

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti HB REAVIS Slovakia a.s.,  
Karadžičova č. 12, Bratislava 821 08

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti HB REAVIS Slovakia a.s. k 30. novembru 2014, uvedenú na stranách 4 – 6 a 10 – 61, ku ktorej som dňa 18.06.2015 vydala správu nezávislého audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

*Názor*

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti HB REAVIS Slovakia a.s. k 30. novembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 4 – 6 a 10 – 61 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 30. novembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti HB REAVIS Slovakia a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 30. novembru 2014.

V Rimavskej Sobote : 27.07.2015



  
Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota

HB REAVIS Slovakia a.s.  
Karadžičova č. 12, 821 08 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK**  
**2014**

## I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : HB REAVIS Slovakia a.s.  
Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava  
IČO : 31 346 065  
Dátum vzniku : 02.04.1993  
Spôsob vzniku : Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.1.1993 v zmysle § 57 ods.1, Zák. č 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 9582  
Dátum zápisu v OR: 02.04.1993 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3429/B  
Základné imanie : 322 040 EUR

Počet, druh a menovitá  
hodnota akcií : 970 ks kmeňovej akcie na meno v listinnej podobe, v menovitej hodnote 332 EUR / tristotridsaťdva euro / za 1 ks akcie.

Orgány spoločnosti k 30.11.2014 : predstavenstvo, dozorná rada, akcionár

Predstavenstvo :  
Adrián Rác – predseda predstavenstva  
Ing. Radoslav Bekö – člen

Dozorná rada :  
Ing. Edita Pančíková  
Ing. Marek Vrbovský  
Mária Hlinková

Akcionár :  
HB REAVIS GROUP B.V.  
Arlandaweg 12  
Amsterdam  
1043EV  
Holandské kráľovstvo

#### Predmet činnosti:

- kúpa, predaj a prenájom nehnuteľnosti,
- kúpa a predaj tovarov v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu predmetu podnikania,
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami,
- obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľnosti,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- organizovanie školení, kurzov a seminárov,
- leasing spojený s financovaním,
- leasing motorových vozidiel,
- vedenie účtovníctva,
- sprostredkovanie predaja ,prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť),
- finančný leasing,
- poskytovanie úverov a /alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov a / alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- faktoring a forfaiting
- reklamné a marketingové služby

#### Prehľad akcionárov k 30.11. 2014:

| Meno akcionára       | Výška podielu na<br>ZI/absolútna | Výška podielu na<br>ZI/v % | Hlasovacie<br>práva |
|----------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| HB REAVIS GROUP B.V. | 100                              | 100                        | 100                 |

## II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

### - Makroekonomický vývoj v roku 2014

V porovnaní s predchádzajúcim rokom bola ekonomická výkonnosť v roku 2014 vyrovnanejšia, a to predovšetkým vďaka domácejmu dopytu, ktorý rástol výrazným tempom podporený nižšou úrovňou nezamestnanosti a rastom nominálnych miezd o 5%. Aj na základe toho došlo k hospodárskemu zlepšeniu s HDP vo výške 2,4%. Na druhej strane bol silnejší ekonomický rast spomaľovaný predovšetkým obmedzeniami automobilového priemyslu dezinflačným trendom, ktorý sa pod vplyvom poklesu cien ropy ku koncu roka ešte zvýšil. Slovenská ekonomika aj naďalej zostáva významným spôsobom závislá na ďalšom vývoji v eurozóne.

Keďže sa trhové podmienky na kapitálových trhoch v minulom roku zlepšili, komerčné nehnuteľnosti hypoteticky získali na hodnote. Miera kapitalizácie najlepších nehnuteľností v top lokalitách sa preto pohybuje na úrovni 7% - 25%. Pozitívne vnímame aj rozdiel medzi cenovými očakávaniami predávajúcich a kupujúcich, ktorý sa naďalej znižuje a v súčasnosti odzrkadľuje ochotu oboch zúčastnených strán reflektovať aktuálne trhové podmienky.

Celkové aktíva spoločnosti klesli oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 3.016 100 EUR a na konci roka 2014 dosiahli úroveň 89.149 019 EUR. Pokles je zapríčinený predovšetkým zmenou účtovného obdobia z kalendárneho roka na hospodársky rok, ale hlavne poklesom krátkodobých pohľadávok.

| <b>Výkaz ziskov (EUR)<br/>vybrané položky</b>    | <b>2014</b>        | <b>2013</b>       |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Obchodná marža</b>                            | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>Výroba</b>                                    | <b>10 932 578</b>  | <b>10 588 394</b> |
| Tržby za predaj služieb                          | 10 932 578         | 10 588 394        |
| <b>Výrobná spotreba</b>                          | <b>6 821 503</b>   | <b>6 640 551</b>  |
| Spotreba materiálu                               | 135 606            | 174 937           |
| Služby                                           | 6 685 897          | 6 465 614         |
| <b>Pridaná hodnota</b>                           | <b>4 111 075</b>   | <b>3 947 843</b>  |
| Osobné náklady                                   | 6 944 595          | 5 908 305         |
| Dane a poplatky                                  | 1 407              | 1 449             |
| Odpisy NIM a HIM                                 | 30 716             | 24 386            |
| Ostatné výnosy z HČ                              | 10 398             | 53 341            |
| Ostatné náklady z HČ                             | 116 099            | 63 420            |
| <b>VH z hospodárskej činnosti</b>                | <b>-2 971 344</b>  | <b>-1 996 376</b> |
| Tržby z predaja CP                               | 0                  | 0                 |
| Predané CP                                       | 0                  | 0                 |
| Výnosy z dlhod. finan.majetku                    | 0                  | 0                 |
| Výnosy z krátkod. finan.majetku                  | 0                  | 0                 |
| Náklady na krátkod. fin. majetok                 | 0                  | 0                 |
| Výnosy z precenenie CP                           | 580 000            | 582 892           |
| Náklady na precenenie CP                         | 637 963            | 42 423            |
| Výnosové úroky                                   | 2 333 040          | 2 714 022         |
| Nákladové úroky                                  | 445 879            | 878 859           |
| Kurzové zisky                                    | 103 117            | 1 436 858         |
| Kurzové straty                                   | 105 286            | 1 732 164         |
| Statné náklady na FČ                             | 6 190              | 9 805             |
| <b>VH z finančnej činnosti</b>                   | <b>1 820 839</b>   | <b>2 070 521</b>  |
| <b>VH z bežnej činnosti pred zdanením</b>        | <b>-1 150 505</b>  | <b>74 145</b>     |
| <b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>           | <b>14 484</b>      | <b>2 652</b>      |
| <b>VH z bežnej činnosti po zdanení</b>           | <b>- 1 164 989</b> | <b>71 493</b>     |
| <b>Výsledok hospodárenia za ÚO pred zdanením</b> | <b>- 1 150 505</b> | <b>74 145</b>     |
| <b>Výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení</b>    | <b>- 1 164 989</b> | <b>71 493</b>     |

| <b>Súvaha (EUR)<br/>Vybrané položky</b> | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktíva celkom</b>                    | <b>89 149 019</b> | <b>92 165 119</b> |
| <b>Neobežný majetok v tom :</b>         | <b>8 070 137</b>  | <b>7 290 954</b>  |
| DNM                                     | 53 096            | 135               |
| DHM                                     | 77 525            | 104 323           |
| DFM                                     | 7 939 516         | 7 186 496         |

|                                                 |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Obežný majetok v tom :</b>                   | <b>74 233 598</b> | <b>83 547 495</b> |
| Zásoby                                          | 0                 | 0                 |
| Dlhodobé pohľadávky                             | 23 101            | 23 101            |
| Krátkodobé pohľadávky                           | 70 963 577        | 76 706 573        |
| Finančné účty                                   | 3 246 920         | 6 817 821         |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                        | <b>6 845 284</b>  | <b>1 326 670</b>  |
| <b>Pasíva celkom</b>                            | <b>89 149 019</b> | <b>92 165 119</b> |
| <b>Vlastné imanie v tom:</b>                    | <b>-4 691 800</b> | <b>-3 643 479</b> |
| Základné imanie                                 | 322 040           | 322 040           |
| Ostatné kapitálové fondy                        | -840 924          | -957 591          |
| Fondy zo zisku                                  | 45 699            | 45 699            |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov            | -3 053 626        | -3 125 120        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -1 164 989        | 71 493            |
| <b>Záväzky v tom :</b>                          | <b>93 690 985</b> | <b>95 780 212</b> |
| Rezervy                                         | 511 891           | 340 854           |
| Dlhodobé záväzky                                | 144 134           | 130 059           |
| Krátkodobé záväzky                              | 92 984 971        | 95 296 346        |
| Bankové úvery a výpomoci                        | 49 989            | 12 953            |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                        | <b>149 834</b>    | <b>28 386</b>     |

#### Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

| k 30.11.2014 v celých eurách | Pohľadávky        | Záväzky           |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Celkom z toho</b>         | <b>70 986 678</b> | <b>93 129 105</b> |
| Krátkodobé                   | 70 963 577        | 92 984 971        |
| Dlhodobé                     | 23 101            | 144 134           |
| V lehote splatnosti          | 69 906 513        | 92 980 765        |
| Po lehote splatnosti         | 1 080 165         | 4 205             |

