

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Apollo Business Center V, spol. s r.o.,  
Karadžičova č. 12, Bratislava 821 08

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti Apollo Business Center V, spol. s r.o., k 30. novembru 2014, uvedenú na stranách 4 – 6 a 9 – 59, ku ktorej som dňa 05.06.2015 vydala správu nezávislého audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

*Názor*

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Apollo Business Center V, spol. s r.o. k 30. novembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 4 – 6 a 9 – 59 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 30. novembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Apollo Business Center V, spol. s r.o., v súlade s účtovnou závierkou k 30. novembru 2014.

V Rimavskej Sobote : 30.06.2015



Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota

Apollo Business Center V, spol. s r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

## **VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK**

**2014**

## I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : Apollo Business Center V, spol. s r.o.  
Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava  
IČO : 36 762 091  
Dátum vzniku : 04.04.2007  
Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou podľa § 56 – 153 Obchodného zákonníka  
zo dňa 25.01.2007.  
Dátum zápisu v OR: 04.04.2007 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45393/B  
Základné imanie : 9 678 EUR  
Spoločníci : HB REAVIS GROUP B.V.  
Arlandaweg 12  
Amsterdam 1043EW  
Holandské kráľovstvo

Orgány spoločnosti k 30.11.2014:

Štatutárny orgán:

Konatelia :

JUDr. Igor Nagy

Ing. Radoslav Bekö

Mgr. Zdenko Kučera

#### Predmet činnosti:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- Leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností
- Organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Inzertná činnosť
- Zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti

#### **Prehľad spoločníkov k 30.11.2014:**

| Meno spoločníka      | Výška podielu na<br>ZI/absolútna | Výška podielu na<br>ZI/v % | Hlasovacie<br>práva |
|----------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| HB REAVIS GROUP B.V. | 9 678                            | 100                        | 100                 |

## **II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku**

### **1. Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2014**

Trh s komerčnými nehnuteľnosťami môžeme v roku 2014 považovať za pomerne stabilizovaný. Podobne ako v roku 2013, Slovensko opätovne dosiahlo na trhu s kancelárskymi priestormi len mierny rast, avšak rok 2014 sa niesol predovšetkým v duchu podpisovania nových zmlúv, postavilo sa približne 40-tisíc m<sup>2</sup> kancelárskych priestorov.

Celková výmera kancelárskych priestorov sa mierne zvýšila o 4.6% na 1.54 milióna m<sup>2</sup>, z čoho takmer 60% z tejto ponuky tvoria kancelárske budovy v štandarde a viac ako 40% kancelárske priestory štandardu B. Na trhu s kancelárskymi priestormi v súčasnosti prebiehajú štrukturálne zmeny, pri ktorých nájomníci postupne prechádzajú zo starších do modernejších priestorov. V priebehu roka 2014 dopyt po kancelárskych priestoroch výrazne narástol, a to až o 140% v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Miera neobsadenosti medziročne klesla na 11,24% z pôvodných 15% v roku 2013. Nájomné podmienky v top kancelárskych lokalitách ostávajú dlhodobo stabilné v rozmedzí €13-15/m<sup>2</sup>.

Po niekoľkých rokoch limitovanej výstavby nových developerských projektov na Slovensku, spoločnosť opäť v roku 2014 naplno rozbehla výstavbu nových kancelárskych budov s cieľom získať vedúce postavenie na trhu. Ekonomický rast stimuluje podnikateľské prostredie a na Slovensko prichádza čoraz viac investorov, ktorí aktívne vyhľadávajú možnosti investovania.



## 2. Sumarizované finančné údaje

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovných výkazov Súvaha v plnom rozsahu a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k 30.11.2014 a porovnanie s rokom 2013 a to k 31.12.2013

| Výkaz ziskov (EUR)<br>vybrané položky     | 30. 11. 2014      | 31. 12. 2013      |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Obchodná marža</b>                     | <b>844</b>        | <b>1 000</b>      |
| <b>Výroba</b>                             | <b>4 009 151</b>  | <b>4 161 231</b>  |
| Tržby za predaj služieb                   | 4 009 151         | 4 161 231         |
| <b>Výrobná spotreba</b>                   | <b>439 814</b>    | <b>522 410</b>    |
| Spotreba materiálu                        | 1 750             | 396               |
| Služby                                    | 438 064           | 522 014           |
| <b>Pridaná hodnota</b>                    | <b>3 570 181</b>  | <b>3 639 821</b>  |
| Dane a poplatky                           | 53 983            | 59 437            |
| Odpisy DHM a DNM                          | 1 578 477         | 1 707 755         |
| Tržby z pred. DHM a materiálu             | 10                |                   |
| ZC predaného DHM a materiálu              |                   |                   |
| Tvorba a zúčtovanie OP                    | -48               | -3 861            |
| Ostatné výnosy z HČ                       | 13 699            | 34 398            |
| Ostatné náklady na HČ                     | 36 981            | 64 615            |
| <b>VH z hospodárskej činnosti</b>         | <b>1 914 497</b>  | <b>1 846 273</b>  |
| Výnosové úroky                            | 469               | 214               |
| Nákladové úroky                           | 2 654 345         | 3 112 692         |
| Kurzové straty                            | 2                 |                   |
| Ostatné náklady na FČ                     | 174 450           | 34 656            |
| <b>VH z finančnej činnosti</b>            | <b>-2 828 328</b> | <b>-3 147 134</b> |
| <b>VH z bežnej činnosti pred zdanením</b> | <b>-913 831</b>   | <b>-1 300 861</b> |
| <b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>    | <b>-345 006</b>   | <b>-365 257</b>   |
| <b>VH z bežnej činnosti po zdanení</b>    | <b>-568 825</b>   | <b>-935 604</b>   |
| <b>VH z mimoriadnej činnosti</b>          |                   |                   |
| <b>Výsledok hospodárenia za ÚO</b>        | <b>-568 825</b>   | <b>-935 604</b>   |

Bilančná suma spoločnosti dosiahla 60,130 mil. Eur čo predstavuje mierny medziročný nárast o približne 7,546 mil. Eur.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku sa znížila o 986 tis. Eur a dosiahla sumu 47,223 mil. Eur. Naopak, obežné aktíva spoločnosti vzrástli o 8,499 mil. Eur a dosiahli 12,856 mil. Eur.

| Súvaha (EUR)                                    | 30. 11. 2014      | 31. 12. 2013      |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vybrané položky</b>                          |                   |                   |
| <b>Aktíva celkom</b>                            | <b>60 130 159</b> | <b>52 583 807</b> |
| <b>Neobežný majetok v tom :</b>                 | <b>47 223 281</b> | <b>48 209 834</b> |
| DHM                                             | 47 223 281        | 48 209 834        |
| <b>Obežný majetok v tom :</b>                   | <b>12 855 791</b> | <b>4 356 560</b>  |
| Zásoby                                          | 3 207             | 3 376             |
| Dlhodobé pohľadávky                             | 932 378           | 584 725           |
| Krátkodobé pohľadávky                           | 11 825 000        | 3 766 975         |
| Finančné účty                                   | 95 206            | 1 484             |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                        | <b>51 087</b>     | <b>17 413</b>     |
| <b>Pasíva celkom</b>                            | <b>60 130 159</b> | <b>52 583 807</b> |
| <b>Vlastné imanie v tom:</b>                    | <b>-4 528 748</b> | <b>-3 959 923</b> |
| Základné imanie                                 | 9 678             | 9 678             |
| Zákonný rezervný fond                           | 968               | 968               |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov            | -3 970 569        | -3 034 965        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -568 825          | -935 604          |
| <b>Závázky v tom :</b>                          | <b>64 181 055</b> | <b>55 558 665</b> |
| Rezervy                                         | 194 797           | 232 767           |
| Dlhodobé záväzky                                | 19 586 018        | 19 650 249        |
| Krátkodobé záväzky                              | 1 219 814         | 881 667           |
| Bankové úvery a výpomoci                        | 43 180 426        | 34 793 982        |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                        | <b>477 852</b>    | <b>985 065</b>    |

### 3. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

| k 30.11.2014 v celých eurách | Pohľadávky /311/ | Záväzky /321/ |
|------------------------------|------------------|---------------|
| <b>Celkom z toho:</b>        | <b>298 247</b>   | <b>8 903</b>  |
| Krátkodobé                   | 298 247          | 8 903         |
| Dlhodobé                     |                  |               |
| V lehote splatnosti          | 140 831          | 5 047         |
| Po lehote splatnosti         | 157 416          | 3 856         |

Všetky pohľadávky spoločnosti k 30.11.2014 sú kryté záložným právom.

