

KONSOLIDOVANÁ
VÝROČNÁ SPRÁVA
2014

Obsah

1.	CHARAKTERISTIKA SKUPINY	3
2.	Analýza finančnej situácie skupiny	6
2.1.	Analýza majetkovej a kapitálovej štruktúry 2014.....	6
2.2.	Analýza výsledku hospodárenia 2014.....	9
3.	Predpokladaný budúci vývoj skupiny	9
4.	Ostatné informácie	10

Prílohy:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31.12.2014

1. CHARAKTERISTIKA SKUPINY

Základné údaje o materskej spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti:	DOMOV ZDRAVIA, a.s. (Ďalej „Spoločnosť“)
Sídlo spoločnosti:	Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice – od 28.3.2013
IČO:	46 275 495
Deň zápisu:	2.8.2011
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaná:	Okresný súd Košice I, odd.: Sa, vložka číslo: 1601/V

Predstavenstvo:

- Mgr. Tomáš Slechan – predseda predstavenstva (od 8.5.2012)
- Ing. Marián Hodák – člen predstavenstva (od 8.5.2012)
- Ing. Sína Niku – člen predstavenstva (od 8.5.2012)

Dozorná rada:

- Václav Jirků – (od 8.5.2012)
- Peter Andits – (od 8.5.2012)
- Radovan Šillo – (od 8.5.2012)

Základné imanie

Počet:	26
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Forma:	akcie na meno
Menovitá hodnota:	1.000,- EUR

Základné imanie Spoločnosti bolo ku dňu zostavenia ročnej účtovnej závierky za rok 2014 zapísané v Obchodnom registri vo výške 26.000,- EUR

Štruktúra akcionárov k 31.12.2014

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	absolútne	v %		
GRANTURO INVESTMENTS LTD.	13 000	50	50	-
PHARMAX HOLDINGS LIMITED	13 000	50	50	-
Spolu	26 000	100	100	-

Dcérske spoločnosti

K 31.12.2014 je spoločnosť vlastníkom nasledovných spoločností:

Názov spoločnosti	Rozsah vlastníctva/ručenia	Výška základného imania
ASTEN spol. s r.o.	100%	53.112,- EUR
DOZDRA, a.s.	100%	25.000,- EUR
Dr.Max 601, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 602, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 603, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 604, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 616, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 622, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 623, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 626, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 627, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 628, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 630, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 631, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 632, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Lekáreň 15, s. r. o.	100%	130.000,- EUR
Lekáreň 16, s. r. o.	100%	50.000,- EUR
Lekáreň 17, s. r. o.	100%	50.000,- EUR
Lekáreň 18, s. r. o.	100%	10.000,- EUR
Lekáreň 20, s. r. o.	100%	10.000,- EUR
Lekáreň AMETYST, s.r.o.	100%	50.000,- EUR
Lekáreň BS, s.r.o.	100%	60.000,- EUR
Lekáreň CENTRO, s.r.o.	100%	50.000,- EUR

<i>Názov spoločnosti</i>	<i>Rozsah vlastnenia/ručenia</i>	<i>Výška základného imania</i>
Lekáreň CENTRUM GA, s.r.o.	100%	60.000,- EUR
Lekáreň DANUBIA s.r.o.	100%	40.000,- EUR
Lekáreň HEYDUKOVA, s.r.o.	100%	100.000,- EUR
Lekáreň HORNÁD SN, s.r.o.	100%	50.000,- EUR
Lekáreň KROMPACHY, s.r.o.	100%	40.000,- EUR
Lekáreň MAX TT, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň NA MIKLOVKÁCH, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň NOVA ZA, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň NZ, s.r.o.	100%	50.000,- EUR
Lekáreň OPROTI POLIKLINIKE, s.r.o.	100%	80.000,- EUR
Lekáreň OPTIMA KE, s.r.o.	100%	120.000,- EUR
Lekáreň PARK ONE, s.r.o.	100%	60.000,- EUR
Lekáreň POPRAD, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň PRED NEMOCNICOU MT, s.r.o.	100%	80.000,- EUR
Lekáreň SIMBA, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň SNINA, s.r.o.	100%	60.000,- EUR
Lekáreň STOFING HC, s.r.o.	100%	40.000,- EUR
Lekáreň ŠUSTEKOVA, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň TEHELNÁ, s. r. o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň TOWER 115, s.r.o.	100%	67.000,- EUR
Lekáreň V KAUFLENDE BB, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň V TECHNOPOLE, s.r.o.	100%	80.000,- EUR
Lekáreň Vysoká pri Morave s.r.o.	100%	100.000,- EUR

Konsolidovaný celok, za ktorý sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, tvorí materská spoločnosť a všetky dcérske spoločnosti (ďalej „Skupina“ alebo „Skupina DOMOV ZDRAVIA“)

Profil a ciele Skupiny

Materská spoločnosť DOMOV ZDRAVIA, a.s. bola založená 27.6.2011 zakladateľskou zmluvou a do obchodného registra bola zapísaná 2.8.2011. Ku dňu zápisu Spoločnosť (kupujúci) uzatvorila so spoločnosťou SLOVLEK, a.s. (predávajúci) Zmluvu o predaji podniku. Dňom 2.8.2011 došlo k prechodu všetkého majetku a práv a k prevzatiu všetkých záväzkov zo spoločnosti SLOVLEK, a.s. na spoločnosť DOMOV ZDRAVIA, a.s. Spoločnosť DOMOV ZDRAVIA, a.s. tak získala kontrolu nad všetkými dcérskymi spoločnosťami.

V novembri 2011 podpísali Granturo Investment limited a FORSONO HOLDINGS LIMITED zmluvu o predaji 50% obchodných podielov skupiny DOMOV ZDRAVIA, pričom sa predávajúci a kupujúci dohodli, že výlučnú manažérsku kontrolu preberie FORSONO HOLDINGS LIMITED. Touto aktivitou sa lekáreň DOMOVA ZDRAVIA pričlenili k lekárniam Dr.Max a od 1.6.2012 pôsobia pod obchodným menom Dr.Max.

Hlavnou úlohou materskej spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. a celej siete Dr.Max je dlhodobé a systematické budovanie siete lekární s kvalitnou a širokou paletou služieb.

Hlavnými cieľmi sú:

- Poskytovať v každej lekární komplexnú ponuku liekov, doplnkového tovaru a zdravotníckych pomôcok
- Nadštandardný rozsah ponúkaných poradenských služieb
- Dlhodobo si udržať spokojných a verných zákazníkov

2. Analýza finančnej situácie skupiny

Nasledovná prierezová analýza Skupiny rozoberá postupne podmienky, priebeh a výsledky reprodukčného procesu vyjadrené finančnými ukazovateľmi. Pozostáva z analýzy štruktúry majetku a kapitálu a z analýzy výsledku hospodárenia.

Zdrojom pre finančnú analýzu sú konsolidované účtovné závierky za rok 2014, 2013 a 2012.

2.1. Analýza majetkovej a kapitálovej štruktúry 2014

Bázou pre analýzu štruktúry majetku, resp. kapitálu a jeho základných zložiek je suma aktív, resp. pasív. Pre zložky dlhodobého hmotného majetku a finančných účtov sú základňou ich syntetické bilančné položky.

Tabuľka č.1: Vertikálna analýza majetku

	k 31.12.2014		k 31.12.2013		k 31.12.2012	
		%		%		%
Aktíva celkom	15 232 643	100%	18 102 627	100%	18 406 216	100%
Neobežný majetok	7 512 638	49%	7 740 170	43%	8 281 294	45%
Dlhodobý nehmotný majetok	6 200 577	41%	6 411 378	35%	6 674 983	36%
Dlhodobý hmotný majetok	1 312 061	8%	1 328 792	7%	1 606 311	9%
Obežný majetok	7 314 761	48%	9 918 071	55%	9 525 669	52%
Zásoby	2 181 415	14%	1 789 859	10%	2 446 158	13%
Dlhodobé pohľadávky	390 344	3%	844 584	5%	519 561	3%
Krátkodobé pohľadávky	3 845 978	25%	4 423 983	24%	4 607 268	25%
Ostatné pohľadávky	0	0%	1 597 228	9%		0%
Finančné účty	897 024	6%	1 262 417	7%	1 952 682	11%
Časové rozlíšenie	405 244	3%	444 386	2%	599 253	3%

Tabuľka č.2: Vertikálna analýza kapitálu

Obdobie	k 31.12.2014		k 31.12.2013		k 31.12.2012	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Položka						
Pasíva celkom	15 232 643	100%	18 102 627	100%	18 406 216	100%
Vlastné imanie	-1 811 622	-12%	-949 372	-5%	-761 771	-4%
Základné imanie	26 000	0%	26 000	0%	26 000	0%
Kapitálové fondy	2 600	0%	2 600	0%	2 600	0%
Fondy zo zisku	99 526	1%	93 515	1%	87 588	0%
VH minulých rokov	-1 073 394	-7%	-900 836	-5%	52 542	0%
VH za bežné obdobie	-866 354	-6%	-170 651	-1%	-930 501	-5%
Cudzie zdroje	17 044 265	112%	19 051 966	105%	19 167 987	104%
Rezervy	0	0%	0	0%	0	0%
Dlhodobé záväzky	10 238	0%	5 041 711	28%	13 859	0%
Krátkodobé záväzky	17 034 027	112%	14 010 255	77%	19 154 128	104%
Bankové úvery a výpomoci	0	0%	0	0%	0	0%
Časové rozlíšenie	0	0%	33	0%	0	0%

Suma aktív Skupiny k súvahovému dňu predstavuje 15.233 tis. EUR. Obežný majetok tvorí 48% z uvedenej hodnoty.

Dlhodobý nehmotný majetok pozostáva hlavne zo softvéru (19 tis. EUR), oceníteľných práv (26 tis. EUR) a goodwillu, ktorý vznikol pri kúpe podnikov od SLOVLEKU (6.156 tis. EUR).

Dlhodobý hmotný majetok tvoria stavby (770 tis. EUR), samostatne hnuteľné veci (477 tis. EUR, ostatný hnuteľný majetok (56 tis. EUR) a obstaraný majetok (9 tis. EUR).

Obežný majetok Skupiny tvoria zásoby (2.181 tis. EUR), dlhodobé pohľadávky (390 tis. EUR), krátkodobé pohľadávky (3.846 tis. EUR) a zostatky na finančných účtoch Skupiny (897 tis. EUR).

Celkový stav pasív Skupiny za rok 2014 je 15.233 tis. EUR. Vlastné imanie Skupiny tvorí zápornú položku, ktorá je spôsobená zápornými výsledkami hospodárenia v roku 2012 vo výške -931 tis. EUR, v roku 2013 vo výške -171 tis. EUR a v roku 2014 vo výške -866 tis. EUR.

