



Výročná správa

2014

OP-TIM, spol. s r. o.



Sídlo: **Priemyselná 3, 963 01 Krupina**



Obsah výročnej správy

- 1 Úvodná časť
- 2 Vývoj spoločnosti
 - A. História spoločnosti
 - B. Významné skutočnosti roka 2014
 - C. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.
 - D. Zámery do budúcnosti
- 3 Zamestnanosť v spoločnosti
- 4 Významní odberatelia
- 5 Návrh na úhradu straty
- 6 Majetok
- 7 Pohľadávky
- 8 Vlastné imanie spoločnosti
- 9 Záväzky
- 10 Výnosy
- 11 Štruktúra odbytu
- 12 Iné dôležité informácie
- 13 Účtovná závierka
 - Správa audítora o overení účtovnej závierky
 - Účtovná závierka
 - Súvaha
 - Výkaz ziskov a strát
 - Poznámky
- 14 Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou



1 Úvodná časť

A. Úvodné slovo riaditeľky spoločnosti

Rok 2014 bol pre našu spoločnosť podobný ako rok 2013. Pokles stavebnej produkcie sa prejavil aj na našich hospodárskych výsledkoch. Vplyvom ozdravných opatrení sa nám podarilo zastabilizovať spoločnosť, ale vyrovnaný rozpočet sme ešte nedosiahli. Veľký vplyv na tom má aj nezdravé podnikateľské prostredie, ktoré umožňuje nedisciplinovanosť niektorých spoločností v splácaní si svojich záväzkov.

V roku 2014 sme pokračovali v ozdravovaní spoločnosti znižovaním nákladov a udržaním plánovaných tržieb. Ciele, ktoré sme si stanovili sme splnili neúplne. Nepodarilo sa nám splniť tržby z predaja drevocementových dosiek, ktoré sa znížili o polovicu z roku 2013 a tak sme v týchto tržbách zaznamenali najväčší pokles. Ani splnenie tržieb predajom stavebného tovaru a služieb nestačilo na vykrytie strát zo zníženia predaju drevocementových dosiek. Rozšírenie skladových priestorov prispelo síce k mierne zvýšeným tržbám tovarov, ale veľká konkurencia v regióne spôsobila nižšiu obchodnú maržu. Výroba a predaj samonosných stenových panelov poklesla oproti roku 2013 o cca 30%, čo tiež spôsobilo pokles tržieb. Predaj betónových výrobkov bol v roku 2014 na úrovni roku 2013, čo vzhľadom na klesajúcu stavebnú produkciu je pomerne dobré.

Pretože spoločnosť veľmi pociťuje pokles tržieb z predaja drevocementových dosiek, ktoré boli nosným pilierom našej podnikateľskej činnosti, zamerali sme sa tento rok na hľadanie spôsobu zvýšenia produkcie a predaja dosiek. Podarilo sa nám nadviazať na spoluprácu s dvoma spoločnosťami, ktoré majú záujem o vývoj a distribúciu nových druhov drevocementových dosiek a to akustických dosiek. Táto spolupráca zatiaľ nepriniesla žiadne výsledky, ale snažíme sa, aby bola úspešná. V prípade, že sa podaria realizovať obidva projekty odrazí sa to aj na kladných hospodárskych výsledkoch. V tejto iniciatíve pokračujeme v roku 2015.

V roku 2015 chceme splniť plán výroby a služieb rozšírením sortimentu drevocementových dosiek a udržať predaj stavebného tovaru. Budeme k tomu potrebovať obetavú prácu našich spolupracovníkov, ktorým zároveň ďakujem za obetavú prácu v roku 2014. Zároveň chcem poďakovať spoločníkom firmy za to, že veria v nás a umožňujú nám pracovať i keď sú naše výsledky nie úplne podľa plánu.

