



Diversified Retail Company, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2014

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

Čestné prehlásenie	str.3
Charakteristika spoločnosti	str.4
Informácie o základnom imaní a akciách spoločnosti	str.4
Štruktúra akcionárov spoločnosti	str.4
História spoločnosti	str.4
Predmet činnosti spoločnosti	str.4
Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti	str.5
Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania	str.6
Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	str.7
Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii na rok 2015	str.8
Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	str.8
Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby	str.8
Organizačná zložka v zahraničí	str.8
Činnosť spoločnosti	str.8
Správa predstavenstva	str.9
Stanovisko dozornej rady	str.10

Prílohy:

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2014

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohláde nad výkonom auditu

Účtovná závierka k 31.12.2014

Čestné prehlásenie

Diversified Retail Company, a.s. prehlasuje, že všetky informácie a údaje v tejto výročnej správe zodpovedajú skutočnosti a žiadne podstatné okolnosti neboli vynechané.

V Bratislave dňa 26.októbra 2015



Ing. Igor Mrva
predseda predstavenstva



Mgr. Marek Krúpa
člen predstavenstva

Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno: Diversified Retail Company, a.s.
 Sídlo spoločnosti: River Park Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
 IČO: 35 709 502
 Deň zápisu: 12.02.1997
 Právna forma: Akciová spoločnosť
 Základné imanie: 4 015 990 EUR
 Zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 1328/B
 (ďalej len „spoločnosť“)

Informácie o základnom imaní a akciách spoločnosti

Základné imanie: 4 015 990 EUR
 Rozsah splatenia: 4 015 990 EUR
 Počet akcií: 121 000 ks
 Nominálna hodnota: 33,19 EUR
 Podoba akcie: kmeňová listinná
 Forma akcie: na meno

Štruktúra akcionárov spoločnosti

Štruktúra akcionárov spoločnosti bola ku dňu 31.12.2014 nasledovná:

	Podiel na základnom imaní	
	EUR	%
CANNELL EQUITY LIMITED Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTRE, 1st floor, Flat/Office 102 Nicosia 2012, Cyprus	4 015 990	100,00
Spolu	4 015 990	100,00

História spoločnosti

Diversified Retail Company, a.s (ďalej len „spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 26.11.1996 a do obchodného registra bola zapísaná 12.02.1997. Pôvodný názov spoločnosti bol Property Group, a.s. do 12.08.1997 a od 13.08.1997 do 14.04.2010 mala spoločnosť názov ZST a.s.

Predmet činnosti spoločnosti

- poradenská činnosť v oblasti software a počítačových systémov,
- factoring a forfaiting,
- sprostredkovateľská činnosť,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- reklamná činnosť,
- technicko-organizačné zabezpečenie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- leasing a prenájom automobilov, spotrebného tovaru, výpočtovej techniky a technológie,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb,

- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období

Štatutárny orgán – Predstavenstvo

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje ju voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých jej záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti. Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov, okrem iného predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky, spôsobu a miesta vyplatenia dividend a tantiém a návrh na úhradu strát. Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie spoločnosti.

Predstavenstvo malo k 31.12.2014 dvoch členov volených a odvolávaných valným zhromaždením spoločnosti:

Ing. Igor Mrva - predseda
Agátova 7/G
Bratislava 841 01

Mgr. Marek Krúpa - člen
A.Dubčeka 3545/21
Piešťany 921 01

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menu a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.

Dozorná rada

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada overuje postupy vo veciach spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa jej činnosti a zisťovať stav spoločnosti. Dozorná rada preskúmava účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a je povinná podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu. V prípade zistenia závažných nedostatkov v hospodárení a v iných prípadoch, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti, zvoláva dozorná rada valné zhromaždenie. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie.