Z cudzích zdrojov tvoria najväčšiu položku krátkodobé záväzky (17.034 tis. EUR), dlhodobé záväzky oproti roku 2013 poklesli na 10 tis. EUR.

2.2. Analýza výsledku hospodárenia 2014

Tabuľka č.3: Vertikálna analýza výsledku hospodárenia

Položka	Obdobie	k	k	k
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
		EUR	EUR	EUR
+ Tržby z predaja tovaru		29 925 413	31 127 718	33 868 801
- Náklady na predaný tovar		-23 885 176	-25 608 657	-26 913 337
Obchodná marža		6 040 237	5 519 061	6 955 464
+ Výroba		829 858	2 046 279	948 036
- Výrobná spotreba		-2 916 092	-3 317 521	-3 552 022
Pridaná hodnota		3 954 003	4 247 819	4 351 478
- Osobné náklady		-3 339 690	-3 499 540	-3 888 547
+ Ostatné výnosy z HČ		99 551	242 020	323 308
- Ostatné náklady z HČ		-182 790	-228 502	-469 852
- Odpisy		-342 177	-459 482	-480 968
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti		188 897	302 315	-164 581
- úroky netto		-288 136	-308 770	-143 181
- Ostatné náklady z FČ netto		-73 688	-74 447	-83 920
- Odpis goodwillu		-116 745	-305 331	-501 644
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti		-478 569	-688 548	-728 745
- Daň z príjmov z bežnej činnosti		-576 682	215 582	-37 743
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti		-866 354	-170 651	-931 069
- Daň z príjmov z mim. činnosti		0	0	568
Výsledok hospodárenia z mim. činnosti		0	0	568
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		-866 354	-170 651	-930 501

Základom štrukturálnej analýzy výsledovky a jej jednotlivých položiek je objem tržieb za realizovaný predaj tovarov zobrazený v tabuľke č. 3. Uvedená tabuľka obsahuje komparáciu konsolidovaného výkazu komplexného výsledku za rok končiaci 31.12.2014, 31.12.2013 a 31.12.2012.

Celkové tržby za tovar Skupiny v roku 2014 boli v objeme 29.925 tis. EUR. Výška obchodnej marže dosiahla na sumu 6.040 tis. EUR.

Skupina v roku 2014 naďalej pokračovala vo svojej činnosti pod značkou Dr.Max.

3. Predpokladaný budúci vývoj skupiny

V priebehu nasledujúceho obdobia sa skupina Dr.Max plánuje aj naďalej zameriavať na rozširovanie portfólia, na adaptáciu lekární, na získanie zručností v pracovných postupoch a zvyšovania ekonomickej a prevádzkovej výkonnosti jednotlivých lekární.

4. Ostatné informácie

Táto konsolidovaná výročná správa je zostavená v súlade s §22, ods. 15 zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako jediná spoločná výročná správa zahrňujúca individuálnu a konsolidovanú výročnú správu.

Obsahom tejto časti sú ostatné informácie, ktoré sú predmetom výročnej správy podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

1. Po skončení účtovného obdobia 2014 nenastali v Skupine udalosti osobitného významu.
2. Skupina v roku 2014 nevynakladala náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.
3. Predstavenstvo Spoločnosti na valnom zhromaždení navrhne, aby strata spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. dosiahnutá v roku 2014 vo výške -714.558,52 EUR bola preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.
4. Skupina nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.
5. Spoločnosť v roku 2014 neobstarala vlastné akcie.
6. Analýza významných rizík a neistôt, ktorým je Skupina vystavená je spracovaná v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2014, ktoré sú súčasťou tejto výročnej správy.
7. Vplyv Skupiny na životné prostredie je zanedbateľný, nakoľko likvidáciu exspirovaných liekov a liečiv zabezpečuje externá firma.
8. Vplyv Skupiny na zamestnanosť je minimálny. Skupina k 31.12.2014 zamestnáva 169 zamestnancov

30. 06. 2015

.....
dátum



.....
podpis štatutárneho orgánu

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A KONSOLIDOVANÉ FINANČNÉ VÝKAZY
(VYPRACOVANÉ V SÚLADE
S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE FINANČNÉ
VÝKAZNÍCTVO TAK, AKO BOLI SCHVÁLENÉ NA
POUŽITIE V EURÓPSKEJ ÚNII)**

Za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014

VGD - AVOS AUDIT, s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**za obdobie od 01.01.2014 – 31.12.2014
o audite konsolidovanej účtovnej závierky
akciovej spoločnosti**

DOMOV ZDRAVIA, a.s. Košice

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, predstavenstvo a dozornú radu akciovej spoločnosti
DOMOV ZDRAVIA, a.s. Košice

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz finančnej situácie k 31. decembru 2014, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, ako aj poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného vykazovania v znení prijatom Európskou úniou a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2014, jej konsolidovaného výsledku hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného vykazovania v znení prijatom Európskou úniou.

Zdôraznenie skutočností

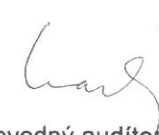
Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na skutočnosť, že Skupina k 31. 12. 2014 vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 1 811 622 EUR.

Piešťany, 31. Marca 2015

VGD - AVOS AUDIT s.r.o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava

Kancelária Piešťany, Námestie SNP 4
921 01 Piešťany
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAu č. 269




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAu č. 866

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

Správa nezávislého audítora a konsolidované finančné výkazy

(vypracované v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii)

Za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014

OBSAH

Strana

Konsolidované finančné výkazy

(vypracované v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii):

Konsolidovaný výkaz finančnej situácie IFRS	3
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku IFRS	4
Konsolidovaný výkaz pohybov vo vlastnom imaní	5
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	7 – 28

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNEJ SITUÁCIE IFRS
 za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
 (v celých EUR)

	Pozn.	31. december 2014	31. december 2013
AKTÍVA:			
DLHODOBÉ AKTÍVA			
Dlhodobý nehmotný majetok	7	6 200 577	6 411 378
Dlhodobý hmotný majetok	6	1 312 061	1 328 792
Dlhodobé pohľadávky	9	188 028	180 960
Odložená daňová pohľadávka		202 316	663 624
Časové rozlíšenie - dlhodobé	10	321 713	238 050
Dlhodobé aktíva celkom		8 224 695	8 822 804
OBEŽNÉ AKTÍVA			
Zásoby	8	2 181 415	1 789 859
Krátkodobé pohľadávky	9	3 796 968	4 411 194
Ostatné pohľadávky		0	1 597 228
Pohľadávky z dane z príjmov	9	49 010	12 789
Časové rozlíšenie - krátkodobé	10	83 531	206 336
Peniaze a peňažné ekvivalenty	11	897 024	1 262 417
Obežné aktíva celkom		7 007 948	9 279 823
AKTÍVA CELKOM		15 232 643	18 102 627
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY:			
KAPITÁL A REZERVY			
Základné imanie	15	26 000	26 000
Zákonné a ostatné fondy	16	2 600	2 600
Fondy zo zisku		99 526	93 515
Výsledok minulých rokov		-1 073 394	-900 836
Zisk za obdobie		-866 354	-170 651
Podiel akcionárov na vlastnom imaní		-1 811 622	-949 372
Podiely nekontrolných vlastníkov		0	0
Vlastné imanie celkom		-1 811 622	-949 372
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Dlhodobé rezervy	12	0	0
Dlhodobé pôžičky		0	5 023 891
Dlhodobé záväzky		9 420	15 693
Odložený daňový záväzok		818	2 127
Dlhodobé záväzky celkom		10 238	5 041 711
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Krátkodobé záväzky	14	9 924 342	11 001 443
Pôžičky	21	6 790 714	2 778 707
Ostatné krátkodobé záväzky	14	192 073	209 787
Daňové záväzky		126 898	20 317
Záväzky z dane z príjmov		0	0
Časové rozlíšenie - krátkodobé		0	33
Bankové úvery		0	0
Krátkodobé záväzky celkom		17 034 027	14 010 287
Záväzky celkom		17 044 265	19 051 998
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM		15 232 643	18 102 627

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU IFRS
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

	Pozn.	od 1. januára do 31. decembra 2014	od 1. januára do 31. decembr a 2013
Výnosy z predaja tovaru a služieb			
Tržby z predaja tovaru		29 925 413	31 127 718
Tržby z predaja služieb		829 858	2 046 279
Ostatné prevádzkové výnosy		99 551	242 020
Výnosy celkom		30 854 822	33 416 017
Prevádzkové náklady			
Náklady na predaný tovar		(23 885 176)	(25 608 657)
Spotreba materiálu a energie		(363 604)	(380 234)
Nakúpené služby	18	(2 552 487)	(2 937 287)
Osobné náklady	17	(3 339 690)	(3 499 540)
Odpisy dlhodobého majetku		(342 177)	(459 482)
Ostatné prevádzkové náklady		(182 790)	(228 501)
Prevádzkové náklady, celkom		(30 665 924)	(33 113 701)
Prevádzkový zisk		188 898	302 316
Úroky - netto		(288 136)	(308 770)
Ostatné finančné náklady - netto		(73 688)	(74 447)
Odpis goodwillu	7	(116 745)	(305 331)
Výsledok hospodárenia pred zdanením		(289 672)	(386 233)
Daň z príjmov	19	(576 682)	215 582
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti		(866 354)	(170 651)
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		0	0
Výsledok hospodárenia po zdanení		(866 354)	(170 651)
Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia		0	0
Komplexný výsledok hospodárenia		(866 354)	(170 651)
Zisk po zdanení alokovaný na vlastníkov nekontrolných podielov		0	0
Zisk po zdanení alokovaný na podiel akcionárov		(866 354)	(170 651)
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
k akcionárom		(866 354)	(170 651)
k vlastníkom nekontrolných podielov		0	0
Komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		(866 354)	(170 651)

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ POHYBOV VO VLASTNOM IMANÍ
 za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
 (v celých EUR)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Rezervný fond z kap. vkladov</i>	<i>Fondy zo zisku</i>	<i>Nerozdelené zisky</i>	<i>Výsledok hospodárenia</i>	<i>Celkom</i>
Zostatok k 01.01.2014	26 000	2 600	93 515	-900 836	-170 651	-949 372
Ostatné pohyby				4 104		4 104
Čistý zisk/strata za obdobie					-866 354	-866 354
Presun			6 011	-176 662	170 651	0
Zostatok k 31.12.2014	26 000	2 600	99 526	-1 073 394	-866 354	-1 811 622

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
 za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
 (v celých EUR)