#### Opravné položky k pohľadávkam

| Druh pohľadávky               | Stav k 1.1.2014 | Prírastky | Úbytky | Stav k 31.12.2014 |
|-------------------------------|-----------------|-----------|--------|-------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 0,00            | 0,00      | 0,00   | 0,00              |

#### Daňové záväzky a pohľadávky

| k 30.11.2014 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom záväzky</b>        | <b>337 752</b>      |                      |
| záväzky                      | 337 752             |                      |

### Finančné výpomoci a bankové úvery

| k 30.11.2014 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom</b>                | <b>49 989</b>       |                      |
| Bankové úvery krátkodobé     | 49 989              |                      |
| Bežné bankové úvery          | 49 989              |                      |

### Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

| Druh rezervy    | Stav k 1.1.2014 | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav k 30.11.2014 | Predpokladaný rok použitia |
|-----------------|-----------------|---------|----------|----------|-------------------|----------------------------|
| Zákonné rezervy | 340 854         | 329 364 | 158 327  |          | 511 891           | 2015                       |

#### - Očakávaný vývoj v roku 2014

Prognózy rastu vývoja HDP na Slovensku predpokladajú prekonanie priemeru Eurozóny v dvoch nasledujúcich rokoch, a to 2,7% v roku 2015 a 3,4% v roku 2016. Tento rast by mal byť podporený predovšetkým domácim dopytom na začiatku sledovaného obdobia s postupným zvyšovaním váhy exportu na celkovom raste. Predpokladáme tiež stagnáciu cien predovšetkým ako dôsledok poklesu cien ropy v roku 2015, inflácia by mala byť mierne vyššia až v roku 2016.

Napriek turbulentnej situácii v ekonomike očakávame, že lokalita a kvalita našich budov bude faktorom, ktorý nám pomôže aj v roku 2015 mierne zvýšiť obsadenosť ako aj tržby z nájomného. V tejto súvislosti nepredpokladáme žiadne významné zvýšenie rizík s vplyvom na hospodárenie spoločnosti v najbližších rokoch.

### III. Výsledok hospodárenia za rok 2014 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2015:

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu vysporiadať výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2014, ktorým je strata vo výške – **1 164 988,12 Eur** preúčtovať v účtovníctve spoločnosti na účet – 429 – neuhradená strata minulých rokov.

### IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť HB REAVIS Slovakia, a.s. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

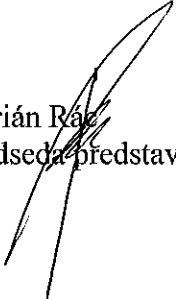
## V. Vyjadrenie dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami predstavenstva o vývoji makroekonomickej situácie, na trhu komerčných nehnuteľností, úrovni obsadenosti, základného nájomného, platobnej disciplíny nájomcov a obchodnej výkonnosti spoločnosti v HB REAVIS Slovakia a.s.

Dozorná rada preskúmala účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh predstavenstva na vysporiadanie straty za rok 2014.

Dozorná rada súhlasí s návrhom predstavenstva a odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2014, ktorým je strata vo výške – **1 164 988,12 Eur** sa preúčtuje v účtovníctve spoločnosti na účet – 429 – neuhrazená strata minulých rokov.



Adrián Rác  
predseda predstavenstva



Ing. Radoslav Bekö  
člen predstavenstva

- Prílohy :
1. Súvaha k 30.11.2014
  2. Výkaz ziskov a strát k 30.11.2014
  3. Poznámky k účtovnej závierke k 30.11.2014
  4. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke
  5. Vyjadrenie Dozornej rady



### Vyjadrenie dozornej rady

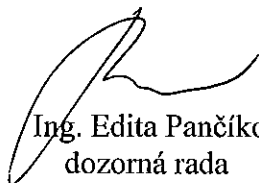
Dozorná rada spoločnosti vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami predstavenstva o vývoji makroekonomickej situácie, na trhu komerčných nehnuteľností, úrovni obsadenosti, základného nájomného, platobnej disciplíny nájomcov a obchodnej výkonnosti spoločnosti v HB REAVIS Slovakia a.s.

Dozorná rada preskúmala

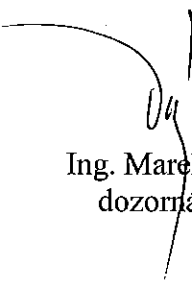
- Správu predstavenstva o hospodárení spoločnosti a stave majetku k 30.11.2014
- Účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh predstavenstva na vysporiadanie straty za rok 2014
- Návrh predstavenstva na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Dozorná rada súhlasí s návrhom predstavenstva a odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2014, ktorým je strata vo výške – **1 164 988,12 Eur** sa preúčtuje v účtovníctve spoločnosti na účet – 429 – neuhradená strata minulých rokov.



Ing. Edita Pančíková  
dozorná rada



Ing. Marek Vrbovský  
dozorná rada



Mária Hlinková  
dozorná rada

Správa nezávislého audítora pre akcionárov spoločnosti

IIB REAVIS Slovakia a.s., Karadžičova č. 12, 821 08 Bratislava

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky akciovej spoločnosti IIB REAVIS Slovakia a.s. Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 30. novembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

*Zodpovednosť audítora*

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

*Názor*

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti IIB REAVIS Slovakia a.s. Bratislava k 30. novembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



V Bratislave : 18. júna 2015



k 3 0 . 1 1 . 2 0 1 4 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                              |                               |                                                                        |
|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 0 8 5 2 4 4 9 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná závierka<br>zostavená | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 1 4                                             |
| IČO<br>3 1 3 4 6 0 6 5                            | mimoriadna                   | X schválená                   | do 1 1 2 0 1 4                                                         |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          |                              | (vyznačí sa x)                | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 1 3<br>do 1 2 2 0 1 3 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HB REAVIS SLOVAKIA a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 /

