetónových dielcov pre nemecký a český trh, harmonizácia s nemeckými a českými normami kvality a následne výrazné zdokonalenie v oblasti pracovných postupov i materiálov.
1997	Začiatok realizácie stavebných diel na slovenskom trhu vrátane projektov „na kľúč“.
1998 – 2003	Realizácia komplexných stavebných diel „na kľúč“ pre globálne koncerny.
	Etablovanie sa na domácom trhu ako jedna z popredných stavebných skupín na Slovensku.
	Zahájenie bytovej výstavby.
2004	Akvizícia podielov ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. koncernom STRABAG.
od roku 2004	Člen skupiny STRABAG.
1. 7. 2013	Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. ako univerzálny nástupca preberá všetky práva a povinnosti spoločnosti ZIPP GEČA, s.r.o.
od 1. 1. 2015	Od 1. januára 2015 spoločnosť mení svoje obchodné meno. Od uvedeného dátumu spoločnosť pôsobí pod novým názvom STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Vlastnícka štruktúra spoločnosti zostáva nezmenená a spoločnosť je aj naďalej súčasťou koncernu STRABAG.

PERSPEKTÍVY A PROGNÓZY VÝVOJA SPOLOČNOSTI

PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTÍ

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. plánuje nepretržite pokračovať v činnosti a všetky finančné výkazy budú spracované na základe tohto predpokladu.

PREHLÁSENIE SPOLOČNOSTI O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Po skončení účtovného obdobia prišlo k 1. 1. 2015 k zmene obchodného mena spoločnosti zo ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. na STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., nenastali však žiadne významné udalosti, ktoré ovplyvnili pohľad na činnosť účtovnej jednotky.

VÝVOJ, STAV, RIZIKÁ A NEISTOTY

V prvej polovici roku 2014 aj naďalej pretrvávala hospodárska kríza a situácia v stavebníctve bola neistá. V druhej polovici roku 2014 prišlo k postupnému oživovaniu stavebníctva, pričom vplyv na obrát a výsledok bude badateľný až v roku 2015.

V našej spoločnosti nenastali žiadne významné personálne zmeny. Stav zamestnancov sme výrazne neznižovali, skvalitňovali sme však ich káder zvýšením profesionálnych nárokov.

Kým v roku 2013 sme obmedzovali neefektívnu produkciu, rok 2014 už bol rok stabilizovanej výroby.

V roku 2015 očakávame nárast obrátu v porovnaní s rokom minulým. Keďže sa naša spoločnosť orientuje zväčša na súkromný sektor, ktorý posudzuje aj schopnosti jednotlivých uchádzačov, očakávame v tomto období celkom pozitívne výsledky v tejto oblasti.

Nosnými piliermi našej spoločnosti budú v roku 2015 projekty: jadrová elektráreň v Mochovciach, výrobné haly pre VOLKSWAGEN a infraštruktúrne projekty v oblasti životného prostredia.



Čistička odpadových vôd, Hôrka

KVALITA

Strategický zámer spoločnosti je byť úspešnou stavebnou spoločnosťou na Slovensku.

CIELE NAŠEJ SPOLOČNOSTI:

- dosahovanie finančnej stability spoločnosti a primeraného zisku
- poskytovať komplexné služby zákazníkom s cieľom dosiahnutia a udržania ich spokojnosti
- mať korektné vzťahy s našimi odberateľmi a dodávateľmi
- zvyšovať profesionálnu úroveň našich pracovníkov
- starostlivosť o pracovníkov

Tieto ciele môžeme dosiahnuť neustálym zlepšovaním našich podnikateľských aktivít.

Medzi základné priority radíme i ochranu zdravia a bezpečnosť práce zamestnancov, ako i ochranu a zlepšovanie kvality životného prostredia.

Od roku 1997 má spoločnosť zavedený systém manažérstva kvality v zmysle normy EN ISO 9001.

Od roku 2005 spoločnosť rozvíja integrovaný systém manažérstva (ISM) podľa aktuálneho znenia noriem:

- **ISO 9001:2008** v oblasti kvality
- **ISO 14001:2004** v oblasti ochrany životného prostredia (OŽP)
- **BS OHSAS 18001:2007** v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

V roku 2014 sa vrcholové vedenie spoločnosti rozhodlo doplniť existujúci ISM o oblasť informačnej bezpečnosti podľa **ISO/IEC 27001:2013**. V apríli bol vykonaný prvý certifikačný externý audit spoločnosťou QSCert, spol. s r.o.

Taktiež v roku 2014 boli do ISM implementované požiadavky normy Návod na manažérstvo kvality v projektoch a systém manažérstva kvality bol rozšírený o certifikát **ISO 10006: 2003**. Prvý certifikačný externý audit bol vykonaný spoločnosťou Quality Austria - Trainings, Zertifizierungs und Begutachtungs GmbH v októbri 2014.

ISM je implementovaný pre nasledujúce činnosti:

„Plánovanie a realizácia pozemných stavieb, priemyselných stavieb, inžinierskych stavieb, obytných stavieb, ako aj projektovanie, výroba, doprava a montáž betónových prefabrikátov“ a je zabezpečený prostredníctvom procesov, ktoré zahŕňajú kompletnú realizáciu všetkých uvedených typov stavieb, t.j. na kľúč vrátane technického a technologického vybavenia.

Pre jednotlivé zákazky spoločnosti sú spracované Plány manažérstva projektov resp., Plány zabezpečenia kvality stavieb, ktorých súčasťou sú Kontrolné a skúšobné plány.

V roku 2014 boli v rámci ISM spoločnosti preverené všetky procesy 18 internými auditmi, pričom bola preverená každá oblasť realizácie stavieb. V apríli 2014 bol vykonaný kontrolný externý audit spoločnosťou Quality Austria.

V roku 2014 v rámci súťaže STAVBA ROKA boli ocenené stavby realizované našou spoločnosťou:

- Cena Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. za novostavbu „Bytový dom roka 2014 MEINL RESIDENCE“ v Bratislave

- Cena Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska za Administratívno-obchodné sídlo firmy TRUMPF Slovakia, s.r.o. v Košiciach
- Cena ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR – Inštalácia tandemových turbosústrojenstiev KS03 Veľké Zlievce

V roku 2014 boli vykonávané interné previerky plnenia kritérií programu Bezpečný podnik v rozsahu určenom Riadiacou komisiou programu. Spoločnosť sa zavedením efektívneho systému riadenia BOZP, protipožiarnej bezpečnosti a ochrany životného prostredia, zaviazala k trvalému zlepšovaniu pracovných podmienok, pracovných vzťahov, pracovného prostredia a zvyšovaniu kultúry práce.

KVALITA VÝROBKOV

Vnútropodnikovú kontrolu výroby betónových prefabrikátov (skeletových prvkov) v závode Sereď vykonáva spoločnosť TÜV Rheinland LGA Bautechnik GmbH. V roku 2014 bol vykonaný priebežný dohľad a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu č. 305/2011 o stavebných výrobkoch a bol vystavený certifikát zhody systému riadenia výroby betónových prefabrikátov podľa harmonizovaných noriem (EN 13224:2011; EN 13225:2004+AC 2006; EN 13747:2005 +A2:2010; EN 14843:2007; EN 14991:2007; EN 14992:2007 + A1: 2012).

Vnútropodnikovú kontrolu a výrobu mostných dielcov, mostných ríms, betónových zvodidiel a stien z ľahkého betónu vykonáva spoločnosť Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o. Priebežnými inšpekciami bola hodnotená vnútropodniková kontrola a boli potvrdené certifikáty:

- ES certifikát vnútropodnikovej kontroly mostné dielce a stenové prvky z ľahkého betónu
- (EN 15050:2007+A1:2012, EN 1520: 2011)
- SK certifikát vnútropodnikovej kontroly mostné rímasy (TO – 12/0016)

V roku 2014 bola preukázaná zhoda výroby betónových zvodidiel, ktorá bola potvrdená certifikátmi zhody:

- ES certifikát zhody betónové zvodidlá BZV (EN 1317-5: 2007+A2: 2012/AC: 2012)
- SK certifikát zhody betónové zvodidlá koncové a priečné (TO – 13/0028).



Polyfunkčný objekt WESTEND QUADRANT, Bratislava

Spoločenská zodpovednosť



SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ PODNIKOV

Pod zodpovedným podnikaním, t.j. Corporate Social Responsibility (ďalej len CSR), vnímame najmä nasledujúce oblasti:

- ekonomická zodpovednosť – udržať a posilňovať ekonomický pevný základ
- ekologická zodpovednosť – znížiť náš ako aj vplyv našich zákazníkov na životné prostredie
- zodpovednosť voči spoločnosti – vytvárať hodnoty so spoločnosťou a pre spoločnosť
- pracovníci a pracovné prostredie – ponúkať atraktívne prostredie pre talentovaných pracovníkov
- misia a vízia – neustály vývoj nášho strategického smerovania
- hodnoty a právna zodpovednosť – dodržiavať a vylepšovať štandardy

PERSONÁLNA POLITIKA

NAŠA SILNÁ STRÁNKA, NÁŠ PRACOVNÍK

V našej spoločnosti predstavujú pracovníci základ pre spoľahlivú a kvalitatívne vysokohodnotnú realizáciu stavebných diel. Vďaka ich vysokému angažovanému nasadeniu i kompetenciám môžeme náš vývoj hodnotiť pozitívne. Produktivita našich pracovníkov v súhre s interdisciplinárnou tímovou prácou tvorí centrálnu zložku úspechu našej spoločnosti. Naši pracovníci sú dôležití, a preto predstavujú jedno z hlavných ťažísk v našej agende CSR. Bezpečnosť, ochrana a zdravie našich pracovníkov patria na prvé miesto v našom rebríčku hodnôt.

Jedinečnú výzvu predstavujú aj externé faktory ako demografické a klimatické zmeny v strednej Európe. S ohľadom na klesajúci počet absolventov stredných a vysokých škôl technického zamerania, s veľmi dobrými jazykovými znalosťami, prisudzujeme mimoriadny význam získavaniu nových pracovníkov. Aktuálne demografické zmeny spôsobujú rast priemerného veku pracovníkov, o to viac nadobúdajú bezpečnosť pri práci a starostlivosť o zdravie na dôležitosť. Vývoj klimatických podmienok si vyžaduje pripravenosť všetkých zúčastnených strán na zmeny týkajúce sa schopností a nárokov na pracovníkov. Zamestnávame všetky vekové skupiny a postupne sa nám darí stabilizovať mladé kádre v našej spoločnosti. Sme dynamická spoločnosť, ktorá potrebuje mladých, avšak skúsených pracovníkov. Každý pracovník má svoje miesto.

V našom záujme je vytvárať pre našich zákazníkov vysokú pridanú hodnotu, dosahovať atraktívne výnosy, byť pre našich pracovníkov zamestnávateľom prvej voľby a uznávaným členom spoločnosti. K dosiahnutiu týchto cieľov sú potrebné čo najvyššie stupne integrity, profesionality, výkonnosti a kompetentnosti našich pracovníkov. Odbornou prípravou a ďalším vzdelávaním podporujeme zvyšovanie vedomostnej úrovne v podniku a osobnostný rozvoj pracovníkov. S našimi pracovníkmi vedíme pravidelné pohovory, podporujeme otvorenú komunikáciu, dbáme na rýchly a presný prenos informácií, ako aj na vhodné pracovné podmienky.

Naše vzťahy sú založené na týchto pilieroch:

- na spoločnom poznatku, že dodržiavanie etických a právnych štandardov v obchodnom styku je v spoločnom záujme spoločnosti i jej zamestnancov
- na pracovnom prostredí bez diskriminácie, obťažovania alebo šikanovania
- na politike „otvorených dverí“, ktorá všetkým pracovníkom umožňuje prístup k nadriadeným
- na kultúre zameranej na výkonnosť s konkurencieschopným systémom odmeňovania, periodicky vykonávaným spravodlivým hodnotením, ktoré zohľadňuje individuálny prínos k dosiahnutiu cieľov a k tímovému výkonu, ako aj na dodržiavaní hodnôt Etického kódexu
- na tímovej spolupráci (pod koncernovým heslom „TEAMS WORK“), zahŕňajúcej vízie a stratégie tvoriť pridanú hodnotu pre našich zadávateľov.

Pritom integrujeme najrôznejšie druhy výkonov stavebných prác, za čo nesieme plnú zodpovednosť. Naši pracovníci, stavebné materiály a stroje, sú v správnom čase na správnom mieste, vďaka čomu realizujeme komplexné stavebné diela, pri plnení požadovaných termínov, kvality a najlepšej ceny.

Objavujeme a podporujeme mladé talenty. Mladí absolventi majú u nás šancu absolvovať jednotný program prípravy koncernu STRABAG pre mladých odborných a riadiacich pracovníkov (tzv. Trainee program). Okrem medzinárodnej výmeny Trainee pracovníkov, ktorá má na zreteli pribúdajúci medzinárodný rozmer spoločnosti, sa rozširuje spolupráca s vybranými vysokými školami na výchove mladých kádrov pre vedúce pozície.

Zvyšovanie kvalifikácie našich pracovníkov podporujeme programom ďalšieho vzdelávania v internej Akadémii vzdelávania, ako aj účasťou na externých kurzoch, seminároch či konferenciách. Tieto zahŕňajú najmä odborné, periodické a jazykové kurzy, či iné formy vzdelávania.

Objem pracovných skúseností a zručností našich pracovníkov sa snažíme prehlbovať formou vysielania zamestnancov s už nadobudnutou pracovnou praxou a cudzojazyčnou vybavenosťou na zahraničné stáže (tzv. Internship). Ich novonadobudnuté poznatky, skúsenosti, inovácie a podobne, obohacujú naše pracovné tímy a postupy.

Vhodnými nástrojmi diagnostiky správania, neutrálne a profesionálne hodnotíme riadiace a manažérske potenciály. V spolupráci s externými poradenskými firmami formou analýz manažérskeho potenciálu a potenciálu správania hodnotíme našich vedúcich pracovníkov. Zavádzaním opatrení vyplývajúcich z výsledkov týchto analýz prispievame k rastu našej spoločnosti.

Jednou z ďalších kapitol CSR je starostlivosť o pracovníkov. Okrem základnej zložky príjmov pracovníkov tvorí ďalšiu časť aj osobné ohodnotenie, ktoré motivuje k pracovnému výkonu a stabilizuje pracovné tímy. Zo sociálneho fondu a zisku našej spoločnosti, nad rámec našich zákonných povinností, prispievame na stravovanie našim pracovníkom vo vlastných i externých stravovacích zariadeniach, na rekreačné pobyty detí našich pracovníkov, využívanie športovo-relaxačných zariadení i na kultúrne vyžitie. Nezabúdame ani na našich pracovníkov v zlých sociálnych situáciách: pomáhame pri dlhodobej práceneschopnosti pracovníkov a snažíme sa zmierniť zložité individuálne sociálne situácie. Podporujeme integráciu žien do pracovného procesu po návrate z materskej, resp. z rodičovskej dovolenky formou firemnej materskej škôlky.

Všetky vyššie uvedené faktory prispievajú k lojalite našich pracovníkov, ktorá sa odráža v dĺžke ich pracovného pomeru v našej spoločnosti.

PRACOVNÍCI

Vplyv globálnej finančnej a hospodárskej krízy a s ním súvisiaci makroekonomický vývoj v Slovenskej republike pretrváva. Hlavnou príčinou ďalšieho poklesu počtu zamestnancov je neustále klesajúci dopyt v oblasti výroby prefabrikovaných dielcov.

ZÁKLADNÉ ETICKÉ HODNOTY

INTEGRITA

Naše správanie voči všetkým zúčastneným stranám i voči spoločnosti ako celku je bezúhonné.

VEDOMIE ZODPOVEDNOSTI

Plníme naše záväzky a preberáme osobnú zodpovednosť za naše konanie. Sľubujeme len to, čo vieme dodržať. Neklameme zúčastnené osoby.

SLUŠNOSŤ

Správame sa vždy zdvorilo a v súlade so záujmami zúčastnených strán. Podporujeme rovnosť šancí a prostredia, ktoré sa vyznačuje slušným správaním, a v ktorom sa neobjavuje obťažovanie akéhokoľvek druhu.

DODRŽIAVANIE PRÁVNÝCH NORIEM A PREDPISOV

Sme si vedomí dôležitosti všetkých relevantných zákonov, takisto ako i všetkých interných a externých predpisov, smerníc i štandardov a dodržiujeme ich. Zaväzujeme sa vytvárať prvotriedne prostredie pre ich dodržiavanie a kontrolu a vyžadujeme, aby nadriadení išli príkladom.

TRANSPARENTNOSŤ

So zúčastnenými stranami udržujeme konštruktívny, transparentný a otvorený dialóg vedený s rešpektom a profesionálne.

NAŠE ZÁKLADNÉ VÝKONNOSTNÉ HODNOTY

MAXIMÁLNE VÝKONY

Nepretržitým ďalším rozvojom našich obchodných praktík a nášho know-how sa usilujeme o maximálne výkony a v oblastiach činností, v ktorých pôsobíme, chceme dôsledne a dlhodobo zaujímať popredné miesto. Chyby považujeme za šancu na naše ďalšie zlepšovanie.

TÍMOVÁ PRÁCA

Pre zúčastnené strany dosiahneme viac vtedy, keď spojíme naše individuálne i kolektívne silné stránky a schopnosti a budeme spolupracovať po celom svete i naprieč obormi.

ANGAŽOVANOSŤ

Uznávame príspevok jednotlivca súčasnému i budúcemu úspechu a pokúšame sa ho posudzovať objektívne. Pri odmeňovaní zohľadňujeme osobný príspevok na dosiahnutie cieľa, na riadenie a kontrolu, takisto ako na tímový výkon. Všetci pracovníci dávajú svojim nepretržitým nasadením a svojou angažovanosťou zo seba to najlepšie na dosahovanie našich spoločných cieľov.

RIADENIE RIZÍK

Riziká podstupujeme vedome, disciplinovane a obozretne. V záujme zúčastnených strán a pre ich ochranu kladieme maximálny dôraz na nezávislé metódy riadenia rizík a dodržiavanie právnych noriem a predpisov a na revízne postupy s jasnou zodpovednosťou vedúcich pracovníkov.

ZISKOVOSŤ/HOSPODÁRSKY PROSPECH

Sme viazaní ziskovosťou, ktorá nám dovoľuje realizovať naše stratégie, uskutočňovať dlhodobé investície, spravodlivo odmeňovať našich pracovníkov a dosahovať atraktívnu renditu pre našich spoločníkov. Dodržiavanie našich základných etických hodnôt však kladieme nad dosahovanie zisku.



Detská fakultná nemocnica, Košice

SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Naším zodpovedným konaním v oblasti životného prostredia prispievame k trvalo udržateľnému rozvoju prostredia, v ktorom žijeme.

Účelom systému environmentálneho manažérstva spoločnosti je zabezpečenie takého riadenia environmentálnych aspektov, ktoré povedie k sústavnému zlepšovaniu nielen v oblasti životného a pracovného prostredia, ale aj vo vzťahu k spokojnosti zákazníkov. Spoločnosť svoju politiku vo vzťahu k životnému prostrediu dokazuje aj svojou úspešnou účasťou na zvyšujúcom sa počte projektov realizovaných podľa postupov tzv. „zelených stavieb“ (BREEAM) - Building Research Establishment Environmental Assessment a (LEED) - Leadership in Energy & Environmental Design.

V roku 2014 nebola v spoločnosti zo strany orgánov štátnej správy vykonaná v oblasti životného prostredia žiadna kontrola, vyskytla sa však jedna penalizácia z podnetu Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu. Dôvodom bolo nepodanie oznamovacej povinnosti o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na jednej z prevádzok, ktorá už niekoľko rokov nefunguje.

