

RAMIRENT
LET'S SOLVE IT



VÝROČNÁ SPRÁVA 2014

RAMIRENT spol. s r. o.

Sídlo: Opletalova 65, 841 07 Bratislava, Slovenská republika
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 1327/B
IČO: 17 321 484

Kontakty

Telefón: 421 2 6920 3811
Info linka: 0800 123 687

Web: www.ramirent.sk
e-mail: ramirent@ramirent.sk

OBSAH

Príhovor konateľa spoločnosti	str. 3
Vedenie spoločnosti	str. 4
Vývoj spoločnosti	
- História	str. 5
- Súčasnosť	str. 6
- Budúcnosť	str. 7
Zhodnotenie finančných výsledkov spoločnosti za rok 2014	str. 8
Ďalšie informácie	str. 11

PRÍLOHY

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke spoločnosti k 31. decembru 2014

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2014

PRÍHOVOR KONATEĽA SPOLOČNOSTI

Vážení zákazníci, obchodní partneri a spolupracovníci,

Rok 2014 bol pre našu Spoločnosť rokom stabilizácie. V minulých troch rokoch sme prešli pomerne významnými organizačnými zmenami, ktoré mali za cieľ stabilizovať Spoločnosť, a to s ohľadom na existujúcu ekonomickú situáciu celého stavebného sektora a aj s ohľadom na budúci vývoj. S radosťou musíme konštatovať, že nepopulárne kroky zoštíhľujúce a zefektívňujúce našu Spoločnosť sú už v prevažnej miere za nami a teraz sa už budeme naplno sústrediť na ďalší rozvoj. Predikcia vývoja trhu, na ktorom pôsobíme, nám v týchto opatreniach dáva za pravdu. V minulom roku sa nám opäť podarilo zlepšiť naše celkové ekonomické ukazovatele. Toto iba potvrdilo správnosť cesty, na ktorú sme pred tromi rokmi nastúpili.

Ďalej pokračuje najužšia možná spolupráca so sesterskou firmou v Českej republike a súčasne dochádza k výraznému posunu v úzkej spolupráci s našou ďalšou sesterskou firmou v Poľsku. Toto nám dáva ďaleko väčšie možnosti pri uspokojovaní potrieb našich zákazníkov, ktorí sú aktívni nielen na Slovensku.

Týmto mi dovoľte poďakovať všetkým našim zákazníkom, dodávateľom a našim zamestnancom za prejavenu priazeň a dôveru v roku 2014.

Prajem všetkým veľa úspechov a spokojnosti pri našej ďalšej spolupráci v roku 2015.

30. apríla 2015



Mikael Kämpe
konateľ

VEDENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je súčasťou regiónu Central Europe, kam patria okrem Slovenska aj Česká republika a Poľsko. Je preto riadená aj na regionálnej úrovni, aj na lokálnych úrovniach.

Konateľ (PL + CZ + SK): Mikael Kämpe

Finančný riaditeľ (PL + CZ + SK): Rafal Sliz

Výkonný riaditeľ (CZ + SK): Libor Táglicht

Fleet manažér (CZ + SK): Peter Líška

Obchodný riaditeľ (SK): Ján Kozáček

Prevádzkový manažér (SK): Henrich Heldi

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

- História

História spoločnosti RAMIRENT začína ešte v roku 1991, kedy sa po reštrukturalizácii národného hospodárstva vyčlenili z podniku Strojstav (pôsobiaceho ešte v časoch bývalého Československa takmer 40 rokov) obchodno-technické služby a vznikla spoločnosť OTS (Obchodno-technické služby) spol. s r. o. Bratislava so zámerom pokračovať v tradícii servisných a obchodných činností pre potreby stavebných podnikateľov v rámci mechanizácie na Slovensku. Zámerom pri zakladaní spoločnosti bolo vybudovať sieť požičovní, servisov a predajní stavebnej mechanizácie po celom území Slovenska, a tým sa priblížiť k zákazníkom.

Firmu OTS spol. s r. o. v roku 2008 zvolila za svojho partnera pre spoluprácu na Slovensku fínska spoločnosť RAMIRENT . V tomto roku odkúpila od spoločníkov 60% podiel v OTS, a tým vstúpila na slovenský trh.

V marci 2011 spoločnosť Ramirent Oyj odkúpila aj zvyšných 40%, a tým sa stala 100% vlastníkom spoločnosti OTS spol. s r. o.

V apríli 2011 prišlo následne ku zmene obchodného mena z OTS Bratislava, spol. s r.o. na RAMIRENT spol. s r. o.

- **Súčasnosť**

Spoločnosť RAMIRENT je už neodmysliteľnou súčasťou stavebného trhu na Slovensku. Kým svojim existujúcim podnikateľským aktivitám pridala v roku 2014 aj jednu ďalšiu:

Oprava vyhradených technických zariadení zdvíhacích v rozsahu: oprava a údržba; montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky

Spoločnosť začala rok 2015 s veľmi pozitívnymi tržbami.

Rozširuje pre zákazníkov ponuku stavebných strojov a mechanizácie.

Sortiment, ktorý je k dispozícii nielen na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom, ale aj na predaj môžeme rozdeliť do nasledovných kategórií:

- Elektrické ručné náradie
- Ľahká mechanizácia
- Ťažká mechanizácia
- Plošiny
- Generátory a ohrievače
- Bunky
- Výtahy a závesné lávky

Samozrejmosťou je poskytnutie servisu tejto techniky tak, aby sme našim zákazníkom prenajali funkčné stroje a mechanizáciu v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu.

