

## **Enslow Properties, s.r.o.**

spoločnosť so sídlom Hlavná 1409/48, 952 01 Vráble, IČO: 36 748 854  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 31510/N

### **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**za účtovné obdobie roku 2014**

podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

## **Všeobecné informácie**

Spoločnosť Enslow Properties, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 20. 02. 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 07. 03. 2007.

Sídlo spoločnosti je: Hlavná 1409/48, 952 01 Vráble.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 25. 05. 2013 sa Spoločnosť zlúčila so spoločnosťou Industrie - und Gewerbepark Vráble, IČO 36 533 157, Hlavná 1409/48, 952 01 Vráble. Do Obchodného registra to bolo zapísané dňa 18. 06. 2013.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 31510/N.

**Spoločníkom** spoločnosti je :

1. EINDHOVEN HOLDINGS LIMITED, Gr. Xenepoulou 17, Limassol P.C.3106, Cyperská republika

**Základné imanie** spoločnosti je 7 405 EUR a je úplne splatené.

**Predmetom činnosti** spoločnosti je:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- správa nehnuteľnosti – obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností,,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom.

**Konateľmi** spoločnosti sú:

Alwin Martin Tamosius  
Denis Alan Kleinfeld

Každý konateľ koná v mene spoločnosti samostatne a má právo podpisovať v mene spoločnosti všetky dokumenty, ktoré zakladajú práva a povinnosti spoločnosti, v plnom rozsahu samostatne. Podpisovanie za spoločnosť uskutoční konateľ tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

## 1. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

### 1.1 Stav a vývoj spoločnosti v účtovnom období za rok 2014

Čistý zisk spoločnosti v roku 2014 dosiahol výšku 73 863 EUR.

Výnosy spoločnosti boli spojené s jej hlavným predmetom činnosti, t.j. prenájmom nehnuteľností.

Celkové hospodárske výsledky spoločnosti:

| V celých EUR          | 2013      | 2014      |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Výnosy                | 2 318 607 | 2 036 648 |
| Náklady pred zdanením | 2 619 196 | 1 267 283 |
| EBIT                  | -300 589  | 769 365   |
| Finančný VH           | -624 447  | -672 859  |
| EBIT DA               | -925 036  | 96 506    |
| Dane                  | -212 483  | 22 643    |
| Čistý VH              | -712 553  | 73 863    |

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 výnosy nižšie o 12,16 % a náklady boli nižšie o 51,61 % oproti predchádzajúcemu roku. Najvýraznejšie zníženie nákladov bolo v odpisoch a poskytnutých službách.

Významné položky, ktoré tvoria náklady v oboch porovnávaných rokoch, sú poradenské služby, odpisy z dlhodobého hmotného majetku a úroky z úverov a pôžičiek.

### 1.2 Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Činnosti spoločnosti spočívajúce výhradne v prenájme nehnuteľností sa vykonávajú v súlade s právnymi predpismi na ochranu životného prostredia.

Spoločnosť v roku 2014 a v roku 2013 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

### 1.3 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2014 nevykazovala žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

### 1.4 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

### **1.5 Predpokladaný budúci vývoj činnosti a vyhliadky do budúca**

Predpokladá sa, že spoločnosť bude v budúcom pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti.

### **1.6 Významné riziká a neistoty**

Spoločnosť v tomto období nepredpokladá žiadne iné významné riziká ako tie, ktoré sú uvedené v účtovnej závierke za rok 2014.

### **1.7 Iné doplňujúce informácie**

Spoločnosť neobstarala v roku 2014 vlastné obchodné podiely alebo podiely ovládajúcej osoby.

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2014 ziskom vo výške 73 863 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný. Tvorba povinného rezervného fondu vo výške 5 % zo zisku do výšky 10 % základného imania a zostatok zisku ponechať v spoločnosti ako nerozdelený zisk minulých rokov.

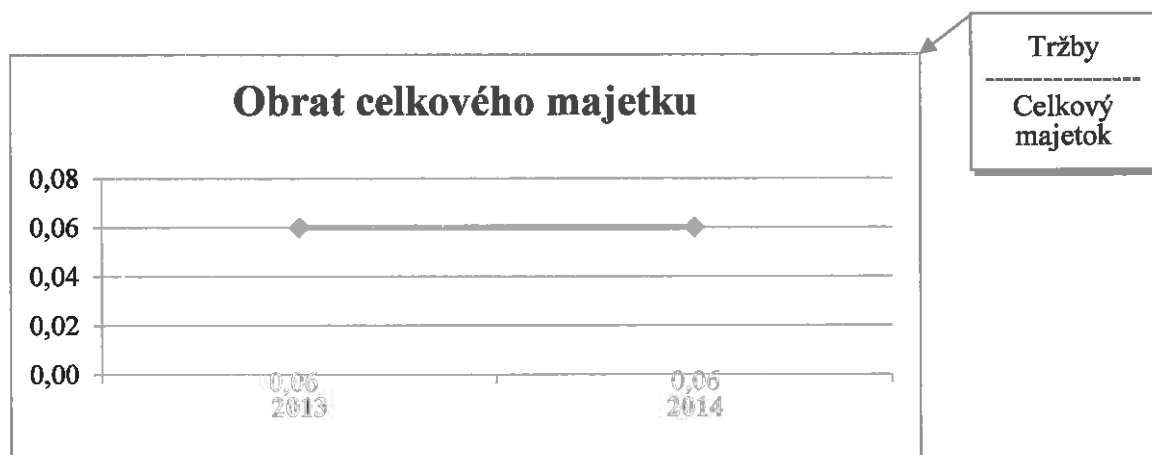
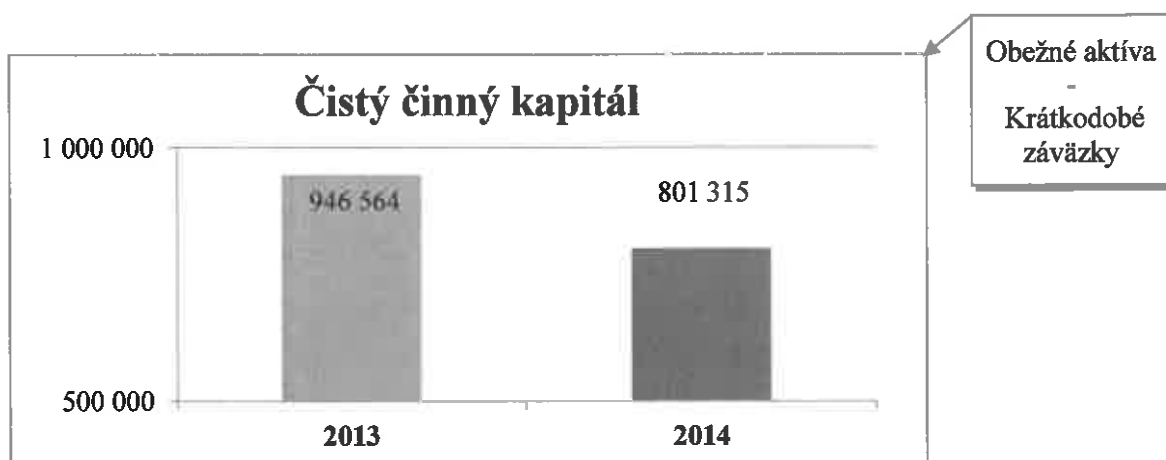
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

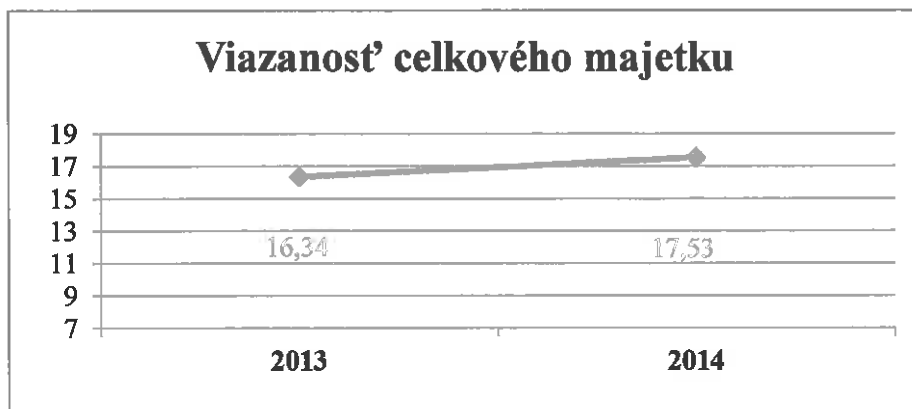
## **2. PRÍLOHY**

1. Finančná analýza – grafická časť
2. Účtovná závierka spoločnosti Enslow Properties, s.r.o. za rok 2014. (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)
3. Dodatok správy nezávislého audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5