V roku 2014 sme zaznamenali veľmi pozitívny skok v oblasti nakladania s odpadmi bez zeminy, keď podiel odpadov odovzdaných na recykláciu prvýkrát výrazne prevýšil množstvo odpadov odovzdaných na skládkovanie. Podiel recyklácie odpadov vyprodukovaných na všetkých stavbách a prevádzkach spoločnosti v roku 2014 dosiahol 81 %. Prehľad podielu recyklácie odpadov vyprodukovaných na stavbách bez zeminy znázorňuje nasledujúca tabuľka:

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Recyklácia	37 %	39 %	49 %	30 %	41 %	25 %	81 %
Skládkovanie	63 %	61 %	51 %	70 %	59 %	75 %	19 %

VÝSKUM A VÝVOJ

V roku 2014 sme v spolupráci so spoločnosťou TPA začali výskum v oblasti vysokohodnotných betónov.

Realizovali sa konzultácie s odborníkmi z BTI a ZTI spoločnosti STRABAG. Pripravoval sa výber vhodných vstupných materiálov a zrealizovalo sa viacero laboratórnych zámesí pre overenie parametrov vysokohodnotných betónov. Z vybraného návrhu vhodnej skladby boli vyrobené v spolupráci s STU Bratislava testovacie prvky – stĺpy pre experimentálny výskum únosnosti prvkov pri excentrickom zaťažení. Náklady na oblasť výskumu v danej oblasti predstavovali 58 000 €.

PODPORA (DARCOVSTVO A SPONZORING)

Pretrvávajúca kríza ovplyvnila aj oblasť darcovstva a sponzoringu. Bolo treba citlivo zvážiť celkový objem našej angažovanosti. Naša spoločnosť napriek tomu počas roka 2014 podporila viaceré aktivity a pomohla v rôznych oblastiach spoločenského života ako:

- kultúra
- šport
- vzdelanie, veda a výskum
- regionálny rozvoj
- podpora zdravotne postihnutých osôb a osôb v hmotnej núdzi.

REFERENCIE 2014

OBČIANSKA VÝSTAVBA

BYTOVÁ VÝSTAVBA

- Obytný blok B01, Sekcia A,B, Veterná ulica - Zátvor II., Trnava
- Bytový dom „Koménius“, Pezinok
- Bytový dom Jesensý Vršok “B”- Banská Bystrica, IWWI a.s.
- Bytový dom na Olbrachtovej ulici v Trenčíne, E-RAN Development
- Bytový dom Jaskov rad, Zodi s.r.o. Bratislava

POLYFUNKČNÉ BUDOVY

- Polyfunkčný objekt WESTEND QUADRANT, Bratislava
- MEINL RESIDENCE, Bratislava
- Informačné a tréningové centrum JE Mochovce
- Administratívna budova BVS, Starohájska ul., Bratislava

BUDOVY PRE SLUŽBY A PRIEMYSEL

OBCHODNÉ A NÁKUPNÉ CENTRÁ

- Obchodné centrum Topoľčany II.etapa, Retail Projects s.r.o. Bratislava

HALY, SKLADY A VÝROBNÉ BUDOVY

- Turbo technológia vylepšenia výrobného závodu Prešov, Slovensko - III. etapa, vyzbrojenie, Honeywell Turbo s.r.o.
- Doplnkové práce ZIPP – Bezpečnostné skrinky, Honeywell Turbo s.r.o.
- Oprava SDK steny, Honeywell Turbo s.r.o.
- Práce podľa požiadaviek GRC a auditu Strešné bezpečnostné prepady a nerezové okopové strechy, Honeywell Turbo s.r.o.
- Administratívne priestory v hale H3, VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.
- Rozšírenie nabíjania batérií - KAPA 870 - Hala H3, VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.
- Rozšírenie kapacít šrotového hospodárstva - Hala I-11, VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.
- „Teamraumy“ a laboratórium pre integráciu BY - 736 v Hale H2, VOLKSWAGEN Slovakia a.s.
- AREÁL KE - JUH II., Teplárenská ulica, Košice
- Dodávka a montáž oceľových hál - Areál VSE KE - Enerkos a Logistika, Teplárenská ulica, Košice
- Rozšírenie výrobných kapacít VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. SO 01 H4a Karosáreň
- Prípravňa zmesí a elektrocentrum, Continental Matador Rubber, s.r.o.
- SO 02.104 Prístavba výrobné haly, SO 02.105 Cievočnica, Continental Matador Rubber, s.r.o.
- Prístavba k hale č. 3 spoločnosti Hella Kočovce, Hella Slovakia Front-Lighting s.r.o.
- Výstavba novej výrobné haly JUH - špeciálne zakladanie, Continental Matador Rubber, s.r.o.
- Rozšírenie skladovej kapacity NAFTA (Gajary-Baden) – centrálny areál Gajary („CAG“) – 3. etapa – TKG3
- Autosalón Škoda, Rožňavská ul., Bratislava
- Výrobný areál, Continental Automotive Systems Slovakia s.r.o., Zvolen
- ContiTech Vibration Control Slovakia s.r.o., Dolné Vestenice

BUDOVY VEREJNÝCH INŠTITÚCIÍ

MÚZEÁ A KULTÚRNE DOMY

- Obnova Nyárovskej kúrie na kultúrno-spoločenské centrum obce Bučany a revitalizácia časti priľahlého parku

NEMOCNICE, SANATÓRIÁ A DOMOVY PRE SENIOROV

- Zníženie energetickej náročnosti budov – zateplenie a výmena okien – NsP Čadca
- Rekonštrukcia, nadstavba, prístavba Detskej fakultnej nemocnice Košice na objekte SO 01
- Rekonštrukcia spojovacieho krčka VÚSCH, Košice

VZDELÁVACIE ZARIADENIA, UNIVERZITY, ŠKOLY A ŠKÔLKY

- Realizácia nových asfaltových povrchov areálových komunikácií a chodníkov, Cirkevná základná škola Narnia, Bratislava
- Vybudovanie novej vzdelávacej základne pre modernú výučbu medicíny a nelekárskych študijných programov, UK JLF Martin
- Martinské centrum pre biomedicínu, UK JLF Martin

VÝROBA PREFABRIKÁTOV

SKELETY

- K&J&G – Obchodné centrum Bratislava – Vajnory
- VW Bratislava – Hala BENTLEY
- VW Bratislava – Rozšírenie kapacít 870 H2 - SKLAD HRL
- CONTINENTAL Púchov – Rozšírenie výroby SO 6.103 Prípravňa zmesí

STAVEBNÉ PRVKY

- Hala PRESSKAM Devínska Nová Ves, Bratislava
- HIPO ARENA – oplatenie jazdeckej dráhy, Šamorín

TECHNOLÓGIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

KANALIZÁCIE A ČOV

- Aglomerácia Štúrovo – Odvedenie a čistenie odpadových vôd
- Sládkovičovo – kanalizácia a ČOV
- Šaštín-Stráže – splašková kanalizácia
- Dobudovanie kanalizácie a ČOV v aglomeráciách Hôrka a Švábovce
- Vodovody a kanalizácie, Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Rekonštrukcia objektu ZIPP Geča – laboratóriá + 2. NP a Inovácia ČOV STRABAG

SIETE, STUDNE

- Spišská Belá, Environmentálna infraštruktúra – Protipovodňová ochrana
- VZ Sihoť, potrubné vetvy A,B,C, rekonštrukcia studní, Intravilán mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Devínska cesta

VODOJEMY

- Bratislava, VDJ Podkolibský – rekonštrukcia

Účtovná zázvierka 2014



CONTINENTAL Púchov, Prípravňa zmesí

STRABAG POZEMNÉ A INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO S.R.O.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2014

zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve
za rok končiaci
31. decembra 2014

21	Výkaz ziskov a strát
21	Komplexný výsledok hospodárenia
22	Výkaz o finančnej pozícii
23	Výkaz pohybov vo vlastnom imaní
24	Výkaz peňažných tokov
25	Všeobecné informácie
27	Významné účtovné zásady
33	Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel
34	Pozemky, budovy a zariadenia
35	Nehmotný majetok
36	Finančné investície
37	Zásoby
37	Zákazková výroba
38	Pohľadávky
39	Peniaze a peňažné ekvivalenty
39	Vlastné imanie
40	Rezervy
40	Krátkodobé obchodné záväzky
41	Daň z príjmov a odložená daň
41	Časové rozlíšenie
42	Náklady
44	Výnosy
44	Riadenie rizika
45	Spriaznené osoby
46	Podmienené aktíva a záväzky
46	Udalosti po dátume súvahy
47	Stručný prehľad čísel
48	Rozhodnutie jediného spoločníka

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v EUR	Poznámky	Roky končiace sa	
		31. 12. 2014	31. 12. 2013
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	17.1	234 738 876	204 592 873
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	16.1	-217 702 042	-186 329 429
Mzdové náklady	16.2	-18 125 060	-18 027 613
Ostatné prevádzkové výnosy	17.2	7 597 984	5 166 609
Ostatné prevádzkové náklady	16.3	-6375 774	352 896
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-1 578 473	-1 682 653
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		-1 444 489	4 072 684
Výnosové úroky		1 577 459	780 956
Nákladové úroky		-828 797	-610 379
Prijaté dividendy		16 563	77 131
Ostatné finančné náklady, netto		916	-471 095
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI		766 141	-223 387
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM		-678 348	3 849 297
Daň (splatná, odložená)	14	-10 736	-1 289 391
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		-689 084	2 559 906

KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

v EUR	Roky končiace sa	
	31. 12. 2014	31. 12. 2013
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	-689 084	2 559 906
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	-689 084	2 559 906

VÝKAZ O FINANČNEJ POZÍCII

v EUR Stav k	Poznámky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobý majetok		30 151 204	32 826 562
Nehmotný majetok	5	19 713	19 512
Pozemky, budovy a zariadenia	4	13 284 077	13 978 596
Finančné investície	6	88 940	73 061
Pohľadávky z obchodného styku	9	10 900 582	12 888 611
Odložená daňová pohľadávka	14	5 857 892	5 866 783
Krátkodobý majetok		162 524 730	151 588 845
Zásoby	7	9 257 618	10 868 288
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	122 848 705	99 643 724
Poskytnuté pôžičky	9	3 021 426	24 270 386
Daň z príjmov		0	3 910 929
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10	21 521 290	9 146 352
Časové rozlíšenie aktívne	15	5 875 691	3 749 166
Majetok spolu		192 675 934	184 415 408
Vlastné imanie		30 922 661	46 612 428
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy		1 583 245	1 583 929
Výsledok hospodárenia minulých rokov		29 895 724	42 335 817
Výsledok hospodárenia bežného roku	11	-689 084	2 559 906
Dlhodobé záväzky		30 623 077	31 864 850
Dlhodobé rezervy	12	15 320 796	17 586 628
Záväzky z obchodného styku		15 083 010	14 092 332
Ostatné dlhodobé záväzky		219 271	185 890
Krátkodobé záväzky		131 130 197	105 938 130
Krátkodobé rezervy	12	1 779 870	2 730 435
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	129 347 447	101 079 500
Daň z príjmov	14	2 880	0
Časové rozlíšenie pasívne	15	0	2 128 195
Spolu vlastné imanie a záväzky		192 675 934	184 415 408

VÝKAZ POHYBOV VO VLASTNOM IMANÍ

v EUR	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia bežného roku	Celkom
Stav k 1. 1. 2013	132 776	1 583 929	51 239 074	11 096 743	64 052 522
Prevod zisku z roku 2012	0	0	11 096 743	-11 096 743	0
Vyplatené dividendy	0	0	-20 000 000	0	-20 000 000
Výsledok hospodárenia za rok 2013	0	0	0	2 559 906	2 559 906
Stav k 31. 12. 2013	132 776	1 583 929	42 335 817	2 559 906	46 612 428
Prevod zisku z roku 2013	0	0	2 559 906	-2 559 906	0
Vyplatené dividendy	0	0	-15 000 000	0	-15 000 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	-684	0	0	-684
Výsledok hospodárenia za rok 2014	0	0	0	-689 084	-689 084
Stav k 31. 12. 2014	132 776	1 583 245	29 895 724	-689 084	30 922 661



Komunikačné centrum VOLKSWAGEN, Bratislava

VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

v EUR	Roky končiace sa	
Prevádzková činnosť	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Zisk pred zdanením	-678 348	3 849 297
Odpisy a amortizácia	1 578 473	1 682 653
Úrokový náklad	828 797	610 379
Úrokový výnos	-780 956	-780 956
Zisk/strata z predaja majetku	-244 701	-144 552
Ostatné nepeňažné položky (zmena stavu rezerv, čas. rozlíšenia a ostatné)	-526 067	-6 867 509
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu	177 198	-1 650 688
Zmena stavu pohľadávok	-3 184 434	11 748 972
Zmena stavu zásob	2 002 165	3 591 345
Zmena stavu časového rozlíšenia	-4 254 720	-2 445 836
Zmena stavu záväzkov	29 501 295	14 173 604
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	24 241 504	25 417 397
Prijaté úroky	780 956	780 956
Platené úroky	-828 797	-610 379
Platená daň z príjmov	3 820 045	-5 034 855
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	28 013 708	25 587 974
Investičná činnosť		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-906 305	-1 131 155
Prijaté dividendy	16 563	77 131
Tržby z predaja majetku	266 851	303 231
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	-15 879	0
Peňažné toky použité v investičnej činnosti, netto	- 638 770	-750 793
Finančná činnosť		
Vyplatené dividendy	- 15 000 000	-20 000 000
Peňažné toky použité vo finančnej činnosti, netto	-15 000 000	-20 000 000
Zvýšenie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	12 374 938	-197 674
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	9 146 352	9 344 026
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	21 521 290	9 146 352

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia 15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691. S účinnosťou od 1. januára 2015 zmenila Spoločnosť svoje obchodné meno zo ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. na STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.

K 31. decembru 2014 je spoločníkom spoločnosti:

STRABAG s.r.o., IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A, Bratislava 825 18

Obchodné meno a sídlo	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Dátum založenia	15. januára 1993
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	7. júla 1993
Hospodárska činnosť	výroba stavebných dielcov a materiálov zasielateľstvo inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/ pohostinská činnosť výroba hotových jedál a polotovarov poradenská činnosť v oblasti dopravy sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy poskytovanie prechodného ubytovania uskutočňovanie stavieb a ich zmien kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení projektovanie stavieb prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (požičiavanie výrobných zariadení, strojov) vnútroštátna nákladná cestná doprava prevádzkovanie dráhy prevádzkovanie dopravy na dráhe opravy vyhradených technických zariadení plynových montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia návrh a optimalizácia informačných technológií výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied.

1.2. Zamestnanci

Počet zamestnancov k 31. 12. 2014706

Z toho vedúci zamestnanci3

V priebehu roka 2014 spoločnosť zamestnávala v priemere 706 zamestnancov, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách (2013: priemerný počet zamestnancov: 719, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách).

1.3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej závierky za rok 2013

Účtovnú závierku spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., za rok končiaci 31. decembra 2013, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 26. júna 2014.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti vymenovalo audítora účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2014 dňa 26. júna 2014.

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Juraj Hirner
	Konateľ (do 7. 3. 2014, od 13. 11. 2014)	Walter Egger
	Konateľ (do 7. 3. 2014)	Ing. Peter Goča
	Konateľ	Ing. Juraj Bacmaňák
	Konateľ (do 7. 3. 2014)	Ing. Miroslav Španner
	Konateľ (do 7. 3. 2014)	Ing. Sylvia Imreová
	Konateľ	Ing. Jozef Miček
Orgán	Dátum vzniku	Meno
Prokúra:	od 16. 6. 2011	Mag. Ing. Alexander Holénia
	od 2. 2. 2010	Ing. Matúš Pollák
	do 23. 1. 2014	Ing. Milan Truhan
	od 22. 10. 2011	Ing. Alojz Šroba
	od 8. 3. 2014 do 12. 11. 2014	Walter Egger
	od 8. 3. 2014	Ing. Peter Goča
	od 8. 3. 2014	Ing. Miroslav Španner
	od 8. 3. 2014 do 12. 1. 2015	Ing. Sylvia Imreová
	od 8. 3. 2014	Ing. Zuzana Bednárová
	od 13. 1. 2015	Ing. Stanislav Hudák
	od 13. 1. 2015	Ing. Vladimír Zajac

1.7 Konsolidovaná účtovná závierka

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná závierka je koncoročnou individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., ktorá bola vypracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav. Táto účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“).

Východiská zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja, resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku, sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene, po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). Investície v dcérskych spoločnostiach ktorých základné imanie je denominované v inej mene ako v EUR sa k dátumu účtovnej závierky prepočítavajú aktuálnym kurzom. Kurzové rozdiely sú účtované cez kapitálové fondy spoločnosti.

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej závierky používa nákladovú metódu. Metóda vlastného imania sa používa iba pre potrebu výpočtu opravnej položky k týmto investíciám.

Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch. Finančné nástroje v spoločnosti predstavujú pohľadávky, záväzky a finančné deriváty.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty. Pre účely výkazu peňažných tokov - peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky sa vykazujú v očakávanej realizačnej hodnote, po zohľadnení opravných položiek k nedobytným a pochybným pohľadávkam.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou cenou, podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávacía cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priamy materiál a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobnéj kapacite.

Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonané práce a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku, okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nemožno spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov na danú zákazku. Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazkovú výrobu prekročia celkové výnosy z danej zákazky, predpokladaná strata sa ihneď účtuje do nákladov v prvom rade ako zníženie hodnoty zákazkovej výroby a následne ako rezerva.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov v používaní, podľa toho ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície spoločnosti v ekonomickom prostredí Slovenskej republiky ku dňu zostavenia súvahy.

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že na uhradenie záväzku bude potrebný odliv zdrojov predstavujúcich ekonomický prospech a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej závierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody a rezervu na opravy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vstupnom ocenení oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi na základe metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Účty časového rozlíšenia

Spoločnosť odhaduje výšku nákladov a záväzkov, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej závierky. Tieto náklady a záväzky sa zaznamenávajú v účtovníctve a vykážu sa v účtovných výkazoch v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Záväzky zo zamestnaneckých požitkov

Spoločnosť má definovaný dlhodobý program zamestnaneckých požitkov pozostávajúcich z jednorazového príspevku pri odchode do dôchodku. Podľa IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ sú náklady na zamestnanecké požitky stanovené prírastkovou poistno-matematickou metódou, tzv. „Projected Unit Credit Method“. Podľa tejto metódy sa náklady na zamestnanecké požitky účtujú do výkazu ziskov a strát tak, aby pravidelne sa opakujúce náklady boli rozložené na dobu trvania pracovného pomeru. Záväzky z poskytovania požitkov sú ocenené v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných o hodnotu trhových výnosov z nízko rizikových štátnych a korporátnych dlhopisov, ktorých doba splatnosti sa približne zhoduje s dobou splatnosti daného záväzku. Všetky poistno-matematické zisky a straty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Náklady minulej služby sa účtujú pri vzniku až do výšky už vyplatených požitkov a zvyšná suma sa amortizuje rovnomerne, počas priemernej doby do momentu vyplatenia požitkov.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Úročené úvery a pôžičky

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou protiplnenia, ktoré spoločnosť získala, po odpočte priamo súvisiacich nákladov na transakciu a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a nákladmi odúročenými na základe efektívnej úrokovej miery, sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Všetky ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Vlastné imanie

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribuovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

Vykazovanie výnosov

Výnos sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že z neho bude mať spoločnosť ekonomický prospech a ak sa dá spoľahlivo oceniť. Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote prijatého protiplnenia bez zliav, rabatov a iných daní z predaja či cla.

Predaj tovaru

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v reálnej hodnote plnenia vtedy, keď na kupujúceho prešli všetky významné riziká

a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sa vykazujú po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Výnosové úroky

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Štandardy IFRS adaptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a na účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2014. Výsledkom prijatia týchto nových a revidovaných štandardov a interpretácií neboli žiadne zmeny v účtovných postupoch spoločnosti.

V bežnom účtovnom období nadobudli účinnosť tieto interpretácie, ktoré vydal Výbor pre interpretáciu medzinárodného finančného výkazníctva pri IASB:

IFRS 1 Vážna hyperinflácia a odstránenie pevne uvedených dát pre prvú aplikáciu IFRS (novela) je platná pre

účtovné obdobia začínajúce po 1. júli 2013. Táto novela poskytuje úľavu pre spoločnosti po prvýkrát aplikujúce IFRS z povinnosti rekonštruovať transakcie, ktoré prebehli pred ich prechodom na IFRS. Novela dáva návody spoločnostiam, ktoré sa vynorili z vážnej hyperinflácie.

IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka je platný pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. Štandard nahrádza časť IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka, ktorá sa týka konsolidovanej účtovnej závierky. Novo definuje kontrolu a zavádza jediný model platný pre všetky účtovné jednotky.

IFRS 11 Spoločné usporiadania je platný pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. Štandard nahrádza časť IAS 31 Účasti v spoločnom podnikaní a SIC 13 Spolu ovládané jednotky – nepeňažné vklady spoluvlastníkov. Tento štandard bude mať dopad na konsolidované výkazy. Nový štandard nepovoľuje pomernú metódu konsolidácie.

IFRS 12 Zverejnenie podielov v ostatných spoločnostiach je platný pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. Štandard zahŕňa všetky požiadavky na zverejnenie informácií, ktoré boli skôr zahrnuté v IAS 27, IAS 28 a IAS 31. Spoločnosť bude povinná zverejniť úsudky použité k vyhodnoteniu toho, či ovláda iné subjekty.

IAS 27 Individuálna účtovná závierka (zrevidovaný) je platný pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. Štandard obsahuje požiadavky na účtovanie a zverejnenie investícií v dcérskych, pridružených a spoločných podnikoch, pokiaľ spoločnosť zostavuje individuálnu účtovnú závierku.

IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (zrevidovaný) je platný pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. Štandard predpisuje účtovanie pre investície do pridružených podnikov a udáva požiadavky pre použitie konsolidačnej metódy vlastného imania pre účtovanie investícií do pridružených a spoločných podnikov.

IAS 32 Finančné nástroje: Prezentácia – Započítavanie finančných aktív a finančných záväzkov je platný pre účtovné obdobie začínajúce 1. 1. 2014.

IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie: Novácia derivátov a pokračovanie v účtovaní zabezpečenia - je účinný pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 a neskôr. Cieľom zmien je poskytnúť výnimku v situáciách, keď sa derivát, ktorý bol určený ako nástroj zabezpečenia, v dôsledku zákonov alebo iných právnych predpisov prevádza v rámci novácie z jednej protistrany na centrálnu protistranu. Takáto výnimka znamená, že v účtovaní zabezpečenia možno pokračovať bez ohľadu na nováciu, čo by bez uvedenej zmeny nebolo povolené.

IAS 36 Zníženie hodnoty majetku: Zverejňovanie spätne získateľných súm v prípade nefinančného majetku - je účinný pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 a neskôr. Cieľom zmien je objasniť, že rozsah zverejnenia informácií o spätne získateľných sumách, keď dané sumy vychádzajú z reálnej hodnoty zníženej o náklady na vyradenie, sa obmedzuje na majetok so zníženou hodnotou.

IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka: Investičné spoločnosti - je účinný pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 a neskôr. IFRS 10 bol zmenený tak, aby lepšie zohľadňoval obchodný model investičných spoločností. Vyžaduje sa v ňom, aby investičné spoločnosti oceňovali svoje dcérske spoločnosti reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok namiesto konsolidácie.

IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách: Investičné spoločnosti - je účinný pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 a neskôr. IFRS 12 bol zmenený tak, aby bolo nutné osobitné zverejnenie o takýchto dcérskych spoločnostiach investičných spoločností.

IAS 27 Individuálna účtovná závierka: Investičné spoločnosti - je účinný pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 a neskôr. Zmenami IAS 27 sa zároveň odstránila možnosť investičných spoločností oceňovať investície do určitých dcérskych spoločností buď obstarávacou cenou, alebo v reálnej hodnote v ich individuálnych účtovných závierkach.

IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka; IFRS 11 Spoločné dohody; IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách: Prechodné usmernenia - sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 a neskôr. Cieľom zmien a doplnení je objasniť zámer IASB pri prvom vydaní prechodných usmernení v IFRS 10. Zmeny a doplnenia takisto poskytujú dodatočnú prechodnú úľavu v IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12, v dôsledku čoho sa požiadavka obmedzuje na poskytnutie upravených porovnávacích informácií iba za predchádzajúce porovnávacie obdobie. V prípade zverejnení týkajúcich sa nekonsolidovaných štruktúrovaných účtovných jednotiek sa okrem toho prostredníctvom zmien a doplnení zrušuje požiadavka na predloženie porovnávacích informácií za obdobia pred prvým uplatnením IFRS 12.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli schválené tieto štandardy a interpretácie, resp. dodatky k už platným štandardom a interpretáciám, ktoré ešte nevstúpili do platnosti a spoločnosť ich neaplikovala:

IAS 19 Zamestnanecké požitky - Programy so stanovenými požitkami: zamestnanecké príspevky – je účinný pre účtovné obdobia začínajúce od 1. februára 2015 alebo neskôr. Cieľom zmien je zjednodušiť a objasniť účtovanie zamestnaneckých príspevkov alebo príspevkov tretích strán spojených s programami so stanovenými požitkami.

Ročné vylepšenia Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, cyklus 2010 – 2012 – je účinný pre účtovné obdobia začínajúce od 1. februára 2015 alebo neskôr.

Ročné vylepšenia Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, cyklus 2011 – 2013 - je účinný pre účtovné obdobia začínajúce od 1. januára 2015 alebo neskôr.

IFRIC 21 Odvody – je účinný pre účtovné obdobia začínajúce od 17. júna 2014. Cieľom interpretácie je poskytnúť usmernenie k náležitému účtovaniu odvodov, ktoré patria do rozsahu pôsobnosti medzinárodného účtovného štandardu 37, s cieľom zlepšiť porovnateľnosť účtovných závierok pre používateľov.

IFRS 9 Finančné nástroje (prvá fáza) Tento štandard nebol schválený Európskou úniou. Projekt náhrady súčasného štandardu IAS 39 Finančné nástroje: Účtovanie a oceňovanie bolo rozdelené do troch fáz. Prvá fáza sa zameriava na klasifikáciu a oceňovanie finančných aktív. Nový štandard redukuje počet oceňovaných kategórií zo štyroch na dve. Dlhové nástroje sú klasifikované buď do kategórie zostatkovej hodnoty, alebo reálnej hodnoty podľa nasledujúcich kritérií:

- ekonomický model, ktorý účtovná jednotka používa pre riadenie finančných aktív a charakteristiky, ktorými sa vyznačujú zmluvné peňažné toky plynúce z finančného aktíva.

Dlhové nástroje možno oceňovať zostatkovou hodnotou, ak budú splnené obe podmienky:

- účtovná jednotka má pre dané finančné aktívum taký ekonomický model, ktorého cieľom je inkasovať peňažné toky z neho plynúce a;
- na základe zmluvných podmienok finančného aktíva vznikajú peňažné toky, ktoré zodpovedajú len platbe istiny a úrokov z istiny.

Zmena klasifikácie medzi týmito dvoma kategóriami je požadovaná, keď dôjde k zmene ekonomického modelu účtovnej jednotky. IFRS 9 zachováva možnosť voľby reálnej hodnoty („fair value option“) . Pri prvotnom zaúčtovaní sa jednotka môže rozhodnúť klasifikovať nástroj do kategórie amortizovanej hodnoty. IFRS 9 ruší požiadavku oddeľovať vložený derivát od hostiteľskej zmluvy a požaduje ohodnotenie celého nástroja podľa vyššie uvedených podmienok.

Všetky kapitálové nástroje sú oceňované reálnou hodnotou buď do ostatného komplexného výsledku, alebo do zisku a strát.

Finančné záväzky sú klasifikované a oceňované buď v amortizovanej hodnote, alebo reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát. Finančný záväzok môže byť určený k oceňovaniu reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát za určitých podmienok, pokiaľ toto vyústi v presnejšie informácie:

- odstraňuje alebo znižuje nekonzistentnosť v ocenení alebo v zaúčtovaní,
- skupina finančných záväzkov je riadená a ich výkonnosť je hodnotená na základe reálnej hodnoty.

Pôvodné požiadavky k odúčtovaniu finančných aktív a záväzkov sú bez zmeny presunuté z IAS 39 do IFRS 9. IASB v priebehu roka 2014 vydala ďalšie novely k štandardom, ktoré však neboli schválené Európskou úniou. Jedná sa o tieto štandardy:

Štandardy:

- IFRS 14, IFRS 9 a IFRS 15

Novely k:

- IFRS 10, IFRS 12 a IFRS 11
- IAS 28, IAS 1, IAS 27, IAS 16, IAS 41, a IAS 38
- Ročné vylepšenia Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, cyklus 2012 – 2014.

Spoločnosť predpokladá, že prijatie týchto štandardov a ich interpretácií v budúcnosti nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

Dodatky k rôznym štandardom a interpretáciám vyústili z ročného projektu zvyšovania kvality štandardov IFRS.

3. VÝZNAMNÉ NEISTOTY SÚVISIACE S ÚČTOVNÝMI ODHADMI A KRITICKÉ ÚSUDKY PRI APLIKOVANÍ ÚČTOVNÝCH PRAVIDIEL

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhových hodnotách hotových výrobkov.

Určenie percenta dokončenia rozpracovanej zákazkovej výroby

Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Rezervy na záručné opravy

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s rozpracovanými a skončenými zákazkami. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

3.2. Kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

Majetok (hlavne bytové komplexy) postavené spoločnosťou sú účtované ako zásoby z dôvodu, že spoločnosť má záujem predať tento majetok ako celok alebo po jednotlivých samostatne oddeliteľných čiastkach.

4. POZEMKY, BUDOVY A ZARIADENIA

K 31. 12. 2014

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie						
K 1. 1. 2014	2 663 822	17 859 537	13 110 074	2 656	598 156	34 234 245
Prírastky	0	508 366	0	0	385 723	894 089
Úbytky	0	-8 651	-1 941 688	0	0	-1 950 339
Prevody	0	1 219	868 062	0	-869 281	0
K 31. 12. 2014	2 663 822	18 360 471	12 036 448	2 656	114 598	33 177 995
Oprávky						
K 1. 1. 2014	0	-10 713 442	- 9 524 206	0	0	-20 255 648
Odpisy	0	-483 101	-1 078 649	0	0	-1 561 750
Úbytky	0	8 651	1 914 829	0	0	1 923 480
K 31. 12. 2014	0	-11 187 892	-8 706 026	0	0	-19 893 918
Čistá účtovná hodnota						
K 31. 12. 2014	2 663 822	7 172 579	3 330 422	2 656	114 598	13 284 077
K 31. 12. 2013	2 663 822	7 146 095	3 567 867	2 656	598 156	13 978 596

K 31. 12. 2013 v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie						
K 1. 1. 2013	2 686 168	18 031 989	15 056 470	2 656	298 920	36 076 202
Prírastky	0	27 750	783 879	0	319 526	1 131 155
Úbytky	-22 346	-200 202	-2 750 565	0	0	-2 973 113
Prevody	0	0	20 290	0	-20 290	0
K 31. 12. 2013	2 663 822	17 859 537	13 110 074	2 656	598 156	34 234 244
Oprávky						
K 1. 1. 2013	0	-10 437 159	-10 965 881	0	0	-21 403 040
Odpisy	0	-476 484	-1 190 558	0	0	-1 667 042
Úbytky	0	200 202	2 614 232	0	0	2 814 434
K 31. 12. 2013	0	-10 713 441	-9 542 207	0	0	-20 255 648
Čistá účtovná hodnota						
K 31. 12. 2013	2 663 822	7 146 096	3 567 867	2 656	598 156	13 978 596
K 31. 12. 2012	2 686 168	7 594 829	4 090 589	2 656	298 920	14 673 161

V roku 2014 a 2013 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou UNIQA. K 31. decembru 2014 a 2013 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva na zaručenie bankových úverov.

5. NEHMOTNÝ MAJETOK

K 31. 12. 2014	Softvér	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie			
K 1. 1. 2014	258 473	0	258 473
Prírastky	16 925	0	16 925
Prírastky zo zlúčenia	0	0	0
Úbytky	-26 580	0	-26 580
Prevody	0	0	0
K 31. 12. 2014	248 818	0	248 818
Oprávky			
K 1. 1. 2014	-238 961	0	-238 961
Odpisy	-16 724	0	-16 724
Prírastky zo zlúčenia	0	0	0
Úbytky	26 580	0	26 580
K 31. 12. 2014	-229 105	0	-229 105
Čistá účtovná hodnota			
K 31. 12. 2014	19 713	0	19 713
K 31. 12. 2013	19 512	0	19 512

K 31. 12. 2013	Softvér	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie			
K 1. 1. 2013	266 278	0	266 278
Prírastky	0	0	0
Prírastky zo zlúčenia	0	0	0
Úbytky	-7 805	0	-7 805
Prevody	0	0	0
K 31. 12. 2013	258 473	0	258 473
Oprávky			
K 1. 1. 2013	-231 155	0	-231 155
Odpisy	-15 611	0	-15 611
Prírastky zo zlúčenia	0	0	0
Úbytky	7 805	0	7 805
K 31. 12. 2013	-238 961	0	-238 961
Čistá účtovná hodnota			
K 31. 12. 2013	19 512	0	19 512
K 31. 12. 2012	35 123	0	35 123

6. FINANČNÉ INVESTÍCIE

K 31. 12. 2014	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatný finančný majetok	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie				
K 1. 1. 2014	50 000	23 061	0	73 061
Prírastky	0	15 879	0	15 879
Prírastky zo zlúčenia	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Prevody	0	0	0	0
K 31. 12. 2014	50 000	38 940	0	88 940
Opravné položky				
K 1. 1. 2014	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
K 31. 12. 2014	0	0	0	0
Čistá účtovná hodnota				
K 31. 12. 2014	50 000	38 940	0	88 940

K 13. júnu 2014 došlo k výmene listinných akcií spoločnosti ZIPP REAL, a.s. na listinné akcie na meno. V nadväznosti na túto zmenu došlo na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti k navýšeniu základného imania spoločnosti o 1 milión Kč a následne k zvýšeniu menovitej hodnoty akcií o 10 000 Kč.

K 31. 12. 2013	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatný finančný majetok	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie				
K 1. 1. 2013				
Prírastky	50 000	23 061	973 961	1 047 022
Prírastky zo zlúčenia	0	0	0	0
Úbytky	0	0	-973 961	-973 961
Prevody	0	0	0	0
K 31. 12. 2013	50 000	23 061	0	73 061
Opravné položky				
K 1. 1. 2013	0	0	-973 961	-973 961
Prírastky	0	0	973 961	973 961
Úbytky	0	0	0	0
K 31. 12. 2013	0	0	0	0
Čistá účtovná hodnota				
K 31. 12. 2013	50 000	23 061	0	73 061

Počas roku 2013 spoločnosť odpísala pôžičku v hodnote 973 961 EUR poskytnutú spoločnosti STAVMAL BRATISLAVA, ku ktorej bola vytvorená 100 % opravná položka.

K 31. decembru 2014 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávací cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť v mene
Dcérske spoločnosti:					
Viedenska brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	-3 085 494
ZG 1 s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	36 695
Spoločné podniky:					
ZIPP Brno s.r.o.	50 %	CZK	80 000	0	53 695 500
		EUR	2 884	0	1 936 019
ZIPP REAL, a.s.	50 %	CZK	1 000 000	0	32 763 500
		EUR	36 056		1 181 305
Celkom k 31. 12. 2014		EUR	88 940		

7. ZÁSoby

Štruktúra zásob je takáto:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Materiál	1 163 578	853 619
Nedokončená výroba	3 484 542	3 442 567
Hotové výrobky	4 675 108	7 029 207
Tovar	133 426	133 426
Celkom Brutto	9 456 654	11 458 819
Opravné položky	-199 036	-590 531
Celkom Netto	9 257 618	10 868 288

V rámci nedokončenej výroby spoločnosť eviduje vlastné stavebné projekty, ktoré k dátumu závierky nie sú ukončené. Ide o byty a obchodné priestory určené na predaj. Celková výška týchto nedokončených projektov je 3 484 542 EUR (v roku 2013 išlo o sumu 3 442 567 EUR).

Ukončené vlastné projekty, určené na predaj spoločnosť eviduje v rámci hotových výrobkov. K 31. 12. 2014 je suma týchto projektov vo výške 4 675 108 EUR (v roku 2013 to bolo výške 7 029 207 EUR).

8. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zákazkami, plus vykázaný zisk, mínus vykázaná strata do dátumu súvahy	363 141 591	291 478 806
Mínus: priebežná fakturácia	-358 595 079	-285 043 417
Celkom Netto	4 546 512	6 435 389

Vykázané vo výkazoch ako dlžné sumy sú takéto:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	11 646 969	12 301 235
Závazky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	-7 100 457	-5 865 845
Celkom Netto	4 546 512	6 435 390

Spoločnosť mala k 31. 12. 2014 prijaté zálohy na rozpracované projekty v objeme 6 539 507 EUR (k 31. decembru 2013: 6 838 411 EUR).

9. POHLÁDÁVKY

K 31. 12. pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	4 584 562	8 583 035
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby (zádržné)	5 892 466	3 882 021
Pohľadávky voči spoločníkom	423 554	423 554
Spolu dlhodobé pohľadávky	10 900 582	12 888 611
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	115 311 861	90 294 666
Pohľadávky voči združeniam	107 007	677 832
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	5 754 502	8 635 232
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	1 639 689	0
Poskytnuté pôžičky	3 021 426	24 270 386
Pohľadávky voči zamestnancom	35 646	35 994
Spolu krátkodobé pohľadávky	125 870 131	123 914 110
Celkom pohľadávky	136 770 713	136 802 721

Zádržné k 31. decembru 2014 bolo diskontované v priemere sadzbou 6,39 % (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2 %). K 31. decembru 2013 bolo zádržné diskontované v priemere sadzbou 4,74 % (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2 %).

K 31. decembru 2014 a 2013 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

V roku 2014 spoločnosť založila svoje pohľadávky v prospech tretieho subjektu. Maximálna výška týchto pohľadávok je stanovená do výšky 3,3 milióna EUR.

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31. 12. 2014:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	10 900 582						10 900 582
Krátkodobé	86 634 122	4 650 358	15 628 547	1 800 511	9 343 203	7 813 390	125 870 131

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31. 12. 2013:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	12 888 611						12 888 611
Krátkodobé	104 682 161	2 851 268	2 381 866	464 210	1 969 062	11 565 543	123 914 110

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2014 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2013. Opravná položka k pohľadávkam - daňová je vo výške 5 146 527 EUR. Opravná položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej

štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb (v roku 2013 bola vo výške 4 451 484 EUR).

Opravná položka k pohľadávkam – nedaňová je vo výške 9 022 371 EUR (v roku 2013 v celkovej výške 6 876 831 EUR). Opravná položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok.

10. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica	158 927	167 867
Bankové účty a vklady	21 359 227	8 968 982
Ceniny	3 136	9 503
Peniaze a peňažné ekvivalenty	21 521 290	9 146 352

Spoločnosť eviduje nasledujúce bankové záruky evidované v podsúvahovej evidencii k 31. 12. 2014:

- Tatra banka: banková záruka v sume 10 303 063 EUR voči odberateľom.
- Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 10 805 345 EUR voči odberateľom.
- UniCredit banka: banková záruka v sume 7 466 692 EUR voči odberateľom.
- VÚB banka: banková záruka v sume 28 079 195 EUR voči odberateľom.
- ČSOB banka: banková záruka v sume 21 706 504 EUR voči odberateľom.
- Spoločnosť eviduje nasledujúce akreditívy v podsúvahovej evidencii k 31. 12. 2014:
- Tatra banka: akreditív v sume 2 165 000 EUR s dátumom splatnosti 29. 2. 2016 a akreditív v sume 1 186 840 EUR s dátumom splatnosti 31. 1. 2016.