Dozorná rada bola v roku 2014 zložená z troch členov:

Ing. Tatiana Korbačková - predseda dozornej rady (do 14.04.2014)
Palisády 802/35
Bratislava 811 06

Tomáš Poláček - predseda dozornej rady (od 15.04.2014)
Stolárska 38
Bratislava 831 06

Ing. Jana Fülöpová (do 21.04.2015)
Slivková 572/6
Nitrianske Hrnčiarovce 951 01

Marcela Pelikánová (do 21.04.2015)
Karpatská 385/13
Chorvátsky Grob 900 25

Ing. Radoslav Zápražný (od 22.04.2015)
A.Gwerkovej 1535/2
Bratislava 851 04

MUDr. Luciána Krúpová (od 22.04.2015)
Rhodyho 3690/3
Bardejov 085 01

Ostatné informácie

Spoločnosť mala v roku 2014 priemerný počet zamestnancov – 2, z toho jeden vedúci zamestnanec (v roku 2013 bol priemerný počet 1 zamestnanec).

Hospodárska činnosť spoločnosti nepredstavuje žiadne riziko a nemá žiaden dopad na kvalitu životného prostredia.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania

V roku 2014 spoločnosť vykonávala činnosti súvisiace s investíciou do dcérskych spoločností a činnosti spojené s investovaním na finančnom trhu.

Za účtovné obdobie 2014 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 63 525 EUR. Hlavným faktorom dosiahnutého zisku boli predovšetkým výnosové úroky plynúce z poskytnutých pôžičiek. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v roku 2015.

Výsledok hospodárenia za rok 2013 – strata vo výške 441 476 EUR bola v roku 2014 prevedená na účet Neuhradená strata minulých rokov.

Hlavné ekonomické ukazovatele

(v EUR)	2014	2013
Aktíva celkom	2 917 885	13 075 495
Neobežný majetok	1 148 825	2 796 983
Obežný majetok	1 766 931	10 275 752
Časové rozlíšenie	2 129	2 760
Pasíva celkom	2 917 885	13 075 495
Základné imanie	4 015 990	4 015 990
Zákonný rezervný fond	97 079	97 079
Oceňovacie rozdiely z precenenia	138 657	179 839
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 441 638	-1 005 577
Výsledok hospodárenia	63 525	-441 476
Cudzie zdroje	44 272	10 229 640
Časové rozlíšenie	0	0

Ukazovatele finančnej situácie

	2014	2013
Celková zadlženosť	1,52%	78,24%
Dlhodobá zadlženosť	0,07%	0,01%
Okamžitá likvidita	30,44	0,01
Bežná likvidita	52,98	1,01
Celková likvidita	52,98	1,01

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2014	2013
Rentabilita celkového kapitálu ROA	28,23%	4,72%
Rentabilita tržieb	635,25%	-1 496,53%
Rentabilita základného imania	1,58%	-10,99%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	2,21%	-15,51%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsledok hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2014 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva: spoločnosť zriadila záložné právo v prospech banky k obchodnému podielu.

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok 2015

Snahou spoločnosti bude zabezpečiť svoj rozvoj prostredníctvom vyhľadávania nových investičných príležitostí formou akvizícií. Spoločnosť sa bude aj naďalej venovať finančnej činnosti v oblasti poskytovania úverov a investovaním na finančnom trhu. Zároveň plánuje zefektívniť výkon svojich akcionárskych práv a vplyvu v dcérskych spoločnostiach za účelom maximalizácie zisku. V roku 2015 sa spoločnosť bude usilovať o udržanie vyrovnaného hospodárskeho výsledku.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizovala v roku 2014 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2015 investovať do tejto oblasti.

Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v roku 2014 neobstarávala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá a neplánuje ani v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť spoločnosti

Spoločnosť Diversified Retail Company, a.s. bola založená v apríli roku 2010. Jej pilotným projektom je vytvorenie TOP lokálnej značky predaja tovaru s nadštandardným predajným servisom, dostupným predovšetkým širokej verejnosti, za trhovo akceptovateľné ceny.

Pilotným projektom pre uskutočnenie vízie je etablovanie vlastných nových značiek v luxusnom prostredí bratislavského River Parku. Ide o prevádzky „pod jednou strechou“. Prvou z nich je interaktívna detská predajňa hračiek s názvom „WOOW toys“. Cieľom bude rozvíjať predaj smerom k spotrebiteľom, okrem iného aj formou elektronického predaja.

