



Accountants &
business advisers

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5
zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu**

štatutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti
COM-therm, spol. s r.o.

Vykonalí sme audit pripojenej účtovnej závierky spoločnosti COM-therm, spol. s r.o., so sídlom Miletičova 55, Bratislava, k 31. decembru 2014, ktorá je uvedená ako príloha výročnej správy. K účtovnej závierke sme 9. júna 2015 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti
COM-therm, spol. s r.o.
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014

Vykonalí sme audit pripojenej účtovnej závierky spoločnosti COM-therm, spol. s r.o., so sídlom Miletičova 55, Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve"), a za tie interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch uvedených v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a vernú prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnil manažment spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

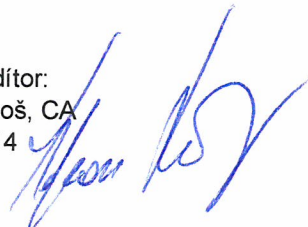
Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

9. júna 2015
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
PKF Slovensko s.r.o.
Licencia UDVA č. 40
Obchodný register Trenčín, vložka 2103/R



Zodpovedný audítor:
Ing. Štefan Kardoš, CA
Licencia číslo 714



Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou dodatok k správe audítora

II.

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

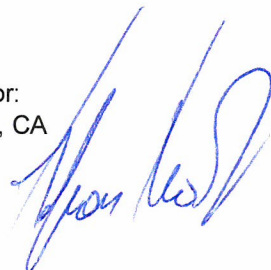
Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2014, ktorá je uvedená ako príloha výročnej správy.

31. októbra 2015
Prievidza, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
PKF Slovensko s.r.o.
Licencia UDVA č. 40
Obchodný register Trenčín, vložka 2103/R

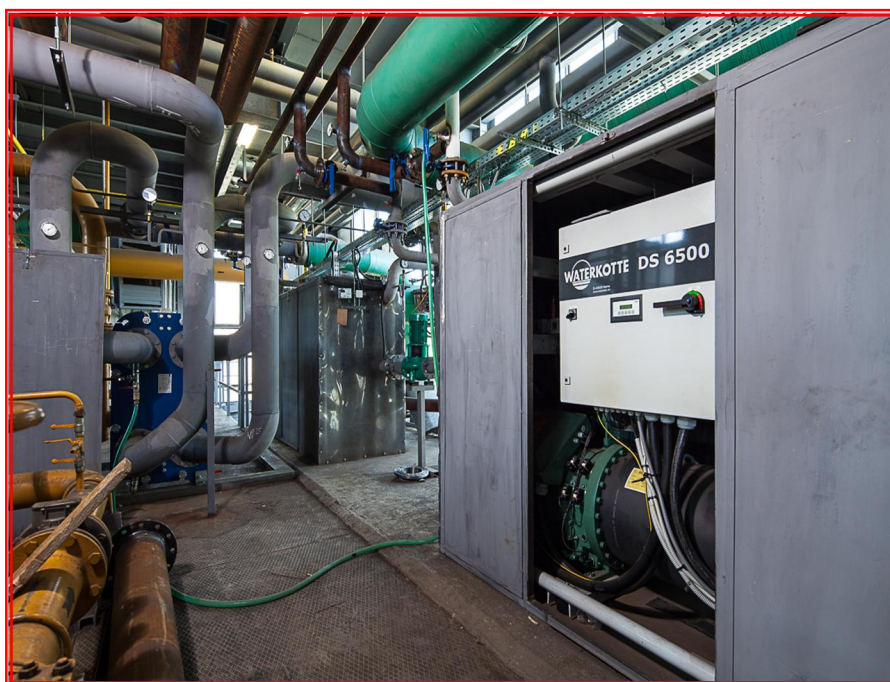


Zodpovedný audítor:
Ing. Štefan Kardoš, CA
Licencia číslo 714



VÝROČNÁ SPRÁVA

COM-therm, spol. s r.o.



2014



Obsah výročnej správy

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti
2. Základné údaje o spoločnosti
 - 2.1. Identifikačné údaje spoločnosti
 - 2.2. Predmet činnosti
 - 2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti
 - 2.4. Audítor spoločnosti
3. Správa vedenia spoločnosti
 - 3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia
 - 3.2. Vývoj výrobnnej, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti
 - 3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
 - 3.4. Ľudské zdroje
 - 3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2014
 - 3.6. Prehľad peňažných tokov
 - 3.7. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Prílohy k výročnej správe

Účtovná závierka za rok 2014

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2014

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti



Vážený obchodní partneri, dámy a páni,

predkladáme vám výročnú správu COM – therm, spol. s r.o. za rok 2014, z ktorej sa dozviete základné údaje o činnosti našej spoločnosti v predmetnom roku vyjadrené ekonomickými ukazovateľmi, vrátane stručnej charakteristiky vykonaných technických opatrení a zlepšení smerujúcich k efektívnejšiemu využitiu vedľajších produktov pri výrobe tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, ako aj v oblasti životného prostredia.

Dovoľte mi, aby som využil túto príležitosť na poďakovanie sa vedeniu, ako aj všetkým zamestnancom spoločnosti za výkony v prospech spoločnosti, bez ktorých by nebolo možné dosiahnuť náročné ciele tak vo výrobe, ako aj na úrovni koncových spotrebiteľov.

Ďakujem tiež všetkým obchodným partnerom a klientom, za ich dôveru a priazeň, ktorú prejavili na všetkých stupňoch spolupráce a obchodných vzťahov.

Ing. Lajos Csonka
konateľ spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. pôsobí na trhu s teplom od roku 2003 prevádzkovaním tepelných zdrojov a rozvodnej siete mesta Komárno. V súčasnosti prevádzkuje devätnásť tepelných zdrojov, devätnásť odovzdávacích staníc a rozsiahlu tepelnú sieť mesta. Tepelnú energiu dodáva pre Spoločenstvá vlastníkov bytov, školské a predškolské zariadenia a pre obchodnú sieť.

2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:

Obchodné meno :	COM-therm, spol. s r.o.
Právna forma :	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Miletičova 55, 821 09 Bratislava
Pracovisko :	Palatínova 39, 945 01 Komárno
IČO:	36 525 782
IČ DPH:	SK 2020158789
Dátum vzniku:	29.12.1997
Základné imanie:	2 682 514 EUR
Telefón :	+421 35 770 14 30 – technický úsek +421 35 770 55 95 – tepelné hospodárstvo
Fax :	+421 35 770 55 96
E – mail :	teplo@comtherm.sk info@comtherm.sk
Web :	http://comtherm.sk

2.2. Predmet činnosti

- prenájom bytov a nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenie mesta,
- výroba tepla a rozvod tepla,
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
- montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba plynových zariadení,
- výroba a predaj elektriny,
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo,
- administratívne služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva,
- prenájom hnutel'ných vecí
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- reklamné a marketingové služby

- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- výroba predaj demineralizovanej vody

2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti: **Ing. Lajos Csonka**, konateľ spoločnosti

Prokúra spoločnosti: **Ing. Jozef Konczer**, prokurista spoločnosti
Ing. Július Lukovics, prokurista spoločnosti

2.4. Audítor spoločnosti

Názov spoločnosti: PKF Slovensko s. r. o.

Zodpovedný audítor: **Ing. Štefan Kardoš**

Adresa: Nábr. Sv. Cyrila 47, Prievidza 971 01

Licencia: SKAU č. 40

Tel./fax: 02/58 28 27 11

E-mail: pkf@pkf.sk

3. Správa vedenia spoločnosti

Hlavným cieľom spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. je kvalitná dodávka tepelnej energie pre každého spotrebiteľa s využitím moderných technológií tepelnej energetiky, postupne aplikovaných v tepelných zariadeniach.

3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

V roku 2014 došlo k zvýšeniu celkových aktív spoločnosti, keď oproti predchádzajúcemu obdobiu zaznamenali hodnotu 6 203 282 EUR, čo predstavuje zvýšenie o 2 %. Dôvodom zvýšenia bola zmena v neobežnom majetku v časti dlhodobý hmotný majetok.