### 4. Opravné položky k pohľadávkam

| Druh pohľadávky               | Stav k 1.1.2014 | Prírastky | Úbytky | Stav k 30.11.2014 |
|-------------------------------|-----------------|-----------|--------|-------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 4 146           | 4 098     | 4 146  | 4 098             |

### 5. Daňové záväzky a pohľadávky

| k 30.11.2014 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom</b>                | <b>24 105</b>       |                      |
| DPH – záväzok                | 21 465              |                      |
| Daň z príjmov - záväzok      | 2 640               |                      |

### 6. Finančné výpomoci a bankové úvery

| k 30.11.2014 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom</b>                | <b>43 180 426</b>   |                      |
| Bankové úvery dlhodobé       | 41 861 682          |                      |
| Bežné bankové úvery          | 1 318 744           |                      |

### 7. Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

| Druh rezervy    | Stav k 1.1.2014 | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav k 30.11.2014 | Predpokladaný rok použitia |
|-----------------|-----------------|---------|----------|----------|-------------------|----------------------------|
| Zákonné rezervy | 232 767         | 194 797 | 232 767  |          | 194 797           | 2015                       |

### 8. Očakávaný vývoj v roku 2015

Prognózy rastu vývoja HDP na Slovensku predpokladajú prekonanie priemeru Eurozóny v dvoch nasledujúcich rokoch, a to 2,7% v roku 2015 a 3,4% v roku 2016. Tento rast by mal byť podporený predovšetkým domácim dopytom na začiatku sledovaného obdobia s postupným zvyšovaním váhy exportu na celkovom raste. Predpokladáme tiež stagnáciu cien predovšetkým ako dôsledok poklesu cien ropy v roku 2015, inflácia by mala byť mierne vyššia až v roku 2016. Ekonomický rast so sebou prináša aj pozitívnu predpoveď vývoja trhu, kde rok 2015 bude rokom, ktorý by mal odštartovať bohatú výstavbu kancelárskych priestorov minimálne do roku 2017. Taktiež očakávame pokračovanie trendu vysokého počtu nových nájomov a presunov v roku 2015, ktorý bude zapríčinený hlavne predprenájmami. Aj naďalej očakávame, že lokalita a kvalita našich budov bude faktorom, ktorý nám pomôže aj v roku 2015 mierne zvýšiť obsadenosť ako aj tržby z nájomného. V tejto súvislosti nepredpokladáme žiadne významné zvýšenie rizík s vplyvom na hospodárenie spoločnosti v najbližších rokoch.



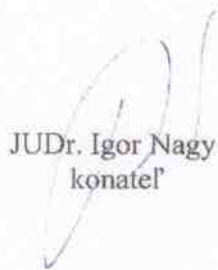
### **III. Hospodársky výsledok za rok 2014 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2015:**

Štatutárny orgán spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok (stratu) vykázaný k 30.11.2014 vo výške **-568 825 Eur** nasledovne:

- Preúčtovanie straty na neuhradenú stratu minulých rokov **-568 825 Eur**

### **IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť**

Spoločnosť Apollo Business Centrum V, spol. s r.o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.



JUDr. Igor Nagy  
konateľ



Mgr. Zdenko Kučera  
konateľ

- Prílohy :
1. Súvaha k 30.11.2014
  2. Výkaz ziskov a strát k 30.11.2014
  3. Poznámky k účtovnej závierke k 30.11.2014
  4. Výrok audítora z overenia účtovnej závierky k 30.11.2014



Správa nezávislého audítora pre spoločníkov spoločnosti

Apollo Business Center V, spol. s r.o., Karadžičova č. 12, 821 08 Bratislava

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Apollo Business Center V, spol. s r.o. Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 30. novembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

*Zodpovednosť audítora*

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

*Názor*

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Apollo Business Center V, spol. s r.o. Bratislava k 30. novembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



V Bratislave : 05. júna 2015

Prilohy : 1./ Súvaha k 30.11.2014  
2./ Výkaz ziskov a strát k 30.11.2014  
3./ Poznámky k účtovnej závierke k 30.11.2014

## SÚVAHA



k 30.11.2014 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypisujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                  |                                                |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná závierka | Mesiac Rok                                     |
| 2022360406                 | X riadna         | X zostavená      | Za obdobie od 1 2014                           |
| IČO                        | mimoriadna       | X schválená      | do 11 2014                                     |
| 36762091                   |                  | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2013 |
| SK NACE                    |                  |                  | do 12 2013                                     |
| 68.20.0                    |                  |                  |                                                |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Apollo Business Center V, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

12

PSČ

Obec

82108 BRATISLAVA 2 - RUŽINOV

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

|                |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|----------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| 11.05.2015     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| Schválená dňa: |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| 24.06.2015     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 002 + r. 030<br>+ r. 061                               | 001                  | 7 1 8 7 3 5 1 7<br>1 1 7 4 3 3 5 8   | 6 0 1 3 0 1 5 9 | 5 2 5 8 3 8 0 7                                 |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 003 + r. 011<br>+ r. 021                                   | 002                  | 5 8 9 6 2 5 4 1<br>1 1 7 3 9 2 6 0   | 4 7 2 2 3 2 8 1 | 4 8 2 0 9 8 3 4                                 |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 004 až<br>r. 010)                       | 003                  |                                      |                 |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 004                  |                                      |                 |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 005                  |                                      |                 |                                                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 006                  |                                      |                 |                                                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 007                  |                                      |                 |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 008                  |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - 093                        | 009                  |                                      |                 |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - 095A        | 010                  |                                      |                 |                                                 |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 012 až<br>r. 020)                         | 011                  | 5 8 9 6 2 5 4 1<br>1 1 7 3 9 2 6 0   | 4 7 2 2 3 2 8 1 | 4 8 2 0 9 8 3 4                                 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - 092A                                                           | 012                  | 6 1 9 2 2 9 3                        | 6 1 9 2 2 9 3   | 6 1 9 2 2 9 3                                   |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 013                  | 5 2 5 9 7 5 9 5<br>1 1 6 8 8 2 9 7   | 4 0 9 0 9 2 9 8 | 4 1 8 7 8 1 7 0                                 |
| 3.                  | Samostatné<br>hnutelné veci a<br>súbory hnutelných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 014                  | 1 6 8 5 7 1<br>5 0 9 6 3             | 1 1 7 6 0 8     | 1 3 8 3 7 1                                     |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |         | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                               |                      | 1                                    | 2       |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto   | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                               | 015                  |                                      |         |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ľahné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                     | 016                  |                                      |         |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                   | 017                  |                                      |         |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - 094                                      | 018                  | 4 0 8 2                              | 4 0 8 2 | 1 0 0 0                                         |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - 095A                      | 019                  |                                      |         |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                            | 020                  |                                      |         |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 022 až<br>r. 029)                                   | 021                  |                                      |         |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke<br>(061) - 096A       | 022                  |                                      |         |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným vplyvom<br>(062) - 096A | 023                  |                                      |         |                                                 |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely<br>(063, 065) - 096A                           | 024                  |                                      |         |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky účtovnej<br>jednotky<br>v konsolidovanom<br>celku<br>(066A) - 096A                    | 025                  |                                      |         |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>finančný majetok<br>(067A, 069, 06XA)<br>- 096A                           | 026                  |                                      |         |                                                 |
| 6.                  | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok<br>(066A, 067A, 06XA)<br>- 096A            | 027                  |                                      |         |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - 096A                                   | 028                  |                                      |         |                                                 |





| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                                    |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                |                                                                                                    |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
| 8.             | Poskytnuté<br>predávky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - 095A                          | 029                  |                                      |                 |                                                 |
| B.             | Obežný majetok<br>r. 031 + r. 038<br>+ r. 046 + r. 055                                             | 030                  | 1 2 8 5 9 8 8 9<br>4 0 9 8           | 1 2 8 5 5 7 9 1 | 4 3 5 6 5 6 0                                   |
| B.I.           | Zásoby<br>súčet (r. 032 až<br>r. 037)                                                              | 031                  | 3 2 0 7                              | 3 2 0 7         | 3 3 7 6                                         |
| B.I.1.         | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                        | 032                  |                                      |                 |                                                 |
| 2.             | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/      | 033                  |                                      |                 |                                                 |
| 3.             | Výrobky<br>(123) - 194                                                                             | 034                  |                                      |                 |                                                 |
| 4.             | Zvieratá<br>(124) - 195                                                                            | 035                  |                                      |                 |                                                 |
| 5.             | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                      | 036                  | 3 2 0 7                              | 3 2 0 7         | 3 3 7 6                                         |
| 6.             | Poskytnuté<br>predávky<br>na zásoby<br>(314A) - 391A                                               | 037                  |                                      |                 |                                                 |
| B.II.          | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 039 až<br>r. 045)                                              | 038                  | 9 3 2 3 7 8                          | 9 3 2 3 7 8     | 5 8 4 7 2 5                                     |
| B.II.1.        | Pohľadávky z<br>obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA)<br>- 391A              | 039                  |                                      |                 |                                                 |
| 2.             | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                 | 040                  |                                      |                 |                                                 |
| 3.             | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 041                  |                                      |                 |                                                 |
| 4.             | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 042                  |                                      |                 |                                                 |

