

## A. Informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno: UNION R-BAU, s.r.o.  
Sídlo: Hraničná 668/4  
058 01 Poprad  
Dátum založenia: 10.03.2008  
Registrovaná v: OR OS Prešov  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 19909/P  
Dátum zápisu do OR: 28.03.2008

A. b) Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR:

Predmet činnosti :

1. výkon činnosti stavbyvedúceho  
Inžinierske stavby – vodohospodárske stavby, potrubné, energetické a iné líniové stavby
2. výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
3. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby – stavebníctvo
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
6. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti  
(veľkoobchod)
7. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. prípravné práce k realizácii stavieb

### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	6
počet vedúcich zamestnancov		

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013. Spoločnosť nemá povinnosť schválenia účtovnej závierky auditorom.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie (k 31.12.2012) bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 25.06.2013.

## E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód a ich vplyv na hodnotu:

- majetku	Nie
- záväzkov	Nie
- vlastného imania	Nie
- výsledku hospodárenia	Nie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok.

DHM nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou.

8) Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob:

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, spôsobom B účtovania zásob.

Podnik nakupoval len zásoby materiálu a oceňoval ich obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov na prepravu.

V priebehu účtovného obdobia jednotlivé obstarávacej ceny nakupovaných zásob materiálu účtuje podnik na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu, príslušný analytický účet. Stav zásob na základe inventarizácie preúčtuje podnik na ľarchu účtu 112 – Materiál na sklade so súvzťažným zápisom na účte 501 – Spotreba materiálu.

9) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Podnik účtuje o nedokončenej výrobe. Nedokončenú výrobu oceňuje vlastnými nákladmi – priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu.

12) pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

13) krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15) záväzky, včítane rezerv

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Spoločnosť v roku 2013 pri tvorbe týchto záväzkov vychádzala zo známej presnej výšky a tiež kvalifikovaného odhadu v sume dostatočnej na splnenie povinnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

d) tvorba odpisového plánu pre DM - doba odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.

Odpisy DHM sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebovania.

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia DM do používania. Samostatné hnutelné veci, ktorých ocenenie nespĺňa limit ocenenia v zmysle zákona o dani z príjmov, účtovná jednotka účtuje priamo do spotreby na účet 501 – Spotreba materiálu.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

Počiatkové stavy, pohyby majetku na strane aktív súvahy za roky 2012-2013 sú zahrnuté v nasledujúcich tabuľkách.

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2434	45157	30459				522		78572
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2434	45157	30459				522		78572
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		2418	22455						24873
Prírastky		2268	3864						6132
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		4686	26319						31005
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2434	42739	8004				522		53699
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2434	40471	4140				522		47567

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1713	35878	27259				522	1971	67343
Prírastky	721	9279	3200				13200		26400
Úbytky							13200	1971	15174
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2434	45157	30459				522		78572
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		150	16701						16851
Prírastky		2268	5754						8022
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		2418	22455						24873
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1713	35728	10558				522	1971	50492
Stav na konci účtovného obdobia	2434	42739	8004				522		53699

### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	32128
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Zriadené záložné právo: TBG Doprastav, a.s. Košická 52, 82108 Bratislava, IČO: 36283801 – zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti podľa V3430/11, vklad povolený dňa 13.10.2011, rozost. byt č. 13/1p.

### 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	42017	54735	96752
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	247		247
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>42264</b>	<b>54735</b>	<b>96999</b>

### 17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4949	4977
Bežné bankové účty	532	60
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>5481</b>	<b>5037</b>

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a ) vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

V porovnaní s rokom 2012 došlo k poklesu vlastného imania o 18309 EUR. Stav k 31.12.2013 – 46272 EUR.

b ) druhy rezerv

Spoločnosť tvorila len zákonné rezervy krátkodobé, druhy rezerv uvedené v tabuľke č. 1,2 bodu 23 Informácie k časti G písm. b.)

c ) výška záväzkov

Celková výška záväzkov k 31.12.2013:	205.602 EUR – r. 088, stĺpec 4 súvahy
z toho: rezervy	2.509 EUR – r. 089, stĺpec 4 súvahy
dlhodobé záväzky	1.047 EUR – r. 094, stĺpec 4 súvahy
krátkodobé záväzky	182.762 EUR – r. 106, stĺpec 4 súvahy
bankové úvery	19.284 EUR – r. 118, stĺpec 4 súvahy

d ) štruktúra záväzkov

Záväzky podľa splatnosti uvádzame v tabuľke (24).

g ) sociálny fond – stav, tvorba a čerpanie: účtovná jednotka tvorí sociálny fond vo výške povinného prídela podľa § 3 ods. 1 písm. a zákona č. 152/1994 Z. z. na ťarchu nákladov, prostriedky zo SF doposiaľ čerpané neboli.

i ) bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci:

Spoločnosti UNION R-BAU boli poskytnuté Tatrabankou, a.s. 2 splátkové úvery s dobou splatnosti 3 roky, prvý úver vo výške 20.000 EUR v 10/2010, splatnosť do 31.10.2013, druhý vo výške 30.000 EUR v 11/2012, splatnosť do 31.10.2015. Zostatok úverov k 31.12.2012 predstavuje hodnotu 19.284 EUR, z toho so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka 10.968 EUR, nad 1 rok 8.316 EUR.

V čiastke 10.968 EUR okrem zostatkov už spomínaných úverov je zahrnutých 960 EUR, čo predstavuje zostatok KÚ čerpaného na základe firemnej kreditnej karty.

## 22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	45990
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	45990
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>45990</b>

### 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2900	2509	2900		2509
Mzdy za dovolenku vrátane zákonného poistenia	2450	2159	2450		2159
Zostavenie ÚZ a DP	450	350	450		350

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2881	2900	2881		2900
Mzdy za dovolenku vrátane zákonného poistenia	2481	2450	2481		2450
Zostavenie ÚZ a DP	400	450	400		450

### 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	132521	218744
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>182762</b>	<b>332609</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1047	864
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1047</b>	<b>864</b>

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	864	651
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	183	213
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	183	213
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	1047	864

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
1.Splátkový úver	EUR		31.10.2013		0	5440
2.Splátkový úver	EUR		31.10.2015		18324	28332
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Kreditná karta	EUR				960	634

## H. Informácie o výnosoch

### 32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		11246	12682	-11246	-1436
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>		11246	12682	-11246	-1436
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	-11246	-1436

### 33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	334722	743791
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	334722	743791

## I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	181063	526614
Ext. dod. prác v stavebníctve	156447	479275
Prenájom hnutelného majetku, priestorov	10876	24710
Výkony stavebných mechanizmov	675	8631
Opravy a udržiavanie	3059	5723
Ekonomické a právne služby	3488	3688
Popl. za sl. pevnej, mobil. siete, pošt.	1447	1555
Náklady na reklamu, inzerciu	37	70
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Spotreba materiálu, energií	98962	99666
Osobné náklady	47381	55467
Odpisy DHM	6132	8022
Dane a poplatky	1942	1807
Poistné	1187	1178
<b>Finančné náklady celkom, z toho:</b>	3324	2071
Úroky z úverov	2890	1424
Poplatky bankám	434	647

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

**47. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	80592		45990		34602
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	45990	-18309	45990		-18309
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	24866	55726			80592
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-55726	+45990	-55726		+45990
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					