

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.,
Karadžičova č. 12, Bratislava 821 08

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. k 30. novembru 2014, uvedenú na stranách 4 – 6 a 10 – 63, ku ktorej som dňa 17.06.2015 vydala správu nezávislého audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. k 30. novembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 4 – 6 a 10 – 63 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 30. novembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. v súlade s účtovnou závierkou k 30. novembru 2014.

V Rimavskej Sobote : 10.07.2015




Ing. Henrieta Molnárová
Licencia SKAU č. 651
Narcisová 20
979 01 Rimavská Sobota

HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.
Karadžičova č. 12, 821 08 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK
2014

I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.
Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
IČO : 31 38 11 20
Dátum vzniku : 30.09.1994
Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou podľa § 57 – 105 Obchodného zákonníka zo dňa 30.09.1994
Dátum zápisu v OR: 18.10.1994 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 89297/B
Základné imanie : 57 858 EUR

Orgány spoločnosti k 30.11.2014 : konatelia

Ing. Jan Hubner

Ing. Rastislav Mičák

Norbert Račko

Ing. Miloš Veselický

Róbert Kántor

Predmet činnosti:

- sprostredkovanie predaja, kúpy a nájmu nehnuteľností
- kúpa nehnuteľností za účelom ich ďalšieho predaja alebo nájmu a predaj nehnuteľností
- kúpa rozličného tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie predaja a kúpy rozličného tovaru
- inžinierska činnosť, okrem vybraných činností v stavebníctve
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok

- vykonávanie inžinierskych, priemyslových, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)
- projektovanie elektrických zariadení
- projektovanie elektrickej požiarnej signalizácie
- sprostredkovateľská činnosť
- konzultačná a poradenská činnosť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania ďalšieho predaja
- prípravné práce k realizácii stavby
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Prehľad spoločníkov k 30.11. 2014:

Meno spoločníka	Výška podielu na ZI/absolútna	Výška podielu na ZI/v %	Hlasovacie práva
HB REAVIS GROUP B.V.	57 858	100	100

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

- Makroekonomický vývoj trhu v roku 2014

V roku 2014 slovenská ekonomika zaznamenala mierne oživenie, keď rast HDP medzироčne zrýchlił na 0,8%. Hlavným faktorom postupne sa zlepšujúcej ekonomickej aktivity však naďalej zostáva čistý export. Dynamika HDP však nedosahovala úroveň potrebnú na generovanie nových pracovných miest a riziká opätovného hospodárskeho poklesu zostávajú vysoké najmä vďaka pretrvávajúcemu slabému domácejmu dopytu. Miera nezamestnanosti stúpila dosiahla úroveň 14%. Celková situácia na finančnom trhu je relatívne stabilná. Na rozvinutých kapitálových trhoch naďalej pretrvával prebytok likvidity a ceny akcií sa pohybovali na historických maximách.

Spoločnosť aktívne pôsobí okrem Slovenska na Poľskom, Maďarskom a Českom trhu nehnuteľností. Podiel zahraničných aktív na celkovom portfóliu spoločnosti prevažuje nad tuzemskými v pomere 75% zahraničné a 25% tuzemské aktíva. Na celkovej štruktúre portfólia projektov je spoločnosť aj naďalej rozhodnutá zvyšovať podiel zahraničných aktív, a tým viac diverzifikovať trhovú riziko.

Poľsko a Slovensko dosiahlo len mierny rast HDP, zatiaľ čo v Českej Republike a Maďarsku došlo medzироčne k poklesu. Poľský a český realitný trh je v regióne strednej Európy aj v roku 2014 naďalej vnímaný ako kľúčový z hľadiska objemu investícií. Objem investičných transakcií na všetkých spomínaných trhoch dosiahol 5.5 miliardy EUR, čo predstavuje medzироčný nárast o 60%.

Výkaz ziskov (EUR) vybrané položky	2014	2013
Obchodná marža		
Výroba	55 033 059	67 552 855
Tržby za predaj služieb	55 033 059	67 552 855
Výrobná spotreba	42 475 473	54 763 968
Služby	41 475 987	53 416 375
Pridaná hodnota	12 557 586	12 788 887
Dane a poplatky	6 980	12 334
Odpisy NIM a HIM	8 567	9 556
Tržby z pred. HIM a materiálu	18 460	58 112 684
ZC predaného HIM a materiálu	18 260	58 665 682
Tvorba a zúčtovanie OP	-42 108	-221 389
Ostatné výnosy z HČ	316	56 182
Ostatné náklady z HČ	18 410	-3 799 592
VH z hospodárskej činnosti	9 952 336	13 044 114
Nákladové úroky	11 381 054	18 030 576
VH z finančnej činnosti	-7 497 000	-15 665 108
VH z bežnej činnosti pred zdanením	2 455 336	-2 620 994
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-8 621	-1 120 237
VH z bežnej činnosti po zdanení	2 463 957	-1 500 757
VH z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia za ÚO	2 463 957	-1 500 757

