

Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31.12.2014
A SPRÁVA AUDÍTORA

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o. zostavenej k 31.12.2014 ktorá pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi. Jeho zodpovednosť zahŕňa: návrh, implementáciu a zachovávanie internej kontroly relevantnej na prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a vytvorenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Naš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA). Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky a audit naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je realizácia postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri ohodnotení tohto rizika audítor zvažuje internú kontrolu relevantnú na zostavovanie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnilo vedenie spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2014 a výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.
Zámocká 32, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 245

Bratislava, 11. marca 2015



Marián Novák
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 549

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 1 5 8 3 8 0	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input type="checkbox"/> malá	od	0 1 2 0 1 4
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> veľká	do	1 2 2 0 1 4
3 6 2 8 6 4 4 3	<input type="checkbox"/> priebežná	(vznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 3
SK NACE			do	1 2 2 0 1 3
6 8 . 3 2 . 0				

Pri ožene súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách);

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Alpin Real Slovakia Beta, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
O B C H O D N Á	2
PSČ	Obec
8 1 1 0 6	B R A T I S L A V A - S T A R É M E S T O
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti	
O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I	
O d d i e l : S r o , V l o ž k a č í s l o : 8 1 6 3 5 / B	
Telefónne číslo	Faxové číslo
0 2 5 9 3 0 0 4 0 0	0 2 5 9 3 0 0 4 1 0
E-mailová adresa	

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
1 1 . 0 3 . 2 0 1 5	. . 2 0	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo	Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																		
			Brutto - časť 1			Netto 2			Netto 3																		
			Korekcia - časť 2																								
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			1	8	6	7	7	0	6	9			1	4	4	6	6	3	8	1					
					4	2	1	0	6	8	8									1	5	4	4	4	7	3	7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			1	8	2	2	9	4	0	4			1	4	0	2	0	2	1	1					
					4	2	0	9	1	9	3									1	4	8	2	6	6	4	1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03					4	0	0	0	0									4	6	5	7				
							3	5	3	4	3																
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04																									
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	05																									
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					4	0	0	0	0									4	6	5	7				
							3	5	3	4	3																
	4. Goodwil (015) - /075, 091A/	07																									
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08																									
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09																									
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10																									
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			1	8	1	8	9	4	0	4			1	4	0	1	5	5	5	4					
					4	1	7	3	8	5	0									1	4	8	1	3	9	8	2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			2	2	2	1	6	3	7			2	2	2	1	6	3	7							
																				2	2	2	1	9	8	9	
	2. Stavby (021) - /061, 092A/	13			1	5	8	9	3	2	8	6			1	1	7	8	4	9	6	6					
					4	1	0	8	3	2	0									1	2	5	8	1	5	6	6
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /062, 092A/	14					7	4	4	8	1									8	9	5	1				
							6	5	5	3	0																



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			Brutto - časť 1		Netto 2					
			Korekcia - časť 2		Netto 3					
1										
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 06XA) - /096A/	29								
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30								
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31								
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32								
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			3 6 9 2 1 6				3 6 7 7 2 1	
					1 4 9 5				5 5 0 7 1 2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34								
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35								
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36								
3.	Výrobky (123) - /194/	37								
4.	Zvierata (124) - /195/	38								
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39								
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40								
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41								
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42								



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																				
			Brutto - časť 1			Netto 2			Netto 3																				
			Korekcia - časť 2																										
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57				1	5	6	4	5	1				1	5	4	9	5	6				1	4	7	7	8	5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58																											
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59																											
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60																											
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61																											
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62																											
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				7	1	2	9	5				7	1	2	9	5											
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64																											
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				6	3	9							6	3	9												
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66																											
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67																											
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68																											
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69																											
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (269, 314A) - /291A/	70																											