	<i>Pozn.</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2014</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2013</i>
Prevádzkové činnosti			
Výsledok hospodárenia			
Odpisy		(866 354)	(170 651)
Ostatné nepeňažné operácie		342 177	459 482
Zmena stavu nákladov budúcich období		(848 983)	467 608
Zmena stavu pohľadávok		39 142	154 867
Zmena stavu záväzkov		1 032 245	(141 738)
Zmena stavu zásob		(995 818)	(248 100)
Zmena stavu zásob		(391 556)	656 299
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto		(1 689 146)	1 177 767
Investičné činnosti			
Akvizícia dcérskych podnikov			
Hodnota pohľadávok			
Hodnota záväzkov			
Hodnota zásob			
Hodnota nákladov budúcich období			
Hodnota dlhodobého majetku			
Hodnota kontokorentného úveru			
Kúpna cena obstaraného obchodného podielu		(5 000)	(250 042)
Akvizícia celkom		(5 000)	(250 042)
Zmena stavu dlhodobého majetku		227 532	541 124
Obstaranie dlhodobého majetku		(345 395)	(698 144)
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		45	136 258
Peňažné toky prijaté/(použitý) z investičnej činnosti, netto		(122 818)	(270 804)
Finančné činnosti			
Zmena stavu kontokorentného úveru		0	0
Výdavky na lízing dlhodobého majetku		0	0
Príjmy z pôžičiek		1 464 811	0
Výdavky na pôžičky		(18 240)	(1 597 228)
Peňažné toky z finančných činností, netto		1 446 571	(1 597 228)
Čisté (zníženie)/zvýšenie stavu peňažných prostriedkov		(365 393)	(690 265)
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		1 262 417	1 952 682
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia	10	897 024	1 262 417

1. POPIS SPOLOČNOSTI

1.1. Všeobecné informácie

Tieto konsolidované finančné výkazy za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014 zostavila spoločnosť DOMOV ZDRAVIA, a.s. („DZ“), a jej dcérske spoločnosti (spolu „skupina“) podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii. Tieto konsolidované finančné výkazy boli zostavené za predpokladu nepretržitého pokračovania.

Konsolidované finančné výkazy spoločnosti k 31. decembru 2014 sú zostavené v zmysle § 22 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. Januára 2014 do 31. decembra 2014.

DOMOV ZDRAVIA, a.s. bola založená 27. júna 2011 zakladateľskou zmluvou a do obchodného registra bola zapísaná 2. augusta 2011.

Identifikačné číslo (IČO)	46 275 495
Daňové identifikačné číslo (DIČ)	2023312038

1.2. Predmet činnosti

Skupina prevádzkuje na území Slovenskej republiky sieť verejných lekární pre predaj a výdaj liekov a liečiv pacientom.

1.3. Zamestnanci

Priemerný počet zamestnancov skupiny počas roka končiaceho sa 31. decembra 2014 bol 169, z toho výkonný manažment: 0.

1.4. Sídlo spoločnosti

Moldavská cesta 8/A
040 11 Košice
Slovenská republika

1.5 Náklady na služby audítora

Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom boli 32 tis. EUR.

1.6 Neobmedzené ručenie

Podniky v skupine nie sú neobmedzene ručiacimi spoločníkmi v iných spoločnostiach.

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

2. NOVÉ ŠTANDARDY FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA A ZMENY V ODHADOCH

Nové štandardy finančného výkazníctva a zmeny v odhadoch (2014) –

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014.

Spoločnosť aplikuje všetky štandardy IFRS a interpretácie vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výborom pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee-IFRIC) v znení prijatom EÚ, ktoré boli účinné k 31. decembru 2014.

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie relevantné pre jej činnosť, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB a boli schválené na používanie v rámci EÚ a ktoré nadobudli účinnosť k 1. 1. 2014 alebo skôr.

Prijatie týchto nových a revidovaných štandardov a interpretácií nemalo vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

Spoločnosť neaplikovala skôr žiadny z IFRS štandardov, pri ktorom sa nevyžaduje jeho prijatie k dátumu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka.

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré sú účinné v roku 2014, avšak nemajú významný dopad na účtovnú závierku spoločnosti:

IAS/IFRS/ IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 10	IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka	1. január 2014
IFRS 10, IFRS 12 a IAS 27	Novela IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka - Investičné subjekty	1. január 2014
IFRS 11	IFRS 11 Spoločné dohody	1. január 2014
IFRS 12	IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách	1. január 2014
IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12	Úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 prechodné ustanovenia	1. január 2014
IAS 27	IAS 27 Individuálna účtovná závierka (revidovaný v roku 2011)	1. január 2014
IAS 28	IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)	1. január 2014
IAS 32	Novela IAS 32 Finančné nástroje: Vykazovanie - Kompenzácia finančného majetku a finančných záväzkov)	1. január 2014
IAS 36	Novela IAS 36 Zverejňovanie o návratnej hodnote (recoverable amount) pre nefinančné aktíva	1. január 2014
IAS 39	Novela IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie - Obnovenie derivátov a pokračovanie účtovania o zabezpečení	1. január 2014

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané a sú záväzné pre účtovné obdobia začínajúce sa od 1. januára 2015 a neskôr, avšak žiaden z nich zatiaľ nebol prijatý EÚ:

IAS/IFRS/ IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 9	IFRS 9 Finančné nástroje	1. január 2018
IFRS 14	IFRS 14 Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii (vydané 30. januára 2014)	1. január 2016
IFRS 15	IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi	1. január 2017
IAS 10, IFRS 12 a IAS 28	Dodatky k IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné subjekty: Opoužitie výnimky z konsolidácie	1. január 2016

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

IAS 1	Dodatky k IAS 1 Iniciatíva pre zverejňovanie informácií	1. január 2016
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2012- 2014 (vydané 25. septembra 2014).	1. január 2016
IFRS 10 a IAS 28	Dodatky k IFRS 10 a IAS 28 Predaj/vklad majetku medzi investorom a pridruženým/spoločným podnikom	1. január 2016
IAS 27	Dodatky k IAS 27 Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke	1. január 2016
IAS 16 a IAS 41	Dodatky k IAS 16 a IAS 41 Plodiace rastliny	1. január 2016
IAS 16 A IAS 38	Dodatky k IAS 16 a IAS 38 Objasnenie akceptovateľných metód odpisovania	1. január 2016
IFRS 11	Dodatky k IFRS 11 Nadobudnutie podielov v spoločných prevádzkach	1. január 2016

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané a sú prijaté na použitie v EÚ od 1. januára 2015. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad zmien na svoju účtovnú závierku:

IAS/IFRS/ IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IAS 19	Novela IAS 19 Plány definovaných požitkov - zamestnanecké príspevky (vydané 21. novembra 2013)	1. februára 2015
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2010 - 2012 (vydané 12. decembra 2013)	1. februára 2015
Rôzne IFRS	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2011 - 2013 (vydané 12. decembra 2013)	1. január 2015
IFRIC 21	IFRIC 21 Odvody (Iecies) (vydané 20. mája 2013)	1. júla 2014

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretáciám, ktoré neboli schválené na použitie k 31. decembru 2014.

Zároveň účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ ešte neprijala, zostáva naďalej neupravené. Na základe odhadov Skupiny, uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ by nemalo významný vplyv na finančné výkazy, ak by sa uplatnilo k dátumu ich zostavenia.

3. PREHĽAD VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH POSTUPOV

a) Východiská pre účtovníctvo

Tieto konsolidované finančné výkazy boli vypracované v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“). IFRS tak, ako boli schválené pre použitie v rámci EÚ, sa v súčasnosti výrazne neodlišujú od IFRS, ktoré boli vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB).

Konsolidované finančné výkazy boli zostavené na báze historických cien, s výnimkou precenenia špecifikovaných položiek majetku a niektorých finančných nástrojov. Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Priložené konsolidované finančné výkazy zohľadňujú niektoré úpravy a reklasifikácie, ktoré neboli zaúčtované v účtovných záznamoch spoločností skupiny, s cieľom transformovať finančné výkazy vypracované v súlade s účtovnými postupmi platnými v Slovenskej republike a inými účtovnými postupmi na finančné výkazy vypracované v súlade s IFRS tak, ako boli schválené pre použitie v EÚ.

Údaje v konsolidovanej účtovnej závierke sú uvedené v mene EUR.

b) Podnikové kombinácie

(1) Dcérske spoločnosti

Tie spoločnosti, v ktorých má DZ priamo alebo nepriamo majetkovú účasť zvyčajne vyššiu, než predstavuje polovica hlasovacích práv, alebo iným spôsobom kontroluje ich činnosť, sa považujú za spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom (dcérske spoločnosti) a konsolidujú sa metódou úplnej konsolidácie. Dcérske spoločnosti sa konsolidujú odo dňa, kedy DZ nadobudol kontrolu a prestávajú sa konsolidovať dňom zániku kontroly.

Nadobudnutie dcérskych spoločností sa účtuje pomocou nadobúdacej metódy. Plnenie prevedené v rámci podnikovej kombinácie sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá sa vypočíta ako súčet reálnych hodnôt, ktoré majú k dátumu nadobudnutia majetok prevedený skupinou, záväzky, ktoré vznikli skupine voči bývalým vlastníkom nadobúdaného subjektu a podiely na vlastnom imaní emitované skupinou výmenou za kontrolu v nadobúdanom subjekte. Náklady súvisiace s akvizíciou sa vo všeobecnosti vykazujú vo výkaze ziskov a strát v skutočnej výške.

Identifikovateľný získaný majetok a prijaté záväzky sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem:

- odložených daňových pohľadávok alebo záväzkov, ktoré sa vykazujú a oceňujú v súlade s IAS 12 *Dane z príjmov*, a záväzkov a majetku súvisiaceho s dohodami o zamestnaneckých požitkoch, ktoré sa vykazujú podľa IAS 19 *Zamestnanecké požitky*,
- záväzkov alebo akciových nástrojov týkajúcich sa dohôd o platbách na základe podielov v obstarávanom podniku alebo dohôd o platbách na základe podielov skupiny, ktoré nahrádzajú dohody o platbách na základe podielov v obstarávanom podniku, ktoré sa oceňujú podľa IFRS 2 *Platby na základe podielov*, ku dňu akvizície, a
- majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 *Majetok určený na predaj a Ukončené činnosti*, ktorý sa oceňuje podľa tohto štandardu.

Goodwill sa oceňuje ako prebytok súhrnu prevedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doposiaľ držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou nad nadobudnutým identifikovateľným majetkom zníženým o prevzaté záväzky. Ak po prehodnotení nadobudnutý majetok znížený o prevzaté záväzky presahuje súhrn uvedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doteraz držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou, prebytok sa vyказuje okamžite vo výkaze ziskov a strát ako prínos z výhodnej kúpy.

Nekontrolné podiely, ktoré predstavujú existujúce podielové cenné papiere a oprávňujú ich držiteľov na proporcionálny podiel na čistom majetku subjektu v prípade likvidácie možno prvotne oceňovať buď reálnou hodnotou alebo pomerným podielom nekontrolného podielu v čistých identifikovateľných aktívach nadobúdaného subjektu. Výber základu ocenenia závisí od toho ktorého druhu transakcie. Ostatné typy nekontrolných podielov sa oceňujú v reálnej hodnote alebo v prípade potreby na základe, ktorý sa uvádza v inom štandarde IFRS.

