

# STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO ZVOLEN

**SBD** ZVOLEN

Nogradyho 1455/24, 961 50 Zvolen [www.sbdzv.sk](http://www.sbdzv.sk) [sbdzv@sbdzv.sk](mailto:sbdzv@sbdzv.sk)

---

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

ZA ROK 2014

**Identifikácia spoločnosti:**

Názov spoločnosti : Stavebné bytové družstvo Zvolen  
Adresa: Nogradyho 1455/24, 961 50 Zvolen  
IČO: 00 222 054  
Právna forma: družstvo  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr., vložka 127/6

**Predmet činnosti podľa výpisu z Obchodného registra**

- výroba tepla
- rozvod tepla
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- pridelovanie družstevných bytov členom družstva
- obstarávanie služieb spojených s bývaním v družstevných bytoch
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

**Štatutárny orgán – predstavenstvo**

Ing. Drahomíra Košíková - predseda predstavenstva  
Ing. Peter Marcinek - podpredseda predstavenstva  
Ing. Ludmila Verčimáková - podpredseda predstavenstva  
Jozef Libiak - člen predstavenstva  
Miroslava Kocmanová - člen predstavenstva  
Alena Klimová - člen predstavenstva  
Ing. Jana Trokšiarová - člen predstavenstva  
Ing. Oto Korytár - člen predstavenstva  
Ing. Lubor Balko - člen predstavenstva  
Anna Gazdíková - člen predstavenstva  
Ing. Vojtech Demoč CSc. - člen predstavenstva

**Kontrolná komisia**

JUDr. Zuzana Schottová  
Ing. Miroslava Galád  
Eva Dúbravská  
Ing. Igor Šufliarsky  
Ing. Eva Mičianová  
Lubomír Obický  
Ing. Anna Hnilicová

**Konanie menom spoločnosti**

V zmysle výpisu z obchodného registra: „Za predstavenstvo koná navonok predseda a podpredseda družstva, alebo iný člen predstavenstva v poradí stanovenom predstavenstvom. Právne úkony predstavenstva, pre ktoré je predpísaná písomná forma, podpisuje za družstvo predseda /prípadne podpredseda/ a ďalší člen predstavenstva“.

**História spoločnosti**

Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi a dňa 19.10.1963 bolo zapísané do obchodného registra pod názvom Okresné stavebné bytové družstvo Zvolen. V prvopočiatoch spoločnosti boli hlavným predmetom činnosti realizácia a zabezpečovanie výstavby bytov v bytových domoch, ako aj objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom a výkon prípadne zabezpečovanie údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie bytových a nebytových objektov podľa jednotlivých remeselných činností.

Zápisom do obchodného registra dňa 19.5.1993 došlo k zmene názvu spoločnosti na Stavebné bytové družstvo Zvolen. V priebehu ďalších období družstvo postupne redukovalo predmet svojich činností do dnešného rozsahu.

**Zapisované základné imanie**

Výška zapisovaného základného imania sa každoročne mení a schvaľuje na zhromaždení delegátov – najvyššom orgáne družstva. Jeho výška závisí od výšky základného členského vkladu a aktuálneho stavu členov družstva, ktorí tento základný členský vklad zložili alebo požiadali o vrátenie. Výška základného členského vkladu bola dňa 5.8.2009 v súvislosti s prechodom na menu euro zmenená a v súčasnosti je 16,60 € V súvislosti s poklesom počtu členov z dôvodu odchodu niektorých bytov zo správy, ktorí požiadali o vrátenie základného členského vkladu došlo aj k výraznejšiemu poklesu základného imania. Zároveň touto zmenou Zhromaždenie delegátov

družstva schválilo aj Dodatok č. 1 k Stanovám Stavebného bytového družstva – článok 83 ods. 2 takto – „Zapísané základné imanie družstva je 165 869,38 Eur.“

Posledná zmena základného imania bola zapísaná do obchodného registra 22.7.2015 na základe rozhodnutia Zhromaždenia delegátov konaného dňa 11.6.2015 a jeho výška za znížila zo sumy 177 987 € na 165 869,28 €

### **Priemerný počet zamestnancov**

Za účtovné obdobie roka 2014 zamestnávalo družstvo 31 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere na základe pracovnej zmluvy. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bol počet zamestnancov v trvalom pracovnom pomere taktiež 31, z toho 30 administratívnych a 1 upratovačka. Družstvo ďalej vyplácalo mzdové prostriedky splnomocneným zástupcom vlastníkov bytov zvolených v jednotlivých bytových domoch v správe družstva.

### **Činnosť družstva**

K 31.12.2014 spravovalo družstvo 8 241 bytov v 183-och bytových domoch. Z celkového spravovaného počtu bytov je 7051 vo vlastníctve fyzických resp. právnických osôb, 585 bytov vo vlastníctve družstva a 605 bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Zvolen, ktoré družstvo spravuje na základe mandátnej zmluvy.

Družstvo vlastnilo pred prvým prevodom bytov do osobného vlastníctva celkom 8 886 bytov, pričom v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov 182/1993 Z.z v znení neskorších predpisov previedlo do osobného vlastníctva 8 300 bytov, z toho v roku 2014 bolo prevedených 59 bytov.

### **Finančná situácia družstva**

Družstvo na realizáciu činností súvisiacich so zabezpečením služieb spojených s užívaním bytov nájomcami a vlastníckymi bytov zabezpečovalo finančné prostriedky na úhradu faktúr za tieto služby prostredníctvom zálohových platieb užívateľov bytov a nájomcov nebytových priestorov

Finančným zdrojom družstva bol poplatok za správu bytov, nájomné za nebytové priestory, zmluvné pokuty a poplatky z omeškania užívateľov bytov, ďalej úroky z bežných a termínovaných vkladov z finančných prostriedkov družstva a iné zdroje.