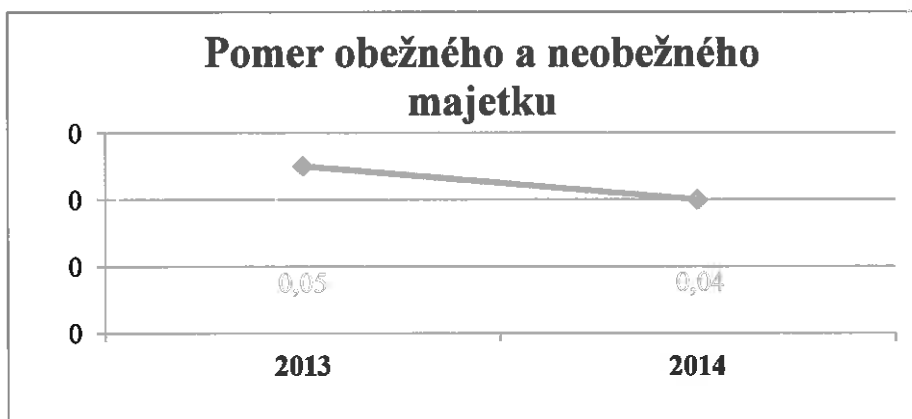
Dátum: 10. júla 2015

## 2.1. Finančná analýza - grafické zobrazenie

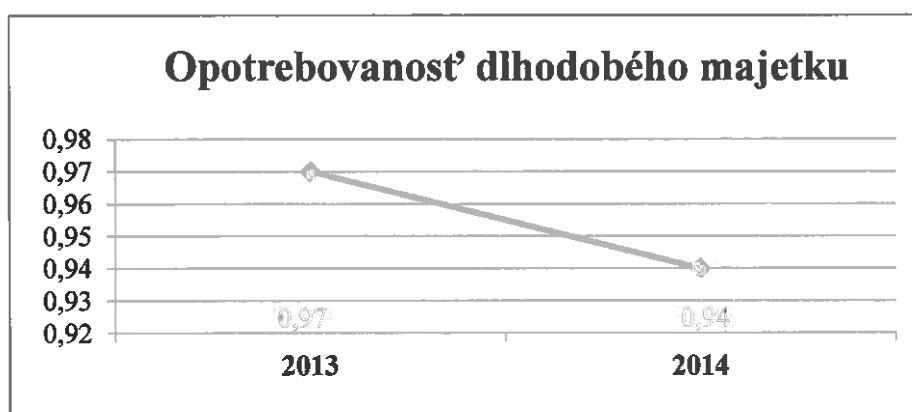




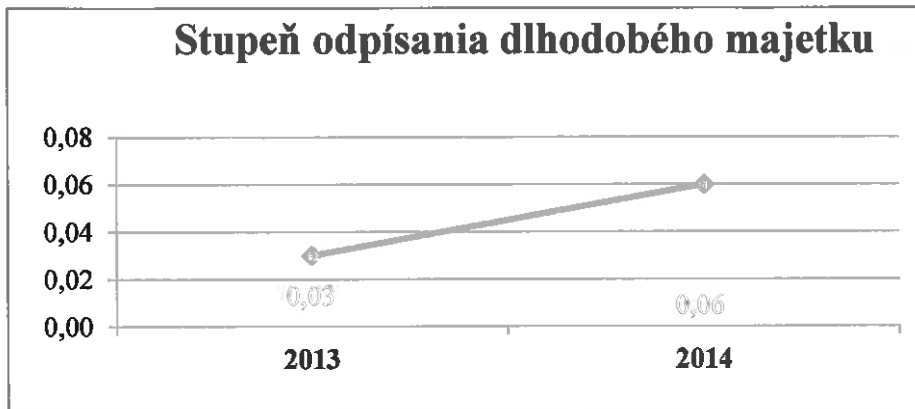
Celkový majetok  
-----  
Tržby



Obežný majetok  
-----  
Neobežný majetok



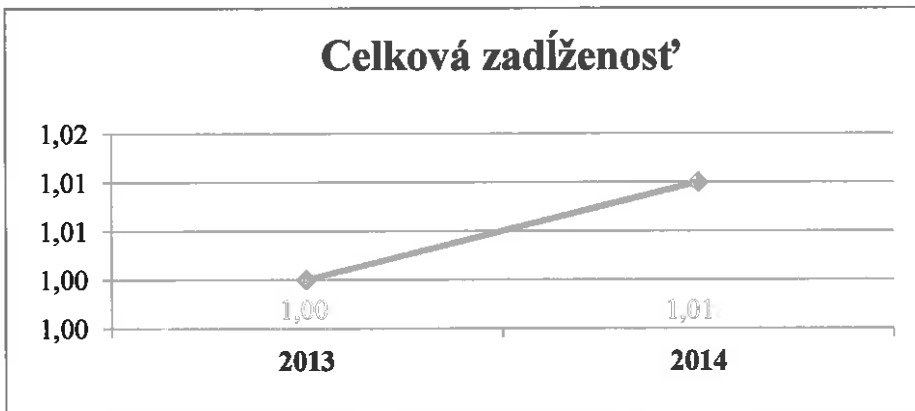
Dlhodobý majetok v zostatkovej cene  
-----  
Dlhodobý majetok v obstarávacej cene