Ak sú podnikové kombinácie uskutočňované postupne, podiely v obstarávanom podniku, ktoré skupina vlastnila už predtým, sa preceňujú na reálnu hodnotu k dátumu akvizície (tzn. k dátumu, kedy skupina získala kontrolu) a možný výsledný zisk alebo strata sa vyказuje vo výkaze ziskov a strát. Sumy vyplývajúce z podielu obstarávaného podniku pred dátumom akvizície, ktoré boli predtým vyказané vo výkaze súhrnných ziskov a strát sa preklasifikujú do výkazu ziskov a strát, v prípade, že by bol takýto postup správny, ak by bol podiel predaný.

Podnikové kombinácie uskutočnené pred 1. januárom 2010 boli účtované v súlade s prechádzajúcou verziou štandardu IFRS 3.

Goodwill vznikajúci pri konsolidácii sa vyказuje na strane aktív a predstavuje rozdiel medzi obstarávacou cenou podnikovej kombinácie a podielom skupiny na reálnej hodnote identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov.

Goodwill sa prvýkrát účtuje v obstarávacej cene a následne sa neodpisuje a oceňuje obstarávacou cenou mínus akumulované straty zo zníženia hodnoty. Goodwill sa testuje na znehodnotenie ročne alebo častejšie, ak existuje indikácia, že môže dôjsť k zníženiu. Strata zo zníženia hodnoty vyказovaná v súvislosti s goodwillom sa v nasledujúcom období nerozpúšťa.

V rámci konsolidácie sa eliminovali všetky transakcie, zostatky a vnútroskupinové zisky a straty z transakcií v rámci skupiny.

(2) Majetkové účasti v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch

Finančné investície v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch sa účtujú metódou vlastného imania.

Pridružené spoločnosti sú spoločnosti, v ktorých má DZ podstatný, ale nie rozhodujúci vplyv. Spoločné podniky sú spoločnosti, v ktorých sa matka podieľa na kontrole spolu s inými vlastníkmi. Z dôvodu ich znehodnotenia sa tvorí opravná položka.

Pri metóde vlastného imania sa podiel v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch zaúčtuje do súvahy v obstarávacej cene upravenej o následné zmeny v podiele skupiny na čistom majetku pridruženej spoločnosti a spoločného podniku. Goodwill súvisiaci s pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sa vykáže v účtovnej hodnote podielu a neodpisuje sa. Výkaz ziskov a strát odzrkadľuje podiel na prevádzkových výsledkoch pridružených spoločností a spoločných podnikov. Ak nastala zmena vykázaná priamo vo vlastnom imaní pridruženej spoločnosti alebo spoločného podniku, skupina zaúčtuje svoj podiel na takejto zmene a v prípade potreby ho vykáže vo výkaze zmien vo vlastnom imaní. Zisky a straty z transakcií medzi skupinou a pridruženou spoločnosťou a medzi skupinou a spoločným podnikom sa eliminujú v rozsahu podielu skupiny v pridruženej spoločnosti a v spoločnom podniku.

c) Finančné nástroje

Finančné aktíva a pasíva vykazuje skupina v súvahe vtedy, keď sa na ňu ako na zmluvnú stranu vzťahujú ustanovenia týkajúce sa daného finančného nástroja.

d) Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa oceňujú v predpokladanej realizovateľnej hodnote po zohľadnení opravnej položky voči dlžníkom v konkurznom, v reštrukturalizačnom konaní a po zohľadnení opravnej položky k pochybným a nedobytným pohľadávkam po lehote splatnosti, u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nezaplatí.

e) Finančné deriváty

Finančné deriváty sa pri prvom účtovaní oceňujú reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia finančných výkazov sa preceňujú na reálnu hodnotu. Finančné deriváty sú zmluvy: (i) ktorých hodnota sa mení ako reakcia na zmenu jednej alebo viacerých zistiteľných premenných; (ii) ktoré nevyžadujú žiadnu významnú počiatočnú čistú investíciu; a (iii) ktoré sú vysporiadané k určitému dátumu v budúcnosti. Derivátové nástroje preto zahŕňajú swapy, opcie, termínové zmluvy a swapcie, ako aj forwardové záväzky na kúpu alebo predaj kótovaných a nekótovaných cenných papierov, a pevné záväzky alebo opcie na kúpu alebo predaj nefinančného majetku, ktoré zahŕňajú fyzické dodanie podkladového aktíva.

Zabezpečenie peňažných tokov

Zmeny v reálnej hodnote finančných derivátov, ktoré sú určené a účinné ako zabezpečenie peňažných tokov, sa vykazujú priamo vo vlastnom imaní. Pri vzniku zabezpečovacieho vzťahu skupina zdokumentuje vzťah medzi zabezpečovacím nástrojom a zabezpečenou položkou, ciele riadenia rizika a stratégiu realizácie rôznych zabezpečovacích operácií. Od vzniku zabezpečenia skupina priebežne dokumentuje, či je zabezpečovací nástroj použitý v zabezpečovacom vzťahu vysoko efektívny pri kompenzácii zmien peňažných tokov zabezpečenej položky. Čiastky takto zúčtované vo vlastnom imaní sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v rovnakom období, v ktorom vznikol zabezpečený pevný záväzok alebo očakávaná transakcia ovplyvní výsledok hospodárenia.

Efektívna časť zmien v reálnej hodnote derivátov určených a spĺňajúcich podmienky účinného zabezpečenia peňažných tokov je vykázaná v ostatných súhrnných ziskoch a stratách a akumulovaná vo vlastnom imaní v položke rezervy zo zabezpečovacích derivátov. Zisk alebo strata vzťahujúca sa k neefektívnej časti sa okamžite vykáže vo výkaze ziskov a strát. Sumy predtým vykázané v ostatných súhrnných ziskoch a stratách a akumulované v rezervách zo zabezpečovacích derivátov sa presunú do výkazu ziskov a strát v momente, keď sa zabezpečovaná položka vykáže vo výkaze ziskov a strát, a to v tom istom riadku výkazu ako zabezpečovaná položka.

Zabezpečenie reálnej hodnoty

Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré spĺňajú podmienky účinného zabezpečenia reálnej hodnoty a zmeny reálnej hodnoty zabezpečených kontraktov sa účtujú vo výkaze ziskov a strát spolu s akýmkoľvek zmenami reálnej hodnoty zabezpečeného majetku, ktoré súvisia so zabezpečovaným rizikom. Zmeny reálnej hodnoty zabezpečovacieho nástroja a zmeny zabezpečenej položky, ktoré súvisia so zabezpečovaným rizikom, sa vykazujú v riadku konsolidovaného výkazu ziskov a strát, ktorý súvisí so zabezpečenou položkou.

Finančné deriváty nespĺňajúce podmienky pre zabezpečovacie účtovníctvo

Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účinného zabezpečenia, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát.

Tieto položky sa týkajú predovšetkým finančných derivátov používaných pri ekonomickom zabezpečení, ktoré neboli alebo už nie sú evidované ako zabezpečovacie vzťahy na účely účtovníctva. V prípade, že finančný derivát nespĺňa alebo už nespĺňa požiadavky účtovania zabezpečenia, zmeny reálnej hodnoty sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát v bežných prevádzkových príjmoch z derivátových nástrojov s nefinančným majetkom ako podkladovým aktívom, a vo finančných výnosoch alebo nákladoch v prípade menových, úrokových alebo majetkových derivátov. Derivátové nástroje a ostatné deriváty splatné za menej ako 12 mesiacov sa vykazujú v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii ako krátkodobé aktíva alebo krátkodobé záväzky, pričom deriváty splatné po tomto období sa klasifikujú ako dlhodobé položky.

f) Investície

Investície iné než v dcérskych spoločnostiach, pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch sa klasifikujú do nasledovných kategórií: investície držané do splatnosti, investície určené na obchodovanie a investície k dispozícii na predaj. Investície s fixnými alebo stanoviteľnými platbami a s pevnou dobou splatnosti, ktoré má skupina v úmysle držať až do doby splatnosti, sú klasifikované ako investície držané do splatnosti. Ako investície určené na obchodovanie sú klasifikované investície, ktoré sú držané najmä za účelom dosiahnutia zisku z krátkodobých fluktuácií v cene. Všetky ostatné investície, okrem úverov a pohľadávok, sú klasifikované ako investície k dispozícii na predaj.

Investície držané do splatnosti sú zahrnuté do dlhodobého majetku, pokiaľ sú splatné za viac ako 12 mesiacov odo dňa, ku ktorému bola zostavená súvaha. Vykazujú sa v amortizovanej cene pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Pri investíciách vykazovaných v amortizovanej cene sa zisky a straty vykazujú vo výkaze ziskov a strát, ak sú investície odúčtované alebo je znížená ich hodnota, ako aj počas procesu amortizácie.

Investície k dispozícii na predaj sú zahrnuté do obežných aktív, pokiaľ ich vedenie plánuje predať do 12 mesiacov odo dňa zostavenia súvahy. Tieto investície sa prvotne oceňujú v obstarávacej cene, ktorou je reálna hodnota protiplnenia vrátane nákladov na transakciu.

Po počiatočnom zaúčtovaní sa investície k dispozícii na predaj a investície určené na obchodovanie oceňujú v reálnej hodnote. Zisky alebo straty pri investíciách určených na obchodovanie sa účtujú do výkazu ziskov a strát. Zisky alebo straty pri investíciách k dispozícii na predaj sa účtujú ako samostatná zložka vlastného imania, až kým daná investícia nie je predaná alebo iným spôsobom vyradená, resp. ak sa má znížiť hodnota investície, kedy sa kumulatívny zisk alebo strata, ktorá bola predtým vykázaná vo vlastnom imaní, vykáže vo výkaze ziskov a strát.

Pri investíciách aktívne obchodovaných na organizovaných finančných trhoch sa reálna hodnota stanovuje na základe kótovaných trhových cien k súvahovému dňu. Pri investíciách, pri ktorých nie je k dispozícii kótovaná tržová cena, sa reálna hodnota stanovuje na základe aktuálnej trhovej hodnoty iného nástroja, ktorý je vo svojej podstate rovnaký, alebo sa vypočíta na základe očakávaných peňažných tokov čistých aktív investície. V prípade, že reálnu hodnotu nie je možné primerane určiť, sú investície ocenené v ich obstarávacej hodnote zníženej o straty zo znehodnotenia.

Nákupy a predaje investícií sú zaúčtované ku dňu realizácie obchodu, ktorým je deň, kedy sa dané aktívum doručí protistrane.

g) Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok

Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok (ďalej len dlhodobý majetok alebo DM) sa vykazujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady vynaložené na uvedenie DM do používania na určený účel.