Pre dosiahnutie dlhodobého úspechu projektu je nevyhnutná aj mediálna a reklamná podpora, ktorú si spoločnosť plánuje budovať pomocou vlastných kapacít, najmä v súčinnosti s partnerskými korporáciami.

Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory, neexistujú žiadne nevysporiadané žaloby alebo nároky voči spoločnosti. Na základe našich informácií neexistujú ani žiadne neuplatnené nároky a platobné výmery.

V účtovnom období 2014 sa spoločnosť zameriavala najmä na investovanie na finančných trhoch a poskytovanie úverov s cieľom maximalizácie zisku.

Správa predstavenstva

Spoločnosť Diversified Retail Company, a.s. si v priebehu roku 2014 plnila úlohy, ktoré si stanovila na riadnom valnom zhromaždení. Cieľom spoločnosti je maximálne zhodnocovať vložené peňažné prostriedky akcionárov a dosiahnuť zisk.

V priebehu účtovného obdobia roku 2014 dosiahla spoločnosť Diversified Retail Company, a.s. zisk z hospodárenia vo výške 63 525 EUR. Najväčší podiel na dosiahnutom zisku mali výnosové úroky, ktoré spoločnosti plynuli z poskytnutých úverov. Dosiachnutý zisk predstavenstvo spoločnosti navrhuje previesť nasledovným spôsobom:

Úhrada straty minulých rokov.

Snahou spoločnosti bude v nasledujúcom roku dosiahnutie vyrovnaného výsledku hospodárenia a zefektívnenie hospodárskej činnosti.

Spoločnosť sa bude v nasledujúcom období pripravovať na investičné aktivity, vyhľadáva nové investičné príležitosti, ktoré by zabezpečili nárast vlastného imania spoločnosti.

Spoločnosť si počas celého účtovného obdobia plnila všetky svoje záväzky riadne a včas.

.....
Ing. Igor Mrva – predseda predstavenstva
Diversified Retail Company, a.s.

.....
Mgr. Měrek Krúpa – člen predstavenstva
Diversified Retail Company, a.s.

Stanovisko dozornej rady

Dozorná rada Diversified Retail Company, a.s. v roku 2014 priebežne zabezpečovala úlohy, ktoré jej vyplývajú zo zákona a stanov spoločnosti. Ako dozorný orgán dozerala na výkon pôsobnosti predstavenstva. Kontrolovala spôsob hospodárenia a realizácie strategických zámerov. Dozorná rada bola pravidelne informovaná o zásadných obchodoch, finančnej situácii a ďalších podstatných záležitostiach akciovej spoločnosti.

Dozorná rada preskúmala predloženú účtovnú závierku a dospela k záveru, že účtovné záznamy a evidencia boli vedené transparentným spôsobom v súlade s predpismi a účtovná závierka správne zobrazuje finančnú situáciu Diversified Retail Company, a.s k 31.12.2014.

Audit vykonala spoločnosť STRAKA & Partners, s.r.o. a 23.10.2015 vydala svoju správu k účtovnej závierke, ktorá je uvedená na nasledujúcich stranách tejto výročnej správy.

Na základe týchto skutočností odporučila dozorná rada valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku Diversified Retail Company, a.s k 31.12.2014.



Dozorná rada spoločnosti
Diversified Retail Company, a.s

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov spoločnosti Diversified Retail Company a.s.
Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Diversified Retail Company, a.s., Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za účtovné obdobie končiace k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

ZODPOVEDNOSŤ ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU ZA ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

ZODPOVEDNOSŤ AUDÍTORA

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš audítorský názor.

NÁZOR

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Diversified Retail Company, a.s., Bratislava k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za účtovné obdobie končiace k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava 23.10.2015



Audítorská spoločnosť:
STRAKA & Partners s.r.o.
Kultúrna 19, Bratislava
Licencia ÚDVA č.324



Zodpovedný audítor
Ing. Miroslav Straka
Licencia UDVA č. 1016

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

O overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 ods. 5 akcionárom spoločnosti
Diversified Retail Company a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.