11. VLASTNÉ IMANIE

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, zisk vytvorený za rok končiaci sa 31. decembra 2013 v celkovej výške 2 559 906 EUR tak, ako bol vykázaný v účtovnej závierke podľa IFRS bol prevedený na účet Výsledky hospodárenia minulých rokov. Dividendy v objeme 15 000 000 EUR boli vyplatené počas roku 2014 z účtu Výsledky hospodárenia minulých rokov.

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku zaúčtované v roku 2014 hodnote -684 EUR pozostávajú z precenenia investícií v Českej republike.

Rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2014 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2015.

12. REZERVY

K 31. 12. pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé rezervy		
Rezerva na opravy a reklamácie	8 617 818	13 166 989
Rezerva na súdne spory	5 539 774	3 257 756
Rezerva na stratu	0	45 300
Rezerva na odchodné	207 204	216 583
Rezerva na prémie	959 000	900 000
Spolu dlhodobé rezervy	15 320 796	17 586 628
Krátkodobé rezervy		
Rezerva na prémie	703 776	853 530
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	573 313	523 978
Rezerva na odvody	293 494	289 638
Rezervy na stratové zákazky	209 287	1 063 289
Spolu krátkodobé rezervy	1 779 870	2 730 435
Spolu	17 100 666	20 317 063

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácie na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31. 12. 2014.

13. KRÁTKODOBÉ OBCHODNÉ ZÁVÄZKY

K 31. 12. pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Záväzky z obchodného styku	85 450 523	50 015 569
Nevyfakturované dodávky	26 418 221	31 548 409
Prijaté zálohy	6 539 507	6 838 411
Záväzky voči združeniam	2 347 072	3 442 741
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	7 100 457	5 865 845
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	141 195	2 054 067
Záväzky voči zamestnancom	840 044	810 267
Záväzky zo sociálneho poistenia	510 428	504 191
Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky	129 347 447	101 079 500

Zádržné v roku 2014 bolo diskontované v priemere sadzbou 5,60 % (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2 %). V roku 2013 bol priemerný diskont vo výške 4,52 %.

14. DAŇ Z PRÍJMOV A ODLOŽENÁ DAŇ

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Splatná daň	1 845	1 182
Odložená daň	8 891	1 288 208
Daňový náklad	10 736	1 289 391

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 22 % (2013: 22 %) zo zisku pred zdanením je takáto:

v EUR	2014		2013	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-678348	-149237	3 849 296	885 338
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	732877	161 233	486 839	111 973
Výnos nepodliehajúci dani (trvalé rozdiely)	-18 819	-4 140	-82 641	-19 007
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0
Vplyv zmeny daňovej sadby	0	0	X	311 087
Daňová licencia	X	2 880	X	X
Daň z príjmov		10 736	x	1 289 391

Odložená daňová pohľadávka:

v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Majetok, stroje a zariadenia	-19 863	-413 051
Finančný majetok	0	0
Zásoby	43 788	129 917
Pohľadávky	1 646 762	1 917 797
Záväzky	195 348	-54 297
Rezervy	3 563 455	3 967 152
Daňová strata	428 402	319 265
Čistá odložená daňová pohľadávka	5 857 892	5 866 783

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 22 % sadzby dane platnej od 1. januára 2014. V roku 2013 bola použitá sadzba dane 22 %.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Štruktúra časového rozlíšenia je takáto:

v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období	308 384	255 514
Príjmy budúcich období	5 567 307	3 493 652
Spolu aktívne časové rozlíšenie	5 875 691	3 749 166
Výnosy budúcich období	0	-2 128 195
Spolu pasívne časové rozlíšenie	0	-2 128 195
Časové rozlíšenie spolu	5 875 691	1 620 971

16. NÁKLADY

16.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Spotreba materiálu a tovaru		
Spotreba materiálu	33 598 358	26 530 178
Spotreba energií	664 791	561 937
Náklady na obstaranie tovaru a bytov	4 033 348	3 751 903
Spotreba materiálu a tovaru celkom	38 296 497	30 844 018
Služby		
Opravy a údržba	735 125	971 396
Cestovné	1 069 071	1 153 487
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	152 721 751	133 029 833
Nájomné	6 741 033	3 877 147
Prepravné služby	720 958	653 163
Služby - mzdy cudzí, koncern	1 702 319	935 346
Služby - BAU HOLDING GESCIA	3 259 067	2 563 514
Účtovné služby, obchodné vedenie	2 667 512	1 998 944
Overenie účtovnej závierky audítorom	45 000	45 000
Technické vedenie	596 696	623 277
Právne služby	1 523 131	581 751
Strážna služba	827 058	890 658
Reklamné služby	6 005 400	6 588 750
Čistiace služby	228 468	339 143
Ostatné služby	562 956	1 234 002
Služby celkom	179 405 545	155 485 411
Spolu	217 702 042	186 329 429

16.2. Mzdové náklady

Hlavné zložky mzdových nákladov za roky končiace:

v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Hrubé mzdy (okrem odmien manažmentu)	12 762 497	12 527 393
Odmeny manažmentu	454 623	520 293
Náklady na sociálne zabezpečenie	4 776 283	4 733 322
Doplňkové dôchodkové poistenie	2 779	2 834
Odstupné, Odchodné	128 878	193 772
Spolu	18 125 060	18 027 613

Spoločnosť vytvorila dlhodobé rezervy na odmeny manažmentu v hodnote 959 000 EUR (2013: 900 000 EUR).

16.3. Ostatné prevádzkové náklady

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Zostatková hodnota predaného majetku	22 150	158 678
Dane a poplatky	457 290	310 216
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	3 036 091	1 867 857
Rezerva na očakávanú stratu	0	45 000
Rezerva na opravy a nedorobky	-4 429 171	-4 968 377
Refundácia – Viedenská brána s.r.o.	2 807 599	172 000
Rezerva na súdne spory	2 282 018	-702 664
Rezerva na stratovú zákazkovú výrobu	-854 001	-740 385
Manká a škody	38 876	151 696
Odpis pohľadávok	402 966	1 800 389
Dary a sponzorstvo	103 054	167 818
Poistné	1 302 025	1 130 347
Ostatné	1 206 877	960 022
Spolu	6 375 774	-352 896

V decembri 2014 bola vyhlásená exekúcia na majetok dcérskej spoločnosti Viedenská brána s.r.o. Z tohto dôvodu a na základe zmluvy o postúpení pohľadávky spoločnosť v roku 2014 finálne refundovala stratu dcérskej spoločnosti Viedenská brána s.r.o. v sume 2 807 599 EUR (v roku 2013: refundácia v sume 172 000 EUR.)

Ručenie voči dcérskej spoločnosti Viedenská brána s.r.o. vyššie uvedenými skutočnosťami zaniká.

17. VÝNOSY

17.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Hlavná činnosť – tuzemsko	226 782 601	197 913 419
Hlavná činnosť – zahraničie	2 996 072	2 234 774
Tržby z predaja tovaru a bytov	4 960 203	4 444 681
Spolu	234 738 876	204 592 874

17.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Tržby z predaja majetku	266 851	303 230
Tržby z predaja materiálu	42 018	16 323
Pokuty a penále	5 043 592	2 338 457
Výnosy z postúpenia pohľadávky	3 307	0
Výnosy za technické vedenie	307 947	85 745
Výnosy za ekonomické vedenie	450 746	603 025
Odškodnenie poisťovňou	377 951	44 512
Skonto dodávateľa	392 303	668 306
Refakturácie	325 827	99 294
Ostatné	387 442	1 007 716
Spolu	7 597 984	5 166 609

18. RIADENIE RIZIKA

Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť BRVZ, s.r.o. (spriaznená osoba) v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii.

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

19. SPRIAZNENÉ OSOBY

V priebehu roka 2014 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2014	Záväzky k 31. decembru 2014	Predaj výrobkov a služieb v 2014	Pohľadávky k 31. decembru 2014
BMTI ČR, s.r.o.	68 020	4 212	13 006	0
BMTI SK, s.r.o.	2 849 345	312 568	52 777	3 030
CLS CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	166 649	24	161	0
BRVZ s.r.o.	3 347 891	452 863	94 504	114
ED.ZUBLIN AG	203	0	0	0
KSR - Kameňolomy SR, s.r.o.	769	0	46 646	4 369
OAT spol. s r. o.	11 210	0	6 975	0
Rezidencia Machnáč	0	0	6 256 084	3 108 364
SAT SLOVENSKO s.r.o.	155 247	0	1 665	0
STRABAG A.S.	10 324	819	39 858	7 682
STRABAG AG (AT)	245 465	42 420	35 405	0
STRABAG INTERNATIONAL GmbH	259	0	0	0
STRABAG Property and Facility Services s. r. o.	22 200	0	0	0
STRABAG s.r.o.	3 148 102	525 375	869 315	7 989
STRABAG SE	3 334 875	315 057	0	
STRABAG-MML KFT	0	0	326	226
STRABAG Rail a.s., org. zl.	0	0	441	441
STRABAG ENERGY TECHNOLOGIES GMBH	1 524	0	0	0
STRABAG SP. Z.O.O.	117	55	0	0
STRABAG WASSERBAU	103	0	0	0
STRABAG Development s. r. o.	359 910	109 956	2 414	0
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s.r.o.	119 600	350	107 806	34 400
Viedenská brána s.r.o.	0	0	388 531	72 915
UND-FRISCHBETON s.r.o.	119 600	686	0	0
ZIPP BRNO s.r.o.	149 959	123 000	0	0
ZÜBLIN INTERNATIONAL	130 380	0	0	0
Spolu	14 241 752	1 887 385	7 915 914	3 239 530

V priebehu roka 2013 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

STRUČNÝ PREHĽAD ČÍSEL

	m.j.	2014	2013	2012	2011
Výnosy spoločnosti	tis. EUR	242 337	209 916	280 266	296 663
Objem stavebných prác	tis. EUR	234 739	197 685	265 458	282 927
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	tis. EUR	- 1 445	4 073	11 774	5 950
Vlastné imanie spoločnosti	tis. EUR	30 923	46 612	64 053	62 399
Majetok spoločnosti spolu	tis. EUR	192 676	184 415	195 145	213 968

Napriek nie ideálnemu vývoju stavebného trhu v uplynulom roku 2014 STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. dosiahla objem stavebných prác 234 739 tis. EUR s priemerným počtom pracovníkov 706.

Vlastné imanie kleslo na 30 923 tis. EUR. Celkový výsledok hospodárenia v roku 2014 klesol na - 1 445 tis. EUR oproti roku 2013, kedy bol na úrovni 4 073 tis. EUR.

O vysporiadaní výsledku hospodárenia po zdanení bolo rozhodnuté takto: Strata vo výške - 689 tis. € bude preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2013	Závázky k 31. decembru 2013	Predaj výrobkov a služieb v 2013	Pohľadávky k 31. decembru 2013
BMTI ČR, s.r.o.	74 640	22 028	6 844	0
BMTI SK, s.r.o.	2 764 864	262 154	47 006	4 629
STRABAG Development s.r.o.	0	0	3 117	340
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ	0	0	54	56
STRABAG EAD	0	0	106	106
CLS CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.		92	809	36
BRVZ s.r.o.	2 833 820	90 573	241 722	26 345
ED.ZUBLIN AG	762	66	0	0
KSR - Kameňolomy SR, s.r.o.	0	0	66 478	5 507
Rezidencia Machnáč, s.r.o.	0	0	2 630 602	1 063 433
SAT SLOVENSKO s.r.o.	0	0	816	0
STRABAG A.S.	19 046	1 198	34 793	19 435
STRABAG AG (AT)	27 395	76 440	0	0
STRABAG INTERNATIONAL GMBH	967	53	0	0
STRABAG Property and Facility Services s. r. o.	26 738	4 440	0	0
STRABAG s. r. o.	5 688 884	483 728	1 027 738	23 988
STRABAG SE	2 390 382	360 056	0	0
STRABAG-MML KFT	0	0	1 027	1 027
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s.r.o.	0	0	25 013	2 025
Viedenská brána s.r.o.	0	0	757 808	73 155
Spolu	13 827 498	1 300 828	4 864 975	1 220 082

20. PODMIENENÉ AKTÍVA A ZÁVÄZKY

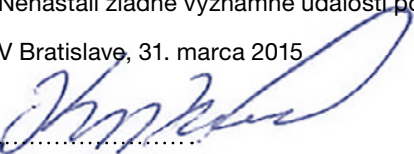
20.1 Súdne spory

Spoločnosť je žalovaná tretími stranami o náhradu škody prevažne v súvislosti s odovzdanými stavbami v záručnej lehote. K predpokladaným stratám vytvorila spoločnosť rezervu v celkovej výške 5 539 774 EUR.

21. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Nenastali žiadne významné udalosti po dátume súvahy

V Bratislave, 31. marca 2015



Ing. Peter Košťúr

splnomocnený zástupca konateľa

ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

IČO: 17 317 282

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 991/B
ako jediný spoločník spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.

Mlynské nivy 61/A

820 15 Bratislava

IČO: 31 355 161

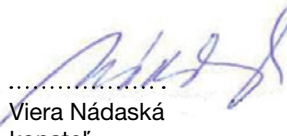
zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5475/B

vykonávajúc pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka prijal nasledujúce rozhodnutie:

1. Spoločník berie na vedomie správu konateľov o hospodárskom výsledku za rok 2014 a udeľuje konateľom absolútorium.
2. Strata vo výške -689.083,59 € bude prevedená na účet neuhradených strát minulých rokov.
3. Spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2014.
4. Spoločník rozhodol, aby audítorom účtovnej závierky za rok 2015 bola audítorská spoločnosť TPA Horwath A&A, s.r.o., licencia SKAu č. 304.
5. Spoločník je uzročený s vykázaním hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2014, straty vo výške -689.083,59 €.

V Bratislave dňa 26.6.2015


Ing. Jarmila Považanová
konateľ


Viera Nádaská
konateľ



STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.
Mlynské Nivy 61/A
820 15 Bratislava

Správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou k účtovnému obdobiu od 1.1.2014 do 31.12.2014 v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. (ďalej len spoločnosť) k 31.12.2014 uvedenú ako príloha výročnej správy, ku ktorej sme dňa 8. apríla 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a konateľov spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.:

1. Uskutočnili sme audit priloženej nekonsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. IČO: 31 355 161, sídlo: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa výkaz o finančnej pozícii k 31.12.2014, výkaz ziskov a strát, výkaz pohybov vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce poznámky.

Zodpovednosť konateľov spoločnosti za účtovnú závierku

2. Konatelia spoločnosti zodpovedajú za zostavenie a verné zobrazenie tejto nekonsolidovanej účtovnej závierky, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené Európskou úniou. Súčasťou tejto zodpovednosti je navrhnúť, implementovať a udržiavať vnútorné kontroly týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby; zvoliť a uplatňovať vhodné účtovné postupy, a urobiť odhady primerané daným okolnostiam.

Zodpovednosť audítora

3. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto nekonsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní splňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu

TPA Horwath A&A, s. r. o.
Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 2067 8911, Fax: +421 2 2067 8913
E-mail: ba@tpa-horwath.sk, www.tpa-horwath.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri OS Ba I, v odd. Sro, vložka č. 43738/B

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Chorvátsko | Maďarsko | Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

Člen Crowe Horwath International (Zürich) – skupiny samostatných a nezávislých autorizovaných účtovníkov a poradcov

podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné auditorské postupy, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti významných odhadov vedenia spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

4. Podľa nášho názoru účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. k 31.12.2014 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené Európskou úniou.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy sú zodpovední konatelia spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade s účtovnou závierkou. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

III. Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Bratislava, 23. október 2015

TPA HORWATH

TPA Horwath A&A s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

TABLE OF CONTENT

52	Foreword
53	Company profile
54	Organizational structure and capital participation of the company
55	History and future
56	Perspectives and prognoses of company development
57	Quality
60	Social responsibility
65	References 2014
67	Balance Sheet 2014
69	Profit and loss statement
69	Comprehensive income
70	Financial Position Statement
71	Statement of Movements in Equity
72	Cash-flow Statement
95	Brief review of figures
96	Decission of the sole partner
97	Independent auditor's report

TPA Horwath A&A, s. r. o.

Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 2067 8911, Fax: +421 2 2067 8913

E-mail: ba@tpa-horwath.sk, www.tpa-horwath.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131

Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Chorvátsko | Maďarsko | Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

Člen Crowe Horwath International (Zürich) – skupiny samostatných a nezávislých autorizovaných účtovníkov a poradcov

FOREWORD

Dear ladies, dear gentlemen,

In 2014, ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. parted with its original trade name, under which it had operated for nearly 52 years in the Slovak building industry.

And it said goodbye with dignity. In a ranking done by the weekly magazine Trend, which each year publishes a list of the most successful construction companies operating on the Slovak building market, we were awarded a beautiful first place in the SALES category, with a large lead over the other competing construction companies. ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. achieved sales of EUR 234,739 in 2014 and work productivity of EUR 332,492 per employee. Both indicators point to the fact that ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. was a flexible and adaptable company throughout 2014, with high performance and efficiency of production. The average age of company management is 50, and the company employs a high percentage of women.

Our company's organizational structure and worker quality point to great promise for future developments awaiting us. The company will now begin working under its new trade name, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.

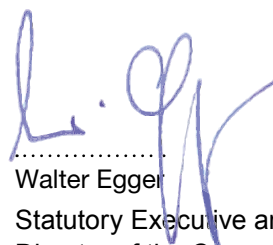
Allow me, on behalf of the company management, to wish this "new entity" a great deal of working and creative success.

Finally, I would like to thank those precious customers who made use of our services, as well as all of you who contributed to the excellent results for the year 2014, and to wish you all mental and physical strength, great patience, and a strong will and desire to perform your daily work in 2015.