0 /

E-mailová adresa

ALICA.RACIKOVA@HBREAVIS.COM

|                                       |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa:<br>2 9 . 0 5 . 2 0 1 5 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválená dňa:<br>2 4 . 0 7 . 2 0 1 5 |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                           | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                             |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                |                                                                                             |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
|                | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 002 + r. 030<br>+ r. 061                                         | 001                  | 8 9 6 8 6 2 0 3                      | 8 9 1 4 9 0 1 9 |                                                 |
|                |                                                                                             |                      | 5 3 7 1 8 4                          |                 | 9 2 1 6 5 1 1 9                                 |
| A.             | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 003 + r. 011<br>+ r. 021                                      | 002                  | 8 6 0 7 3 2 1                        | 8 0 7 0 1 3 7   |                                                 |
|                |                                                                                             |                      | 5 3 7 1 8 4                          |                 | 7 2 9 0 9 5 4                                   |
| A.I.           | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok</b><br>súčet (r. 004 až<br>r. 010)                         | 003                  | 4 6 4 1 7 8                          | 5 3 0 9 6       |                                                 |
|                |                                                                                             |                      | 4 1 1 0 8 2                          |                 | 1 3 5                                           |
| A.I.1.         | <b>Aktivované náklady<br/>na vývoj</b><br>(012) - /072, 091A/                               | 004                  |                                      |                 |                                                 |
|                |                                                                                             |                      |                                      |                 |                                                 |
| 2.             | <b>Softvér</b><br>(013) - /073, 091A/                                                       | 005                  | 8 4 1 9 0                            | 5 3 0 9 6       |                                                 |
|                |                                                                                             |                      | 3 1 0 9 4                            |                 | 1 3 5                                           |
| 3.             | <b>Oceniteľné práva</b><br>(014) - /074, 091A/                                              | 006                  | 5 5 8 0 4 6                          |                 |                                                 |
|                |                                                                                             |                      | 5 5 8 0 4 6                          |                 |                                                 |
| 4.             | <b>Goodwill</b><br>(015) - /075, 091A/                                                      | 007                  | - 1 7 8 0 5 8                        |                 |                                                 |
|                |                                                                                             |                      | - 1 7 8 0 5 8                        |                 |                                                 |
| 5.             | <b>Ostatný dlhodobý<br/>nehmotný majetok</b><br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/            | 008                  |                                      |                 |                                                 |
|                |                                                                                             |                      |                                      |                 |                                                 |
| 6.             | <b>Obstarávaný<br/>dlhodobý nehmotný<br/>majetok</b><br>(041) - 093                         | 009                  |                                      |                 |                                                 |
|                |                                                                                             |                      |                                      |                 |                                                 |
| 7.             | <b>Poskytnuté<br/>preddavky<br/>na dlhodobý<br/>nehmotný majetok</b><br>(051) - 095A        | 010                  |                                      |                 |                                                 |
|                |                                                                                             |                      |                                      |                 |                                                 |
| A.II.          | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok</b><br>súčet (r. 012 až<br>r. 020)                           | 011                  | 2 0 3 6 2 7                          | 7 7 5 2 5       |                                                 |
|                |                                                                                             |                      | 1 2 6 1 0 2                          |                 | 1 0 4 3 2 3                                     |
| A.II.1.        | <b>Pozemky</b><br>(031) - 092A                                                              | 012                  |                                      |                 |                                                 |
|                |                                                                                             |                      |                                      |                 |                                                 |
| 2.             | <b>Stavby</b><br>(021) - /081, 092A/                                                        | 013                  |                                      |                 |                                                 |
|                |                                                                                             |                      |                                      |                 |                                                 |
| 3.             | <b>Samostatné<br/>hnuťelné veci a<br/>súbory hnuťelných<br/>vecí</b><br>(022) - /082, 092A/ | 014                  | 2 0 0 9 0 5                          | 7 4 8 0 3       |                                                 |
|                |                                                                                             |                      | 1 2 6 1 0 2                          |                 | 1 0 1 6 0 1                                     |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                               |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                               | 015                  |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ľahné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                     | 016                  |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                   | 017                  | 2 7 2 2                              | 2 7 2 2       | 2 7 2 2                                         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - 094                                      | 018                  |                                      |               |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - 095A                      | 019                  |                                      |               |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                            | 020                  |                                      |               |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 022 až<br>r. 029)                                   | 021                  | 7 9 3 9 5 1 6                        | 7 9 3 9 5 1 6 | 7 1 8 6 4 9 6                                   |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke<br>(061) - 096A       | 022                  | 8 8 0 3 0 4                          | 8 8 0 3 0 4   | 1 6 1 3 6 9                                     |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným vplyvom<br>(062) - 096A | 023                  |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely<br>(063, 065) - 096A                           | 024                  |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky účtovnej<br>jednotke<br>v konsolidovanom<br>celku<br>(066A) - 096A                    | 025                  |                                      |               | 8 7 0 1 1 5                                     |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>finančný majetok<br>(067A, 069, 06XA)<br>- 096A                           | 026                  | 7 0 5 9 2 1 2                        | 7 0 5 9 2 1 2 | 6 1 5 5 0 1 2                                   |
| 6.                  | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok<br>(066A, 067A, 06XA)<br>- 096A            | 027                  |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - 096A                                   | 028                  |                                      |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                        |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                        |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                        |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 8.                  | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A                         | 029                  |                       |                   |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055                                       | 030                  |                       | 7 4 2 3 3 5 9 8   | 7 4 2 3 3 5 9 8                                 |
|                     |                                                                                        |                      |                       |                   | 8 3 5 4 7 4 9 5                                 |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)                                                        | 031                  |                       |                   |                                                 |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                  | 032                  |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/      | 033                  |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - 194                                                                    | 034                  |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Zvieralá (124) - 195                                                                   | 035                  |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                | 036                  |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A                                           | 037                  |                       |                   |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)                                           | 038                  |                       | 2 3 1 0 1         | 2 3 1 0 1                                       |
|                     |                                                                                        |                      |                       |                   | 2 3 1 0 1                                       |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A              | 039                  |                       | 2 3 1 0 1         | 2 3 1 0 1                                       |
|                     |                                                                                        |                      |                       |                   | 2 3 1 0 1                                       |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                           | 040                  |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 041                  |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A                         | 042                  |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                    |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA) - 391A        | 043                  |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 044                  |                                      |                 | 0                                               |
| 7.                  | Odložená daňová<br>pohľadávka<br>(481A)                                                            | 045                  |                                      |                 |                                                 |
| B.III.              | Krátkodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 047 až<br>r. 054)                                            | 046                  | 7 0 9 6 3 5 7 7                      | 7 0 9 6 3 5 7 7 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |                 | 7 6 7 0 6 5 7 3                                 |
| B.III.1.            | Pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>391A              | 047                  | 2 2 0 2 5 2 8                        | 2 2 0 2 5 2 8   |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |                 | 7 5 6 0 2 4 8                                   |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                 | 048                  |                                      |                 |                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 049                  |                                      |                 |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 050                  | 6 8 1 4 4 0 6 9                      | 6 8 1 4 4 0 6 9 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |                 | 6 8 9 2 7 4 6 0                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA, 398A) - 391A  | 051                  |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336) - 391A                                                                 | 052                  |                                      |                 |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - 391A                         | 053                  |                                      |                 | 3 1 5 0 5                                       |
| 8.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 054                  | 6 1 6 9 8 0                          | 6 1 6 9 8 0     |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |                 | 1 8 7 3 6 0                                     |
| B.IV.               | Finančné účty<br>súčet (r. 056 až<br>r. 060)                                                       | 055                  | 3 2 4 6 9 2 0                        | 3 2 4 6 9 2 0   |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |                 | 6 8 1 7 8 2 1                                   |
| B.IV.1.             | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                                                                         | 056                  | 2 1 3 8 4                            | 2 1 3 8 4       |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      |                                      |                 | 2 5 8 9 2                                       |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                           | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                             |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                |                                                                             |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 2.             | Účty v bankách<br>(221A, 22X +/- 261)                                       | 057                  | 3 2 2 5 5 3 6                        | 3 2 2 5 5 3 6 | 6 7 9 1 9 2 9                                   |
| 3.             | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>22XA        | 058                  |                                      |               |                                                 |
| 4.             | Krátkodobý finančný<br>majetok<br>(251, 253, 256, 257,<br>25X) - /291, 29X/ | 059                  |                                      |               |                                                 |
| 5.             | Obslávovaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - 291          | 060                  |                                      |               |                                                 |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 062 až<br>r. 065)                            | 061                  | 6 8 4 5 2 8 4                        | 6 8 4 5 2 8 4 | 1 3 2 6 6 7 0                                   |
| C.1.           | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)                         | 062                  | 4 6 1                                | 4 6 1         | 9 4 2                                           |
| 2.             | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A)                       | 063                  | 2 4 3 5 8 6                          | 2 4 3 5 8 6   | 4 4 7 4 4 8                                     |
| 3.             | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)                                | 064                  |                                      |               |                                                 |
| 4.             | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)                              | 065                  | 6 6 0 1 2 3 7                        | 6 6 0 1 2 3 7 | 8 7 8 2 8 0                                     |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 067 + r. 088 + r. 121   | 066                  | 8 9 1 4 9 0 1 9            | 9 2 1 6 5 1 1 9                                      |
| A.             | Vlastné imanie<br>r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087 | 067                  | - 4 6 9 1 8 0 0            | - 3 6 4 3 4 7 9                                      |
| A.I.           | Základné imanie súčet (r. 069 až 072)                        | 068                  | 3 2 2 0 4 0                | 3 2 2 0 4 0                                          |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                          | 069                  | 3 2 2 0 4 0                | 3 2 2 0 4 0                                          |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely<br>(/-/252)                                                                         | 070                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                                                              | 071                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                                                             | 072                  |                            |                                                      |
| A.II.               | Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)                                                                                       | 073                  | - 8 4 0 9 2 4              | - 9 5 7 5 9 1                                        |
| A.II.1.             | Emisné ážio (412)                                                                                                            | 074                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                                                               | 075                  | 3 3 0 0 0 0 0              | 3 3 0 0 0 0 0                                        |
| 3.                  | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov (417, 418)                                                | 076                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov (+/- 414)                                                             | 077                  | - 4 1 4 0 9 2 4            | - 4 2 5 7 5 9 1                                      |
| 5.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí<br>(+/- 415)                                                                       | 078                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                               | 079                  |                            |                                                      |
| A.III.              | Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)                                                                                      | 080                  | 4 5 6 9 9                  | 4 5 6 9 9                                            |
| A.III.1.            | Zákonný rezervný fond (421)                                                                                                  | 081                  | 4 5 6 9 9                  | 4 5 6 9 9                                            |
| 2.                  | Nedeliteľný fond (422)                                                                                                       | 082                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Štatutárne fondy a ostatné fondy<br>(423, 427, 42X)                                                                          | 083                  |                            |                                                      |
| A.IV.               | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 085 + r. 086                                                                      | 084                  | - 3 0 5 3 6 2 6            | - 3 1 2 5 1 2 0                                      |
| A.IV.1.             | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                        | 085                  | 3 7 9 4 4                  | 3 7 9 4 4                                            |
| 2.                  | Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                    | 086                  | - 3 0 9 1 5 7 0            | - 3 1 6 3 0 6 4                                      |
| A.V.                | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068<br>+ r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121) | 087                  | - 1 1 6 4 9 8 9            | 7 1 4 9 3                                            |
| B.                  | Závazky<br>r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118                                                                          | 088                  | 9 3 6 9 0 9 8 5            | 9 5 7 8 0 2 1 2                                      |
| B.I.                | Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)                                                                                             | 089                  | 5 1 1 8 9 1                | 3 4 0 8 5 4                                          |
| B.I.1.              | Rezervy zákonné dlhodobé (451A)                                                                                              | 090                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Rezervy zákonné krátkodobé<br>(323A, 451A)                                                                                   | 091                  | 5 1 1 8 9 1                | 3 4 0 8 5 4                                          |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)                                                                                        | 092                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné krátkodobé rezervy<br>(323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                        | 093                  |                            |                                                      |
| B.II.               | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 095 až r. 105)                                                                                 | 094                  | 1 4 4 1 3 4                | 1 3 0 0 5 9                                          |
| B.II.1.             | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>(321A, 479A)                                                                          | 095                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                 | 096                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)                                                                                      | 097                  |                            |                                                      |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.             | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 098                  |                            |                                                      |
| 5.             | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)                         | 099                  | 1 1 3 7 3 2                | 1 1 4 2 3 6                                          |
| 6.             | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                     | 100                  |                            |                                                      |
| 7.             | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                      | 101                  |                            |                                                      |
| 8.             | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                         | 102                  |                            |                                                      |
| 9.             | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                     | 103                  | 1 2 0 4 6                  | 9 2 3 7                                              |
| 10.            | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)                         | 104                  |                            |                                                      |
| 11.            | Odložený daňový záväzok (481A)                                                        | 105                  | 1 8 3 5 6                  | 6 5 8 6                                              |
| B.III.         | Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)                                           | 106                  | 9 2 9 8 4 9 7 1            | 9 5 2 9 6 3 4 6                                      |
| B.III.1.       | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)          | 107                  | 2 8 0 7 3 9                | 1 1 1 8 3 0 5                                        |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                          | 108                  |                            |                                                      |
| 3.             | Nevyfakturované dodávky (326, 476A)                                                   | 109                  | 1 3 3 4 9 0 4              | 2 0 7 4 9 1                                          |
| 4.             | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)    | 110                  |                            |                                                      |
| 5.             | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)                | 111                  | 8 9 1 7 6 5 9 3            | 8 8 6 3 3 8 0 0                                      |
| 6.             | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)      | 112                  |                            |                                                      |
| 7.             | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                       | 113                  | 8 5 6 7 2 6                | 2 6 8 7 1 4                                          |
| 8.             | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)                                           | 114                  | 2 1 8 7 0 3                | 1 2 1 3 2 1                                          |
| 9.             | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                          | 115                  | 3 3 7 7 5 2                | 6 6 1 0 6                                            |
| 10.            | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)                             | 116                  | 7 7 9 5 5 4                | 4 8 8 0 6 0 9                                        |
| B.IV.          | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)                           | 117                  |                            |                                                      |
| B.V.           | Bankové úvery r. 119 + r. 120                                                         | 118                  | 4 9 9 8 9                  | 1 2 9 5 3                                            |
| B.V.1.         | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)                                                   | 119                  |                            |                                                      |
| 2.             | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                 | 120                  | 4 9 9 8 9                  | 1 2 9 5 3                                            |
| C.             | Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)                                            | 121                  | 1 4 9 8 3 4                | 2 8 3 8 6                                            |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                               | 122                  |                            |                                                      |
| 2.             | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                             | 123                  | 3 1 0 6 3                  | 2 8 3 8 6                                            |
| 3.             | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                | 124                  |                            |                                                      |
| 4.             | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                              | 125                  | 1 1 8 7 7 1                |                                                      |

