

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	TOP Development, a.s. Františkánska 4, 917 01 Trnava
Dátum založenia	9. augusta 2004
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	4. septembra 2004
Hospodárska činnosť	- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) - reklamná, inzertná a propagačná činnosť - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti - inžinierska činnosť - obstaráateľská činnosť v stavebníctve - administratívne práce - kopírovacie a rozmnožovacie služby - marketing - prieskum trhu a verejnej mienky - činnosť organizačných a ekonomických poradcov - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojené s prenájomom - obstaráateľská činnosť - obstarávanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov - faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti - prenájom strojov, zariadení a motorových vozidiel - prípravné práce pre stavbu - zemné a výkopové práce - správa nehnuteľnosti na základe honoráru alebo kontraktu - sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva - vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti - fotografické práce - dodávka elektriny - distribúcia elektriny - dodávka plynu - distribúcia plynu

2. Zamestnanci

Názov položky	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	2
z toho: vedúci zamestnanci	1	1

3. Neobmedzené ručenie

TOP Development, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za TOP Development, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. júla 2014 do 30. júna 2015 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Spoločnosť TOP Development, a.s. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Extensa Group NV so sídlom Tour&Taxis, Havenlaan/Av. du Port 86c b316, 1000 Brussels v Belgicku. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii na tom istom mieste.

Najvyššou materskou spoločnosťou je Ackermans en van Haaren NV so sídlom Begijnenvest 113 – 2000 Antwerpen v Belgicku. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii na tom istom mieste.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2014

Účtovnú závierku spoločnosti TOP Development, a.s. k 30.6.2014 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 31.03.2015.

Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Ing. Ivo Šafranko
	podpredseda	Ing. arch. Štefan Harmaňoš
	člen	Ing. Róbert Jankura
Dozorná rada	predseda	Ing. Miroslav Molčan
	podpredseda	Ing. Milan Jankura
	podpredseda	Kris Verhellen

6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
Extensa	1 328 000	50	50	-
Ing. Šafranko Ivo	796 800	30	30	-
Ing. Jankura Milan	531 200	20	20	-
Spolu	2 656 000	100	100	-

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za obdobie od 1. júla 2014 do 30. júna 2015 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

K 30. júnu 2015 krátkodobé záväzky spoločnosti prevyšujú obežný majetok o 1 893 tisíc EUR.

Významnou časťou krátkodobých záväzkov k 30. júnu 2015 je záväzok voči spoločníkom vo výške 1 026 tisíc EUR, ktorého splatnosť nie je stanovená. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory spoločníkov. Manažment spoločnosti si nie je vedomí žiadnych plánov existujúcich spoločníkov o ukončení jej financovania. Na základe rokovaní s financujúcou bankou došlo k 30.06.2015 k prolongácii úveru do 30.06.2016 s úverovým rámcom 800 000€.

Na základe týchto skutočností, ako aj s prihliadnutím na trhovú cenu pozemkov vo vlastníctve Spoločnosti, je manažment presvedčený, že spoločnosť bude schopná uhradiť všetky svoje splatné zväzky.

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V účtovných postupoch nastali tieto zmeny:

- Zrušili sa účty mimoriadnych nákladov a mimoriadnych výnosov (účt. skupina 58,68) a v súvislosti s tým sa zrušili dane z príjmov za mimoriadnu činnosť. Sú len účty 591 Daň z príjmov splatná a 592 Daň z príjmov odložená, tieto transakcie sa vykazujú na účtoch 548 a 648 ako náklady/výnosy výnimočného rozsahu/výskytu.
- Zrušili sa prevodné účty nákladov a výnosov 597,598,697,698 – spoločnosti sa tieto zmeny netýkali.
- K vlastným akciám je povinnosť vytvárať rezervný fond vo vlastnom imaní na účtoch 421, 417 v súvislosti s ich vykazovaním v aktívach – spoločnosť nemá vlastné akcie.

