

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

City-Arena a.s., Kapituská 5, 917 01 Trnava (Ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 11.4.2012 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 23.5.2012. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. S.a., vl. Č. 10586/T.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom hnuťelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Informácie o počte zamestnancov:

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 21.10.2014.

Zverejnenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 21.06.2014. Súvaha a výkaz ziskov a strát za rok 2013 neboli zverejnené v Obchodnom vestníku.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 21.10.2014 schválilo spoločnosť E.R. Audit spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., ktorá je 100 % materskou spoločnosťou Spoločnosti vstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, Trnava ako pridružená spoločnosť, nakoľko spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. vlastní 39,73 % akcií spoločnosti Železničná preprava, a.s., ktorá je materskou spoločnosťou spoločnosti Euro MAX Slovakia. Konsolidovaná ÚZ ŽOS Trnava, a.s. je zahrnutá do konsolidovanej ÚZ spoločnosti TOSs, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava. Obe konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností a v Obchodnom registri na Okresnom súde Trnava.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva a postupuje podľa platných účtovných a daňových zákonov.

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstarávaný formou nákupu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky z úverov do času uvedenia dlhodobého majetku do užívania vstupujú do obstarávacej ceny.

O účtovných odpisoch Spoločnosť účtuje mesačne. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny alebo do zvýšenej vstupnej ceny.

Dlhodobý hmotný majetku je zaradený do odpisových skupín na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne, podľa osobitného posúdenia, najmenej však počas 5 rokov od jeho obstarania t.j., minimálne 1/5 – nou z vyššie uvedenej ceny s výnimkou oceneného práva týkajúceho sa nehnuteľnosti odpisovanej 30 rokov, ktoré sa odpisujú rovnakým spôsobom, t.j. ročný odpis 1/30-nou z uvedenej nadobúdacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 1 700 EUR a dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, účtuje Spoločnosť priamo do nákladov.

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	Ročná odpisová sadza v %
Ocenené práva	30	lineárna	3,33
Stavby - technické zhodnotenie	20 až 30	lineárna	5-3,33
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Výpočtová technika	4	lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25-16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Pozemky sa neodpisujú.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely na základnom imaní obchodných spoločností sa oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady obstarania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nebolo možné spoľahlivo určiť reálnu hodnotu podielu v dcérskej spoločnosti a preto zostalo ocenenie v obstarávacej cene v súlade s §27 ods. 9 zákona o účtovníctve.

(d) Zásoby

Účtovná jednotka nákup materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný majetok do 1 700 EUR) účtuje v zmysle vnútropodnikovej smernice priamo do spotreby.

O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie účtovná jednotka evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie.

Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala v roku 2014 o zákazkovej výrobe.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Spoločnosť nemá povinnosť mať overenú účtovnú závierku audítorom podľa §19 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a preto sa rozhodla o odloženej dane neúčtovať.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Finančný prenájom

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu.

(n) Deriváty

Spoločnosť v období roka 2014 neobstarávala žiadne deriváty.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro menu sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený za nasledujúcim prehľadom:

Prehľad dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých h	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného	317 526	52 620	145 052				10 724 142	339 501	11 578 841
Prírastky	0	0	0				11 046 671	27 896	11 074 567
Úbytky	317 526	52 620	145 052				10 510 987	366 856	11 393 041
Presuny									0
Stav na konci účtovného	0	0	0	0	0	0	11 259 826	541	11 260 367
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného		2 769	1 308						4 077
Prírastky		49 851	143 744						193 595
Úbytky		52 620	145 052						197 672
Presuny									0
Stav na konci účtovného		0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného	317 526	49 851	143 744	0	0	0	10 724 142	339 501	11 574 764
Stav na konci účtovného	0	0	0	0	0	0	11 259 826	541	11 260 367

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých h	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného	0	0	0				3 280 198	50 833	3 331 031
Prírastky	317 526	52 620	145 052				7 959 141	611 448	9 085 787
Úbytky	0	0	0				515 197	322 780	837 977
Presuny									0
Stav na konci účtovného	317 526	52 620	145 052	0	0	0	10 724 142	339 501	11 578 841
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného		0	0						0
Prírastky		2 769	1 308						4 077
Úbytky		0	0						0
Presuny									0
Stav na konci účtovného		2 769	1 308	0	0	0	0	0	4 077
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného	0	0	0	0	0	0	3 280 198	50 833	3 331 031
Stav na konci účtovného	317 526	49 851	143 744	0	0	0	10 724 142	339 501	11 574 764

Dlhodobý hmotný majetok je poistený proti živelným pohromám a odcudzeniu (oheň, voda, požiar, pád letiaceho telesa, vietor). V prípade vzniku poistnej udalosti rizikom povodeň je maximálny ročný limit plnenia za jednu a všetky škody 20% zo súčtu poistných súm pre riziko združený živelný, max. 106 911 EUR.