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2022360406



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                    |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA) - 391A        | 043                  |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 044                  |                                      |                 |                                                 |
| 7.                  | Odložená daňová<br>pohľadávka<br>(481A)                                                            | 045                  | 9 3 2 3 7 8                          | 9 3 2 3 7 8     | 5 8 4 7 2 5                                     |
| B.III.              | Krátkodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 047 až<br>r. 054)                                            | 046                  | 1 1 8 2 9 0 9 8<br>4 0 9 8           | 1 1 8 2 5 0 0 0 | 3 7 6 6 9 7 5                                   |
| B.III.1.            | Pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>391A              | 047                  | 2 9 8 2 4 7<br>4 0 9 8               | 2 9 4 1 4 9     | 7 8 8 3 4 7                                     |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                 | 048                  |                                      |                 |                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 049                  |                                      |                 |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 050                  | 1 1 5 3 0 8 5 1                      | 1 1 5 3 0 8 5 1 | 2 9 7 8 6 2 8                                   |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA, 398A) - 391A  | 051                  |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336) - 391A                                                                 | 052                  |                                      |                 |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - 391A                         | 053                  |                                      |                 |                                                 |
| 8.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 054                  |                                      |                 |                                                 |
| B.IV.               | Finančné účty<br>súčet (r. 056 až<br>r. 060)                                                       | 055                  | 9 5 2 0 6                            | 9 5 2 0 6       | 1 4 8 4                                         |
| B.IV.1.             | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                                                                         | 056                  | 5 0 3                                | 5 0 3           | 6 4 8                                           |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                           | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                             |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       | Netto 2           |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X +/- 261)                                       | 057                  |                       | 9 4 7 0 3         | 9 4 7 0 3                                       |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   | 8 3 6                                           |
| 3.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>22XA        | 058                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok<br>(251, 253, 256, 257,<br>25X) - /291, 29X/ | 059                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - 291          | 060                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 062 až<br>r. 065)                            | 061                  |                       | 5 1 0 8 7         | 5 1 0 8 7                                       |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   | 1 7 4 1 3                                       |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)                         | 062                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A)                       | 063                  |                       | 2 7 7 2 1         | 2 7 7 2 1                                       |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   | 1 4 1 7 3                                       |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)                                | 064                  |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)                              | 065                  |                       | 2 3 3 6 6         | 2 3 3 6 6                                       |
|                     |                                                                             |                      |                       |                   | 3 2 4 0                                         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 067 + r. 088 + r. 121   | 066                  | 6 0 1 3 0 1 5 9            | 5 2 5 8 3 8 0 7                                      |
| A.                  | Vlastné imanie<br>r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087 | 067                  | - 4 5 2 8 7 4 8            | - 3 9 5 9 9 2 3                                      |
| A.I.                | Základné imanie - súčet (r. 069 až 072)                      | 068                  | 9 6 7 8                    | 9 6 7 8                                              |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                          | 069                  | 9 6 7 8                    | 9 6 7 8                                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely<br>(/-/252)                                                                                  | 070                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                                                                       | 071                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                                                                       | 072                  |                            |                                                      |
| <b>A.II.</b>        | <b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>                                                                                         | <b>073</b>           |                            |                                                      |
| A.II.1.             | Emisné ážio (412)                                                                                                                     | 074                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                                                                        | 075                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov (417, 418)                                                         | 076                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov (+/- 414)                                                                      | 077                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí<br>(+/- 415)                                                                                | 078                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 418)                                                        | 079                  |                            |                                                      |
| <b>A.III.</b>       | <b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>                                                                                        | <b>080</b>           | <b>9 6 8</b>               | <b>9 6 8</b>                                         |
| A.III.1.            | Zákonný rezervný fond (421)                                                                                                           | 081                  | 9 6 8                      | 9 6 8                                                |
| 2.                  | Nedeliteľný fond (422)                                                                                                                | 082                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Štatutárne fondy a ostatné fondy<br>(423, 427, 42X)                                                                                   | 083                  |                            |                                                      |
| <b>A.IV.</b>        | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov<br/>r. 085 + r. 086</b>                                                                       | <b>084</b>           | <b>- 3 9 7 0 5 6 9</b>     | <b>- 3 0 3 4 9 6 5</b>                               |
| A.IV.1.             | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                 | 085                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                             | 086                  | - 3 9 7 0 5 6 9            | - 3 0 3 4 9 6 5                                      |
| <b>A.V.</b>         | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné<br/>obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068<br/>+ r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b> | <b>087</b>           | <b>- 5 6 8 8 2 5</b>       | <b>- 9 3 5 6 0 4</b>                                 |
| <b>B.</b>           | <b>Záväzky<br/>r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>                                                                           | <b>088</b>           | <b>6 4 1 8 1 0 5 5</b>     | <b>5 5 5 5 8 6 6 5</b>                               |
| <b>B.I.</b>         | <b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>                                                                                               | <b>089</b>           | <b>1 9 4 7 9 7</b>         | <b>2 3 2 7 6 7</b>                                   |
| B.I.1.              | Rezervy zákonné dlhodobé (451A)                                                                                                       | 090                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Rezervy zákonné krátkodobé<br>(323A, 451A)                                                                                            | 091                  | 1 9 4 7 9 7                | 2 3 2 7 6 7                                          |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)                                                                                                 | 092                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné krátkodobé rezervy<br>(323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                 | 093                  |                            |                                                      |
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé záväzky<br/>súčet (r. 095 až r. 105)</b>                                                                                  | <b>094</b>           | <b>1 9 5 8 6 0 1 8</b>     | <b>1 9 6 5 0 2 4 9</b>                               |
| B.II.1.             | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>(321A, 479A)                                                                                   | 095                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                          | 096                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Dlhodobé nevymaturované dodávky (476A)                                                                                                | 097                  |                            |                                                      |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.                  | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 098                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)                         | 099                  | 1 8 8 4 3 6 7 6            | 1 8 9 7 2 0 4 7                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                     | 100                  | 7 4 2 3 4 2                | 6 7 8 2 0 2                                          |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                      | 101                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                         | 102                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                     | 103                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)                         | 104                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                        | 105                  |                            |                                                      |
| B.III.              | Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)                                           | 106                  | 1 2 1 9 8 1 4              | 8 8 1 6 6 7                                          |
| B.III.1.            | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)          | 107                  | 8 9 0 3                    | 1 8 9 1 0 3                                          |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                          | 108                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Nevyfakturované dodávky (326, 476A)                                                   | 109                  | 2 0 9 9 7                  | 5 0 5                                                |
| 4.                  | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)    | 110                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)                | 111                  | 1 1 6 5 8 0 9              | 5 0 2 1 7 2                                          |
| 6.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)      | 112                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                       | 113                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)                                           | 114                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                          | 115                  | 2 4 1 0 5                  | 1 8 9 8 8 7                                          |
| 10.                 | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)                             | 116                  |                            |                                                      |
| B.IV.               | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)                            | 117                  |                            |                                                      |
| B.V.                | Bankové úvery r. 119 + r. 120                                                         | 118                  | 4 3 1 8 0 4 2 6            | 3 4 7 9 3 9 8 2                                      |
| B.V.1.              | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)                                                   | 119                  | 4 1 8 6 1 6 8 2            |                                                      |
| 2.                  | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                 | 120                  | 1 3 1 8 7 4 4              | 3 4 7 9 3 9 8 2                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)                                            | 121                  | 4 7 7 8 5 2                | 9 8 5 0 6 5                                          |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                               | 122                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                             | 123                  | 1 0 8 9 1 5                | 1 7 7 4                                              |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                | 124                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                              | 125                  | 3 6 8 9 3 7                | 9 8 3 2 9 1                                          |

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 30.11.2014 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                          |                  |                               |                                                |
|------------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2022360406 | Účtovná závierka | Účtovná závierka              | Mesiac Rok                                     |
| IČO<br>36762091                          | X riadna         | X zostavená                   | Za obdobie od 1 2014                           |
| SK NACE<br>68.20.0                       | mimoriadna       | X schválená<br>(vyznačí sa x) | do 11 2014                                     |
|                                          |                  |                               | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2013 |
|                                          |                  |                               | do 12 2013                                     |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Apollo Business Center V, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

12

PSČ

Obec

82108 BRATISLAVA 2 - RUŽINOV

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 /

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa:

11.05.2015

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

*[Signature]*

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

*[Signature]*

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

*[Signature]*

Schválený dňa:

24.06.2015

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                               |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                                             | 01                   | 1 6 4 3                    | 1 9 4 7                                              |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 505A, 507)                                                                         | 02                   | 7 9 9                      | 9 4 7                                                |
| +                   | Obchodná marža r. 01 - r. 02                                                                                                                  | 03                   | 8 4 4                      | 1 0 0 0                                              |
| II.                 | Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07                                                                                                                  | 04                   | 4 0 0 9 1 5 1              | 4 1 6 1 2 3 1                                        |
| II.1.               | Tržby z predaja vlastných výrobkov a<br>služieb (601, 602, 606)                                                                               | 05                   | 4 0 0 9 1 5 1              | 4 1 6 1 2 3 1                                        |
| 2.                  | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/- účtová skupina 61)                                                                              | 06                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Aktívacia (účtová skupina 62)                                                                                                                 | 07                   |                            |                                                      |
| B.                  | Výrobná spotreba r. 09 + r. 10                                                                                                                | 08                   | 4 3 9 8 1 4                | 5 2 2 4 1 0                                          |
| B.1.                | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503,<br>505A)                                                 | 09                   | 1 7 5 0                    | 3 9 6                                                |
| 2.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                                                    | 10                   | 4 3 8 0 6 4                | 5 2 2 0 1 4                                          |
| +                   | Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08                                                                                                         | 11                   | 3 5 7 0 1 8 1              | 3 6 3 9 8 2 1                                        |
| C.                  | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)                                                                                                            | 12                   |                            |                                                      |
| C.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                                     | 13                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                                         | 14                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                                              | 15                   |                            |                                                      |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                                                   | 16                   |                            |                                                      |
| D.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                                           | 17                   | 5 3 9 8 3                  | 5 9 4 3 7                                            |
| E.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (551, 553)                                       | 18                   | 1 5 7 8 4 7 7              | 1 7 0 7 7 5 5                                        |
| III.                | Tržby z predaja dlhodobého majetku a<br>materiálu (641, 642)                                                                                  | 19                   | 1 0                        |                                                      |
| F.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                                              | 20                   |                            |                                                      |
| G.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k pohľadávkam (+/-547)                                                                              | 21                   | - 4 8                      | - 3 8 6 1                                            |
| IV.                 | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                                      | 22                   | 1 3 6 9 9                  | 3 4 3 9 8                                            |
| H.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                                            | 23                   | 3 6 9 8 1                  | 6 4 6 1 5                                            |
| V.                  | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti<br>(-)(697)                                                                                            | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Prevod nákladov na hospodársku<br>činnosť (-)(597)                                                                                            | 25                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19<br>- r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25) | 26                   | 1 9 1 4 4 9 7              | 1 8 4 6 2 7 3                                        |
| VI.                 | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                                          | 27                   |                            |                                                      |





| Označenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| J.             | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                                                                                   | 28                   |                            |                                                      |
| VII.           | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>r. 30 + r. 31 + r. 32                                                                                                                         | 29                   |                            |                                                      |
| VII.1.         | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti<br>s podstatným vplyvom (665A)                                                                     | 30                   |                            |                                                      |
| 2.             | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných<br>papierov a podielov (665A)                                                                                                                     | 31                   |                            |                                                      |
| 3.             | Výnosy z ostatného dlhodobého<br>finančného majetku (665A)                                                                                                                              | 32                   |                            |                                                      |
| VIII.          | Výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666)                                                                                                                                       | 33                   |                            |                                                      |
| K.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                                                                                         | 34                   |                            |                                                      |
| IX.            | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                                                                                     | 35                   |                            |                                                      |
| L.             | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                                                                                   | 36                   |                            |                                                      |
| M.             | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k finančnému majetku +/- 565                                                                                                                  | 37                   |                            |                                                      |
| X.             | Výnosové úroky (662)                                                                                                                                                                    | 38                   | 4 6 9                      | 2 1 4                                                |
| N.             | Nákladové úroky (562)                                                                                                                                                                   | 39                   | 2 6 5 4 3 4 5              | 3 1 1 2 6 9 2                                        |
| XI.            | Kurzové zisky (663)                                                                                                                                                                     | 40                   |                            |                                                      |
| O.             | Kurzové straty (563)                                                                                                                                                                    | 41                   | 2                          |                                                      |
| XII.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                                                                                               | 42                   |                            |                                                      |
| P.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                                                                                       | 43                   | 1 7 4 4 5 0                | 3 4 6 5 6                                            |
| XIII.          | Prevod finančných výnosov (-) (698)                                                                                                                                                     | 44                   |                            |                                                      |
| R.             | Prevod finančných nákladov (-) (598)                                                                                                                                                    | 45                   |                            |                                                      |
| *              | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34<br>+ r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40<br>- r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45) | 46                   | - 2 8 2 8 3 2 8            | - 3 1 4 7 1 3 4                                      |
| **             | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46                                                                                                                  | 47                   | - 9 1 3 8 3 1              | - 1 3 0 0 8 6 1                                      |
| S.             | Daň z príjmov z bežnej činnosti<br>r. 49 + r. 50                                                                                                                                        | 48                   | - 3 4 5 0 0 6              | - 3 6 5 2 5 7                                        |
| S.1.           | - splatná (591, 595)                                                                                                                                                                    | 49                   | 2 6 4 7                    | 4                                                    |
| 2.             | - odložená (+/- 592)                                                                                                                                                                    | 50                   | - 3 4 7 6 5 3              | - 3 6 5 2 6 1                                        |
| **             | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti po zdanení r. 47 - r. 48                                                                                                                     | 51                   | - 5 6 8 8 2 5              | - 9 3 5 6 0 4                                        |
| XIV.           | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 58)                                                                                                                                                   | 52                   |                            |                                                      |
| T.             | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)                                                                                                                                                  | 53                   |                            |                                                      |
| *              | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53                                                                                                             | 54                   |                            |                                                      |





| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| U.                  | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti<br>r. 56 + r. 57                                   | 55                   |                            |                                                      |
| U,1.                | - splatná (593)                                                                         | 56                   |                            |                                                      |
| 2.                  | - odložená (+/- 594)                                                                    | 57                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti po zdanení r. 54 - r. 55                | 58                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]         | 59                   | - 9 1 3 8 3 1              | - 1 3 0 0 8 6 1                                      |
| V.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení<br>(+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61                   | - 5 6 8 8 2 5              | - 9 3 5 6 0 4                                        |

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 30.11.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                   |                  |                                                |
|----------------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka  | Účtovná závierka | Mesiac Rok                                     |
| 2022360406                 | X riadna          | X zostavená      | od 1 2014                                      |
| IČO                        | mimoriadna        | X schválená      | Za obdobie do 11 2014                          |
| 36762091                   | priebežná         | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2013 |
| SK NACE                    | v eurocentoch     |                  | do 12 2013                                     |
| 68.20.0                    | X v celých eurách | (vyznačí sa x)   |                                                |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Apollo Business Center V, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

12

PSČ

Obec

82108 BRATISLAVA 2 - RUŽINOV

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

|                |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|----------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| 11.05.2015     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| Schválené dňa: |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| 24.06.2015     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 30. novembru 2014

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

Apollo Business Center V, spol. s r.o.  
Karadžičova 12  
821 08 Bratislava

Spoločnosť Apollo Business Center V, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25.01.2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 04.04.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 45393/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. novembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 30. novembra 2014, ktoré je kratšie ako 12 kalendárnych mesiacov z dôvodu prechodu na hospodársky rok, ktorý začína 1. decembra 2015

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2013 bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 24. júna 2014

#### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.



## B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti

|            |                    |                          |
|------------|--------------------|--------------------------|
| Konatelia: | JUDr. Igor Nagy    | vznik funkcie 04.04.2007 |
|            | Mgr. Zdenko Kučera | vznik funkcie 21.10.2013 |
|            | Ing. Radoslav Beko | vznik funkcie 21.10.2013 |

### 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 30. novembru 2014:

| Spoločník, akcionár<br>a | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na hlasovacích právach v %<br>d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>e |
|--------------------------|----------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                          | absolútne<br>b                   | v %<br>c |                                        |                                                         |
| HB REAVIS GROUP B.V.     | 9 678                            | 100      | 100 %                                  | 0                                                       |
| Spolu                    | 9 678                            | 100 %    | 100 %                                  | 0                                                       |

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2014:

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny<br>v štruktúre spoločníkov, akcionárov<br>Spoločník, akcionár<br>a | Dátum zmeny<br>b | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na hlasovacích právach v %<br>e | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>f |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                                                     |                  | absolútne<br>c                   | v %<br>d |                                        |                                                         |
| Spolu                                                                                               | x                | 0                                | 0        | 0                                      | 0                                                       |

### C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB REAVIS Holding S. a r.l., 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny HB REAVIS. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť HB REAVIS Holding S. a r.l., 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností

### D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol majetok uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                              | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                                                       | 30                                     | rovnomerná         | 3,33                      |
| Samostatný hnutelný majetok                                  | 4                                      | rovnomerná         | 25                        |
| Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyší 1 700 EUR |                                        | jednorázová        | 100                       |

#### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prísluša. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.



**j) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**k) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u príjmateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**n) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**o) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelaný zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

## E. AKTÍVA

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a     | Bežné účtovné obdobie                  |              |                          |               |                     | Spolu<br>j |                         |
|------------------------------------|----------------------------------------|--------------|--------------------------|---------------|---------------------|------------|-------------------------|
|                                    | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Oceniťelné<br>práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný<br>DNM<br>f |            | Obstarávaný<br>DNM<br>g |
| Prvotné ocenenie                   |                                        |              |                          |               |                     |            |                         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Prírastky                          | 0                                      |              | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Úbytky                             | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Presuny                            | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Opravy                             |                                        |              |                          |               |                     |            |                         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Prírastky                          | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Úbytky                             | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Opravné položky                    |                                        |              |                          |               |                     |            |                         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Prírastky                          | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Úbytky                             | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Zostatková hodnota                 |                                        |              |                          |               |                     |            |                         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0          | 0                       |



## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a     | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Oceniteľné<br>práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný<br>DNM<br>f | Obstarávaný<br>DNM<br>g | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM<br>h | Spolu<br>i |
|------------------------------------|----------------------------------------|--------------|--------------------------|---------------|---------------------|-------------------------|----------------------------------------|------------|
|                                    |                                        |              |                          |               |                     |                         |                                        |            |
| Prvotné ocenenie                   |                                        |              |                          |               |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Prírastky                          | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Úbytky                             | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Presuny                            | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Oprávky                            |                                        |              |                          |               |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Prírastky                          | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Úbytky                             | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Opravné položky                    |                                        |              |                          |               |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Prírastky                          | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Úbytky                             | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                                        |              |                          |               |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |

Hodnota za bežné účtovné obd-  
bie

## Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo  
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené  
právo s ním nakladať

0  
0

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |           |            |         |   |   |   |        |   |            |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|------------|---------|---|---|---|--------|---|------------|
|                                    | a                     | b         | c          | d       | e | f | g | h      | i | Spolu      |
|                                    |                       |           |            |         |   |   |   |        |   |            |
| Prvotné ocenenie                   |                       |           |            |         |   |   |   |        |   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 6 192 293 | 52 012 020 | 165 304 | 0 | 0 | 0 | 1 000  | 0 | 58 370 617 |
| Prírastky                          |                       | 0         | 585 575    | 3 267   | 0 | 0 | 0 | 4 082  | 0 | 592 924    |
| Úbytky                             |                       | 0         | 0          | 0       | 0 | 0 | 0 | 0      | 0 | 0          |
| Presuny                            |                       | 0         | 0          | 0       | 0 | 0 | 0 | -1 000 | 0 | -1 000     |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 6 192 293 | 52 597 595 | 168 571 |   | 0 | 0 | 4 082  | 0 | 58 962 541 |
| Opravy                             |                       |           |            |         |   |   |   |        |   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 0         | 10 133 850 | 26 933  | 0 | 0 | 0 | 0      | 0 | 10 160 783 |
| Prírastky                          |                       | 0         | 1 554 447  | 24 030  | 0 | 0 | 0 | 0      | 0 | 1 578 477  |
| Úbytky                             |                       | 0         | 0          | 0       | 0 | 0 | 0 | 0      | 0 | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 0         | 11 688 297 | 50 963  | 0 | 0 | 0 | 0      | 0 | 11 739 260 |
| Opravné položky                    |                       |           |            |         |   |   |   |        |   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 0         | 0          | 0       | 0 | 0 | 0 | 0      | 0 | 0          |
| Prírastky                          |                       | 0         | 0          | 0       | 0 | 0 | 0 | 0      | 0 | 0          |
| Úbytky                             |                       | 0         | 0          | 0       | 0 | 0 | 0 | 0      | 0 | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 0         | 0          | 0       | 0 | 0 | 0 | 0      | 0 | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |           |            |         |   |   |   |        |   |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 6 192 293 | 41 878 170 | 138 371 | 0 | 0 | 0 | 1 000  | 0 | 48 209 834 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 6 192 293 | 40 909 298 | 117 608 | 0 | 0 | 0 | 4 082  | 0 | 47 223 281 |