Nastali zmeny v účtovných výkazoch a poznámkach:

- Súvaha a výkaz ziskov a strát majú novú štruktúru. Položky za predchádzajúce obdobie boli preskupené a niektoré položky nie sú ešte vykázané plne podľa predpísaných riadkov – platia prechodné ustanovenia, ktoré sa v roku 2014 aplikovali.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s premietnutím zmien do vykázaní predchádzajúceho obdobia na porovnanie.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájomu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájomu zvyšujú jeho ocenenie.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- j) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

- k) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- l) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- m) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

- pri prevzatí – obstarávacou cenou.
 - o) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
 - p) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
 - r) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
 - s) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % pre účtovné obdobie so začiatkom pred 1.1.2014 po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
 - t) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1080 dní 100%.
 - Plán odpisov
- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použije iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Podiel na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti TMT-RWP k 30.06.2015 je nižší ako jeho ocenenie v účtovníctve. Manažment Spoločnosti predložil podnikateľský zámer, v ktorom preukázal, že v budúcnosti vytvorí dostatočný pozitívny cash flow a zisky, ktoré vykryjú predchádzajúce straty a umožnia splatiť záväzky. Z tohto dôvodu Spoločnosť nevytvorila opravnú položku.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.
- f) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Opravy chýb minulých období

V období od 30. júna 2014 nedošlo k účtovaniu o oprave chýb minulých období.

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

30. jún 2015

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. júlu 2014	3103936	2997499	143191	-	-	-	218648	-	6463274
Prírastky	28470	-	5285	-	-	-	270358	-	304113
Úbytky	(62932)	(286276)	(18400)	-	-	-	(63583)	-	(431191)
Presuny	-	-	18400	-	-	-	-18400	-	-
K 30. júnu 2015	3069474	2711223	148476	-	-	-	407023	-	6336195
Oprávky									
K 1. júlu 2014	-	1081054	68934	-	-	-	-	-	1 149988
Prírastky	-	305576	46150	-	-	-	-	-	351726
Úbytky	-	(286276)	(18400)	-	-	-	-	-	(304676)
K 30. júnu 2015	-	1100354	96683	-	-	-	-	-	1197037
Opravná položka									
K 1. júlu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. júlu 2014	3103936	1916445	74257	-	-	-	218648	-	5313286
K 30. júnu 2015	3069474	1610869	51793	-	-	-	407022	-	5139157

Spoločnosť vlastní pozemky v okolí Trnavy a Šelpíc. Časť pozemkov sa plánuje predať. V rámci stavieb je vedená infraštruktúra vybudovaná v rámci pozemkov.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia kúpila pozemok s rozmerom 219m² za cenu 130€/m². V dôsledku predaja časti podniku distribúcie plynu predala zo svojho majetku inžinierske siete a prípojku plynu v obstarávacej cene 286276€ so zostatkovou hodnotou 163842€.

Taktiež predala transformátor v zostatkovej cene 16994€.

Spoločnosť vyradila pozemky z dôvodu predaja o rozlohe 3497m² v pôvodnej účtovnej hodnote 18€/m².

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

30. jún 2014

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<i>Riadok súvahy</i>	<i>012</i>	<i>013</i>	<i>014</i>	<i>015</i>	<i>016</i>	<i>017</i>	<i>018</i>	<i>019</i>	<i>011</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. júlu 2013	3902047	3468637	187384	-	-	-	582806	143 810	8284684
Prírastky	26581	11518	11488	-	-	-	130659	-	180246
Úbytky	(824692)	(482656)	(55681)	-	-	-	(494817)	(143810)	(2001656)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2014	3103936	2997499	143191	-	-	-	218648	-	6463274
Oprávky									
K 1. júlu 2013	-	1089293	76021	-	-	-	-	-	1 165314
Prírastky	-	474417	48595	-	-	-	-	-	523012
Úbytky	-	(482656)	(55682)	-	-	-	-	-	(538338)
K 30. júnu 2014	-	1081054	68934	-	-	-	-	-	1149988
Opravná položka									
K 1. júlu 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. júlu 2013	3902047	2379344	111363	-	-	-	582806	143 810	7119370
K 30. júnu 2014	3103936	1916445	74257	-	-	-	218648	-	5313286

Spoločnosť vlastní pozemky v okolí Trnavy a Šelpíc. Časť pozemkov sa plánuje predať. V rámci stavieb je vedená infraštruktúra vybudovaná v rámci pozemkov.