Prehľad poistenia dlhodobého hmotného majetku podľa poistných rizík a druhu poisteného majetku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poistné riziko	DHM	Poistná suma EUR	Poistné EUR	Vinkulácia
živelné poistenie, zničenie	Súbor budov, hál.stavieb-juhozápadná tribúna	163 073	161,34	
živelné poistenie, zničenie	štadion SPARTAK	105 873	104,81	
živelné pohromy	severozápadná tribúna	58 714	58,13	
živelné poistenie, zničenie	ihrisko	158 897	155,33	
živel, zničenie, krádež	odpratávacie náklady	50 000	49,5	
		536 557	529,11	

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Záložné právo na LV č.6357, na pozemky registra C KN parc. č. 6342/1, 6344/10, 6344/11, 8836/4 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420.V 5937/13 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 107609-2013.

Bližšie pozrieť v Poznámkach časť E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy, bod 6. Bankové úvery.

Dlhodobý finančný majetok

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
City-Arena PLUS a.s., Kapitulská 5, 917 01 Trnava	100	100	11 060 478	-1 330 078	12 555 000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu:	x	x	x	x	12 555 000

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti navyiac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 000								30 000
Prírastky	12 525 000								12 525 000
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	12 555 000	0	0	0	0	0	0	0	12 555 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 000	0	0	0	0	0	0	0	30 000
Stav na konci účtovného obdobia	12 555 000	0	0	0	0	0	0	0	12 555 000

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti navyše jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 000								30 000
Prírastky	12 525 000								12 525 000
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	12 555 000	0	0	0	0	0	0	0	12 555 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 000	0	0	0	0	0	0	0	30 000
Stav na konci účtovného obdobia	12 555 000	0	0	0	0	0	0	0	12 555 000

Informácie o zriadení záložného práva

Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	12 555 000

Spoločnosť má zriadené záložné právo v zmysle úverových zmlúv. Podrobné informácie sú uvečené v časti E. Informácie na strane pasív súvahy - Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci.

Pôžičky

Spoločnosť neposkytla dlhodobé pôžičky.

Zásoby

Spoločnosť účtuje na účte Materiál na sklade zostatok pohonných látok v nádržiach dopravných prostriedkoch k 31.12.2014.

Pohľadávky

Spoločnosť účtuje o opravnej položke k pohľadávkam.

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku		363 410			363 410
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky		500 000			500 000
Pohľadávky spolu	0	863 410	0	0	863 410

Po posúdení nových skutočností o pochybných pohľadávkach, ktoré predstavujú riziko, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nezaplatí vedenie spoločnosti rozhodlo o tvorbe nových opravných položiek k pohľadávkam vo výške 863 410 EUR.

Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok k 31. 12. 2014 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	124 000	0	124 000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	307 200	0	307 200
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	431 200	0	431 200
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	235 500	413 661	649 161
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	955 169	10 000	965 169
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 997 692	0	2 997 692
Iné pohľadávky	530 805		530 805
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 719 166	423 661	5 142 827

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2014 pôžičky voči dcérskym spoločnostiam vo výške 307 200 EUR (k 31.12.2013 vo výške 0 EUR), voči ostatným spoločnostiam v konsolidovanom celku vo výške 965 169 EUR (k 31.12.2013 vo výške 1 258 200 EUR).

Dlhodobé pohľadávky v celkovej výške 431 200 EUR sa stali dlhodobými na základe Zmluvy o podriadení nárokov, ktorá tvorí súčasť zmluvnej dokumentácie k poskytnutému syndikovanému úveru dcérskej spoločnosti od Tatra banka, akciová spoločnosť a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	1 623 814

Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní finančný majetok peniaze v pokladnici, účty v bankách, s ktorými môže voľne disponovať.
(VUB a.s., SBER bank a.s.)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Pokladnica, ceniny	1 664	1 606
Bežné bankové účty v banke	615	19 557
Bežné bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 279	21 163

Položky časového rozlíšenia na strane aktív

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 990	852
poistné	420	420
WEB domena	182	182
najom	5 388	
ostatné		250
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	30 516
energie		
úroky		30 516
Ostatné		

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti I.