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Pozemky<br>b | Stavby<br>c | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a sú-<br>bory hnuteľ-<br>ných vecí<br>d | Pestovateľ-<br>ské celky tr-<br>valých po-<br>rastov<br>e | Základné<br>stádo a<br>ťažné zvie-<br>ratá<br>f | Ostatný<br>DHM<br>g | Obstarávaný<br>DHM<br>h | Poskyt-<br>nuté pred-<br>davky na<br>DHM<br>i | Spolu<br>j |
|------------------------------------|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| Prvotné ocenenie                   |              |             |                                                                        |                                                           |                                                 |                     |                         |                                               |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 6 192 293    | 51 684 888  | 120 930                                                                | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 57 998 111 |
| Prírastky                          | 0            | 327 132     | 44 374                                                                 | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 1 000                   | 0                                             | 372 506    |
| Úbytky                             | 0            | 0           | 0                                                                      | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 0          |
| Presuny                            | 0            | 0           | 0                                                                      | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 6 192 293    | 52 012 020  | 165 304                                                                | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 1 000                   | 0                                             | 58 370 617 |
| Oprávky                            |              |             |                                                                        |                                                           |                                                 |                     |                         |                                               |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0            | 8 447 240   | 5 789                                                                  | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 8 453 029  |
| Prírastky                          | 0            | 1 686 610   | 21 144                                                                 | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 1 707 754  |
| Úbytky                             | 0            | 0           | 0                                                                      | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0            | 10 133 850  | 26 933                                                                 | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 10 160 783 |
| Opravné položky                    |              |             |                                                                        |                                                           |                                                 |                     |                         |                                               |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0            | 0           | 0                                                                      | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 0          |
| Prírastky                          | 0            | 0           | 0                                                                      | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 0          |
| Úbytky                             | 0            | 0           | 0                                                                      | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0            | 0           | 0                                                                      | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 0          |
| Zostatková hodnota                 |              |             |                                                                        |                                                           |                                                 |                     |                         |                                               |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 6 192 293    | 43 237 648  | 115 141                                                                | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 0                       | 0                                             | 49 545 082 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 6 192 293    | 41 878 170  | 138 371                                                                | 0                                                         | 0                                               | 0                   | 1 000                   | 0                                             | 48 209 834 |

Hodnota za bežné účtovné obdo-  
bie

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené  
právo s ním nakladať

47 223 281

0





## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý finančný majetok               | a | Podielové<br>CP a podiely<br>v DÚJ | b | Podielové<br>CP a podiely<br>v spoloč-<br>nosti s pod-<br>statným<br>vplyvom | c | Ostatné dl-<br>hodobé CP<br>a podiely | d | Pôžičky ÚJ<br>v kons.<br>Celku | e | Ostatný<br>DFM | f | Pôžičky s<br>dobou splat-<br>nosti najviac<br>jeden rok | g | Obstarávaný<br>DFM | h | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DFM | i | Spolu | j |
|-----------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|---|--------------------------------|---|----------------|---|---------------------------------------------------------|---|--------------------|---|-----------------------------------|---|-------|---|
|                                         |   |                                    |   |                                                                              |   |                                       |   |                                |   |                |   |                                                         |   |                    |   |                                   |   |       |   |
| Prvotné ocenenie                        |   |                                    |   |                                                                              |   |                                       |   |                                |   |                |   |                                                         |   |                    |   |                                   |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdo-<br>bia |   | 0                                  | 0 | 0                                                                            | 0 | 0                                     | 0 | 0                              | 0 | 0              | 0 | 0                                                       | 0 | 0                  | 0 | 0                                 | 0 | 0     | 0 |
| Prírastky                               |   | 0                                  | 0 | 0                                                                            | 0 | 0                                     | 0 | 0                              | 0 | 0              | 0 | 0                                                       | 0 | 0                  | 0 | 0                                 | 0 | 0     | 0 |
| Úbytky                                  |   | 0                                  | 0 | 0                                                                            | 0 | 0                                     | 0 | 0                              | 0 | 0              | 0 | 0                                                       | 0 | 0                  | 0 | 0                                 | 0 | 0     | 0 |
| Presuny                                 |   | 0                                  | 0 | 0                                                                            | 0 | 0                                     | 0 | 0                              | 0 | 0              | 0 | 0                                                       | 0 | 0                  | 0 | 0                                 | 0 | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia         |   | 0                                  | 0 | 0                                                                            | 0 | 0                                     | 0 | 0                              | 0 | 0              | 0 | 0                                                       | 0 | 0                  | 0 | 0                                 | 0 | 0     | 0 |
| Opravné položky                         |   |                                    |   |                                                                              |   |                                       |   |                                |   |                |   |                                                         |   |                    |   |                                   |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdo-<br>bia |   | 0                                  | 0 | 0                                                                            | 0 | 0                                     | 0 | 0                              | 0 | 0              | 0 | 0                                                       | 0 | 0                  | 0 | 0                                 | 0 | 0     | 0 |
| Prírastky                               |   | 0                                  | 0 | 0                                                                            | 0 | 0                                     | 0 | 0                              | 0 | 0              | 0 | 0                                                       | 0 | 0                  | 0 | 0                                 | 0 | 0     | 0 |
| Úbytky                                  |   | 0                                  | 0 | 0                                                                            | 0 | 0                                     | 0 | 0                              | 0 | 0              | 0 | 0                                                       | 0 | 0                  | 0 | 0                                 | 0 | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia         |   | 0                                  | 0 | 0                                                                            | 0 | 0                                     | 0 | 0                              | 0 | 0              | 0 | 0                                                       | 0 | 0                  | 0 | 0                                 | 0 | 0     | 0 |
| Účtovná hodnota                         |   |                                    |   |                                                                              |   |                                       |   |                                |   |                |   |                                                         |   |                    |   |                                   |   |       |   |
| Stav na začiatku účtovného obdo-<br>bia |   | 0                                  | 0 | 0                                                                            | 0 | 0                                     | 0 | 0                              | 0 | 0              | 0 | 0                                                       | 0 | 0                  | 0 | 0                                 | 0 | 0     | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia         |   | 0                                  | 0 | 0                                                                            | 0 | 0                                     | 0 | 0                              | 0 | 0              | 0 | 0                                                       | 0 | 0                  | 0 | 0                                 | 0 | 0     | 0 |

Hodnota za bežné účtovné obdo-  
bie

## Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo  
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené  
právo s nim nakladať

0  
0

Výška vlastného imania k 30. novembru 2014 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno a<br>sídlo spoločnosti, v<br>ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Podiel ÚJ<br>na ZI v % | Podiel ÚJ<br>na hlasovacích<br>právach v % | Hodnota vlast-<br>ného imania<br>ÚJ, v ktorej má<br>ÚJ umiestnený<br>DFM | Výsledok hospo-<br>dárenia ÚJ, v kto-<br>rej má ÚJ umies-<br>tnený DFM | Účtovná hod-<br>nota DFM |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| a                                                                         | b                      | c                                          | d                                                                        | e                                                                      | f                        |
| Dcérske účtovné jednotky                                                  |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom                                     |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely                                       |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ                       |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                      | 0                        |
| Dlhodobý finančný<br>majetok spolu                                        | x                      | x                                          | x                                                                        | x                                                                      | 0                        |

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti:

| Dlhové CP držané do<br>splatnosti                              | Druh CP | Stav na za-<br>čiatku úč-<br>tovného ob-<br>dobia | Zvýšenie<br>hodnoty | Zníženie<br>hodnoty | Vyradenie dl-<br>hového CP z<br>účtovníctva v<br>účtovnom ob-<br>dobí | Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia |
|----------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| a                                                              | b       | c                                                 | d                   | e                   | f                                                                     | g                                     |
| Do splatnosti viac ako<br>päť rokov                            |         | 0                                                 | 0                   | 0                   | 0                                                                     | 0                                     |
| Do splatnosti od troch<br>rokov do piatich rokov<br>vrátane    |         | 0                                                 | 0                   | 0                   | 0                                                                     | 0                                     |
| Do splatnosti od jed-<br>ného roka do troch ro-<br>kov vrátane |         | 0                                                 | 0                   | 0                   | 0                                                                     | 0                                     |
| Do splatnosti do jed-<br>ného roka vrátane                     |         | 0                                                 | 0                   | 0                   | 0                                                                     | 0                                     |
| Dlhové CP držané do<br>splatnosti spolu                        | x       | 0                                                 | 0                   | 0                   | 0                                                                     | 0                                     |



Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách:

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                     | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                         | <b>0</b>                           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                        |

#### 4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Zásoby                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a                                               | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Materiál                                        | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Výrobky                                         | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Zvieratá                                        | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Tovar                                           | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Nehnuteľnosť na predaj                          | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| <b>Zásoby spolu</b>                             | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                                               | <b>0</b>                           |

| Zásoby                                                                  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | 0                                |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0                                |