Oprávky k dlhodobému majetku

---

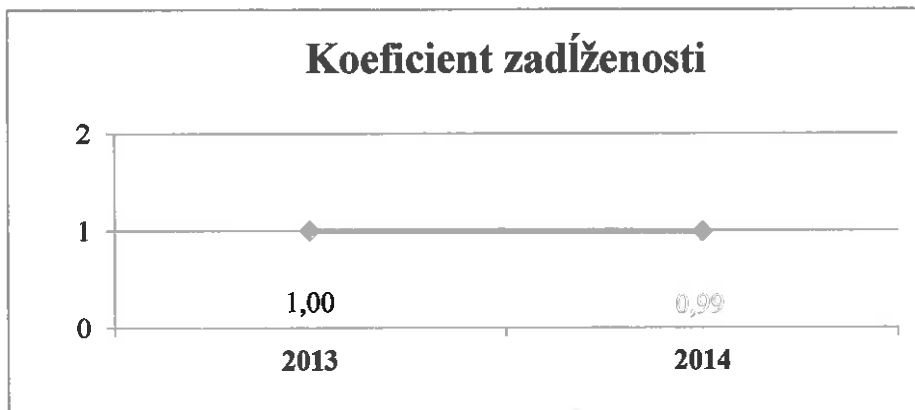
Dlhodobý majetok v obstarávacej cene



Cudzie zdroje

---

Celkový majetok



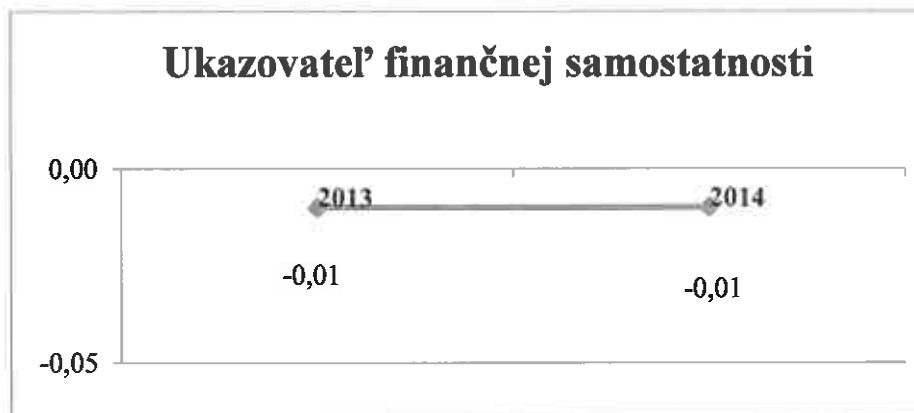
Celkový majetok

---

Cudzie zdroje



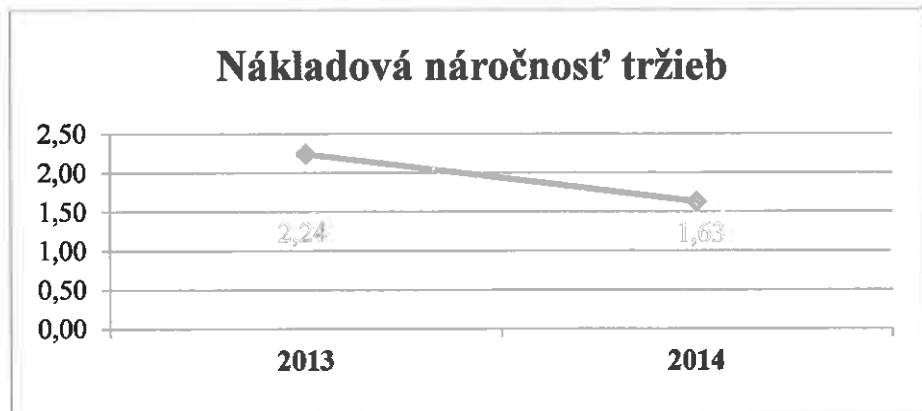
Závazky



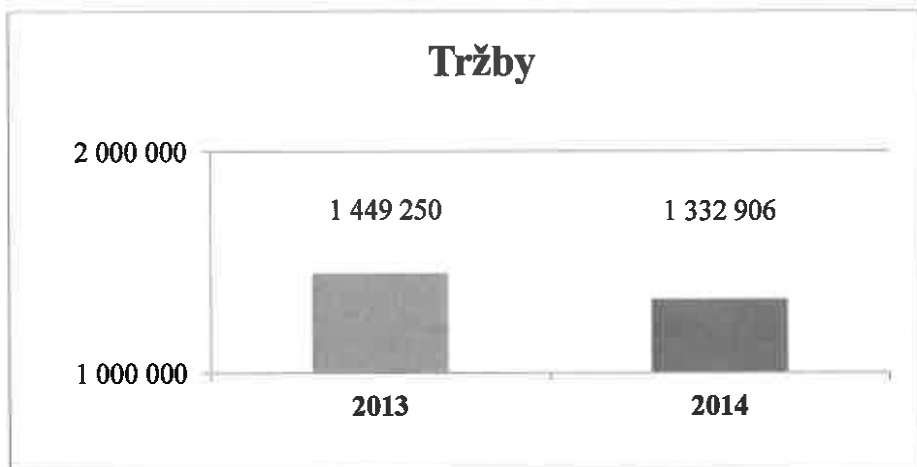
Vlastné imanie  
-----  
Celkový majetok



Zisk po zdanení  
-----  
Celkový kapitál



Náklady  
-----  
Tržby



Tržby



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Daňové identifikačné číslo<br>2022337570<br>IČO<br>36748854<br>SK NACE<br>73.11.0 | Účtovná závierka<br>x riadna<br>mimoriadna<br>priebežná | Účtovná jednotka<br>malá<br>veľká<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>od 01 2014<br>do 12 2014<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 01 2013<br>do 12 2013 |
|---|---|---|--|

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ENSLOW PROPERTIES S.R.O.  
S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Hlavná Číslo 1409/48

PSČ Obec  
95201 VRÁBLE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKR. SÚD NITRA, ODD. SRO, VL. Č. 31510/N

Telefónne číslo  
0255410624

Faxové číslo  
0255410631

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

29.04.2015

Schválená dňa:

. 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |                 |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|-----------------|
|                |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2   | Netto 3         |
|                |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |                 |
|                | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   |                       | 2 4 7 6 0 6 4 8   | 2 3 3 6 7 0 2 8                                 |                 |
|                |   |                      |                       | 1 3 9 3 6 2 0     |   | 2 3 6 8 0 0 6 1 |
| <b>A.</b>      | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   |                       | 2 3 8 6 7 8 6 8   | 2 2 4 7 4 2 4 8                                 |                 |
|                |   |                      |                       | 1 3 9 3 6 2 0     |   | 2 2 6 2 7 8 4 5 |
| <b>A.I.</b>    | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                       |                   |   |                 |
| A.I.1.         | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |   |                 |
| 2.             | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   |                       |                   |   |                 |
| 3.             | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/   | 06                   |                       |                   |   |                 |
| 4.             | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                       |                   |   |                 |
| 5.             | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                   |   |                 |
| 6.             | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                   |   |                 |
| 7.             | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |   |                 |
| <b>A.II.</b>   | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   |                       | 1 4 6 0 0 5 7 4   | 1 3 2 0 6 9 5 4                                 |                 |
|                |   |                      |                       | 1 3 9 3 6 2 0     |   | 1 3 8 9 3 4 7 2 |
| A.II.1.        | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   |                       | 8 0 3 5 1 3       | 8 0 3 5 1 3                                     |                 |
|                |   |                      |                       |                   |   | 8 0 3 5 1 3     |
| 2.             | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   |                       | 1 3 6 3 3 4 1 5   | 1 2 2 6 7 0 8 3                                 |                 |
|                |   |                      |                       | 1 3 6 6 3 3 2     |   | 1 2 9 3 9 9 5 7 |
| 3.             | Samostatné<br>hnutelné veci a<br>súbory hnutelných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                       | 1 6 3 6 4 6       | 1 3 6 3 5 8                                     |                 |
|                |   |                      |                       | 2 7 2 8 8         |   | 1 5 0 0 0 2     |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                     |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2   | Netto 3 |
|                     |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                       |                   |   |         |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ľahné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                       |                   |   |         |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   |                       |                   |   |         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   |                       |                   |   |         |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   |                       |                   |   |         |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                       |                   |   |         |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)  | 21                   | 9 2 6 7 2 9 4         | 9 2 6 7 2 9 4     | 8 7 3 4 3 7 3                                   |         |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |   |         |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |   |         |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   |                       |                   |   |         |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   |                       |                   |   |         |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   | 9 2 6 7 2 9 4         | 9 2 6 7 2 9 4     | 8 7 3 4 3 7 3                                   |         |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   |                       |                   |   |         |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   |                       |                   |   |         |



| Označenie a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce |                 |
|-------------|---|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|
|             |   |                   | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                      | úctovné obdobie |
|             |   |                   |                       | Korekcia - časť 2 |                              | Netto 3         |
| 8.          | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                |                       |                   |                              |                 |
| 9.          | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                |                       |                   |                              |                 |
| 10.         | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                |                       |                   |                              |                 |
| 11.         | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                |                       |                   |                              |                 |
| B.          | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71  | 33                | 8 7 3 8 5 2           | 8 7 3 8 5 2       |                              |                 |
| B.I.        | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)   | 34                |                       |                   | 1 0 2 1 1 9 4                |                 |
| B.I.1.      | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35                |                       |                   |                              |                 |
| 2.          | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                |                       |                   |                              |                 |
| 3.          | Výrobky (123) - /194/   | 37                |                       |                   |                              |                 |
| 4.          | Zvieratá (124) - /195/  | 38                |                       |                   |                              |                 |
| 5.          | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                |                       |                   |                              |                 |
| 6.          | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                |                       |                   |                              |                 |
| B.II.       | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)  | 41                |                       |                   | 5 4 4 2 5                    |                 |
| B.II.1.     | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)  | 42                |                       |                   |                              |                 |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|-----------------------|---------|--|
|             |   |                | 1                     | 2       | 3  |
|             |   |                | Brutto - časť 1       | Netto   | Netto  |
|             |   |                | Korekcia - časť 2     |         |  |
| 1.a.        | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43             |                       |         |  |
| 1.b.        | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44             |                       |         |  |
| 1.c.        | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45             |                       |         |  |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46             |                       |         |  |
| 3.          | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47             |                       |         |  |
| 4.          | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48             |                       |         | 5 4 4 2 5                                    |
| 5.          | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49             |                       |         |  |
| 6.          | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50             |                       |         |  |
| 7.          | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51             |                       |         |  |
| 8.          | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52             |                       |         |  |
| B.III.      | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53             | 2 2 9 8               | 2 2 9 8 | 3 1 5 9 0                                    |
| B.III.1.    | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54             | 2 2 9 8               | 2 2 9 8 | 2 8 1 7                                      |
| 1.a.        | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55             |                       |         |  |
| 1.b.        | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56             |                       |         |  |



| Označenie a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|--|----------------|--------------------------------------|---------|--|
|             |  |                | 1                                    | 2       | 3  |
|             |  |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto   | Netto  |
| 1.c.        | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57             | 2 2 9 8                              | 2 2 9 8 | 2 8 1 7                                      |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58             |                                      |         |  |
| 3.          | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59             |                                      |         |  |
| 4.          | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasťi okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60             |                                      |         |  |
| 5.          | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61             |                                      |         |  |
| 6.          | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62             |                                      |         |  |
| 7.          | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63             |                                      |         | 2 8 7 7 3                                    |
| 8.          | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64             |                                      |         |  |
| 9.          | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65             |                                      |         |  |
| B.IV.       | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)   | 66             |                                      |         |  |
| B.IV.1.     | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67             |                                      |         |  |
| 2.          | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68             |                                      |         |  |
| 3.          | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69             |                                      |         |  |
| 4.          | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70             |                                      |         |  |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|--------------------------------------|-------------|---|
|                |   |                      | 1                                    | 2           | 3   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto   |
| B.V.           | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 8 7 1 5 5 4                          | 8 7 1 5 5 4 | 9 3 5 1 7 9                                     |
| B.V.1.         | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   |                                      |             |   |
| 2.             | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 8 7 1 5 5 4                          | 8 7 1 5 5 4 | 9 3 5 1 7 9                                     |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 1 8 9 2 8                            | 1 8 9 2 8   | 3 1 0 2 2                                       |
| C.1.           | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                                      |             |   |
| 2.             | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                                      |             | 4 4   |
| 3.             | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                                      |             |   |
| 4.             | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 1 8 9 2 8                            | 1 8 9 2 8   | 3 0 9 7 8                                       |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|-------------------------|---|
|                | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 2 3 3 6 7 0 2 8         | 2 3 6 8 0 0 6 1                                   |
| A.             | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | - 2 3 7 9 7 6           | - 3 1 1 8 3 9                                     |
| A.I.           | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)   | 81                   | 7 4 0 5                 | 7 4 0 5   |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)  | 82                   | 7 4 0 5                 | 7 4 0 5   |
| 2.             | Zmena základného imania +/- 419  | 83                   |                         |   |
| 3.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |   |
| A.II.          | Emisné ážlo (412)  | 85                   |                         |   |
| A.III.         | Ostatné kapitálové fondy (413)   | 86                   |                         |   |
| A.IV.          | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89   | 87                   | 6 6 4                   | 6 6 4   |
| A.IV.1.        | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 6 6 4                   | 6 6 4   |
| 2.             | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |   |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|-------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V.        | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90                   |                            |  |
| A.V.1.      | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91                   |                            |  |
| 2.          | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92                   |                            |  |
| A.VI.       | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)  | 93                   |                            |  |
| A.VI.1.     | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)  | 94                   |                            |  |
| 2.          | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasí (+/- 415)   | 95                   |                            |  |
| 3.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)  | 96                   |                            |  |
| A.VII.      | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99   | 97                   | - 3 1 9 9 0 8              | 3 9 2 6 4 5  |
| A.VII.1.    | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98                   | 8 5 8 4 2 7                | 8 5 8 4 2 7  |
| 2.          | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)  | 99                   | - 1 1 7 8 3 3 5            | - 4 6 5 7 8 2  |
| A.VIII.     | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 7 3 8 6 3                  | - 7 1 2 5 5 3  |
| B.          | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140   | 101                  | 2 3 6 0 5 0 0 4            | 2 3 6 1 2 7 3 3                                      |
| B.I.        | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)   | 102                  | 1 3 3 7 6 5 3 4            | 1 2 8 8 6 2 1 7                                      |
| B.I.1.      | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)   | 103                  | 1 3 0 2 8                  | 1 2 2 0 4  |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)  | 104                  |                            |  |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podiele-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |  |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)  | 106                  | 1 3 0 2 8                  | 1 2 2 0 4  |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107                  |                            |  |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)  | 108                  |                            |  |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  | 1 1 0 7 1 0 6 5            | 1 0 6 0 1 0 5 0                                      |
| 5.          | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110                  |                            |  |
| 6.          | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111                  |                            |  |
| 7.          | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112                  |                            |  |
| 8.          | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113                  |                            |  |
| 9.          | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114                  |                            |  |
| 10.         | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)  | 115                  |                            |  |
| 11.         | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)  | 116                  |                            |  |
| 12.         | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117                  | 2 2 9 2 4 4 1              | 2 2 7 2 9 6 3  |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| B.II.       | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120  | 118            |                            |   |
| B.II.1.     | Zákonné rezervy (451A)  | 119            |                            |   |
| 2.          | Ostatné rezervy (459A, 45XA)  | 120            |                            |   |
| B.III.      | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)   | 121            |                            |   |
| B.IV.       | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122            | 7 2 5 3 7                  | 7 4 6 3 0   |
| B.IV.1.     | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)   | 123            | 5 6 1 0 2                  | 5 9 8 0 2   |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124            |                            |   |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125            |                            |   |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126            | 5 6 1 0 2                  | 5 9 8 0 2   |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127            |                            |   |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128            |                            |   |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129            |                            |   |
| 5.          | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130            |                            |   |
| 6.          | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131            |                            |   |
| 7.          | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132            |                            |   |
| 8.          | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133            | 1 6 4 3 5                  | 1 4 8 2 8   |
| 9.          | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134            |                            |   |
| 10.         | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135            |                            |   |
| B.V.        | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138  | 136            | 3 3 7 5 0                  | 4 1 4 8 6   |
| B.V.1.      | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137            | 3 3 7 5 0                  | 4 1 4 8 6   |
| 2.          | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)   | 138            |                            |   |
| B.VI.       | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139            | 1 0 1 2 2 1 8 3            | 1 0 6 1 0 4 0 0                                   |
| B.VII.      | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A)  | 140            |                            |   |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)  | 141            |                            | 3 7 9 1 6 7                                       |
| C.1.        | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142            |                            |   |
| 2.          | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)   | 143            |                            |   |
| 3.          | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)  | 144            |                            |   |
| 4.          | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)  | 145            |                            | 3 7 9 1 6 7                                       |



| Označenie<br>a | Text<br>b  | Číslo riadku<br>c | Skutočnosť                 |   |
|----------------|--|-------------------|----------------------------|---|
|                |  |                   | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>2 |
| *              | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01                | 2 2 4 7 0 2 6              |   |
| **             | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)  | 02                | 2 0 3 6 6 4 8              | 2 3 1 8 6 0 7                                     |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                |                            |   |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                |                            |   |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                | 1 3 3 2 9 0 6              | 1 4 4 9 2 5 0                                     |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)  | 06                |                            |   |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                |                            |   |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                |                            |   |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)  | 09                | 7 0 3 7 4 2                | 8 6 9 3 5 7                                       |
| **             | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                | 1 2 6 7 2 8 3              | 2 6 1 9 1 9 6                                     |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)   | 11                |                            |   |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                |                            |   |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                |                            |   |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)   | 14                | 5 0 0 4 8 9                | 7 4 5 3 7 8                                       |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                |                            |   |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                |                            |   |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)   | 17                |                            |   |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                |                            |   |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                |                            |   |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                | 5 0 9 1 9                  | 5 1 0 1 8   |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                | 6 9 7 0 9 2                | 1 8 0 2 9 5 1                                     |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)   | 22                | 6 9 7 0 9 2                | 1 8 0 2 9 5 1                                     |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                |                            |   |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                      | 24                |                            |   |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)  | 25                |                            |   |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                | 1 8 7 8 3                  | 1 9 8 4 9   |
| ***            | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)  | 27                | 7 6 9 3 6 5                | - 3 0 0 5 8 9                                     |



| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                |   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                |   |                      | 1                     | 2   |
| *              | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28                   | 8 3 2 4 1 7           | 7 0 3 8 7 2                                     |
| **             | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29                   | 2 1 0 3 7 9           | 2 1 5 0 4 5                                     |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30                   |                       |   |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)   | 31                   |                       |   |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                       |   |
| 2.             | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                       |   |
| 3.             | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)   | 34                   |                       |   |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)   | 35                   |                       |   |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                       |   |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                       |   |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38                   |                       |   |
| XI.            | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 2 1 0 3 7 9           | 2 1 5 0 4 0                                     |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40                   |                       |   |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   | 2 1 0 3 7 9           | 2 1 5 0 4 0                                     |
| XII.           | Kurzové zisky (663)   | 42                   |                       | 5   |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                       |   |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   |                       |   |
| **             | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                   | 8 8 3 2 3 8           | 8 3 9 4 9 2                                     |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                       |   |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47                   |                       |   |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48                   |                       |   |
| N.             | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 8 6 3 5 5 4           | 8 1 1 4 5 4                                     |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50                   |                       |   |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 8 6 3 5 5 4           | 8 1 1 4 5 4                                     |
| O.             | Kurzové straty (563)  | 52                   |                       |   |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   |                       |   |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54                   | 1 9 6 8 4             | 2 8 0 3 8                                       |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 6 7 2 8 5 9              | - 6 2 4 4 4 7  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 9 6 5 0 6                  | - 9 2 5 0 3 6  |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | 2 2 6 4 3                  | - 2 1 2 4 8 3  |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 3 1 6 5                    | 2 0 3  |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | 1 9 4 7 8                  | - 2 1 2 6 8 6  |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 7 3 8 6 3                  | - 7 1 2 5 5 3  |

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Enslow Properties, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 20.02.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 07.03.2007 (Obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel sro, vložka č. 31510/N).