Tabuľka č. 1: Štruktúra majetku v eurách

Uložovateľ/Rok	2012		2013		Odhýlka 2013-2012	2014		Odhýlka 2014-2013
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Dlhodobý nehmotný majetok	16 225	0,26%	11 906	0,20%	-4 319	7 586	0,12%	-4 320
Dlhodobý hmotný majetok	4 035 025	63,95%	4 330 528	71,21%	295 503	4 517 570	72,83%	187 042
Neobežný majetok	4 051 250	64,21%	4 342 434	71,41%	291 184	4 525 156	72,95%	182 722
Zásoby	65 427	1,04%	58 420	0,96%	-7 007	60 838	0,98%	2 418
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0	0,00%	0
Krátkodobé pohľadávky	997 532	15,81%	1 112 088	18,29%	114 556	719 094	11,59%	-392 994
Finančné účty + krátkodobý fin. majetok	1 170 150	18,54%	517 043	8,50%	-653 107	826 026	13,32%	308 983
Obežný majetok	2 233 109	35,39%	1 687 551	27,75%	-545 558	1 605 958	25,89%	-81 593
Časové rozlíšenie aktív	25 476	0,40%	51 145	0,84%	25 669	72 168	1,16%	21 023
Aktíva CELKOM	6 309 835	100,00%	6 081 130	100,00%	-228 705	6 203 282	100,00%	122 152

Tabuľka č. 2: Štruktúra zdrojov krytia majetku v eurách

Uložovateľ/Rok	2012		2013		Odhýlka 2013-2012	2014		Odhýlka 2014-2013
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Základné imanie	2 655 514	42,09%	2 682 514	44,11%	27 000	2 682 514	43,24%	0
Zákonný rezervný fond	155 105	2,46%	177 508	2,92%	22 403	199 759	3,22%	22 251
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0,00%	298 759	4,91%	298 759	415 469	6,70%	116 710
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	448 061	7,10%	445 018	7,32%	-3 043	231 260	3,73%	-213 758
Vlastné imanie	3 258 680	51,64%	3 603 799	59,26%	345 119	3 529 002	56,89%	-74 797
Rezervy	178 811	2,83%	185 036	3,04%	6 225	136 372	2,20%	-48 664
Dlhodobé záväzky	167 129	2,65%	285 335	4,69%	118 206	339 848	5,48%	54 513
Krátkodobé záväzky	2 184 060	34,61%	1 620 160	26,64%	-563 900	2 082 588	33,57%	462 428
Bankové úvery	411 922	6,53%	344 126	5,66%	-67 796	74 210	1,20%	-269 916
Záväzky	2 941 922	46,62%	2 434 657	40,04%	-507 265	2 633 018	42,45%	198 361
Časové rozlíšenie pasív	109 233	1,73%	42 674	0,70%	0	41 262	0,67%	-1 412
Pasíva CELKOM	6 309 835	100,00%	6 081 130	100,00%	-228 705	6 203 282	100,00%	122 152

Tabuľka č. 3: Podiel vlastného imania k celkovému majetku

Ukazovateľ v %	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Podiel vlastného imania k celkovému majetku	56,86	62,98	62,35	51,64	59,26	56,89

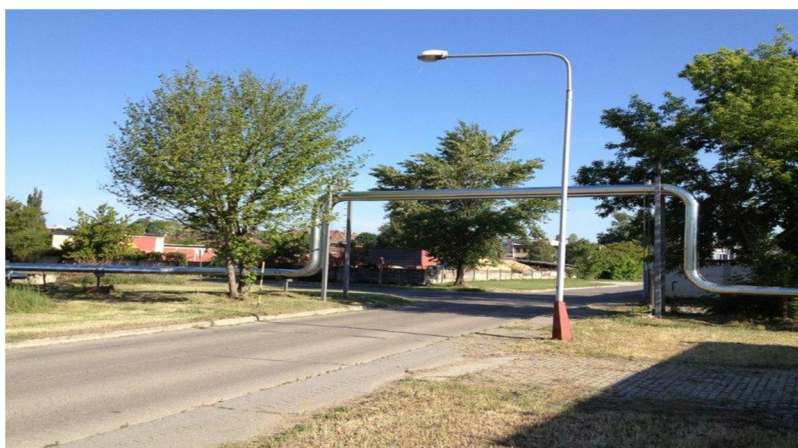
Spoločnosť kryje majetok z vlastného imania počas sledovaného obdobia v rozsahu optimálneho intervalu krytia majetku vlastným imaním (20 – 60%); v roku 2014 podiel krytia presahuje 56 %. Výška krytia klesla oproti roku 2013 o 2,37 %.

3.2. Vývoj výrobnnej, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti

Výrobnú činnosť spoločnosti tvorí produkcia a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody (TÚV) a elektrickej energie. Príjmy z tejto činnosti predstavujú aj v roku 2014 až 99% z celkových tržieb. Oproti predchádzajúcemu obdobiu, pri vyjadrení v technických jednotkách, došlo k miernemu zníženiu dodávok tepla a TÚV spotrebiteľom, čo bolo ovplyvnené hlavne poveternostnými vplyvmi a snahou obyvateľstva o úsporu nákladov na teplo formou zateplenia obytných domov.

Tabuľka č. 4: Dodávka tepla a TÚV odberateľom v kwh

Dodávka tepla a TÚV v kWh	2012	2013	Index 2013/2012	2014	Index 2014/2013
teplo na ústredné vykurovanie	48 526 384	48 798 064	0,92	43 184 237	0,88
teplo na teplú úžitkovú vodu (TÚV)	29 352 034	28 178 064	0,98	26 323 567	0,93
teplo predané na primárnej strane rozvodu	3 671 787	3 169 730	1,008	2 858 022	0,90
Spolu	81 550 205	80 145 841	0,95	72 365 826	0,90



Hlavné finančné ukazovatele výroby v rokoch 2012 až 2014 sú vyjadrené v nasledujúcich prehľadoch:

Tabuľka č. 5: Vývoj spotreby spoločnosti v eurách

Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok / Rok	2012	2013	Index 2013/2012	2014	Index 2014/2013
Spotreba plynu	5 019 833	4 722 478	0,94	4 350 682	0,92
Spotreba vody	453 109	402 316	0,89	421 418	1,05
Spotreba elektrickej energie	601 285	169 179	0,28	155 711	0,92
Materiál na údržbu	94 522	117 408	1,24	158 395	1,35
Ostatný materiál	59 429	58 429	0,98	98 852	1,69
Spolu spotreba	6 228 178	5 469 810	0,88	5 185 058	0,95

V oblasti spotreby naša spoločnosť vykázala medziročný pokles len o 5 %, čo je dôsledkom poklesu spotreby tepla podľa poveternostných podmienok a úsporných opatrení odberateľov.

Tabuľka č. 6: Vývoj tržieb spoločnosti

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb / Rok	2012 €	2013 €	Index 2013/2012	2014	Index 2014/2013
Príjmy z predaja tepelnej energie	8 017 065	8 094 275	1,01	7 408 844	0,92
Príjmy z predaja vody na ohrev	443 518	390 792	0,88	378 681	0,97
Príjmy z predaja elektriny	420 632	160 254	0,38	230 267	1,44
Príjmy z prenájmu nebytových priestorov	58 115	54 566	0,94	55 813	1,02
Príjmy z opráv	1 022	2 327	2,28	17 182	7,38
Príjmy z ekonomických poradenských služieb	1 420	1 360	0,96	1 500	1,10
Príjmy z reklamných služieb /reklama SPP/	50 000	65 000	1,30	69 000	1,06
Príjmy z prefakturovania zemného plynu, tel. poplatkov	1 865	1 890	1,01	440	0,23
Spolu tržby	8 993 637	8 770 464	0,98	8 161 727	0,93

V roku 2014 evidujeme celkový pokles tržieb o 7 %, v hodnotovom vyjadrení to predstavuje 608 737 Eur. Uvedené zníženie bolo spôsobené vo veľkej miere vplyvom poveternostných podmienok pri predaji tepla a teplej vody. V roku 2014 sme zaevidovali aj zvýšenie príjmov z reklamných služieb spoločnosti (reklama SPP), ktoré predstavovali vyššiu sumu o 4 000 Eur. Značné zvýšenie sme dosiahli pri príjmoch z externých opráv, zvýšenie o 14 855 Eur. /je to dôsledok dopytu po našich výkonoch aj u externých spoločností/

V roku 2015 v oblasti výroby tepelnej energie predpokladáme vynaložiť nasledujúce objemy na jednotlivé druhy nákladov:

- plyn 4 285 254 Eur
- elektrická energia 858 800 Eur
- voda 425 000 Eur
- nakupované teplo z kogeneračných jednotiek 511 200 Eur

Tabuľka č. 7: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov v tis. €

Ukazovateľ v tis. €/Rok	2012	2013	2014	Index 2014/2013
Výroba	10 216	9 089	8 161	0,90
Výrobná spotreba	8 509	7 350	6 853	0,93

Tabuľka č. 8: Podiel výrobnnej spotreby na výrobe

Rok/ Ukazovatele v tis. €	Výroba	Výrobná spotreba	Podiel výrobnnej spotreby
2012	10 216	8 509	83,29%
2013	9 089	7 350	80,87%
Index 2013/2012	0,89	0,86	X
2014	8 161	6 853	83,97%
Index 2014/2013	0,90	0,93	X

Tabuľka č. 9: Vývoj ukazovateľov výsledku hospodárenia

	2012	2013	Rozdiel 2013-2012	2014	2014-2013	Index rastu/poklesu 2014/2013
Výnosy z hospodárskej činnosti	10 465 867	9 241 532	-1 224 335	8 619 486	-622 046	0,933
Náklady z hospodárskej činnosti	9 867 216	8 643 129	-1 224 087	8 288 709	-354 420	0,959
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	598 651	598 403	-248	330 777	-267 626	0,553
Finančné výnosy	452	84	-368	72	-12	0,857
Finančné náklady	45 907	21 742	-24 165	14 336	-7 406	0,659
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-45 455	-21 658	23 797	-14 264	7 394	0,659
Daň z príjmov	105 135	131 727	26 592	85 253	-46 474	0,647
Výsledok hospodárenia	448 061	445 018	-3 043	231 260	-213 758	0,520

Rok 2014 môžeme hodnotiť pozitívne aj napriek tomu, že výsledok hospodárenia je nižší ako v roku 2013 je spôsobené znížením príjmov z dôvodu poveternostných podmienok. Spoločnosť dosiahla v hodnotenom období čistý zisk po zdanení vo výške 231 260 EUR, aj napriek nepriaznivým klimatickým podmienkam z hľadiska vykurovacej sezóny. Výsledok odzrkadľuje snahu všetkých zúčastnených na realizácii investičných zámerov na zvýšenie technologickej úrovne výroby ako aj výsledky fungovania unikátneho systému spolupráce energeticky príbuzných zariadení v procese výroby tepla a teplej úžitkovej vody.