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

30. jún 2015

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Podielové CP a podiely v DÚJ</i>	<i>Podielové CP a podiely v spoločn.s podst.vpyvom</i>	<i>Ostatné dhodobé CP a podiely</i>	<i>Pôžičky ÚJ v kons.celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DFM</i>	<i>Celkom</i>
	022	023	024	025	026	027	028	029	021
Prvotné ocenenie									-
K 1. júlu 2014	2870200			482581	-	-			3352781
Prírastky	-			316095	-	-			316095
Úbytky	-	-		(64062)	-	-			(64062)
Presuny	-	-			-	-			-
K 30. júnu 2015	2870200			734615	-	-			3604815
Opravná položka									
K 1. júlu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav									
K 1. júlu 2014	2870200	-	-	482581	-	-			3352781
K 30. júnu 2015	2870200		-	734615	-	-			3604815

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

30. jún 2014

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Podielové CP a podiely v DÚJ</i>	<i>Podielové CP a podiely v spoločn.s podst.vpyvom</i>	<i>Ostatné dhodobé CP a podiely</i>	<i>Pôžičky ÚJ v kons.celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DFM</i>	<i>Celkom</i>
	022	023	024	025	026	027	028	029	021
Prvotné ocenenie									-
K 1. júlu 2013	10000			-	-	-			10 000
Prírastky	5390269			1435981	-	-			6826250
Úbytky	(2530069)	-		(953400)	-	-			3483469
Presuny	-	-			-	-			-
K 30. júnu 2014	2870200			482581	-	-			3352781
Opravná položka									
K 1. júlu 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav									
K 1. júlu 2013	10000	-	-	-	-	-			10000
K 30. júnu 2014	2870200		-	482581	-	-			3352781

Spoločnosť v priebehu minulého účtovného obdobia vložila do dcérskych spoločností pozemky ako vklad do základného imania podľa zákona o Dani z príjmov §17d v pôvodných hodnotách.

TMT-CF s.r.o., Zoborská 13, 040 01 Košice s podielom na ZI 100% - vklad pozemkov v hodnote 2525069€, zvýšilo sa tým základné imanie na hodnotu 2530069€

TMT –RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01 s podielom na ZI 100% - vklad pozemkov v hodnote 2 860 200€, zvýšilo sa tým základné imanie na hodnotu 2 865 200€

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť zriadila v priebehu minulého účtovného obdobia jednu dcérsku spoločnosť a jednu dcérsku spoločnosť predala:

- TMT-CF s.r.o., Zoborská 13, 040 01 Košice s podielom na ZI 100% s hodnotou ZI 2 530 069 eur – predaná spoločnosť
- TMT ENERGY s.r.o., Štefanovičova 12 Bratislava 811 04 s podielom na ZI 100% s hodnotou ZI 5 000 eur – vzniknutá spoločnosť

Podiel na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti TMT-RWP k 30.06.2015 je nižší ako jeho ocenenie v účtovníctve. Manažment Spoločnosti predložil podnikateľský zámer, v ktorom preukázal, že v budúcnosti vytvorí dostatočný pozitívny cash flow a zisky, ktoré vykryjú predchádzajúce straty a umožnia splatiť záväzky. Z tohto dôvodu Spoločnosť nevytvorila opravnú položku.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
TMT –RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01	100%	100%	2505631	69286	2865200
TMT ENERGY s.r.o., Štefanovičova 12 Bratislava 811 04	100%	100%	283641	73264	5000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Údaje Hodnota vlastného imania a Výsledok hospodárenia pre dcérske účtovné jednotky sú uvedené na základe priebežných účtovných závierok. Dcérske spoločnosti pripravujú riadnu účtovnú závierku k 31. decembru príslušného roku.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
TMT –RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01	100%	100%	2583759	-157623	2860200
TMT ENERGY s.r.o., Štefanovičova 12 Bratislava 811 04	100%	100%	141860	97271	5000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Údaje Hodnota vlastného imania a Výsledok hospodárenia pre dcérske účtovné jednotky sú uvedené na základe priebežných účtovných závierok. Dcérske spoločnosti pripravujú riadnu účtovnú závierku k 31. decembru príslušného roku.

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky.

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2015	2014	
Osobné automobily	zákonné, proti odcudzeniu, havarijné	-	-	Kooperativa, Bratislava, Allianz, Bratislava
Stavby	poistenie proti živelným pohromám, vandalizmu	2876577	2876577	Union, Bratislava

1.3. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dlhodobý hmotný majetok	30. jún 2015
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2870200
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-
Dlhodobý hmotný majetok	30. jún 2014
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2870200
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Na pozemky v zostatkovej hodnote 2 870 200 EUR (30. júna 2014: 2 870 200 EUR) je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej Sporiteľne, a. s.

2. Zásoby (r. 034 súvahy)

K 30. júnu 2015 spoločnosť vykázala materiál na sklade vo výške 62 EUR (k 30. júnu 2014: 54 EUR).
K týmto zásobám nebola k 30. júnu 2014 vytvorená žiadna opravná položka.

3. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

30. jún 2015

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 053)	81563	17221	6458	-	4455	2360	112084

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	63494	30521	94015
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	18069		18069
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	81563	30521	112084

30. jún 2014

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 053)	31911	57594	17 142	811	360	-	107818

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	31911	75907	107818
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	23802		23802
Iné pohľadávky	761500		761500
Krátkodobé pohľadávky spolu	817213	75907	893120

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Finančné účty (r. 071 súvahy)

3.2. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2015	2014
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	18143	12705
Bankové účty bežné	151076	474458
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	169219	487163

4. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Položka	Riadok	30. jún 2015	30. jún 2014
Náklady budúcich období dlhodobé	075	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	076	14938	15510
z toho:			
daň z nehnuteľnosti		13527	14072
ostatné		1411	1437
Príjmy budúcich období dlhodobé	077	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	078	2826	-
z toho:			
energie		2106	-
Prenájom prípojky a billboardu		720	-
Spolu	074	17764	15509

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 800 akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 3 320 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Výška zákonného rezervného fondu sa po 1. júli 2014 zvýšila o 312529 eur, k 30.júnu 2015 je výška zákonného rezervného fondu 531200 EUR.

1.2. Rozdelenie zisku z 30.6.2014

Položka	2014
Účtovný zisk	3731875
Rozdelenie zisku	2015
Do zákonného rezervného fondu	312529
Do štatutárnych a ostatných fondov	-
Do nerozdeleného zisku minulých rokov	3419346
Úhrada straty zo zisku	-
Vyplatenie spoločníkom	-
Iné	-
Spolu	3731875

2. Rezervy (r. 118 a r. 136 súvahy)

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 119, 120, 137, 138 súvahy)

30. jún 2015

Položka	Stav k 1. 7. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 30. 6. 2015
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 119)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	-	-	-	-	-

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	18183	13576	18183	-	13576
z toho:					
dovolenky	9469	9125	9469	-	9125
služby	8714	4451	8714	-	4451
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	-	-	-	-	-

30. jún 2014

Položka	Stav k 1. 7. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 30. 6. 2014
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	23819	18183	23819	-	18183
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-
z toho:					
dovolenky	7907	9469	7907	-	9469
služby	15912	8714	15912	-	8714
bonusy, skontá	-	-	-	-	-

Rezervy vytvorené počas roka končiaceho 30. júna 2015 budú použité v roku končiacom 30. júna 2016.

3. Záväzky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

30. jún 2015

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Záväzky z obchodného styku (r. 123)	305946	-	-	305946
Čistá hodnota zákazky (r.127)	-	-	-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 125)	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 129)	-	-	-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)	1026338	-	-	1026338
Záväzky voči zamestnancom (r. 131)	7665	-	-	7665
Záväzky zo sociálneho poistenia (r. 132)	3084	-	-	3084
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	19690	-	-	19690
Ostatné záväzky (r. 135)	13073	-	-	13073
Spolu k 30. júnu 2015	1375796	-	-	1375796

30. jún 2014

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	288637	220044	-	508681
Čistá hodnota zákazky (r.108)	-	-	-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)	1723874	-	-	1723874
Záväzky voči zamestnancom (r. 131)	7044	-	-	7044
Záväzky zo sociálneho poistenia (r. 132)	2891	-	-	2891
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	20210	-	-	20210
Ostatné záväzky (r. 135)	9910	-	-	9910
Spolu k 30. júnu 2014	2052566	220044	-	2272610

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Spolu k 30. 6. 2015	Spolu k 30. 6. 2014
Krátkodobé záväzky:		
Závazky po lehote splatnosti	-	220044
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1375796	2052566
Spolu krátkodobé záväzky	1375796	2272610
Dlhodobé záväzky:		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	33489	53783
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	33489	53783

3.3. Odložená daňová pohľadávka/odložený daňový záväzok (r. 052 a 117 súvahy)

Položka	2015	2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	(149028)	(166449)
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	9400	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	6733	3399
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	(30718)	(37451)
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

3.4. Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

	2015	2014
Začiatkový stav sociálneho fondu	2573	2641
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	435	451
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	435	451
Čerpanie sociálneho fondu	(237)	(519)
Konečný zostatok sociálneho fondu	2771	2573

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Bankové úvery (r. 121,139 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 30. júnu 2015</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 30. júnu 2014</i>
Dlhodobé bankové úvery (r. 121)	EUR	1M			
Krátkodobé bankové úvery (r. 139)	EUR	Euribor + 3,5%	30.06.2016		
				800 000	951 608

K 30.06.2015 podpísala spoločnosť so Slovenskou sporiteľňou dohodu o predĺžení splatnosti úverov do 30. júna 2016.

5. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>30. jún 2015</i>	<i>30. jún 2014</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé	142	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	144	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	42748	2443
z toho:			
Príspevok na komunikáciu		40000	
nájom		1606	1304
Spolu	141	42748	2443

6. Závazky z finančného prenájmu

	30.06.2015			30.06.2014		
	<i>Do 1 roka vrátane</i>	<i>Od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>	<i>Do 1 roka vrátane</i>	<i>Od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>
Istina	10733	935	-	9910	10071	-
Finančný náklad	546	6	-	1368	552	-
Spolu	11279	941		11278	10623	

Všetky závazky z finančného prenájmu sú denominované v eurách. Priemerná úroková sadzba je 8% a priemerná zostatková doba splatnosti je 2 roky.
Závazky spoločnosti vyplývajúce z finančného prenájmu sa týkajú motorového vozidla a sú zabezpečené prenájatým majetkom.

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

<i>Oblasť odbytu</i>	2015		2014	
	<i>EUR</i>	<i>%</i>	<i>EUR</i>	<i>%</i>
Slovensko	2 879 428	100,0	3 137 993	100,0
Predaj celkom	2 879 428	100,0	3 137 993	100,0

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

<i>Oblasť odbytu</i>	<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb (Inžinierska činnosť)</i>		<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb (Predaj energií)</i>		<i>Celkom</i>	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Slovensko	103277	340926	2776151	2741752	2879428	3137993
Spolu	103277	340926	2776151	2741752	2879428	3137993

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

<i>Položka</i>	30. jún 2015	30. jún 2014
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	2876753	3137993
Tržby za tovar	2675	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Tržby z predaja dlhodobého majetku	431610	505461
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	509082	3616
Čistý obrat celkom	3860120	3648836

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

<i>Položka</i>	2015	2014	<i>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob</i>	
	Stav k 30. 6. 2015	Stav k 30. 6. 2014	Stav k 1. 7. 2013	
Nedokončená výroba a polotovary	-	-	-	-
vlastnej výroby	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-
Manká a škody	-	-	-	-
Reprezentačné	-	-	-	-
Dary	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	-	-	-	-

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej činnosti

<i>Položka</i>	2015	2014
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	503082	812491
z toho:		
prenájom billboardov		
Výnosy z predaja časti podniku	476003	808875
Finančné výnosy	-	-
Tržby z predaja podielov	-	2530069
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	24281
Kurzové zisky, z toho:	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov	-	3685452
Výnosové úroky	38779	216

Zmeny v zákone o účtovníctve zrušili mimoriadne výnosy a mimoriadne náklady, z toho dôvodu sa nezhoduje tabuľka výnosov a nákladov s minuloročnou, pretože mimoriadne náklady a výnosy sa od roku 2015 vykazujú ako náklady na hospodársku činnosť.

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba

Položka	2015	2014
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1850	-
Spotreba materiálu a energie	2518387	2478515
Služby	527261	460621
z toho:		
opravy a údržba	8954	5388
cestovné	1757	3951
náklady na reprezentáciu	3027	2488
poradenské služby a sprostredkovanie	190272	119240
nájom kancelárskych priestorov	12874	12335
ekonomické a právne služby	22424	33214
stavebná a inžinierska činnosť v subdodávke	149061	58700
auditorské služby	2991	16484

1.2. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady

Položka	2015	2014
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
z toho:		
osobné náklady	109215	113180
dane a poplatky	32781	40121
odpisy k dlhodobému majetku	170889	187257
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	258224	459407
ostatné náklady z hosp. činnosti	197500	21708
z toho:		
Predaj časti podniku	167002	439980
poistenie majetku (motor. vozidlá, stavby)	7074	7074
nezrealizované investičné zámery	7486	7486
Finančné náklady	144114	2743953
Náklady na predané podiely	-	2530069
Úroky	133637	190007
Oceňovací rozdiel k vkladom pozemkov do ZI	-	3685452
Kurzové straty, z toho:	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov	10477	23877

Významnou položkou v ostatných nákladoch na finančnú činnosť sú úverové poplatky a provízie v hodnote 10 477 EUR (rok 2014: 23 464 EUR).

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3100	6000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	3090	10 484

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre obdobie 7/2014-6/2015 je 22% . Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22% .