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

| Nehnuteľnosť na predaj                                                 | Hodnota |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 0       |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 0       |

## 5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

| Názov položky                    | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                | b                        | c                                               | d                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby      | 0                        | 0                                               | 0                                                                         |
| Náklady na zákazkovú výrobu      | 0                        | 0                                               | 0                                                                         |
| <b>Hrubý zisk / hrubá strata</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>                                        | <b>0</b>                                                                  |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                         |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         | 0                        | 0                                                                         |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 0                        | 0                                                                         |
| Suma prijatých preddavkov                                           | 0                        | 0                                                                         |
| Suma zadržanej platby                                               | 0                        | 0                                                                         |

| Názov položky                                                 | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                             | b                        | c                                               | d                                                                                                           |
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj | 0                        | 0                                               | 0                                                                                                           |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj | 0                        | 0                                               | 0                                                                                                           |
| <b>Hrubý zisk / hrubá strata</b>                              | <b>0</b>                 | <b>0</b>                                        | <b>0</b>                                                                                                    |

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                                             | b                        | c                                                                                                           |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj | 0                        | 0                                                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           | 0                        | 0                                                                                                           |
| Suma prijatých preddavkov                                                                     | 0                        | 0                                                                                                           |
| Suma zadržanej platby                                                                         | 0                        | 0                                                                                                           |

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie                 |              |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP    | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                                                        | b                                     | c            | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 4 146                                 | 4 098        | 4 146                                         | 0                                                      | 4 098                              |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                     | 0            | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   | 0                                     | 0            | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                                     | 0            | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                                     | 0            | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>4 146</b>                          | <b>4 098</b> | <b>4 146</b>                                  | <b>0</b>                                               | <b>4 098</b>                       |

Opravná položka k pohľadávkam bola vytvorená z dôvodu ich nezaplatenia po lehote splatnosti dlhšej ako minimálne 360 dní.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                 |
| Iné pohľadávky                                                           | 932 378             | 0                    | 932 378           |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>932 378</b>      | <b>0</b>             | <b>932 378</b>    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 140 831             | 157 416              | 298 247           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 11 530 851          | 0                    | 11 530 851        |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                 |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 0                   | 0                    | 0                 |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                 |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>11 671 682</b>   | <b>157 416</b>       | <b>11 829 098</b> |



| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 157 416               | 474 321                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 11 671 682            | 3 296 800                                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>11 829 098</b>     | <b>3 771 121</b>                             |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 932 378               | 584 725                                      |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>932 378</b>        | <b>584 725</b>                               |

Informácie o záložnom práve príp. obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami:

| Opis predmetu záložného práva                                      | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | x                | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                | 0                  |

## 7. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky               | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v EUR za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| a                           | b    | c              | d                | e                                          | f                                                                 |
| Dlhodobé pôžičky, z toho:   |      |                |                  | 0                                          | 0                                                                 |
| Krátkodobé pôžičky, z toho: |      |                |                  | 11 530 851                                 | 2 978 628                                                         |
| Cashpooling                 |      |                |                  | 11 530 851                                 | 2 978 628                                                         |

## 8. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 503                   | 648                                          |
| Bežné bankové účty       | 94 703                | 836                                          |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>             | <b>95 206</b>         | <b>1 484</b>                                 |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku sú uvedené nižšie:

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |          |                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|----------|---------------------------------|
|                                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky   | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                             | b                                  | c         | d        | e                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Emisné kvóty                                                  | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Ostatné realizovateľné CP                                     | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      | <b>0</b>                           | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>                        |

| Krátkodobý finančný majetok                  | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                              | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                            | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                    | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                                               | <b>0</b>                           |

| Názov položky                                                             | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         | 0                                |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

| Krátkodobý finančný majetok              | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                          |                                  |                                                                   | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
| a                                        | b                                | c                                                                 | d                                |
| Majetkové CP na obchodovanie             | 0                                | 0                                                                 | 0                                |
| Dlhové CP na obchodovanie                | 0                                | 0                                                                 | 0                                |
| Emisné kvóty (komodity)                  | 0                                | 0                                                                 | 0                                |
| Ostatné realizovateľné CP                | 0                                | 0                                                                 | 0                                |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>                                                          | <b>0</b>                         |

## 9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                     | 0                                            |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 27 721                | 14 173                                       |
| Poistné                                     | 16 691                | 14 173                                       |
| Daň z nehnuteľností                         | 4 894                 | 0                                            |
| Prevádzkové náklady                         | 6 136                 | 0                                            |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                     | 0                                            |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 23 366                | 3 240                                        |
| Nevyfakturované prenájmy                    | 22 978                | 3 218                                        |
| Ostatné                                     | 388                   | 22                                           |
| Spolu                                       | 51 087                | 17 702                                       |

## 10. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Informácie o pohľadávkach z finančného prenájmu sú uvedené nižšie:

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie<br>Splatnosť' |                                                          |                            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>Splatnosť' |                                                          |                            |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|
|                    | do jedného<br>roka vrátane<br>b     | od jedného<br>roka do pia-<br>tich rokov<br>vrátane<br>c | viac ako päť<br>rokov<br>d | do jedného<br>roka vrátane<br>e                               | od jedného<br>roka do pia-<br>tich rokov<br>vrátane<br>f | viac ako päť<br>rokov<br>g |
|                    |                                     |                                                          |                            |                                                               |                                                          |                            |
| Istina             | 0                                   | 0                                                        | 0                          | 0                                                             | 0                                                        | 0                          |
| Finančný výnos     | 0                                   | 0                                                        | 0                          | 0                                                             | 0                                                        | 0                          |
| Spolu              | 0                                   | 0                                                        | 0                          | 0                                                             | 0                                                        | 0                          |



## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

#### Bežné účtovné obdobie

| Položka vlastného imania                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky       | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|----------|----------|---------------------------------|
| a                                                                   | b                                  | c               | d        | e        | f                               |
| Základné imanie                                                     | 9 678                              | 0               | 0        | 0        | 9 678                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                            | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Zmena základného imania                                             | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Emisné ážio                                                         | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                            | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov     | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov               | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                           | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z preceňovania pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                               | 968                                | 0               | 0        | 0        | 968                             |
| Nedeliteľný fond                                                    | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                    | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                     | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                    | -3 034 965                         | 0               | 0        | -935 604 | -3 970 569                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                     | -935 604                           | -568 825        | 0        | 935 604  | -568 825                        |
| Vyplatené dividendy                                                 | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                    | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa              | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                         | <b>-3 959 923</b>                  | <b>-568 825</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-4 528 748</b>               |

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Položka vlastného imania                                          | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky       | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|----------|----------|---------------------------------|
| a                                                                 | b                                  | c               | d        | e        | f                               |
| Základné imanie                                                   | 9 678                              | 0               | 0        | 0        | 9 678                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Zmena základného imania                                           | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Emisné ážio                                                       | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                             | 0                                  | 0               | 0        | 968      | 968                             |
| Nedeliteľný fond                                                  | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  | -3 263 079                         | 0               | 0        | 228 114  | -3 034 965                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 229 082                            | -935 604        | 0        | -229 082 | -935 604                        |
| Vyplatené dividendy                                               | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                  | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            | 0                                  | 0               | 0        | 0        | 0                               |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                       | <b>-3 024 319</b>                  | <b>-935 604</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-3 959 923</b>               |

Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania:

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov:

- precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania
- zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov
- zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na neverejnom trhu

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí

Spolu

Účtovná strata roku 2013 vo výške 935 604 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                              | -935 604                                     |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0                                            |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0                                            |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        | 0                                            |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0                                            |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -935 604                                     |
| Iné                                         | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-935 604</b>                              |

Štatutárny orgán navrhuje preúčtovať vykázanú stratu k 30.11.2014 vo výške 568 825 EUR na neuhradenú stratu minulých rokov.

## 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie              |                |               |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|----------|---------------------------------|
|                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba         | Použitie      | Zrušenie |                                 |
| a                                          | b                                  | c              | d             | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | 232 767                            | 193 847        | 231 817       | 0        | 194 797                         |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 232 767                            | 193 847        | 231 817       | 0        | 194 797                         |
| Audit                                      | 1 660                              | 1 660          | 1 660         | 0        | 1 660                           |
| Účtovníctvo                                | 700                                | 700            | 700           | 0        | 700                             |
| Valuácie                                   | 3 000                              | 1 875          | 3 000         | 0        | 1 875                           |
| Prevádzkové náklady súvisiace s prenájmom  | 226 457                            | 186 690        | 226 457       | 0        | 186 690                         |
| Ostatné                                    | 950                                | 2 922          | 0             | 0        | 3 872                           |
|                                            | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                            | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>232 767</b>                     | <b>193 847</b> | <b>59 440</b> | <b>0</b> | <b>194 797</b>                  |



| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                    |                |               |          |                                 |
|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|----------|---------------------------------|
| Názov položky                                | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba         | Použitie      | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                            | b                                  | c              | d             | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>             | <b>0</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>                        |
| Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:            | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:            | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>59 440</b>                      | <b>232 767</b> | <b>59 440</b> | <b>0</b> | <b>232 767</b>                  |
| Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:          | 59 440                             | 232 767        | 59 440        | 0        | 232 767                         |
| Audít                                        | 4 216                              | 1 660          | 4 216         | 0        | 1 660                           |
| Účtovníctvo                                  | 0                                  | 700            | 0             | 0        | 700                             |
| Valuácie                                     | 0                                  | 3 000          | 0             | 0        | 3 000                           |
| Prevádzkové náklady súvisiace s prenájomom   | 55 025                             | 226 457        | 55 025        | 0        | 226 457                         |
| Ostatné                                      | 199                                | 950            | 199           | 0        | 950                             |
|                                              | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:          | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
|                                              | 0                                  | 0              | 0             | 0        | 0                               |
| <b>Rezervy spolu</b>                         | <b>59 440</b>                      | <b>232 767</b> | <b>59 440</b> | <b>0</b> | <b>232 767</b>                  |