Položky dlhodobého majetku, ktoré sú opotrebované alebo vyradené z iného dôvodu, sa zo súvahy odúčtujú v zostatkovej cene. Všetky zisky alebo straty vyplývajúce z ich opotrebenia alebo vyradenia sú zúčtované vo výkaze ziskov a strát.

Budovy, stavby, stroje a zariadenia sa odpisujú rovnomerne podľa predpokladanej doby životnosti. Odpisy sa účtujú do výkazu ziskov a strát tak, aby sa DM počas zostávajúcej doby životnosti odpísal do výšky odhadovanej reziduálnej ceny. Doby životnosti DM možno zhrnúť takto:

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

Druh majetku	Doba životnosti	Ročná sadzba odpisov
Oceniteľné práva	120 mesiacov	10,0 %
Software	60 mesiacov	20,0 %
Budovy a stavby, vrátane technického zhodnotenia	240 mesiacov	5,0 %
Klimatizačné jednotky, teplovzdušné clony	144 mesiacov	8,3 %
Kancelársky nábytok, zabezpečovacie zariadenia, svetelné reklamy	72 mesiacov	16,7 %
Autá, kancelárska technika, programové vybavenie	48 mesiacov	25,0 %
Lekárenský nábytok, prístrojové vybavenie lekárne	72 mesiacov	16,7 %

Zostatková cena a životnosť majetku sa prehodnocuje a v prípade potreby upravuje ku každému súvahovému dňu.

Pozemky sa neodpisujú, keďže sa doba ich životnosti považuje za neobmedzenú.

Ku dňu zostavenia finančných výkazov sa vykoná posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota DM skupiny je nižšia ako jeho účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota DM ako reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov („value in use“), vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek opravná položka na zníženie hodnoty DM sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov zohľadňujú súčasné trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre konkrétny majetok.

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek dlhodobého majetku po jeho zaradení do používania, zvyšujú jeho účtovnú hodnotu iba v prípade, že skupina môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec jeho pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

h) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný bezodplatným prevodom

n/a

i) Výskum a vývoj

Náklady na výskum a vývoj sa účtujú do nákladov s výnimkou nákladov vynaložených na vývojové projekty, ktoré sa vykazujú ako dlhodobý nehmotný majetok v rozsahu očakávaného ekonomického prínosu. Náklady na vývoj, ktoré boli v roku ich vzniku zúčtované ako náklad, sa v nasledujúcich účtovných obdobiach dodatočne neaktivujú.

j) Zásoby

Zásoby sa vykazujú buď v obstarávacej cene alebo v ich čistej realizovateľnej hodnote, vždy v tej, ktorá je nižšia. Ocenenie zásob sa vypočíta metódou FIFO. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním a v prípade zásob vytvorených vlastnou činnosťou materiál, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu. K pomaly obrátkovým a zastaraným zásobám sa tvorí opravná položka.

k) Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú hotovosť, peniaze na bankových účtoch a vysokoliquidné cenné papiere s dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa vystavenia, ku ktorým sa viaže zanedbateľné riziko zmeny hodnoty.

l) Rezervy

Rezervy sú vykázané vtedy, ak má skupina súčasnú zákonnú alebo mimozmluvnú povinnosť v dôsledku minulej udalosti, vyrovnaním ktorej sa očakáva pravdepodobný úbytok podnikových zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky, pričom výšku uvedenej povinnosti možno spoľahlivo odhadnúť. Rezervy sa prehodnocujú ku každému súvahovému dňu a ich výška sa upravuje tak, aby odrážala najlepší odhad. Výška rezervy predstavuje súčasnú hodnotu výdavkov, ktoré zohľadňujú existujúce riziká a ktoré bude pravdepodobne treba vynaložiť na vyrovnanie daného záväzku. Tieto výdavky sú stanovené použitím odhadovanej bezrizikovej úrokovej sadzby ako diskontnej sadzby. Tam, kde sa používa diskontovanie, účtovná hodnota rezervy sa zvyšuje v každom období, aby sa zohľadnilo znižovanie diskontu z časového hľadiska.

m) Úvery

Úvery sú vykázané prvotne v reálnej hodnote po odpočítaní vzniknutých transakčných nákladov. Následne sú vykázané v amortizovaných nákladoch použitím efektívnej úrokovej miery.

n) Emisie skleníkových plynov do ovzdušia

n/a

o) Účtovanie výnosov

V súvislosti s predajom tovaru sa o výnose účtuje vtedy, keď všetky významné riziká a výhody spojené s vlastníctvom boli prevedené na kupujúceho, a keď nezostávajú žiadne významné neistoty z protiplnení, pridružených nákladov a možných reklamácií alebo vrátenia výrobkov a tovaru. Tržby sa vykazujú po odpočítaní daní a zliav a po eliminácii predaja v rámci Skupiny. Tržby sa neúčtujú, ak existuje významná neistota, či bude odplata za predaj a s tým súvisiace náklady uhradené, alebo či bude tovar vrátený, alebo či v súvislosti s tovarom bude potrebné naďalej zasahovať do riadenia tohto tovaru zo strany skupiny. O výnosoch za služby sa účtuje vtedy, kedy boli príslušné služby poskytnuté.

Skupina vykazuje výnosy po splnení týchto podmienok:

- výšku výnosu je možné spoľahlivo oceniť,
- je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky a
- náklady, ktoré sa vynaložili s transakciou možno spoľahlivo určiť.

p) Náklady na úvery a pôžičky

Náklady na úvery a pôžičky priamo súvisiace s obstaraním, zhotovením alebo výrobou predmetného aktíva sa účtujú ako súčasť obstarávacej ceny daného aktíva. Ostatné náklady na úvery a pôžičky sa účtujú do nákladov obdobia, v ktorom vznikli.

q) Záonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Skupina musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako príslušné mzdové náklady.

r) Požítok po skončení zamestnania a iné dlhodobé zamestnanecké požítok

n/a

s) Lízing

Finančný lízing

Finančný lízing je lízing, ktorý prevádza všetky riziká a odmeny plynúce z vlastníctva majetku (ekonomická podstata dohody). Účtovanie lízingu nezávisí od toho, ktorá strana je právnym vlastníkom prenajímaného majetku. Operatívny leasing je lízing iný ako finančný lízing.

Operatívny lízing

Nájomca pri operatívnom lízingu nevykazuje prenajímaný majetok vo svojej súvahe, ani nevykazuje záväzok z nájmu pre budúce obdobia. Náklady na nájom vykazuje na rovnomernom základe počas doby lízingu.

Predaj a operatívny spätný lízing

Ak je spätný lízing klasifikovaný ako operatívny lízing, zisk sa vykáže okamžite, ak podmienky predaja a spätného lízingu sú evidentne v reálnej hodnote. Ak to tak nie je, predaj a spätný lízing sa účtujú takto:

- Ak je cena reálnou hodnotou alebo je nižšia ako reálna hodnota, zisky a straty sa vykážu okamžite. Ak je však strata kompenzovaná budúcimi splátkami nájomného pod trhovú cenu, strata bude odložená a odpisovaná počas obdobia, v ktorom sa predpokladá používanie majetku.
- Ak je predajná cena vyššia ako reálna hodnota, takýto zisk sa odloží a odpisuje sa počas doby použiteľnosti majetku.
- Ak je reálna hodnota majetku nižšia ako účtovná hodnota majetku k dátumu transakcie, tento rozdiel sa vykáže okamžite ako strata zo zníženia hodnoty.

t) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa počíta z účtovného zisku zisteného podľa účtovných postupov platných v Slovenskej republike po zohľadnení určitých položiek pre daňové účely s použitím aktuálnej sadzby dane z príjmov.

O odloženej dani z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a daňovou a účtovnou hodnotou pasív záväzkovou metódou. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vysporiadať príslušná pohľadávka alebo záväzok.

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

Odložená daň sa účtuje vo výkaze ziskov a strát s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo na účty vlastného imania; v takomto prípade sa aj odložená daň účtuje s protizápisom vo vlastnom imaní.

Najvýznamnejšie dočasné rozdiely vyplývajú z precenenia a odpisov dlhodobého majetku, rôznych opravných položiek, rezerv. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, ak sa v budúcnosti očakáva daňový zisk, s ktorým sa budú môcť dočasné rozdiely vysporiadať.

Splatná a odložená daň za rok

Splatná a odložená daň sa vykazuje cez výkaz ziskov a strát okrem prípadov, keď súvisí s položkami vykázanými v ostatných súhrnných ziskoch alebo priamo vo vlastnom imaní, keď sa aj splatná a odložená daň vykazuje v ostatných súhrnných ziskoch alebo priamo vo vlastnom imaní. Keď splatná a odložená daň vzniká pri prvotnom zaúčtovaní podnikovej kombinácie, daňový vplyv sa zahrnie pri účtovaní o podnikovej kombinácii.

u) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzích menách sa pri vzniku účtujú kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným ku dňu transakcie. Peňažné aktíva a záväzky denominované v cudzej mene sa ku dňu finančných výkazov prepočítajú kurzom ECB platným v tento deň. Zisky a straty z prepočtu ku dňu finančných výkazov sa účtujú do výkazu ziskov a strát.

Pri konsolidácii sa aktíva a pasíva zahraničných dcérskych spoločností prepočítajú kurzom ECB platným ku dňu finančných výkazov. Výnosy a náklady sa prepočítajú priemerným kurzom za príslušné obdobie. Vznikajúce kurzové rozdiely sú zahrnuté vo vlastnom imaní ako rezerva z kurzového prepočtu. Táto rezerva sa rozpustí do výkazu ziskov a strát v momente úbytku finančnej investície v príslušnej dcérskej spoločnosti.

v) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom dlhodobý majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá hodnota je nižšia.

4. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ODHADY A KĹÚČOVÉ ZDROJE NEISTOTY PRI ODHADOCH

Pri uplatňovaní účtovných postupov skupiny, ktoré sú opísané v pozn. 2, skupina prijala nasledujúce rozhodnutia týkajúce sa neistôt a odhadov, ktoré majú značný vplyv na sumy vykázané vo finančných výkazoch. Existuje významné riziko závažných úprav v budúcich obdobiach v súvislosti s takýmito záležitosťami v nasledujúcich oblastiach:

Ekonomická životnosť

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odhadovanej reálnej ekonomickej životnosti. Odpisy sa účtujú rovnomerne. Rozdiely medzi odhadovanou a skutočnou životnosťou môžu mať na túto účtovnú závierku významný vplyv.