Súvaha (EUR) Vybrané položky	2014	2013
Aktíva celkom	118 259 450	140 382 432
Neobežný majetok v tom :	45 777 848	46 663 775
DHM	2 627 703	2 652 730
Obežný majetok v tom :	69 722 284	93 360 872
Zásoby	-	-
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Krátkodobé pohľadávky	69 192 592	92 830 443
Finančné účty	529 692	530 429
Časové rozlíšenie	2 759 318	357 785
Pasíva celkom	118 259 450	140 382 432
Vlastné imanie v tom:	-10 733 917	-13 197 873
Základné imanie	57 858	57 858
Ostatné kapitálové fondy	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-13 255 732	-11 754 974
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 463 957	-1 500 757

Závazky v tom :	123 735 554	152 645 788
Rezervy	271 629	203 335
Dlhodobé záväzky	65 181 315	90 395 276
Krátkodobé záväzky	19 853 360	22 037 284
Bankové úvery a výpomoci	38 422 250	40 009 893
Časové rozlíšenie	5 257 813	934 517

Pohl'adávky a záväzky z obchodného styku

k 30.11.2014 v celých eurách	Pohl'adávky /311/	Záväzky/321/
Celkom z toho:	33 144 117	11 224 547
Krátkodobé	33 144 117	11 224 547
Dlhodobé		
V lehote splatnosti	17 289 724	11 103 507
Po lehote splatnosti	15 854 393	121 040

Opravné položky k pohl'adávkam

Druh pohl'adávky	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Stav k 30.11.2014
Pohl'adávky z obchodného styku	254 949		42 108	212 841

Daňové záväzky a pohl'adávky

k 30.11.2014 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom	423 277	

Finančné výpomoci a bankové úvery

k 30.11.2014 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom	38 422 250	
Bankové úvery dlhodobé	35 973 070	
Bežné bankové úvery	2 449 180	

Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

Druh rezervy	Stav k 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 30.11.2014	Predpokladaný rok použitia
Zákonné rezervy	203 335	177 294	109 000		271 629	2015

- Očakávaný vývoj v roku 2015

Naším cieľom do budúcnosti je nielen stať sa vedúcim lídrom na trhoch v oblasti dodaného objemu nehnuteľností, ale predovšetkým sa chceme odlíšiť stanovením vysokých kvalitatívnych štandardov pre všetky naše projekty. Veríme, že špecializáciou na dodanie kvalitných projektov nad očakávania našich klientov môžeme generovať vysokú pridanú hodnotu, a tak sa odlíšiť od konkurencie.

Preto aj napriek turbulentnej situácii v ekonomike očakávame, že lokalita a kvalita našich budov bude faktorom, ktorý nám pomôže aj v roku 2015 mierne zvýšiť obsadenosť ako aj tržby z nájomného. V tejto súvislosti nepredpokladáme žiadne významné zvýšenie rizík s vplyvom na hospodárenie spoločnosti v najbližších rokoch.

III. Hospodársky výsledok za rok 2014 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2015:

Konatelia navrhujú Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok za rok 2014 zisk vo výške **2 463 957,64 Eur** nasledovne:

- Použiť na vyrovnanie straty z min. rokov **2 463 957,64 Eur**

IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

I. Vyjadrenie valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie spoločnosti vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami konateľov o vývoji makroekonomickej situácie, na trhu výstavby komerčných nehnuteľností v krajinách pôsobenia spoločnosti a obchodnej výkonnosti spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.

Valné zhromaždenie súhlasí s návrhom konateľov a odporúča spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

Hospodársky výsledok za rok 2014 vo výške **2 463 957,64 Eur** vysporiadať nasledovne: Výsledok hospodárenia spoločnosti za kalendárny rok 2014, ktorým je zisk vo výške **2 463 957,64 Eur** sa použije na úhradu straty za rok 2012.


Norbert Račko
konateľ


Róbert Kántor
konateľ

- Prílohy :
1. Súvaha k 30.11.2014
 2. Výkaz ziskov a strát k 30.11.2014
 3. Poznámky k účtovnej závierke k 30.11.2014
 4. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke
 5. Vyjadrenie valného zhromaždenia

Vyjadrenie valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie spoločnosti vykonávalo svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami konateľov o vývoji makroekonomickej situácie, na trhu výstavby komerčných nehnuteľností v krajinách pôsobenia spoločnosti a obchodnej výkonnosti spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.