Družstvo v roku 2014 využívalo služby ôsmich bankových inštitúcií, pričom prostriedky vlastníkov bytov boli vedené na samostatných účtoch bytových domov, teda osobitne od finančných prostriedkov družstva.

V roku 2014 družstvo zabezpečilo úvery vo výške 894.861,92 € pre užívateľov v 8 bytových domoch, z toho 5 úverov v komerčných bankách a 3 úvery z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.

Bola podaná žiadosť o dotáciu na odstránenie systémových porúch balkónov z MVaRR SR pre 1 bytový dom a schválený objem dotácie bol 9.380 € z celkového nákladu 18.015,25 €

Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na fonde prevádzky, údržby a opráv na krytie investícií realizovaných v štyroch bytových domoch, družstvo zabezpečilo v roku 2014 pre vlastníkov a nájomcov bytov úhradu preinvestovaných nákladov formou splátkových kalendárov .

### **Hospodárenie družstva za rok 2014**

Družstvo účtuje v systéme podvojného účtovníctva. Riadnu individuálnu účtovnú závierku družstva za rok 2014 v rozsahu Účtovná závierka k 31.12.2014 MF SR č. 18009/2014 a Poznámky Úč POD 03-01 overila audítorská spoločnosť INTERAUDIT Zvolen , spol. s r.o., J. Kozačeka 5 , 962 01 Zvolen, licencia SKAU č. 25. Názor nezávislého audítora: „ Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Stavebného bytového družstva k 31.12.2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.“

Výsledok hospodárenia družstva pred zdanením bol vo výške 13.656,29 €, ktorý sa znížil o daň z príjmov právnických osôb 5.105,63 € čo je viac, ako výška ustanovenej daňovej licencie 2.880 €. Odložená daň predstavuje 189,75 €

Výsledok hospodárenia po zohľadnení daňových povinností predstavuje zisk 8.740,41 €

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku schválilo Predstavenstvo družstva dňa 25.5.2015 a predložilo ho na schválenie Zhromaždeniu delegátov. O rozdelení hospodárskeho výsledku rozhodlo Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Zvolen (ďalej ZD SBD Zvolen) ako najvyšší orgán družstva na svojom rokovaní dňa 12.6.2015 a schválilo jeho rozdelenie nasledovne :

1. Sumu **3 660,00 Eur** - rozdeliť pomerným spôsobom prítomným delegátom, ktorí sa zúčastnia Zhromaždenia delegátov družstva dňa 11.06.2015. Prídela zo zisku bude pripísaný na účty úhrad za užívanie bytov a plnenia poskytované s užívaním bytov – účty nájomného.  
Minimálna výška odmeny delegátovi Zhromaždenia delegátov družstva predstavuje sumu 20,00 Eur brutto pri počte všetkých 183 prítomných delegátov na Zhromaždení delegátov družstva
2. Sumu **1 540,00 Eur** – odmena členom Predstavenstva družstva
3. Sumu **700,00 Eur** – odmena členom Kontrolnej komisie družstva
4. Sumu **2 840,41 Eur** zamestnancom družstva

**Prehľad nákladov družstva za rok 2014 spolu za všetky strediská (zaokrúhlené na celé €)**

Účet	Názov	Náklad
501	Spotreba materiálu	20 344
502	Spotreba energie	39 751
511	Opravy a udržiavanie	96 906
512	Cestovné	1 239
513	Náklady na reprezentáciu	2 231
518	Služby	77 316
521	Mzdové náklady	465 644
523	Odmeny členom orgánov	12 870
524	Zákonné sociálne zabezpečenie	165 030
525	Ostatné sociálne zabezpečenie	3 343
527	Zákonné sociálne náklady	17 895
531	Cestná daň	512
532	Daň z nehnuteľnosti	10 470
538	Ostatné dane a poplatky	10 712
541	Zostatková cena DHM	414 197
546	Odpis pohľadávok	353
547	Tvorba opravných položiek k pohľad.	1 509
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	150 325
551	Odpisy	51 085
562	Úroky /anuita	4 949
568	Finančné náklady	2 207
591	Splatná daň	5 105
592	Odložená daň	-190
	<b>Náklady spolu</b>	<b>1 553 803</b>

**Prehľad výnosov družstva za rok 2014 spolu za všetky strediská (zaokrúhlené na celé €)**

Účet	Názov	Výnos
602	Tržby za vlastné výkony	1 003 788
641	Tržby z predaja dlhodobého majetku	491 955
645	Pokuty a penále	46 360
648	Ostatné výnosy	16 362
662	Pripísané úroky	4 079
	<b>Výnosy spolu</b>	<b>1 562 544</b>

**Údaje o dlhodobom majetku - brutto**

	1.1.2014	úbytok	prírastok	31.12.2014
DHIM - softvér	48 794			48 794
DHM - pozemky	11 106			11 106
stavby	7 376 818	414 197	3490	6 966 111
hnut. veci	177 101	32 126	37 415	182 390

**Údaje o finančnom majetku**

Druh	1.1.2014	31.12.2014
Pokladnica, ceniny	3 298	3 502
Bežné bankové účty	7 919 909	8 070 165
Termínované bankové účty	570 153	770 214
Peniaze na ceste	0	0

**Tvorba a použitie rezerv v roku 2014**

druh	1.1.2014	Tvorba	Použitie	31.12.2014
na dovolenky	5 442	6 480	5 442	6 480
na poistenie	1 916	2 633	1 916	2 633
na audit	995	1 250	995	1 250
na prémie	1 210	447	1 210	447
na služby	9	1 046	9	1 046
na odpis meračov		69		69
na samosprávy		1 001		1 001
	9 572	12 926	9 572	12 926

## Bankové úvery

K 31.12.2014 evidovalo družstvo zostatky úverov vlastníkov bytov na opravy bytových domov v komerčných bankách alebo z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania s dobou splatnosti do jedného roka vo výške 1 552 915 € a nad jeden rok 4 757 506 €

Na vlastnú činnosť družstvo úver v roku 2014 nečerpalo.