S úctou

Ing. Stanislava Pavlendová, výkonný riaditeľ



B. Hlavné činnosti spoločnosti:

I. Výroba drevo – cementových dosiek

OP-TIM je v súčasnosti jediný výrobca týchto dosiek na Slovensku. Spoločnosť od svojho vzniku v roku 1991 vyrába dosky na báze dreva a cementu. Tieto majú práve v Krupine tradíciu a prinášajú komplexný systém tepelnej, zvukovej ako i protipožiarnej izolácie budov.

Predávajú sa pod názvom Krupinit, skrátene (K). Základný rozmer dosky je 500x2000mm, hrúbka je 15, 20,25,3,35,40 a 50 mm.

II. Výroba kompozitných dosiek

Vznikli spojením drevo – cementovej dosky s inými izolantami:

- Kompozitná doska z drevnej vlny a polystyrénu - Kombidoska
- Kompozitná doska z drevnej vlny a minerálnej vlny - Krupizol

Kombidosky tvoria tri skupiny:

- a) Kombidosky, (KD) sú dvojvrstvové dosky, ktoré majú hrúbky krupinitu 10 a 20 mm
- b) Kombidosky – 2, (KD-2) sú dvojvrstvové dosky, ktoré majú tenkú hrúbku krupinitu - 5 mm
- c) Kombidosky – 3 (KD-3) sú trojvrstvové dosky s dvoma vrstvami Krupinitu hrúbky 5 mm

III. Panely OPS - drevo cementová doska KRUPINIT tvorí vonkajší obal polystyrénového jadra z expandovaného polystyrénu hrúbky 200 mm.. Sú určené pre stavbu nízkoenergetických a pasívnych domov a občianskych stavieb do výšky dvoch podlaží.



IV. Výroba betónových prefabrikátov, hlavne betónových studňových skruží

- Studňové skruže TBH s priemerom 1000 mm a s priemerom 800 mm

Skruže priemeru 1000 mm sa vyrábajú v troch rozmeroch výšky:

- 1000 mm, typ TBH 2-100
- 500 mm, typ TBH 3-100
- 290 mm, typ TBH 47-100



Skruže priemeru 800 mm sa vyrábajú v troch rozmeroch výšky:

- 1000 mm, typ TBH 2-80
- 500 mm, typ TBH 16-80
- 300 mm, typ TBH 2-80/30

Vstupné šachty TBS 9-100

rozmery: Spodný priemer: 1000 mm, vrchný priemer 590 mm, výška 550 mm,

Výrobky sú certifikované TSÚS v Bratislave, pod číslom 4101/02/0597/1/C/C04

V. Služby

- akustické obklady stropov a stien
- odhlučňovanie výtťahových šacht
- murárske a maliarske práce
- tesárske práce
- obkladačské práce
- dláždenie
- klampiarske práce
- vodoinštalačné práce
- elektroinštalačné práce
- rekonštrukcie a opravy objektov
- priemyselná výstavba
- výstavba rodinných domov
- izolácie betónových častí stavieb, fasád, stropov pivničných priestorov, podkrovi, podláh
- služby v oblasti nákladnej dopravy, a to prepravu tuhých materiálov vozidlami IVECO

VI. Predaj stavebných materiálov v predajni stavebnín

.

C. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti:

konatelia

Ing. Peter Kamenský

Ing. Marian Kružliak

Ing. Stanislava Pavlendová

Ing. Dušan Račko

Konanie menom spoločnosti: Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje každý z konateľov samostatne.

D. Štruktúra akcionárov:

Spoločnosť má v súčasnosti desať spoločníkov, pričom výška podielu na základnom imaní každého zo spoločníkov je 10 % a Podiel na hlasovacích právach je takisto je 10 %.



2 Vývoj spoločnosti

A. História spoločnosti

- 1991 - založenie spoločnosti,
Pôvodný výrobný program: výroba drevocementových dosiek a betonárskych výrobkov.
- 1993 - rozšírenie o služby v oblasti zatepl'ovania.
- 2004 - bola zriadená v areáli firmy aj predajňa stavebnín.
- tvorba nového systému stavieb nízkoenergetických domov pomocou panelov, vyrábaných vo firme OP-TIM, spol. s r. o. , bol postavený a skolaudovaný prvý dom, postavený týmto spôsobom.
- 2005 - služby boli rozšírené o dopravné služby ako i o iné stavebné práce..