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 0 . 1 1 . 2 0 1 4 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Á | Ā | B | Č | D | É | F | G | H | Í | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | Š | T | Ú | V | X | Ý | Ž | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                                                   |                  |                  |                                                   |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 0 8 5 2 4 4 9 | Účtovná závierka | Účtovná závierka | Mesiac Rok                                        |
| IČO<br>3 1 3 4 6 0 6 5                            | X riadna         | zostavená        | Za obdobie od 1 2 0 1 4                           |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          | mimoriadna       | X schválená      | do 1 1 2 0 1 4                                    |
|                                                   | (vyznačí sa x)   |                  | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 |
|                                                   |                  |                  | do 1 2 2 0 1 3                                    |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HB REAVIS SLOVAKIA a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Ulica<br>KARADŽIČOVA                                | Číslo<br>1 2       |
| PSČ<br>8 2 1 0 8                                    | Obec<br>BRATISLAVA |
| Číslo telefónu<br>0 /                               | Číslo faxu<br>0 /  |
| E-mailová adresa<br>ALICA . RACIKOVA@HBREAVIS . COM |                    |

|                                       |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavený dňa:<br>2 9 . 0 5 . 2 0 1 5 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválený dňa:<br>2 4 . 0 7 . 2 0 1 5 |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                               |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                                             | 01                   |                            |                                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 505A, 507)                                                                         | 02                   |                            |                                                      |
| +                   | Obchodná marža r. 01 - r. 02                                                                                                                  | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07                                                                                                                  | 04                   | 1 0 9 3 2 5 7 8            | 1 0 5 8 8 3 9 4                                      |
| II.1.               | Tržby z predaja vlastných výrobkov a<br>služieb (601, 602, 606)                                                                               | 05                   | 1 0 9 3 2 5 7 8            | 1 0 5 8 8 3 9 4                                      |
| 2.                  | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/- účtová skupina 61)                                                                              | 06                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                                                 | 07                   |                            |                                                      |
| B.                  | Výrobná spotreba r. 09 + r. 10                                                                                                                | 08                   | 6 8 2 1 5 0 3              | 6 6 4 0 5 5 1                                        |
| B.1.                | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503,<br>505A)                                                 | 09                   | 1 3 5 6 0 6                | 1 7 4 9 3 7                                          |
| 2.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                                                    | 10                   | 6 6 8 5 8 9 7              | 6 4 6 5 6 1 4                                        |
| +                   | Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08                                                                                                         | 11                   | 4 1 1 1 0 7 5              | 3 9 4 7 8 4 3                                        |
| C.                  | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)                                                                                                            | 12                   | 6 9 4 4 5 9 5              | 5 9 0 8 3 0 5                                        |
| C.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                                     | 13                   | 5 6 2 5 8 0 9              | 4 7 9 6 1 0 0                                        |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                                         | 14                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                                              | 15                   | 1 2 1 4 8 8 9              | 1 0 1 6 2 4 4                                        |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                                                   | 16                   | 1 0 3 8 9 7                | 9 5 9 6 1                                            |
| D.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                                           | 17                   | 1 4 0 7                    | 1 4 4 9                                              |
| E.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (551, 553)                                       | 18                   | 3 0 7 1 6                  | 2 4 3 8 6                                            |
| III.                | Tržby z predaja dlhodobého majetku a<br>materiálu (641, 642)                                                                                  | 19                   |                            |                                                      |
| F.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                                              | 20                   |                            |                                                      |
| G.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k pohľadávkam (+/-547)                                                                              | 21                   |                            |                                                      |
| IV.                 | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                                      | 22                   | 1 0 3 9 8                  | 5 3 3 4 1                                            |
| H.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                                            | 23                   | 1 1 6 0 9 9                | 6 3 4 2 0                                            |
| V.                  | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti<br>(-)(697)                                                                                            | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Prevod nákladov na hospodársku<br>činnosť (-)(597)                                                                                            | 25                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19<br>- r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25) | 26                   | - 2 9 7 1 3 4 4            | - 1 9 9 6 3 7 6                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                                          | 27                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| J.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                                                                                   | 28                   |                            |                                                      |
| VII.                | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>r. 30 + r. 31 + r. 32                                                                                                                         | 29                   |                            |                                                      |
| VII.1.              | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti<br>s podstatným vplyvom (665A)                                                                     | 30                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných<br>papierov a podielov (665A)                                                                                                                     | 31                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy z ostatného dlhodobého<br>finančného majetku (665A)                                                                                                                              | 32                   |                            |                                                      |
| VIII.               | Výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666)                                                                                                                                       | 33                   |                            |                                                      |
| K.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                                                                                         | 34                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                                                                                     | 35                   | 5 8 0 0 0 0                | 5 8 2 8 9 2                                          |
| L.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                                                                                   | 36                   | 6 3 7 9 6 3                | 4 2 4 2 3                                            |
| M.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k finančnému majetku +/- 565                                                                                                                  | 37                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosové úroky (662)                                                                                                                                                                    | 38                   | 2 3 3 3 0 4 0              | 2 7 1 4 0 2 2                                        |
| N.                  | Nákladové úroky (562)                                                                                                                                                                   | 39                   | 4 4 5 8 7 9                | 8 7 8 8 5 9                                          |
| XI.                 | Kurzové zisky (663)                                                                                                                                                                     | 40                   | 1 0 3 1 1 7                | 1 4 3 6 8 5 8                                        |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                                                                                    | 41                   | 1 0 5 2 8 6                | 1 7 3 2 1 6 4                                        |
| XII.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                                                                                               | 42                   |                            |                                                      |
| P.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                                                                                       | 43                   | 6 1 9 0                    | 9 8 0 5                                              |
| XIII.               | Prevod finančných výnosov (-) (698)                                                                                                                                                     | 44                   |                            |                                                      |
| R.                  | Prevod finančných nákladov (-) (598)                                                                                                                                                    | 45                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34<br>+ r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40<br>- r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45) | 46                   | 1 8 2 0 8 3 9              | 2 0 7 0 5 2 1                                        |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46                                                                                                                  | 47                   | - 1 1 5 0 5 0 5            | 7 4 1 4 5                                            |
| S.                  | Daň z príjmov z bežnej činnosti<br>r. 49 + r. 50                                                                                                                                        | 48                   | 1 4 4 8 4                  | 2 6 5 2                                              |
| S.1.                | - splatná (591, 595)                                                                                                                                                                    | 49                   | 2 7 1 4                    | 9 1                                                  |
| 2.                  | - odložená (+/- 592)                                                                                                                                                                    | 50                   | 1 1 7 7 0                  | 2 5 6 1                                              |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti po zdanení r. 47 - r. 48                                                                                                                     | 51                   | - 1 1 6 4 9 8 9            | 7 1 4 9 3                                            |
| XIV.                | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)                                                                                                                                                   | 52                   |                            |                                                      |
| T.                  | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)                                                                                                                                                  | 53                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53                                                                                                             | 54                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| U.                  | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti<br>r. 56 + r. 57                                   | 55                   |                            |                                                      |
| U.1.                | - splatná (593)                                                                         | 56                   |                            |                                                      |
| 2.                  | - odložená (+/- 594)                                                                    | 57                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti po zdanení r. 54 - r. 55                | 58                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]         | 59                   | - 1 1 5 0 5 0 5            | 7 4 1 4 5                                            |
| V.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení<br>(+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61                   | - 1 1 6 4 9 8 9            | 7 1 4 9 3                                            |