I. Overili sme riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Diversified Retail Company, a.s., Bratislava k 31.12.2014, uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 23.10.2015 vydali správu audítora, v ktorej sme vyjadrili svoje audítorský názor v nasledujúcom znení:

NÁZOR

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Diversified Retail Company, a.s., Bratislava k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za účtovné obdobie končiacie k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou individuálnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z individuálnej účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Diversified Retail Company, a.s., Bratislava poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2014 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Bratislava 26.10.2015

Audítorská spoločnosť:
STRAKA & Partners s.r.o.
Kultúrna 19, Bratislava
Licencia ÚDVA č.324



Zodpovedný audítor
Ing. Miroslav Straka
Licencia UDVA č. 1016

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Ŝ T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4
IČO 3 5 7 0 9 5 0 2	mimoriadna	velká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 7 7 . 2 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Diversified Retail Company, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica RIVER PARK DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE Číslo 10

PSČ Obec
8 1 1 0 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I,
ODD.: SA, VLOŽKA: 1328/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 5 . 0 6 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 0 6 1 7 4 5	2 9 1 7 8 8 5	
			1 4 3 8 6 0		1 3 0 7 5 4 9 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 5 1 5 8 4	1 1 4 8 8 2 5	
			1 0 2 7 5 9		2 7 9 6 9 8 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 5 4 8 7	6 2 1 1 8	
			5 3 3 6 9		7 0 3 8 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 1 0 6 6	4 1 0 6 6	
					4 1 0 6 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 0 5 7 4	1 5 7 7 5	
			2 4 7 9 9		2 0 2 8 4
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 3 8 4 7	5 2 7 7	
			2 8 5 7 0		9 0 3 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 1 3 6 0 9 7	1 0 8 6 7 0 7		
			4 9 3 9 0		2 7 2 6 5 9 6	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	6 6 7 3 9 0	6 1 8 0 0 0		
			4 9 3 9 0		6 1 8 0 0 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1	1		
					1 5 0 0 0 0 0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	4 6 8 7 0 6	4 6 8 7 0 6		
					6 0 8 5 9 6	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 8 0 8 0 3 2	1 7 6 6 9 3 1		
			4 1 1 0 1		1 0 2 7 5 7 5 2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 2 3 5	7 2 3 5		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 2 3 5	7 2 3 5	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 8 9 5 2 5	7 4 8 4 2 4	
			4 1 1 0 1	1 0 1 3 0 2 5 3	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 2 4 5 2	3 1 3 5 1	
			4 1 1 0 1	1 0 6 8 6	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 2 4 5 2	3 1 3 5 1	
			4 1 1 0 1		1 0 6 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			8 6 9 9 1 5 7
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			8 1 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 1 7 0 7 3	7 1 7 0 7 3	
					1 4 1 9 5 9 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 1 1 2 7 2	1 0 1 1 2 7 2	1 4 5 4 9 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 8 3	1 1 8 3	6 8 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 1 0 0 8 9	1 0 1 0 0 8 9	1 4 4 8 1 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 1 2 9	2 1 2 9	2 7 6 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 1 2 9	2 1 2 9	2 7 6 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 9 1 7 8 8 5	1 3 0 7 5 4 9 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 8 7 3 6 1 3	2 8 4 5 8 5 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 0 1 5 9 9 0	4 0 1 5 9 9 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 0 1 5 9 9 0	4 0 1 5 9 9 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 7 0 7 9	9 7 0 7 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 7 0 7 9	9 7 0 7 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 3 8 6 5 7	1 7 9 8 3 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 3 8 6 5 7	1 7 9 8 3 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 4 4 1 6 3 8	- 1 0 0 5 5 7 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 4 4 1 6 3 8	- 1 0 0 5 5 7 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 3 5 2 5	- 4 4 1 4 7 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 4 2 7 2	1 0 2 2 9 6 4 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 1 7	1 8 8 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 0 3 3	1 0 3 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 0 3 3	1 0 3 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 8 4	8 5 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 3 2 1 7	1 0 2 2 0 9 3 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 2 1 2 6	1 5 1 5 3 8 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 2 1 2 6	1 5 1 5 3 8 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 9 2 6	3 8 2 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 4 5 1	2 4 5 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 4 8 9	9 1 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 2 5	8 6 9 8 3 6 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 0 3 8	6 8 2 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 0 3 8	6 8 2 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 3 1 5 7 8 4	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 9 3 7 2 9	7 5 7 6 8 3 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 0 0 0	2 9 5 0 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1	7 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 8 3 7 2 8	7 5 3 9 8 3 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 3 6 2 0 9	7 9 9 5 0 1 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 4 0 4	4 2 4 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 7 7 9 9	6 2 0 8 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 2 5 6 7	8 1 7 4 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 9 0 2 5	6 1 7 2 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 4 7 5	1 9 1 6 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 6 7	8 5 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 4 5	2 5 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 2 6 9	1 8 9 5 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 2 6 9	1 8 9 5 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 2 1 0 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 6 9 5 5	2 6 9 9 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 9 9 8 8 0	7 7 8 8 6 4 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 2 4 8 0	- 4 1 8 1 7 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 6 7 2 7 2	1 9 0 2 3 8 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 4 1 4 8 8	1 3 5 2 0 7
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		3 3 4 8 1
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		3 3 4 8 1
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 2 5 7 8 4	9 9 0 4 5 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	7 8 5 0 7 1	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 0 7 1 3	9 9 0 4 5 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		7 4 3 2 3 6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 6 0 2 0 6	1 9 2 5 6 7 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	9 8 7 0 7	1 2 2 9 9 7
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 6 0 2 7 8	1 0 5 8 2 9 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 6 0 2 7 8	1 0 5 8 2 9 6
O.	Kurzové straty (563)	52	4	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 1 7	7 4 4 3 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 0 7 0 6 6	- 2 3 2 9 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 4 5 8 6	- 4 4 1 4 7 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 6 1	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 8 1 9	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 3 5 2 5	- 4 4 1 4 7 6