Tabuľka č. 10 - 11: Vývoj krytia jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia výnosmi

Krytie jednotlivých druhov nákladov výnosmi	2014 v EUR	2014 v %
Náklady z hospodárskej činnosti	8 288 709	95,06%
Náklady z finančnej činnosti	14 336	0,16%
Daň z príjmov	85 253	0,98%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	231 260	2,63%
Spolu náklady	8 719 144	100%
Druhy výnosov	2014 v EUR	2014 v %
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 619 486	100,00%
Výnosy z finančnej činnosti	72	0,00%
Výnosy spolu	8 619 558	100%

Analýza vývoja krytia nákladov výnosmi poukazuje na efektívne fungovanie spoločnosti, keďže výnosy dosiahnuté v roku 2014 stačili pokryť všetky druhy nákladov a produkovať zisk.

Obchodná činnosť

Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. ponúka nasledovné služby:

- dodávka, rozvod tepla
- dodávka elektrickej energie
- poradenská činnosť v oblasti tepla
- poradenská činnosť v oblasti bioplynu na výrobu tepla a elektrickej energie
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- poskytovanie služieb spojených s prenájomom
- správa nehnuteľností
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenia mesta
- montáž meracej a regulačnej techniky
- správa, prevádzka a oprava energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla
- reklamné a marketingové služby

Pre spoločenstvá vlastníkov bytov (SVB) poskytujeme poradenské služby, ďalej zabezpečujeme jednotlivé čiastkové činnosti správy domov, opravy bytov, odstraňovanie havárií, vytvárame systém permanentnej údržby, opráv a diagnostikovania stavu stavebných konštrukcií a technického stavu zariadení bytových domov.

Okrem spomínaných činností spoločnosť zabezpečuje aj realizáciu, montáž, prevádzku a revízie plynárenských zariadení, ako aj poradenstvo v oblasti využívania plyných palív. V oblasti servisu sa zabezpečuje servis a opravy regulačných staníc plynu v okresoch Komárno, Nové Zámky, Dunajská Streda (OSRAM, KG, RIEKER, Nemocnica DS).

Vyúčtovanie nákladov spoločnosťou za dodávku tepla a TÚV za rok 2014 sa podarilo zvládnuť v termíne do 15.3.2015.

3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. celou svojou činnosťou sleduje zámery ochrany životného prostredia v meste Komárno. Veľkým prínosom bola centralizácia výroby tepla a teplej úžitkovej vody na jednom mieste, čím sa výrazne znížili emisie až pod úroveň stanovenú zákonom.

3.4. Ľudské zdroje

Počet a štruktúra zamestnancov spoločnosti bola aj v roku 2014 stabilizovaná. V roku 2015 plánujeme udržať tento stav.

Činnosti spoločnosti sa realizujú pracovníkmi, ktorí majú oprávnenie:

- z technickej inšpekcie Nitra
- od firmy Justing
- SPP servis Bratislava
- TUV skúšky zváračov
- Osvedčenie o spôsobilosti v elektrotechnike.

3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2014

Tabuľka č. 12: Rozdelenie výsledku hospodárenia v rokoch 2013 a 2014

Výsledok hospodárenia	Zákonný rezervný fond	Odmeny konateľ'a a prokuristov	Dividendy majiteľom spoločnosti	Sociálny fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Spolu
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2013 vo výške (+) 445 019,65 €	22 250,98	-	303 058,38	3 000,00	116 710,29	445 019,65
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2014 vo výške (+) 231 260,30	11 563,02	-	202 100,01	3 000,00	14 597,27	231 260,30

3.6. Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 13: Vývoj peňažných tokov v jednotlivých činnostiach spoločnosti

	Prehľad peňažných tokov v eurách	2012	2013	2014
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	553 196	576 747	316 513
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 571 687	348 899	1 144 911
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-971 631	-799 434	- 591 093
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-222 631	-54 315	-275 769
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A+B+C)	377 425	-504 850	278 049
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	540 899	918 324	413 474
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	918 324	413 474	691 523

G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	918 324	413 474	691 523

3.7. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Spoločnosť sa bude usilovať o uspokojovanie potrieb odberateľov aj v ďalšom období, kde sa predpokladá plniť tieto zámery:

- prevádzkovať všetky kogeneračné jednotky nainštalované v centrálnej kotolni, s cieľom znížiť energetickú náročnosť kotolne v závislosti na splnení legislatívnych podmienok Úradu pre reguláciu sieťových odvetví,
- efektívne využívať náš komplexný energetický blok, a to : kogenerácia – kotol – tepelné čerpadlá,
- udržiavať finančnú stabilitu spoločnosti,
- realizovať rekonštrukciu oplozenia centrálnej kotolne na Palatínovej ulici ,
- pokračovať v rekonštrukcií výmenníkových staníc – rekonštrukcia časti stavebnej ako aj technologickej, predohrev TÚV – pomocou vratnej vody z primárneho okruhu,
- pokračovať v oprave a rekonštrukcii obvodového plášťa budovy centrálnej kotolne na Palatínovej ulici, pokračovať v rekonštrukcii budov ďalších výmenníkových staníc,
- venovať náležitú pozornosť sústavnej a starostlivej údržbe rozvodov tepla a TÚV v celom meste Komárno.
- účasť na svetovej výstave IGU v Paríži v júni 2015

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti
COM-therm, spol. s r.o.
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014

Vykonalí sme audit pripojenej účtovnej závierky spoločnosti COM-therm, spol. s r.o., so sídlom Miletičova 55, Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve"), a za tie interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch uvedených v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a vernú prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnil manažment spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

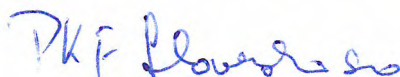
Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

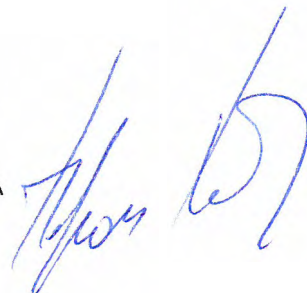
Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

9. júna 2015
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
PKF Slovensko s.r.o.
Licencia UDVA č. 40
Obchodný register Trenčín, vložka 2103/R



Zodpovedný audítor:
Ing. Štefan Kardoš, CA
Licencia číslo 714



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Navyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R Š T Ů V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020158789	☒ riadna	malá	Za obdobie od 01 2014
IČO	☐ mimořadná	veľká	do 12 2014
36525782	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2013
SK NACE			do 12 2013
35.30.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurcentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

COM-therm, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MILETIČOVA

Číslo

55

PSČ

Obec

82109 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I

ODDIEL: SRO, 76137/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0357701428

0357705596

E-mailová adresa

EKON@COMTHERM.SK

Zostavená dňa

29.05.2015

Schválená dňa

20

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie B	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bazprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korakola - časť 2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 0 0 1 4 0 6 1	6 2 0 3 2 8 2	
				3 8 1 0 7 7 9	6 0 8 1 1 3 1	
A.	Nehmotný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		8 2 8 7 5 0 3	4 5 2 5 1 5 6	
				3 7 6 2 3 4 7	4 3 4 2 4 3 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 5 0 6 1	7 5 8 6	
				1 7 4 7 5	1 1 9 0 6	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 5 0 6 1	7 5 8 6	
				1 7 4 7 5	1 1 9 0 6	
3.	Opatiteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		8 2 6 2 4 4 2	4 5 1 7 5 7 0	
				3 7 4 4 8 7 2	4 3 3 0 5 2 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		7 0 3 7 4	7 0 3 7 4	
					7 0 3 7 4	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 0 0 8 4 9 6	1 7 1 0 4 2 5	
				1 2 9 8 0 7 1	1 7 4 6 5 8 0	
3.	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí (023) - /092, 092A/	14		4 9 8 3 6 1 7	2 5 3 6 8 1 6	
				2 4 4 6 8 0 1	2 3 7 2 1 2 5	