B. Významné skutočnosti roka 2014

OP-TIM, spol. s r. o. je 100% vlastníkom firmy QUERCUS – Krupina, s.r.o. V roku 2013 bol v tejto dcérskej účtovnej jednotke predaný všetok hmotný a nehmotný majetok a v roku 2014 nevykonávala žiadnu činnosť. Podiel v tejto jednotke je evidovaný v cene obstarania.

Rok 2014 bol pre firmu OP-TIM, spol.s r.o rokom, v ktorom ešte stále dochádza k poklesu predaja vlastných výrobkov, avšak nárast tržieb zo zatepl'ovacích a iných služieb v stavebníctve, ako i nárast predaja tovaru v predajni stavebnín nestačí pokryť tento výpadok tržieb. Preto sme sa orientovali na hľadanie takých možností, ktoré by v budúcnosti dokázali nahradiť tieto tržby, Ale takisto zvyšujeme úsilie aj pri hľadaní nových trhov v zahraničí pre existujúci výrobný program.

C. Udaloostí osobitného významu, ktoré nastali v spoločnosti po skončení účtovného obdobia (po dni zostavenia účtovnej závierky), za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Takéto udalosti nenastali.

D. Zámery do budúcnosti

Firma rozbieha spoluprácu s dánskou firmou ROCKFON, ktorá je dcérskou spoločnosťou firmy ROCKWOOL. Jedná sa o výrobu a predaj akustických dosiek, ktoré zatiaľ nie sú známe na slovenskom trhu. Keďže dosky by sa predávali po celej Európe, a jednalo by sa množstvo okolo 100 až 200 tisíc kusov, je zrejmé, že by to mohlo podstatným spôsobom pozitívne ovplyvniť ekonomiku spoločnosti.

Spoločnosť OP-TIM rozvíja aj ďalšiu spoluprácu, a to so slovenskou firmou SERED, ktorá je spracovateľom technických odpadov. Spolu vyvíjame novú akustickú dosku na báze dosky SERED a dosky Krupinit.



3 Zamestnanosť v spoločnosti

Firma zamestnávala k 31.12.2014 25 zamestnancov, z toho 4 zamestnancov vo vedúcich funkciách. Vývoj zamestnanosti ukazuje predchádzajúca tabuľka:

Ukazovateľ	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2014
Počet zamestnancov spolu	36	26	25
Priemerný počet zamestnancov	37,9	31,8	26,5
Mzdové náklady v tis. €	235	161	164
Ostatné osobné náklady v tis. €	89	71	66

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v €	2012	2013	2014
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 596	35	342
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 319	902	901
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 319	902	901
Čerpanie sociálneho fondu	2 880	595	498
Konečný zostatok sociálneho fondu	35	342	745

4 Významní odberatelia

OP TIM, spol. s r.o. chce byť spoľahlivým partnerom pre odberateľské podniky na jednej strane, a pre dodávateľské firmy na strane druhej.

a) významní odberatelia tovaru v roku 2014:

ODBERATEĽ	Tržby v EUR	Podiel na tržbách
STAVORAVA s.r.o. Oravská Lesná	20 599	5%
Stavebniny Ľupták Hontianske Nemce	17 707	4%
KOŠÚT PLUS s.r.o.	16 369	4%
Ján Kováč - stavebné práce	13 798	3%
HONTSTAV, s.r.o.	13 493	3%



b) Významní odberatelia výrobkov firmy OP-TIM spol. s r.o. v roku 2014:

ODBERATEĽ	Tržby v EUR	Podiel na tržbách
WOODCOTE Slovakia s.r.o. Bratislava	26 808	16%
DCD IDEAL s.r.o. Dynín	26 253	16%
SOAS a.s. Banská Bystrica	12 517	7%
LIND MOBLER Slovakia Krupina	11 732	7%
HIPS SYSTEM s.r.o. Pravenec	7 049	4%
Ing. Miroslav Šufliarsky - STAVMAT, Hriňová	4 548	3%
STAVMAT stavebniny s.r.o. Malacky	5 346	3%

c) najvýznamnejšie zákazky zatepľovacích služieb a stavebných prác v roku 2014:

1. Majerský rad 65,66 Krupina - zateplenie obvodového pláťa a rekonštrukcia 16 balkónov
Hodnota zákazky: 82 012 EUR
2. Školská 827/5 Krupina - zateplenie dvoch priečelí a rekonštrukcia 24 balkónov (štítové steny a 12 balkónov bolo spravených v jeseni 2013)
Hodnota zákazky: 55 363 EUR





3. M.R.Štefánika 842/9 Krupina – zateplenie severnej štítovej steny a rekonštrukcia 6 balkónov
Hodnota zákazky: 31 540 EUR



4. Nájomný dom Záhradná ul Krupina - zateplenie obvodového plášťa, spolupráca s firmou Dado
Hodnota zákazky: 17 788 EUR



5. Sládkovičova ul. 588/7-11 Zvolenská Slatina – zateplenie stropov pivníc
Hodnota zákazky: 8 192 EUR
6. Bytový dom na ul. J. Donča 2018/1,3,5 Zvolen – zateplenie stropov pivníc
Hodnota zákazky: 6 325 EUR



7. Mesto Krupina – rekonstrukcia fontány, výmena strešnej konštrukcie v objekte Mestská nemocnica – laboratórium, zhotovenie chodníkov

Hodnota zákaziek pre mesto Krupina spolu: 4225 EUR

8. Iné

Hodnota ostatných zákaziek spolu: 17 303 EUR

Spolu tržby zo zatepľovania a stavebných prác: 222 748 €.

5 Návrh na úhrady straty

- výsledok hospodárenia pred zdanením za hodnotené účtovné obdobie: -109 556 EUR
- výsledok hospodárenia po zdanení: -115 569 EUR
- čiastka straty určená k úhrade, z výsledku hospodárenia minulých rokov -115 569 EUR

6 Majetok

	2012	2013	2014	Nárast 2014 oproti 2013
Neobežný majetok	1 066 120	1 063 014	772 945	-27%
Obežný majetok	710 823	626 685	600 814	-4%
Časové rozlíšenie	6 603	5 160	4 896	-5%
SPOLU MAJETOK	1 783 546	1 694 859	1 378 655	-19%

7 Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2014 neevidovala žiadne dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky spolu vzrástli o 17%, z toho pohľadávky z obchodného styku klesli o 8%.



8. Vlastné imanie spoločnosti OP-TIM, spol. s r.o. (v. €)

Položka vlastného imania	2012	2013	2014
Základné imanie	26 026	26 026	26 026
Ostatné kapitálové fondy	11 286	11 286	11 286
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-91 583	0	0
Zákonný rezervný fond	9 887	9 887	9 877
Štatutárne fondy a ostatné fondy	26 555	26 555	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 648 082	1 477 540	1 289 475
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-170 542	-90 143	-115 569