## Štruktúra pohľadávok

Druh	k 31.12.2014	V lehote splatností	Po lehote splatnosti
<b>Dlhodobé</b>	<b>4 350 658</b>	<b>4 350 658</b>	
Voči členom	4 350 658	4 350 658	
<b>Krátkodobé</b>	<b>8 633 372</b>	<b>8 447 920</b>	<b>185 452</b>
Z obchodného styku	6 976 568	6 951 799	24 769
Voči členom	1 647 251	1 486 568	160 683
Iné	9 553	9 553	

Najväčšou položkou pohľadávok predstavujú pohľadávky z dôvodu neplatenia úhrad za užívanie bytu a plnenia poskytované s užívaním bytov. V tejto súvislosti družstvo v roku 2014 upomínalo dlžníkov formou listových zásielok resp. sms správ, zaslalo 262 predžalobných výziev, boli podané 2 výpovede z nájmu bytu a 1 vylúčenie z členstva. Uzatvorených bolo 45 dohôd o splátkach. Prostredníctvom dražobnej spoločnosti boli podané návrhy na vymoženie nedoplatkov prostredníctvom výkonu dražby. V roku 2014 bola ukončená jedna dražba a tri aukcie bytov vo vlastníctve družstva. Začaté, ale zatiaľ prebiehajúce, sú dve aukcie a jedna dražba bytu vo vlastníctve vlastníka. Družstvo zastupovalo záujmy ostatných vlastníkov aj prihlásením pohľadávok do dobrovoľnej dražby vykonávanej inou dražobnou spoločnosťou na návrh iného veriteľa v 16 prípadoch a prihlásením pohľadávky do konkurzného konania v jednom prípade.

Majetok družstva, ako aj majetok vlastníkov bytov a nebytových priestorov zverený do správy družstva bol v roku 2014 poistený v poisťovni Kooperatíva a.s.. Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú členmi orgánov družstva zmluvne pokrývala poisťovňa Allianz SP a.s..

		Poistná suma
Hnuteľné veci	živelné poistenie	114 267 €
Nebytové a bytové priestory	živelné poistenie	117 497 185 €
Peniaze, ceniny	odcudzenie	3 319 €
Nehnuteľnosti, sklo, veci	vandalizmus	46 471 €
Zodpovednosť za škodu		66 388 €

V roku 2014 bolo zaevidovaných 14 poistných udalostí.

## Predpokladaný budúci vývoj

Stavebné bytové družstvo Zvolen si uvedomuje zvyšujúci sa počet správcovských spoločností na trhu, ktoré vyvolávajú konkurenčné napätie. Z uvedeného dôvodu Zhromaždenie delegátov na návrh Predstavenstva družstva prehodnotilo výšku poplatku za správu bytov pre členov a pre nečlenov družstva a zjednotilo poplatok za výkon správy bytu bez ohľadu na členstvo v družstve.

## Manažment predpokladá v roku 2015:

- zachovanie tržieb z predaja služieb (napr. poplatok za: prevod členských práv a povinností, podnájomnú zmluvu, výmenu bytov, zápisné, zmenu vlastníka, príspevok pri prevode bytu do osobného vlastníctva) na úrovni roku 2014 a tržby z poplatkov v zmysle smernice o jednorazových poplatkoch
- zvýšenie príjmov z poplatku za výkon správy bytu o index spotrebiteľských cien
- zvýšenie počtu spravovaných bytov a nebytových priestorov
- výnosy z aukcií (dobrovoľných dražieb) bytov vo vlastníctve družstva. Finančné prostriedky z aukcií budú použité na údržbu a rekonštrukciu nebytových priestorov vo vlastníctve družstva.

Ing. Drahomíra Košíková  
Predsedníčka predstavenstva SBD Zvolen  
štatutárny zástupca

Jozef Libiak  
Člen predstavenstva SBD Zvolen  
štatutárny zástupca

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### Štatutárnemu orgánu Stavebného bytového družstva

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej zvierky Stavebného bytového družstva, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú zvierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zvierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

#### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú zvierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná zvierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej zvierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej zvierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej zvierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné v daných okolnostiach, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej zvierky.


Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Názor*

Podľa nášho názoru, účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Stavebného bytového družstva k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

14. apríla 2015

INTERAUDIT Zvolen, spol. s r.o.  
J. Kozačeka 5, 960 01 Zvolen  
Licencia SKAU č. 25

  
Ing. Lenka Naňová  
zodpovedný audítora  
Licencia SKAU č. 376



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 1 5 2 3 9 7	X riadna	malá	od	1 2 0 1 4
IČO			do	1 2 2 0 1 4
0 0 2 2 2 0 5 4	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
6 8 . 3 2 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S t a v e b n é b y t o v é d r u ž s t v o Z v o l e n

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOGRÁDYHO

Číslo

1 4 5 5 / 2 4

PSČ

Obec

9 6 0 0 1 Z V O L E N

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B B o d d i e l D r . v l o ž k a 1 2 7 / 6

Telefónne číslo

0 4 5 3 2 1 3 3 4 3

Faxové číslo

0 4 5 3 2 1 3 3 3 5

E-mailová adresa

S B D Z V @ S B D Z V . S K

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 9 0 3 9 4 8 6	2 7 2 1 1 5 6 0		
				1 8 2 7 9 2 6		2 8 4 9 9 8 4 0	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 2 0 8 4 0 1	5 4 0 1 8 9 1		
				1 8 0 6 5 1 0		5 8 4 6 4 3 7	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03		4 8 7 9 4	0		
				4 8 7 9 4			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		4 8 7 9 4	0		
				4 8 7 9 4			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		7 1 5 9 6 0 7	5 4 0 1 8 9 1		
				1 7 5 7 7 1 6		5 8 4 6 4 3 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 1 1 0 6	1 1 1 0 6		
						1 1 1 0 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 9 6 6 1 1 1	5 3 4 4 2 7 4		
				1 6 2 1 8 3 7		5 7 9 7 5 9 6	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 8 2 3 9 0	4 6 5 1 1		
				1 3 5 8 7 9		3 7 7 3 5	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
				Korekcia - časť 2	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>2 1 8 2 8 2 1 8</b>	<b>2 1 8 0 6 8 0 2</b>	
			<b>2 1 4 1 6</b>		<b>2 2 6 4 8 5 1 4</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>2 2 5</b>	<b>2 2 5</b>	
					<b>2 3 6</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	<b>35</b>	<b>2 2 5</b>	<b>2 2 5</b>	
					<b>2 3 6</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>4 3 5 0 6 5 8</b>	<b>4 3 5 0 6 5 8</b>	
					<b>5 0 5 6 4 2 1</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	4 3 5 0 6 5 8	4 3 5 0 6 5 8	5 0 5 6 3 6 8
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			5 3
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	8 6 3 3 4 5 3 2 1 4 1 6	8 6 1 2 0 3 7	9 0 9 8 4 9 7
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	6 9 7 6 5 6 8 2 1 4 1 6	6 9 5 5 1 5 2	7 5 3 0 1 9 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		6 9 7 6 5 6 8	6 9 5 5 1 5 2		
				2 1 4 1 6		7 5 3 0 1 9 6	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		1 6 4 7 2 5 1	1 6 4 7 2 5 1		
						1 5 6 6 9 5 1	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		8 2 8 4	8 2 8 4		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 3 5 0	1 3 5 0		
						1 3 5 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		8 8 4 3 8 8 2	8 8 4 3 8 8 2		
						8 4 9 3 3 6 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		3 5 0 3	3 5 0 3		
						3 2 9 8	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		8 8 4 0 3 7 9	8 8 4 0 3 7 9		
						8 4 9 0 0 6 2	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 8 6 7	2 8 6 7		
						4 8 8 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 0 8 4	1 0 8 4		
						2 8 9	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 7 8 3	1 7 8 3		
						4 6 0 0	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 7 2 1 1 5 6 0	2 8 4 9 9 8 4 0
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 8 2 6 1 8 6	6 1 8 0 3 8 4
A.I.	<b>Základné imanie</b> súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 5 8 6 9	1 7 7 9 8 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 7 7 9 8 7	1 7 6 6 2 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	- 1 2 1 1 8	1 3 6 1
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio</b> (412)	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy</b> (413)	86	4 6 6 3 5 8 5	5 0 0 6 7 5 2
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	8 2 8 0 5 7	8 2 8 0 5 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 2 8 0 5 7	8 2 8 0 5 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 5 5 4 0 8	1 5 5 4 0 8
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	1 1 3 4 2 4	1 1 3 4 2 4
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	4 1 9 8 4	4 1 9 8 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 5 2 6	4 5 2 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 5 2 6	4 5 2 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 7 4 1	7 6 5 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 3 8 5 3 7 4	2 2 3 1 9 4 5 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 5 7 2 2 9 1	4 2 5 7 2 1 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 5 6 9 3 8 5	4 2 5 0 2 0 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 0 0 3	6 8 6 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	- 9 7	1 4 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>4 7 5 7 5 0 6</b>	<b>5 4 3 6 3 3 2</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>1 0 4 8 9 7 3 6</b>	<b>1 1 0 5 5 8 3 0</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>1 0 4 0 5 5 4 2</b>	<b>1 0 9 6 4 7 4 3</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>1 0 4 0 5 5 4 2</b>	<b>1 0 9 6 4 7 4 3</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	<b>2 2 1 8</b>	<b>2 0 2 6</b>
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	<b>2 4 9 8 2</b>	<b>3 0 7 5 9</b>
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	<b>2 2 3 5 9</b>	<b>2 0 6 3 9</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	<b>3 4 6 3 5</b>	<b>3 7 6 6 3</b>
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>1 2 9 2 6</b>	<b>9 5 7 2</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	<b>1 2 4 7 9</b>	<b>8 3 6 2</b>
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	<b>4 4 7</b>	<b>1 2 1 0</b>
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>1 5 5 2 9 1 5</b>	<b>1 5 6 0 5 0 4</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 5 5 8 4 6 5	1 6 1 7 1 6 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 0 3 7 8 8	9 9 7 4 8 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 9 1 9 5 5	4 0 7 5 5 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 2 7 2 2	2 1 2 1 2 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 4 1 7 3 2	1 5 9 2 7 6 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 0 0 9 5	5 6 2 0 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 7 7 6 9 2	2 0 3 1 2 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 6 4 7 8 2	6 6 9 7 5 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 6 5 6 4 4	4 7 7 5 5 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 2 8 7 0	1 2 5 0 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 6 8 3 7 3	1 5 7 1 4 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 8 9 5	2 2 5 5 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 6 9 4	3 0 2 5 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 1 0 8 5	6 1 4 8 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 1 0 8 5	6 1 4 8 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 1 4 1 9 7	4 0 0 4 3 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 0 9	1 5 1 7 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 0 6 7 8	1 5 6 3 1 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 6 7 3 3	2 4 4 0 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	7 6 6 0 0 1	7 3 8 1 5 0
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	4 0 7 9	5 8 1 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 0 7 9	5 8 1 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 0 7 9	5 8 1 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	7 1 5 6	8 9 4 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 9 4 9	5 6 5 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 9 4 9	5 6 5 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 0 7	3 2 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 0 7 7	- 3 1 3 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 6 5 6	2 1 2 6 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 9 1 5	1 3 6 0 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 1 0 5	1 3 4 6 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 9 0	1 4 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 7 4 1	7 6 5 4