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Diversified Retail Company, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26.11.1996 a do obchodného registra bola zapísaná 12.2.1997 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1328/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- poradenská činnosť v oblasti software a počítačových systémov,
- factoring a forfaiting,
- sprostredkovateľská činnosť,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- reklamná činnosť,
- technicko-organizačné zabezpečenie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- leasing a prenájom automobilov, spotrebného tovaru, výpočtovej techniky a technológie,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24. septembra 2014.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 29. decembra 2014 schválilo spoločnosť STRAKA & Partners, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Metóda výpočtu odpisov a odpisové sadzby sú rovnaké ako pri výpočte zrýchlených odpisov pre daňové účely v zmysle §22-28 Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov: V prvom roku odpisovania je ročný odpis určený

ako $\frac{OC}{Ka}$, v nasledujúcich rokoch sa ročný odpis rovná $\frac{2 \times ZC}{Kb - PRO}$, kde OC je obstarávacia cena investície, ZC je

zostatková cena investície, Ka je koeficient v prvom roku odpisovania, Kb je koeficient v ďalších rokoch odpisovania a PRO je počet rokov odpisovania, ktoré už uplynuli. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Koeficient pre odpisovanie
Stavby	12	zrýchlená	12
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	zrýchlená	4 až 12

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	0	9	5	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	8	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (2014)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Štáv na začiatku účtovného obdobia	41 066	40 574	33 847	0	0	0	0	0	115 487
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Štáv na konci účtovného obdobia	41 066	40 574	33 847	0	0	0	0	0	115 487
Oprávky									
Štáv na začiatku účtovného obdobia	0	20 290	24 810	0	0	0	0	0	45 100
Prírastky	0	4 509	3 760	0	0	0	0	0	8 269
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Štáv na konci účtovného obdobia	0	24 799	28 570	0	0	0	0	0	53 369
Opravné položky									
Štáv na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Štáv na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Štáv na začiatku účtovného obdobia	41 066	20 284	9 037	0	0	0	0	0	70 387
Štáv na konci účtovného obdobia	41 066	15 775	5 277	0	0	0	0	0	62 118