- **Budúcnosť**

Po zlých rokoch veríme, že už nebude potrebné radikálne racionalizovať a že Spoločnosť už dosiahla úroveň, ktorá bude dobrým odrazovým mostíkom na začatie rozvojových aktivít tak v oblasti nových investícií do technického vybavenia ako aj nových investícií na zviditeľnenie sa či už v zrekonštruovaných existujúcich priestoroch alebo v niektorých prípadoch aj na úplne nových miestach.

Cieľom aj naďalej, samozrejme, bude vychádzať v ústrety našim zákazníkom, aby si s pomocou našich zamestnancov mohli v príjemnom prostredí vybrať pre nich tú najlepšiu alternatívu riešenia ich problému.

RAMIRENT na Slovensku je aj naďalej súčasťou regiónu Centrálna Európa.

Cieľom je, aby naši zákazníci pocítili, že sú u nás na prvom mieste vo všetkých nami poskytovaných službách:

- Prenájom
- Zabezpečenie dopravy
- Zabezpečenie servisu
- Poradenstvo

ZHODNOTENIE FINANČNÝCH VÝSLEDKOV SPOLOČNOSTI ZA ROK 2014

V roku 2014 sa Spoločnosti darilo lepšie ako v predchádzajúcom roku. Zlepšila sa makroekonomická situácia v krajine a racionalizačné opatrenia prijaté v Spoločnosti v minulých obdobiach tiež začali prinášať svoje ovocie.

Externé prostredie – vybrané štatistické ukazovatele:

Ukazovateľ	Hodnota 2014	Hodnota 2013	Hodnota 2012
Tržby v stavebníctve	-2,5%	-6,6%	-15,2%
Stavebná produkcia	-4,2%	-5,3%	-12,5%
Zamestnanosť v oblasti stavebníctva	-1,1%	-4,0%	-4,5%
Domáca stavebná produkcia	-3,9%	-5,3%	-13,8%
<i>Z toho:</i>			
nová výstavba, modernizácie a rekonštrukcia	-5,9%	-9,9%	-20,5%
opravy a údržby	+0,7%	-9,1%	+19,1%
Zahraničná stavebná produkcia	-8,4%	-3,8%	22,6%
Inflácia	-0,1%	1,4%	3,6%

Okrem vyššie uvedených makroekonomických ukazovateľov sa na hospodárskych výsledkoch za rok 2014 negatívne prejavil vstup nášho významného odberateľa, spoločnosti Váhostav – SK, a.s. do reštrukturalizácie.

Interné prostredie:

V roku 2014 sa Spoločnosť stabilizovala v počte prevádzok, kde poskytuje svoje služby. Na základe analýz využiteľnosti strojov sa v roku 2014 pokračovalo v redukovaní techniky, ktorá alebo nebola vhodná na použitie z dôvodu jej technického stavu alebo po nej nebol dlhodobejšie žiadny dopyt. Namiesto toho Spoločnosť zaradila novú techniku podľa požiadaviek trhu.

Vybrané finančné údaje:

	Rok 2014	Rok 2013
Neobežný majetok brutto	10 064 tis. EUR	10 101 tis. EUR
Nové investície	967 tis. EUR	383 tis. EUR
Úbytky neobežného majetku brutto	1 007 tis. EUR	1 599 tis. EUR
Obežný majetok brutto	2 466 tis. EUR	2 565 tis. EUR
Obrátkovosť zásob	30 dní	29 dní
Priemerná splatnosť pohľadávok	161 dní	166 dní
Priemerná splatnosť záväzkov	22 dní	28 dní
Vnútropodnikový úver	3 770 tis. EUR	3 820 tis. EUR
Tržby z predaja služieb	4 534 tis. EUR	4 212 tis. EUR
Výrobná spotreba (od roku 2014 sa už neuvádza)	2 523 tis. EUR	2 300 tis. EUR
Mzdové náklady	727 tis. EUR	929 tis. EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	189 tis. EUR	145 tis. EUR
Odpísané pohľadávky	270 tis. EUR	228 tis. EUR

Postupné zlepšovanie situácie sa pomaly odráža aj na dosiahnutých výsledkoch. V hlavnom predmete podnikania – poskytovaní služieb dosiahla Spoločnosť medziročný nárast tržieb o 8%.

Na podporu rozvoja dostala Spoločnosť od svojej materskej spoločnosti vyšší objem finančných prostriedkov na investície do novej techniky.

Okrem toho Spoločnosť uplatňuje voči svojim zákazníkom aktívnu cenovú politiku.

Platobná disciplína zákazníkov však stále nie je uspokojivá. Aj napriek tomu, že sa priemerná doba splatnosti pohľadávok znížila, musela Spoločnosť odpísať značný objem nevymožiteľných pohľadávok a na ďalšie vytvoriť opravné položky na zrealizovanie ich hodnoty. Celkový dopad týchto úkonov bol v objeme 408 tis. EUR, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom navýšenie o takmer 10%.

Kombinácia externých, prevažne negatívnych vplyvov a optimalizovanie vnútri Spoločnosti prinieslo zníženie účtovnej straty z hospodárskej činnosti medziročne o 40%.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Po skončení účtovného obdobia nenastali v Spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu. Spoločnosť aj naďalej sleduje kroky štátnych orgánov v súvislosti s reštrukturalizáciou spoločnosti Váhostav – SK, a.s.

Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady do oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť navrhuje preúčtovať stratu dosiahnutú za účtovný rok 2014 na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.