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 25.5.2013 sa Spoločnosť zlúčila so spoločnosťou Industrie - und Gewerbepark Vráble, IČO 36 533 157, Hlavná 1409/48, 952 01 Vráble. Do Obchodného registra to bolo zapísané dňa 18.6.2013.

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti  
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti  
Správa nehnuteľnosti – obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností,  
Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom.

### 3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov ani v roku 2014 ani v roku 2013.

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 8. mája 2014.

### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 13. mája 2014.

### 8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť EKOVIPA s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia                      Alwin Martin Tamosius  
   Denis Alan Kleinfeld

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.decembru 2014 bola takáto:

| Spoločník, akcionár         | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|-----------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|--|
|                             | absolútne                        | v %        | v %                           | v %  |
| a                           | b                                | c          | d                             | e  |
| EINDHOVEN HOLDINGS LIMITED, | 7 405                            | 100        | 100                           | -  |
| <b>Spolu</b>                | <b>7 405</b>                     | <b>100</b> | <b>100</b>                    | <b>-</b>                                       |

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.decembru 2013 bola takáto:

| Spoločník, akcionár         | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|-----------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|--|
|                             | absolútne                        | v %        | v %                           | v %  |
| a                           | b                                | c          | d                             | e  |
| EINDHOVEN HOLDINGS LIMITED, | 7 405                            | 100        | 100                           | -  |
| <b>Spolu</b>                | <b>7 405</b>                     | <b>100</b> | <b>100</b>                    | <b>-</b>                                       |

### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GUARDIAN NEW EUROPE EMERGING CITIES FUND, c/o GUARDIAN MANAGERS LIMITED, 3076 Sir Francis Drake's Highway, P.O. Box 3463, Road Town, Tortola, British Virgin Islands. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

#### b. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktívujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktívujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5  | lineárna              | 20                           |
| Softvér                          | 4  | lineárna              | 25                           |
| Ocenené práva (licencia)         | 8  | lineárna              | 12,5                         |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna  | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 40  | lineárna              | 2,5                          |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                                   | lineárna              | 8,3 až 12,5                  |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                                    | degresívna            | 16 až 30                     |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100                          |

**c. Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**d. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

- e. **Zákazková výroba**  
Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).
- f. **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**  
*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer*  
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.  
*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)*  
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.
- g. **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.
- h. **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- i. **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- j. **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- k. **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- l. **Odložené dane**  
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:  
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,  
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,  
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- m. **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- n. **Emisné kvóty**  
Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.  
Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.  
Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- o. **Dotácie zo štátneho rozpočtu**  
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.  
Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.  
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**p. Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závázky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**q. Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**r. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**s. Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**t. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za bezprostredne prechádzajúce obdobie od 1. Januára 2013 do 31. Decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na strane 7 až 9.

| <u>Dlhodobý hmotný majetok</u>                              | <u>Hodnota za bežné účtovné obdobie</u> |
|---|---|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 10 122 183                              |

Na budovy a pozemky je zriadené záložné právo v prospech VÚB, a.s. ako zabezpečenie bankového úveru, vid'. (Poznámka G.7).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou v poisťovni Frischleder, Versicherungsmakler GmbH, Aachener Str. 1053-1055, D-50858 Köln, Nemecko.

#### Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť poskytla v r. 2007 pôžičku vo výške 5 596 163 EUR spoločnosti EINDHOVEN HOLDINGS LIMITED, ktorá je jediným spoločníkom Spoločnosti.

Úver je úročený 3M EURIBOR + 3,5 % úrokovou sadzbou.

V roku 2014 boli neuhradené úroky a úroky z omeškania v hodnote 532 921 EUR.

Celková suma pôžičky je k 31.12.2014 je 5 691 163 EUR.

Spoločnosť eviduje túto pôžičku na účte 066 – Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku.

K 31.12.2014 zostatok pôžičky na účte 066 zahŕňa aj hodnotu 3 576 131 EUR (2013: 3 043 210 EUR), ktorá predstavuje nakumulované úroky. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku za 2014 a 2013 je uvedený na strane 10, 11 a v časti N.

### 2. Zásoby

Spoločnosť o nich neúčtuje.

### 3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť o nich neúčtuje

### 4. Údaje o výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť o nej neúčtuje.

Enslow Properties s.r.o.  
 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku  
 31.12.2014

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |                                   |                                       |                                     |       |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Spolu |
| a                                  | b                           | c       | d                | e        | f                                 | g                                     | h                                   | i     |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                     |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Presuny                            | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| <b>Oprávky</b>                     |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                     |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| <b>Opravné položky</b>             |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                     |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Prírastky                          | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Úbytky                             | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                     |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |

Enslow Properties s.r.o.  
 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku  
 31.12.2013

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                  |          |                                   |                                       |                                     |       |
|------------------------------------|--|---------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Spolu |
| a                                  | b  | c       | d                | e        | f                                 | g                                     | h                                   | i     |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |  |         |                  |          |                                   |                                       |                                     |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Prírastky                          | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Úbytky                             | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Presuny                            | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| <b>Oprávky</b>                     |  |         |                  |          |                                   |                                       |                                     |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Prírastky                          | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Úbytky                             | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| <b>Opravné položky</b>             |  |         |                  |          |                                   |                                       |                                     |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Prírastky                          | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Úbytky                             | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |  |         |                  |          |                                   |                                       |                                     |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                   | 0     |

*Enslow Properties s.r.o.*  
 Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
 31.12.2014

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |            |  |   |                                    |                                    |   |  |   | Spolu      |
|------------------------------------|-----------------------|------------|--|---|------------------------------------|------------------------------------|---|--|---|------------|
|                                    | Pozemky               | Stavky     | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný majetok |   |            |
| a                                  | b                     | c          | d  | e   | f                                  | g                                  | h   | i  | j |            |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                       |            |  |   |                                    |                                    |   |  |   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 803 513               | 13 622 841 | 163 646  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 14 590 000 |
| Prírastky                          | 0                     | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 10 574                                    | 0  | 0 | 10 574     |
| Úbytky                             | 0                     | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 10 574     | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | -10 574                                   | 0  | 0 | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 803 513               | 13 633 415 | 163 646  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 14 600 574 |
| <b>Oprávkový</b>                   |                       |            |  |   |                                    |                                    |   |  |   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 682 884    | 13 644   | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 696 528    |
| Prírastky                          | 0                     | 682 884    | 13 644   | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 697 092    |
| Úbytky                             | 0                     | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 1 366 332  | 27 288   | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 1 393 620  |
| <b>Opravné položky</b>             |                       |            |  |   |                                    |                                    |   |  |   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |                       |            |  |   |                                    |                                    |   |  |   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 803 513               | 12 939 957 | 150 002  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 13 893 472 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 803 513               | 12 267 083 | 136 358  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 13 206 954 |

*Enslow Properties s.r.o.*  
 Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
 31.12.2013

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |  |   |                                    |                                    |   |  |   | Spolu      |
|------------------------------------|--|------------|--|---|------------------------------------|------------------------------------|---|--|---|------------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavky     | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný majetok |   |            |
| a                                  | b  | c          | d  | e   | f                                  | g                                  | h   | i  | j |            |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |  |            |  |   |                                    |                                    |   |  |   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Prírastky                          | 803 513                                      | 13 622 841 | 163 646  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 14 590 000 |
| Úbytky                             | 0  | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 803 513                                      | 13 622 841 | 163 646  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 14 590 000 |
| <b>Oprávkový</b>                   |  |            |  |   |                                    |                                    |   |  |   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 682 884    | 13 644   | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 696 528    |
| Úbytky                             | 0  | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 682 884    | 13 644   | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 696 528    |
| <b>Opravné položky</b>             |  |            |  |   |                                    |                                    |   |  |   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |  |            |  |   |                                    |                                    |   |  |   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0          | 0  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 803 513                                      | 12 939 957 | 150 002  | 0   | 0                                  | 0                                  | 0   | 0  | 0 | 13 893 472 |

Majetok bol nadobudnutý v rámci zlúčenia a pozemky a stavby boli precenené na reálnu hodnotu na základe znaleckého posudku.