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie													
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3													
			Korekcia - časť 2																	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1	4	0	8	3	1	1	4	0	8	3	1	4	0	2	9	2	7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72																		
2.	Účty v bankach (221A, 22X, +/- 261)	73	1	4	0	8	3	1	1	4	0	8	3	1	4	0	2	9	2	7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7	8	4	4	9	7	8	4	4	9	6	7	3	8	4			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75																		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1	2	0	3	9	1	2	0	3	9	1	1	3	5	0			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77																		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6	6	4	1	0	6	6	4	1	0	5	6	0	3	4			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5											
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1	4	4	6	6	3	8	1	1	5	4	4	4	7	3	7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6	3	7	1	9	1	5	2	3	3	2	3				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7	5	0	0	7	5	0	0								
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7	5	0	0	7	5	0	0								
2.	Zmena základného imania +/- 419	83																
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84																
A.II.	Emisné ážio (412)	85																
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86																
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7	5	0	7	5	0										
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7	5	0	7	5	0										
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89																



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5													
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90																				
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91																				
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92																				
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93																				
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94																				
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95																				
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96																				
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97			5	1	5	0	7	3			1	4	3	0	9	0				
A.VII.1.	Nerozdeľný zisk minulých rokov (42B)	98			5	1	5	0	7	3			4	3	3	0	0	7				
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99											-	2	8	9	9	1	7			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100			1	1	3	8	6	8			3	7	1	9	8	3				
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101			1	3	5	9	9	8	0	5			1	4	7	2	5	6	8	0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102			3	1	1	7	2	8			4	3	4	2	9	1				
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			1	6	8	8	9													
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104																				
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105																				
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			1	6	8	8	9													
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107																				
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108																				
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109																				
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110																				
	6. Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111					9	7	3	4			1	5	6	7	0	0				
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112																				
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113																				
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114																				
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115																				
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116																				
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117			2	8	5	1	0	5			2	7	7	5	9	1				



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4							Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5								
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118																
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119																
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120																
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121									1	3	0	0	0			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122			2	7	7	1	7	3			2	8	0	9	4	8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123			2	6	5	2	6	9			2	1	7	2	3	6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124																
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 476A, 478A, 47XA)	125																
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126			2	6	5	2	6	9			2	1	7	2	3	6
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127																
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128																
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129																
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130																
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131																
	7. Záväzky zo sociálneho poisťenia (336A)	132																
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133			1	1	9	0	4			6	3	7	1	2		
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134																
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135																
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136			1	0	9	0	4			1	0	4	4	1		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137			8	6	7	1			8	6	0	0				
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138			2	2	3	3			1	8	4	1				
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139			1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140																
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141			2	2	9	3	8	5			1	9	5	7	3	4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142																
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			3	2	0	0	0									
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144																
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			1	9	7	3	8	5			1	9	5	7	3	4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 6 0 0 8 9 3	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 6 1 6 5 7 3	2 5 8 3 2 2 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 6 0 0 8 9 3	2 5 6 4 0 8 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 5 6 8 0	1 9 1 4 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 3 8 9 2 7	1 6 6 5 8 7 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (604, 607)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 5 0 2 1	2 4 2 4 7 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 3 8 5 5 9	4 2 4 1 7 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 3 0 4 4	1 1 2 9 5 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 0 6 0 7 9	8 0 3 8 9 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 0 6 0 7 9	8 0 3 8 9 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 5 2	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 2 7 3	- 7 4 6 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 4 5 9 9	8 9 8 5 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 7 7 6 4 6	9 1 7 3 4 7



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť																		
			bežné účtovné obdobie						bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie												
			1						2												
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28			1	5	6	7	3	1	3			1	8	9	7	4	3	3	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29							4	6									7	5	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30																			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31																			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32																			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33																			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34																			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35																			
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36																			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37																			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38																			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39							4	6									7	3	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40																			
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41							4	6									7	3	
XII.	Kurzové zisky (663)	42																			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43																			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (66B)	44																		2	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45			4	2	0	4	1	3			4	4	5	6	9	4			
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46																			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47																			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (-/-) (565)	48																			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49			4	1	8	8	4	1			4	4	4	8	3	3			
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50																			
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51			4	1	8	8	4	1			4	4	4	8	3	3			
O.	Kurzové straty (563)	52																			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53																			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54						1	5	7	2								8	6	1



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť													
			bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
			1		2											
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	-	4	2	0	3	6	7	-	4	4	5	6	1	9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1	5	7	2	7	9	4	7	1	7	2	8		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4	3	4	1	1	9	9	7	4	5				
R.1.	Daň z príjmov splatná (581. 595)	58	3	5	8	9	7	1	1	2	0	7	1			
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7	5	1	4	-	1	2	3	2	6				
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60														
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1	1	3	8	6	8	3	7	1	9	8	3		

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Alpin Real Slovakia Beta, k.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená rozdelením spoločnosti Alpin Real Slovakia, k.s. dňa 28.02.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 16.03.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 614/B).