Označenie a	STRÁNA AKTÍV b	Označenie c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Kompleta - časť 2	Netto - 3
4.	Poistovacie a iné celky bývalých poisťovní (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základná stáda a iné zvieratá (028) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 030, 032) - /088, 089, 092A/	17			
7.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (042) - /094/	18		1 9 9 9 5 5	1 9 9 9 5 5
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			1 4 1 4 4 9
9.	Opravné položky k nasledujúcemu majetku (+/- 087) +/- 088	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok okrem (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jedinotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou časťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Požičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Požičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné požičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 068A, 069A) - /096A/	28			



Príloha č. 1	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto - 2	
			Korekcia - časť 2		Netto - 3	
8.	Požičky a dlhodobý finančný majetok so zrušenou dobou splatnosti najviac jeden rok (086A, 087A, 089A, 090A) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách a doba ukladnosti dlhšou ako jeden rok (29XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /095A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
0.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 86 + r. 71	33	1 5 5 4 3 9 0	1 6 0 5 9 5 8		
			4 8 4 3 2		1 6 8 7 5 5 2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 0 8 3 8	6 0 8 3 8		
					5 8 4 2 0	
B.I.1.	Materiál (112, 113, 11X) - /191, 19X/	35	6 0 8 3 8	6 0 8 3 8		
					5 8 4 2 0	
2	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvláštá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Číslo riadku a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Mesa 1			
			Mesa 2			
			Mesa 1		Mesa 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podniku (účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám) (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	45				
2.	Číslo hodnota záväzkov (315A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podniku (účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám) (361A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 357A) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 375A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 337A, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátкодové pohľadávky súčet (r. 53 až r. 58 a z. 59)	53	7 6 7 5 2 6	7 1 0 0 9 4		
			4 8 4 3 2		1 1 1 2 0 8 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 1 3 3 7 4	6 6 4 9 4 2		
			4 8 4 3 2		9 0 4 8 6 1	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podniku (účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám) (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcie - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.G.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 1 3 3 7 4	6 6 4 9 4 2	
			4 8 4 3 2		9 0 4 8 6 1
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasť okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 396A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (338A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 346, 348, 347) - /391A/	63	5 2 4 4 2	5 2 4 4 2	
					1 0 3 0 7 3
8.	Pohľadávky z devízových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 7 1 0	1 7 1 0	
					1 0 4 1 5 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (c. 67 až c. 70)	66	1 3 4 5 0 3	1 3 4 5 0 3	
					1 0 3 5 6 9
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobe- ho finančného majetku v prepojených účto- vných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	1 3 4 5 0 3	1 3 4 5 0 3	
					1 0 3 5 6 9
3.	Vlastné akcie a vlastné podielové podíly (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 311A) - /291A/	70			



Dop. číslo 3	STRANA AKTÍV a	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bazprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto - 2	
			Korekcia - časť 2		Netto - 3
B.V.	Finančné účty (72 + c 73)	71	6 9 1 5 2 3	6 9 1 5 2 3	4 1 3 4 7 4
D.V.1	Peniaze (211, 213, 215)	72	1 6 7 3	1 6 7 3	1 5 3 4
2.	Účty v bankách (221A, 222, +/- 281)	73	6 8 9 8 5 0	6 8 9 8 5 0	4 1 1 9 4 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 2 1 6 8	7 2 1 6 8	5 1 1 4 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			2 2 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 2 1 6 8	7 2 1 6 8	5 0 9 2 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Dop. číslo 3	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bazprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 2 0 3 2 8 2	6 0 8 1 1 3 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 2 9 0 0 2	3 6 0 3 8 0 1
A.I.	Základné imanie - súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 6 8 2 5 1 4	2 6 8 2 5 1 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 481)	82	2 6 8 2 5 1 4	2 6 8 2 5 1 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Požiadavky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné náklady (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonná rezervná fondy r. 88 + r. 89	87	1 9 9 7 5 9	1 7 7 5 0 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 9 9 7 5 9	1 7 7 5 0 8
3.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie B	STRANA PASÍV B	Číslo riadku C	Bežná účtovná obdoba A	Bezprostredná predchádzajúca účtovná obdoba S
A.V.	Detálne fondy zo zisků z r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štátuárna fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzků (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť (±/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúžení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 1 5 4 6 9	2 9 8 7 5 9
A.VII.1.	Narozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 1 5 4 6 9	2 9 8 7 5 9
2	Neuhrazená strata minulých rokov (-/- 429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovnú obdo- bu po zdansaní (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 88 + r. 89 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 3 1 2 6 0	4 4 5 0 2 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 6 3 3 0 1 8	2 4 3 4 6 5 6
B.1.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 3 9 8 4 8	2 8 5 3 3 5
B.1.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podléka- vej účasť okrem záväzků voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota záväzky (318A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podlékovej účasť okrem záväzků voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé príjze predávacy (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 5 2 2	5 0 9 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (338A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 3 3 3 2 6	2 8 0 2 3 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		7 3 8 7 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 8 2 5 8 8	1 6 2 0 1 5 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 2 6 2 3 8	1 5 4 3 3 4 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči pripojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 478A, 478A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči pripojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 478A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 478A, 478A, 47XA)	126	2 0 2 6 2 3 8	1 5 4 3 3 4 7
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči pripojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči pripojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 369A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 7 9 4 2	2 9 7 2 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 8 9 3 3	1 6 2 2 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 0 1 1	2 8 2 7 2
9.	Záväzky z daňových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 478A, 47XA)	135	5 4 6 4	2 6 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 6 3 7 2	1 8 5 0 3 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 461A)	137	1 3 6 3 7 2	1 8 5 0 3 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 233, 23X, 461A, 46XA)	139	7 4 2 1 0	2 7 0 1 5 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 248, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Číslové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 1 2 6 2	4 2 6 7 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 2 3 1	3 3 6 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 9 0 3 1	3 9 3 1 1



Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			hosp. účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. č. 6 podľa zákona)	01	8 6 1 5 7 7 7	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 6 1 9 4 8 6	9 2 4 1 5 3 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 1 6 1 7 2 7	8 7 7 0 4 6 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 81)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 82)	07	3 7 8 1	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 4 3 9	4 4 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 4 8 5 3 9	4 7 0 6 2 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 2 8 8 7 0 9	8 6 4 3 1 2 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energia a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 1 8 5 0 5 8	5 4 6 9 8 1 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	1 6 6 8 5 5 9	1 8 8 0 5 3 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 5 3 9 6 8	8 4 0 5 6 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 3 1 3 1 9	6 2 1 6 3 6
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 9 6 9 6	1 8 5 8 0 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 2 9 5 3	3 3 1 2 7
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	1 6 6 1 7	2 3 1 6 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 0 8 5 0 0	3 6 8 0 7 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 0 8 5 0 0	3 6 8 0 7 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 3 1 0	3 1 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	- 1 2 6 9 2 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 0 6 9 7	1 8 7 5 9 5
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 3 0 7 7 7	5 9 8 4 0 5



Označení číslo	Text	Číslo řádku	Skutecnost	
			běžné účtovné období 1	bezprostředně předcházející účtovné období 2
	Fiktivní hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	26	1 3 1 1 8 9 1	1 4 2 0 1 1 9
	Výnosy z finanční činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 38 + r. 42 + r. 43 + r. 44	28	7 2	8 4
VIII.	Tříby z prodeje cenných papírů a podílů (661)	30		
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papírů a podílů od propojených účtovných jednotek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papírů a podílů v podílové části okrem výnosů propojených účtovných jednotek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papírů a podílů (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku od propojených účtovných jednotek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku v podílové části okrem výnosů propojených účtovných jednotek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančního majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 1	8 3
XI.1.	Výnosové úroky od propojených účtovných jednotek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 1	8 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	1
XIII.	Výnosy z přecenění cenných papírů a výnosy z derivátových operací (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finanční činnosti (668)	44		
	Náklady na finanční činnost spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 3 3 6	2 1 7 4 2
K	Prodané cenné papíry a podíly (581)	46		
L	Náklady na krátkodobý finanční majetek (585)	47		
M.	Operační položky k finančnímu majetku (+/-) (586)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 8 5 3	1 3 5 1 9
N.1.	Nákladové úroky pro propojené účtovné jednotky (582A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (582A)	51	5 8 5 3	1 3 5 1 9
O.	Kurzové ztráty (583)	52	1 5 5	2 2
P.	Náklady na přecenění cenných papírů a náklady na derivátové operace (584, 587)	53		
Q.	Ostatné náklady na finanční činnost (588, 589)	54	8 3 2 8	8 2 0 1



Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	B	C	1	2
44	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	44	- 1 4 2 6 4	- 2 1 6 5 8
55	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	55	3 1 6 5 1 3	5 7 6 7 4 7
R.	Daň z príjmov (r. 56 + r. 59)	57	8 5 2 5 3	1 3 1 7 2 7
R.1.	Daň z príjmov splátná (571, 595)	58	3 2 1 6 5	4 9 1 0 1
3.	Daň z príjmov odložená (+/-) (582)	59	5 3 0 8 8	8 2 6 2 6
S.	Právo podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
66	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 55 - z. 57 - z. 60)	66	2 3 1 2 5 0	4 4 5 0 2 0