Valné zhromaždenie preskúmalo

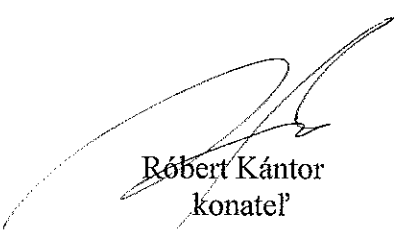
- Správu konateľov o hospodárení spoločnosti a stave majetku k 30.11.2014.
- Účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh konateľov na rozdelenie straty za rok 2014
- Návrh konateľov na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Valné zhromaždenie súhlasí s návrhom konateľov a odporúča spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

Hospodársky výsledok za rok 2014 vo výške **2 463 957,64 Eur** vysporiadať nasledovne:
Výsledok hospodárenia spoločnosti za kalendárny rok 2014, ktorým je zisk vo výške **2 463 957,64 Eur** sa použije na úhradu straty za rok 2012.



Norbert Račko
konateľ



Róbert Kántor
konateľ

Správa nezávislého audítora pre spoločníkov spoločnosti

HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o., Karadžičova č. 12, 821 08 Bratislava

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 30. novembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. Bratislava k 30. novembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Henrieta Molnárová
Licencia SKAU č. 651
Narcisová 20
979 01 Rimavská Sobota



V Bratislave : 17. júna 2015

SÚVAHA



k 3 0 . 1 1 . 2 0 1 4 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 2 9 9 8 2 IČO 3 1 3 8 1 1 2 0 SK NACE 4 3 . 9 9 . 0	Účtovná zvierka X riadna mimoriadna	Účtovná zvierka zostavená X schválená (vyznačil sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4 do 1 1 2 0 1 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
---	---	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica KARADŽIČOVA PSČ 8 2 1 0 8 Číslo telefónu 0 2 / 5 8 3 0 3 0 3 0 E-mailová adresa	Obec BRATISLAVA Číslo faxu 0 2 / 5 8 3 0 0 0 0 0	Číslo 1 2
---	---	--------------

Zostavená dňa: 2 6 . 0 5 . 2 0 1 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: 0 7 . 0 7 . 2 0 1 5			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		1 1 9 4 1 0 5 7 2	1 1 8 2 5 9 4 5 0	
				1 1 5 1 1 2 2	1 4 0 3 8 2 4 3 2	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		4 6 7 1 6 1 2 9	4 5 7 7 7 8 4 8	
				9 3 8 2 8 1	4 6 6 6 3 7 7 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		3 7 5 1 9		
				3 7 5 1 9		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005		3 7 5 1 9		
				3 7 5 1 9		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		3 5 2 8 4 6 5	2 6 2 7 7 0 3	
				9 0 0 7 6 2	2 6 5 2 7 3 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		5 5 3 5 9 1	5 5 3 5 9 1	
					5 7 1 8 5 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		8 7 6 6 3 8	3 7 2 0 5	
				8 3 9 4 3 3	3 9 5 1 8	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		6 6 7 1 4	1 1 3 1 0	
				5 5 4 0 4	1 7 5 6 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	1 5 1 3 5 4	1 4 5 4 2 9	
			5 9 2 5		1 4 5 4 2 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	1 8 8 0 1 6 8	1 8 8 0 1 6 8	
					1 8 7 8 3 6 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	4 3 1 5 0 1 4 5	4 3 1 5 0 1 4 5	
					4 4 0 1 1 0 4 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	8 3 8 5	8 3 8 5	
					8 3 8 5
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024	5 9 7 5	5 9 7 5	
					5 9 7 5
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025	3 8 4 1 2 4 6 3	3 8 4 1 2 4 6 3	
					4 3 7 2 9 9 6 3
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026	4 7 2 3 3 2 2	4 7 2 3 3 2 2	
					2 6 6 7 2 2
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	6 9 9 3 5 1 2 5 2 1 2 8 4 1	6 9 7 2 2 2 8 4	9 3 3 6 0 8 7 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	6 9 4 0 5 4 3 3	6 9 1 9 2 5 9 2	
			2 1 2 8 4 1	9 2 8 3 0 4 4 3	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	3 3 3 5 6 9 5 8	3 3 1 4 4 1 1 7	
			2 1 2 8 4 1	4 8 8 9 8 8 2 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048	2 5 5 8 1 3 0	2 5 5 8 1 3 0	
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	3 2 7 5 6 5 6 0	3 2 7 5 6 5 6 0	
				4 3 1 8 1 3 3 9	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	4 2 3 2 7 7	4 2 3 2 7 7	
				5 2 0 3 6 1	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	3 1 0 5 0 8	3 1 0 5 0 8	
				2 2 9 9 1 9	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	5 2 9 6 9 2	5 2 9 6 9 2	
				5 3 0 4 2 9	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	3 6 6 3	3 6 6 3	
				5 0 2 6	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	5 2 6 0 2 9	5 2 6 0 2 9	
					5 2 5 4 0 3
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	2 7 5 9 3 1 8	2 7 5 9 3 1 8	
					3 5 7 7 8 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	3 2 4 9 8	3 2 4 9 8	
					1 8 9 7 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	6 1 1 0 8	6 1 1 0 8	
					2 2 3 7 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	2 6 6 5 7 1 2	2 6 6 5 7 1 2	
					3 1 6 4 4 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 1 8 2 5 9 4 5 0	1 4 0 3 8 2 4 3 2
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	- 1 0 7 3 3 9 1 7	- 1 3 1 9 7 8 7 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	5 7 8 5 8	5 7 8 5 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	5 7 8 5 8	5 7 8 5 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 1 3 2 5 5 7 3 2	- 1 1 7 5 4 9 7 4
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 1 3 2 5 5 7 3 2	- 1 1 7 5 4 9 7 4
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	2 4 6 3 9 5 7	- 1 5 0 0 7 5 7
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 2 3 7 3 5 5 5 4	1 5 2 6 4 5 7 8 8
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	2 7 1 6 2 9	2 0 3 3 3 5
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	2 7 1 6 2 9	2 0 3 3 3 5
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	6 5 1 8 1 3 1 5	9 0 3 9 5 2 7 6
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	6 5 1 0 0 0 0 0	9 0 3 0 0 0 0 0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	3 5 5 0 4	3 8 2 0 4
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	4 5 8 1 1	5 7 0 7 2
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 9 8 5 3 3 6 0	2 2 0 3 7 2 8 4
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 1 2 2 4 5 4 7	1 1 3 7 4 7 4 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108	4 3 9 0 2 2	3 3 4 1 1 4 1
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	6 5 6 0 6 1	5 2 1 3 7
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	6 2 9 9 0 6 3	7 0 5 1 0 2 1
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	5 2 5 3 0 0	1 0 6 6 9 8
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	1 0 6 9 6 9	5 8 5 9 9
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	5 9 7 5 8 4	2 3 5 7 5
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	4 8 1 4	2 9 3 7 2
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	117	7 0 0 0	8 6 0 0
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	3 8 4 2 2 2 5 0	4 0 0 0 1 2 9 3
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	3 5 9 7 3 0 7 0	4 0 0 0 0 0 0 0
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	2 4 4 9 1 8 0	1 2 9 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	5 2 5 7 8 1 3	9 3 4 5 1 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	4 3 7 1 5 9 9	2 9 9 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	8 3 7 7 7 3	8 8 3 0 8 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	4 8 4 4 1	4 8 4 4 1

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 0 . 1 1 . 2 0 1 4 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 2 9 9 8 2	X riadna	zostavená	od	1 2 0 1 4
IČO	mimoriadna	X schválená	do	1 1 2 0 1 4
3 1 3 8 1 1 2 0		(vyznačí sa x)		
SK NACE			od	1 2 0 1 3
4 3 . 9 9 . 0			do	1 2 2 0 1 3

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
KARADŽIČOVA

Číslo
1 2

PSČ Obec
8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu Číslo faxu
0 2 / 5 8 3 0 3 0 3 0 0 2 / 5 8 3 0 0 0 0 0

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 2 6 . 0 5 . 2 0 1 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: 0 7 . 0 7 . 2 0 1 5			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	5 5 0 3 3 0 5 9	6 7 5 5 2 8 5 5
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	5 5 0 3 3 0 5 9	6 7 5 5 2 8 5 5
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	4 2 4 7 5 4 7 3	5 4 7 6 3 9 6 8
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	9 9 9 4 8 6	1 3 4 7 5 9 3
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	4 1 4 7 5 9 8 7	5 3 4 1 6 3 7 5
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 2 5 5 7 5 8 6	1 2 7 8 8 8 8 7
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	2 6 1 3 9 1 7	3 2 4 7 0 4 8
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 0 2 9 9 0 3	2 5 6 4 7 2 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	5 4 2 6 7 3	6 2 6 8 6 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	4 1 3 4 1	5 5 4 5 7
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	6 9 8 0	1 2 3 3 4
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	8 5 6 7	9 5 5 6
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 8 4 6 0	5 8 1 1 2 6 8 4
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1 8 2 6 0	5 8 6 6 5 6 8 2
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	- 4 2 1 0 8	- 2 2 1 3 8 9
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	3 1 6	5 6 1 8 2
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 8 4 1 0	- 3 7 9 9 5 9 2
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	9 9 5 2 3 3 6	1 3 0 4 4 1 1 4
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		1 7 2 2 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		1 3 5 6 8
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	3 9 7 7 7 0 4	2 5 1 5 9 3 2
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 1 3 8 1 0 5 4	1 8 0 3 0 5 7 6
XI.	Kurzové zisky (663)	40	3 1 8 7 2 7	2 9 0 8 7 2 5
O.	Kurzové straty (563)	41	3 6 2 9 8 5	2 8 7 0 6 8 2
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	4 9 3 9 2	1 9 2 1 5 9
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 7 4 9 7 0 0 0	- 1 5 6 6 5 1 0 8
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2 4 5 5 3 3 6	- 2 6 2 0 9 9 4
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 8 6 2 1	- 1 1 2 0 2 3 7
S.1.	- splatná (591, 595)	49	2 6 4 0	3 9
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 1 1 2 6 1	- 1 1 2 0 2 7 6
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	2 4 6 3 9 5 7	- 1 5 0 0 7 5 7
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2 4 5 5 3 3 6	- 2 6 2 0 9 9 4
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	2 4 6 3 9 5 7	- 1 5 0 0 7 5 7