*Enslow Properties s.r.o.*  
**Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**  
 31.12.2014

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie                |   |                               |                                   |                       |  |                         |   |   | Spolu     |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|-------------------------|---|---|-----------|
|                                    | Podielové CP a podiely v dcérskej ÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku | Obstaraný dlhodobý FM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný dlhodobý FM | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok |   |           |
| a                                  | b                                    | c   | d                             | e                                 | f                     | g  | h                       | i   | j |           |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                                      |   |                               |                                   |                       |  |                         |   |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                    | 0   | 0                             | 8 734 373                         | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 8 734 373 |
| Prírastky                          | 0                                    | 0   | 0                             | 532 921                           | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 532 921   |
| Úbytky                             | 0                                    | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| Presuny                            | 0                                    | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                    | 0   | 0                             | 9 267 294                         | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 9 267 294 |
| <b>Opravné položky</b>             |                                      |   |                               |                                   |                       |  |                         |   |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                    | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| Prírastky                          | 0                                    | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| Úbytky                             | 0                                    | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                    | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| <b>Účtovná hodnota</b>             |                                      |   |                               |                                   |                       |  |                         |   |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                    | 0   | 0                             | 8 734 373                         | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 8 734 373 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                    | 0   | 0                             | 9 267 294                         | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 9 267 294 |

*Enslow Properties s.r.o.*  
**Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**  
 31.12.2013

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                               |                                   |                       |  |                         |   |   | Spolu     |
|------------------------------------|--|---|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|-------------------------|---|---|-----------|
|                                    | Podielové CP a podiely v dcérskej ÚJ         | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku | Obstaraný dlhodobý FM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný dlhodobý FM | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok |   |           |
| a                                  | b  | c   | d                             | e                                 | f                     | g  | h                       | i   | j |           |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |  |   |                               |                                   |                       |  |                         |   |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| Prírastky                          | 0  | 0   | 0                             | 8 734 373                         | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 8 734 373 |
| Úbytky                             | 0  | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| Presuny                            | 0  | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0   | 0                             | 8 734 373                         | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 8 734 373 |
| <b>Opravné položky</b>             |  |   |                               |                                   |                       |  |                         |   |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| Prírastky                          | 0  | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| Úbytky                             | 0  | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| <b>Účtovná hodnota</b>             |  |   |                               |                                   |                       |  |                         |   |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0   | 0                             | 0                                 | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0   | 0                             | 8 734 373                         | 0                     | 0  | 0                       | 0   | 0 | 8 734 373 |

## 5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2014  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 2 298                | 2 298            |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>0</b>            | <b>2 298</b>         | <b>2 298</b>     |

Na obchodné pohľadávky vo výške 2 298 EUR je zriadené záložné právo v prospech VÚB, a.s. ako zabezpečenie bankového úveru, vid'. (Poznámka G.6).

| Pohľadávky k 31.12.2013  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 54 425              | 0                    | 54 425           |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>54 425</b>       | <b>0</b>             | <b>54 425</b>    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 2 817                | 2 817            |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 28 773              | 0                    | 28 773           |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>28 773</b>       | <b>2 817</b>         | <b>31 590</b>    |

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                          | 31. 12. 2014   | 31. 12. 2013   |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny       | 0              | 0              |
| Bežné bankové účty       | 871 554        | 935 179        |
| Bankové účty termínované | 0              | 0              |
| Peniaze na ceste         | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>             | <b>871 554</b> | <b>935 179</b> |

7. **Krátkodobý finančný majetok**  
Spoločnosť o ňom neúčtuje.

8. **Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

|  | 31. 12. 2014  | 31. 12. 2013  |
|--|---------------|---------------|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>      | <b>44</b>     |
| Poistenie nehnuteľnosti                            | 0             | 44            |
| <br>   |               |               |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>18 928</b> | <b>30 978</b> |
| Refakturácia služieb                               | 18 928        | 30 978        |
| <br>   |               |               |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>18 928</b> | <b>31 022</b> |

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie (rok 2014) |               |               |          |                |
|---|----------------------------------|---------------|---------------|----------|----------------|
|   | Stav                             | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie | Stav           |
|   | k 1. 1. 2014                     |               |               |          | k 31. 12. 2014 |
| a                                       | b                                | c             | d             | e        | f              |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>        | <b>0</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>         | <b>0</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>       |
|   | <u>0</u>                         | <u>0</u>      | <u>0</u>      | <u>0</u> | <u>0</u>       |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>   | <b>0</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>      | <b>41 486</b>                    | <b>33 750</b> | <b>41 486</b> | <b>0</b> | <b>33 750</b>  |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>       |                                  |               |               |          |                |
| Overenie účtovnej závierky              | 5 000                            | 5 000         | 5 000         | 0        | 5 000          |
| Zostavenie účtovnej závierky a DP       | 2 000                            | 2 000         | 2 000         | 0        | 2 000          |
| Ocenenie nehnuteľnosti                  | 2 250                            | 1 250         | 2 250         | 0        | 1 250          |
| Vyrovnenie sc fees                      | 32 236                           | 25 500        | 32 236        | 0        | 25 500         |
| Iné                                     | <u>0</u>                         | <u>0</u>      | <u>0</u>      | <u>0</u> | <u>0</u>       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>41 486</b>                    | <b>33 750</b> | <b>41 486</b> | <b>0</b> | <b>33 750</b>  |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>       | <b>0</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>       |
|   | <u>0</u>                         | <u>0</u>      | <u>0</u>      | <u>0</u> | <u>0</u>       |
|   | <b>0</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| Nevyfakturované dodávky majetku         | <u>0</u>                         | <u>0</u>      | <u>0</u>      | <u>0</u> | <u>0</u>       |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>       |

| Názov položky                           | Bezprostredne predchádzajúce obdobie (rok 2013) |               |            |          |                |
|---|---|---------------|------------|----------|----------------|
|   | Stav  | Tvorba        | Použitie   | Zrušenie | Stav           |
|   | k 1. 1. 2013                                    |               |            |          | k 31. 12. 2013 |
| a                                       | b   | c             | d          | e        | f              |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>        | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>         | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>       |
|   | <u>0</u>  | <u>0</u>      | <u>0</u>   | <u>0</u> | <u>0</u>       |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>      | <b>500</b>                                      | <b>41 486</b> | <b>500</b> | <b>0</b> | <b>41 486</b>  |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>       |   |               |            |          |                |
| Overenie účtovnej závierky              | 0   | 5 000         | 0          | 0        | 5 000          |
| Zostavenie účtovnej závierky a DP       | 500   | 2 000         | 500        | 0        | 2 000          |
| Ocenenie nehnuteľnosti                  | 0   | 2 250         | 0          | 0        | 2 250          |
| Vyrovnenie so fees                      | 0   | 32 236        | 0          | 0        | 32 236         |
| Iné                                     | 0   |               | 0          | 0        | 0              |
|   | <u>0</u>  | <u></u>       | <u>0</u>   | <u>0</u> | <u>0</u>       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>500</b>                                      | <b>41 486</b> | <b>500</b> | <b>0</b> | <b>41 486</b>  |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>       | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>       |
|   | <u>0</u>  | <u>0</u>      | <u>0</u>   | <u>0</u> | <u>0</u>       |
|   | <u>0</u>  | <u>0</u>      | <u>0</u>   | <u>0</u> | <u>0</u>       |
|   | <u>0</u>  | <u>0</u>      | <u>0</u>   | <u>0</u> | <u>0</u>       |
| Nevyfakturované dodávky majetku         | 0   | 0             | 0          | 0        | 0              |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>       |

### 3. Závazky

| Názov položky   | 31. 12. 2014      | 31. 12. 2013      |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>13 376 534</b> | <b>12 886 217</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                 | 0                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 13 376 534        | 12 886 217        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>72 537</b>     | <b>74 630</b>     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 72 408            | 73 722            |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 129               | 908               |

Dlhodobý záväzok v sume 13 376 534 EUR predstavuje :

- finančnú zábezpeku firiem Hoeckle a Šimáček ako zábezpeku na prenájom v sume 13 028 EUR
- pôžičku voči GNEECF v sume 477 935 EUR
- pôžičku voči Eindhoven Holdings v sume 10 593 130 EUR
- odloženú daň v sume 2 292 441 EUR

#### 4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | 31. 12. 2014     | 31. 12. 2013     |
|---|------------------|------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku<br>a daňovou základňou, z toho:  | 9 205 246        | 9 343 519        |
| – odpočítateľné   | 0                | 0                |
| – zdaniteľné  | 9 205 246        | 9 343 519        |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov<br>a daňovou základňou, z toho: | 1 312 136        | 988 131          |
| – odpočítateľné   | -96              | -108             |
| – zdaniteľné  | 1 312 232        | 988 239          |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                       | -97 196          | 0                |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty   | 0                | 0                |
| Sadzba dane z príjmov (v %)   | 22               | 22               |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov  | 0                | 0                |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  | 0                | 0                |
| Precenenie z majetku  | 0                |                  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | <b>2 292 441</b> | <b>2 272 963</b> |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  | <b>19 478</b>    | <b>-212 686</b>  |
| Zaúčtovaná ako náklad   | 19 478           | -212 686         |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  | 0                | 0                |

#### 5. Sociálny fond

Sociálny fond nie je tvorený nakoľko Spoločnosť nemala v roku 2014 a ani 2013 žiadnych zamestnancov.