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	COM-therm, spol. s r.o.
Sídlo:	Miletičova 55, 821 09 Bratislava
Dátum založenia:	08.12.1997
Dátum vzniku:	29.12.1997

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom bytov a nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom (vznik živnostenského oprávnenia: 29.12.1997, č.ŽO-1997/02604-1/CR1)
- Zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenie mesta(vznik živnostenského oprávnenia: 29.12.1997, č.ŽO-1997/02604-1/CR1)
- Výroba tepla, rozvod tepla
(Rozhodnutie o udelení povolenia č. 2006T 0305 zo dňa 29.12.2006 na predmet podnikania : výroba tepla, rozvod tepla – platnosť povolenia od 01.01.2007 do 31.12.2026 v znení 2. zmeny)
- Správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu (vznik živnostenského oprávnenia: 16.02.2004, č.ŽO-2004/00817/2/DSL)
- Montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba plynových zariadení (vznik živnostenského oprávnenia : 15.11.2005,č. OŽP-H/2005/07086-2/CR1)
- Výroba a predaj elektriny
- Vodoinštalárstvo a kúrenárstvo (vznik živnostenského oprávnenia : 02.10.2008, č. OŽP-H/2008/06668-3)
- Administratívne služby(vznik živnostenského oprávnenia : 08.07.2011, č. ObU-KN-OZP-2011/04811-3)
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov(vznik živnostenského oprávnenia : 08.07.2011, č. ObU-KN-OZP-2011/04811-3)
- Vedenie účtovníctva(vznik živnostenského oprávnenia : 08.07.2011, č. ObU-KN-OZP-2011/04811-3)
- Prenájom huteľných vecí (vznik živnostenského oprávnenia : 08.07.2011, č. ObU-KN-OZP-2011/04811-3)
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (vznik živnostenského oprávnenia : 08.07.2011, č. ObU-KN-OZP-2011/04811-3)
- Reklamné a marketingové služby (vznik živnostenského oprávnenia: 14.12.2011. č. ObU-BA-OZP1-2011/60678-2)
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových (vznik živnostenského oprávnenia: 25.07.2014 č. OU-BA-OZP1-2014/0606637-2)
- Výroba a predaj demineralizovanej vody (vznik živnostenského oprávnenia: 25.07.2014 č. OU-BA-OZP1-2014/0606637-2)

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A, písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bažné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	46
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	45	46
počet vedúcich zamestnancov	3	3

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: bez náplne

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR číslo 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie t.j. za rok 2013 bola schválená valným zhromaždením dňa 17.06.2014.

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: žiadny

b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou: žiadny

c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: žiadny

d) Údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza: žiadny

1. Pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS, do ktorej je zahrnovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky: bez náplne.

2. Pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: bez náplne

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,

- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:
riadna účtovná závierka Spoločnosti je v súlade s požiadavkami zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a bola zostavená na základe princípu nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti.
- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:
 - zmena v účtovaní výnosu za doplatok za el. energiu podľa §4 ods.1 písm. c) zákona č. 309/2009 Z.z. (po novom sa účtuje na účet 648 – Ostatné prevádzkové výnosy namiesto účtu 602 – Tržby z predaja služieb) – zmena v štruktúre výnosov
 - Zmena v účtovaní vodného a stočného (po novom vodné aj stočné sa účtuje na účte 502 – Spotreba energie, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie stočné sa účtovalo na účet 518 – Ostatné služby) – zmena v štruktúre nákladov.
 Hore uvedené zmeny sú bez vplyvu na hodnotu vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:
 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: je ocenení v účtovníctve obstarávacími cenami; nehmotný majetok tvoria zložky majetku, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 2400,- € a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok; nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- € alebo je nižšie Spoločnosť nepovažuje za drobný nehmotný majetok (účtuje na účet 518-Ostatné služby)
 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: DNHM nebol vytvorený vlastnou činnosťou
 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: DNHM nebol obstaraný iným spôsobom
 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: je ocenení v účtovníctve obstarávacími cenami; hmotným majetkom sú samostatné hnuťelné veci, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 1700,- € a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok; hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- € alebo je nižšie Spoločnosť nepovažuje za drobný nehmotný hmotný majetok (účtuje na účet 501 –Spotreba materiálu);
 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: DHM nebol vytvorený vlastnou činnosťou
 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: DHM nebol obstaraný iným spôsobom
 7. Dlhodobý finančný majetok: Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok
 8. Zásoby obstarané kúpou: v priebehu účtovného obdobia zásoby materiálu boli ocenené obstarávacími cenami ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, balné a pod.); Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A, pričom pri prijíme na sklad sa používa metóda klzavého váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, vyskladnenie zásob oceňuje Spoločnosť v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade
 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: zásoby neboli vytvorené vlastnou činnosťou
 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: zásoby neboli obstarané iným spôsobom

11. Opravné položky k zásobám (spôsob stanovenia): sa tvoria, ak je opodstatnené predpokladať, že budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve

12. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj: Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

13. Pohľadávky: pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, obstarávacími cenami pri ich odplatnom nadobudnutí. Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS, a to ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu (v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu) a ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka). Kurzové rozdiely z precenenia pohľadávok sa zaúčtovávajú výsledkovo.

14. Opravné položky k pohládkám (spôsob stanovenia): sa tvoria najmä k pohládkám, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spomej pohládku voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

15. Krátkodobý finančný majetok: peňažné prostriedky a cenniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou, Spoločnosť používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky, pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS a to ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu (v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu)

16. Emisné kvóty : bezodplatne pridelené emisné kvóty sú vykázané na účte 254 - krátkodobý finančný majetok so súvťažným zápisom na účte 384 – výnosy budúcich období. Bezodplatne pridelené emisné kvóty sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou ku dňu ich pripísania na účet Národného registra emisných kvôt. Ako referenčnú burzu na stanovenie reprodukčnej obstarávacej ceny Spoločnosť používa Európsku energetickú burzu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť vytvára rezervu v prospech účtu 323 – krátkodobé rezervy na vypustené emisie do ovzdušia vo výške známeho množstva vypustených emisií do ovzdušia od prvého do posledného dňa kalendárneho roka a hodnoty emisných kvôt, ktoré si účtovná jednotka určí na odovzdanie. V účtovníctve spoločnosti sa zúčtujú bezodplatne pridelené emisné kvóty. Zúčtovanie časového rozlíšenia sa účtuje na ľarchu účtu 384 – výnosy budúcich období so súvťažným zápisom v prospech účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvôt z dôvodu tvorby rezervy.

17. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržanie zásady nezávislosti účtovných období t.j. účtovania nákladov a príjmov do toho účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia. Spoločnosť účtuje o príjmoch budúcich období na príslušných účtoch pohľadávok.

18. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS, a to ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu (v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu) a ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka). Kurzové rozdiely z precenenia záväzkov sa zaúčtovávajú výsledkovo. Záväzky pri ich odplatnom prevzatí sa oceňujú s obstarávacou cenou.

Rezervy boli tvorené v súlade so zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov § 20 rezervy a opravné položky a s opatrením MF SR č.23054/2002-92 ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania v znení neskorších predpisov § 19 zásady pre tvorbu a použitie rezerv na predpokladané riziká , straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou :

Spoločnosť tvorí rezervy :

- na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného , ktoré je povinný platiť zamestnávateľ za zamestnanca

- na náklady na overenie účtovnej závierky a výročnej správy týkajúcej sa vykazovaného účtovného obdobia
- na nevyfakturovanú dodávku služieb týkajúcich sa nehnuteľností v správe
- na vypustené emisie do ovzdušia

19. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady nezávislosti účtovných období t.j. účtovania výnosov a výdavkov do toho účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia. Spoločnosť účtuje o výdavkoch budúcich období na príslušných účtoch záväzkov.

20. Deriváty: Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch

21. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: Spoločnosť nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky

22. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci: Spoločnosť účtuje pri prenájom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti. Spoločnosť neúčtuje o majetku prenájanom na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci (finančný leasing)

23. Majetok obstaraný v privatizácii: Spoločnosť neviduje majetok nadobudnutý privatizáciou

24. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej osobitným predpisom sa na účely účtovania dane z príjmov vypočíta splatná daň z príjmov, odloženej daň z príjmov. Spoločnosť má povinnosť účtovať pri dočasných rozdeleniach medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období; odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby – budovy, rozvody	40 rokov	2,5	Lineárna
SHV a SHV – reg., stroj, ost. zar.	8,12,18 rokov	5,58,18,67;8,33 %	Lineárna
Softvér	5 rokov	20 %	Lineárna

Spoločnosť nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: žiadne

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

- došlo k opravám niektorých vyúčtovaní tepla a teplej úžitkovej vody za rok 2012 a 2013, jednak z dôvodu iného prerozdelenia medzi odbernými miestami a jednak z dôvodu do fakturácie studenej vody od dodávateľa KOMVAK za obdobia 2012 a 2013. Tieto opravy znížili výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia vo výške 8 996,05 € (za rok 2012: - 197,86 € a za rok 2013: - 8 798,19 €).