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 0 . 1 1 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 2 9 9 8 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4
IČO 3 1 3 8 1 1 2 0	mimoriadna	X schválená	do 1 1 2 0 1 4
SK NACE 4 3 . 9 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	
	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	od 1 2 0 1 3
			do 1 2 2 0 1 3

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 3 0 3 0 3 0 0 2 / 5 8 3 0 0 0 0 0

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 2 6 . 0 5 . 2 0 1 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 0 7 . 0 7 . 2 0 1 5			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	59	64
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	53	62
počet vedúcich zamestnancov	5	8

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
HB REAVIS GROUP B.V. Arlandawer 12 Amsterdam 1043EW Holandsko	57 858	100%	100%	100%
Spolu	57 858	100%	100%	100%

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu	x				

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	37 519	-	-	-	-	-	37 519
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	37 519	-	-	-	-	-	37 519
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	37 519	-	-	-	-	-	37 519
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	37 519	-	-	-	-	-	37 519
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	571 851	881 839	66 714	-	-	151 354	1 878 368	-	3 550 126
Prírastky	-	-	-	-	-	-	1 800	-	1 800
Úbytky	18 261	5 200	-	-	-	-	-	-	23 461
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	553 591	876 638	66 714	-	-	151 354	1 880 168	-	3 528 465
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	842 321	49 150	-	-	5 925	-	-	897 396
Prírastky	-	2 312	6 254	-	-	-	-	-	8 566
Úbytky	-	5 200	-	-	-	-	-	-	5 200
Stav na konci účtovného obdobia	-	839 433	55 404	-	-	5 925	-	-	900 762
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	571 851	39 518	17 564	-	-	145 429	1 878 368	-	2 652 730
Stav na konci účtovného obdobia	553 591	37 205	11 310	-	-	145 429	1 880 168	-	2 627 703

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	58 772 162	881 839	66 714	-	-	151 354	2 343 491	-	62 215 560
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	58 200 311	-	-	-	-	-	465 122	-	58 665 433
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	571 851	881 839	66 714	-	-	151 354	1 878 368	-	3 550 126
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	839 588	42 326	-	-	5 925	-	-	887 839
Prírastky	-	2 733	6 823	-	-	-	-	-	9 556
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	842 321	49 150	-	-	5 925	-	-	897 396
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	58 772 162	42 251	49 150	-	-	145 429	2 343 491	-	61 352 483
Stav na konci účtovného obdobia	571 851	39 518	17 564	-	-	145 429	1 878 368	-	2 652 730

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta - rávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 385	-	5 975	43 729 963	266 722	-	-	-	44 011 045
Prírastky	-	-	-	48 497 080	13 105 287	-	-	-	61 602 367
Úbytky	-	-	-	53 814 579	8 648 687	-	-	-	62 463 266
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	8 385	-	5 975	38 412 463	4 723 322	-	-	-	43 150 145
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 385	-	5 975	43 729 962	266 722	-	-	-	44 011 044
Stav na konci účtovného obdobia	8 385	-	5 975	38 412 463	4 723 322	-	-	-	43 150 145

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 953	-	5 975	4 159 962	211 301	-	-	-	4 399 191
Prírastky	-	-	-	40 000 000	100 000	-	-	-	40 100 000
Úbytky	13 568	-	-	430 000	44 579	-	-	-	488 147
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	8 385	-	5 975	43 729 962	266 722	-	-	-	44 011 044
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-7 072	-	-	-	-	-	-	-	-7 072
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-7 072	-	-	-	-	-	-	-	-7 072
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 881	-	5 975	4 159 962	211 301	-	-	-	4 392 119
Stav na konci účtovného obdobia	8 385	-	5 975	43 729 962	266 722	-	-	-	44 011 044