### **A. Informácie o účtovnej jednotke**

a) Základné údaje o účtovnej jednotke:

Obchodné meno: **Stavebné bytové družstvo Zvolen**

Sídlo: **Nográdyho 1455/24**

IČO: **00 222 054**

Dátum založenia: **19.10. 1963**

Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr., vložka 127/6**

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

1. Predmetom činnosti družstva je organizovanie prípravy a realizácie výstavby, prevádzka bytových objektov s nebytovými priestormi a zabezpečovanie plnení poskytovaných s užívaním bytov a nebytových priestorov

2. Družstvo najmä vykonáva správu bytov a nebytového fondu, zabezpečuje prenájom nehnuteľností, zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukcie a modernizáciu bytov a nebytových priestorov.

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	31	32,35
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	31	33
počet vedúcich zamestnancov	5	5

d) Názov obchodného mena a sídla účtovnej jednotky, kde je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom a iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

*Účtovná jednotka nemá pre túto časť obsahovú náplň.*

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

ku dňu zániku

k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

ku dňu zrušenia bez likvidácie

ku dňu predchádzajúcemu deň vstupu do likvidácie alebo deň účinnosti vyhlásenia konkurzu alebo vyrovnania

ku dňu skončenia likvidácie

ku dňu právoplatného rozhodnutia o zrušení konkurzu

iný

f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

dňa: 12.6.2014

schvaľujúci orgán: Zhromaždenie delegátov



c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :

ca) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

**obstarávacou cenou:**

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý finančný majetok
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

**menovitou hodnotou:**

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

**vlastnými nákladmi:**

- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- príchovky a prírastky zvierat

**reprodukčnou obstarávacou cenou:**

- dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena
- príchovky a prírastky zvierat, ak nie je možné zistiť vlastné náklady
- majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania
- dlhodobý majetok novozistený pri inventarizácii

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- provízia
- dopravné
- poistné
- Iné - (poštovné a balné )

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

---

cb) ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka – reálnou hodnotou:

- trhovou cenou
- kvalifikovaným odhadom
- posudkom znalca

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397  
slovný opis použitého ocenenia majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

cc) k inému dňu v priebehu účtovného obdobia:

- trhovou cenou  
 kvalifikovaným odhadom  
 posudkom znalca

slovný opis použitého ocenenia majetku k inému dňu v priebehu účtovného obdobia:

d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

- Účtovná jednotka účtuje :
  - na ľarchu účtu služby - nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- eur,
  - na ľarchu účtu materiál - do spotreby hmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 1 700,- eur.
- Účtovná jednotka používa účtovné odpisy, ktoré sa rovnajú daňovým:
  - áno  nie
- Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy:

áno  nie

Druh majetku	Počet rokov odpisovania	Ročný odpis v %
Softwér	4	25
Oceniteľné práva		
Stavby	20	5
Samostatné hnutelné veci	12	8,33

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia :

## F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

- a) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok v bežnom účtovnom období, a to:
1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky, a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia
  2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
  3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 794						48 794
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		48 794						48 794
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 794						48 794
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		48 794						48 794
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		53 136						53 136
Prírastky								
Úbytky		4 342						4 342
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		48 794						48 794

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nográdyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		53 136						53 136
Prírastky								
Úbytky		4 342						4 342
Stav na konci účtovného obdobia		48 794						48 794
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 106	7 376 818	17 7101						7 565 025
Prírastky		3 490	37415						40 905
Úbytky		414 197	32 126						446 323
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	11 106	6 966 111	182 390						7 159 607
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 579 222	139 366						1 718 588
Prírastky		42 615	8 470						51 085
Úbytky			11 957						11 957
Stav na konci účtovného obdobia		1 621 837	135 879						1 757 716
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	11 106	5 797 596	37 735							5 846 437
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	11 106	5 344 274	46 511							5 401 891

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	11 106	7 722 884	179 658							7 913 648
Prírastky		61 468	12 311							73 779
Úbytky		407 534	14 868							422 402
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	11 106	7 376 818	177 101							7 565 025
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 538 605	133 881							1 672 486
Prírastky		47 717	13 771							61 488
Úbytky		7 100	8 286							15 386
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1579222	139366							1718588
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>										
Prírastky										
Úbytky										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>										
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	11 106	6 184 279	45 777							6 241 162
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	11 106	5 797 596	37 735							5 846 437

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku :

Názov poisteného dlhodobého majetku	Poistený pre prípad	Poistná suma	Suma poistenia
Hnuteľné veci	živelné poistenie	114 267	114,27
Nebytové + bytové priestory	živelné poistenie	117 497 185	48 142,22
Peniaze, ceniny, str.lístky	pre prípad odcudzenia	3 319	16,60
Nehnut, poist. skla, hnut. veci	vandalizmus	46 471	3 153,43
Zodpovednosť za škody		66 388	2683,73

c) dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať :

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	nemá
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

d) dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Položka dlhodobého majetku	Riadok súvahy	Hodnota

e) nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :

Položka dlhodobého majetku	Riadok súvahy	Hodnota

f) majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnôt :

Text	Goodwill	Badwill
	Kladný rozdiel medzi obstarávacou cenou a reálnou hodnotou	Záporný rozdiel medzi obstarávacou cenou a reálnou hodnotou
Kúpou, výmenou alebo vkladom podniku alebo jeho časti		
- rozdelením		
- splynutím		

g) Opravná položka k nadobudnutému majetku - údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 :

Opis	Hodnota opravnej položky (+/-)	Opravná položka na základe individuálneho precenenia	
		zvýšenie	Zníženie
Opravná položka (pri privatizácii)	nemá		
Opravná položka (pri predaji podniku)			

h) výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie :

Výskumná a vývojová činnosť za bežné účtovné obdobie	Hodnota
Náklady na výskum (účtované v nákladoch)	
Neaktivované náklady na vývoj (účtované v nákladoch)	
Aktivované náklady na vývoj (účtované ako DNeHM)	

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nográdyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

- i) štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej ovládajúcou osobou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledky hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x	

- j) obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku :

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na zač. úč. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účt.obdobia</b>									
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku úč. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>									
<b>Účtovná hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>									

Dlhodobý finančný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obsta-rávaný DFM h	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt.obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku úč. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci úč. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia									
Stav na konci účt.obdobia									

k) opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku :

Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku	Dôvod tvorby, zníženia a zúčtovania	Hodnota

l) zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od 3 rokov do 5 rokov vrátane						
Do splatnosti od 1 roka do 3 rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	X					

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku BÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do 5 vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do 3 rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

m) dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať :

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Nie je zriadené záložné právo
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

n) ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania :

Položka dlhodobého finančného majetku	Riadok súvahy	Obstarávací cena (§ 25)	Reálna hodnota (§ 27 ods.2)	Metóda vlastného imania (§ 27 ods. 8)	Vplyv na HV		Vplyv na vlastné imanie	
					zvýš.	zníž.	zvýš.	zníž.

o) opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy :

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Tabuľka č. 2

<b>Nehnutelnosť na predaj</b>	<b>Hodnota</b>
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :

<b>Zásoby</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Zásoby, na ktorý je zriadené záložné právo	nemá
Zásoby, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

q) údaje o zákazkovej výrobe

Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b> a	<b>Za bežné účtovné obdobie</b> b	<b>Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> c	<b>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca účt.obdobia</b> d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

<b>Hodnota zákazkovej výroby</b> a	<b>Za bežné účtovné obdobie</b> b	<b>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca účt. obdobia</b> c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

<b>Názov položky</b> a	<b>Za bežné účtovné obdobie</b> b	<b>Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> c	<b>Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia</b> d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

**Tabuľka č. 4**

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj A	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazku výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

- r) tvorba, zníženie a zrušenie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zníženia a zrušenia,

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	22 959	1 509		3 052	21 416
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>22 959</b>	<b>1 509</b>		<b>3 052</b>	<b>21 416</b>

- s) hodnota pohľadávok z obchodného styku do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	4 350 658		4 350 658
Iné pohľadávky (odlož.daň.pohl.)			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 350 658</b>		<b>4 350 658</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Pohľadávky z obchodného styku	6 951 799	24 769	6 976 568
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 486 568	160 683	1 647 251
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8 203		8 203
Iné pohľadávky	1 350		1 350
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 447 920</b>	<b>185 452</b>	<b>8 633 372</b>

Tabuľka č. 2

<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b> a	<b>Bežné účtovné obdobie</b> b	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> c
Pohľadávky po lehote splatnosti	185 452	296 858
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8 447 920	8 824 598
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 633 372</b>	<b>9 121 456</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 350 658	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		5 056 368
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 350 658</b>	<b>5 056 421</b>

Suma celkových dlhodobých pohľadávok zahŕňa aj odloženú daňovú pohľadávku vo výške 53 € a z tohto dôvodu je súčet riadkov pohľadávok s dobou splatnosti do 5 rokov a nad 5 rokov rozdielny, ako dlhodobé pohľadávky spolu.

- t) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia
- u) hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

<b>Opis predmetu záložného práva</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	
	<b>Hodnota predmetu</b>	<b>Hodnota pohľadávky</b>
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

- v) opis vzniku odloženej daňovej pohľadávky vid' **Informácie v časti G. písm. f)**
- w) opis krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 503	3 298
Bežné bankové účty	8 070 165	7 919 909
Bankové účty termínované	770 214	570 153
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>8 843 882</b>	<b>8 493 360</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia E
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>				

- x) opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zníženia a zrušenia

Krátkodobý finančný majetok a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

- y) krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

za) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

Krátkodobý finančný majetok A	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie	nemá		
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

zb) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	1 084	289
Predplatné odb .literatúry +inzercia +antivírus	994	199
Orange	90	90
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	1 783	4 600
Predpokladané úroky z termín. vkladov cezročné	1 783	4 600

zc) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) :