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	41 066	95 608	42 132	0	0	0	0	0	178 806
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	55 034	8 285	0	0	0	0	0	63 319
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	41 066	40 574	33 847	0	0	0	0	0	115 487
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	51 912	25 455	0	0	0	0	0	77 367
Prírastky	0	23 412	7 640	0	0	0	0	0	31 052
Úbytky	0	55 034	8 285	0	0	0	0	0	63 319
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 290	24 810	0	0	0	0	0	45 100
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	41 066	43 696	16 677	0	0	0	0	0	101 439
Stav na konci účtovného obdobia	41 066	20 284	9 037	0	0	0	0	0	70 387

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2014)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Štáv na začiatku účtovného obdobia	667 390	1 500 000	608 596	0	0	0	0	0	2 775 986
Prírastky	0	-1 499 999	26 961	0	0	0	0	0	-1 473 038
Úbytky	0	0	166 851	0	0	0	0	0	166 851
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Štáv na konci účtovného obdobia	667 390	1	468 706	0	0	0	0	0	1 136 097
Opravné položky									
Štáv na začiatku účtovného obdobia	49 390	0	0	0	0	0	0	0	49 390
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Štáv na konci účtovného obdobia	49 390	0	0	0	0	0	0	0	49 390
Účtovná hodnota									
Štáv na začiatku účtovného obdobia	618 000	1 500 000	608 596	0	0	0	0	0	2 726 596
Štáv na konci účtovného obdobia	618 000	1	468 706	0	0	0	0	0	1 086 707

Z prírastkov ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov v priebehu účtovného obdobia pripadá 26 961 EUR a z úbytkov 68 143 EUR na precenenie dlhodobých cenných papierov.

Spoločnosť v júni 2014 predala 1 911 ks akcií a v októbri 2014 predala 4 670 ks akcií spoločnosti Tatra mountain resorts, a.s.

Zmluvné strany sa v roku 2014 dohodli na zmene kúpnej ceny obchodného podielu.

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 167 390	0	1 440 322	0	0	0	0	0	3 607 712
Prírastky	0	0	62 603	0	0	0	0	0	62 603
Úbytky	0	0	894 329	0	0	0	0	0	894 329
Presuny	-1 500 000	1 500 000	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	667 390	1 500 000	608 596	0	0	0	0	0	2 775 986
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	49 390	0	0	0	0	0	0	0	49 390
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	49 390	0	0	0	0	0	0	0	49 390
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 118 000	0	1 440 322	0	0	0	0	0	3 558 322
Stav na konci účtovného obdobia	618 000	1 500 000	608 596	0	0	0	0	0	2 726 596

Z prírastkov ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov v priebehu účtovného obdobia pripadá 62 603 EUR a z úbytkov 28 096 EUR na precenenie dlhodobých cenných papierov.

V ostatných dlhodobých cenných papieroch a podieloch bol úbytok vo výške 743 236 EUR v dôsledku znižovania nominálnej hodnoty akcií spoločnosti Tatra mountain resorts, a.s..

Spoločnosť v júli 2013 predala 3 000 ks akcií spoločnosti Tatra mountain resorts, a.s.

Presun v položke podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke nastal z dôvodu zmeny podielu na základnom imaní a hlasovacích právach, ktorá bola schválená na valnom zhromaždení spoločnosti Panta Rhei, s.r.o.

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Berkshire BLUE CHIP, a.s.	100	100	179 906	-34 746	618 000
U MASSIMA, s. r. o.	100	100	-2 425 364	-186 941	0
River Park F&B, s. r. o.	100	100	-630 006	-4 569	0
WOOW toys, s. r. o.	100	100	-1 687 246	-347 303	0
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Panta Rhei, s.r.o.	40	50	-4 624 753	-1 343 558	1
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Tatry mountain resorts, a.s. (1.11.2013-31.10.2014)	0,328	0	101 252 000	-225 000	468 706
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					1 086 707

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Berkshire BLUE CHIP, a.s.	100	100	214 652	-267 735	618 000
U MASSIMA, s. r. o.	100	100	-2 238 422	-377 044	0
River Park F&B, s. r. o.	100	100	-625 436	1 410 609	0
WOOW toys, s. r. o	100	100	-1 339 943	-234 787	0
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Panta Rhei, s.r.o.	40	50	-3 281 192	-1 883 494	1 500 000
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Tatry mountain resorts, a.s. (1.11.2012-31.10.2013)	0,43	0	89 472 963	5 711 806	608 596
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					2 726 596

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	58 055	1 030	17 984	0	41 101
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	58 055	1 030	17 984	0	41 101

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 955	70 497	72 452
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	717 073	0	717 073
Krátkodobé pohľadávky spolu	719 028	70 497	789 525

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	66	68 675	68 741
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	8 699 157	0	8 699 157
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	814	0	814
Iné pohľadávky	1 419 596	0	1 419 596
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 119 633	68 675	10 188 308

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti D.6.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	1 183	685
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 010 089	144 814
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 011 272	145 499

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 129	2 760
Nájomné	2 129	2 106
Poistné	0	514
Ostatné	0	140
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0
Spolu	2 129	2 760

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	-32 886	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	0
Odložená daňová pohľadávka	7 235	0
Uplatnená daňová pohľadávka	7 235	0
Zaúčtovaná ako náklad	1 819	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	5 416	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 825	9 038	6 825	0	9 038
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	6 825	9 038	6 825	0	9 038
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 825	9 038	6 825	0	9 038
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2013				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 874	6 825	2 874	0	6 825
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 874	6 825	2 874	0	6 825
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	2 874	6 825	2 874	0	6 825
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	2 017	1 883
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 017	1 883
Krátkodobé záväzky spolu	33 217	10 220 932
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	21 210	10 211 742
Záväzky po lehote splatnosti	12 007	9 190

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	850	689
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	369	334
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>369</i>	<i>334</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>235</i>	<i>173</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	984	850

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky				0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
Prijatá pôžička	EUR	9,5	31.12.2014	0	0	8 684 430
Krátkodobé pôžičky spolu				0	0	8 684 430
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0	0
Spolu				0	0	8 684 430

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Poradenské služby		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014	2013
Slovenská republika	10 000	29 500	10 000	29 500
Spolu	10 000	29 500	10 000	29 500

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 483 729	7 547 334
Tržby z predaja DHM a DNM	1	7 500
Výnosy z postúpených pohľadávok	1 480 000	7 531 600
Odpis záväzkov	0	657
Iné	3 728	7 577
Finančné výnosy, z toho:	967 272	1 902 382
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>967 272</i>	<i>1 902 382</i>
Tržby z predaja CP a podielov	141 488	135 207
Výnosy z CP a podielov	0	33 481
Výnosové úroky	825 784	990 458
Iné - zníženie nominálnej hodnoty akcií TMR	0	743 236
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	10 000	29 500
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 305 784	8 522 058
Čistý obrat spolu	2 315 784	8 551 558