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

5. ŠTRUKTÚRA SKUPINY

Konsolidované dcérske spoločnosti

K 31. decembru 2014 sú konsolidované tieto dcérske spoločnosti so základným imaním:

ASTEN spol. s r.o.	53 112 €
DOZDRA, a.s.	25 000 €
Dr.Max 601, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 602, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 603, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 604, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 605, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 616, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 622, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 623, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 626, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 627, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 628, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 630, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 631, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 632, s.r.o.	5 000 €
Lekáreň 15, s.r.o.	130 000 €
Lekáreň 16, s.r.o.	50 000 €
Lekáreň 17, s.r.o.	50 000 €
Lekáreň 18, s.r.o.	10 000 €
Lekáreň 20, s.r.o.	10 000 €
Lekáreň AMETYST, s.r.o.	50 000 €
Lekáreň BS, s.r.o.	60 000 €
Lekáreň CENTRO, s.r.o.	50 000 €
Lekáreň CENTRUM GA, s.r.o.	60 000 €
Lekáreň DANUBIA, s.r.o.	40 000 €
Lekáreň HEYDUKOVA, s.r.o.	100 000 €
Lekáreň HORNÁD SN, s.r.o.	50 000 €
Lekáreň KROMPACHY, s.r.o.	40 000 €
Lekáreň MAX TT, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň NA MIKLOVKÁCH, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň NOVA ZA, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň NZ, s.r.o.	50 000 €
Lekáreň OPROTI POLIKLINIKE, s.r.o.	80 000 €
Lekáreň OPTIMA KE, s.r.o.	120 000 €
Lekáreň PARK ONE, s.r.o.	60 000 €
Lekáreň POPRAD, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň PRED NEMOCNICOU MT, s.r.o.	80 000 €
Lekáreň SIMBA, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň SNINA, s.r.o.	60 000 €
Lekáreň STOFING HC, s.r.o.	40 000 €
Lekáreň ŠUSTEKOVA, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň TEHELNÁ, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň TOWER 115, s.r.o.	67 000 €
Lekáreň V TECHNOPOLE, s.r.o.	80 000 €
Lekáreň V KAUFLENDE BB, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň VYSOKÁ PRI MORAVE, s.r.o.	100 000 €

Materská spoločnosť vo všetkých dcérskych spoločnostiach vlastní 100 %-tný podiel na základnom imaní.

Štatutárnymi orgánmi vo všetkých dcérskych spoločnostiach sú konatelia:

Mgr. Tomáš Slechan a Ing. Marián Hodák

Na obchodné podiely dcérskych spoločností je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic, a.s., so sídlom Želatevská 1525/1, Praha 4 - Michle, PSČ 140 92, Česká republika, IČO 649 48 242, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe v zložke č. B 3608 podľa hromadnej zmluvy o zriadení záložného práva k obchodným podielom (v anglickom originále "Global Ownership Interests Pledge Agreement") zo dňa 28. februára 2013. Záložné právo bolo zriadené na základe úverovej zmluvy.

6. BUDOVY, STAVBY, STROJE A ZARIADENIA

Dlhodobý hmotný majetok k 31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Budovy a stavebné úpravy	Samostatne hnuteľné veci	Ostatný	Obstaranie majetku	Spolu
Obstarávacia cena						
Začiatočný zostatok k 1.1.2014	0	1 205 136	1 313 686	146 419	5 545	2 670 786
Úprava PS						0
Prírastky					326 893	326 893
Úbytky		-181 472	-162 017	-14 314	0	-357 803
Presuny		149 523	143 924	29 832	-323 279	0
Konečný zostatok k 31.12.2014	0	1 173 187	1 295 593	161 937	9 159	2 639 876
Oprávky						0
Začiatočný zostatok k 1.1.2014	0	307 829	765 152	60 080	0	1 133 061
Úprava PS						0
Prírastky		109 759	159 668	51 738		321 165
Úbytky		-129 416	-105 769	-5 950		-241 135
Presuny						0
Konečný zostatok k 31.12.2014	0	288 172	819 051	105 868	0	1 213 091
Opravné položky						0
Začiatočný zostatok k 1.1.2014		173 082	35 851	0	0	208 933
Prírastky						0
Úbytky		-58 358	-35 851			-94 209
Presuny						0
Konečný zostatok k 31.12.2014		114 724	0	0	0	114 724
Zostatková cena						0
k 1.1.2014	0	724 225	512 683	86 339	5 545	1 328 792
k 31.12.2014	0	770 291	476 542	56 069	9 159	1 312 061

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
 za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
 (v celých EUR)

Dlhodobý hmotný majetok k 31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Budovy a stavebné úpravy	Samostatne hnutelné veci	Ostatný	Obstaranie majetku	Spolu
Obstarávacia cena						
Začiatočný zostatok k 1.1.2013	26 887	1 417 289	1 671 574	109 370	1 765	3 226 885
Úprava PS						0
Prírastky					520 652	520 652
Úbytky	-26 887	-470 531	-545 975	-32 868	0	-1 076 261
Presuny		258 378	188 087	69 917	-516 872	-490
Konečný zostatok k 31.12.2013	0	1 205 136	1 313 686	146 419	5 545	2 670 786
Oprávk						0
Začiatočný zostatok k 1.1.2013	0	344 699	1 065 358	45 503	0	1 455 560
Úprava PS						0
Prírastky		111 286	156 776	34 823		302 885
Úbytky		-148 156	-456 982	-20 246		-625 384
Presuny						0
Konečný zostatok k 31.12.2013	0	307 829	765 152	60 080	0	1 133 061
Opravné položky						0
Začiatočný zostatok k 1.1.2013		165 013	0			165 013
Prírastky		58 358	35 851			94 209
Úbytky		-50 289				-50 289
Presuny						0
Konečný zostatok k 31.12.2013		173 082	35 851	0	0	208 933
Zostatková cena						0
k 1.1.2013	26 887	907 577	606 216	63 867	1 765	1 606 312
k 31.12.2013	0	724 225	512 683	86 339	5 545	1 328 792

Dlhodobý majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou na základe korporátnej zmluvy s TRIGLAV POJIŠŤOVNA a.s..

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

7. NEHMOTNÝ DLHODOBÝ MAJETOK A OSTATNÉ AKTÍVA

Dlhodobý nehmotný majetok k 31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Goodwill	Softvér	Oceniteľné práva	Spolu
Obstarávacia cena				
Začiatočný zostatok k 1.1.2014	6 390 966	67 472	286 297	6 744 735
Úprava PS				0
Prírastky			18 505	18 503
Úbytky	-116 745			-116 7450
Presuny		18 505	-18 505	0
Konečný zostatok k 31.12.2014	6 274 221	85 977	286 297	6 646 495
Oprávky				
Začiatočný zostatok k 1.1.2014	88 668	60 230	184 459	333 357
Úprava PS				0
Prírastky	29 566	6 678	76 327	112 561
Úbytky				0
Presuny				0
Konečný zostatok k 31.12.2014	118 224	66 908	260 786	445 918
Opravné položky				
Začiatočný zostatok k 1.1.2014	0	0	0	0
Prírastky				0
Úbytky				
Presuny				
Konečný zostatok k 31.12.2014	0	0	0	0
Zostatková cena				
k 1.1.2014	6 302 298	7 242	101 838	6 411 378
k 31.12.2014	6 155 997	19 069	25 511	6 200 577

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

Dlhodobý nehmotný majetok k 31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Goodwill	Softvér	Oceniteľné práva	Spolu
Obstarávacia cena				
Začiatočný zostatok k 1.1.2013	6 538 755	65 908	286 297	6 890 960
Úprava PS				0
Prírastky	157 542	6 414		163 956
Úbytky	-305 331	-4 850		-310 181
Presuny				0
Konečný zostatok k 31.12.2013	6 390 966	67 472	286 297	6 744 735
Oprávky				
Začiatočný zostatok k 1.1.2013	59 112	48 733	108 132	215 977
Úprava PS				0
Prírastky	29 556	16 347	76 327	122 230
Úbytky		-4 850		-4 850
Presuny				0
Konečný zostatok k 31.12.2013	88 668	60 230	184 459	333 357
Opravné položky				
Začiatočný zostatok k 1.1.2013	0	0	0	0
Prírastky				0
Úbytky				
Presuny				
Konečný zostatok k 31.12.2013	0	0	0	0
Zostatková cena				
k 1.1.2013	6 479 643	17 175	178 165	6 674 983
k 31.12.2013	6 302 298	7 242	101 838	6 411 378

Softvér tvorí predovšetkým účtovný softvér SPIN a lekárnický softvér PHARMGROUP.
Oceniteľné právo tvorí know-how, hodnotu ktorého stanovil znalec.

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

Goodwill

Goodwill (GW)	k 31.12. 2014
GW - vzniknutý pri kúpe podniku (štatutár DZ) v 08/2011	206 889
GW - vzniknutý z precenenia z 12/2011	6 312 143
Subtotal	6 519 032
Oprávky ku štatut. GW	(118 222)
Impairment 2011	0
Impairment 2012	(501 644)
Impairment 2013	(305 331)
Impairment 2014	(116 745)
Impariment spolu	(923 720)
Spolu Goodwill 1	5 477 090
GW z kúpy ASTENU	521 366
Doplatok ceny	157 542
Impairment 2012 - ASTEN	0
Impairment 2013 - ASTEN	0
Impairment 2014 - ASTEN	
Spolu Goodwill 2	678 908
GW - pred impairment testom - total k 31.12.2013	7 197 940
Impairment test 2012	(501 644)
Impairment test 2013	(305 331)
Impairment test 2014	(116 745)
GW - total k 31.12.2014	6 155 998

Štatutárny goodwill vznikol v spoločnosti DOMOV ZDRAVIA ("DZ") pri kúpe podniku ako rozdiel kúpnej ceny a reálnej hodnoty jednotlivých zložiek majetku a záväzkov. Rozdiel medzi konečnou zostatkovou hodnotou goodwillu vykazanom v prehľade nehmotného dlhodobého majetku a goodwillom k 31.12.2014 tvoria oprávky k štatutárnemu goodwillu. Tento goodwill spoločnosť odpisuje po dobu 7 rokov.

Konsolidovaný goodwill vznikol z dôvodu precenenia obchodných podielov v dcérskych spoločnostiach na reálnu hodnotu ku dňu kúpy podniku, ktorého súčasťou boli aj obchodné podiely v dcérskych spoločnostiach. Precenenie na reálnu hodnotu sa nepriradilo ku konkrétnemu majetku, resp. skupine majetkov, ale vznikla samostatná kategória "ostatného nehmotného majetku", ktorý spoločnosť vykazuje ako goodwill.