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 3 856                 | 8 737                                        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 215 958             | 872 930                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1 219 814</b>      | <b>881 667</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 18 843 676            | 18 972 047                                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 742 342               | 678 202                                      |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>19 586 018</b>     | <b>19 650 249</b>                            |

#### 4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  | 4 234 243             | 2 655 766                                    |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | 3 838                 | 2 073                                        |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    | 3 144                 | 1 884 960                                    |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                                                   | 22%                   | 22%                                          |
| Odložená daňová pohľadávka                                                     | 933 070               | 999 416                                      |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                    | 932 378               | 584 725                                      |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                               | 347 653               | 365 261                                      |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |
| Odložený daňový záväzok                                                        | 0                     | 0                                            |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                              | 0                     | 0                                            |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |

#### 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 0                     | 0                                            |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 0                     | 0                                            |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0                                            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0                     | 0                                            |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 0                     | 0                                            |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 0                     | 0                                            |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 0                     | 0                                            |

## 6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                       | Mena<br>b | Úrok p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v EUR za bežné<br>účtovné obdobie<br>e | Suma istiny v EUR<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce úč-<br>tovné obdobie<br>f |
|------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>   |           |                        |                          | <b>41 861 682</b>                                     | <b>0</b>                                                                          |
| Dlhodobý bankový úver                    | EUR       | 1M +<br>1,85%          | 30.9.2019                | 41 861 682                                            | 0                                                                                 |
| <b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b> |           |                        |                          | <b>1 318 744</b>                                      | <b>34 793 982</b>                                                                 |
| Krátkodobý bankový úver                  | EUR       | 1M +<br>1,60%          | 30.9.2014                | 0                                                     | 34 793 982                                                                        |
| Krátkodobý bankový úver                  | EUR       | 1M +<br>1,85%          | 15.10.2015               | 1 318 744                                             | 0                                                                                 |
| <b>Spolu</b>                             |           |                        |                          | <b>43 180 426</b>                                     | <b>34 793 982</b>                                                                 |

Bankové úvery sú zabezpečené zriadením záložného práva na celý nehnuteľný majetok, pohľadávky a na celý obchodný podiel Spoločníkov.

## 7. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                           | Mena<br>b | Úrok p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v EUR za bežné<br>účtovné obdobie<br>e | Suma istiny v EUR<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce úč-<br>tovné obdobie<br>f |
|----------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>             |           |                        |                          | <b>18 843 676</b>                                     | <b>18 972 047</b>                                                                 |
| Dlhodobá pôžička                             | EUR       | 11,64%                 | 31.12.2018               | 18 843 676                                            | 18 972 047                                                                        |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>           |           |                        |                          | <b>1 165 809</b>                                      | <b>502 172</b>                                                                    |
| Úroky z dlhodobej pôžičky                    | EUR       | 11,64%                 | 15.1.2014                | 0                                                     | 502 172                                                                           |
| Úroky z dlhodobej pôžičky                    | EUR       | 11,64%                 | 15.1.2015                | 1 165 809                                             | 0                                                                                 |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:</b> |           |                        |                          | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                                                          |
| <b>Spolu</b>                                 |           |                        |                          | <b>20 009 485</b>                                     | <b>19 474 219</b>                                                                 |

## 8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                     | 0                                            |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 108 915               | 1 774                                        |
| Úroky z úveru                               | 108 915               | 1 774                                        |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                     | 0                                            |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 368 937               | 983 291                                      |
| Nájomné                                     | 368 937               | 983 291                                      |
| <b>Spoľu</b>                                | <b>477 852</b>        | <b>985 065</b>                               |

## Reálna hodnota

| Zabezpečovaná položka                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                     | b                     | c                                            |
| Majetok vykázaný v súvahe                             | 0                     | 0                                            |
| Závazok vykázaný v súvahe                             | 0                     | 0                                            |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        | 0                     | 0                                            |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | 0                     | 0                                            |
| <b>Spoľu</b>                                          | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |



## 9. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závazky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie<br>Splatnosť' |                                                          |                            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>Splatnosť' |                                                          |                            |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|
|                    | do jedného<br>roka vrátane<br>b     | od jedného<br>roka do pia-<br>tich rokov<br>vrátane<br>c | viac ako päť<br>rokov<br>d | do jedného<br>roka vrátane<br>e                               | od jedného<br>roka do pia-<br>tich rokov<br>vrátane<br>f | viac ako päť<br>rokov<br>g |
|                    |                                     |                                                          |                            |                                                               |                                                          |                            |
| Istina             | 0                                   | 0                                                        | 0                          | 0                                                             | 0                                                        | 0                          |
| Finančný náklad    | 0                                   | 0                                                        | 0                          | 0                                                             | 0                                                        | 0                          |
| <b>Spolu</b>       | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                                      | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                   |

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu<br>a | Poskytnuté služby                    |                                                              | Predaný tovar                        |                                                              | Typ výrobkov, tovarov, slu-<br>žieb (napríklad C) |                                                              |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                    | Bežné úč-<br>tovné ob-<br>dobie<br>b | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdo-<br>bie<br>c | Bežné úč-<br>tovné ob-<br>dobie<br>d | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdo-<br>bie<br>e | Bežné úč-<br>tovné ob-<br>dobie<br>f              | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdo-<br>bie<br>g |
|                    |                                      |                                                              |                                      |                                                              |                                                   |                                                              |
| Nájomné            | 3 847 430                            | 4 068 064                                                    | 0                                    | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
| Iné                | 161 721                              | 93 167                                                       | 0                                    | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
| Predaný tovar      | 0                                    | 0                                                            | 1 643                                | 1 947                                                        | 0                                                 | 0                                                            |
| <b>Spolu</b>       | <b>4 009 151</b>                     | <b>4 161 231</b>                                             | <b>1 643</b>                         | <b>1 947</b>                                                 | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                                                     |

| Názov položky                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                              |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                              | b                     | c                                            | d               | e                                     | f                                            |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                | 0                     | 0                                            | 0               | 0                                     | 0                                            |
| Výrobky                                                        | 0                     | 0                                            | 0               | 0                                     | 0                                            |
| Zvieratá                                                       | 0                     | 0                                            | 0               | 0                                     | 0                                            |
| Spolu                                                          | 0                     | 0                                            | 0               | 0                                     | 0                                            |
| Manká a škody                                                  | x                     | x                                            | x               | 0                                     | 0                                            |
| Reprezentačné                                                  | x                     | x                                            | x               | 0                                     | 0                                            |
| Dary                                                           | x                     | x                                            | x               | 0                                     | 0                                            |
| Iné                                                            | x                     | x                                            | x               | 0                                     | 0                                            |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | x                     | x                                            | x               | 0                                     | 0                                            |

## 2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     |                       |                                              |
| Obstaranie zásob vlastnou dopravou                                       |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>13 699</b>         | <b>34 398</b>                                |
| Zmluvné pokuty, odstupné                                                 | 13 143                | 0                                            |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok                                           | 0                     | 27 903                                       |
| Poistné plenia                                                           | 556                   | 6 495                                        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>469</b>            | <b>214</b>                                   |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   |                       |                                              |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                     | 469                   | 214                                          |
| Bankové úroky                                                            | 38                    | 67                                           |
| Úroky z pôžičky                                                          | 431                   | 147                                          |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

### 3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb                 | 4 009 151             | 4 161 231                                    |
| Tržby za tovar                          | 1 643                 | 1 947                                        |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja DHM a materiálu         | 10                    | 0                                            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 14 168                | 34 612                                       |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>4 024 972</b>      | <b>4 197 790</b>                             |

### H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>439 814</b>        | <b>522 014</b>                               |
| Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:                 | 1 660                 | 1 660                                        |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 1 660                 | 1 660                                        |
| náklady za audit konsolidovanej účtovnej závierky                         | 0                     | 0                                            |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>438 154</i>        | <i>520 354</i>                               |
| Náklady na opravu a údržbu                                                | 12 891                | 8 239                                        |
| Účtovníctvo                                                               | 700                   | 700                                          |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo                                      | 86 012                | 111 293                                      |
| Náklady na IT                                                             | 2 164                 | 6 115                                        |
| Prevádzková náklady súvisiace s prenájmom                                 | 91 772                | 73 613                                       |
| Valuácie                                                                  | 3 975                 | 4 800                                        |
| Náklady na správu nehnuteľností                                           | 45 165                | 47 836                                       |
| Spoločné prevádzkové náklady súvisiace s prenájmom                        | 189 089               | 245 111                                      |
| Ostatné                                                                   | 6 386                 | 22 647                                       |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>36 933</b>         | <b>60 754</b>                                |
| Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku                     | 0                     | 0                                            |
| Odpis pohľadávky                                                          | 4 146                 | 32 468                                       |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | -48                   | -3 861                                       |
| Poistenie nehnuteľností                                                   | 27 965                | 30 581                                       |
| Ostatné                                                                   | 4 870                 | 1 566                                        |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>2 828 797</b>      | <b>3 147 348</b>                             |
| Kurzové straty, z toho:                                                   | 2                     | 0                                            |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0                                            |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>2 828 795</i>      | <i>3 147 348</i>                             |
| Bankové poplatky                                                          | 174 451               | 34 656                                       |
| Úroky z pôžičiek                                                          | 2 035 266             | 2 746 632                                    |
| Úroky z úverov                                                            | 619 078               | 368 060                                      |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## I. DANE Z PRÍJMOV

