

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2014

Torysa, a. s.

TORYSA, a. s.

Hollého 54

083 01 Sabinov

IČO: 36499617


DIČ: 2021905149

IČ DPH: SK2021905149


Obchodný register Okresného súdu v Prešove Oddiel: Sa, vložka č. 10297/P

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s., 8181782/5200


Dátum zostavenia: 19.10.2015




Ing. Ján Pavúk
predseda predstavenstva



Ing. Štefan Varholík
člen predstavenstva



Ing. Peter Jendričovský
člen predstavenstva



Ing. Pavol Hrivňák
člen predstavenstva

A/ ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** TORYSA, a. s., Hollého 54
2. **Hlavné činnosti spoločnosti:**
 - prenájom nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby
 - prenájom hnutelných vecí
3. **Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:**
 - a) Predstavenstvo
Predseda: Ing. Pavúk Ján
Členovia: Ing. Jendrichovský Peter
Ing. Varholík Štefan
Ing. Hrivňák Pavol

B/ ZHODNOTENIE ČINNOSTI SPOLOČNOSTI:

1. **Vznik spoločnosti:** 25.11.2004

2. **Stručné zhodnotenie:**

Spoločnosť TORYSA, a. s. v roku 2014 sa zaoberala prevažne prenájomom nebytových priestorov a hnutelných vecí. Firme sa podarilo dosiahnuť plusový hospodársky výsledok vo výške 133 693,79 €. Spoločnosť v roku 2014 preinvestovala finančné prostriedky vo výške 601 011 € - z toho do budov výrobných a skladovacích priestorov v hodnote 110 428 € a do strojno-technologického zariadenia v hodnote 490 583 €. Spoločnosti sa podarilo skolaudovať výrobnú halu 114 – rekonštrukcia pôvodného objektu garáže do ktorej preinvestovala celkom cca 295 tis. € Spoločnosť hodnotí túto skutočnosť ako veľmi kladnú a kladie si za cieľ zabezpečiť dosahovanie priaznivých hospodárskych výsledkov aj v budúcnosti.

3. **Významné udalosti po dátume účtovnej závierky:**

Firma nezaznamenala žiadne významné udalosti po dátume uzávierky.

C/ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Správa spoločnosti:

Predstavenstvo:

Predseda predstavenstva	- Ing. Pavúk Ján
Člen predstavenstva	- Ing. Varholík Štefan
Člen predstavenstva	- Ing. Jendrichovský Peter
Člen predstavenstva	- Ing. Hrivňák Pavol

Dozorná rada:

Predseda dozornej rady	- Fečko Michal
Člen dozornej rady	- Ing. Vaľušová Miroslava
Člen dozornej rady	- Mgr. Lipjancová Sabína

Zamestnanosť: Firma nemala žiadnych zamestnancov.

D/ INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť TORYSA, a. s., dcérskym podnikom.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť TORYSA, a. s. neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť TORYSA, a. s. nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť TORYSA, a. s. neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.
5. Spoločnosť TORYSA, a. s. neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

E/ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

1. Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok a Dlhodobý finančný majetok
Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM a DNM a DFM v roku 2014 spoločnosti TORYSA, a. s., Sabinov v EUR.

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok podľa položiek úvahy	Riadok súvahy		Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Oceniteľné práva	6	Obstarávacia cena	1 162	0	0	1 162
		oprávky	1 162	0	0	1 162
		Zostatková cena	0	0	0	0

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy		Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	12	Obstarávacia cena	434 555	0	0	434 555
		oprávky	0	0	0	0
		Zostatková cena	434 555	0	0	434 555
Stavby	13	Obstarávacia cena	4 513 443	315 944	0	4 829 387
		oprávky	975 452	152 658	0	1 128 110
		Zostatková cena	3 537 991	163 286	0	3 701 277