Na základe Zápisnice z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 18.10.2006 bola na základe rozhodnutia spoločníkov zmenená právna forma spoločnosti z komanditnej spoločnosti na verejnú obchodnú spoločnosť s účinnosťou od 01.11.2006.

Na základe Zápisnice z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2012, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene právnej formy Spoločnosti, sa zmenila právna forma spoločnosti z verejnej obchodnej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným, a do Obchodného registra bola Spoločnosť zapísaná dňa 24.05.2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 81635/B).

2. Predmet činnosti podľa výpisu z OR

Hlavná činnosť:

- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním dodatočných služieb

Ostatné činnosti:

- Obstarávací činnosť spojená so spravovaním a prenájmom nehnuteľnosti
- Čistiace práce

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

- Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014

 ÁNO NIE

6. Schválenie účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce obdobie

- Účtovná závierka bola schválená riadnym valným zhromaždením.

 ÁNO NIE

Účtovná závierka k 31.12.2013 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená uznesením valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 16.09.2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2013 bola elektronicky doručená daňovému úradu dňa 28.03.2014. Týmto bola splnená povinnosť uloženia účtovnej závierky do registra účtovných závierok, pričom správca registra zabezpečí uloženie účtovnej závierky do zbierky listín obchodného registra.

Výročná správa Spoločnosti k 31.12.2013 bola predložená do registra účtovných závierok dňa 26.08.2014.

Správa audítora Spoločnosti k 31.12.2013 bola predložená do registra účtovných závierok dňa 16.3.2015.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 16.09.2014 schválilo spoločnosť BMB Leitner Bratislava, s.r.o., ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezhromažďuje do konsolidovanej účtovnej závierky ani nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

C. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3. Zmeny oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Popis zmeny	Peňažné vyjadrenie vplyvu na hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania, výsledku hospodárenia
Spôsob oceňovania	bez zmeny		
Postupy účtovania	bez zmeny		
Usporiadanie položiek účtovnej závierky	legislatívne zmeny týkajúce sa účtovnej závierky	zmena usporiadania položiek UZ	nevýznamný
Obsahové vymedzenie položiek účtovnej závierky	legislatívne zmeny týkajúce sa obsahovej náplne vybraných účtov	zmena obsahovej náplne vybraných účtov	nevýznamný
Spôsob odpisovania	bez zmeny		

4. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**4.1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

4.2. Spôsob zostavenia odpisového plánu (účtovné odpisy)

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Por. čís.	Druh dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
1.	Oceňiteľné práva	5 rokov	1/5	rovnomerná
2.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	5 rokov	1/5	rovnomerná
3.	Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
4.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6 rokov	1/6	rovnomerná
5.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 roky	1/4	rovnomerná
6.	Ostatné stavby	12 rokov	1/12	rovnomerná

4.3. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

4.4. Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

4.5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravnej položky k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

4.6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

4.7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4.8. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

4.9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

4.10. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

4.11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

4.12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4.13. Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

4.14. Prepočet údajov v cudzích menách na euro menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri uzavieraní účtovných kníh sú majetok a záväzky v cudzích menách, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom k dátumu účtovnej závierky určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Vzniknuté kurzové rozdiely sú zúčtované v zmysle § 24 platných postupov účtovania pre podnikateľov, s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

4.15. Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

4.16. Oprava významných chýb

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období.