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý nehmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	B	C	D	E	F	G	H	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	25 061	0	0	0	0	0	25 061
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	25 061	0	0	0	0	0	25 061
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 155	0	0	0	0	0	13 155
Prírastky	0	4 320	0	0	0	0	0	4 320
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 475	0	0	0	0	0	17 475
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 906	0	0	0	0	0	11 906
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 586	0	0	0	0	0	7 586

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	25 061	0	0	0	0	0	25 061
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	25 061	0	0	0	0	0	25 061
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 836	0	0	0	0	0	8 836
Prírastky	0	4 319	0	0	0	0	0	4 319
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 155	0	0	0	0	0	13 155
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 225	0	0	0	0	0	16 225
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 906	0	0	0	0	0	11 906

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozamky	Stavby	Samostatné imobilné veci a súbory hruťef-ných vecí	Penzijné celky trvalých podávov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ústavný DMM	Obstará- vaný DMM	Podkrytnuté pred-dávky na DMM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Rozhodnutie									
Stav na začiatku účtovného obdobu	70 374	2 968 054	4 530 746	0	0	0	141 449	0	77 10023
Prírastky	0	40 442	492 274	0	0	0	591 222	0	1123938
Úbytky	0	0	39 403	0	0	0	532 716	0	572119
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	70 374	3 008 496	4 983 617	0	0	0	199 955	0	8265442
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobu	0	1 221 474	2 158 621	0	0	0	0	0	3390095
Prírastky	0	76 597	327 583	0	0	0	0	0	404 180
Úbytky	0	0	39 403	0	0	0	0	0	39 403
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 298 071	2 446 801	0	0	0	0	0	3744872
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobu	70 374	1 746 580	2 372 125	0	0	0	141 449	0	4306528
Stav na konci účtovného obdobu	70 374	1 710 425	2 536 816	0	0	0	199 955	0	4617870

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatná hmotné veci a súbory hmotných vecí	Realizačné celky bývalých parastav	Základná stádo a fašné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-dávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	70 374	2 881 772	3 981 876	0	0	0	121 280	1 000	7055308
Přírastky	0	88 202	553 808	0	0	0	665 565	1 000	1306566
Úbytky	0	0	4 939	0	0	0	645 402	2 000	652341
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	70 374	2 968 084	4 530 746	0	0	0	141 443	0	7710823
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 148 452	1 872 831	0	0	0	0	0	3021283
Přírastky	0	73 022	290 729	0	0	0	0	0	363751
Úbytky	0	0	4 939	0	0	0	0	0	4939
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 221 474	2 158 621	0	0	0	0	0	3380095
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	70 374	1 733 320	2 109 045	0	0	0	121 280	1 000	4035025
Stav na konci účtovného obdobia	70 374	1 746 580	2 372 125	0	0	0	141 449	0	4330528

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Predmet poistenia	Typ poistenia	Názov poisťovne	Ročné poisťné / Poistná suma
Admin. a obč. budovy - súbor	Zdrúžený živel - poškodenie alebo zničenie majetku	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	2 525,26 € / 3 885 016,23 €
Hmotné veci - súbor	Zdrúžený živel - poškodenie alebo zničenie majetku	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	687,69 € / 1 385 678,32 €
Zodpovednosť za škodu	Škoda fyzických a právnických osôb	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	792,- € / 68 000,- €
Admin. a obč. budovy - súbor	Vandalizmus - úmyselné poškodenie, zničenie majetku	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	180,- € / 30 000,- €
Hmotné veci - súbor	Vandalizmus - úmyselné poškodenie, zničenie majetku	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	180,- € / 30 000,- €
Hmotné veci - KČ TEDOM	Poistenie strojov a státných zariadení, elektroniky	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	3 615,82 € / 785 958,93 €
Motorové vozidlo KN47BYF	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou MV	Generál Slovensko poisťovňa, a.s.	8,83 € / 5 000 000,- €
Motorové vozidlo KN 077 BK			1 000 000,- €
Motorové vozidlo KN179BG			62,98 € / 5 000 000,- €
Motorové vozidlo KN179BG			1 000 000,- €
Motorové vozidlo KN822BR			40,18 € / 5 000 000,- €
Motorové vozidlo KN316 BN			1 000 000,- €
Motorové vozidlo KN580BV			113,87 € / 5 000 000,- €
Motorové vozidlo KN 748 CM			1 000 000,- €
Motorové vozidlo KN169DD	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou MV	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	51,57 € / 5 000 000,- €
Motorové vozidlo KN360BX	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou MV	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	138,93 € / 5 000 000,- €
Motorové vozidlo KN360BX	Havarijné poistenie MV	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	238,15 € / 5 000 000,- €
Motorové vozidlo BL402CM	Havarijné poistenie MV	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	1 016,05 € / 63 201,- €
Motorové vozidlo KN852YI	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou MV	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	180,20 € / 5 000 000,- €
Motorové vozidlo BL402CM	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou MV	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	1 000 000,- €
Motorové vozidlo BL402CM	Havarijné poistenie MV	Allianz - Slovenská poisťovňa a.s.	870,37 € / 37 518,- €
Motorové vozidlo KN852YI	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou MV	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	24,82 € / 2 500 000,- €
Motorové vozidlo		DEFEND FINANCE, a.s.	700 000,- €
Výroba tepla a TUV	Poistenie zodp. za environmentálnu škodu	ALLIANZ Slovenská poisťovňa	248,58 € / 30 000,- €
Neautentnosť-byty	Poistenie domácnosti	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	3 068,45 € / 2 000 000,- €
Nenautentnosť-byty	Poistenie domácnosti	KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s.	157,04 € / 112 260,20 €
			66,07 € / 67 000,- €

c.1) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

c.2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo (LV 9683)	9 329 332
- pozemky	70 374
- stavby	1 835 286
- strojové zariadenia	423 722

Zál. Právo V-2310/11 v prospech Prima (DEXIA) banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31 575 951 zabezpečenie zaplatenia istiny, úrokov, poplatkov, prípadných zmluvných pokút a ďalších pohľadávok záložného veriteľa z úveru poskytnutého na základe zmluvy o termínovanom úveru č. 20/018/11, Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka záložného veriteľa zabezpečuje je 531 600,- €.

Zál. Právo V-314/09-5 v prospech Prima (DEXIA) banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31 575 951 zabezpečenie zaplatenia istiny, úrokov, poplatkov, prípadných zmluvných pokút a ďalších pohľadávok záložného veriteľa z úveru poskytnutého na základe zmluvy o termínovanom úveru č. 20/003/09, Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka záložného veriteľa zabezpečuje je 690 800,- €.

Zál. právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v zmysle § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z. z. Právo stavby na pozemku zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z.

Zál.právo v prospech UniCreditBank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa z kontokorentného úveru – zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam číslo : 000357D/CORP/2012 zapísané v Notárskom centrálnom registri záložných práv sp.zn. 15443/2013.

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: žiadne

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: bez náplne

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty: bez náplne

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: bez náplne

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na: bez náplne

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období;
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období;
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období;

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledku hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti F, písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku : žiadne

j) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti F, písm. j) o dlhodobom finančnom majetku: žiadne

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti F, písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti : žiadne

Informácie k prílohe č.3 časti F, písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách : žiadne

k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: bez náplne

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti F, písm. m) o dlhodobom finančnom majetku : žiadne

n) Očenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: bez náplne

o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti F, písm. o) o opravných položkách k zásobám : žiadne

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti F, písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo : žiadne

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj, a to v členení na: bez náplne

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie k prílohe č.3 časti F, písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	48 432	0	0	0	48 432
Pohľadávky voči DUJ a MUJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	48 432	0	0	0	48 432

Dôvod tvorby a zúčtovania OP k pohľadávkam :

- opravné položky sa tvoria k nepremiľaným pohľadávkam, ktoré sú po lehote splatnosti a je u nich predpoklad, že ich dlžníci úplne alebo čiastočne nezaplatia (z pohľadávok po lehote splatnosti do zostavenia účtovnej závierky boli uhradené pohľadávky vo výške 138 916,- €, preto na ne neboli tvorené opravné položky)

opravné položky sa tvoria vo výške : 25 % k pohľadávkam nad 90 dní po lehote splatnosti

50 % k pohľadávkam nad 180 dní po lehote splatnosti

75 % k pohľadávkam nad 270 dní po lehote splatnosti

100 % k pohľadávkam nad 365 dní po lehote splatnosti

k zúčtovaniu opravných položiek k pohľadávkam dôjde z dôvodu úhrady pohľadávok, na ktoré boli tvorené OP