Základné imanie: 25 000 EUR

Rozsah plnenia: 25 000 EUR

Vysporiadanie účtovnej straty

O rozdelení výsledku hospodárenia – strata za účtovné obdobie 2013 vo výške 465 287 EUR rozhodlo valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.10.2014 previesť do nerozdelenej straty minulých rokov.

Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	465 287
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhradená strata spoločníkmi, členmi	
Prevod do nerozdelenej straty minulých rokov	465 287
Iné	
Spolu	465 287

Rezervy

Prehľad o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	85 000	2 500	85 000	0	2 500
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia					0
Poradenské služby	85 000		85 000		0
Rezerva na overenie účtovnej závierky		2 500			2 500
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné					0

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	675	85 000	675	0	85 000
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia					0
Poradenské služby	675	85 000	675		85 000
Rezerva na overenie účtovnej závierky					0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné					0

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Dlhodobé záväzky spolu	8 324 609	380 063
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 184 609	380 027
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 140 000	36
Krátkodobé záväzky spolu	7 342 821	2 654 605
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 903 410	2 046 550
Záväzky po lehote splatnosti	4 439 411	608 055

Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nemá povinný audit a preto sa rozhodla neučtovať o odloženom daňovom záväzku.

Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť nemá povinný audit a preto sa rozhodla neučtovať o odloženej daňovej pohľadávke.

Záväzky zo Sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Začiatkový stav sociálneho fondu	36	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	173	36
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	173	36
Čerpanie sociálneho fondu	209	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	36

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov.

Bankové úvery

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť má uzavretý úver v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s.

Názov položky a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný bankový úver SZRB - dlhodobá časť	EUR	6M EURIBOR + 4,5% p.a.	31.6.2023	5 751 144	
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný účet Sberbank	EUR	9,90%	25.4.2015	26 711	
Investičný bankový úver SZRB - krátkodobá časť	EUR	6M EURIBOR + 4,5% p.a.	31.12.2015	3 649 404	4 982 087

Krátkodobá časť investičného bankového úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. vo výške 2 649 404 EUR bola splatná ku dňu 31.12.2014 (k 31.12.2013 bolo splatné 2 500 000 EUR ku dňu 31.12.2013).

Úver je zabezpečený:

Zriadeným záložným právom na:

- zaknihované cenné papiere Spoločnosti, záložcom je Euro MAX Slovakia, a.s.,
- pozemky – parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape LV č. 6357 City-Arena a.s.,
- nehnuteľný a hnutel'ný majetok vedený v majetku FC Spartak, a.s.,
- vybrané súčasné a budúce pohľadávky Spoločnosti.

Ručenie na celú výšku úveru materskou spoločnosťou Euro MAX Slovakia, a.s..

Vyplňovacím právom k blankozmenke voči materskej spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s..

Uznanie záväzku a súhlas na vykonanie exekúcie na celú výšku nesplateného dlhu s príslušenstvom.

Prijaté pôžičky

Názov položky a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné g
Dlhodobé pôžičky						
Vladimír Póor	EUR	0,00	21.6.2023	1 078 458	1 078 458	
ALBIT, s.r.o.	EUR	podľa úrokov banky	21.6.2023	662 000	662 000	
Euro MAX Slovakia a.s.	EUR	0,00	8.9.2019	6 140 000	6 140 000	
Krátkodobé pôžičky						
City-Arena PLUS a.s.	EUR	0,00	30 dní od výzvy	573 000	573 000	
ŽOS Trnava, a.s.	EUR	2,50	31.12.2014	200 000	200 000	
Krátkodobé finančné výpomoci						
PN Invest, a.s.	EUR	0,00	30 dní od výzvy	120 000	120 000	150 000
Vladimír Póor	EUR	0,00	30 dní od výzvy			778 458
ALBIT, s.r.o.	EUR	podľa úrokov banky	30 dní od výzvy			900 000

V bežnom období sa na základe Zmluvy o podriadenosti dlhu zmenila splatnosť pôžičiek od spoločnosti ALBIT, s.r.o. a Vladimíra Poóra v celkovej hodnote 1 653 739 EUR zo splatnosti do 30 dní od výzvy veriteľa na splatnosť 21.6.2023 (konečná splatnosť úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky), čím sa stala táto časť pôžičiek k 31.12.2014 dlhodobou.