Ing. Juraj Hirner

Statutory Executive and Director of the Company



Walter Egger

Statutory Executive and Economical Director of the Company

COMPANY PROFILE

BASIC DATA

BUSINESS NAME:	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.
LEGAL FORM:	Limited Liability Company
COMPANY REGISTRATION NUMBER:	31 355 161
TAX REGISTRATION NUMBER:	2020379691
VAT REGISTRATION NUMBER:	SK2020379691
PARTNERS:	STRABAG s.r.o.
REGISTERED ADDRESS:	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, SK – 820 15 Bratislava

COMPANY MANAGEMENT

STATUTORY EXECUTIVES:	Mr. Juraj Hirner Mr. Walter Egger (until 7.3.2014, as of 13.11.2014) Mr. Peter Goča (until 7.3.2014) Mr. Juraj Bacmaňák Mr. Miroslav Španner (until 7.3.2014) Mrs. Sylvia Imreová (until 7.3.2014) Mr. Jozef Miček
------------------------------	--

AUTHORIZED AGENTS:	Mr. Alexander Holénia Mr. Matúš Pollák Mr. Milan Truhan (until 23.1.2014) Mr. Alojz Šroba Mr. Walter Egger (from 8.3.2014, until 12.11.2014) Mr. Peter Goča (as of 8.3.2014) Mr. Miroslav Španner (as of 8.3.2014) Mrs. Sylvia Imreová (from 8.3.2014, until 12.1.2015) Mrs. Zuzana Bednárová (as of 8.3.2014)
---------------------------	--

Mr. Stanislav Hudák (as of 13.1.2015)
Mr. Vladimír Zajac (as of 13.1.2015)

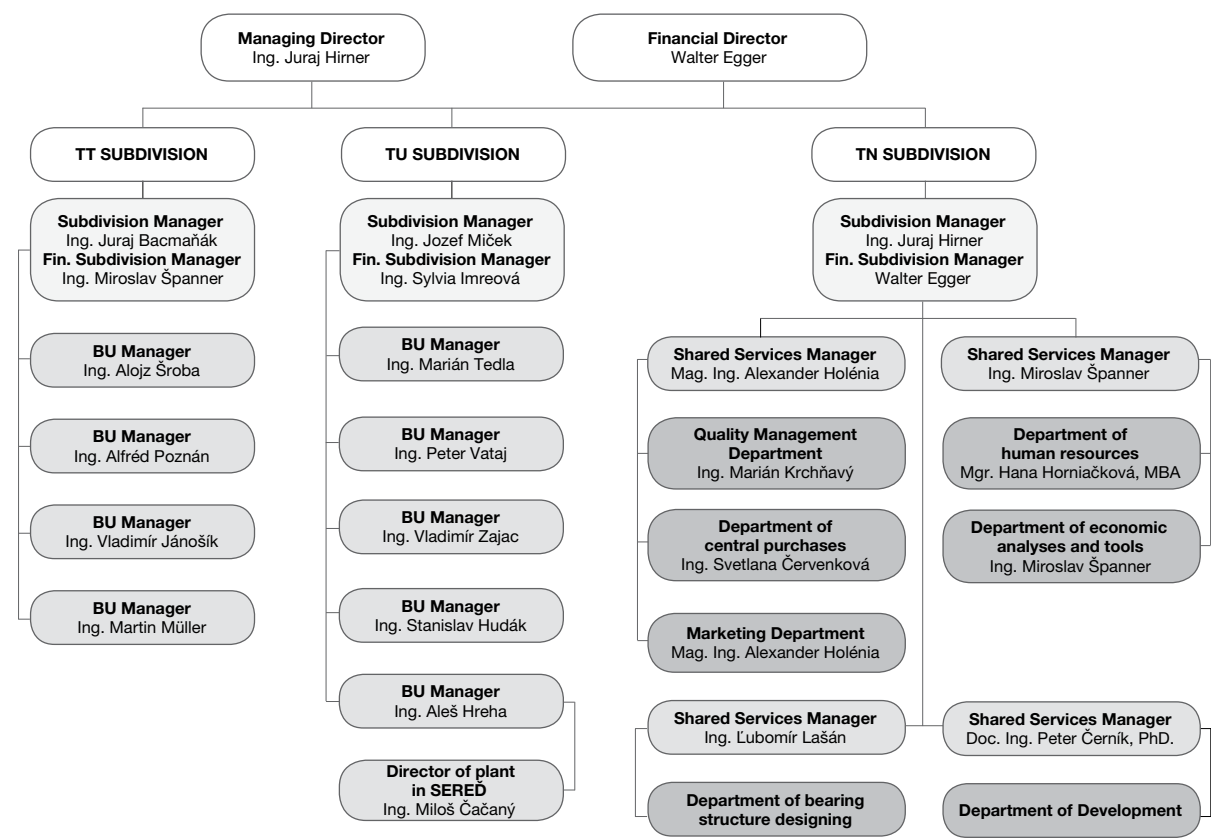
LINE OF BUSINESS

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., through its activities, is focused especially on:

- Supply and execution of turn-key projects
- Execution of engineering construction projects
- Production and assembly of precast concrete structures
- Reconstruction of historical and historically preserved buildings

ORGANIZATIONAL STRUCTURE AND CAPITAL PARTICIPATION OF THE COMPANY

ORGANIZATIONAL STRUCTURE OF THE COMPANY



CAPITAL PARTICIPATION OF THE COMPANY STRABAG POZEMNÉ A INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO S.R.O.

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. has capital participation in the following companies:

- ZIPP BRNO s.r.o. (50%)
- ZIPP REAL, a.s. (50%)
- Viedenská brána s.r.o. (100%)
- ZG 1 s.r.o. (100%)

The company had no organizational part working abroad in the current accounting period.

HISTORY AND FUTURE

HISTORY

1958	Beginnings of precast concrete production – in Sered'
1963 – 1993	State-owned enterprise: “Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.”
1993 – 1994	Privatization process: purchase of “Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p.” and establishment of the company ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
	Beginnings of atypical constructions
1991 – 1996	Export of reinforced concrete components for the German and Czech markets, harmonization with German and Czech quality standards and further significant improvement in working procedures and materials
1997	Start of construction works on the Slovak market including “turn-key projects”
1998 – 2003	Execution of complex “turn-key projects” for global corporations
	Establishment on the domestic market as one of the leading construction groups in Slovakia
	Start of housing construction
2004	Acquisition of shares of ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. by the STRABAG Group
Since 2004	member of the STRABAG Group
1 July 2013	ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., as universal successor, takes over all rights and obligations of the company ZIPP GEČA, s.r.o.
Since 1 January 2015	On 1 January 2015, the company changed its business name. Since this date the company has been working under the new name STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. The ownership structure of the company remains unchanged and the company remains a part of the STRABAG Group.

PERSPECTIVES AND PROGNOSSES OF COMPANY DEVELOPMENT

FORECAST OF FUTURE ACTIVITY DEVELOPMENT

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. plans to continue its activities and all financial statements will be prepared upon this forecast.

DECLARATION BY THE COMPANY ABOUT EVENTS OF SPECIAL IMPORTANCE

On 1 January 2015, after the end of the accounting period, the business name of the company was changed from ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. to STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., but no important events took place which would have had an influence on its accounting.

DEVELOPMENT, SITUATION, RISKS, AND UNCERTAINTIES

In the first half of the year 2014, the economic crisis continued and the situation in the building industry was uncertain. In the second half of 2014, a gradual recovery of the building industry began, but the influence to turnover and trading income will not be noticeable until during the year 2015.

No important personnel changes were adopted in our company. We did not significantly reduce our staff, but we improved its quality by increasing professional requirements. At the same time, ineffective production was reduced.

In the year 2015, we expect a growth of turnover in comparison with the previous year. As our company caters largely to the private sector, which considers the abilities of single bidders as well, we expect quite positive results in this field over that period.

The support pillars of our company in 2015 will be the following projects: the nuclear power plant in Mochovce, production halls for Volkswagen, and infrastructural projects in the field of the environment.



ONE Fashion outlet, Voderady

QUALITY

The strategic aim of the company is to be a successful construction company in Slovakia.

THE GOALS OF OUR COMPANY ARE THE FOLLOWING:

- reaching financial stability for the company as well as adequate profit
- performing complete services for our customers with the aim of gaining and keeping their satisfaction
- having correct relations with our clients and suppliers
- increasing our employees' professional level
- taking care of our employees

We can reach these goals by permanently improving our business activities.

We consider the protection of our employees' health and safety at work, as well as the protection of and improving the quality of the environment, to be among our basic priorities.

In 1997 the company implemented a quality management system in accordance with the EN ISO 9001 standard.

Since 2005, the company has been developing an integrated management system (IMS) according to the actual wording of the following standards:

- **ISO 9001:2008** in the field of Quality
- **ISO 14001:2004** in the field of Environmental Protection
- **BS OHSAS 18001:2007** in the field of Occupational Health and Safety Protection at Work

In 2014 the company's top management decided to complete the existing IMS with the field of informatics security according to ISO/IEC 27001:2013. In April the first external audit was performed by the company QSCert, spol. s.r.o.

Also in 2014, requirements of the Instructions for Quality Management in Projects standard were implemented into the ISM and the quality management system was enhanced with the ISO 10006: 2003 certificate. The first external certificate audit was performed by the company Quality Austria Trainings, Zertifizierungs und Begutachtungs GmbH in October 2014.

The ISM is implemented for the following activities:

"Planning and implementation of building constructions, industrial constructions, engineering constructions, residential constructions, as well as the design, production, transport, and erection of concrete prefabricates," and it is ensured by means of processes containing complete execution of the above-mentioned construction types, i.e. turn-key projects, including their technical and technological equipment.

Plans for project management or plans for quality assurance of projects, part of which are the Inspection and Test Plans, are prepared for each of the company's individual projects.

Within the ISM of the company, all processes were verified by 18 internal audits in 2014, and each branch of project execution was checked. In April 2014 a control external audit was performed by the company Quality Austria.

In 2014, as part of the competition Construction of the Year, the following constructions executed by our company were awarded:

- Award of Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. for a new construction – the Multifunctional Building Meiri Residence in Bratislava

- Award of the Association of Construction Entrepreneurs of Slovakia for the administration-trade centre TRUMPF Slovakia s.r.o. in Košice
- Award of the Minister of Transport, Construction and Regional Development of the Slovak Republic – Installation of the tandem turbo machine units KS03, Veľké Zlievce

Internal checks for the fulfilment of the Safe Enterprise program criteria were performed in 2014 within the scope recommended by the Program Managing Council. The company undertakes to keep the sustainable improvement of working conditions, relations, the environment, and the increase of its work culture through the implementation of an effective system for the management of occupational health and safety at work, fire protection, and protection of the environment.

QUALITY OF PRODUCTS

Internal inspection of the production of prefabricated concrete components (skeleton elements) in the Sered' plant is performed by the company TÜV Rheinland LGA Bautechnik GmbH. In 2014 the current inspection was performed and, in accordance with EU Regulation No. 305/2011 of the European Parliament on construction products, a conformity certificate on the management system of the production of prefabricated concrete components according to harmonized standards (EN 13224: 2011; EN 13225: 2004 + AC 2006; EN 13747: 2005 + A2: 2010; EN 14843: 2007; EN 14991: 2007; EN 14992: 2007 + A1: 2012) was issued.

Internal control and production of bridge elements, bridge cornices, concrete crash barriers and walls from aerated concrete is done by the company Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o. (Building Testing and Research Institute). Internal company control was verified by current inspections and the following certificates were confirmed:

- ES certificate of internal inspection on bridge elements and walls from aerated concrete
- (EN 15050: 2007+A1:2012, EN 1520: 2011)
- SK certificate of internal control bridge cornices (TO – 12/0016)

In 2014, the conformity of concrete crash barrier production was verified and confirmed by the following conformity certificates:

- ES certificate of the conformity of concrete crash barriers BZV (EN 1317-5: 2007+A2: 2012/AC: 2012)
- SK certificate of the conformity of concrete crash barriers final and continual (TO – 13/0028)

Social responsibility



SOCIAL RESPONSIBILITY

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

Under responsible business activities, i.e. Corporate Social Responsibility (hereinafter only “CSR”), we understand mainly the following areas:

- economic responsibility – to maintain and strengthen a solid economic base
- ecological responsibility – to reduce our impact, as well as the impact of our clients, on the environment
- responsibility towards society – to create values for and with society
- employees and working environment – to offer an attractive environment for talented employees
- mission and vision – continuous progress in our strategic direction
- values and legal responsibility – to observe and improve standards

PERSONNEL POLICY

OUR STRONG POINT, OUR EMPLOYEES

The employees in our company are the basis of the reliable and high-quality execution of construction works. Thanks to their highly engaged attitude, as well as their competences, we can assess our development positively. The productivity of our employees in coordination with interdisciplinary teamwork constitutes the central component of our company's success. Our employees are important and are therefore one of the main focuses in our CSR agenda. Safety, protection, and the health of our employees are right at the top of our hierarchy of values.

External factors such as demographic and climatic changes in Central Europe present unique challenges. Taking into account the declining number of technical secondary school and university graduates with very good language skills, we place special importance on the acquisition of new employees. The current demographic changes are causing an increase in the average age of workers, thus making work safety and health protection that much more important. The development of climatic conditions requires that all participating parties be prepared for changes concerning the abilities of and demands on the workers.

Our company employs all age groups, and we have been successful in the step-by-step stabilization of the young employees in our company. We are a dynamic company that needs young yet experienced workers. Each employee has its own place.

It is in our interest to create high added value for our customers, to achieve attractive yields, to be an employer of first choice for our employees, and to be a reputable member of society. To achieve these goals, our employees must possess the highest levels of integrity, professionalism, performance, and qualifications. By providing professional training and continuing education, we support increasing the level of knowledge within the company and the personal development of our employees. We carry out regular personal interviews with our employees, we support open communication, and pay attention to the fast and accurate transfer of information as well as to suitable working conditions.

Our relations are based on these pillars:

- a common understanding that keeping ethical and legal standards in business relationships is in the interest of both the company and its employees;
- a working environment without discrimination, harassment or bullying;
- an “open-door” policy which allows all employees access to their superiors;
- a culture aimed at performance with a competitive remuneration system, periodically performed fair assessments which take into account individual contributions to meeting goals and on team performance, as well as maintenance of the values of the Code of Ethics.
- team cooperation (under the slogan “TEAMS WORK”), including visions and strategies to create added value for our customers. At the same time, we integrate different types of construction work performance, for which we bear full responsibility. Our employees, construction materials, and machinery are in the right place at the right time, thanks to which we execute complex construction works while fulfilling the requested deadlines and quality standards at the best price.

We search for and support young talent. In our company, young graduates have a chance to participate in the STRABAG Group's comprehensive preparation program for young specialists and management workers (the so-called Trainee Program). In addition to international exchanges for trainee workers, which take into account the increasing international dimension of the society, cooperation with selected universities is expanding in the education of young people for managerial positions.

We support the improvement of our employees' qualifications through our program of continuing education at our internal Education Academy, as well as through participation in external courses, seminars or conferences. These include mainly specialist, periodic, and language courses or other forms of education.

We try to deepen the volume of our employees' working experience as well as their skills by sending those of them with previously gained experience and foreign language skills to take part in training programs abroad (so-called internships). Their newly gained knowledge, experience, innovations, etc., enrich our working teams and procedures.

Using appropriate behaviour diagnostic tools, we impartially and professionally evaluate supervision and management potential. We evaluate our managers in cooperation with external consultant companies through analyses of management potential and behaviour potential. We help our company to grow by implementing measures resulting from the results of those analyses.

Another part of the CSR is caring for our employees. Apart from their base salary, a further part of our employees' wages is personal incentive pay, which motivates them to increase work performance and stabilize working teams. Using the Social Fund and the profits of our company, we subsidize, above our legal duties, catering for our employees in our own and in external catering facilities, recreational stays for our employees' children, the use of sport and relaxation facilities, and cultural activities. We also do not forget about our employees should bad situations arise: we help them with long term sickness absence and try to relieve difficult individual social situations. We support the integration of women into the working process following their return from maternity or extended parental leave by means of our own day care facility for children.

All the above-mentioned factors contribute to the loyalty of our employees, which is reflected in the length of their employment in our company.

EMPLOYEES

The impact of the global financial and economic crisis and the related macroeconomic development in the Slovak Republic persists. The main reason for the further reduction in the number of employees is a continuous decrease in demand in the field of production of precast concrete elements.

CORE ETHICAL VALUES

INTEGRITY

Our conduct towards all participating parties and towards society as a whole is without fault.

SENSE OF RESPONSIBILITY

We fulfil our commitments and take personal responsibility for our actions. We promise only that which we can deliver. We do not deceive involved parties.

FAIRNESS

We always act politely and in accordance with the interests of the involved parties. We promote equality of opportunity and environment characterized by fair conduct and free from any form of harassment.

FOLLOWING LEGAL STANDARDS AND REGULATIONS

We recognize the importance of all applicable laws as well as all internal and external regulations, guidelines and standards, and we follow them. We undertake to create a top-class environment to enable and ensure this, and ask our managers to conduct themselves in an exemplary manner.

TRANSPARENCY

We nurture constructive, transparent, and open dialogue with participating parties, performed with respect and professionalism.

OUR PERFORMANCE-BASED CORE VALUES

PEAK PERFORMANCE

We aim for peak performance through the continuous development of our business practices and know-how, and aspire to position ourselves over the long term as a leading provider in our areas of activity. We see mistakes as a chance for further improvement.

TEAMWORK

We achieve more for the involved parties if we combine our individual and collective strengths and capabilities and cooperate worldwide across multiple areas of business.

ENGAGEMENT

We acknowledge the contribution of individuals to our current and future success and try to appreciate it objectively. During remuneration we take into account personal contributions towards achieving objectives, leadership, control, and teamwork. All employees contribute their best towards achieving our common objectives through their attitude and continual engagement.

RISK MANAGEMENT

We enter into risks consciously, circumspectly, and in a disciplined manner. To protect involved parties and their interests, we place maximum importance on independent risk management and compliance with legal regulations, and review procedures with our managers’ responsibility clear.

PROFITABILITY/COMMERCIAL SUCCESS

We are committed to sustained profitability, which will enable us to implement our strategies, make long-term investments, offer our employees a fair salary, and reach an attractive return on our shareholders’ investment. Maintaining our core ethical values, however, is more important than profit.

SOCIAL RESPONSIBILITY

ENVIRONMENT

We contribute to the sustainable development of the environment where we live through our responsible activity in the field of the environment.

The purpose of the company’s environmental management system is to assure that environmental aspects are managed in such a way as to lead to improvement not only in the field of the environment and the working environment, but also in relation to customer satisfaction. The company also proves its policy in relation to the environment through its successful participation in projects executed according to procedures in line with “green construction”(BREEAM) - Building Research Establishment Environmental Assessment a (LEED) - Leadership in Energy & Environmental Design.

Leadership in Energy & Environmental Design.In 2014 no control in the field of the environment was performed in the company by state authorities, but one penalization was required from the Regional Environmental Authorities. The reason was failure of notification duty on charges for environment pollution in one of our plants which has not been operational for several years.

In 2014 we recognized a very positive step in the field of management of waste without soil, when a share of waste delivered for recycling for the first time significantly exceeded the quantity of waste overhanded to storage. The share of waste recycling produced on all the company’s construction and operation sites was 81% in 2014. A review of the shares of waste recycling produced at construction sites without soil is shown in the following chart:

Year	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Recycling	37%	39%	49%	30%	41%	25%	81%
Storage	63%	61%	51%	70%	59%	75%	19%

RESEARCH AND DEVELOPMENT

In 2014 we began doing research in the field of high quality concretes in cooperation with TPA.

Experts from STRABAG's BTI and ZTI were consulted. A selection of suitable input material was prepared and some laboratory mixtures were made to check the parameters of high quality concretes. Testing elements were produced from a chosen proposal of suitable composition in cooperation with the Slovak Technical University in Bratislava – columns for experimental research on the elements' bearing capacity under eccentric loading. Costs for research in this field were in the amount of EUR 58,000.