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 0 . 1 1 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Á | Ā | B | Č | D | É | F | G | H | Í | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | Š | T | Ú | V | X | Ý | Ž | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                                                   |                              |                               |                                      |
|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 0 8 5 2 4 4 9 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná závierka<br>zostavená | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 1 4           |
| IČO<br>3 1 3 4 6 0 6 5                            | mimoriadna                   | X schválená                   | do 1 1 2 0 1 4                       |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          | priebežná                    | (vyznačí sa x)                | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|                                                   | v eurocentoch                |                               | od 1 2 0 1 3                         |
|                                                   | X v celých eurách            | (vyznačí sa x)                | do 1 2 2 0 1 3                       |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HB REAVIS Slovakia a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA 2 - RUŽINOV

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

ALICA.RACIKOVA@HBREAVIS.COM

|                                       |                                                                |                                                                         |                                                                                                                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br>2 9 . 0 5 . 2 0 1 5 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:<br> | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:<br> | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br> |
| Schválené dňa:<br>2 4 . 0 7 . 2 0 1 5 |                                                                |                                                                         |                                                                                                                     |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

### A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: ....HB REAVIS Slovakia a.s.....  
Sídlo: .....KARADŽIČOVA 12, 851 08.....  
Dátum založenia: .....15.01.1993.....  
Dátum vzniku: .....2.4.1993.....

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
.....Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.....

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

| Obchodné meno | Sídlo | Právna forma | Ostatné dôležité skutočnosti |
|---------------|-------|--------------|------------------------------|
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒

riadna

☐

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐

rozdelenie

☐

zlúčenie

☐

splynutie

☐

zmena práv. formy

☐

začiatok likvidácie

☐

koniec likvidácie

☐

vyhlásenie konkurzu

☐

zrušenie konkurzu

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

...24.09.2014.....

### B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

| Meno, priezvisko, (obch. meno) člena | Názov orgánu            | Poznámka |
|--------------------------------------|-------------------------|----------|
| Ing. Radoslav Bekö                   | Člen predstavenstva     |          |
| Adrián Rác                           | Predseda predstavenstva |          |
|                                      |                         |          |
|                                      |                         |          |

### C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:



.....

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

HB REAVIS Holding S. a r.l., Allée Scheffer, L-2520 Luxemburg.....

C. c) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

PriceWaterHouse Coopers s.r.o., Nám.1.mája 18, 815 32 Bratislava.....

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

.....

### **E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod: .....

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy                                   | Dôvod zmeny  | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------|
| Zmena štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát v stĺpci | Zmena zákona | Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie |
|                                                                  |              |                                                      |
|                                                                  |              |                                                      |
|                                                                  |              |                                                      |

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

☐ obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné ☐ provízie ☐ skonto ☐ poistné ☐ clo

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady

☐ nepriame náklady spojené s výrobou  
☐ inak:

.....

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku.

**Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

**Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné      ☐ provízie      ☐ poistné      ☐ clo

**Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**

4) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady  
☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku  
☐ inak:

.....

**Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**

**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

☒ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom  
☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
☐ inak:

.....

**Podnik nakupoval zásoby**

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

☐ spôsobom A účtovania zásob  
☐ spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☐ obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné      ☐ provízie      ☐ poistné      ☐ clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

☐ pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. či. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto: .....

Popis:

☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tam tiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa ..... popisu:

**Pri vyskladnení zásob sa používal**

- ☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
☐ iný spôsob: .....

**Podnik nenakupoval zásoby**

**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**

7) Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- ☐ podľa skutočnej výšky nákladov v zložení:  
- priame náklady  
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním.

**Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**

**Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky**

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

**Podnik prijal darovaný majetok**

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

**Podnik neprijal darovaný majetok**

**Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii**

11) Novozistený majetok podnik oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**.

**Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii**

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku                  | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Hmotný majetok-1odpis.skupina | 4                |                | rovnomerne      |
| Hmotný majetok-2odpis.skupina | 6                |                | rovnomerne      |
| Nehmotný majetok              | 5                |                | rovnomerne      |
|                               |                  |                |                 |
|                               |                  |                |                 |
|                               |                  |                |                 |

- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:  
.....
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |

**Podniku neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.**

### F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik má/nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik:

.....

#### F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

| Poistený majetok | Poistná suma (v celých EUR) | Platnosť zmluvy od - do |
|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| nemá             |                             |                         |
|                  |                             |                         |
|                  |                             |                         |

#### F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
| nemá    |         |    |
|         |         |    |
|         |         |    |

#### F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
| nemá    |         |    |
|         |         |    |
|         |         |    |

#### F. f) Charakteristika Goodwilu:

| Spôsob nadobudnutia goodwillu | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|-------------------------------|---------|------------------------|
| nemá                          |         |                        |
|                               |         |                        |
|                               |         |                        |

#### F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:

| Dôvod účtovania | Obstarávacía hodnota | Oprávky | Zostatková hodnota |
|-----------------|----------------------|---------|--------------------|
| nemá            |                      |         |                    |
|                 |                      |         |                    |
|                 |                      |         |                    |

#### F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:

| Náklady | Náklady na výskum | Náklady vynaložené v BO na vývoj - neaktívované | Náklady vynaložené v BO na vývoj - aktívované |
|---------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| nemá    |                   |                                                 |                                               |
|         |                   |                                                 |                                               |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:**

| Majetok                                    | Druh ocenenia<br>(reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania) | Vplyv ocenenia na VH a na výšku vlast. imania |           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
|                                            |                                                                     | BO                                            | PO        |
| Obchodný podiel(HB Re,s.r.o.)              | Metódou vlastného imania                                            | 12.529                                        | 12.529    |
| Obchodný podiel(HB REAVIS Hungary)         | Metódou vlastného imania                                            | 3.260.455                                     | 3.260.455 |
| Obchodný podiel(HB REAVIS GROUP cz,s.r.o.) | Metódou vlastného imania                                            | 8.942                                         | 8.942     |

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text                                                                                                                                        | v celých EUR |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
|                                                                                                                                             | BO           | PO |
| Základné imanie celkom                                                                                                                      |              |    |
| Počet akcií (a.s.)                                                                                                                          |              |    |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)                                                                                                            |              |    |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)                                                                                    |              |    |
|                                                                                                                                             |              |    |
|                                                                                                                                             |              |    |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní                                                                                           |              |    |
| Hodnota upísaného vlastného imania                                                                                                          |              |    |
| Hodnota splateného základného imania                                                                                                        |              |    |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv |              |    |

**G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:**

| Text                                                      | v celých EUR |    |
|-----------------------------------------------------------|--------------|----|
|                                                           | BO           | PO |
| Zmeny reálnej hodnoty majetku                             |              |    |
| Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania |              |    |
| Iné prípady:                                              |              |    |
|                                                           |              |    |
|                                                           |              |    |
|                                                           |              |    |
|                                                           |              |    |
| Spolu                                                     |              |    |

Nemá

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

**Nemá**

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka  
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky                                 | Dôvod | Hodnota |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----|
|                                                                                                                                                                                  |       | BO      | PO |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky | nie   |         |    |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období                                                                          | nie   |         |    |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky                                                                                                                                              | nie   |         |    |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti                                                                                                                | nie   |         |    |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku                                                                                                                          | nie   |         |    |
| Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)                                                                                                   | nie   |         |    |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                                                                                                                                       | nie   |         |    |
| Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy                                                                                                                             | nie   |         |    |
| Mimoriadne udalosti - živelné pohromy                                                                                                                                            | nie   |         |    |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť                                                                                                  | nie   |         |    |

Príloha č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 121                   | 110                                          |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 133                   | 112                                          |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 1                                            |

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár  | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                      | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                    | b                                | c   | d                                 | e                                                  |
| HB REAVIS GROUP B.V. | 322.040                          | 100 | 100                               | 100                                                |
|                      |                                  |     |                                   |                                                    |
|                      |                                  |     |                                   |                                                    |
|                      |                                  |     |                                   |                                                    |
| Spolu                | 322.040                          | 100 | 100                               | 100                                                |

Tabuľka č. 2

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Spoločník, akcionár                                                  | Dátum zmeny | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                                                                    | b           | c                                | d   | e                                 | f                                                  |
| HB REAVIS GROUP B.V.                                                 | 11.11.2011  | 320.040                          | 100 | 100                               | 100                                                |
|                                                                      |             |                                  |     |                                   |                                                    |
|                                                                      |             |                                  |     |                                   |                                                    |
| Spolu                                                                | x           | 322.040                          | 100 | 100                               | 100                                                |

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu   |
| a                                  | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i       |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             | 407.298 | 558.046          | -178.058 |             |                 |                             | 407.298 |
| Prírastky                          |                             | 56.880  |                  |          |             |                 |                             | 56.880  |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Presuny                            |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 464.178 | 558.046          | -178.058 |             |                 |                             | 464.178 |
| Oprávky                            |                             |         |                  |          |             |                 |                             |         |



|                                    |  |         |         |           |  |  |  |         |
|------------------------------------|--|---------|---------|-----------|--|--|--|---------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 407.163 | 558.046 | - 178.058 |  |  |  | 407.163 |
| Prírastky                          |  | 3.919   |         |           |  |  |  | 3.919   |
| Úbytky                             |  |         |         |           |  |  |  |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 411.082 | 558.046 | -178.058  |  |  |  | 411.082 |
| Opravné položky                    |  |         |         |           |  |  |  |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |         |           |  |  |  |         |
| Prírastky                          |  |         |         |           |  |  |  |         |
| Úbytky                             |  |         |         |           |  |  |  |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |         |           |  |  |  |         |
| Zostatková hodnota                 |  |         |         |           |  |  |  |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 135     | 0       | 0         |  |  |  | 135     |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 53.096  | 0       | 0         |  |  |  | 53.096  |

Nemá

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |               |          |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Ocenenie práv | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu   |
| a                                  | b                                            | c       | d             | e        | f           | g               | h                           | i       |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |               |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 27.310  | 558.046       | -178.058 |             |                 |                             | 407.298 |
| Prírastky                          |                                              |         |               |          |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                                              |         |               |          |             |                 |                             |         |
| Presuny                            |                                              |         |               |          |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 27.310  | 558.046       | -178.058 |             |                 |                             | 407.298 |
| Opravy                             |                                              |         |               |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 26.404  | 558.046       | 178.058  |             |                 |                             | 406.392 |
| Prírastky                          |                                              | 771     |               |          |             |                 |                             | 771     |
| Úbytky                             |                                              |         |               |          |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 27.175  | 558.046       | 178.058  |             |                 |                             | 407.163 |
| Opravné položky                    |                                              |         |               |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |               |          |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                                              |         |               |          |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                                              |         |               |          |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |               |          |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |               |          |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 906     | 0             | 0        |             |                 |                             | 906     |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 135     | 0             | 0        |             |                 |                             | 135     |

#### 4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

Nemá

#### 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                     | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 203.627                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 203.627 |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 203.627                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 203.627 |
| Oprávky                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 99.304                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 99.304  |
| Prírastky                          |                       |        | 26.798                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 26.798  |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 126.102                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 126.102 |
| Opravné položky                    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 104.323                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 104.323 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 77.525                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 77.525  |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                                            | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        | 173.987                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 173.987 |
| Prírastky                          |                                              |        | 29.640                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 29.640  |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        | 203.627                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 203.627 |
| Oprávky                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        | 75.690                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 75.690  |
| Prírastky                          |                                              |        | 23.614                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 23.614  |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        | 99.304                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 99.304  |
| Opravné položky                    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        | 98.297                                            |                                       |                                 |             |                 |                             | 98.297  |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        | 104.323                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 104.323 |

## 6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

Nemá

# 7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie        |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu     |
| a                                  | b                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 161.369                      |                                                           |                               |                          | 7.059.212   |                                              |                 |                             | 7.220.581 |
| Prírastky                          | 718.935                      |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 718.935   |
| Úbytky                             |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Presuny                            |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 880.304                      |                                                           |                               |                          | 7.059.212   |                                              |                 |                             | 7.939.516 |
| Opravné položky                    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Prírastky                          |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Úbytky                             |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Účtovná hodnota                    |                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 161.369                      |                                                           |                               |                          | 6.284.146   |                                              |                 |                             | 6.445.516 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 880.304                      |                                                           |                               |                          | 7.059.212   |                                              |                 |                             | 7.939.516 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu     |
| a                                  | b                                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 174.375                                      |                                                           |                               |                          | 3.477.941   |                                              |                 |                             | 3.652.316 |
| Prírastky                          |                                              |                                                           |                               |                          | 2.806.205   |                                              |                 |                             | 2.806.205 |
| Úbytky                             | -13.005                                      |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | -13.005   |
| Presuny                            |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 161.369                                      |                                                           |                               |                          | 6.284.146   |                                              |                 |                             | 6.445.516 |

|                                    |         |  |  |  |           |  |  |  |           |
|------------------------------------|---------|--|--|--|-----------|--|--|--|-----------|
| Opravné položky                    |         |  |  |  |           |  |  |  |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |         |  |  |  |           |  |  |  |           |
| Prírastky                          |         |  |  |  |           |  |  |  |           |
| Úbytky                             |         |  |  |  |           |  |  |  |           |
| Stav na konci účtovného obdobia    |         |  |  |  |           |  |  |  |           |
| Účtovná hodnota                    |         |  |  |  |           |  |  |  |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 174.375 |  |  |  | 204.809   |  |  |  | 379.184   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 161.369 |  |  |  | 6.284.146 |  |  |  | 6.445.516 |

#### 8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

#### 9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                | b                     | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| HB RE,s.r.o.                                                     | 100                   | 100                                  | 153.441                                                    |                                                         | 153.441             |
| HB REAVIS Hungary                                                | 100                   | 100                                  | 718.935                                                    |                                                         | 0                   |
| Nadácia HB Reavis                                                | 100                   | 100                                  | 6.638                                                      |                                                         | 6.638               |
| HB Reavis Družstvo                                               | 100                   | 100                                  | 1.290                                                      |                                                         | 1.290               |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                       |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>       |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Dlhodobý finančný majetok spolu                                  | x                     | x                                    | x                                                          | x                                                       |                     |

**10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti**

| Dlhové CP držané do splatnosti                        | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                     | b       | c                                  | d                | e                | f                                                     | g                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      | opcie   | 84.482                             |                  | 52.673           |                                                       | 31.809                          |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Dlhové CP držané do splatnosti spolu                  | x       | 84.482                             |                  | 52.673           |                                                       | 31.809                          |

**11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                     | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      | 1.003.922                          |                  |                  |                                                   | 0                               |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 | 67.923.538                         | 48.638.510       | 49.421.902       |                                                   | 68.144.068                      |
| Dlhodobé pôžičky spolu                                | 68.927.460                         | 48.638.510       | 49.421.902       |                                                   | 68.144.069                      |

**12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

| Zásoby                                          | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                               | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Materiál                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Výrobky                                         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Zvieratá                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Tovar                                           |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Nehnutelnosť na predaj                          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Zásoby spolu                                    |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

**Nemá**

Tabuľka č. 2

| Nehnutelnosť na predaj                                                 | Hodnota |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     |         |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |         |

**Nemá**

**13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

| Zásoby                                                                  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              |                                  |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať |                                  |

**Nemá**

**14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

**Tabuľka č. 1**

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                          |                                                 |                                                                           |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                          |                                                 |                                                                           |
| Hrubý zisk / hrubá strata   |                          |                                                 |                                                                           |

**Nemá**

**Tabuľka č. 2**

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                         |
| Vyúčtované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe            |                          |                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |                          |                                                                           |
| Suma prijatých preddavkov                                           |                          |                                                                           |
| Suma zadržanej platby                                               |                          |                                                                           |

**Nemá**

**Tabuľka č. 3**

| Názov položky                                                 | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                             | b                        | c                                               | d                                                                                                           |
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj |                          |                                                 |                                                                                                             |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj |                          |                                                 |                                                                                                             |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |                          |                                                 |                                                                                                             |

**Nemá**

Tabuľka č. 4

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                                             | b                        | c                                                                                                           |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj |                          |                                                                                                             |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           |                          |                                                                                                             |
| Suma prijatých preddavkov                                                                     |                          |                                                                                                             |
| Suma zadržanej platby                                                                         |                          |                                                                                                             |

Nemá

## 15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                                                        | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Iné pohľadávky                                                           |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky spolu                                                         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

Nemá

## 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 23.101              |                      | 23.101           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>23.101</b>       |                      | <b>23.101</b>    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 2.202.528           |                      | 7.560.248        |



|                                                                          |                   |  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                   |  |                   |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 68.144.069        |  | 68.927.460        |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                   |  |                   |
| Sociálne poistenie                                                       |                   |  |                   |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              |                   |  | 31.505            |
| Iné pohľadávky                                                           | 616.980           |  | 187.360           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>70.963.577</b> |  | <b>76.706.573</b> |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 1.080.165             | 783.503                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 69.883.412            | 75.923.070                                   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>70.963.577</b>     | <b>76.706.573</b>                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 23.101                | 23.101                                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>23.101</b>         | <b>23.101</b>                                |

**17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     |                    |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     |                    |

**Nemá**

**18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 21.384                | 25.892                                       |
| Bežné bankové účty       | 3.225.536             | 6.791.929                                    |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>3.246.920</b>      | <b>6.817.821</b>                             |

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
|                                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                             | b                                  | c         | d      | e                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                    |           |        |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                    |           |        |                                 |
| Emisné kvóty                                                  |                                    |           |        |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                    |           |        |                                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                                    |           |        |                                 |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |                                    |           |        |                                 |
| Krátkodobý finančný majetok spolu                             |                                    |           |        |                                 |

Nemá

## 19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

| Krátkodobý finančný majetok                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a                                            | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                    |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Krátkodobý finančný majetok spolu            |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

Nemá

## 20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Názov položky                                                             | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

Nemá

## 21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

| Krátkodobý finančný majetok       | Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| a                                 | b                               | c                                                                 | d                                |
| Majetkové CP na obchodovanie      |                                 |                                                                   |                                  |
| Dlhové CP na obchodovanie         |                                 |                                                                   |                                  |
| Emisné kvóty (komodity)           |                                 |                                                                   |                                  |
| Ostatné realizovateľné CP         |                                 |                                                                   |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok spolu |                                 |                                                                   |                                  |