- Spoločnosť vedie súdny spor voči odporcovi MS Trade, s r.o. o zaplatenie svojej pohľadávky s príslušenstvom, voči nej nie je vedený žiadny súdny spor.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F, písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DUJ a MUJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	526 026	187 348	713 374
Pohľadávky voči DUJ a MUJ	0	0	0

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poisťovne	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	52 442	0	52 442
Iné pohľadávky	1 710	0	1 710
Krátkodobé pohľadávky spolu	580 178	187 348	767 526

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	187 348	368 442
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	580 178	764 079
Krátkodobé pohľadávky spolu :	767 526	1 160 521
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu :	0	0

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: žiadne

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Informácie k prílohe č.3 časti F.. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 000 000

Záložné právo v prospech UniCreditBank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709 na zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa z kontokorentného úveru – zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam číslo : 000357D/CORP/2012 zapísané v Notárskom centrálnom registri záložných práv sp.zh. 15431/2013.

v) Odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvedie opis jej vzniku: pozri časť G písm f)

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, cenný	1 673	1 534
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	689 850	411 940
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	691 523	413 474

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emitné kvóty	103 569	180 391	149 457	134 503
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	103 569	180 391	149 457	134 503

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: bez náplne

Informácia k prílohe č.3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku: žiadne

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: bez náplne

Informácia k prílohe č.3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo: žiadne

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou: žiadne

zb) Informácie o vlastných akciách: bez náplne

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	222
- pov.zmluv. poisť.mot.voz.,hav.poisť.	0	222
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	72 168	50 923
- pov.zmluv. poisť.mot.voz.,hav.poisť. poisť.maj.	7 927	6 406
- predplatené novín, odb.literatúry	687	918
- nájomné a prenájom	2 274	966
- tel.p poplatky	425	405
- údržba programového vybavenia	954	782
- diaľničná nálepka, parkovacia karta	69	40
- úradná nástenka	187	0
- letenka	0	655
- poštovné služby	200	240
- reklama, inzercia	59 445	38 511
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajmateľa: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti F písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu: žiadne

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlasné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: Splatené ZI vo výške 2 682 514,- €

2. Hodnota upísaného vlasného imania: žiadny

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období;

Informácia k prílohe č.3 časti G, písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	445 020
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	22 251
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	3 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0

Prechod do nerozdeleného zisku minulých rokov	115 710
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	303 059
Iné	0
Spolu	445 020

4. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: žiadny

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: na 1 Euro podielu ZI pripadá 0,086 Eur zisku

b) Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Informácie k prílohe č.3 časti G. pism. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	185 036	136 372	183 582	1 454	136 372
na nevyč. dovolenky vrátane pov. poist.	15 667	20 163	15 667	0	20 163
na audit účt.záv.+Výr.správa	8 880	7 880	8 880	0	7 880
na nevyfalk.dod. na nehm. v správa	11 032	11 726	9 578	1 454	11 726
na vypustené emisie	149 457	96 603	149 457	0	96 603

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	178 811	185 036	178 540	271	185 036
na nevyč. dovolenky vrátane pov. poist.	19 999	15 667	19 999	0	15 667
na audit účt.záv.+Výr.správa	10 100	8 880	10 100	0	8 880
na nevyfalk.dod. na nehm. v správa	455	11 032	184	271	11 032

na vypustené emisie	148 257	149 457	148 257	0	149 457
---------------------	---------	---------	---------	---	---------

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	339 848	285 335
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	333 326	280 238
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 522	5 097
Krátkodobé záväzky spolu	2 082 588	1 620 159
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 733 595	1 508 096
Záväzky po lehote splatnosti	348 993	112 063

Položka súvahy	Do lehoty splatnosti	ZDS do 1 roka	ZDS od 1 do 5 rokov	ZDS viac ako 5 rokov
114 Záväzky zo sociálneho fondu	6 522		6 522	
117 Odložený daňový záväzok	333 326			333 326
126 Záväzky z obchodného styku	1 677 245	1 677 245		
z toho: nevyfakturované dodávky	9 873	9 873		
131 Záväzky voči zamestnávateľom	27 942	27 942		
132 Záväzky zo soc. poisťovní	18 933	18 933		
133 Daňové záväzky	4 011	4 011		
135 Ostatné záväzky	5 464	5 464		

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia: žiadny

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 620 585	1 279 363
Odpočítateľné	-13 957	-32 590
Zdaniteľné	1 534 542	1 311 953
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-5 468	-5 554

Odpočítateľné	-5 468	-5 554
Zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22 %	22 %
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplátnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	339 326	280 238
Zmena odloženého daňového záväzku	53 088	118 993
Zaučtovaná ako náklad	53 088	82 626
Zaučtovaná do vlastného imania	0	34 367
Iné	0	0

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 097	3 884
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 299	3 266
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	3 000	3 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 299	6 266
Čerpanie sociálneho fondu	4 874	5 053
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 522	5 097

h) Vydané dlhopisy: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch : žiadne

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splátnosť

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splátnosť:

Informácia k prílohe č. 3 časti G, bod 1) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Termínovaný úver č. 20/003/09	€	3,030 % p.a.	03.02.2015	9 400	9 400	67 000
Termínovaný úver č. 20/016/11	€	3,524 % p.a.	07.07.2015	64 570	64 570	175 330
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver č. 00357/CORP/2012	€	1M EURIB OR a priráž ka 1,95 % p.a.	15.11.2015	0	0	101 085

(Časové rozlíšenie úrokov k 31.12.2014 vo výške 240 €, časové rozlíšenie úrokov k 31.12.2013 vo výške 711 €)

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchá- dzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – hodnota v eurách a forma zabezpečenia:

Názov položky	Popis zabezpečenia	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Termínovaný úver č. 20/003/09	Zal.pr. na nehnuteľný majetok, Vsta zmenka s avalom INTEKOM a.s., poistenie	9 400	67 000
Termínovaný úver č. 20/018/11	Zal.pr. na nehnuteľný majetok, Vsta zmenka s avalom INTEKOM a.s., poistenie	64 570	175 330
Kontokorentný úver č. 00357/CORP/2012	Záložné právo k pohľadávkam a k hnuťným veciam, poistenie	0	101 085

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho :	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho	2 231	3 363
- bezodplatne odovzdaný DHM	2 231	3 363
-		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho :	39 031	39 311
- bezodplatne odovzdaný DHM	1 132	1 132
- vyfakt. tel. popl. nasl. Roka	0	0
- bezodplatne pridelené emisné kvóty	37 899	38 179

k) Významné položky derivátov: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti G, písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: žiadna

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti G písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi : žiadny

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu: bez náplne

Informácia k prílohe č.3 v časti G, písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu : žiadny

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Predaj TE a TÚV		Predaj elektrickej energie		Tržby za nájomné a ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
huzemsko	7737525	3435037	230267	160254	143835	125143
Spolu :	7737525	3435037	230267	160254	143835	125143

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody; zmena metódy oceňovania, dary; bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. b) o zmene stavu mlútroorganizačných zásob : žiadne

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov.

Popis aktivácie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	3 781	0

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

Popis ostatných výnosov z hospod. činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržba z predaja DNHM a DHM	129	129
Tržba z predaja materiálu	5 310	314
Zmluvné pokuty a penále	72 141	0
Tržby z náhrady škody od poisťovne	1 502	511
Výnosy z odpísaných pohľadávok	816	1 190
Ostatné výnosy – vypustené emisie do ovzdušia	96 603	149 457
Ostatné výnosy – doplatok na výr. El. energiu	258 630	318 237
Ostatné výnosy – náhrada súd.pojl., trov.práv.	15 996	0
Ostatné výnosy	2 851	1 231

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Popis finančných výnosov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :	71	83
- Úroky z bežných účtov	71	83
Kurzové zisky	1	1
z toho kurzové zisky účtované k 31.12.	0	0

f) Suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis: žiadne

g) Suma čistého obrátu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obráte

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	8 161 727	8 770 464
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	454 050	471 163
Čistý obrát celkom	8 615 777	9 241 617

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Popis nákladov za poskytnuté služby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 668 559</i>	<i>1 820 535</i>
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	15 563	18 145
- náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 800	10 800
- iné zisťovacie auditorské služby	0	0
- súvisiace auditorské služby	0	0
- daňové poradenstvo	4 320	4 360
- ostatné neauditorské služby	843	3 185
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 652 996</i>	<i>1 862 390</i>
- Opravy a udržiavanie	875 677	893 883
- Odb.prehliadky, revízie	65 624	58 028
- Cestovná	10 625	2 984
- Náklady na reprezentáciu	13 035	13 820
- Reklama, inzercia	128 154	120 573
- Školenia, kurzy, semináre, výstavy	20 361	3 098
- Telekomunikačné poplatky	9 547	10 158
- Zrážková voľba	3 985	3 486