SUPPORT (DONATIONS AND SPONSORSHIP)

The continuing crisis also affected the area of donations and sponsorship. The total level of our commitment had to be considered carefully. Despite this, during 2013 our company supported several activities and helped in various areas of social life, such as:

- culture
- sport
- education, science, and research
- regional development
- the support of people with health disabilities and people in material need



Honeywell Prešov

REFERENCES 2014

CIVIC CONSTRUCTION

APARTMENT CONSTRUCTION

- Residential block B01, Section A, B, Veterná street - Zátvor II., Trnava
- Apartment house Koménius, Pezinok
- Bytový dom Jesensý Vršok "B"- Banská Bystrica, IWWI a.s.
- Apartment house in Olbrachtova street, Trenčín, E-RAN Development
- Apartment building Jaskov rad, Zodi, s.r.o. Bratislava

MULTIFUNCTIONAL BUILDINGS

- Multifunctional building WESTEND QUADRANT, Bratislava
- MEINL RESIDENCE, Bratislava
- Information and Training Centre, NPP Mochovce
- Administrative building BVS, Starohájska Street, Bratislava

BUILDINGS FOR SERVICES AND INDUSTRY

BUSINESS AND SHOPPING CENTRES

- Obchodné centrum Topoľčany II.etapa, Retail Projects s.r.o. Bratislava

HALLS, WAREHOUSES AND PRODUCTION BUILDINGS

- Turbo technology manufacturing plant upgrade, Prešov, Slovakia - III. phase fit-out, Honeywell Turbo s.r.o.
- Additional works ZIPP - Safety lockers, Honeywell Turbo s.r.o.
- Repair of gypsum-board wall, Honeywell Turbo s.r.o.
- Works according to the requirements of GRC and an audit of roof and safety overflows and stainless steel kick roofs, Honeywell Turbo s.r.o.
- Administration area in hall H3, VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.
- Enlargement of battery charging premises - KAPA 870 - Hall H3, VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.
- Enlargement of capacities of scrap material management - Hall I-11, VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.
- Team rooms and laboratory for integration BY - 736 in Hall H2, VOLKSWAGEN SLOVAKIA a.s.
- AREA KE - JUH II., Teplárenská street, Košice
- Supply and assembly of steel halls - Area VSE KE - Enerkos a Logistika, Teplárenská street, Košice
- Enlargement of production capacities, VW Slovakia a.s. SO 01 H4a car body shop
- Preparatory facilities for mixtures and electrical centre, Continental Matador Rubber, s.r.o.
- SO 02.104 Annex building to production hall, SO 02.105 Bobbin stand, Continental Matador Rubber, s.r.o.
- Annex building to hall No. 3, Hella Kočovce, Hella Slovakia Front - Lighting s.r.o.
- Construction of new production hall JUH – special foundations, Continental Matador Rubber, s.r.o.
- Expansion of storage capacities NAFTA (Gajary-Baden) – centre area Gajary („CAG“) – Stage III. – TKG3
- Car Showroom Škoda, Rožňavská ul., Bratislava

- Production plant, Continental Automotive Systems Slovakia s.r.o., Zvolen
- ContiTech Vibration Control Slovakia, s.r.o., Dolné Vestenice

PUBLIC BUILDINGS

MUSEUMS AND CULTURE HOUSES

- Reconstruction of “Nyárovská kúria” mansion into cultural-social centre of the village Bučany and revitalization of adjacent park

HOSPITALS, SANATORIUMS AND RETIREMENT HOUSES

- Reducing energetic intensity of buildings – thermal insulation and changing windows – hospital and medical centre, Čadca
- Reconstruction, super-structure and annex building of Children’s Faculty Hospital Košice on civil structure SO 01
- Reconstruction of connection passageway, VÚSCH, Košice

EDUCATIONAL FACILITIES, UNIVERSITIES, SCHOOLS AND KINDERGARTENS

- Execution of new asphalt pavements and sidewalks inside the plot, Church Elementary School Narnia, Bratislava
- Building new educational base for modern medicine and non-medicinal study programs, University UK JLF Martin
- Martin Centre for Bio-medicine, University UK JLF Martin

PRODUCTION OF PRECAST CONCRETE COMPONENTS

SKELETONS

- K&J&G – Business Centre Bratislava –Vajnory
- VW Bratislava - BENTLEY hall
- VW Bratislava –enlargement of capacity 870 H2- SKLAD HRL warehouse
- CONTINENTAL Púchov – enlargement of production SO 6.103 preparatory mixtures

CONSTRUCTION ELEMENTS

- PRESSKAM hall, Devínská Nová Ves, Bratislava
- HIPO ARENA – fencing around horse riding track, Šamorín

ENVIRONMENT TECHNOLOGY

SEWAGE AND WASTE-WATER TREATMENT PLANTS

- Agglomeration Štúrovo – sewage and treatment of waste waters
- Sládkovičovo – sewage and waste-water treatment plant
- Šaštín-Stráže – sewage
- Completion of sewage system and waste-water treatment plant in agglomeration Hôrka and Švábovce
- Water conduits and sewage systems, Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Reconstruction of the building ZIPP Geča – laboratories+ 2nd floor and WWTP Innovation STRABAG

NETWORKS, WATER WELLS

- Spišská Belá – Environmental infrastructure
- VZ Sihoť, piping branches A, B, C, reconstruction of water wells, residential area of city part Bratislava - Karlova Ves, Devínska cesta

WATER RESERVOIRS

- Bratislava, VDJ Podkolibský – reconstruction

Balance Sheet 2014



CONTINENTAL Púchov

STRABAG POZEMNÉ A INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO S.R.O.

BALANCE SHEET

Financial statements prepared
according to the International Financial Reporting Standards (IFRS)
adopted by the EU in accordance with the Slovak Accounting Act
for the year ended
31 December 2014

67	Profit and loss statement
67	Comprehensive income
68	Financial Position Statement
69	Statement of Movements in Equity
70	Cash-flow Statement
71	General information
73	Significant accounting policies
79	Significant uncertainties related to accounting estimates and critical judgments when applying accounting rules
80	Land, buildings and equipment
81	Intangible assets
82	Financial investments
83	Inventories
84	Custom manufacturing
84	Receivables
85	Cash and cash equivalents
85	Equity
86	Provisions
86	Current liabilities
87	Income tax and deferred tax
87	Accruals
88	Costs
90	Revenues
90	Risk management
91	Related parties
92	Contingent assets and liabilities
92	Events after the balance sheet date
93	Brief review of figures
94	Decission of the sole partner

PROFIT AND LOSS STATEMENT

in EUR	Notes	Years ended	
		31.12.2014	31.12.2013
Revenue for the sale of own products, services, goods	17.1	234,738,876	204,592,873
Material, goods, and services consumed	16.1	-217,702,042	-186,329,429
Labour costs	16.2	-18,125,060	-18,027,613
Other operational revenue	17.2	7,597,984	5,166,609
Other operational costs	16.3	-6,375,774	352,896
Depreciation of intangible and tangible assets	4.5	-1,578,473	-1,682,653
INCOME FROM OPERATING ACTIVITY		-1,444,489	4,072,684
Interest income		1,577,459	780,956
Interest charges		-828,797	-610,379
Received dividends		16,563	77,131
Other financial costs, net		916	-471,095
INCOME FROM FINANCING ACTIVITY		766,141	-223,387
TRADING INCOME BEFORE TAXATION		-678,348	3,849,297
Tax (payable, deferred)	14	-10,736	-1,289,391
TRADING INCOME FOR THE PERIOD		-689,084	2,559,906

COMPREHENSIVE INCOME

in EUR	Years ended	
	31.12.2014	31.12.2013
INCOME AFTER TAXATION	-689,084	2,559,906
Differences from revaluation of assets	0	0
COMPREHENSIVE INCOME	-689,084	2,559,906

FINANCIAL POSITION STATEMENT

in EUR Balances as of	Notes	31.12.2014	31.12.2013
Non-current assets		30,151,204	32,826,562
Intangible assets	5	19,713	19,512
Lands, buildings, and equipment	4	13,284,077	13,978,596
Financial investments	6	88,940	73,061
Trade receivables	9	10,900,582	12,888,611
Deferred tax receivables	14	5,857,892	5,866,783
Current assets		162,524,730	151,588,845
Inventories	7	9,257,618	10,868,288
Trade and other receivables	9	122,848,705	99,643,724
Loans provided	9	3,021,426	24,270,386
Income tax		0	3,910,929
Cash and cash equivalents	10	21,521,290	9,146,352
Accruals of assets	15	5,875,691	3,749,166
TOTAL ASSETS		192,675,934	184,415,408
Equity		30,922,661	46,612,428
Basic capital		132,776	132,776
Capital funds		1,583,245	1,583,929
Income from prior years		29,895,724	42,335,817
Income from current year	11	-689,084	2,559,906
Long-term liabilities		30,623,077	31,864 850
Long-term provisions	12	15,320,796	17,586,628
Trade liabilities		15,083,010	14,092,332
Other long-term liabilities		219,271	185,890
Short-term liabilities		131,130,197	105,938,130
Short-term provisions	12	1,779,870	2,730,435
Trade and other liabilities	13	129,347,447	101,079,500
Income tax	14	2,880	0
Accruals of liabilities	15	0	2,128,195
TOTAL EQUITY AND ABILITIES		192,675,934	184,415,408

STATEMENT OF MOVEMENTS IN EQUITY

in EUR	Basic capital	Capital funds	Income from prior years	Income from current year	Total
As of 1 Jan. 2013	132,776	1,583,929	51,239,074	11,096,743	64,052,522
Transfer of profit from 2012	0	0	11,096,743	-11,096,743	0
Dividends paid	0	0	-20,000,000	0	-20,000,000
Income for 2013	0	0	0	2,559,906	2,559,906
As of 31 Dec. 2013	132,776	1,583,929	42,335,817	2,559,906	46,612,428
Transfer of profit from 2013	0	0	2,559,906	-2,559,906	0
Dividends paid	0	0	-15,000,000	0	-15,000 000
Differences from revaluation of assets	0	-684	0	0	-684
Income for 2014	0	0	0	-689,084	-689,084
As of 31 Dec. 2014	132,776	1,583,245	29,895,724	-689,084	30,922,661



ČOV Štúrovo

CASH-FLOW STATEMENT

in EUR	Years ended	
	31.12.2014	31.12.2013
Operating activity		
Profit before taxation	-678,348	3,849,297
Depreciation and amortization	1,578,473	1,682,653
Interest expense	828,797	610,379
Interest income	-780,956	-780,956
Income/loss from assets sold	-244,701	-144,552
Other non-cash items (change in provisions, accruals and other)	-526,067	-6,867,509
Cash flow from operating activities before any changes in working capital	177,198	-1,650,688
Change in receivables	-3,184,434	11,748,972
Change in inventories	2,002,165	3,591,345
Change in accruals	-4,254,720	-2,445,836
Change in liabilities	29,501,295	14,173,604
Cash flows from operating activities	24,241,504	25,417,397
Interest received	780,956	780,956
Interest paid	-828,797	-610,379
Income tax paid	3,820,045	-5,034,855
Cash flow from operating activities, net	28,013,708	25,587,974
Investment activity		
Acquisition of buildings, constructions, machinery and equipment, and intangible assets	-906,305	-1,131,155
Dividends received	16,563	77,131
Revenues from assets sold	266,851	303,231
Expense for acquisition of long-term securities and shares in other accounting units	-15,879	0
Cash flow used in investment activity, net	-638,770	-750,793
Financial activity		
Dividends paid	-15,000,000	-20,000,000
Cash flow used in investment activity, net	-15,000,000	-20,000,000
Increase in cash and cash equivalents, net	12,374,938	-197,674
Cash and cash equivalents at year beginning	9,146,352	9,344,026
Cash and cash equivalents at year end	21,521,290	9,146,352

1. GENERAL INFORMATION

1.1. Basic data on the company

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (“the Company”) is a limited liability company which was registered in the Slovak Republic on 7 July 1993 with its date of foundation 15 January 1993. The registered address of the Company is Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovak Republic, Company Registration Number (IČO): 31 355 161, Tax Registration Number (DIČ): 2020379691

Effective 1 January 2015 the Company changed its business name from ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. to STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.

As at 31 December 2014 the Company partner is:

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Company name and registered address	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Foundation date	15 January 1993
(according to Companies Register)	7 July 1993
Economic activity	production of construction parts and materials forwarding activity dealing with authorities in the construction sector leasing subjects with a transfer of the subject of lease into the ownership of a lessee after the end of the leasing period hospitality business preparation of precooked and semi-cooked food consultancy in the field of transportation intermediation of services in the field of transportation providing temporary accommodation execution of constructions and their modification purchase of goods for further sale to others (wholesale) (retail) in the scope of unregulated trade intermediation activity in the scope of unregulated trade in the field of trade and services repairs and modifications of machinery and machinery equipment, except for any interventions to the specified technical equipment constructional design leasing tangible assets in the scope of unregulated trade leasing real estate providing basic services other than those connected to the lease (leasing production equipment, machinery) domestic freight transportation rail track operation rail track transport operations repair of special technical gas equipment installation, reconstruction and maintenance of special technical gas equipment installation, reconstruction and maintenance of computer, data and communication networks consulting in the field of information systems concerning technical equipment consulting in the field of information systems concerning program equipment design and optimization of information technologies research and development in the field of the natural and technical sciences.

1.2. Employees

Number of employees at 31 December 2014706
Managerial positions3

During 2014 the company employed on average 706 employees, out of which 3 were in managerial positions (2013: average number of employees: 719, out of which 3 in managerial positions).

1.3 Unlimited liability

The Company is not a partner with unlimited liability in any business.

1.4 Approval of financial statements for 2013

The financial statements of the Company ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., for the year ended 31 December 2013, prepared according to the international financial reporting standards, were approved by the Regular General Assembly held on 26 June 2014.

1.5 Approval of auditor

On 26 June 2014, the General Assembly appointed an auditor of the financial statements for the year ended 31 December 2014.

1.6 Members of the Company’s bodies

Body	Position	Name
Statutory body:	Statutory Executive	Mr. Juraj Hirner
	Statutory Executive (until 7.3.2014, as of 13.11.2014)	Mr. Walter Egger
	Statutory Executive (until 7.3.2014)	Mr. Peter Goča
	Statutory Executive	Mr. Juraj Bacmaňák
	Statutory Executive (until 7.3.2014)	Mr. Miroslav Španner
	Statutory Executive (until 7.3.2014)	Mrs. Sylvia Imreová
	Statutory Executive	Mr. Jozef Miček
Body	Date of origin	Name
Authorized agents:	as of 16.6.2011	Mr. Alexander Holénia
	as of 2.2.2010	Mr. Matúš Pollák
	until 23.1.2014	Mr. Milan Truhan
	as of 22.10.2011	Mr. Alojz Šroba
	(from 8.3.2014, until 12.11.2014)	Mr. Walter Egger
	as of 8.3.2014	Mr. Peter Goča
	as of 8.3.2014	Mr. Miroslav Španner
	(from 8.3.2014, until 12.1.2015)	Mrs. Sylvia Imreová
	as of 8.3.2014	Mrs. Zuzana Bednárová
	as of 13.1.2015	Mr. Stanislav Hudák
	as of 13.1.2015	Mr. Vladimír Zajac

1.7 Consolidated financial statements

The consolidated financial statements for the largest group of business undertakings are prepared by the company STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. The consolidated financial statements are available at the seat of this company.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Statement of compliance

These financial statements are the annual individual financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (“Company”), prepared in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended. The financial statements were prepared for the reporting period from 1 January 2014 to 31 December 2014 in accordance with the International Financial Reporting Standards (“IFRS”) as adopted by the European Union (“EU”).

Basis of preparation of financial statements

The financial statements are presented in euros (EUR), with all amounts being mathematically rounded to whole euros. The financial statements have been prepared under the assumption that the company will continue its operations on a continuous basis.

Transaction in foreign currencies

Transactions denominated in foreign currencies are translated into euros (EUR) at the rate of exchange ruling on the day before the transaction date. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rate of exchange ruling on the balance sheet date.

All foreign exchange differences are presented within the income statement in the accounting period in which they arise. Foreign exchange gains and losses are entered into financial expenses or revenues.

Tangible non-current assets

Tangible non-current assets are presented at acquisition cost less any accumulated depreciation and accumulated impairment losses (impairment loss). The acquisition cost includes all costs directly attributable to bringing the asset to working conditions for its intended use. Internally generated tangible non-current assets are measured at own costs that include the costs of material, direct wages, and overhead costs directly associated with the production of tangible non-current assets until the assets are put into use.

Tangible non-current assets are depreciated on a straight-line basis over the estimated useful life (20 years for buildings and constructions, 4-6 years for machinery, equipment, and vehicles). Land and assets under construction are not depreciated. Where some significant parts of non-current assets have different useful lives, they are accounted for and depreciated as separate items.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of tangible non-current assets is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is presented in the income statement.

Intangible non-current assets

Intangible assets acquired separately are presented at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Intangible non-current assets are depreciated using the straight-line of depreciation over their estimated useful lives (5 years). The estimated useful life and amortization method are reviewed at the end of each annual reporting period, while the effect of any changes in estimates is taken into account in the next accounting period.

Investments in subsidiary companies, joint ventures and associate companies

Long-term financial assets are initially measured by acquisition cost. The acquisition cost is the cost for which the assets were procured and any costs related to this procurement (fees and commissions for brokers, advisors, stock exchanges). Investments in subsidiaries whose basic capital is denominated in any other currency than EUR are converted using the current exchange rate at the financial statement date. Any exchange rate differences are accounted for through the capital funds of the Company.

The Company uses the cost approach for a consequent revaluation at the financial statement date. The equity method is used only for computing a value adjustment for these investments.

Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are presented in the Company’s balance sheet when the Company becomes a party of the contractual provisions of the financial instrument. Financial instruments of the Company represent receivables, payables, and financial derivate.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents in the balance sheet are defined as cash on hand and valuables and demand deposits. For the purposes of the cash flow statement, cash and cash equivalents consist of cash and cash equivalents, as defined above.

Trade and other receivables

Trade and other receivables are measured at the expected realizable value after taking into account the allowances for bad and dubious debts.

Inventories

Inventories are measured at the lower of the acquisition cost, own costs or net realizable value, according to which of these values is the lowest. The net realizable value represents the estimated selling price less the estimated costs of completion and sale.

Material is measured by the acquisition cost that includes the cost of acquisition of the material and other costs related to the acquisition which arose by bringing the assets to their current state and during transport to their present location. The FIFO method is used for decrement of inventories of the same type.

Work in progress and finished goods are measured at own costs, which include the costs of material, wages and salaries, other direct expenses, and production overheads determined under normal operating capacity.

Custom manufacturing

If the results of custom manufacturing can be reliably estimated, the revenues and costs are presented at the balance sheet date with reference to the stage of completion of the order, which shall be defined based on the ratio between the costs of custom manufacturing incurred for the works performed by that time and the expected total costs of the order, except in cases when such calculations would not reveal the actual stage of completion. Any differences from the custom manufacturing contract, claims, and incentive payments shall be included in the same extent as was agreed with the customer.

If the result of custom manufacturing cannot be reliably estimated, the revenues from custom manufacturing are presented in the extent of incurred and likely recoverable costs of the order. The costs for custom manufacturing are presented as costs for the period in which they occur.

If the total costs for custom manufacturing are likely to exceed the total revenues from the order, the anticipated loss is immediately accounted for in the costs, firstly as a decrease of the value of custom manufacturing and then as a provision.

Impairment of assets

In accordance with the requirements of IAS 36, at each balance sheet date an assessment is made as to whether there is any indication that the realizable value of the Company’s property, plant and equipment, and intangible assets is less than the carrying amount. In case of an indication of these factors, the realizable value of buildings, constructions, machinery, and equipment is estimated as its net selling price or the present value of its net cash flows, according to which is higher. Any resulting estimated impairment loss of value of buildings, constructions, machinery, and equipment is presented in full in the income statement in the period in which the impairment occurs. The discount rates used to calculate the present value of the future cash flows come from the Company’s position in the economic environment in the Slovak Republic at the balance sheet preparation date.

Provisions

Provisions are accounted when the Company has an actual obligation (legal or non-contractual) as a result of past events, and at the same time it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. The management of the Company, on the basis of their best estimate, determine the amount of provision for the cost of the liability settlement at the balance sheet date. If the effect of this amount is important, the amount of provision is determined by discounting the expected future cash flow by a pre-tax discount rate that reflects a current market assessment of the time value of money and, where appropriate, the risks specific to the liability. The Company shall create provisions for lawsuits, provisions for paid leaves of absence, bonuses, levies, and provisions for repairs. Their amount and justification shall be assessed at the date of preparation of the financial statements.

Trade and other payables

Trade and other payables are evaluated by real value at base evaluation and then by depreciated costs based on the method of effective interest rate.

Accruals and deferrals accounts

The Company makes an estimate of expenses and liabilities that have not been invoiced at the balance sheet date. These expenses and liabilities are recorded in the accounting records and presented in the financial statements of the periods to which they relate in time and material aspects.

Payables from employee benefits

The Company has defined long-term employee benefit programs comprising one-off retirement benefits. According to IAS 19 “Employee benefits”, employee-benefit costs are assessed using the projected unit credit method. Under this method, the cost of providing employee benefits is charged to the income statement so as to spread the regular cost over the service lives of the employees. The liabilities related to the benefits are measured at the present value of the estimated future cash outflows discounted by market yields on low-risk government and corporate bonds which have maturity periods approximating the maturity periods of the related liability. All actuarial gains and losses are presented in the income statement. Past service cost is presented when incurred to the extent of the already paid benefits, and the remaining amount is amortized on a straight-line basis over the average period until the benefits become vested.

Mandatory insurance and social and pension schemes

The Company is required to make contributions to various mandatory insurance schemes and, in addition, the employees contribute to these contributions. The expenses for social security are presented through profit and loss statements in the same period when the related salary cost is incurred.

Interest-bearing loans and borrowings

Interest bearing loans and borrowings are initially measured at fair value of the consideration received by the Company, less directly attributable transaction costs and subsequently at amortized cost using the effective interest rate method. Any difference between the value in which loans will be paid and the costs of the borrowing based on an effective interest rate is presented in the income statement over the period of the borrowing on a straight-line basis. All other costs of loans and borrowings are presented in the income statement in the accounting period in which they arise.

Equity

Basic capital is presented at the fair value of the consideration received by the Company. The registered capital was registered with the Companies Register and paid in full.