Nemá

**22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 461                   | 942                                          |
| ostatné                                     | 461                   | 942                                          |
|                                             |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 243.586               | 447.448                                      |
| ostatné                                     | 243.586               | 448.390                                      |
|                                             |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 6.601.237             | 878.280                                      |
| ostatné                                     | 6.601.237             | 878.280                                      |
|                                             |                       |                                              |

**23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a              | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina         |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný výnos |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Spolu          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

Nemá

**24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                              | 71.493                                       |
| Rozdelenie účtovného zisku                | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu      |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania      |                                              |

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| Úhrada straty minulých období                   | 71.493        |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |               |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |               |
| Iné                                             |               |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>71.493</b> |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                              |                                              |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |                                              |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                |                                              |

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky               | Bežné účtovné obdobie              |         |          |          |                                 |
|-----------------------------|------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                           | b                                  | c       | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:   |                                    |         |          |          |                                 |
|                             |                                    |         |          |          |                                 |
|                             |                                    |         |          |          |                                 |
|                             |                                    |         |          |          |                                 |
|                             |                                    |         |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: |                                    |         |          |          |                                 |
| zákonné                     | 340.855                            | 329.363 | 158.327  |          | 511.891                         |
|                             |                                    |         |          |          |                                 |
|                             |                                    |         |          |          |                                 |
|                             |                                    |         |          |          |                                 |
|                             |                                    |         |          |          |                                 |

Tabuľka č. 2

| Názov položky               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |          |          |                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                           | b                                            | c       | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:   |                                              |         |          |          |                                 |
|                             |                                              |         |          |          |                                 |
|                             |                                              |         |          |          |                                 |
|                             |                                              |         |          |          |                                 |
|                             |                                              |         |          |          |                                 |
|                             |                                              |         |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: |                                              |         |          |          |                                 |
| zákonne                     | 793.285                                      | 340.855 | 793.285  |          | 340.855                         |
|                             |                                              |         |          |          |                                 |
|                             |                                              |         |          |          |                                 |
|                             |                                              |         |          |          |                                 |
|                             |                                              |         |          |          |                                 |
|                             |                                              |         |          |          |                                 |

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 4.205                 | 867.626                                      |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 92.980.765            | 94.428.720                                   |
| Krátkodobé záväzky spolu                                        | 92.984.970            | 95.296.346                                   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 144.134               | 130.059                                      |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Dlhodobé záväzky spolu                                          | 144.134               | 130.059                                      |

**27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

| Názov položky                                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                  |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                  |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    |                       |                                              |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                      |                       |                                              |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                                                   | 22                    | 23                                           |
| Odložená daňová pohľadávka                                                     |                       |                                              |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                    |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                               |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |
| Odložený daňový záväzok                                                        | 2.714                 | 2561                                         |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                              |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |

**28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatočný stav sociálneho fondu           | 9.236                 | 8.525                                        |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 30.411                | 27.073                                       |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 30.411                | 27.073                                       |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 27.601                | 26.362                                       |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 12.046                | 9.236                                        |

**29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch**

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |

*Nemá*

**30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                               | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                   | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| HB REAVIS MANAGEMENT s.r.o.         | EUR  | 4,14-7,5       |                  | 0                                                      | 3.729.962                                                                     |
| Istrocentrum a.s.                   | EUR  | 4,5-6          |                  | 440.000                                                | 440.000                                                                       |
| HB RE s.r.o.                        | EUR  | 6              |                  | 113.732                                                | 114.236                                                                       |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |

**31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 31.063                | 28.386                                       |
| ostatné                                     | 31.063                | 28.386                                       |
|                                             |                       |                                              |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |

**32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                            | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------|
|                                          | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| a                                        | b               | c       | d                                    |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |

**Nemá**



Tabuľka č. 2

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                          | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|                                          | výsledok hospodárenia                    | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| a                                        | b                                        | c              | d                                            | e              |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |

Nemá

## 33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka                                 | Reálna hodnota        |                                              |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                     | b                     | c                                            |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                       |                                              |
| Závazok vykázaný v súvahe                             |                       |                                              |
| Zmluvy, ktoré sa neúčlujú na súvahových účtoch        |                       |                                              |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                       |                                              |
| Spolu                                                 |                       |                                              |

Nemá

## 34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný náklad |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Spolu           |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

Nemá

**35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>(napríklad A) |                                                    | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>(napríklad B) |                                                    | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>(napríklad C) |                                                    |
|---------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|               | Bežné<br>účtovné<br>obdobie                     | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie | Bežné<br>účtovné<br>obdobie                     | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie | Bežné<br>účtovné<br>obdobie                     | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
| a             | b                                               | c                                                  | d                                               | e                                                  | f                                               | g                                                  |
|               |                                                 |                                                    |                                                 |                                                    |                                                 |                                                    |
|               |                                                 |                                                    |                                                 |                                                    |                                                 |                                                    |
|               |                                                 |                                                    |                                                 |                                                    |                                                 |                                                    |
|               |                                                 |                                                    |                                                 |                                                    |                                                 |                                                    |
| <b>Spolu</b>  |                                                 |                                                    |                                                 |                                                    |                                                 |                                                    |

**Nemá**

**36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné<br>obdobie | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                           | Konečný<br>zostatok      | Konečný<br>zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné<br>obdobie              | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
| a                                                                         | b                        | c                                               | d               | e                                     | f                                                  |
| Nedokončená výroba a polotovary<br>vlastnej výroby                        |                          |                                                 |                 |                                       |                                                    |
| Výrobky                                                                   |                          |                                                 |                 |                                       |                                                    |
| Zvieratá                                                                  |                          |                                                 |                 |                                       |                                                    |
| <b>Spolu</b>                                                              |                          |                                                 |                 |                                       |                                                    |
| Manká a škody                                                             | x                        | x                                               | x               |                                       |                                                    |
| Reprezentačné                                                             | x                        | x                                               | x               |                                       |                                                    |
| Dary                                                                      | x                        | x                                               | x               |                                       |                                                    |
| Iné                                                                       | x                        | x                                               | x               |                                       |                                                    |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných<br/>zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | x                        | x                                               | x               |                                       |                                                    |

**Nemá**

**37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                  |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 10.398                | 53.341                                       |
| ostatné                                                           | 10.398                | 53.341                                       |
|                                                                   |                       |                                              |
| Finančné výnosy, z toho:                                          | 2.436.157             | 4.150.880                                    |
| Kurzové zisky, z toho:                                            | 103.117               | 1.436.858                                    |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    |                       |                                              |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:              |                       |                                              |
| úroky                                                             | 2.333.040             | 2.714.022                                    |
|                                                                   |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
| Mimoriadne výnosy, z toho:                                        |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |

**38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 10.932.578            | 10.588.394                                   |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| Čistý obrat celkom                      | 10.932.578            | 10.588.394                                   |

### 39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky                                                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                           | <b>6.685.897</b>      | <b>6.465.614</b>                             |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>       |                       |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                    |                       |                                              |
| iné uisťovacie auditorské služby                                       |                       |                                              |
| súvisiace auditorské služby                                            | 5.000                 |                                              |
| daňové poradenstvo                                                     | 33.542                | 22.410                                       |
| ostatné neauditorské služby                                            |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> |                       |                                              |
| služby súvisiace s IT majetkom                                         | 389.811               | 34.833                                       |
| Servis a údržba automobilov                                            | 69.492                | 72.380                                       |
| Ubytovanie a cestovné                                                  | 534.343               | 100.286                                      |
| Repre                                                                  | 167.556               | 194.013                                      |
| Nájom priestorov                                                       | 1.467.594             | 1.354.846                                    |
| Nájom automobilov                                                      | 325.309               | 445.760                                      |
| Nájom HIM                                                              | 243.467               | 273.598                                      |
| Marketing –reklamné služby                                             | 465.667               | 445.228                                      |
| Marketing a sprostredkovanie počas developmentu                        | 651.830               | 492.745                                      |
| ostatné                                                                | 2.332.286             | 4.082.987                                    |
|                                                                        |                       |                                              |
|                                                                        |                       |                                              |
|                                                                        |                       |                                              |
|                                                                        |                       |                                              |
|                                                                        |                       |                                              |
|                                                                        |                       |                                              |
|                                                                        |                       |                                              |

### 40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov |                       |                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |  |  |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             |  |  |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         |  |  |
| Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 |  |  |

#### 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |        |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |       |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|--------|---------|----------------------------------------------|-------|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň    | Daň v % | Základ dane                                  | Daň   | Daň v % |
| a                                            | b                     | c      | d       | e                                            | f     | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -1.150.505            | x      | x       | 74.145                                       | x     | x       |
| teoretická daň                               | x                     |        |         | x                                            |       |         |
| Daňovo neuznané náklady                      | 624.923               |        |         | 770.760                                      |       |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 886                   |        |         | 652                                          |       |         |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |        |         |                                              |       |         |
| Spolu                                        | -1.150.505            |        |         | 74.145                                       |       |         |
| Splátaná daň z príjmov                       | x                     | 2.714  | 22      | x                                            | 91    | 23      |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | 11.770 |         | x                                            | 2.561 |         |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | 14.484 | 22      | x                                            | 2.652 | 23      |

#### 42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     | nie                   | nie                                          |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | nie                   | nie                                          |
| Majetok prijatý do úschovy            | nie                   | nie                                          |
| Pohľadávky z derivátov                | nie                   | nie                                          |
| Závazky z opcí derivátov              | nie                   | nie                                          |
| Odpísané pohľadávky                   | nie                   | nie                                          |
| Pohľadávky z leasingu                 | nie                   | nie                                          |
| Závazky z leasingu                    | nie                   | nie                                          |
| Iné položky                           | nie                   | nie                                          |