Spoločnosť alokovala všetok vykázaný goodwill na jednotlivé dcérske spoločnosti (cash generating unit) a k 31.12.2014 spoločnosť vykonala impairment test tohto goodwillu. Alokovanie goodwillu je v nasledujúcej tabuľke:

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

Cash generating unit	alokovaný GW k 31.12.2014
Dr.Max 627 s.r.o. (Lekáreň 06, s.r.o.)	0
Dr.Max 628 s.r.o. (Lekáreň 08, s.r.o.)	0
Dr.Max 630 s.r.o. (Lekáreň 09, s.r.o.)	57 294
Dr.Max 631 s.r.o. (Lekáreň 14, s.r.o.)	0
Lekáreň 15, s.r.o.	0
Lekáreň 16, s.r.o.	138 058
Lekáreň 17, s.r.o.	123 585
Lekáreň 18, s.r.o.	0
Lekáreň 20, s.r.o.	0
Lekáreň AMETYST, s.r.o.	46 949
Dr.Max 601 s.r.o. (Lekáreň APOLLO, s.r.o.)	123 155
Lekáreň BS, s.r.o.	487 737
Lekáreň CENTRO, s.r.o.	0
Lekáreň CENTRUM GA, s.r.o.	65 604
Lekáreň Danubia s.r.o.	202 813
Lekáreň HEYDUKOVA, s.r.o.	205 508
Lekáreň HORNÁD SN, s.r.o.	0
Lekáreň KROMPACHY, s.r.o.	86 336
Lekáreň MAX TT, s.r.o.	500 051
Dr.Max 602 s.r.o. (Lekáreň MAX ZA, s.r.o.)	26 807
Dr.Max 623 s.r.o. (Lekáreň MERLIN DS, s.r.o.)	2 709
Lekáreň NA MIKLOVKÁCH, s.r.o.	91 899
Lekáreň NOVA ZA, s.r.o.	208 514
Lekáreň NZ, s.r.o.	149 974
Lekáreň OPROTI POLIKLINIKE, s.r.o.	0
Lekáreň OPTIMA KE, s.r.o.	229 583
Lekáreň PARK ONE, s.r.o.	0
Lekáreň POPRAD, s.r.o.	74 728
Lekáreň PRED NEMOCNICOU MT, s.r.o.	721
Dr.Max 622 s.r.o. (Lekáreň PRI AMFITEATRI KE, s.r.o.)	62 539
Lekáreň SIMBA, s.r.o.	371 822
Dr.Max 626 s.r.o. (Lekáreň SKALICA, s.r.o.)	40 007
Lekáreň SNINA, s.r.o.	170 792
Lekáreň STOFING HC, s.r.o.	0
Lekáreň ŠUSTEKOVA, s.r.o.	1 060 060
Lekáreň TEHELNÁ, s.r.o.	377 037
Lekáreň TOWER 115, s.r.o.	0
Dr.Max 616 s.r.o. (Lekáreň TULIP MT, s.r.o.)	103 649
Lekáreň V KAUFLENDE BB, s.r.o.	541 826
Lekáreň V TECHNOPOLE, s.r.o.	0
Lekáreň Vysoká pri Morave s.r.o.	45 555
ASTEN spol. s r.o.	678 908
Spolu	6 274 220

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

8. ZÁSoby

	K 31. decembru 2014	K 31. decembru 2013
Tovar na sklade	2 187 672	1 799 056
Tovar na ceste	11 291	12 620
Opravná položka	(17 548)	(21 817)
Celkom	2 181 415	1 789 859

K 31. decembru 2014 bola zaúčtovaná opravná položka k tovaru na nízkoobrátkové zásoby vo výške 12.686,- EUR.

Na zásoby skupiny je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic, a.s., so sídlom Želatevská 1525/1, Praha 4 - Michle, PSČ 140 92, Česká republika, IČO 649 48 242, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe v zložke č. B 3608 na sumárnu hodnotu istiny 360 000 000 EUR.

9. POHLÁDÁVKY A POSKYTNUTÉ PREDDAVKY

Pohľadávky

Pohľadávky	31.12.2014			31.12.2013		
	menovitá hodnota	opravná položka	účtovná hodnota	menovitá hodnota	opravná položka	účtovná hodnota
Pohl. z obch. styku	3 660 372	(48 840)	3 611 532	4 242 959	(141 849)	4 101 110
Iné pohľadávky	381 945	(196 509)	185 436	442 552	(132 468)	310 084
Ostatné pohľadávky	0		0	1 597 228		1 597 228
Depozity za nájomné	188 028		188 028	180 960		180 960
Pohľadávky z dane z príjmov	49 010	0	49 010	12 789		12 789
Celkom	4 279 355	(245 349)	4 034 006	6 476 488	(274 317)	6 202 171

Pohľadávky voči zdravotným poisťovniam tvoria najväčšiu časť z pohľadávok Skupiny.

Všetky pohľadávky sú klasifikované ako krátkodobé, okrem depozitov za nájomné, ktoré budú vrátené od prenajímateľov pri ukončení nájmu. Tieto depozity Skupina vykazuje ako dlhodobé pohľadávky. Skupina nepredpokladá predčasné ukončenie nájmu pri žiadnej spoločnosti.

Na pohľadávky skupiny je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic, a.s., so sídlom Želatevská 1525/1, Praha 4 - Michle, PSČ 140 92, Česká republika, IČO 649 48 242, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe v zložke č. B 3608 na sumárnu hodnotu istiny 360 000 000 EUR.

10. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

	K 31. decembru 2014	K 31. Decembru 2013
Náklady budúcich období – dlhodobé	321 713	238 050
Náklady budúcich období – krátkodobé	83 531	206 336
Celkom	405 244	444 386

Dlhodobé náklady budúcich období predstavujú nájomné platené vopred v dcérskych spoločnostiach s časovým horizontom dlhším ako 1 rok.

Krátkodobé náklady budúcich období predstavujú rôzne ostatné náklady platené vopred (kratšie ako 1 rok).

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

11. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	K 31.decembru 2014	K 31.decembru 2013
Peniaze v hotovosti	89 264	104 682
Ceniny	0	0
Účty v bankách	807 760	1 157 735
Celkom	897 024	1 262 417

12. REZERVY

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté pohyby rezerv za rok 2014:

	<i>Rezerva na odchodné</i>	<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	<i>Rezerva na odmeny</i>	<i>Rezervy na vernostný systém</i>	<i>Iné rezervy</i>	<i>Celkom k 31. decembru 2014</i>
Zostatok k 1. januáru 2014	0	99 858	28 639	18 967	62 323	209 787
Tvorba rezervy	0	74 388	2 261	9 272	61 268	147 189
Použitie rezervy	0	0	0	4 422	62 313	66 735
Rozpustenie rezervy	0	94 915	3253	0	0	98 168
Konečný stav	0	79 331	27 647	23 817	61 278	192 073

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté pohyby rezerv za rok 2013:

	<i>Rezerva na odchodné</i>	<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	<i>Rezerva na odmeny</i>	<i>Rezervy na vernostný systém</i>	<i>Iné rezervy</i>	<i>Celkom k 31. decembru 2013</i>
Zostatok k 1. januáru 2013	0	111 359	1 758	26 632	54 078	193 827
Tvorba rezervy	0	96 058	28 639	15 231	89 775	229 703
Použitie rezervy	0	0	0	22 896	81 530	104 426
Rozpustenie rezervy	0	107 559	1 758	0	0	109 317
Konečný stav	0	99 858	28 639	18 967	62 323	209 787

Rezervy sú zahrnuté v záväzkoch takto:

	<i>Krátkodobé rezervy (zahrnuté v ostatných krátkodobých záväzkoch)</i>	<i>Dlhodobé záväzky</i>	<i>Rezervy celkom</i>
K 1. Januáru 2014	209 787	0	209 787
K 31. decembru 2014	192 073	0	192 073

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

13. BANKOVÉ ÚVERY

SKUPINA v roku 2014 nečerpala v bankách bankový úver.

14. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

<i>Krátkodobé záväzky</i>	<i>K 31. decembru 2014</i>	<i>K 31. decembru 2013</i>
Záväzky z obchodného styku	7 211 578	7 742 101
Zamestnanci	144 240	133 162
Sociálne zabezpečenie a ostatné dane	94 192	86 249
Ostatné záväzky	2 474 331	3 039 932
Celkom	9 924 341	11 001 444

Záväzky z obchodného styku predstavujú bežné záväzky z nákupu tovaru a služieb.

Ostatné záväzky predstavujú záväzky z kúpy podniku vo výške 2 427 762 EUR.

<i>Ostatné krátkodobé záväzky</i>	<i>K 31. decembru 2014</i>	<i>K 31. decembru 2013</i>
Záväzky z ostatných daní (nie z dane z príjmov)	126 898	20 317
Krátkodobé rezervy na dovolenky – vid' bod 12.	79 331	99 858
Krátkodobé iné rezervy – vid' bod 12.	112 742	109 929
Celkom	318 971	230 104

15. ZÁKLADNÉ IMANIE

K 31. decembru 2014 predstavovalo základné imanie 26 akcií s nominálnou hodnotou 1 000 EUR. Akcie materskej spoločnosti nie sú prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov. Výška základného imania predstavuje 26 000 EUR.

Akcionár materskej spoločnosti je oprávnený zúčastňovať sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí materskej spoločnosti a uplatňovať na ňom návrhy. Hlasovacie právo sa riadi menovitou hodnotou akcií, pričom na každých 1 000 EUR menovitej hodnoty akcií pripadá jeden hlas. Akcionár má právo na podiel na zisku materskej spoločnosti (dividendu) a na podiel na likvidačnom zostatku po zrušení materskej spoločnosti s likvidáciou.

Základné imanie materskej spoločnosti bolo k 31.12.2014 zapísané v Obchodnom registri vo výške 26 000 EUR. Základné imanie bolo ku dňu zostavenia účtovnej závierky splatené v plnej výške.

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2014

<i>Akcionári</i>	<i>Podiel na základnom imaní</i>		<i>Hlasovacie práva v %</i>	<i>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %</i>
	<i>absolútne</i>	<i>v %</i>		
Granturo Investment limited	13 000	50	50	-
PHARMAX HOLDINGS LIMITED	13 000	50	50	-
Spolu	26 000	100	100	-

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

16. KAPITÁLOVÉ FONDY

Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 2 600 EUR sa vytvára v súlade so slovenskou legislatívou a nedá sa rozdeliť medzi akcionárov.

17. OSOBNÉ NÁKLADY

	<i>od 1. januára do 31. decembra 2014</i>	<i>od 2. augusta do 31. decembra 2013</i>
Mzdy a odmeny	2 412 907	2 528 437
Náklady na sociálne zabezpečenie	837 286	885 440
Ostatné náklady na sociálne zabezpečenie a odstupné	89 497	85 663
Osobné náklady, celkom	3 339 690	3 499 540

Skupina odvádza príspevok vo výške 35,2 % z príslušného vymeriavacieho základu stanoveného zákonom v závislosti od druhu poistenia. Zamestnanci prispievajú do týchto fondov ďalšími 13,4 % zo svojich vymeriavacích základov, maximálne však do vyššie uvedených limitov.