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	nemá					
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

#### G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

- a) vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to
1. opis zákl. imania, počet a hodnota akcií, práva spojené s druhmi akcií, splatené zákl. imanie,
  2. hodnota upísaného vlastného imania,

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Text	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Základné imanie	177 987	165 869
Zmeny základného imania	1 361	-12 118
Počet akcií		
Menovitá hodnota akcie		
Základné imanie splatené		
Základné imanie nesplatené		
Vlastné imanie	6 180 384	5 826 105
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	2,8 %	2,8 %

3. rozdelenie účt. zisku alebo vysporiadanie účt. straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období,

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	7 654
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	7 654
Iné	
<b>Spolu</b>	7 654

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nográdyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

Text	Hodnota
Vlastné akcie, ktoré vlastní účtovná jednotka	
Akcie, ktoré vlastní osoba, ktorú účtovná jednotka ovláda	
Akcie, ktoré vlastní osoba, v ktorej má účtovná jednotka podstatný vplyv	
Podiel na základnom imaní, ktorý vlastní účtovná jednotka	
Podiely na základnom imaní, ktoré vlastní osoba, ktorú účtovná jednotka ovláda	
Podiely na základnom imaní, ktoré vlastní osoba, v ktorej má účtovná jednotka podstatný vplyv	

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,

*Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.*

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

Text	Hodnota
Vykázaný účtovný zisk	
Počet akcií	
Účet zisku pripadajúci na 1 akciu	
Zisk na podiel na základnom imaní	%

- b) jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>9 572</b>	<b>12 926</b>	<b>9 572</b>		<b>12 926</b>
Rezerva na dovolenky	5 442	6 480	5 442		6 480
Rezerva na NP	1 916	2 633	1 916		2 633
Rezerva na služby, audit,	995	1 250	995		1 250
Rezerva na prémie	1 210	447	1 210		447
Rezerva na služby	9	1 046	9		1 046
Rezerva na odpis meračov		69			69
Rezerva na samosprávy		1 001			1 001

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>11 933</b>	<b>9 572</b>	<b>11 933</b>		<b>9 572</b>
Rezerva na dovolenky	6 023	5 442	6 023		5 442
Rezerva na NP	2 376	1 916	2 376		1 916
Rezerva na služby, audit,	1 120	1 004	1 120		1 004
Rezerva na prémie	727	1 210	727		1 210
Rezerva na odpis meračov					
Rezerva na odmeny samospráv	1 687		1 687		

- c) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
- d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:
1. do jedného roka vrátane,
  2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
  3. viac ako päť rokov,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 489 736	11 055 830
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>10 489 736</b>	<b>11 055 830</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 572 291	4 257 218
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>4 572 291</b>	<b>4 257 218</b>

- e) hodnota záväzku zabezpečeného záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Hodnota záväzku zabezpečeného záložným právom	Opis formy zabezpečenia

f) spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>439</b>	<b>404</b>
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	439	404
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>446</b>	<b>1 210</b>
Odpočítateľné	446	1 210
Zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	22 %	22 %
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>97</b>	<b>0</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>93</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

g) záväzky zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby a čerpania sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úč. obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	6 867	4067
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 208	4760
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>4 208</b>	<b>4760</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>8 072</b>	<b>1960</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>3 003</b>	<b>6867</b>

h) vydané dlhopisy, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť,

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nográdyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

- i) bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci, uvádza sa mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter; hodnota v cudzej mene a hodnota v slovenských korunách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Bankové úvery vlastníkov bytov na opravy byt.domov s dobou splatnosti 5-15 rokov, úrok sadzba 3,5 -5 %	€			4 757 506	5 436 332
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Bankové úvery vlastníkov bytov na opravy byt. domov s predpokladanou dobou splatnosti do jedného roka	€			1 552 915	1 560 504

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

- j) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úč. obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

- k) významné položky derivátov,

1. Opis významných položiek derivátov:

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja D
	pohľadávky b	záväzku c	
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	nemá		
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			

2. Zmena reálnej hodnoty derivátov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:  
 Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie E
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	nemá			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				

l) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Majetok vykázaný v súvahe	nemá	
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

m) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (**u nájomcu**)

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u nájomcu a finančný náklad,
2. suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti
  - 2a) do jedného roka vrátane,
  - 2b) od jedného roka do piatich rokov vrátane,
  - 2c) viac ako päť rokov.

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

**H. Výnosy**

a) suma tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu

Oblasť odbytu	Poplatky za výkon správy a služby spojené s užívaním bytov		Tržby z predaja služieb nebytových zariadení		Poplatky za poskytnuté administratívne a iné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Za výkon správy	489 766	502 130	274 411	267 372	16 115	9 585
Za služby s bývaním	223 498	215 078				
<b>Tržby celkom</b>	<b>1 003 788</b>	<b>997 486</b>				

b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody; opravné položky, zmena metódy oceňovania, dary,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397

Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x		

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov
- d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
- e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových. ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- f) suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis
- g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	62 722	212 125
Poplatky z omeškania a zmluvné pokuty	46 360	29 978
Vrátené súdne trovy a poplatky	16 362	19 472
Tržby z dražieb		162 675
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	4 079	5 809
Výnosové úroky	4 079	5 809
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

- h) čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 003 788	997 486
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		212 125
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 003 788</b>	<b>1 209 611</b>