Samostatné hnutelné veci	14	Obstarávacia cena	1 454 963	980 126	602 812	1 832 277
		oprávky	493 507	744 599	602 812	635 294
		Zostatková cena	961 456	235 527	0	1 196 983
Obstarávaný DHM	18	Obstarávacia cena	318 164	1 051 524	1 297 652	72 036
		oprávky	0	0	0	0
		Zostatková cena	318 164	1 051 524	1 297 652	72 036
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19	Obstarávacia cena	146 797	114 440	261 237	0
		oprávky	0	0	0	0
		Zostatková cena	146 797	114 440	261 237	0
SPOLU	11	Obstarávacia cena	6 867 922	2 462 034	2 161 701	7 168 255
		oprávky	1 468 959	897 257	602 812	1 763 404
		Zostatková cena	5 398 963	1 564 777	1 558 889	5 404 851

c) Dlhodobý finančný majetok

	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v €	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia
Pôžička	EUR	-	3 718	-	31.12.2015	-
Pôžička	EUR	-	10 290	-	31.12.2015	-
Pôžička	EUR	-	2 050	2%	31.12.2015	-
SPOLU	EUR	-	16 058	-	-	-

2. Štruktúra zásob (v EUR)

ZÁSOBY	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Materiál	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0

3. Finančný majetok (v EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladni – EUR	38
Peniaze na eurových účtoch v bankách	215 309
Spolu finančný majetok	215 347

4. Vlastné imanie (v EUR)

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Vlastné imanie spolu:	+2 631 820	+133 694	+2 765 514
- základné imanie zapísané do OR (411)	37 570	0	37 570
- základné imanie nezapísané do OR (419)			
- rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov (417, 418) a zo zisku (421)	103 668	0	103 668
- ostatné kapitálové fondy (413)	0	0	0
- fondy tvorené zo zisku (422, 423, 427)	400 000	+50 000	450 000
- nerozdelený zisk minulých rokov (428)	1 872 458	168 124	2 040 582
- neuhradená strata minulých rokov (429)	0	0	0
- účtovný zisk	218 124	+133 694 -218 124	133 694
- iné zmeny vlastného imania	0	0	0

	Rozdelené	Vyplatené	Rozdiel
Dividendy z rozdelenia zisku vo schvaľovaní	0	0	0

Druh vlastného imania / rok	2010 v EUR	2011 v EUR	2012 v EUR	2013 v EUR	2014 v EUR
Základné imanie	37 570	37 570	37 570	37 570	37 570
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	3 668	3 668	3 668	3 668	3 668
Zákonný rezervný fond zo zisku	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Ostatné fondy tvorené z nevyplatených podielov na zisku	300 000	300 000	356 000	400 000	450 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	344 790	277 558	224 062	218 124	133 694
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 347 047	1 691 838	1 692 396	1 872 458	2 040 582
Výsledok hospodárenia celkom	1 691 837	1 969 396	1 916 458	2 090 582	2 174 276
SPOLU Vlastné imanie	2 133 075	2 410 634	2 413 696	2 631 820	2 765 514

F/ NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo a. s. navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku vo výške 133 693,79 € dosiahnutého za rok 2014 nasledovne:

- | | |
|--|--------------|
| a) na účet Ostatné fondy tvorené z nevyplatených podielov na zisku (427 001) | 30 000,00 € |
| b) na účet Nerozdelený zisk minulých rokov (428 009) | 103 693,79 € |