#### 6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť o nich neúčtuje

## 7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                   | Mena | Úrok<br>p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti    | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2014 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2014 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2014 |
|---------------------------------|------|---------------------|------------------------|---|---|---|
| a                               | b    | c                   | d                      | e   | f                                       | g   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                     |                        |   |   |   |
| Bankový úver                    | EUR  |                     |                        | 0   | 0                                       | 0   |
| Bankový úver                    | EUR  |                     |                        | 0   | 0                                       | 0   |
| Bankový úver                    | EUR  |                     |                        | 0   | 0                                       | 0   |
|                                 |      |                     |                        | <u>0</u>  | <u>0</u>                                | <u>0</u>  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                     |                        |   |   |   |
| Bankový úver                    | EUR  | 3,083               | mesačne<br>(revolving) | 10 122 183  | 10 122 183                              | 0   |
| Kreditné platobné karty         | EUR  |                     | mesačne                | 0   | 0                                       | 0   |
|                                 |      |                     |                        | <u>10 122 183</u>                                   | <u>10 122 183</u>                       | <u>0</u>  |
| <b>Spolu</b>                    |      |                     |                        | <u>10 122 183</u>                                   | <u>10 122 183</u>                       | <u>0</u>  |

Zostatok úroku/príslušenstva je k 31.12.2014 je vo výške 866,93 EUR, k 31.12.2013 bol vo výške 950 EUR.  
 Celková suma istiny je k 31.12.2014 v sume 10 122 183 EUR. Úver bol nadobudnutý zľúčením.

Bankový úver je zabezpečený nasledovne:

- Záložným právom na nehnuteľnosť (Poznámka F.1)
- Záložným právom na pohľadávky (Poznámka F.3)
- Záložným právom na obchodný podiel spoločníka EINDHOVEN HOLDINGS LIMITED zodpovedajúci vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 7 405 EUR.

## 8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                              | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013   |
|--|--------------|----------------|
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0            | 0              |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0            | 379 167        |
| Zmluvné pokuty                             | 0            | 379 167        |
| <b>Spolu</b>                               | <u>0</u>     | <u>379 167</u> |

## 9. Deriváty

Spoločnosť o nich neúčtuje.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

| Oblasť<br>odbytu<br>a  | nájomné          |                  | služby súvisiace s nájomom |                | Spolu            |                  |
|------------------------|------------------|------------------|----------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                        | 2014<br>b        | 2013<br>c        | 2014<br>d                  | 2013<br>e      | 2014             | 2013             |
| Slovenská<br>republika | 1 019 610        | 1 035 503        | 313 296                    | 413 747        | 1 332 906        | 1 449 250        |
| <b>Spolu</b>           | <b>1 019 610</b> | <b>1 035 503</b> | <b>313 296</b>             | <b>413 747</b> | <b>1 332 906</b> | <b>1 449 250</b> |

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby Spoločnosť o nich neúčtuje.

### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky  | 2014           | 2013           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 0              | 0              |
| Ostatná aktivácia  | 0              | 0              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>703 742</b> | <b>869 357</b> |
| Zmluvné pokuty a penále  | 324 041        | 273 524        |
| Zmluvné pokuty a penále, FlexM   | 379 167        | 595 833        |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                   | 534            | 0              |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>210 379</b> | <b>215 045</b> |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  | <i>0</i>       | <i>5</i>       |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka            | 0              | 5              |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>210 379</i> | <i>215 040</i> |
| Výnosové úroky   | 210 379        | 215 040        |
| Ostatné finančné výnosy  | 0              | 0              |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne                           | 0              | 0              |

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | 2014             | 2013             |
|---|------------------|------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                | 0                |
| Tržby z predaja služieb                 | 1 332 906        | 1 449 250        |
| Tržby za tovar                          | 0                | 0                |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                | 0                |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                | 0                |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 914 121          | 1 084 402        |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>2 247 027</b> | <b>2 533 652</b> |

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

|   | 2014               | 2013               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                                  | <b>500 489</b>     | <b>745 378</b>     |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>              | <i>5 000</i>       | <i>5 000</i>       |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                           | 5 000              | 5 000              |
| Iné uisťovacie audítorské služby  | 0                  | 0                  |
| Súvisiace audítorské služby   | 0                  | 0                  |
| Daňové poradenstvo  | 0                  | 0                  |
| Ostatné neaudítorské služby   | 0                  | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <br><i>495 489</i> | <br><i>740 378</i> |
| Opravy a udržiavanie  | 0                  | 0                  |
| Spotreba energie, vody, plynu   | 242 933            | 294 629            |
| Manažérske poplatky   | 169 871            | 260 150            |
| Technické kontroly  | 22 402             | 24 396             |
| Bezpečnostná služba   | 30 960             | 30 870             |
| Právne a ekonomické poradenstvo   | 27 321             | 41 989             |
| Leasing poplatky  | 0                  | 85 819             |
| Ostatné   | 2 002              | 2 525              |
| <br><b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <br><b>18 783</b>  | <br><b>19 849</b>  |
| Tvorba /Rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam                          | 0                  | 0                  |
| Poistenie   | 16 297             | 16 203             |
| Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania                                    | 1 178              | 973                |
| Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania                                    | 411                | 2 673              |
| Ostatné prevádzkové náklady   | 897                | 0                  |
| <br><b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <br><b>883 238</b> | <br><b>839 492</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | <i>0</i>           | <i>0</i>           |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka               | 0                  | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <br><i>883 238</i> | <br><i>839 492</i> |
| Nákladové úroky   | 863 554            | 811 454            |
| Bankové poplatky  | 19 684             | 28 038             |
| Iné   | 0                  | 0                  |
| <br><b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  | <br><b>0</b>       | <br><b>0</b>       |
| Škody zo živelných pohrôm na majetku  | 0                  | 0                  |

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                  | 2014        |               |                | 2013        |                 |                |
|--|-------------|---------------|----------------|-------------|-----------------|----------------|
|  | Základ dane | Daň           | Daň v %        | Základ dane | Daň             | Daň v %        |
| a  | b           | c             | d              | e           | f               | g              |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 96 505      |               | 100,00 %       | -925 036    |                 | 100,00 %       |
| teoretická daň                                 |             | 21 231        | 22,00 %        |             | -212 758        | 23,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                        | 139 506     | 30 691        | 31,80 %        | 1 203 776   | 276 868         | -29,93 %       |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -325 647    | -71 642       | -74,24 %       | -274 740    | -63 190         | 6,83 %         |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0           | 0             | 0,00 %         | -4 000      | -920            | 0,10 %         |
| Umorenie daňovej straty                        | 0           | 0             | 0,00 %         | 0           | 0               | 0,00 %         |
| Zmena sadzby dane                              | 0           | 0             | 0,00 %         | 0           | 0               | 0,00 %         |
| Iné  | 0           | 0             | 0,00 %         | 0           | 0               | 0,00 %         |
| Spolu  | -89 636     | -19 720       | -20,43 %       | 0           | 0               | 0,00 %         |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |             | <b>0</b>      | <b>0,00 %</b>  |             | <b>0</b>        | <b>0,00 %</b>  |
| Daň z úrokov                                   |             | 285           | 0,30 %         |             | 203             | -0,02 %        |
| Daňová licencia                                |             | 2 880         | 2,98 %         |             | 0               | 0,00 %         |
| Odložená daň z príjmov                         |             | 19 478        | 20,18 %        |             | -212 686        | 22,99 %        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |             | <b>22 643</b> | <b>20,18 %</b> |             | <b>-212 483</b> | <b>22,99 %</b> |

Spoločnosť platí daňovú licenciu vo výške 2 880 EUR.

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2014 ani k 31. decembru 2013 majetok a záväzky na podsúvahových účtoch.

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárne, dozorné a iné orgány Spoločnosti sú zamestnancami zahraničných spoločností v Skupine a ich príjmy sú hradené formou manažérskych poplatkov platených Spoločnosťou.