**I. Náklady**

- a) opis a suma významných položiek nákladov za spotrebované nákupy a služby,  
 b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,  
 c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,  
 d) opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		<b>216 074</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2 500	1 659
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 500	1 659
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	177 692	201 303
511 opravy a udržiavanie (maľovanie, výmena okien, dlažba, dvere, auto)	82 200	134 421
právnik, BOZP, údržba IS	52 711	25 200
poštovné, telefón, ostatné	35 639	37 567
projekty ,certifikáty, revízie, plány, posudky	7 142	4 115
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	150 678	171 491
548.11 úmor	68 246	70 962
548.21 poistné	51 637	52 031
ostatné	30 795	48 498
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	7 156	8 948
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	7 156	8 948
Nákladové úroky	4 949	5 654
Ostatné finančné náklady	2 207	3 294
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**J. Daň z príjmov**

- a) suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,
- c) suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,
- d) suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,
- e) odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

- f) vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	13 656	x	x	21262	x	x
teoretická daň		3 004	22	x	4890	23
Daňovo neuznané náklady	54 890	12 076	24,88	44062	10124	47,62
Výnosy nepodliehajúce dani	-45 339	-9 974	-30,12	-6793	-1562	-7,35
Umorenie daňovej straty						
Spolu	23 207	5 106	37,39	58531	13462	23
Splatná daň z príjmov		5 106	37,39	x	13462	23
Odložená daň z príjmov		-190	-1,39	x	145	0,01
Celková daň z príjmov		4 916	36	x	13607	

**K. Údaje na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok (Majetok štátu pre účely hosp. mobilizácie)		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	3 406	
Odpísané záväzky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**L. Iné aktíva a iné pasíva**

a) opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku<sup>1)</sup>, z ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia a podobne; osobitne sa uvádzajú informácie, či ide o budúci možný záväzok voči spriazneným osobám, ktorými sú

1. právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou,
2. právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou,
3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv,
4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
5. právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v 3. a 4. bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,

6. osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek,
7. osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
8. osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá; vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv,

Podmienené záväzky

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	nemá	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	nemá	
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

b ) opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky, ktoré sa nevykazujú v súvahe, a to aj budúce právo alebo povinnosť z devízových termínovaných obchodov a obchodov s finančnými derivátmi, z opčných obchodov, z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb, zo zmluvy o kúpe prenajatej veci, z nájomných zmlúv, servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov, z privatizácie a podobne; osobitne sa uvádza informácia, či sa budúce práva a povinnosti týkajú spriaznených osôb

c ) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		

Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

**M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

- suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán,
- suma peňažných preddavkov a hodnota nepeňažných preddavkov a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán,
- údaj podľa písmen a) a b) za bývalých členov týchto orgánov, ak sa príjmy naďalej poskytujú

Druh príjmu, výhody    <b>a</b>	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov <b>b</b>			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov <b>c</b>		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	8 482	4 389	74 502			
	8293	4 210	77 315			
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné			2940			

**N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

- zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to
  - druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know - how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
  - významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nográdyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397  
celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,

- b) zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba <b>a</b>	Kód druhu obchodu <b>b</b>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <b>c</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <b>d</b>
nemá			

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka <b>a</b>	Kód druhu obchodu <b>b</b>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <b>c</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <b>d</b>
nemá			

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,

*Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.*

- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia,

*Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.*

- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,

*Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.*

- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,

*Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.*

- e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,

*Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.*

- f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,

*Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.*

- g) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,

*Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.*

- h) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,

*Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.*

- i) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelná pohroma,

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nográdyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054, DIČ 2021152397  
 Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.

- j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky  
 Účtovná jednotka pre túto časť nemá obsahovú náplň.

## **P. Prehľad zmien vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	177 987	1 504	13 622		165 869
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	1 361	1 504	14 983		-12 118
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 006 752	73 936	417 103		4 663 585
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	828 057				828 057
Štatutárne fondy a ostatné fondy	155 408				155 408
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 526				4 526
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 654	8 740	7 654		8 740
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	175 680	2 141	780	946	177 987
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	946	1 411	50	-946	1 361
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 334 979	73 109	401 336		5 006 752
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	828 057				828 057
Štatutárne fondy a ostatné fondy	156 818		1 410		155 408
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 526				4 526
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 855	7 654	2 855		7 654
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**S. Prehľad peňažných tokov vytvorený s použitím nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	<b>13 656</b>	<b>21 264</b>
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	<b>445 509</b>	<b>60 637</b>
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	51 085	61 488
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	315 316	-24 991
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-1 543	15 176
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	2 022	1 999
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	4 950	5 654
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-4 079	-5 809
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	77 758	7 120
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	<b>496 816</b>	<b>721 837</b>
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	1 201 997	612 635
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-705 181	109 202
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>955 981</b>	<b>803 738</b>

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	4 079	5 809
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-4 950	-5 654
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 6.)</b>	<b>941 454</b>	<b>782 629</b>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-13 389	-14 394
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 9.)</b>	<b>928 065</b>	<b>768 235</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	- 19 955	- 67 196
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	491 955	407 554
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>472 000</b>	<b>340 358</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-363 128	-330 985
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-363 128	-330985
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	<b>-686 415</b>	<b>-476 377</b>
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-686 415	-476 377
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C.</b>	<i>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</i>	<b>-1 049 543</b>	<b>-807 362</b>
<b>D.</b>	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	<b>350 522</b>	<b>301 231</b>
<b>E.</b>	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	8 493 360	8 192 129
<b>F.</b>	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	8 843 882	8 493 360
<b>G.</b>	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
<b>H.</b>	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		

Poznámky Úč POD 03-01 k účtovnej závierke k 31.12.2014

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen, IČO 00222054 , DIČ 2021152397