**43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                 |
| Z ručenia                                 |                       |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                                 |

**Nemá**

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                                              |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                                              |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                                              |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                                              |                                 |
| Z ručenia                                 |                                              |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |                                              |                                 |

**Nemá**

**44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku**

| Druh podmieneného majetku                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv                                                 |                       |                                              |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   |                       |                                              |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            |                       |                                              |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  |                       |                                              |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |                       |                                              |
| Práva z privatizácie                                                      |                       |                                              |
| Práva zo súdnych sporov                                                   |                       |                                              |
| Iné práva                                                                 |                       |                                              |

**Nemá**

**45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov       |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov        |           |       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                     | b                                                     |           |       | c                                                     |           |       |
|                     | štatutárnych                                          | dozorných | iných | štatutárnych                                          | dozorných | iných |
|                     | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
| a                   | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy      |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Nepeňažné príjmy    |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Peňažné preddavky   |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Nepeňažné preddavky |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Poskytnuté úvery    |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Poskytnuté záruky   |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Iné                 |                                                       |           |       |                                                       |           |       |

**Nemá**

**46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**  
**Tabuľka č. 1**

| Spriaznená osoba  | Kód druhu obchodu         | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|-------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                   |                           | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                 | b                         | c                            | d                                            |
| Skupina HB REAVIS | Cash pool záväzky         | 88.956.458                   | 87.006.779                                   |
| Skupina HB REAVIS | Cash pool pohľadávky      | 10.235.302                   | 47.246.556                                   |
| Skupina HB REAVIS | Odberatelia-obchodný styk | 2.149.860                    | 9.553.596                                    |
| Skupina HB REAVIS | Dodávatelia-obchodný styk | 41.887                       | 853.175                                      |
| Skupina HB REAVIS | Úroky-výnosy              | 2.284.327                    |                                              |
| Skupina HB REAVIS | pôžičky                   | 57.853.997                   | 22.499.578                                   |
| Skupina HB REAVIS | náklady                   | 1.653.813                    | 2.481.302                                    |
| Skupina HB REAVIS | výnosy                    | 10.596.447                   | 9.052.090                                    |
| Skupina HB REAVIS | Úroky-náklady             | 445.418                      | 499.090                                      |
| Skupina HB REAVIS | pôžičky                   | 553.732                      |                                              |

Tabuľka č. 2

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                    |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                  | b                 | c                            | d                                            |
| HB RE s.r.o.                                       | pôžička           | 113.732                      | 114.236                                      |
| HB RE s.r.o.                                       | úroky             | 28.853                       | 22.593                                       |
|                                                    |                   |                              |                                              |
|                                                    |                   |                              |                                              |
|                                                    |                   |                              |                                              |
|                                                    |                   |                              |                                              |
|                                                    |                   |                              |                                              |
|                                                    |                   |                              |                                              |

## 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 322.040                            |           |        |         | 322.040                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 4.257.591                          | -26 133   | 90.534 |         | 4.140.924                       |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             | 45 699                             |           |        |         | 45 699                          |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 37 944                             |           |        |         | 37 944                          |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  | 3.163.063                          |           | 71.493 |         | 3.091.570                       |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -1.150.505                         |           |        |         | 1.150.505                       |
| Vyplatené dividendy                                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |           |        |         |                                 |



Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |            |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|------------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky  | Úbytky     | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                            | c          | d          | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 322 040                                      |            |            |         | 322 040                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |            |            |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                              |            |            |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |            |            |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                              |            |            |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                              |            |            |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                              |            |            |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 2.149.824                                    | 4.250.474  | 2.142.707  |         | 4.257.591                       |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                              |            |            |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |            |            |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             | 45 699                                       |            |            |         | 45 699                          |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |            |            |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |            |            |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 37.944                                       |            |            |         | 37 944                          |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  | -1.260.477                                   | -1.902.586 |            |         | 3.163.063                       |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -1.902.586                                   | 71.145     | -1.902.586 |         | 71.145                          |
| Vyplatené dividendy                                               |                                              |            |            |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |            |            |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                              |            |            |         |                                 |

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                                                                   |                       |                                              |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                   | -1150505,00           | 71145,00                                     |
| A. 1.             | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)                                                                                    | -7253611,00           | -2424543,00                                  |
| A. 1. 1.          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                        | 30716,00              | 24386,00                                     |
| A. 1. 2.          | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)                                                  |                       |                                              |
| A. 1. 3.          | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                          |                       |                                              |
| A. 1. 4.          | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                           |                       |                                              |
| A. 1. 5.          | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                          |                       |                                              |
| A. 1. 6.          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                             | -5397166,00           | -613766,00                                   |
| A. 1. 7.          | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                      |                       |                                              |
| A. 1. 8.          | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                | 445879,00             | 878859,00                                    |
| A. 1. 9.          | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                 | -2333040,00           | -2714022,00                                  |
| A. 1. 10.         | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                   |                       |                                              |
| A. 1. 11.         | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                 |                       |                                              |
| A. 1. 12.         | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                      |                       |                                              |
| A. 1. 13.         | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                 |                       |                                              |
| A. 2.             | (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)                                                                                                                                                                                                  | 4248940,00            | 5505426,00                                   |
| A. 2. 1.          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                          | 6189221,00            | -15080381,00                                 |
| A. 2. 2.          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                            | -1940281,00           | 20585807,00                                  |
| A. 2. 3.          | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| A. 2. 4.          | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov                                                                                            |                       |                                              |
|                   | (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)                                                                                                                                                                                                   | -4155176,00           | 3152028,00                                   |
| A. 3.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                               |                       |                                              |
| A. 4.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                    |                       |                                              |
| A. 5.             | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                 |                       |                                              |
| A. 6.             | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                         |                       |                                              |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>                                                                                                                                               | -4155176,00           | 3152028,00                                   |
| A. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                      | -2640,00              |                                              |
| A. 8.             | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| A. 9.             | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                                      |                       |                                              |
| A.                | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>                                                                                                                                          | -4157816,00           | 3152028,00                                   |
|                   | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                    |                       |                                              |
| B. 1.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                       | -56880,00             |                                              |
| B. 2.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                         |                       | -29640,00                                    |
| B. 3.             | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-) |                       | -2720205,00                                  |
| B. 4.             | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                            |                       |                                              |
| B. 5.             | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                              |                       |                                              |

|          |                                                                                                                                                                                                                             |                   |                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| B. 6.    | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) |                   |                     |
| B. 7.    | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                               |                   |                     |
| B. 8.    | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                 | 870115,00         | 1480191,00          |
| B. 9.    | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                          | -1218000,00       | -2350307,00         |
| B. 10.   | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                 | 313800,00         | 129134,00           |
| B. 11.   | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                            |                   |                     |
| B. 12.   | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                              |                   |                     |
| B. 13.   | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                                         | -249996,00        | -659896,00          |
| B. 14.   | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                                                          | 652785,00         |                     |
| B. 15.   | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                                            |                   |                     |
| B. 16.   | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                      |                   |                     |
| B. 17.   | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                     |                   |                     |
| B. 18.   | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                      | 116666,00         |                     |
| B. 19.   | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                     | -718935,00        | -6888572,00         |
| B.       | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>                                                                                                                                                    | <b>-290445,00</b> | <b>-11039295,00</b> |
|          | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                    |                   |                     |
| C. 1.    | <b>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</b>                                                                                                                                                          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| C. 1. 1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                                                          |                   |                     |
| C. 1. 2. | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                                                             |                   |                     |
| C. 1. 3. | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                                                    |                   |                     |
| C. 1. 4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                                                      |                   |                     |
| C. 1. 5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                                                            |                   |                     |
| C. 1. 6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                                                       |                   |                     |
| C. 1. 7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                                                            |                   |                     |
| C. 1. 8. | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                                                     |                   |                     |
| C. 2.    | <b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</b>                                                                                              | <b>332803,00</b>  | <b>12953,00</b>     |
| C. 2. 1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                                               |                   |                     |
| C. 2. 2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)                                                                                                                                                                                |                   |                     |
| C. 2. 3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                            | 236906,00         | 30946,00            |
| C. 2. 4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                                | -199870,00        | -17993,00           |
| C. 2. 5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                                             |                   |                     |
| C. 2. 6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                                           |                   |                     |
| C. 2. 7. | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                                       |                   |                     |

|          |                                                                                                                                                                                                                        |             |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| C. 2. 8. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             | 295767,00   |             |
| C. 2. 9. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) |             |             |
| C. 3.    | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                          |             |             |
| C. 4.    | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                               |             |             |
| C. 5.    | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                               |             |             |
| C. 6.    | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                                                |             |             |
| C. 7.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                           |             |             |
| C. 8.    | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                                   |             |             |
| C. 9.    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                                  |             |             |
| C.       | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti súčet C. 1. až C. 9.)                                                                                                                                                          | 332803,00   | 12953,00    |
| D.       | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)                                                                                                                                    | -4115458,00 | -7874314,00 |
| E.       | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)                                                                                                                               | 6817821,00  | 14692135,00 |
| F.       | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                | 3246920,00  | 6817821,00  |
| G.       | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                                                      |             |             |
| H.       | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                       | 3246920,00  | 6817821,00  |