D. INFORMÁCIE O AKTÍVACH**1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****1.1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			40.000					40.000
Prírastky			0					0
Úbytky			0					0
Presuny			0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	40.000	0	0	0	0	40.000
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			27.341					27.341
Prírastky			8.002					8.002
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	35.343	0	0	0	0	35.343
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	12.659	0	0	0	0	12.659
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4.657	0	0	0	0	4.657

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			40.000					40.000
Prírastky			0					0
Úbytky			0					0
Presuny			0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	40.000	0	0	0	0	40.000
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			19.339					19.339
Prírastky			8.002					8.002
Úbytky			0					0
Presuny			0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	27.341	0	0	0	0	27.341
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	20.661	0	0	0	0	20.661
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	12.659	0	0	0	0	12.659

1.2. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.221.989	15.893.286	74.481						18.189.756
Prírastky	0	0	0						0
Úbytky	352	0	0						352
Presuny	0	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	2.221.637	15.893.286	74.481	0		0	0	0	18.189.404
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3.311.720	64.054						3.375.774
Prírastky		796.600	1.476						798.076
Úbytky		0	0						0
Presuny		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4.108.320	65.530	0	0	0	0	0	4.173.850
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.221.989	12.581.566	10.427	0		0	0	0	14.813.982
Stav na konci účtovného obdobia	2.221.637	11.784.966	8.951	0		0	0	0	14.015.554

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.221.989	15.408.379	66.371				484.907		18.181.646
Prírastky	0	0	8.110						8.110
Úbytky	0	0	0						0
Presuny	0	484.907	0				-484.907		0
Stav na konci účtovného obdobia	2.221.989	15.893.286	74.481	0		0	0	0	18.189.756
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2.517.140	62.746						2.579.886
Prírastky		794.580	1.308						795.888
Úbytky		0	0						0
Presuny		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3.311.720	64.054	0	0	0	0	0	3.375.774
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.221.989	12.891.239	3.625	0		0	484.907	0	15.601.760
Stav na konci účtovného obdobia	2.221.989	12.581.566	10.427	0		0	0	0	14.813.982

2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Por. čís.	Druh poistenia	Poistná suma v EUR
1.	Poistenie strojov	280.000
2.	Poistenie prerušenia prevádzky - ušlý zisk, stále náklady	4.000.000
3.	Poistenie majetku - živiel	18.805.000
4.	Poistenie majetku - krádež vlámaním, lúpež	55.000
5.	Poistenie zodpovednosti za škodu	750.000
	Súčet:	23.890.000

3. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

- na ktorý je zriadené záložné právo ÁNO NIE

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	14.017.922,00

- pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať ÁNO NIE
- pri ktorom veriteľ nadobudol vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ktorý účtovná jednotka užíva na základe zmluvy o výpožičke ÁNO NIE

4. Účtovná jednotka nadobudla alebo previedla dlhodobý nehnuteľný majetok,

- pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva ÁNO NIE

5. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke dlhodobý finančný majetok

- na ktorý je zriadené záložné právo ÁNO NIE
- pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať ÁNO NIE

6. Údaje o pohľadávkach**6.1. Vývoj opravnej položky k pohľadávkam**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	35.929	1.495	223	35.706	1.495
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	35.929	1.495	223	35.706	1.495

6.2. Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	47 101	109 350	156 451
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	71 295		71 295
Iné pohľadávky	639		639
Krátkodobé pohľadávky spolu	119 035	109 350	228 385

6.3. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke pohľadávky,

- kryté záložným právom ÁNO NIE
- kryté inou formou zabezpečenia ÁNO NIE
- pri ktorých má obmedzené právo nakladania ÁNO NIE

7. Údaje o finančnom majetku

7.1. Peniaze a účty v bankách

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	140.831	402.927
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	140.831	402.927

7.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke krátkodobý finančný majetok

- na ktorý bolo zriadené záložné právo ÁNO NIE
- s ktorým má obmedzené právo nakladať ÁNO NIE

8. Časové rozlíšenie aktív

Významné položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12.039	11.350
Nájomné nebyt.priestorov	283	0
Nájomné VZV	7.586	7.180
Poistné	4.137	4.137
Web stránka, doména	33	33
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	66.410	56.034
Nájomné a služby platené pozadu	66.410	56.034

E. INFORMÁCIE O PASÍVACH

1. Informácie o vlastnom imaní

1.1. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti činí 7.500 EUR, a je tvorené vkladmi týchto spoločníkov:

Eximpol Industriewarenhandelsgesellschaft m.b.H. (45 %)	EUR	3.375
Kara Handelsgesellschaft m.b.H. (45 %)	EUR	3.375
ETIP Holding G.m.b.H. (10 %)	EUR	750
	EUR	7.500

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

1.2. Rozdelenie zisku

Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti z 16.09.2014 bol zisk minulého účtovného obdobia rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	371.983
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	289.917
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	82.066
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	371.983

1.3. Podiel na vlastnom imaní

- iné obchodné spoločnosti

Základné imanie spoločnosti	Vlastné imanie		Podiel vlastného imania na 1 EUR základného imania	
	bežný rok	Predchádzajúci rok	bežný rok	predchádzajúci rok
7.500	637.190	523.323	85	70

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na odchodné	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	10.441	10.904	10.440	1	10.904
Krátkodobé zákonné rezervy:	8.600	8.671	8.600	0	8.671
Zostavenie, overenie, zverejnenie účt. závierky a výr. správy, zostavenie daňového priznania	1.600	1.671	1.600	0	1.671
Rezerva na audit	7.000	7.000	7.000	0	7.000
Krátkodobé ostatné rezervy:	1.841	2.233	1.840	1	2.233
Rezerva na účtovníctvo	630	843	630	0	843
Rezerva na preklad poznámok	160	160	160	0	160
Asistencia pri audite	1.051	1.050	1.050	1	1.050
Rezerva na vypracovanie cash-flow	0	180	0	0	180

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv: 2015

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na odchodné	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	11.336	10.441	9.616	1.720	10.441
Krátkodobé zákonné rezervy:	10.320	8.600	8.600	1.720	8.600
Zostavenie, overenie, zverejnenie účt. závierky a výr. správy, zostavenie daňového priznania	3.320	1.600	1.600	1.720	1.600
Rezerva na audit 2013	7.000	7.000	7.000	0	7.000
Krátkodobé ostatné rezervy:	1.016	1.841	1.016	0	1.841
Rezerva na účtovníctvo	1.016	630	1.016	0	630
Rezerva na preklad poznámok	0	160	0	0	160
Asistencia pri audite	0	1.051	0	0	1.051

3. Údaje o záväzkoch

3.1. Záväzky podľa lehoty splatnosti všeobecne

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	311 728	434 291
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	301 994	277 591
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 734	156 700
Krátkodobé záväzky spolu	277 173	280 948
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	273 931	280 948
Záväzky po lehote splatnosti	3 242	0

V roku 2013 boli ako dlhodobé záväzky klasifikované depozity voči spoločnostiam UI Logistics Solutions a Alpetrans. Depozity sú splatné v rokoch 2023 (Alpetrans), resp. 2015 (UI Logistics).

V roku 2014 prišlo k reklasifikovaniu depozitov voči spoločnostiam Lear Corporation a UI Logistic Solutions z dlhodobých záväzkov na krátkodobé záväzky z dôvodu nepredĺženia nájomných zmlúv.

3.1.1. Dlhodobé záväzky

Členenie dlhodobých záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Druh záväzku	Výška záväzku stav k 31.12.2014	Z toho:		Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti	
		a) záväzky do lehoty splatnosti	b) záväzky po lehote splatnosti	1-5 rokov	nad 5 rokov
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	16 889	16 889			16 889
Dlhodobé nevyfakturované dodávky					
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku					
Dlhodobé prijaté preddavky	9 734	9 734		9 734	
Dlhodobé zmenky na úhradu					
Vydané dlhopisy					
Záväzky zo sociálneho fondu					
Ostatné dlhodobé záväzky					
Odložený daňový záväzok	285 105	285 105			285 105
Dlhodobé záväzky spolu	311 728	311 728	0	9 734	301 994