G/ MAJETOK A ZÁVÄZKY

Názov položky		31.12.2011 v EUR	31.12.2012 v EUR	31.12.2013 v EUR	31.12.2014 v EUR
MAJETOK SPOLU		5 433 766	6 592 998	6 075 412	6 889 917
A.	Neobežný majetok	4 030 048	6 034 993	5 415 021	5 420 909
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	4 013 990	6 018 935	5 398 963	5 404 851
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	16 058	16 058	16 058	16 058
B.	Obežný majetok	1 403 643	557 930	660 316	1 465 364
B.I.	Zásoby	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	1 075 000
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	652 799	414 336	251 534	175 017
B.V.	Finančné účty	750 844	143 594	408 782	215 347
C.	Časové rozlíšenie	75	75	75	3 644
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM		5 433 766	6 592 998	6 075 412	6 889 917
A.	Vlastné imanie	2 410 634	2 413 696	2 631 820	2 765 514
A.I.	Základné imanie	37 570	37 570	37 570	37 570
A.IV.	Kapitálové fondy (417)	3 668	3 668	3 668	3 668
	Zákonný rezervný fond (421)	100 000	100 000	100 000	100 000
A.V.	Ostatné fondy tvorené z nevyplatených podielov na zisku (427)	300 000	356 000	400 000	450 000
A.VII +/-	Výsledok hospodárenia minulých rokov	+1 691 838	+1 692 396	+1 872 458	+2 040 582
A.V. +/-	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	+277 558	+224 062	+218 124	+133 694
B.	Záväzky	3 023 132	4 179 302	3 443 592	4 123 547
B.I.	Rezervy	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé záväzky	2 609 813	3 414 900	2 727 281	3 190 592
B.III.	Krátkodobé záväzky	413 319	764 402	716 311	932 955
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	0	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0	856

H/ VÝNOSY A NÁKLADY

		2011 v EUR	2012 v EUR	2013 v EUR	2014 v EUR
	Údaj o tom, či sú veličiny auditované ÁNO – auditované NIE - neauditované	ÁNO	ÁNO	ÁNO	ÁNO
I.	Tržby z predaja tovaru	6 100			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	5 999			
+	Obchodná marža v EUR	101			
	v %	1,68			
II.	Výroba	610 061	657 695	711 593	762 745
II.1	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	610 061	657 695	711 593	762 745
II.2.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob				
II.3.	Aktivácia				
B.	Výrobná spotreba	4 814	51 913	37 014	71 045
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných zásob	2 440	15 693	1 940	3 451
B.2.	Služby	2 374	36 220	35 074	67 594
+	Pridaná hodnota	605 348	605 782	674 579	691 700
C.	Osobné náklady				
D.	Dane a poplatky	17 941	21 908	23 933	24 821
E.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	187 172	192 616	313 217	379 929
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu			1 117 000	449 414
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu			1 115 000	517 329
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	15 611	-11 556	-35 168	-2 813
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti				
H..	Ostatné náklady na hospodársku činnosť			20 579	1 581
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	384 624	402 814	354 018	220 267
X.	Výnosové úroky	9 175	8 721	196	24 685
N.	Nákladové úroky	50 540	57 164	84 330	67 406
XI.	Kurzové zisky				
O.	Kurzové straty				
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti				
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	529	2 330	8 333	1 329
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-41 894	-50 773	-92 467	-44 050
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	342 730	352 041	261 551	176 217
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	65 172	127 979	43 427	42 523
S.1.	- splatná	33 372	41 160	24 951	9 590

S.2.	- odložená	31 800	86 819	18 476	32 933
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	277 558	224 062	218 124	133 694
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	342 730	352 041	261 551	176 217
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	277 558	224 062	218 124	133 694

I/ UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

	Ukazovateľ	31.12.2011 v EUR	31.12.2012 v EUR	31.12.2013 v EUR	31.12.2014 v EUR
	Údaj o tom či sú veličiny auditované alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované	Auditované
D***	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	-232 050	-607 250	265 188	-193 435
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	31 446	1 590 311	502 264	1 336 878
B***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	-2 197 561	308 755	-1 530 313
C***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-309 400	0	-545 831	0

J/ PODNIKATELSKÉ ZÁMERY NA ROK 2015

1. Udržanie priaznivého rozvoja podnikateľskej činnosti
2. Zabezpečiť splácanie záväzkov k poisťovniam, orgánom miestnej a ústrednej štátnej správy, daňovým orgánom, bankovým inštitúciám, dodávateľom a ostatným veriteľom v zmysle dohodnutých splátkových kalendárov.
3. Zabezpečiť úhradu faktúr u odberateľov
4. Zabezpečiť plusový hospodársky výsledok

Prílohy: Účtovná závierka TORYSA, a. s. za rok 2014