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
HB REAVIS MANAGMENT CZ	100%	100%			
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	X	x	

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	-	-	-	-	-	-
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-	-
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x	-	-	-	-	-

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Nehnuteľnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	-	-	-	-	-

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	-

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	-
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	42 323 713	52 102 614	-
Náklady na zákazkovú výrobu	30 723 425	38 078 090	-
Hrubý zisk / hrubá strata	11 600 288	14 024 524	-

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	36 863 464	-
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	5 460 249	-
Suma prijatých preddavkov		-
Suma zadržanej platby		-
Spolu	42 323 713	-

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj	-	-	-
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj	-	-	-
Hrubý zisk / hrubá strata	-	-	-

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	-	-
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-	-
Suma prijatých preddavkov	-	-
Suma zadržanej platby	-	-

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	254 949		42 108		212 841
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	33 144 117	-	33 144 117
Čistá hodnota zákazky	2 558 130	-	2 558 130
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	32 756 560	-	32 756 560
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	423 277	-	423 277
Iné pohľadávky	310 508	-	310 508
Krátkodobé pohľadávky spolu	69 192 592		69 192 592

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	15 854 393	82 994 335
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	53 338 199	10 091 057
Krátkodobé pohľadávky spolu	69 192 592	93 085 392
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	-

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 663	5 026
Bežné bankové účty	526 029	525 403
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	529 692	530 429

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Emisné kvóty	-	-	-	-
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné CP	-	-	-	-
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	-	-	-	-
Krátkodobý finančný majetok spolu	-	-	-	-

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP	-	-	-	-	-
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	-	-	-	-	-
Krátkodobý finančný majetok spolu	-	-	-	-	-

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	-
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	-

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
A	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	-	-	-
Dlhové CP na obchodovanie	-	-	-
Emisné kvóty (komodity)	-	-	-
Ostatné realizovateľné CP	-	-	-
Krátkodobý finančný majetok spolu	-	-	-

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	32 498	18 970
Stavebné poistenie	30 220	-
	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	61 108	22 371
Nájomné + prevádzkové náklady	17 977	-
	-	-
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
	-	-
	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 665 712	316 444
ČR stavebné a prípravné práce	1 420 953	-
Tendrovanie	970 401	-

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	-	-	-	-	-	-
Finančný výnos	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-	-

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	-

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-1 500 757
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-1 500 757
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	-1 500 757

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	203 335	177 294	109 000	-	271 629
3231100000 Krátkodobé rezervy daňové	203 335	177 294	109 000	-	271 629
3232100000 Krátkodobé rezervy nedaňové	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	249 545	85 070	131 280	-	203 335
3231100000 Krátkodobé rezervy daňové	249 545	85 070	131 280	-	203 335
3232100000 Krátkodobé rezervy nedaňové	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	121 040	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	19 732 320	22 037 284
Krátkodobé záväzky spolu	19 853 360	22 037 284
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	82 329	95 276
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	65 100 000	90 300 000
Dlhodobé záväzky spolu	65 182 329	90 395 276

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	23	23
Odložená daňová pohľadávka	-	57 913
Uplatnená daňová pohľadávka	-	57 913
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	57 913
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-45 811	-841
Zmena odloženého daňového záväzku	-45 811	-841
Zaúčtovaná ako náklad	-45 811	-841
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	38 205	43 092
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	-	-
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	13 437	19 228
Tvorba sociálneho fondu spolu	13 437	19 228
Čerpanie sociálneho fondu	16 138	24 115
Konečný zostatok sociálneho fondu	35 504	38 205

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Dlhopis HBRM 2010	100 000	651	nad menovitou hodnotou dlhopisu	13,82 %	2030
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Eximbanka	EUR		30.06.2016	9 500 000	20 000 000
Eximbanka	EUR		30.06.2023	5 166 668	10 000 000
Eximbanka	EUR		30.06.2023	9 393 940	10 000 000
Eximbanka	EUR		30.06.2017	11 912 462	-
Krátkodobé bankové úvery					
VISA karta	EUR		21.12.2014	9 788	1 293
Eximbanka	EUR		31.12.2015	1 500 000	-
Eximbanka	EUR		31.12.2015	333 332	-
Eximbanka	EUR		31.12.2015	606 060	-

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
	-	-
	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	4 371 599	2 994
úroky z dlhopisov	4 113 703	-
	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	837 773	883 082
Nájom OMV	837 773	-
	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	48 441	48 441
Nájom OMV r. 2015	48 441	-
	-	-
	-	-
	-	-

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné ímanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné ímanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe	-	-
Závazok vykázaný v súvahe	-	-
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	-	-
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	-	-
Spolu	-	-

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	-	-	-	-	-	-
Finančný náklad	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-	-

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Stavebný management	55 033 059	67 552 855	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Spolu	55 033 059	67 552 855	-	-	-	-

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-
Manká a škody	x	x	x	-	-
Reprezentačné	x	x	x	-	-
Dary	x	x	x	-	-
Iné	x	x	x	-	-
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-	-

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	18 776	56 182
Predaj dlhodob. majetku	18 460	-
Zmluvné pokuty a penále	316	56 182
	-	-
Finančné výnosy, z toho:	4 296 431	5 424 657
Kurzové zisky, z toho:	318 727	2 908 725
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	249 617	2 687 403
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	3 977 704	2 515 932
Úroky z poskyt. pôžičiek	3 977 704	2 515 932
Bankové úroky	2	-
Mimoriadne výnosy, z toho:	-	-
	-	-
	-	-

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	12 709 346	60 720
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	42 323 713	67 492 135
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	55 033 059	67 552 855

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	41 475 987	53 416 375
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>9 000</i>	<i>9 681</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 000	9 681
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>41 466 987</i>	<i>52 150 950</i>
Účtovná závierka	360 466	488 334
Softvérové služby	54 644	168 012
Prenájom priestorov	706 742	731 172
Právne služby	328 619	-
Stavebné služby	39 344 327	50 777 612
Ostatné služby	672 189	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	43 650	12 334
Dane a poplatky	6 980	12 334
Zostatková cena predaného dlhodob. majetku	18 260	-
Ostatné náklady na hospod. činnosť	18 410	-
Finančné náklady, z toho:	11 793 431	21 093 416
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>362 985</i>	<i>2 870 682</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	253 766	2 676 056
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>11 430 446</i>	<i>18 222 734</i>
Bankové poplatky	49 392	192 159
úroky	11 381 054	18 030 575
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 455 337	540 174	22	-2 620 994	-602 829	23
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	220 457	48 501	22	7 581 568	1 743 761	
Výnosy nepodliehajúce dani	182 486	40 147	22	-1 573 030	-361 797	
Umorenie daňovej straty	2 493 308	548 528	-	-	-	-
Spolu	-	-	22	3 387 544	779 135	-
Splatná daň z príjmov	x	x	-	-2 620 994	-602 829	23
Odložená daň z príjmov	x	x	-	x		
Celková daň z príjmov	x	x	-	x	-	-
Daňová linencia		2 640	-			

42. Informácie k čast' K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcí derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	250 000 000	250 000 000

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
WATERFIELD Management B.V.	dĺhopisy	65 100 000	90 300 000
HB Reavis Managment CZ, s.r.o.	Obchod. styk	16 216 981	21 511 284
Aupark Košice s.r.o	Obchod. styk	15 536	-
Twin City a.s	Obchod. styk	956 342	2 312 677
Twin City II, s.r.o	Obchod. styk	3 951 452	-
CBC Development s.r.o.	Obchod. styk	55 165	3 036 998
HB REAVIS CONSTRUCTION PL Sp. z o.o.	Obchod. styk	21 145 584	19 838 840
Twin City III, s.r.o	Obchod. styk	4 769 230	-
Aupark Ružomberok s.r.o.	Obchod. styk	1 440	2 327
Aupark Trenčín s.r.o.	Obchod. styk	36 792	-
Twin City IV s.r.o	Obchod. styk	149 229	
Apollo Business Center V s.r.o.	Obchod. styk	72 383	46 817
HB REM s.r.o	Obchod. styk	325 529	648 854
HB REM s.r.o	Pôžička+úrok	-	3 312
Istrocentrum s.r.o	Obchod. styk	-	10 375
LC Rača a.s	Obchod. styk	69 707	88 154
HB Reavis Construction UK Ltd	Obchod. styk	84 493	-
LC Sv.Jur	Obchod. styk	-	10 747
HB REAVIS Slovakia a.s	Pôžičky+úrok	22 055 644	44 733 010
HB REAVIS Slovakia a.s	Obchod. styk	1 065 476	1 328 386

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
HB Reavis Managment CZ, s.r.o.	Obchod. styk	16 216 981	21 511 284

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	57 858	-	-	-	57 858
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhrazená strata minulých rokov	-11 754 974	-1 500 757	-	-	-13 255 731
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 500 757	2 463 957	-1 500 757		2 463 957
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	57 858	-	-	-	57 858
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-7 072	-	-7 072	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	5 786	-	5 786	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	168 571	-	168 571	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-11 929 331	174 357	-	-11 754 974
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-11 929 331	- 1 500 757	-11 929 331		- 1 500 757
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.**

Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Dátum založenia: 30.09.1994

Dátum vzniku:

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- sprostredkovanie predaja, kúpy a nájmu nehnuteľností
- kúpa nehnuteľností za účelom ich ďalšieho predaja alebo nájmu a predaj nehnuteľností
- kúpa rozličného tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti
- inžinierska činnosť, okrem vybraných činností v stavebníctve
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie inžinierskych, priemyslových, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)
- projektovanie elektrických zariadení
- projektovanie elektrickej požiarnej signalizácie
- sprostredkovateľská činnosť
- konzultačná a poradenská činnosť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania ďalšieho predaja
- prípravné práce k realizácii stavby
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej ÚJ

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒ riadna ☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie ☐ zmena práv. formy
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 7. júla 2014

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Ján Hübner	konateľ	Od.11.05.2012
Ing. Rastislav Mičák	konateľ	Od.11.05.2012
Ing. Miloš Veselický	konateľ	Od 11.05.2012
Norbert Račko	konateľ	Od 11.05.2012
Róbert Kántor	konateľ	Od 10.09.2013

Iné orgány nie sú menované.

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: -

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

HB REAVIS Holding S. a r.l., Allée Scheffer, L-2520 Luxemburg, IČO B 156.287

C. c) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

HB REAVIS Holding S. a r.l., Allée Scheffer, L-2520 Luxemburg, IČO B 156.287

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
Zmena štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát v stĺpci	Zmena zákona	Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie

Iba zmeny vyplývajúce z nových postupov účtovania pre podnikateľov a Zákona o účtovníctve. V priebehu roka sa nevyskytli žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

☐ obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné ☐ provízie ☐ skonto ☐ poistné ☐ clo

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady
☐ nepriame náklady spojené s výrobou
☐ inak:

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku.

Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

4) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- ☐ priame náklady
☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku
☐ inak:

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- ☒ x obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom
☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
☐ inak:

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
☐ spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☐ obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

- ☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

☐ pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

Popis:

☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tam tiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal

- ☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iný spôsob:

Podnik nenakupoval zásoby

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

7) Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

☐ podľa skutočnej výšky nákladov v zložení:

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním.

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

Podnik prijal darovaný majetok

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

11) Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stroje, prístroje, zariadenia	4 roky	25%	lineárna
drobný dlhodobý hmotný majetok	jednorázový odpis	100%	lineárna

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďovania do konca roka.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

Podniku neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik má/nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik: --

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od - do

F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F. f) Charakteristika Goodwilu:

Spôsob nadobudnutia goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:

Dôvod účtovania	Obstarávacía hodnota	Oprávky	Zostatková hodnota

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v BO na vývoj - neaktivované	Náklady vynaložené v BO na vývoj - aktivované

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Majetok	Druh ocenenia (reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania)	Vplyv ocenenia na VH a na výšku vlast. imania	
		BO	PO
OP-HB REAVIS MANAGEMENT ZB, s.r.o.	metódou vlastného imania	-	6 639
OP-HB REAVIS MANAGEMENT CZ s.r.o.	metódou vlastného imania	-	-

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	-	-
Počet akcií (a.s.)	-	-
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	-	-
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	-	-
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	-	-
Hodnota upísaného vlastného imania	-	-
Hodnota splateného základného imania	-	-
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	-	-

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku	-	-
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania	-	-
Iné prípady:		
Spolu		-

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

Spoločnosť neeviduje žiadne takéto záväzky.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	nie	-	-
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	nie	-	-
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	nie	-	-
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	nie	-	-
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	nie	-	-
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	nie	-	-
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	nie	-	-
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy	nie	-	-
Mimoriadne udalosti - živelné pohromy	nie	-	-
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	nie	-	-

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	2455336,39	-2659037,00
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	3839986,00	5969680,00
A. 2.	(súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	26914178,00	2018333,00
	(súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	33209500,39	5328976,00
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	0,00	0,00
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	0,00
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	0,00
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	33209500,39	5328976,00
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	2880,00	0,00
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0,00	0,00
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0,00	0,00
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	33212380,39	5328976,00
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0,00	0,00
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1800,00	18558610,00
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-)	0,00	0,00
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0,00	0,00
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	18460,00	58112684,00
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-53814579,00	-39570000,00
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	48497080,00	430000,00
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-13105287,00	-40000000,00
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	8648687,00	44578,00
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	0,00	0,00
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0,00	0,00

B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0,00	0,00
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0,00	0,00
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0,00	0,00
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0,00	0,00
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-9757439,00	-2424128,00
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0,00	0,00
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-26787538,00	-19600000,00
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0,00	0,00
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0,00	0,00
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0,00	0,00
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0,00	0,00
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti súčet C. 1. až C. 9.)	-26787538,00	-19600000,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-3332596,61	-16695152,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	530429,00	1960435,00
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	529692,00	530429,00
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0,00	0,00
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	529692,00	530429,00