- Právne a iné poradenstvo	26 221	28 186
- Nájomné za nebyť, priestor, stroje a príst.	242 731	190 817
- Správa kotolní + GO	9 030	10 018
- Služby súvisiace s emisiami	2 970	2 540
- Nákup drobného NHM	1 592	3 492
- Systémové služby	10 951	135 312
- Meteorologické informácie	1 276	1 255
- PO a BOZP	3 792	1 892
- Strážna služba	12 398	12 085
- Poplatok za UPC Direct	417	417
- Praprane služby	2 079	2 745
- Overenia hospodárstvi	0	18 913
- Licenčný poplatok UV 6120	184 870	313 478
- Geodetické a znalecké posudky	0	10 275
- Ostatné	26 760	22 079

b) Opís a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Popis ostatných nákladov z hospod. činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Materiál na údržbu	158 395	117 408
Ostatný materiál	98 852	58 429
Elektrická energia	155 710	169 179
Voda	421 418	402 315
Plyn	4 350 683	4 722 478
Mzdové náklady	631 319	621 838
Zákonné soc. poistenie	189 696	185 800
Zákonné soc. náklady	32 702	32 876
Ostatné soc. náklady	251	251
Daň z mot. vozidla a daň z nehnuteľnosti	14 234	14 062
Poplatky za znečistenie ovzdušia	1 406	1 394
Poplatky za uloženie odpadu	352	352
Koncesionárske poplatky	223	223
Kotky	385	274
Súdne poplatky	0	6 853
Ostatné poplatky	17	7
Dary	39 293	17 907
Predaný materiál	5 319	314
Pokuty a penále	16	96
Poistenie majetku	14 876	14 101
Náklady na rezervy-emisie	95 603	149 457
Zmarená investícia	0	5 311
Ostatné prev. náklady	871	652
Manka a škody	238	71
Odpisy NHM a HM majetku	405 500	368 070
Opravné položky	0	-126 924

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Popis finančných nákladov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	14 336	21 742
Úroky z úverovej linky	298	2 120
Úroky z termínovaných úverov	5 555	11 399
Bankové poplatky	8 328	8 201
Kurzové straty	155	22
z toho kurzové straty účtované k 31.12.	0	0

d) Opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období: žiadne

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom:

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	15 563	18 145
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 600	10 600
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	4 320	4 360
ostatné neauditorské služby	643	3 185

J. Informácie o daniach z príjmov:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúce zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f.g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácia k prílohe č.3 časti J, písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	318 519	x	x	576 747	x	x
teoretická daň	=	69 633	22 %	x	132 652	23 %
Daňovo neuznané náklady	66 903	14 718	22 %	59 472	13 679	23 %
Výnosy nepodliehajúce dani	237 270	52 198	22 %	422 804	97 245	23 %
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	146 146	32 152	22 %	213 415	49 085	23 %
Splatná daň z príjmov	=	32 165	22 %	x	49 101	23 %
Odkložená daň z príjmov	=	53 088	22 %	x	82 626	22 %
Celková daň z príjmov	=	85 253	22 %	x	131 727	23 %

K. Údaje na podsúvahových účtoch:

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Administratívne priestory a garáž v prenájme	35 857	34 902
Teplné zdroje v prenájme	18 036	18 016
Majetok v nájme (operatívny prenájom) - KJ TEDOM	4 381	4 381
Majetok v nájme (operatívny prenájom) - Technológia	182 486	131 846
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcií derivátov		
Opísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Spoločnosť má svoje administratívne priestory a garáž v Komáre (428,86 m² + 31 m²) v nájme od tretích osôb. Nájomná zmluva na administratívne priestory je uzatvorená na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Ročné nájomné predstavuje 35 267,- €. Nájomná zmluva na garáž je uzatvorená na dobu neurčitú. Možno ju vypovedať dohodou alebo na základe ustanovení zákona č.116/90 Z.z., Ročné nájomné predstavuje 620,- €.

Spoločnosť má niekoľko tepejných zdroj v Komáre v nájme od tretích osôb. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú okrem jednej, ktorá je uzatvorená do roku 2018. Ročné nájomné predstavuje 18 036,- €.

Spoločnosť má v nájme 2 ks kogeneračných jednotiek TEDOM MP22A. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Zmluva bola dňa 12.12.2013 vypovedaná. Výpovedná lehota je jeden rok a počíta sa od 1. Dňa nasledujúceho mesiaca nasledovného roka po doručení výpovede. Ročné náklady na nájomné sú 4 381,- €.

Spoločnosť má v nájme od svojej materskej spoločnosti technológiu - diaľkový systém riadenia výroby a rozvodu tepelnej energie. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Ročné náklady (2014) na nájomné sú 182 486,- €.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a z najrôznejších foriem ručenia:

Spoločnosť ručí ako „Ručiteľ 2“ (notárska zápisnica N 1290/2013 zo dňa 16.10.2013) za záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o kúpe cenných papierov vo výške 250 000,- €.

b) Opis a hodnota **podmienených záväzkov voči spriazneným osobám** (spriaznené osoby sú - napr. majetkovo prepojené osoby, personálne prepojené osoby, vedúci zamestnanci a ich blízke osoby, významní veritelia, významní obchodní partneri): žiadne

c) **Podmienení majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým je možný majetok, ktorý vznikol z minulých udalostí a jeho existencia závisí od neistej udalosti v budúcnosti nezávisle na účtovnej jednotke – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťovacích zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie; žiadne

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	Štatutárny	Dozorný	Iných	Štatutárny	Dozorný	Iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
A	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	60 330	124 610				
	86 028	178 142				

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b) Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Druh obchodu (kúpa, predaj, služba, úver, pôžička,...)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
HELORO s.r.o.	Predaj	02	4 310	0
HELORO s.r.o.	Kúpa	01	95 617	31 259
HELORO s.r.o.	Iný obchod	11	481 744	514 808
HELORO s.r.o.	Poskytnutie služby	03	24 536	9 581
HELORO s.r.o.	Licencia	05	184 870	313 476
Dunajplavba s.r.o.	Iný obchod	11	35 482	34 444
Dunajplavba s.r.o.	Poskytnutie služby	03	2 397	360
HELORO HU Kft.	Poskytnuté služby	03	1 684	0

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Druh obchodu (kúpa, predaj, služba, úver, pôžička,...)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
INTEKOM a.s.	Poskytnuté služby	03	6 981	135 856

INTEKOM a.s.	Iný obchod	11	650 129	573 491
INTEKOM a.s.	Kúpa	01	0	0
INTEKOM a.s.	Predaj	02	0	324

vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

Popis aktív/pasív	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
INTEKOM a.s. – pohľad. z obch. styku (účet: 311)	1 104	1 104
INTEKOM a.s. – záväzky z obch. styku (účet: 321)	398 443	355 244
HELOKO s.r.o. – pohľad. z obchodného styku (účet: 311)	7 436	3 028
HELOKO s.r.o. – záväzky z obch. styku (účet: 321)	112 913	104 943
Dunajplavba s.r.o. – pohľad. z obch. styku (účet: 311)	600	432

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	Kúpa
02	Predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	Licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	Záruka
11	iný obchod

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: žiadne

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: žiadne

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: žiadne

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej častí: žiadne

- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: žiadne
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti častí účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkare: žiadne
- g) Vydanie ôhôpisov a iné cenné papiere: žiadne
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: žiadne
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: žiadne
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: žiadne

P. Prehľad zmien vlastného imania

Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	3 603 801
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-74 799
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	3 529 002
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	0
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	0
c) emisné ážio (účet 412):	0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	22 251
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	0
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	0
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	116 710
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	0
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-219 760
k) vyplatené dividendy:	-303 059
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	-3 000
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 431):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	3 258 680
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	345 121
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	3 603 801
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	27 000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	0
c) emisné ážio (účet 412):	0

d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	22 403
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	0
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	0
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	298 759
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	0
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	- 3 041
k) vyplatené dividendy:	- 89 532
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	- 3 000
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	0

R. Prehľad o peňažných tokoch: v prílohe

U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne

V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne

W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne

(1.1.2014 - 31.12.2014)

(v očiach €)

Označenie	Obsah položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	316 513	576 747
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1 až A.1.13)	391 718	162 225
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	408 500	368 070
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		-126 924
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-22 435	-92 228
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	5 853	13 519
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-71	-83
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-129	-129
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	810 719	-339 748
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	407 794	-64 478
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	436 277	-430 534
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	-2 418	7 007
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	-30 934	148 257
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	1 518 950	399 224
A.3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	71	83
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-303 059	-89 532
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	1 215 962	309 775
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovanej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-71 051	39 124
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 144 911	348 899

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-591 222	-659 254
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	129	129
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		-170 096
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		29 787
B.9.	Výdavky na pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	-591 093	-799 434
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)		27 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		27 000
C.1.3.	Príjate peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so zrušením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatanie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so zrušením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)	-269 445	-67 275
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		101 085

C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-269 445	-168 360
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-6 324	-14 040
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-275 769	-54 315
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) , (súčet A+B+C)	278 049	-504 850
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	413 474	918 324
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	691 523	413 474
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	691 523	413 474