3.1.2. Krátkodobé závazky

Druh závazku	Výška závazku stav k 31.12.2014	Z toho:	b) závazky po lehote splatnosti		
		a) závazky do lehoty splatnosti	1-180 dní	181-360 dní	361 a viac dní
Závazky z obchodného styku	251 368	248 126	3 242		
Nevyfakturované dodávky	13 901	13 901	0		
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0		
Ostatné závazky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0		
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0		
Závazky voči zamestnancom	0	0	0		
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0		
Daňové závazky a dotácie	11 904	11 904	0		
Ostatné krátkodobé závazky	0	0	0		
Krátkodobé závazky spolu	277 173	273 931	3 242	0	0

3.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke závazky,

- zabezpečené záložným právom ÁNO NIE

Veriteľ	Nominálna hodnota závazku	Dôvod uplatnenia záložného práva	Držiteľ záložného práva
Unicredit Bank Austria	13.000.000	poskytnutie úveru	Unicredit Bank Austria

- Zmluva o zriadení záložného práva k obchodným podielom spoločníkov Spoločnosti v celkovej výške 7.500 EUR, pomerom k jednotlivým vkladom spoločníkov.
- Záložné právo na nehnuteľnosti (pozemky a stavby) vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti.
- Záložné právo na poistné plnenia od poisťovne.
- Záložné právo na pohľadávky voči tretím osobám (z nájomných zmlúv).
- Záložné právo na prevádzkový účet vedený v UniCredit Banke.
- Záložné právo na podiely spoločníkov Eximpol Industriewarenhandelsgesellschaft m.b.H. a Kara Handelsgesellschaft m.b.H.

- zabezpečené inou formou zabezpečenia ÁNO NIE

3.3. Popis tvorby odloženého daňového záväzku

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1.298.166	1.263.620
odpočítateľné	14.018.715	14.790.712
zdaniteľné	-12.720.549	-13.527.092
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-2.233	-1.842
odpočítateľné	-10.904	-10.442
zdaniteľné	8.671	8.600
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	285.105	277.591
Zmena odloženého daňového záväzku	7.514	277.591
Zaučtovaná ako náklad	7.514	-12.326
Zaučtovaná do vlastného imania	0	289.917

Zákonom č. 463/2013 Z.z. bol novelizovaný zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. V zmysle novely sa od 1.1.2014 znížila sadzba dane z príjmov právnických osôb z 23 % na 22 %. Pri výpočte odloženej dane za bežné účtovné obdobie bola použitá sadzba dane 22 %.

4. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
UniCredit Bank Austria	EUR	3 mesačný EURIBOR + 2,75 %	31.12.2015	13.000.000	13.000.000	14.000.000

Forma zabezpečenia: viď bod 3.2.

V roku 2014 bol bankový úver reklasifikovaný z dlhodobých bankových úverov na krátkodobé bankové úvery.

5. Časové rozlíšenie pasív

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	32.000	0
refundácia služieb 2014	32.000	
Výnosy budúcich období dlhodobé:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	197.385	195.734
nájomné platené vopred	173.447	171.891
služby platené vopred	23.938	23.843

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výrobky a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Služby (nájomné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Slovensko	2.600.893	2.564.080
Spolu	2.600.893	2.564.080

2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné významné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti,		
z toho:	15.680	19.145
- Ostatné výnosy	15.680	19.145
Finančné výnosy, z toho:	46	75
- Výnosové úroky	46	73
- Ostatné finančné výnosy	0	2
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2.600.893	2.564.080
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	19.220
Čistý obrat celkom	2.600.893	2.583.300

G. ÚDAJE O NÁKLADOCH

1. Náklady za prijaté služby, ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o nákladoch voči audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	7.000	7.000
- náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7.000	7.000
- iné uist'ovacie audítorské služby	0	0
- súvisiace audítorské služby	0	0
- daňové poradenstvo	0	0
- ostatné neaudítorské služby	0	0

Účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2014 overoval audítorská spoločnosť BMB Leitner Bratislava, s. r. o.