V roku 2013 Spoločnosť vykazovala 6 140 000 EUR ako zmenu základného imania na riadku 83 súvahy. V roku 2014 na základe rozhodnutia jediného akcionára o zrušení rozhodnutia o navýšení základného imania a na základe Zmluvy o vysporiadaní vzájomných práv a povinností, došlo k zmene účelu. Poskytnuté peňažné prostriedky sa stali dlhodobým záväzkom, ktorý je vykázaný v súvahe na riadku 109.

Časové rozlíšenie

Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	737
Úroky z pôžičiek	0	737
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	5 200 000	2 284 607
príspevok SFZ	5 200 000	2 284 607
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho	40 177	0
DM vytvorený vl. činnosťou		
Ostatná aktivácia - materiál, náhradné diely, šrot.		
Ostatná aktivácia - mzdové naklady	40 177	
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 003 851	278 229
tržby z predaja dlhodobého majetku	10 732 102	40 000
tržby z predaja materiálu		
tržby z predaja služieb	453	913
zmluvné pokuty a penále		
výnosy z titulu postúpenia pohľadávok		237 316
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	271 296	
Finančné výnosy, z toho:	25 468	36 822
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	25 468	36 822
výnosy z derivátových operácií		
výnosy z CP a podielov		0
bankové kreditné úroky	10	7
prijaté úroky	25 458	36 815

Čistý obrat

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	453	913
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	10 732 102	40 000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	271 296	
Čistý obrat celkom	11 003 851	40 913

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho	6 000	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 000	
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho	465 807	342 116
náklady za overenie individuálnej účt. závierky	6 000	
daňové, právne ekonomické poradenstvo	170 477	185 485
<i>Ostatné význam. polož.nákl.za posk.služ.,z toho</i>	<i>289 330</i>	<i>156 631</i>
nájomné	46 593	5 494
strážna služba		
náklady na inzerciu, reklamu, marketing	148 797	83 558
náklady na reprezentáciu	3 911	16 291
opravy a udržiavanie	843	
cestovne	1 048	
ostatné služby	88 138	51 288
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho	11 835 546	309 426
Spotreba mater. a energie	19 898	14 107
Osobné náklady	42 331	8 951
Dane a poplatky	36 144	4 827
Odpisy	26 607	4 077
Zostatková cena predaného DHM	10 845 500	40 000
Opravná položka k pohľadávkam	863 410	
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť z toho</i>	<i>1 656</i>	<i>237 464</i>
Zmluvné pokuty	138	7
Postúpenie a odpis pohľadávok		237 316
Poistenie	561	141
Ostatné	957	
Finančné náklady, z toho:	67 176	128 795
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>67 176</i>	<i>128 795</i>
Nákladové úroky	61 191	53 536
Bankové náklady	1 385	75 259
Ostatné	4 600	

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**prehľad o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 299 033	x	x	-465 286	x	x
teoretická daň	x	-285 787	22 %	x	-107 016	23 %
Daňovo neuznané náklady	929 468	204 483	-16 %	17 178	3 951	-1 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-10	-2	0,00 %	-8	-1	0,00 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky			22,00 %			22,00 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Zmena sadzby dane			22,00 %			22,00 %
Iné						
Spolu	-369 575	0	28,26 %	-448 116	0	44,15 %
Splatná daň z príjmov	x	2 882	0,00 %	x	1	0,00 %
Odložená daň z príjmov	x		0,00 %	x		0,00 %
Celková daň z príjmov	x	2 882	0,00 %	x	1	0,00 %

Splatná daň z príjmov vo výške 2 882 EUR sa skladá z daňovej licencie vo výške 2 880 EUR a dane z bankových úrokov zrazenej a odvedenej bankou vo výške 2 EUR (k 31.12.2013 1 EUR), ktorá sa považuje za vysporiadanú.