Statutory reserve fund

The statutory reserve fund has been set up in accordance with Slovak legislation to cover potential future losses and is not distributable. The statutory reserve fund may not be distributed among the shareholders. It is designed to cover future losses from operations and to increase registered capital in accordance with valid regulations.

Revenue presentation

Revenues are presented when it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured. Revenues are presented at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates, and other sales taxes or duty.

Sale of goods

Revenues from the sale of goods are presented at fair value when all significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer and no significant uncertainties remain regarding the collection of consideration, costs associated with transaction, and possible claims or returning of goods. Revenues are presented net of taxes and discounts. No revenues are presented if there are significant uncertainties regarding the settlement of the consideration due, the costs associated with transaction, and the possible return of goods, or regarding the continuous involvement of the Company in the management of the goods.

Interest income

Interest income is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding using the effective interest rate method. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts through the expected life of the financial asset to that asset's net carrying amount. Early repayments of interest related to the retention money paid off before the agreed due date are also presented in the interest income.

Income tax

Income tax for the year comprises current and deferred tax.

Current income tax

Current income tax assets and liabilities are measured at the amounts expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute these amounts are those that are enacted or substantively enacted at the balance sheet date.

Deferred income tax

Deferred income tax is provided using the liability method on all temporary differences at the balance sheet date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred income tax represents the change in deferred tax asset and liability balances during the year except for deferred tax related to the items charged directly to equity. Changes resulting from amendments and revision in tax laws and tax rates are presented when the new tax laws or rates become enacted.

Deferred income tax liabilities are presented for all taxable temporary differences.

Deferred income tax assets are presented for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences can be utilized.

The carrying amount of deferred income tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred income tax asset to be utilized.

Deferred income tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted at the balance sheet date.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

IFRS standards adopted by the Company during the year

The Company has adopted all of the new and revised standards and interpretations issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and the International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) of the IASB that have been endorsed for use in the European Union and that are relevant to its operations and effective from annual periods beginning on 1 January 2014. The adoption of these new and revised standards and interpretations resulted in no changes to the Company's accounting procedures. The following interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee of the IASB became effective in the current accounting period:

IFRS 1 Severe Hyperinflation and Removal of Fixed Dates for First-time IFRS Adopters (amendment) is effective for accounting periods starting after 1 July 2013. This amendment provides relief for companies as first-time adopters of the IFRS from the obligation to reconstruct transactions being made before their transfer to the IFRS. The amendment provides instructions to the companies which arise from severe hyperinflation.

IFRS 10 Consolidated Financial Statements is effective for accounting periods starting after 1 January 2014. The standard replaces IAS 27 Consolidated and Individual Financial Statements concerning consolidated financial statements. It defines a new control and applies one model valid for all the accounting units.

IFRS 11 Joint Arrangements are effective for accounting periods starting after 1 January 2014. The standard replaces

IAS 31 Participation in joint ventures and SIC 13 Joint managed units – non-monetary contributions of ventures. This standard will have an impact on consolidated statements. The new standard does not allow for a relative degree of consolidation.

IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities is effective for accounting periods starting after 1 January 2014. The standard contains all the requirements for the disclosure of information which had previously been included in IAS 27, IAS 28 and IAS 31. The company will be obliged to disclose assessments used to determine whether it manages other subjects.

IAS 27 Individual Financial Statements (revised). The standard is effective for accounting periods starting after 1 January 2014. The standard contains requirements for accounting and disclosure of investments in subsidiaries, associates, and joint ventures when a company prepares individual financial statements.

IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (revised). The standard is effective for accounting periods starting after 1 January 2014. The standard prescribes accounting for investments in associates and provides requirements for using the consolidation method of equities for the accounting of investments in associates and joint ventures.

IAS 32 Financial Instruments: Presentation – Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities are effective for accounting periods starting on 1 January 2014.

IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement: Novation of Derivatives and Continuation on Hedge Accounting – the standard is effective for accounting periods starting after 1 January 2014. The goal of the changes is to provide an exception in situations when a derivative determined as a hedge instrument in consequence of laws or other legal regulations is moved from one adverse party to a central adverse party within novation. Thus the exception means that it is possible to continue in hedge accounting regardless of novation, which could not be possible without the above-mentioned change.

IAS 36 Impairment of Assets: Recoverable Amount Disclosures for Non-Financial Assets - is effective for accounting periods starting after 1 January 2014. The goal of the changes is to clarify that the scope of disclosure of recoverable amount information, when stated amounts come from real value impaired by disposal costs, is limited to assets with impaired value.

IFRS 10 Consolidated Financial Statements: Investment Entities – the standard is effective for accounting periods starting after 1 January 2014. IFRS 10 was changed so that it should take into account the commercial model of investment entities. It requires that investment entities measure their subsidiaries in real value through economic income instead of consolidation.

IFRS 12 Disclosures of Interests in Other Entities: Investment Entities – the standard is effective for accounting periods starting after 1 January 2014. IFRS 12 was changed so that a special disclosure about such a subsidiary of investment entities is necessary.

IAS 27 Consolidated and Separate Financial Statements: Investment Entities – the standard is effective for accounting periods starting after 1 January 2014. By changes in IAS 27, the possibility of investment entities measuring investments to some subsidiary either by acquisition cost or in real value in their separate financial statements was also removed.

IFRS 10 Consolidated Financial Statements; IFRS 11 Joint arrangements; IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities: Transition Guidance – the standard is effective for accounting periods starting after 1 January 2014. The goal of the changes and amendments is to clarify the aim of the IASB for the first edition of transition guidance in IFRS 10. The Changes and amendments also provide additional transition relief in IFRS 10, IFRS 11, and IFRS 12, resulting in the requirement being limited to providing modified comparisons of information only for the previous compared period. In case of disclosures concerning non-consolidated structural accounting units, due to the changes and amendments, a requirement for the presentation of comparative information for periods before the first adoption of IFRS 12 is cancelled.

As of the approval date of these financial statements, the following standards and interpretations and/or amendments were approved to the already valid standards and interpretations, which did not become effective and were not applied:

IAS 19 Employee Benefits - Programs with stated benefits: employee benefits - is effective for accounting periods

starting after 1 January 2015. The purpose of the changes is to simplify and clarify the accounting of employee contributions or contributions of third parties related to programs with stated benefits.

Annual improvements of International standards of financial reporting, cycle 2010 – 2012 – is effective for accounting periods starting after 1 February 2015.

Annual improvements of International standards of financial reporting, cycle 2011 – 2013 – is effective for accounting periods starting after 1 January 2015.

IFRIC 21 Levies – is effective for accounting periods starting after 17 June 2014. The purpose of the interpretation is to provide guidance for the proper accounting of levies which are included within the scope of international accounting standard 37, with the purpose of improving the comparability of balance statements for users.

IFRS 9 Financial Instruments (first phase). This standard was not approved by the European Union. The project of the replacement of current standard IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement was divided into three phases. The first phase is focused on the classification and measurement of financial assets. The new standard reduces the number of categories measured from four to two. Debt instruments are classified either into the category of remaining value or real value according to the following criteria:

- The economic model which is used by the accounting unit for the management of financial assets and Characteristics which are typical for contractual cash flows coming from financial assets.
- Debt instruments may be measured by carrying value if both of the following conditions are fulfilled:
- The accounting unit has an economic model for financial assets with the goal of collecting cash flows coming from it and;
- Based on contractual conditions of the financial assets, cash flows originate and are responding only to payments of principal and principal interests.

A change of classification between these two categories is required when a change of the economic model of the accounting unit occurred. IFRS 9 maintains a fair-value option. During the first accounting period, the unit can decide to classify the instrument to the category of amortized value. IFRS 9 cancels the requirement to separate the included derivate from the host contract and requires measurement of the whole instrument according to the above-mentioned conditions.

All capital instruments are measured by real value either into other complex result or into gains and losses.

Financial obligations are classified and measured either in amortized form or by real value through the profit and losses statement. The financial obligation can be determined for measurement by the real value through the profit and losses statement under some conditions, if this should result in more accurate information:

- Removes or reduces inconsistency in measurement or accounting,
- A group of financial obligations is managed and its performance is evaluated based on real value.

The original requirements for the accounting of financial assets and obligations are removed without a change from IAS 39 to IFRS 9. The IASB issued further amendments during the year 2014 to standards which have not yet been approved by the European Union concerning the following standards:

- Standards: IFRS 14, IFRS 9, and IFRS 15
- Amendments to:
- IFRS 10, IFRS 12, and IFRS 11
- IAS 28, IAS 1, IAS 27, IAS 16, IAS 41, and IAS 38
- Annual improvements of the International standards of financial reporting, cycle 2012 – 2014.
- The Company presumes that adoption of these standards and their interpretation in the future will have no significant influence on the financial statements of the Company.
- Amendments to different standards and interpretations resulted from the annual Project on increasing the quality of IFRS standards.

3. SIGNIFICANT UNCERTAINTIES RELATED TO ACCOUNTING ESTIMATES AND CRITICAL JUDGMENTS WHEN APPLYING ACCOUNTING RULES

3.1. Significant uncertainties related to accounting estimates

The preparation of financial statements in conformity with the IFRS requires the management of the Company to make estimates and assumptions that affect certain amounts reported in the financial statements and accompanying notes. Actual results may differ from those estimates. Any differences between these estimates and actual life may have a significant impact on these financial statements.

Important accounting estimates and key sources of estimation uncertainty

In the process of applying the Company's accounting policies, the Company has made the following judgment and key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the balance sheet date that have the significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year or that have the most significant effect on the amounts presented in the financial statements:

Tangible fixed assets (useful lives and impairment)

Tangible fixed assets are depreciated in accordance with their estimated useful life. The useful lives of assets are estimated on the basis of the current use of the assets, business conditions, and technology. There are inherent uncertainties about future business conditions, changes in technology, and the competitive environment within the industry that could require future adjustments to estimated assets' lives which could potentially result in material changes in the presented financial position, equity, and profit.

Value adjustments for inventories

The Company creates a value adjustment for inventories to account for estimated losses resulting from obsolescence and damage of inventories. When determining the amount of the value adjustment for inventories, management uses information about the age structure of its inventories and their expected future use, as well as information about the liquidation of such inventories in the past and information about market values of the finished product.

Determination of percentage of completion of unfinished custom manufacturing

The Company determines the percentage of completion of custom manufacturing based on the current costs and remaining expected costs for the completion of unfinished projects, based on which the Company accounts for revenues of related projects, value adjustments for work in progress, and provisions for loss-making projects. Currently estimated costs for completion may differ from the Company's estimate.

Provisions for warranty repairs

The Company creates provisions for warranty repairs related to unfinished and finished contracts. The amount of the provision is determined by a professional estimate of responsible employees based on the appraisal of technical factors and historical experiences with warranty repairs. Currently estimated costs of warranty repairs may differ from the Company's estimates.

3.2. Critical judgments when applying accounting rules

Assets (in particular apartment complexes) built by the Company are accounted for as inventories due to the fact that the Company is interested in selling these assets as a whole or as individual and separable parts.

4. LAND, BUILDINGS AND EQUIPMENT

At 31 December 2014

in EUR	Lands	Buildings	Separate movable assets and sets of movable assets	Pieces of art	Unfinished investments	Total
Acquisition costs, less impairment						
At 1 Jan. 2014	2,663,822	17,859,537	13,110,074	2,656	598,156	34,234,245
Additions	0	508,366	0	0	385,723	894,089
Disposals	0	-8,651	-1,941,688	0	0	-1,950,339
Transfers	0	1,219	868,062	0	-869,281	0
At 31 Dec. 2014	2,663,822	18,360,471	12,036,448	2,656	114,598	33,177,995
Value adjustments						
At 1 Jan. 2014	0	-10,713,442	- 9,524,206	0	0	-20,255,648
Depreciation	0	-483,101	-1,078,649	0	0	-1,561,750
Disposals	0	8,651	1,914,829	0	0	1,923,480
At 31 Dec. 2014	0	-11,187,892	-8,706,026	0	0	-19,893,918
Net book value						
At 31 Dec. 2014	2,663,822	7,172,579	3,330,422	2,656	114,598	13,284,077
At 31 Dec. 2013	2,663,822	7,146,095	3,567,867	2,656	598,156	13,978,596

At 31 Dec. 2013 in EUR	Lands	Buildings	Separate movable assets and sets of movable assets	Pieces of art	Unfinished investments	Total
Acquisition costs, less impairment						
At 1 Jan. 2013	2,686,168	18,031,989	15,056,470	2,656	298,920	36,076,202
Additions	0	27,750	783,879	0	319,526	1,131,155
Disposals	-22,346	-200,202	-2,750,565	0	0	-2,973,113
Transfers	0	0	20,290	0	-20,290	0
At 31 Dec. 2013	2,663,822	17,859,537	13,110,074	2,656	598,156	34,234,244
Value adjustments						
At 1 Jan. 2013	0	-10,437,159	-10,965,881	0	0	-21,403,040
Additions	0	-476,484	-1,190,558	0	0	-1,667,042
Disposals	0	200,202	2,614,232	0	0	2,814,434
At 31 Dec. 2013	0	-10,713,441	-9,542,207	0	0	-20,255,648
Net book value						
At 31 Dec. 2013	2,663,822	7,146,096	3,567,867	2,656	598,156	13,978,596
At 31 Dec. 2012	2,686,168	7,594,829	4,090,589	2,656	298,920	14,673,161

The tangible property of the Company was insured by the company Uniqua in 2013 and 2014. As of 31 December 2014 and 2013, the Company did not have any property under lien established in order to secure bank loans.

5. INTANGIBLE ASSETS

At 31 December 2014	Software	Unfinished investments	Total
Acquisition costs, less impairment			
At 1 Jan 2014	258,473	0	258,473
Additions	16,925	0	16,925
Additions from mergers	0	0	0
Disposals	-26,580	0	-26,580
Transfers	0	0	0
At 31 Dec. 2014	248,818	0	248,818
Value adjustments			
At 1 Jan 2014	-238,961	0	-238,961
Depreciation	-16,724	0	-16,724
Additions from mergers	0	0	0
Disposals	26,580	0	26,580
At 31 Dec. 2014	-229,105	0	-229,105
Net book value			
At 31 Dec. 2014	19,713	0	19,713
At 31 Dec. 2013	19,512	0	19,512

At 31 December 2013	Software	Unfinished investments	Total
Acquisition costs, less impairment			
At 1 Jan. 2013	266,278	0	266,278
Additions	0	0	0
Additions from mergers	0	0	0
Disposals	-7,805	0	-7,805
Transfers	0	0	0
At 31 Dec. 2013	258,473	0	258,473
Value adjustments			
At 1 Jan. 2013	-231,155	0	-231,155
Depreciation	-15,611	0	-15,611
Additions from mergers	0	0	0
Disposals	7,805	0	7,805
At 31 Dec. 2013	-238,961	0	-238,961
Net book value			
At 31 Dec. 2013	19,512	0	19,512
At 31 Dec. 2012	35,123	0	35,123

6. FINANCIAL INVESTMENTS

At 31 December 2014	Share and ownership interest in subsidiaries	Share and ownership interests in companies with significant influence	Other financial assets	Total
Acquisition costs, less impairment				
At 1 Jan. 2014	50,000	23,061	0	73,061
Additions	0	15,879	0	15,879
Additions from mergers	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0
At 31 Dec. 2014	50,000	38,940	0	88,940
Value adjustments				
At 1 Jan. 2014	0	0	0	0
Additions	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0
At 31 Dec. 2014	0	0	0	0
Net book value				
At 31 Dec. 2014	50,000	38,940	0	88,940

On 13 June 2014, an exchange of the share certificates of the company ZIPP REAL, a.s. for share certificates showing the name of the owner of the share was performed. Related to this change, upon the decision adopted by the general assembly of the Company, the basic capital of the Company was increased by CZK 1 million and then the share amount increased by CZK 10,000.

At 31 December 2013	Share and ownership interest in subsidiaries	Share and ownership interests in companies with significant influence	Other financial assets	Total
Acquisition costs, less impairment				
At 1 Jan. 2013				
Additions	50,000	23,061	973,961	1,047,022
Additions from mergers	0	0	0	0
Disposals	0	0	-973,961	-973,961
Transfers	0	0	0	0
At 31 Dec. 2013	50,000	23,061	0	73,061
Value adjustments				
At 1 Jan. 2013	0	0	-973,961	-973,961
Additions	0	0	973,961	973,961
Disposals	0	0	0	0
At 31 Dec. 2013	0	0	0	0
Net book value				
At 31 Dec. 2013	50,000	23,061	0	73,061

During 2013 the Company depreciated a loan in the amount of EUR 973,961 provided to the company STAVMAL BRATISLAVA, to which a 100% value adjustment was created.

At 31 December 2014, the Company owns shares in the following companies:

Company	Share of the basic capital	Currency	Acquisition cost in the currency	Value adjustment	Value of equity corresponding to the company in the currency
Subsidiaries:					
Viedenska brána s.r.o.	100%	EUR	25,000	0	-3,085,494
ZG 1 s.r.o.	100%	EUR	25,000	0	36,695
Joint ventures:					
ZIPP Brno s.r.o.	50%	CZK	80,000	0	53,695,500
		EUR	2,884	0	1,936,019
ZIPP REAL, a.s.	50%	CZK	1,000,000	0	32,763,500
		EUR	36,056		1,181,305
Total at 31 Dec. 2014		EUR	88,940		

7. INVENTORIES

Structure of inventories is as follows:

	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Material	1,163,578	853,619
Unfinished production	3,484,542	3,442,567
Finished products	4,675,108	7,029,207
Goods	w133,426	133,426
Gross total	9,456,654	11,458,819
Value adjustments	-199,036	-590,531
Net total	9,257,618	10,868,288

As part of unfinished production, the Company also registers its own building projects that have not been completed at the financial statement's date. These are in particular apartments and commercial premises intended for sale. The total amount of the unfinished projects is EUR 3,484,542 (in 2013 it was EUR 3,442,567).

Finished projects intended for sale are registered by the Company within finished products. At 31 December 2014 these products amount to EUR 4,675,108 (in 2013 it was EUR 7,029,207).

8. CUSTOM MANUFACTURING

	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Costs related to orders, plus presented profits less presented losses up to the date of the balance sheet	363,141,591	291,478,806
Less continuous invoicing	-358,595,079	-285,043,417
Net total	4,546,512	6,435,389

The following items are presented in the statements as outstanding amounts:

	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Receivables from customers within custom manufacturing	11,646,969	12,301,235
Liabilities towards customers within custom manufacturing	-7,100,457	-5,865,845
Net total	4,546,512	6,435,390

As of 31 December 2014, the Company had received advance payments for unfinished projects in the amount of EUR 6,539,507 (as of 31 December 2013: EUR 6,838,411).

9. RECEIVABLES

As of 31 December the receivables consisted of the following items:

Item	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Long-term receivables		
Trade receivables (retention money)	4,584,562	8,583,035
Receivables from the clients of custom manufacturing (retention money)	5,892,466	3,882,021
Receivables from associates	423,554	423,554
Total long-term receivables	10,900,582	12,888,611
Short term receivables		
Trade receivables	115,311,861	90,294,666
Receivables from associations	107,007	677,832
Receivables from the clients of custom manufacturing	5,754,502	8,635,232
Loans provided	1,639,689	0
Receivables from employees	3,021,426	24,270,386
Total short-term receivables	35,646	35,994
	125,870,131	123,914,110
Total receivables	136,770,713	136,802,721

Retention money was discounted at 31 December 2014 by the rate of 6.39% on average (the interest rate of government bonds plus a risk premium of 2%). Retention money at 31 December 2013 was discounted on average by the rate of 4.74% (the interest rate of government bonds plus a risk premium of 2%).

As of 31 December 2014 and 2013, none of the Company’s receivables were subject to lien established as a security on bank loans.

In 2014 the Company based its receivables in favour of a third party. The maximum amount of these receivables is stated at EUR 3.3 million.