Prehľad o nákladoch na prijaté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	831 559	417 173
- Opravy a udržiavanie	367 414	106 408
- Nájomné	12 951	12 350
- Vodné, stočné	41 797	42 167
- Provízie	90 687	0
- Strážna služba	46 585	49 426
- Telefón	533	581
- Právne, ekonomické a iné poradenstvo	138 063	103 467
- Inzercia, reklama	2 640	0
- Ostatné náklady	130 889	102 774
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 005 347	999 231
- Dane a poplatky	113 044	112 950
- Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	352	0
- Pokuty a penále	576	500
- Odpis pohľadávky	4 220	0
- Odpisy DHM	798 077	795 888
- Odpisy DNM	8 002	8 002
- Ostatné	81 076	81 891
Finančné náklady, z toho:	420 413	445 694
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>420 413</i>	<i>445 694</i>
- Nákladové úroky	418 841	444 833
- Ostatné finančné náklady	1 572	861

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	157 279	x	x	471 728	x	x
teoretická daň	x	34 601	22,00%	x	108 497	23,00%
Daňovo neuznané náklady	5 982	1 316	0,84%	17 650	4 060	0,86%
Výnosy nepodliehajúce dani	-124	-27	-0,02%	-2 171	-499	-0,11%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Zmena sadzby dane	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Iné		7	0,00%	0	13	0,00%
Spolu	163 137	35 897	22,82%	487 207	112 071	23,75%
Splatná daň z príjmov	x	35 897	22,82%	x	112 071	23,76%
Odložená daň z príjmov	x	7 514	4,78%	x	-12 326	-2,61%
Celková daň z príjmov	x	43 411	27,60%	x	99 745	21,14%

2. Položky tvoriace odloženú daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-12.605
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	7.514	279
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	289.917

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Sumárne informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Postúpené pohľadávky v menovitej hodnote	0	70.864

1.1. Údaje o odpísaných pohľadávkach

Druh pohľadávky	Menovitá hodnota odpísanej pohľadávky	Dôvod odpísania pohľadávky
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:	338	vyššie náklady na vymáhanie ako istina
Iné pohľadávky	35.432	nevymožiteľná postúpená pohľadávka
Odpísané pohľadávky spolu	35.770	

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má možné budúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe: ÁNO NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože nie je pravdepodobnosť úbytku peňažných prostriedkov: ÁNO NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: ÁNO NIE

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Podmienený majetok

Prehľad podmieneného majetku:

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Iné práva - bankové záruky	345.791	341.133

Na základe Zmlúv o prenájme skladových a kancelárskych priestorov medzi Spoločnosťou a nájomcami vyplýva pre nájomcov povinnosť zaplatiť na bankový účet Spoločnosti depozit, alebo uzavrieť bankovú záruku, z ktorej budú uspokojené všetky platobné záväzky nájomcov.

K. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť považovaná za malú účtovnú jednotku nie je povinná vykazovať tieto údaje.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

M. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	7.500	0	0	0	7.500
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z prečenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z prečenenia pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	750	0	0	0	750
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	433.007	0	0	82.066	515.073
Neuhradená strata minulých rokov	-289.917	0	0	289.917	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	371.983	113.868	0	-371.983	113.868
Ostatné položky vlastného imania	x	0	0	0	x
Účet 491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	x	0	0	0	x

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	7.500	0	0	0	7.500
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-4.181	0	0	4.181	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	750	750
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.293	0	0	431.714	433.007
Neuhradená strata minulých rokov	0	-289.917	0	0	-289.917
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	436.645	371.983	0	-436.645	371.983
Ostatné položky vlastného imania	x	0	0	0	x
Účet 491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	x	0	0	0	x

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobia 2014 vo výške 113.868 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 113.868 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

N. INFORMÁCIE O PREHĽADE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	157.279	471.728
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1.247.812	1.271.001
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	806.079	803.890
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	22.586	22.351
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	418.841	444.833
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-46	-73
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	352	
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-77.810	46.535
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-7.810	70.634
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-70.000	-24.099
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1.327.281	1.789.264
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	46	73
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1.327.327	1.789.337
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-170.582	-88.887
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A.9.)	1.156.745	1.700.450

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0	-16.935
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku. (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	0	-16.935
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
<i>C. 1.</i>	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-1.000.000	-1.000.000
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1.000.000	-1.000.000
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-418.841	-444.833
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1.418.841	-1.444.833
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-262.096	238.682
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	402.927	164.245
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	140.831	402.927
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	140.831	402.927