I. Informácie o vlastnom imaní

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 165 000	0	6 140 000	0	25 000
Základné imanie	25 000				25 000
Zmena základného imania	10 000 000		10 000 000		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-3 860 000		-3 860 000		0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný)	5 000				5 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-145 734	0	0	-465 287	-611 021
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-145 734			-465 287	-611 021
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-465 287	-1 301 915		465 287	-1 301 915
Spolu	5 558 979	-1 301 915	6 140 000	0	-1 882 937

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 165 000	0	0	0	6 165 000
Základné imanie	25 000				25 000
Zmena základného imania	10 000 000				10 000 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-3 860 000				-3 860 000
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný)	5 000				5 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	62 500	0	-208 234	-145 734
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov		62 500		-208 234	-145 734
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-208 234	-465 287		208 234	-465 287
Spolu	5 961 766	-402 787	0	0	5 558 979

V roku 2013 Spoločnosť vykazovala 6 140 000 EUR ako zmenu základného imania na riadku 83 súvahy a pohľadávku za upísané vlastné imanie vo výške 3 860 000 EUR na riadku 84 súvahy. V roku 2014 na základe rozhodnutia jediného akcionára o zrušení rozhodnutia o navýšení základného imania a na základe Zmluvy o vysporiadaní vzájomných práv a povinností, došlo k zmene účelu. Pohľadávka za upísané vlastné imanie bola stornovaná a poskytnuté peňažné prostriedky sa stali dlhodobým záväzkom, ktorý je vykázaný v súvahe na riadku 109.

J. INFORMÁCIA NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOV

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch :

- dlhodobý majetok z daňového hľadiska,
- základy daní k DPH,
- odpísané pohľadávky z obchodného styku,
- menovitú hodnotu pohľadávok vloženú do Spoločnosti v reálnej cene pri navýšovaní základného imania – vklad časti podniku.

K. INFORMÁCIA O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť ručí akciami dcérskej spoločnosti City-Arena PLUS a.s. za syndikovaný úver od Tatra banka, akciová spoločnosť a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky poskytnutí City-Arena PLUS a.s..

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli žiadne, členovia dozorných orgánov žiadne príjmy zo spoločnosti nepoberali (ani v predchádzajúcom účtovnom období).

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Vybrané aktíva (brutto) a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

	rok 2014	rok 2013
Pohľadávky z obchodného styku dlhodobé (r. 45 súvahy)	124 000	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku dlhodobé (r. 48 súvahy)	307 200	
Pohľadávky z obchodného styku (r. 57 súvahy)	627 685	703 235
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 60 súvahy)	965 169	1 258 200
Ostatné pohľadávky (r.65 súvahy)	502 106	202 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie (r. 84 súvahy)		3 860 000
Preddavky na dlhodobý majetok (r.19 súvahy)		204 000
Spolu pohľadávky voči spriazneným osobám	2 526 160	6 227 435
Krátkodobé záväzky (r. 126 súvahy)	157 695	1 828 458
Krátkodobé finančné výpomoci (r. 140 súvahy)	120 000	40 597
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.129 súvahy)	773 000	
Dlhodobé finančné výpomoci (r. 109 a 110 súvahy)	7 880 458	
Spolu záväzky voči spriazneným osobám	8 931 153	1 869 055

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Transakcia	Hodnotové vyjadrenie	
		2 014	2 013
spriaznené osoby	nákup služieb	28 745	7 037
materská spoločnosť	nákup služieb	145 000	2 459
ostatné v skupine	nákup služieb	9 394	55 250
spriaznené osoby	úroky z prijatých pôžičiek	53 506	52 800
spriaznené osoby	súvisiace náklady	4 600	
spriaznené osoby	nákup energií		720
spriaznené osoby	úroky z poskytnutých pôžičiek	25 211	30 060
dcérska spoločnosť	predaj DM	10 732 102	
dcérska spoločnosť	ostatné výnosy na hospodársku činnosť	294 904	
spriaznené osoby	predaj služieb	220	80
spriaznené osoby	nákup DM	351 740	678 834
spriaznené osoby	splatenie prijatej pôžičky	688 000	600 000
spriaznené osoby	prijatá a splatená pôžička	20 000	
spriaznené osoby	prijatá pôžička	750 000	928 458
ostatné v skupine	prijatá a splatená pôžička		20 000
dcérska spoločnosť	prijatá pôžička	573 000	
spriaznené osoby	splatenie poskytnutej pôžičky	390 000	
materská spoločnosť	poskytnutá pôžička	59 360	142 000
dcérska spoločnosť	poskytnutá pôžička	461 000	267 400
ostatné v skupine	poskytnutá pôžička	365 000	
dcérska spoločnosť	splatenie poskytnutej pôžičky	390 000	31 200
ostatné v skupine	splatenie poskytnutej pôžičky	35 000	
spriaznené osoby	poskytnutá pôžička		10 000

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami za bežných obchodných podmienok za obvyklé ceny.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nemá povinný audit a preto sa rozhodla nezostavovať prehľad peňažných tokov.