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť nevykazuje.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.12.2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|  | Bežné účtovné obdobie |               |          |           |                   |
|--|-----------------------|---------------|----------|-----------|-------------------|
|  | Stav k 1.1.2014       | Prírastky     | Úbytky   | Presuny   | Stav k 31.12.2014 |
| a  | b                     | c             | d        | e         | f                 |
| Základné imanie  | 7 405                 | 0             | 0        | 0         | 7 405             |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                     | 0             | 0        | 0         | 0                 |
| Zmena základného imania  | 0                     | 0             | 0        | 0         | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                     | 0             | 0        | 0         | 0                 |
| Emisné ážio  | 0                     | 0             | 0        | 0         | 0                 |
| Ostatné kapitálové fondy   | 0                     | 0             | 0        | 0         | 0                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 0                     | 0             | 0        | 0         | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                     | 0             | 0        | 0         | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                     | 0             | 0        | 0         | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                     | 0             | 0        | 0         | 0                 |
| Zákonný rezervný fond  | 664                   | 0             | 0        | 0         | 664               |
| Nedeliteľný fond   | 0                     | 0             | 0        | 0         | 0                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                     | 0             | 0        | 0         | 0                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 858 427               | 0             | 0        |           | 858 427           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | (465 782)             | 0             | 0        | (712 553) | (1 178 335)       |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | (712 553)             | 73 863        | 0        | 712 553   | 73 863            |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                     | 0             | 0        | 0         | 0                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                     | 0             | 0        | 0         | 0                 |
| <b>Spolu</b>   | <b>-311 839</b>       | <b>73 863</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>-237 976</b>   |

Spoločnosť vykazuje k 31. decembru 2014 záporné vlastné imanie a v tejto súvislosti spoločníci vydali prehlásenie, v ktorom potvrdzujú, že sú zaviazaní finančne podporovať svoju spoločnosť.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:  
 Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

|  | Stav k 1.1.2013 | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | Stav k 31.12.2013 |
|--|-----------------|----------------|----------|----------|-------------------|
| a  | b               | c              | d        | e        | f                 |
| Základné imanie  | 6 640           | 0              | 0        | 765      | 7 405             |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0               | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Zmena základného imania  | 0               | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0               | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Emisné ážio  | 0               | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Ostatné kapitálové fondy   | -               | 0              | 0        | 0        | -                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | -               | 0              | 0        | 0        | -                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0               | 0              | 0        | 0        | -                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0               | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0               | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Zákonný rezervný fond  | 664             | 0              | 0        | 0        | 664               |
| Nedeliteľný fond   | 0               | 0              | 0        | 0        | -                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | -               | 0              | 0        | -        | -                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 9 278           | 849 914        | 0        | (765)    | 858 427           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | (464 156)       | 0              | 0        | (1 627)  | (465 782)         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | (1 627)         | (712 553)      | 0        | 1 627    | (712 553)         |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0               | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby podnikateľa               | 0               | 0              | 0        | 0        | 0                 |
| <b>Spolu</b>   | <b>-449 201</b> | <b>137 361</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-311 839</b>   |

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

| Názov položky                                    | 2013           |
|--|----------------|
| Účtovná strata                                   | 712 553        |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | <b>2014</b>    |
| Zo zákonného rezervného fondu                    | 0              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               | 0              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             | 0              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                | 0              |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 712 553        |
| Iné  | 0              |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>712 553</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia (zisku) za účtovné obdobie 2014 vo výške 73 863 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valného zhromaždenia je takýto :  
 - tvorba zákonného rezervného fondu vo výške 77 EUR  
 - prevod na účet nerozdeleného zisku 73 786 EUR.  
 Tvorba zákonného rezervného fondu je 5% a maximálne 10% základného imania.

**Q. REHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014**

|   | 2014            | 2013           |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   |                 |                |
| Peňažné toky z prevádzky  | 744 293         | 1 892 971      |
| Zaplatené úroky   | -340 931        | -932 644       |
| Prijaté úroky   | 1 499           | 2 461          |
| Zaplatená daň z príjmov   | 28 488          | -28 976        |
| Vyplatené dividendy   | 0               | 0              |
| Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami  | 433 349         | 933 812        |
| Príjmy z mimoriadnych položiek  |                 |                |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   | <b>433 349</b>  | <b>933 812</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>  |                 |                |
| Nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku  | -10 574         | 0              |
| Príjmy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku   | 0               | 0              |
| Nákup dlhodobého finančného majetku   | 0               | 0              |
| Príjmy z predaja dlhodobého finančného majetku  | 0               | 0              |
| Prijaté dividendy   | 0               | 0              |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>  | <b>-10 574</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>  |                 |                |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania  | 0               | 0              |
| Príjmy z úverov   | 0               | 0              |
| Splátky dlhodobých záväzkov   | -486 400        | 0              |
| Splátky prijatých úverov  | 0               | 0              |
| Zmeny vlastného imania z iných dôvodov  | 0               | 0              |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>  | <b>-486 400</b> | <b>0</b>       |
| <br>(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov  | <br>-63 625     | <br>933 812    |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka  | 935 179         | 1 367          |
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0               | 0              |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>  | <b>871 554</b>  | <b>935 179</b> |

|   | 2014                  | 2013                    |
|---|-----------------------|-------------------------|
| <b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením</b>        | <b>96 506</b>         | <b>-925 036</b>         |
| Úpravy o nepeňažné operácie:  | 0                     | 0                       |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                     | 697 092               | 1 802 951               |
| Opravná položka k pohľadávkam                                       | 0                     | 0                       |
| Opravná položka k zásobám   | 0                     | 0                       |
| Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku                       | 0                     | 0                       |
| Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku                     | 0                     | 0                       |
| Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov         | -367 073              | 348 145                 |
| Úroky účtované do nákladov  | 863 554               | 811 454                 |
| Úroky účtované do výnosov   | -210 379              | -215 040                |
| Nerealizované kurzové straty  | 0                     | 0                       |
| Nerealizované kurzové zisky   | 0                     | 0                       |
| Zmena stavu rezerv  | -7 736                | 40 986                  |
| Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku                          | 0                     | 0                       |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                              | 0                     | 0                       |
| Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku   | 0                     | 0                       |
| Iné nepeňažné operácie  | 0                     | 0                       |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu                    | <u>1 071 964</u>      | <u>1 863 460</u>        |
| Zmena pracovného kapitálu:  | 0                     | 0                       |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok | -323 521              | -42 318                 |
| Úbytok (prírastok) zásob  | 0                     | 0                       |
| (Úbytok) prírastok záväzkov   | -4 150                | 71 829                  |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                     | <b><u>744 293</u></b> | <b><u>1 892 971</u></b> |

#### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

#### Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Dodatok správy nezávislého audítora  
o overení súladu  
Výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5**

pre spoločníka a konateľov spoločnosti **Enslow Properties, s.r.o.**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **Enslow Properties, s.r.o.** k 31. decembru 2014 uvedenú na stranách 10 - 45 tejto výročnej správy, ku ktorej sme dňa 29. júna 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

**Správa nezávislého audítora**

pre spoločníka a konateľov spoločnosti **Enslow Properties, s.r.o.**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **Enslow Properties, s.r.o.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných pravidiel a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

*Zodpovednosť konateľa za účtovnú závierku*

Konatelia spoločnosti zodpovedajú za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov a za interné kontroly, ktoré konatelia považujú za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

*Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi ISA. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie a vernú prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti významných odhadov, ktoré urobili konatelia, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

*Názor*

Podľa nášho názoru, účtovná závierka vyjadruje verne, vo všetkých významných súvislostiach, finančnú situáciu spoločnosti **Enslow Properties, s.r.o.** k 31. decembru 2014 a výsledok jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

*Zdôraznenie skutočností*

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na poznámku a údaje uvedené v časti P. Poznámok individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014, z ktorých vyplýva, že spoločnosť vykazuje mínusové vlastné imanie k 31. decembru 2014. Uvedená situácia naznačuje existenciu významnej neistoty, ktorá vyvoláva pochybnosť o schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti bez finančnej pomoci spoločníka, ktorý vydal prehlásenie, že je zaviazaný finančne podporovať svoju spoločnosť.

Bratislava, 29. júna 2015

EKOVIPA s.r.o.  
Černyševského 26, 851 01 Bratislava  
číslo licencie UDVA 385



Ing. Viera Rudzanová  
zodpovedný audítor  
číslo licencie SKAU 790

Overili sme taktiež súlad výročnej správy spoločnosti **Enslow Properties, s.r.o.** za rok 2014 s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy sú zodpovední konatelia spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.


Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 9 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti **Enslow Properties, s.r.o.** vyjadrujú verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2014 a sú v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

Bratislava, 23. júla 2015

EKOVIPA s.r.o.  
Černyševského 26, 851 01 Bratislava  
číslo licencie UDVA 385



  
Ing. Viera Rudzanová  
zodpovedný audítor  
číslo licencie SKAU 790