9. Závazky

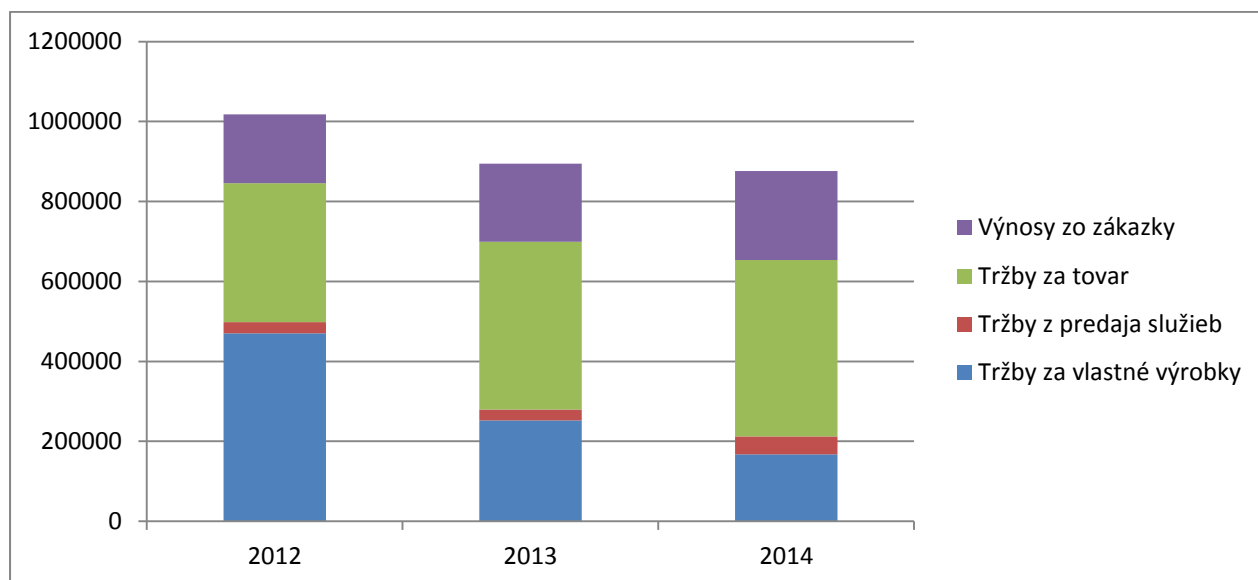
	2012	2013	2014
Krátkodobé záväzky	164 398	112 467	127 448
Dlhodobé záväzky	20 422	23 996	27 531
Rezervy zákonné krátkodobé	8 808	7 127	2 505
Krátkodobé bankové úvery	130 076	90 060	0
SPOLU ZÁVÄZKY	323 704	233 650	157 484



10 Výnosy

Čistý obrat	2012	2013	2014
Tržby za vlastné výrobky	469 974	252 252	167 322
Tržby z predaja služieb	28 426	27 178	45 237
Tržby za tovar	347 144	420 143	440 733
Výnosy zo zákazky	172 089	195 325	222 748
Čistý obrat celkom	1 017 633	894 898	876 040

A) Tržby za vlastné výrobky v EUR:	2012	2013	2014
Drevocementové dosky	400 384	194 177	122 112
Obvodový stenový panel	21 443	19 800	14 818
Betonárske výrobky	48 147	31 772	30 392
Spolu	469 974	252 252	167 322





Pozitívny vývoj zaznamenal predaj stavebného tovaru – nárast 5 %, tržby zo zateplovacích služieb boli vyššie oproti predchádzajúcemu roku o 14 %. Tržby z predaja ostatných služieb vzrástli medziročne dokonca o 66 %. Avšak tento nárast nestačí pokrývať výpadok tržieb za predaj vlastných výrobkov. Najviac poklesli tržby z predaja drevocementových dosiek – 37 %, ale klesli aj tržby z predaja betonárskych výrobkov – 25 % a z predaja obvodových stenových panelov – 4 %.

11 Štruktúra odbytu

V roku 2014 bol odbyt na domácom trhu na úrovni predchádzajúceho roka, zaznamenali sme nárast tržieb vo výške 1%. Avšak veľký pokles zaznamenal český trh, až 56 %, Celkovo tak poklesli tržby o 2%.

Trh	Odbyt v tis. €		
	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014
Domáci trh	846	844	851
Česká republika	172	51	25
SPOLU:	1 018	895	876

12 Iné dôležité údaje

- neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom,
- neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom,
- spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí,
- spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja,
- spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej ÚJ,

13 Účtovná závierka

Správa audítora o overení účtovnej závierky

Účtovná závierka

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky.

14 Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou