

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: TERMSTAV a. s.
 Sídlo: Pekárska 11, 917 01 Trnava
 Dátum založenia: 01.05.1992
 Dátum vzniku: 01.05.1992

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Stavebné práce v oblasti pozemného staviteľstva. V svojom portfóliu má širokú oblasť stavebných činností, ktorých kvalita je preverená časom a skúsenosťami. V súčasnosti sa spoločnosť snaží o znovunadobudnutie dobrého mena a zavedenie inovácií v rámci manažmentu a riadenia.

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		13
Počet vedúcich zamestnancov		2

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
 riadna mimoriadna priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 26.03.2014

D. Ďalšie informácie

Účtovná jednotka TERMSTAV a. s. ukončila k 21.9.2012 reštrukturalizačné konanie, pričom je povinná plniť reštrukturalizačný plán vychádzajúci z tejto skutočnosti.

a) rozpracované v časti E. e) rozpracované v časti I. i) rozpracované v časti M a N.
 b) rozpracované v časti F. f) rozpracované v časti J. j) rozpracované v časti O.
 c) rozpracované v časti G. g) rozpracované v časti K. k) rozpracované v časti P.
 d) rozpracované v časti H. h) rozpracované v časti L. l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

Účtovná jednotka TERMSTAV a. s. plánuje do budúceho obdobia pokračovať v svojej činnosti bez zmeny účtovných zásad.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**ČI. II (2) c) Pohľadávky****ČI. II (2) d) Krátkodobý finančný majetok****ČI. II (2) e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov****E. c) (12.) Pohľadávky**

Pohľadávky oceňoval podnik:

Účtovná jednotka eviduje krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, ktoré vznikli nehradením vystavených faktúr pre odberateľov pri vykonávaní hospodárskej činnosti podniku. Tieto tvoria podstatnú časť pohľadávok. Ďalšími pohľadávkami sú pohľadávky voči zamestnancom.

E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Účtovná jednotka eviduje záväzky voči svojim veriteľom, ktoré vznikli pri výkone hospodárskej činnosti. V sledovanom období vykonávala účtovná jednotka stavebnú činnosť pre spoločnosť Chladiace veže Praha, a.s. pričom toto tvorila najväčší objem výnosu spoločnosti. Objednávateľ však vystavené faktúry neuhradil, uznal ich v plnej výške. Toto bolo príčinou vzniku záväzkov voči dodávateľom spoločnosti TERMSTAV a. s. Ďalšie podstatné záväzky predstavujú povinnosť voči inštitúciám (Soc. poisťovňa, zdravotné poisťovne, Daňový úrad). Spoločnosť ocenila hodnotu záväzkov inventarizáciou - rozdielom medzi účtovným a skutočným stavom.

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Výrobné dielne BA	20	1051,89	rovnomerná
Budova BA	20	1158,36	rovnomerná
Pozemné komunikácie, Vínogradnícka	20	630,86	rovnomerná
Rozvody plynu	8	53,11	rovnomerná

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.
- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Pribešova 47, Bratislava - budova	

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Pribešova 47, Bratislava - budova	

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Charakteristika podnikov v členení podľa položiek súvahy (podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, v spoločnosti s podstatným vplyvom)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Akcie INCHEBA a. s., podiel I.B.T.E.					51 115
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	X	X	X	X	51 115

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, pohyb opravných položiek - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			51 115						51 115
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			51 115						51 115
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			51 115						51 115
Stav na konci účtovného obdobia			51 115						51 115

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, pohyb opravných položiek - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			51 115						51 115
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			51 115						51 115
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			51 115						51 115
Stav na konci účtovného obdobia			51 115						51 115

F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Účtovná jednotka ohodnotila dlhodobý finančný majetok ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou, resp. hodnotou vlastného imania.

Majetok	Druh ocenenia (reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		BO	PO

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	294	106 155	106 449
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	294	106 155	106 449

F. w) Významné položky krátkodobého finančního majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	45 530	65
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	34	14 426
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	45 564	14 491

F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Opravné položky k pohľadávkam

Krátkodobý finančný majetok Opravné položky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
Účet 291	67, 68					

F. zb) Informácie o vlastných akciách**F. zb) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Prevedené vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na upísanom základnom imaní
Ing. Viktor Baker	7 215	239 466	60,00

F. zb) 3. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Prevedené vlastné akcie	Počet	Hodnota
Ing. Viktor Baker	7 215	239 466

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	-741	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy**G. a)**

G. a) 1,2,5) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	408 442	408 442
Počet akcií (a.s.)	12 025	12 025
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	33	33
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	408 442	408 442
Hodnota splateného základného imania	408 442	408 442

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom rokuzákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spríaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 862				12 862

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	1 470	
Záväzky po lehote splatnosti	244 355	

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	23 667		23 667	
117 - Odložený daňový záväzok	8 280		8 280	
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	1 369 808	1 369 808		
130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	872	872		
131 - Záväzky voči zamestnancom	111 427	111 427		
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	223 948	223 948		
133 - Daňové záväzky a dotácie	206 656	206 656		
135 - Iné záväzky	82 969	82 969		
Spolu:	2 027 627	1 995 680	31 947	

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka eviduje záväzky voči svojim veriteľom, ktoré vznikli pri výkone hospodárskej činnosti. V sledovanom období vykonávala účtovná jednotka stavebnú činnosť pre spoločnosť Chladiace veže Praha, a.s. pričom ako objednávateľ účtovnej jednotke neuhradil vystavené faktúry. Táto skutočnosť spôsobila účtovnej jednotke platobnú neschopnosť a teda spôsobila navýšenie záväzkov voči svojim veriteľom.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti		

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Stavebné práce	102 115					
Prenájom			13 264			
Spolu	102 115		13 264			

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

Najvýznamnejšou položkou nákladov účtovnej jednotky boli v roku 2014 náklady za poskytnuté služby, ktoré slúžili na pokrytie prevádzkových nákladov spoločnosti. Do týchto nákladov účtovná jednotka zaradila taktiež náklady na subdodávateľské práce pri výkone hospodárskej činnosti.

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Náklady za poskytnuté služby	419 445	

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám**

Druh spriaznenej osoby	Opis	Suma
AGEDER s.r.o.	služby	85 191
BH SM, s.r.o.	služby	1 151
NÁJOMNÉ BYTY IGRAM s.r.o.	služby	29 540
NÁJOMNÉ BYTY ZÁVADA s.r.o.	služby	67 320
Q-PROJEKT INVEST s.r.o.	tovary	75 733

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**P. a - m) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	408 442				408 442
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	81 770				81 770
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	424 325				424 325
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia			1 415 841		-1 415 841
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					