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0                     | 0                                            |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 692                   | 414 691                                      |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 0                     | 0                                            |

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                           | Bežné účtovné obdobie |                 |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 |              |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------|-----------------|--------------|
|                                              | Základ dane<br>b      | Daň<br>c        | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f        | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -913 831              | x               | x            | -1 300 861                                   | x               | x            |
| teoretická daň                               |                       | -201 043        | 22%          |                                              | -299 198        | 23%          |
| Daňovo neuznané náklady                      | 1 582 314             |                 |              | 1 712 621                                    |                 |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -2 111                |                 |              | -6 244                                       |                 |              |
| Umorenie daňovej straty                      | -666 372              |                 |              | -405 516                                     |                 |              |
| Iné                                          | 0                     |                 |              | 0                                            |                 |              |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>0</b>              | <b>0</b>        | <b>22%</b>   | <b>0</b>                                     | <b>0</b>        | <b>23%</b>   |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 2 647           | 22%          | x                                            | 4               | 23%          |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | -347 653        | 22%          | x                                            | -365 261        | 23%          |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 |                       | <b>-345 006</b> | <b>22%</b>   |                                              | <b>-365 257</b> | <b>23%</b>   |



## J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Majetok vzatý do prenájmu

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     | 0                     | 0                                            |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0                     | 0                                            |
| Majetok prijatý do úschovy            | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z derivátov                | 0                     | 0                                            |
| Závázky z opcí derivátov              | 0                     | 0                                            |
| Odpísané pohľadávky                   | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0                     | 0                                            |
| Závázky z leasingu                    | 0                     | 0                                            |
| Iné položky                           | 0                     | 0                                            |

## K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

### 1. Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                     | 0                               |
| Z poskytnutých záruk                      | 0                     | 0                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                     | 0                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                     | 0                               |
| Z ručenia                                 | 0                     | 0                               |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                     | 0                               |

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                                            | 0                               |
| Z poskytnutých záruk                      | 0                                            | 0                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                                            | 0                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                                            | 0                               |
| Z ručenia                                 | 0                                            | 0                               |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                                            | 0                               |

| Druh podmieneného majetku                                                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                           | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Práva zo servisných zmlúv                                                 | 0                                            | 0                                            |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   | 0                                            | 0                                            |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            | 0                                            | 0                                            |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  | 0                                            | 0                                            |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0                                            | 0                                            |
| Práva z privatizácie                                                      | 0                                            | 0                                            |
| Práva zo súdnych sporov                                                   | 0                                            | 0                                            |
| Iné práva                                                                 | 0                                            | 0                                            |

**L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

| Druh príjmu, výhody<br><b>a</b> | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |                                                       |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |                                                       |       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|
|                                 | štátutárnych                                    | dozorných                                             | iných | štátutárnych                                   | dozorných                                             | iných |
|                                 | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                  | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                 | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |       |
| Peňažné príjmy                  | 0                                               | 0                                                     | 0     | 0                                              | 0                                                     | 0     |
| Nepeňažné príjmy                | 0                                               | 0                                                     | 0     | 0                                              | 0                                                     | 0     |
| Peňažné preddavky               | 0                                               | 0                                                     | 0     | 0                                              | 0                                                     | 0     |
| Nepeňažné preddavky             | 0                                               | 0                                                     | 0     | 0                                              | 0                                                     | 0     |
| Poskytnuté úvery                | 0                                               | 0                                                     | 0     | 0                                              | 0                                                     | 0     |
| Poskytnuté záruky               | 0                                               | 0                                                     | 0     | 0                                              | 0                                                     | 0     |
| Iné                             | 0                                               | 0                                                     | 0     | 0                                              | 0                                                     | 0     |

**M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Spriaznená osoba<br><b>a</b>             | Kód druhu obchodu<br><b>b</b> | Hodnotové vyjadrenie obchodu      |                                                          |
|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                          |                               | Bežné účtovné obdobie<br><b>c</b> | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br><b>d</b> |
| Waterfiel Management B.V.                | 8                             | 535 266                           | -5 483 368                                               |
| Apollo Property Management, s.r.o.       | 2                             | 677 026                           | 634 146                                                  |
| General Property Services, a.s.          | 2                             | 294                               | 7 746                                                    |
| General Property Services, a.s.          | 3                             | 39 130                            | 38 404                                                   |
| Apollo Property Management, s.r.o.       | 3                             | 91 901                            | 92 534                                                   |
| Apollo Business Center III, spol. s r.o. | 2                             | 89 671                            | 60 080                                                   |
| Apollo Business Center III, spol. s r.o. | 3                             | 0                                 | 1 200                                                    |
| ISTROCENTRUM a.s.                        | 3                             | 79 657                            | 0                                                        |
| HB REAVIS Slovakia a.s.                  | 9                             | 8 552 223                         | 1 510 948                                                |

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                    |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                  | b                 | c                            | d                                            |
| HB REAVIS GROUP B.V.                               | 2                 | 2 922                        | 950                                          |

Vysvetlivky:

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu:       |
|-------------------|---------------------|
| 01                | kúpa                |
| 02                | prijaté služby      |
| 03                | poskytnuté služby   |
| 04                | obchodné zastúpenie |
| 05                | licencia            |
| 06                | transfer            |
| 07                | know-how            |
| 08                | prijatá pôžička     |
| 09                | poskytnutá pôžička  |
| 10                | záruka              |
| 11                | iný obchod          |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

|                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredno predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 120 877               | 145 145                                      |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 11 530 851            | 2 978 628                                    |
| Príjmy budúcich období                           | 233                   | 22                                           |
| Náklady budúcich období                          | 0                     | 0                                            |
| Poskytnuté pôžičky                               | 0                     | 0                                            |
| <b>Aktíva spolu</b>                              | <b>11 651 961</b>     | <b>3 123 795</b>                             |
| Závazky z obchodného styku                       | 3 253                 | 185 121                                      |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku    | 0                     | 0                                            |
| Nevyfakturované dodávky                          | 20 180                | 505                                          |
| Rezervy                                          | 190 312               | 228 107                                      |
| Výnosy budúcich období                           | 3 261                 | 9 782                                        |
| Výdavky budúcich období                          | 0                     | 0                                            |
| Prijaté pôžičky                                  | 20 009 485            | 19 474 219                                   |
| <b>Pasíva spolu</b>                              | <b>20 226 491</b>     | <b>19 897 734</b>                            |

**N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Vedenie spoločnosti rozhodlo o zmene účtovného obdobia v zmysle § 3 ods. 4 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Nové účtovné obdobie – hospodársky rok sa začína 1. decembra 2015 a končí 30. novembra 2015



## O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy

|                                                                        | 2014<br>EUR      | 2013<br>EUR      |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)         | -913 830         | -1 300 861       |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                           |                  |                  |
| Odpisy dlhodobého majetku                                              | 1 578 477        | 1 707 755        |
| Odpis zásob                                                            | 0                | 0                |
| Odpis pohľadávky                                                       | 4 146            | 32 468           |
| Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku                      | 0                | 0                |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                             | -48              | -3 861           |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám                                 | 0                | 0                |
| Zmena stavu rezerv                                                     | -37 970          | 173 327          |
| Úrokové náklady (netto)                                                | 2 653 876        | 3 112 478        |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                           | 0                | 0                |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                 | 0                | 0                |
| Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií                     | 0                | 0                |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                | <b>3 284 651</b> | <b>3 721 306</b> |
| Zmena pracovného kapitálu:                                             |                  |                  |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlišenia | 456 425          | -179 614         |
| Úbytok (prírastok) zásob                                               | 169              | 91               |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlišenia                      | -771 203         | -183 158         |
| Iné                                                                    | 0                | 0                |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                        | <b>2 970 042</b> | <b>3 358 625</b> |

|                                                                           | 2014<br>EUR       | 2013<br>EUR       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                               |                   |                   |
| Peňažné toky z prevádzky                                                  | 2 970 042         | 3 358 625         |
| Zaplatené úroky                                                           | -2 654 345        | -3 112 692        |
| Prijaté úroky                                                             | 469               | 214               |
| Zaplatená daň z príjmov                                                   | -7                | -4                |
| Vyplatené dividendy                                                       | 0                 | 0                 |
| Príjmy z mimoriadnych položiek                                            | 0                 | 0                 |
| Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti                       | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                         | <b>316 159</b>    | <b>246 144</b>    |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                |                   |                   |
| Nákup dlhodobého majetku                                                  | -591 924          | -372 507          |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                       | 0                 | 0                 |
| Obstaranie fin investícií                                                 | 0                 | 0                 |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky                                               | -8 552 223        | -1 510 948        |
| Prijaté dividendy                                                         | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                          | <b>-9 144 147</b> | <b>-1 883 455</b> |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                  |                   |                   |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov      | 0                 | 0                 |
| Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk                                | 8 386 444         | 7 121 304         |
| Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine              | 535 266           | -5 483 368        |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                               | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                            | <b>8 921 710</b>  | <b>1 637 936</b>  |
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom                   | 0                 | 0                 |
| <b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b> | <b>93 722</b>     | <b>624</b>        |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka                | 1 484             | 860               |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>            | <b>95 206</b>     | <b>1 484</b>      |

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

|                              |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                               |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br>11.05.2015 | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva:                   | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostave-<br>nie účtovnej závierky:         | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu účtov-<br>nej jednotky alebo fyzickej<br>osoby, ktorá je účtovnou<br>jednotkou: |
| Schválené dňa:<br>24.06.2015 |  |  |                                           |