Položka	2015	2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	(832)
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2015	2014
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 258)	11204	-59122
z mimoriadnej činnosti	-	83001
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 259)	-6733	-3899
Daň z príjmov celkom	4471	20480

	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho:	18677			3751062		
teoretická daň		4109	22		862744	23
Daňovo neuznané náklady	33683	7410	22	32631	7505	23
Výnosy nepodliehajúce dani	1590	350	-	3685669	847703	-
Umorenie daňovej straty	-		22	-		23
Spolu	50770		22-	98024		23-
Splatná daň z príjmov		11169	59,8		22546	0,6
Splatná daň z príjmov						

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Odložená daň z príjmov	-6733	22	-3399	22
Celková daň z príjmov	4471	22	19187	23

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 30. júnu 2015 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 30. júna 2015				
	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
TMT-RWP	26921	-	47	195493	253608
TMT Energy	26122	141532	2376926	513251	17000
Extensa Slovakia	-	28800	96000		
Adcon	-	5400	54000		
Košická realitná	-	4800	48000		
Akcionári	-	1026338	102463	-	-
Spolu	-	1026338	102463	-	-

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 30. júna 2014				
	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
TMT-RWP	9126	452943			
TMT Energy	755000	311529	1552425	808938	12579
Extensa Slovakia		50450	55250		
Adcon		5400	21700		
Košická realitná		8800	36000		
Akcionári	-	1723874	141091	-	-
Spolu	-	1723874	141091	-	-

Záväzky voči akcionárom predstavujú finančné pôžičky od akcionárov a nesplatené úroky za tieto pôžičky a náklady predstavujú úroky z týchto pôžičiek za bežný účtovný rok.

Uvedené pôžičky nemajú presný dátum splatnosti a budú uhradené podľa finančných možností spoločnosti.

Úroková sadzba uvedených pôžičiek je 3M EURIBOR + 2,0 % marže, avšak minimálne 7,5 %. Za uvedené prijaté pôžičky spoločnosť neposkytla žiadne zabezpečenie.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2015	2014
Extensa	08	51452	70646
Ing. Šafranko Ivo	08	30687	42352
Ing. Jankura Milan	08	20325	28093

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30. júni 2015 a do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť predala časť podniku dodávky elektriny a dodávky plynu. Znaleckým posudkom bola časť podniku ocenená na 371667€.

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

30. jún 2015

Položka	Stav k 1. 7. 2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 30. 6. 2015
Základné imanie	2 656 000	-	-	-	2 656 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	49 791	-	-	-	49 791
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	218671	-	-	312529	531200
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	106949	-	-	3419346	3526295
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3731875	14206	-	(3731875)	14206
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

30. jún 2014

Položka	Stav k 1. 7. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 30. 6. 2014
Základné imanie	2 656 000	-	-	-	2 656 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	49 791	-	-	-	49 791
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	206 879	-	-	11 793	218671
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	814	-	-	106 135	106949
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	117 928	3731875	-	(117 928)	3731875
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2015	2014
Peniaze	211	17751	12608
Ceniny	213	392	98
Účty v bankách	221	151076	474458
Spolu		169219	487164

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2015
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

	2015	2014
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	18 677	3 751 063
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	170 889	187 416
Opravná položka k pohľadávkam	24 981	0
Rezervy	-4 607	-5 636
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-293 386	-46 053
Výnosy z úrokov	-38 779	-217
Úrokové náklady	133 637	190 007
Odpis pohľadávok	24 981	3 363
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	36 393	4 079 943
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	749 854	-681 052
Úbytok (prírastok) zásob	-8	25
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-858 069	1 118 990
Peňažné toky z prevádzky	-96 810	4 517 906
	2015	2014
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-96 810	4 517 906
Zaplatené úroky	-133 637	-190 007
Prijaté úroky	38 799	217
Zaplatená daň z príjmov	-7 259	6 885
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-198 927	4 335 001
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-134 985	-180 246
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	431 610	505 461
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	-0	-4 050 763
Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	0	2 530 069
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	296 625	-1 195 479
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / (výdavky) na poskytnuté pôžičky	-252 033	-482 581
Dividendy	0	0
Príjmy / (výdavky) na prijaté pôžičky a úvery	-2 091	-2 204 397
Príjmy / (výdavky) na úhradu záväzkov z finančného leasingu	-9 910	-9 151
Ostatné	-151 608	
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-415 643	-2 696 129
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-317 946	443 393
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	487 164	43 771
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	169 218	487 164