18. NAKÚPENÉ SLUŽBY

	<i>od 1. januára do 31. decembra 2014</i>	<i>od 2. augusta do 31. decembra 2013</i>
Opravy a udržiavanie	40 515	34 6721
Cestovné	4 575	9 321
Náklady na reprezentáciu	2 303	603
Nájomné	1 389 151	1 328 578
IT služby	64 874	80 745
Telefón a internet	29 924	22 291
Manažérske služby	699 835	640 258
Právne poradenstvo	551	1 233
Sprostredkovanie	8 521	6 341
Vernostný systém	31 073	15 846
Ochranná známka Dr.MAX	-5 190	527 962
Ostatné	286 355	269 438
Náklady na služby celkom	2 552 487	2 937 288

19. DAŇ Z PRÍJMOV

Daň z príjmov zahŕňa:

	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2014</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2013</i>
Splatná daň	(122 490)	(104 011)
Odložená daň	(454 192)	319 593
- bežné obdobie	(454 192)	319 593
- vplyv zmeny sadzby dane na odloženú daň	-	-
Celkom	(576 682)	215 582

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

V nasledujúcej tabuľke uvádzame odsúhlasenie vykázananej dane z príjmov a teoretickej sumy vypočítanej s použitím štandardných daňových sadzieb:

	Rok končiaci sa 31. decembra 2014	Rok končiaci sa 31. decembra 2013
Zisk pred zdanením	(289 672)	(386 233)
Daň z príjmov pri sadzbe 22 %	-	-
Ostatné úpravy	(576 682)	215 582
Daň z príjmov za bežné obdobie	(576 682)	215 582

Ostatné úpravy zahŕňajú najmä rezervy a tvorba nedaňových opravných položiek.

20. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Materská spoločnosť na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu Lekárne NOVA ZA, s.r.o. je povinná zaplatiť jednorazový doplatok v sume 165 969,59 EUR v prípade, ak obrat lekárne prekročí každý zo šiestich nepretržite po sebe idúcich mesiacov najmenej 331 939,19 EUR bez dane z pridanej hodnoty, spolu minimálne 1 991 635,13 EUR. Materská spoločnosť v budúcnosti nepredpokladá reálny vznik takéhoto záväzku.

Spoločnosť Lekáreň 18, s.r.o. je, v prípade uplatnenia opcie na predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších 5 rokov, povinná uhradiť dodatočnú odplatu za uzavretie nájomnej zmluvy v sume 30 000 EUR bez DPH. Predpokladaný termín tejto úhrady je február 2022.

21. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

V priebehu roka, skupina uskutočnila nasledovné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú konsolidovanými spoločnosťami v týchto konsolidovaných finančných výkazoch:

Pharmax Holdings Limited – zaplatené úroky z pôžičiek vo výške 266,5 TEUR, výška poskytnutej pôžičky k 31. decembru 2014 predstavuje 5 290 TEUR. Výška úrokovej sadzby je 5,5 % p.a.

MIRAKL, a.s. – odplata za Služby (transfer pricing) vo výške 700 TEUR.

DOMOV ZDRAVIA poskytol dcérskym spoločnostiam MIRAKL, a.s. pôžičky:

Spoločnosť	Suma	Úroková	Dátum	Výnos.	Suma splatná v eurách	
	v eurách	sadzba	splatnosti	úroky	v r. 2015	po r. 2015
BODY-STAR s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	678	0	-
BRL Slovakia s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	1 081	0	-
CASTILION s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	2 252	0	-
Dr.Max 4 s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	2 852	0	-
Dr.Max 6 s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	2 030	0	-
Dr.Max 63 s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	970	0	-
Dr.Max 703 s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	3 194	0	-
DRUGMARKET s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	1 118	0	-
EKSÉN s. r. o.	0	2,50%	31.12.2014	6 436	0	-
EXPIRO s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	88	0	-
FINLEY, s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	6 548	0	-
GREEN-DROP s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	227	0	-
GREEN-ROAD s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	273	0	-
GREEN-STRAP s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	278	0	-
HEALTHSTORE s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	1 532	0	-
IMPROVE s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	906	0	-
MEDECINE s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	217	0	-
MEDICATE s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	3 103	0	-

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014
(v celých EUR)

MIRAKL PHARMA, s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	104	0	-
MOONLINE s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	53	0	-
NEW - FIRST s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	178	0	-
NEW - SECOND s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	1 338	0	-
PHARMACY-MARKET s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	2 041	0	-
PHARMASHOP s. r. o.	0	2,50%	31.12.2014	1 662	0	-
PHARMASTAR s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	1 893	0	-
SD25 s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	1 255	0	-
SD30 s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	2 604	0	-
TEMPEL, s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	1 138	0	-
MIRAKL, a.s.	150 657	2,50%	31.12.2014	3 915		
spoločnosti v skupine spolu	150 657			49 964	0	

Úvery poskytnuté spriaznenými osobami k 31. decembru 2014 DOMOVU ZDRAVIA:

Spoločnosť	Suma	Úroková	Dátum	Náklad.	Suma splatná v
	v eurách	sadzba	splatnosti	úroky	eurách
					v r. 2015
Dr.Max 23 s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	4 916	0
Dr.Max 704 s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	411	0
EXPIRO s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	688	0
GREEN-DROP s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	230	0
GREEN-STRAP s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	85	0
MEDECINE s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	305	0
MIRAKL PHARMA, s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	732	0
MOONLINE s.r.o.	0	2,50%	31.12.2014	585	0
spoločnosti v skupine spolu	0			7 952	0
Mirakl a.s.	1 500 308	2,50%	31.12.2014	63 733	1 500 308
Pharmax Holdings Limited	5 290 406	5,50%	31.12.2014	266 515	5 290 406
celková suma za celú skupinu	7 914 572			406 449	7 914 572

Manažment skupiny považuje transakcie so spriaznenými osobami za transakcie uskutočnené podľa obvyklých obchodných podmienok.

22. ZISK NA AKCIU

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. a váženého aritmetického priemeru počtu akcií počas roka.

K 31. decembru 2014 vykázala skupina DOMOV ZDRAVIA stratu vo výške 866 354 EUR.

23. FINANČNÉ NÁSTROJE

Faktory finančného rizika

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu úrokových sadzieb z úverov. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa skupina sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu skupiny.

Používanie finančných derivátov sa riadi zásadami skupiny, ktoré schvaľuje predstavenstvo a ktoré obsahujú princípy riadenia kurzového rizika, rizika úrokových sadzieb, úverového rizika, ďalej princípy používania finančných a nefinančných derivátov a investovania prebytočnej likvidity.

Skupina sa nezúčastňuje na obchodovaní s finančnými nástrojmi, neobchoduje s nimi, ani nepoužíva finančné deriváty na špekulatívne účely.

Riziko nedobytných pohľadávok

Riziko nedobytných pohľadávok spočíva v tom, že dlžník alebo zmluvná strana zlyhá pri plnení zmluvných povinností.

Manažment má stanovenú úverovú politiku a vystavenie sa riziku nedobytných pohľadávok je nepretržite sledované. Nakoľko predaj tovaru vo veľkej miere prebieha hotovostne, resp. fakturáciou na zdravotné poisťovne, riziko nedobytných pohľadávok nie je pre skupinu významné.

Úrokové riziko

Prevádzkové výnosy a prevádzkové peňažné toky Skupiny sú relatívne nezávislé od zmien úrokových sadzieb na trhu. Úrokové riziko vyplýva z kontokorentného úveru, ktorý je úročený variabilnou úrokovou sadzbou stanovenou na úrovni overnight EURLIBOR menený denne + marža, a vystavuje skupinu riziku zmeny reálnych úrokových sadzieb. Skupina toto riziko nevie znížiť.

Riziko menových kurzov

Skupina nie je vystavená riziku spojenému s pohybmi kurzov cudzích mien, nakoľko pri nákupe tovaru a predaji používa výlučne menu EURO.

Riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov s primeranou splatnosťou a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových prostriedkov. Za týmto účelom Skupina má uzatvorenú zmluvu o cash pooling medzi materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami.

24. DODATOČNÉ INFORMÁCIE PODĽA ŠTATUTÁRNYCH POŽIADAVIEK KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM

a) Konsolidované finančné výkazy

Skupina neposkytuje konsolidované finančné údaje ako konsolidovaná účtovná jednotka do vyššej konsolidácie.

Konsolidované a individuálne finančné výkazy spoločnosti sú uložené v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. Individuálne finančné výkazy dcérskych spoločností, sú sprístupnené na príslušných registrových súdoch podľa sídla spoločnosti.

b) Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno	
Predstavenstvo	predseda	Mgr. Tomáš Slechan	od 8.5.2012
	člen	Ing. Marián Hodák	od 8.5.2012
	člen	Sína Niku	od 8.5.2012
Dozorná rada	člen	Ing. Radovan Šillo	od 8.5.2012
	člen	Peter Andits	od 8.5.2012
	člen	Václav Jirku	od 8.5.2012

V mene spoločnosti konajú navonok ktorýkoľvek dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že konajúca osoba pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, pri ktorom bude uvedené meno, priezvisko a funkcia konajúcej osoby.

25. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Skupiny, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

26. SCHVÁLENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Predstavenstvo spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. zabezpečilo zostavenie priloženej konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá pozostáva z konsolidovanej súvahy, výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov, výkazu pohybov vo vlastnom imaní a poznámok. Predstavenstvo schvaľuje priloženú konsolidovanú účtovnú závierku a zabezpečí jej zverejnenie podľa príslušných predpisov.

Zostavené dňa:

31. marca 2015

*Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:*

*Podpisový záznam osoby
zodpovednej
za zostavenie účtovnej
závierky:*

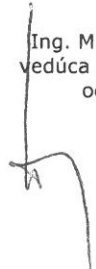
*Podpisový záznam
osoby zodpovednej
za vedenie účtovníctva:*

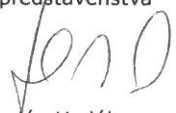
Schválené dňa:

31. marca 2015


Mgr. Tomáš Slechan
predseda predstavenstva


Ing. Marián Cápay
finančný riaditeľ


Ing. Marta Krmeská
vedúca ekonomického
oddelenia


Ing. Marián Hodák
člen predstavenstva


Sína Niku
člen predstavenstva

Dodatok správy audítora

o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s.

- I. Overili sme konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. (ďalej len Spoločnosť) k 31. decembru 2014, uvedenú v prílohe, ku ktorej sme dňa 31. marca 2015 vydali správu nezávislého audítora, a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2014, jej konsolidovaného výsledku hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania v znení prijatom Európskou úniou.

- II. Overili sme súlad konsolidovanej výročnej správy s vyššie uvedenou konsolidovanou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia konsolidovanej výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v konsolidovanej účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

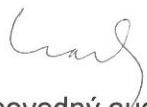
Informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe na stranách 1 - 10 sme posúdili s informáciami uvedenými v konsolidovanej účtovnej závierke k 31. Decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z konsolidovanej účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

Piešťany, 30. júna 2015

VGD - AVOS AUDIT s.r.o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAu č. 866

Kancelária Piešťany, Námestie SNP 4
921 01 Piešťany
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAu č. 269