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	47 799	62 087
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2 250	0
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 250	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	45 549	62 087
Cestovné	1 809	0
Oprava a údržba	2 792	0
Reprezentačné náklady	2 621	823
Nájomné	22 450	29 190
ReklamnÉ služby	29	65
Právne a ekonomické poradenstvo	7 752	23 970
Telefónne a internetové poplatky	1 422	1 392
Ostatné	6 674	6 647
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 488 410	7 932 926
Spotreba materiálu	4 404	4 246
Osobné náklady	92 567	81 741
Dane a poplatky	245	254
Odpisy DHM	8 269	18 950
ZC predaného DHM a DNM	0	12 103
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	-16 955	26 990
Dary	0	400
Postúpenie pohľadávky	1 395 544	7 777 828
Poistenie	966	1 215
Iné	3 370	9 199
Finančné náklady, z toho:	860 206	1 925 679
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	4	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	860 202	1 925 679
Predané CP a podiely	98 707	122 997
Nákladové úroky	760 278	1 058 296
Bankové poplatky	219	178
Iné - zníženie nominálnej hodnoty akcií TMR	0	743 236
Iné	998	972
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	64 586		100,00 %	-441 476		100,00 %
teoretická daň		14 209	22,00 %		-101 539	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	12 190	2 682	4,15 %	267 668	61 564	-13,95 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-42 142	-9 693	2,20 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-73 153	-16 094	-24,92 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	3 623	797	1,23 %	-215 950	-49 668	11,25 %
Splatná daň z príjmov		2 880	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-1 819	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		1 061	0,00 %		0	0,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	1 819	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	5 416	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	0	9	5	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	8	6	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť eviduje poskytnutý úverový prísľub vo výške 2 745 EUR (rok 2013: 2 745 EUR),
- Spoločnosť eviduje menovité hodnoty odkúpených pohľadávok vo výške 0 EUR (rok 2013: 3 201 895 EUR).

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť prijala ručenie za poskytnutý úver v celkovej výške 0 EUR (v roku 2013: 8 678 975 EUR).

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech banky k obchodnému podielu.

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 015 990	0	0	0	4 015 990
Základné imanie	4 015 990	0	0	0	4 015 990
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	97 079	0	0	0	97 079
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	97 079	0	0	0	97 079
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	179 839	26 961	68 143	0	138 657
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	179 839	26 961	68 143	0	138 657
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 005 577	5 416	0	-441 476	-1 441 638
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 005 577	5 416	0	-441 476	-1 441 638
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-441 476	63 525	0	441 476	63 525
Spolu	2 845 855	95 902	68 143	0	2 873 613

Základné imanie Spoločnosti vo výške 4 015 990 EUR (31. decembra 2013: 4 015 990 EUR) tvorí:

- 121 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33,19 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 121 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33,19 EUR).

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 33,19 EUR predstavuje jeden hlas.

K 31. decembru 2014 Spoločnosť vykázala zisk vo výške 0,53 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2013: strata 3,65 EUR na jednu kmeňovú akciu).

V položke neuhradená strata minulých rokov je vo výške 5 416 EUR vykázané doúčtovanie odloženej dane za minulé roky.

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 015 990	0	0	0	4 015 990
Základné imanie	4 015 990	0	0	0	4 015 990
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	97 079	0	0	0	97 079
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	97 079	0	0	0	97 079
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	145 332	62 603	28 096	0	179 839
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	145 332	62 603	28 096	0	179 839
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-940 577	0	0	-65 000	-1 005 577
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-940 577	0	0	-65 000	-1 005 577
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-65 000	-441 476	0	65 000	-441 476
Spolu	3 252 824	-378 873	28 096	0	2 845 855

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	441 476
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	441 476
Iné	0
Spolu	441 476

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 63 525 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2015.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-44 714	-57 520
Zaplatené úroky	-774 037	-142 089
Prijaté úroky	1 443 781	83 598
Zaplatená daň z príjmov	0	0
Vyplatené dividendy	0	-33 481
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	625 030	-149 492
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	625 030	-149 492
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	0
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	0	7 500
Obstaranie investícií	141 488	135 207
Prijaté dividendy	0	33 481
Ostatné príjmy	743 236	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	884 724	176 188
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Prijmy z úverov	8 040 448	1 089 685
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Splátky prijatých úverov	-8 684 430	-1 026 495
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-643 982	63 190
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	865 773	89 886
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	145 499	55 613
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 011 272	145 499

Diversified Retail Company, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 0 9 5 0 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 8 6 5 1

Peňažné toky z prevádzky

	2014	2013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	64 586	-441 476
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	8 269	18 950
Opravná položka k pohľadávkam	-16 955	26 990
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	0	0
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-42 782	-7 607
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	-65 506	67 837
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>-52 388</u>	<u>-335 306</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-2 266	289 945
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	9 940	-12 159
Peňažné toky z prevádzky	<u>-44 714</u>	<u>-57 520</u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

