



Správa nezávislého audítora

akcionárom spoločnosti City-Arena PLUS a.s. :

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky akciovej spoločnosti City-Arena PLUS so sídlom Kapitulska 5, 917 01 Trnava (ďalej len "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve") a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti City-Arena PLUS a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočnosti

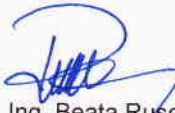
Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť dosiahla stratu vo výške 1 330 078 EUR za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014. K tomuto dátumu sú vykázané záväzky na riadku 101 súvahy vo výške 23,261 mil. EUR, z ktorých je 1,561 mil. EUR po lehote splatnosti. Hlavnou náplňou spoločnosti v roku 2014 bola výstavba nákupného centra City Arena a zabezpečovanie nájomcov pre toto centrum. Ďalšie trvanie spoločnosti je v rozhodujúcej miere závislé od úspešnej realizácie projektu výstavby, obsadenosti a efektívnej prevádzky nákupného centra.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti City-Arena PLUS a.s. za rok končiaci sa 31. decembra 2013 nebol vykonaný, pretože spoločnosť nespĺňala kritéria pre povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom v zmysle §19 zákona o účtovníctve. Tieto kritéria nespĺňa spoločnosť ani k 31.12.2014 a preto spoločnosť neúčtuje o odložených daniach a účtovná závierka neobsahuje prehľad peňažných tokov.

Bratislava, 19.05.2015

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114


Ing. Beata Rusová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 499