Structure of receivables according to due date as of 31 December 2014:

Category of receivables	Within due date	After due date					Total
		< 30 days	< 90 days	< 120days	< 360 days	> 360 days	
Long-term receivables	10,900,582						10,900,582
Short-term receivables	86,634,122	4,650,358	15,628,547	1,800,511	9,343,203	7,813,390	125,870,131

Structure of receivables according to due date as of 31 December 2013:

Category of receivables	Within due date	After due date					Total
		< 30 days	< 90 days	< 120days	< 360 days	> 360 days	
Long-term receivables	12,888,611						12,888,611
Short-term receivables	104,682,161	2,851,268	2,381,866	464,210	1,969,062	11,565,543	123,914,110

The average due date of receivables in 2014 was 30 days, the same as in 2013.

Value adjustments on receivables – tax is in the amount of EUR 5,146,527. The value adjustment was created depending on its age structure in accordance with the Act on Income Tax of legal entities (it was in the amount of EUR 4,451,484 in 2013).

Value adjustments on receivables – nontax is in the amount of EUR 9,022,371 (it was in total EUR 6,876,831 in 2013). The value adjustment was created by an individual method according to the probability of return of particular receivables.

10. CASH AND CASH EQUIVALENTS

in EUR	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Cash on hand	158,927	167,867
Bank accounts and deposits	21,359,227	8,968,982
Valuables	3,136	9,503
Cash and cash equivalents	21,521,290	9,146,352

The Company registers the following bank guarantees in off-balance sheet accounts as of 31 December 2014:

- Tatra banka: bank guarantee in the amount of EUR 10,303,063 towards customers.
- Slovenská sporiteľňa: bank guarantee in the amount of EUR 10,805,345 towards customers.
- UniCredit banka: bank guarantee in the amount of EUR 7,466,692 towards customers.
- VÚB banka: bank guarantee in the amount of EUR 28,079,195 towards customers.
- ČSOB banka: bank guarantee in the amount of EUR 21,706,504 towards customers.
- The Company registers following letters of credits in off-balance sheet accounts as of 31 December 2014:
- Tatra banka: letter of credit in the amount of EUR 2,165,000 with a due date of 29 February 2016 and letter of credit in the amount of EUR 1,186,840 with a due date of 31 January 2016.

11. EQUITY

Based on the decision of the General Assembly, the profit generated in the year ended 31 December 2013 in the total amount of EUR 2,559,906 as presented in the financial statements according to the IFRS was transferred to the trading income from prior years account. Dividends in the amount of EUR 15,000,000 were paid during 2014 from trading income from the prior years account.

The differences from the revaluation of assets in 2014 accounting to the amount of EUR -684 consist of revaluation of investments in the Czech Republic.

The decision on the distribution of the profit for 2014 shall be made at the General Assembly, which is planned to take place in June 2015.

12. PROVISIONS

As of 31 December, provisions consisted of the following items:

in EUR	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Non-current provisions		
Provisions for repairs and claims	8,617,818	13,166,989
Provisions for lawsuits	5,539,774	3,257,756
Provisions for loss	0	45,300
Provisions for retirement benefits	207,204	216,583
Provisions for bonuses	959,000	900,000
Total non-current provisions	15,320,796	17,586,628
Current provisions		
Provisions for bonuses	703,776	853,530
Provisions for undrawn paid leaves of absence	573,313	523,978
Provisions for levies	293,494	289,638
Provisions for loss-making jobs	209,287	1,063,289
Total current provisions	1,779,870	2,730,435
Total	17,100,666	20,317,063

The Company revaluated the amount of necessary provisions for repairs and claims based on new facts as of the financial statements date for the year ended on 31 December 2014.

13. CURRENT LIABILITIES

As of 31 December, the liabilities consisted of the following items:

in EUR	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Trade liabilities	85,450,523	50,015,569
Unbilled supplies	26,418,221	31,548,409
Received advanced payments	6,539,507	6,838,411
Liabilities towards associations	2,347,072	3,442,741
Liabilities towards clients of custom manufacturing	7,100,457	5,865,845
Tax liabilities (except for income tax)	141,195	2,054,067
Liabilities towards employees	840,044	810,267
Social insurance liabilities	510,428	504,191
Current trade liabilities and other liabilities	129,347,447	101,079,500

Retention in 2014 was discounted at the average rate of 5.60% (the interest rate of government bonds plus a risk premium of 2%). The average discount in 2013 was in the amount of 4.52%.

14. INCOME TAX AND DEFERRED TAX

Major components of tax expenses for the years ended:

in EUR	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Current tax	1,845	1,182
Deferred tax	8,891	1,288,208
Income tax	10,736	1,289,391

Breakdown of tax expenses computed at the tax rate of 22% (2013: 22%) from the profit before taxation is as follows:

in EUR	2014		2013	
	Tax base	Tax	Tax base	Tax
Income before taxation	-678,348	-149,237	3,849,296	885,338
Tax non-allowable costs (permanent differences)	732,877	161,233	486,839	111,973
Non-taxable revenues (permanent differences)	-18,819	-4,140	-82,641	-19,007
Tax loss redemption	0	0	0	0
Tax-rate change effect	0	0	X	311,087
Tax licence	X	2,880	X	X
Income tax		10,736	x	1,289,391

Deferred tax assets:

in EUR	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Property, machinery, and equipment	-19,863	-413,051
Financial assets	0	0
Inventories	43,788	129,917
Receivables	1,646,762	1,917,797
Liabilities	195,348	-54,297
Provisions	3,563,455	3,967,152
Tax loss	428,402	319,265
Net deferred tax assets	5,857,892	5,866,783

The deferred tax assets were calculated using a 22% tax rate, valid as of 1 January 2014. In 2013 a tax rate of 22% was used.

15. ACCRUALS

The breakdown of accruals is as follows:

in EUR	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Accrued expenses	308,384	255,514
Accrued revenues	5,567,307	3,493,652
Total active accruals	5,875,691	3,749,166
Future revenues	0	-2,128,195
Total passive accruals	0	-2,128,195
Total accruals	5,875,691	1,620,971

16. COSTS

16.1. Material, goods, and services consumed

Main components of material, goods, and services for years ended:

in EUR	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Materials and goods consumed		
Materials consumed	33,598,358	26,530,178
Energy consumed	664,791	561,937
Cost of acquisition of goods and apartments	4,033,348	3,751,903
Total materials and goods consumed	38,296,497	30,844,018
Services		
Repairs and maintenance	735,125	971,396
Travelling expenses	1,069,071	1,153,487
Services related to construction activity	152,721,751	133,029,833
Rent costs	6,741,033	3,877,147
Transport services	720,958	653,163
Services – wages others, within the business group	1,702,319	935,346
Services – BAU HOLDING GESCIA	3,259,067	2,563,514
Accounting services, business management	2,667,512	1,998,944
Financial statements audited	45,000	45,000
Technical management	596,696	623,277
Legal services	1,523,131	581,751
Security services	827,058	890,658
Advertising services	6,005,400	6,588,750
Cleaning services	228,468	339,143
Other services	562 956	1,234,002
Services Total	179,405,545	155,485,411
Total	217,702,042	186,329,429

16.2. Wages and salaries

Major components of wages and salaries for years ended:

in EUR	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Gross wages (less management bonuses)	12,762,497	12,527,393
Management remuneration	454,623	520,293
Social security costs	4,776,283	4,733,322
Supplementary pension insurance	2,779	2,834
Severance pay, retirement benefits	128,878	193,772
Total	18,125,060	18,027,613

The Company created long-term provisions for management bonuses in the amount of EUR 959,000 (2013: EUR 900,000).

16.3. Other operating costs

Major components of operating costs for years ended:

in EUR	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Net book value of assets sold	22,150	158,678
Taxes and fees	457,290	310,216
Creation of value adjustments on receivables	3,036,091	1,867,857
Provision for loss expected	0	45,000
Provision for repairs and backlogs	-4,429,171	-4,968,377
Refunding – Viedenská brána, s.r.o.	2,807,599	172,000
Provision for lawsuits	2,282,018	-702,664
Provision for loss-making custom manufacturing	-854,001	-740,385
Deficits and damages	38,876	151,696
Receivables write-off	402,966	1,800,389
Gifts and sponsorship	103,054	167,818
Insurance	1,302,025	1,130,347
Other	1,206,877	960,022
Total	6,375,774	-352,896

In December 2014 an execution for property of the subsidiary company Viedenská brána, s.r.o. was declared. Due to this and based on the contract on claim cession, in 2014 the Company finally refunded the loss of the subsidiary company Viedenská brána, s.r.o. in the amount of EUR 2,807,599 (in 2013: refunds in amount of EUR 172,000).

Liability towards the subsidiary company Viedenská brána, s.r.o. lapsed upon the above-mentioned facts.



MEINL RESIDENCE, Bratislava

17. REVENUES

17.1. Proceeds from the sales of own products, services, and goods

Major components of own products, services, and goods for years ended:

in EUR	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Main business – domestic	226,782,601	197,913,419
Main business – abroad	2,996,072	2,234,774
Proceeds from the sales of goods and apartments	4,960,203	4,444,681
Total	234,738,876	204,592,874

17.2. Other operating revenues

Major components of operating revenues, services, and goods for years ended:

in EUR	31 Dec. 2014	31 Dec. 2013
Proceeds from the sales of assets	266,851	303,230
Proceeds from the sales of materials	42,018	16,323
Fines and penalties	5,043,592	2,338,457
Revenues from the transfer of receivables	3,307	0
Revenues from technical management	307,947	85,745
Revenues from economic management	450,746	603,025
Compensation from the insurance company	377,951	44,512
Discount – suppliers	392,303	668,306
Re-invoicing	325,827	99,294
Other	387,442	1,007,716
Total	7,597,984	5,166,609

18. RISK MANAGEMENT

Financial risk factors

The Company's activities expose it to a variety of financial risks, including interest rate risk, foreign currency risk, and credit risk. The Company's overall risk management program focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimize potential negative effects on its financial performance.

Risk management is carried out by BRVZ, s.r.o. (Related party) under policies approved by the Company Management and the Parent Company.

Foreign currency risk

After the entry of Slovakia into the Eurozone, the foreign currency risk of the Company has become insignificant, as the vast majority of transactions are carried out in EUR.

Credit risk

Credit risk refers to the risk that a counterparty will default on its contractual obligations, resulting in financial loss to the Company. The Company has adopted a policy of only dealing with creditworthy counterparties and applying credit limits, where appropriate, as a means of mitigating the risk of financial loss from defaults of the counterparty.

Cash transactions are limited to high-credit quality financial institutions. The Company does not have policies that limit the amount of credit exposure to any one financial institution.

Liquidity risk

Prudent liquidity risk management implies maintaining sufficient cash and marketable securities, the availability of funding through an adequate amount of committed credit lines and the ability to close out open market positions. The Company maintains sufficient cash and has no open market positions.

The Company has access to the Group's financing facilities, the limit of which is not specified. The Company expects to meet its other obligations from operating cash flows and proceeds of maturing financial assets.

19. RELATED PARTIES

During the year 2014, the Company carried out the following business transactions with related parties (in EUR):

Name of company	Purchase of products and services in 2014	Liabilities as of 31 December 2014	Sale of products and services in 2014	Receivables as of 31 December 2014
BMTI ČR, s.r.o.	68,020	4,212	13,006	0
BMTI SK, s.r.o.	2,849,345	312,568	52,777	3,030
CLS CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	166,649	24	161	0
BRVZ s.r.o.	3,347,891	452,863	94,504	114
ED.ZUBLIN AG	203	0	0	0
KSR - Kameňolomy SR, s.r.o.	769	0	46,646	4,369
OATspol. s.r.o.	11,210	0	6,975	0
Rezidencia Machnáč	0	0	6,256,084	3,108,364
SAT SLOVENSKO s.r.o.	155,247	0	1,665	0
STRABAG A.S.	10,324	819	39,858	7,682
STRABAG AG (AT)	245,465	42,420	35,405	0
STRABAG INTERNATIONAL GMBH	259	0	0	0
STRABAG Property and Facility Services s.r.o.	22,200	0	0	0
STRABAG s.r.o.	3,148,102	525,375	869,315	7,989
STRABAG SE	3,334,875	315,057	0	
STRABAG-MML KFT	0	0	326	226
STRABAG Rail a.s., org.zl.	0	0	441	441
STRABAG ENERGY TECHNOLOGIES GMBH	1,524	0	0	0
STRABAG SP.Z.O.O.	117	55	0	0
STRABAG WASSERBAU	103	0	0	0
STRABAG-Development s.r.o.	359,910	109,956	2,414	0
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s.r.o.	119,600	350	107,806	34,400
Viedenská brána s.r.o.	0	0	388,531	72,915
UND-FRISCHBETON s.r.o.	119,600	686	0	0
ZIPP BRNO s.r.o.	149,959	123,000	0	0
ZÜBLIN INTERNATIONAL	130,380	0	0	0
Total	14,241,752	1,887,385	7,915,914	3,239,530

During the year 2013, the Company carried out the following business transactions with related parties (in EUR):

Name of company	Purchase of products and services in 2013	Liabilities as of 31 December 2013	Sale of products and services in 2013	Receivables as of 31 December 2013
BMTI ČR, s.r.o.	74,640	22,028	6,844	0
BMTI SK, s.r.o.	2,764,864	262,154	47,006	4,629
STRABAG Development s.r.o.	0	0	3,117	340
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ	0	0	54	56
STRABAG EAD	0	0	106	106
CLS CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.		92	809	36
BRVZ s.r.o.	2,833,820	90,573	241,722	26,345
ED.ZUBLIN AG	762	66	0	0
KSR - Kameňolomy SR, s.r.o.	0	0	66,478	5,507
Rezidencia Machnáč, s.r.o.	0	0	2,630,602	1,063,433
SAT SLOVENSKO s.r.o.	0	0	816	0
STRABAG A.S.	19,046	1,198	34,793	19,435
STRABAG AG (AT)	27,395	76,440	0	0
STRABAG INTERNATIONAL GMBH	967	53	0	0
STRABAG Property and Facility Services s.r.o.	26,738	4,440	0	0
STRABAG s.r.o.	5,688,884	483,728	1,027,738	23,988
STRABAG SE	2,390,382	360,056	0	0
STRABAG-MML KFT	0	0	1,027	1,027
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s.r.o.	0	0	25,013	2,025
Viedenská brána s.r.o.	0	0	757,808	73,155
Total	13,827,498	1,300,828	4,864,975	1,220,082

BRIEF REVIEW OF FIGURES

	unit	2014	2013	2012	2011
Revenues of the Company	1,000 EUR	242,337	209,916	280,266	296,663
Volume of construction works	1,000 EUR	234,739	197,685	265,458	282,927
Trade income of business activity	1,000 EUR	-1,445	4,073	11,774	5,950
Own Company assets	1,000 EUR	30,923	46,612	64,053	62,399
Total Company property	1,000 EUR	192,676	184,415	195,145	213,968

In spite of non-ideal progress on the building market in 2014, STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. achieved a volume of construction works to a total of EUR 234,739,000 with an average of 706 employees.

Own assets decreased to EUR 30,923,000. Total trade income in 2014 decreased to EUR -1,445,000 from the year 2013, when it was on a level of EUR 4,073,000.

The decision about the trade income settlement after taxation is as follows:

A loss in the amount of EUR -689,000 will be recorded into the account of unsettled losses of previous years.

20. CONTINGENT ASSETS AND LIABILITIES

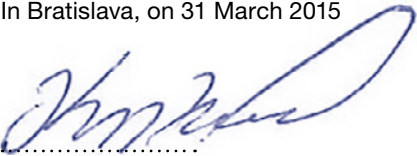
20.1 Lawsuits

The Company is being sued by third parties for damage compensation, mainly in relation to the constructions that have been handed over and are under warranty. The Company created a provision in the total amount of EUR 5,539,774 to cover the anticipated losses.

21. EVENTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE

No important events took place after the date of the financial statements.

In Bratislava, on 31 March 2015



Ing. Peter Košťúr

DECISSION OF THE SOLE PARTNER

STRABAG s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Company Registration No.: 17 317 282
registered in the Companies Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, Insert No.: 991/B
as the sole partner of the company

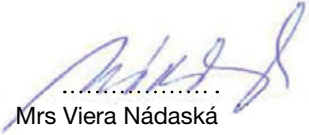
STRABAG Pozemné a inžinierske Staviteľstvo s.r.o.

Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Company Registration No.: 31 355 161
registered in the Companies Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, Insert No.: 5475/B
while exercising the powers of the general assembly according to §132 of the Commercial Code, has made the following decision:

1. The partner has taken due note of the report of Statutory Executives on the income for the year 2014 and gives discharge to the Statutory Executives.
2. The partner accepts the operating results of the company recognized in the year 2014, a deficit in the amount of EUR -689,083.59.
3. A deficit in the amount of EUR -689,083.59 shall be transferred to the account of retained profits of the previous years.
4. The partner approves the annual financial statement of the company for the year 2014.
5. The partner has decided that the auditor of the financial statements for the year 2015 shall be the audit company TPA Horwath A&A s.r.o., licence SKAu No. 304.

In Bratislava, on 26.6.2015


Mrs Jarmila Považanová
Statutory Executive


Mrs Viera Nádaská
Statutory Executive



STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.
Mlynské Nivy 61/A
820 15 Bratislava

Verification letter on conformity of the Annual Report with the Financial Statements for the period from 1 January 2014 until 31 December 2014 in accordance with Act on Auditors No. 540/2007 c.j. § 23 art. 5.

To the Owner and Directors of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.:

1. We have audited the financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. (the "Company") as at 31 December 2014, to which we have issued the Independent Auditor's Report on 8 April 2015 in the following wording:

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Owner and Directors of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.:

1. We have audited the accompanying unconsolidated financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. ID 31 355 161, registered office: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava (the "Company"), which comprise the statement of financial position as of 31 December 2014, and the income statement, statement of movements in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

The Directors' Responsibility for the Financial Statements

2. The Directors are responsible for the preparation and fair presentation of these unconsolidated financial statements in accordance with the Slovak Act on Accounting and International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free of material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

TPA Horwath A&A, s. r. o.

Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovakia, Tel.: +421 2 2067 8911, Fax: +421 2 2067 8913
E-mail: ba@tpa-horwath.sk, www.tpa-horwath.sk, ID: 36 714 879, VAT No.: SK2022294131
Recorded in the Commercial Register kept by the District Court Ba I., section: Sro, insert No. 43738/B

Austria | Bulgaria | Croatia | Czech Republic | Hungary | Poland | Romania | Serbia | Slovakia | Slovenia

Member of Crowe Horwath International (Zürich) – an association of separate and independent chartered accountants and consultants.

Auditor's Responsibility

3. Our responsibility is to express an opinion on these unconsolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and International Financial Reporting Standards. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance that the financial statements are free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

4. In our opinion the financial statements present fairly in all material respects, the financial position of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., as of 31 December 2014 and its financial performance for the year then ended in accordance with the Slovak Act on Accounting and International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union.
- II. We have also audited the consistency of the annual report with the above stated financial statements. The Directors of the Company are responsible for the correctness of compilation of the annual report. Our responsibility is to express an opinion based on the verification of consistency of the annual report with the financial statements. We conducted our verification in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the verification to obtain reasonable assurance that the information included in the annual report, which are subject of presentation in the financial statements, are in all material aspect consistent with the above stated financial statements. We believe that the verification evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for auditor's opinion.
- III. In our opinion, the stated accounting information as represented in the Annual Report are in all material respect consistent with the above stated financial statements.

In Bratislava, 23 October 2015

TPA Horwath A&A

TPA Horwath A&A s.r.o.
Licence SKAu No. 304


Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
Responsible auditor
Licence SKAu No. 847

TPA Horwath A&A, s. r. o.

Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovakia, Tel.: +421 2 2067 8911, Fax: +421 2 2067 8913
E-mail: ba@tpa-horwath.sk, www.tpa-horwath.sk, ID: 36 714 879, VAT No.: SK2022294131
Recorded in the Commercial Register kept by the District Court Ba I., section: Sro, insert No. 43738/B

Austria | Bulgaria | Croatia | Czech Republic | Hungary | Poland | Romania | Serbia | Slovakia | Slovenia

Member of Crowe Horwath International (Zürich) – an association of separate and independent chartered accountants and consultants.