



EU - GROUP a.s., Nábělkova 1, 841 05 Bratislava  
IČO: 45 470 651, DIČ: 2023011694, IČ DPH: SK2023011694  
email: [eu.medvid@gmail.com](mailto:eu.medvid@gmail.com)  
web: [www.eu-group.eu](http://www.eu-group.eu)



# VÝROČNÁ SPRÁVA

o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti za rok 2014



## **OBSAH**

- 1. Základné údaje o spoločnosti a jej predmete podnikania**
- 2. Rozhodnutie jediného akcionára**
- 3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach**
- 4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti za rok 2014**
  - 4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2014**
  - 4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytí**
  - 4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov**
- 5. Významné riziká neistoty**
- 6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období**
- 7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie**
- 8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť**
- 9. Informácie o činnosti v oblasti vývoja**
- 10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22**
- 11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**
- 12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia**
- 13. Návrh jedného akcionára na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2014**
- 14. Prognóza spoločnosti pre rok 2015**
- 15. Správa audítora o súlade výročnej správy so závierkou zostavenou k 31.12.2014**



## 1. Základné údaje o spoločnosti a jej predmete podnikania

Výška základného imania	25 020 Eur
Spolu majetok	3 321 668 Eur
Neobežný majetok	69 979 Eur
Krátkodobé pohľadávky	2 686 863 Eur
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 321 668 Eur
Vlastné imanie	1 507 391 Eur
Výsledok hospodárenia - nerozdelený zisk minulých rokov	543 121 Eur
Výsledok hospodárenia – neuhradená strata minulých rokov	0 Eur
Záväzky	1 814 253 Eer
Bankové úvery a výpomoci	0 Eur
Tržby za predaj vl. výrobkov, tovaru a služieb	10 732 737 Eur
Pridaná hodnota	1 431 035 Eur
Tržby z predaja cenných papierov	0 Eur
Hospodársky výsledok po zdanení	934 246 Eur
Počet zamestnancov k 31.12.2014	13

EU-GROUP bola založená 09.03.2010 a zapísaná v obchodnom registri dňa 19.03.2010 ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Predmetom podnikania spoločnosti sú činnosti zapísané v obchodnom registri Obchodného súdu Košice I. k 31.12.2013 :

- hydrogeologický prieskum



- geologický prieskum životného prostredia
- monitorovanie geologických faktorov životného prostredia
- sanácia geologického prostredia
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – zdvíhacích
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- čistenie budov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- prenájom hnutel'ných vecí
- prípravné práce k realizácii stavieb
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- nákladná cestná doprava vykonaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- diagnostika kanalizačných potrubí
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb



EU – GROUP a.s., Nábělkova 1, 841 05 Bratislava  
IČO: 45 470 651, DIČ: 2023011694, IČ DPH: SK2023011694  
email: [eu.medvid@gmail.com](mailto:eu.medvid@gmail.com)  
web: [www.eu-group.eu](http://www.eu-group.eu)



- vykonanie činnosti koordinátora bezpečnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- vrtanie studní s dĺžkou do 30 m
- kopanie studní
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- výroba chladiacich, ventilačných a filtračných zariadení
- montáž, rekonštrukcia a údržba nevyhradených technických zariadení
- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- výroba čerpadiel, kompresorov, ventilov a armatúr
- inštalácia a opravy chladiarenských zariadení
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- zámočníctvo
- potápačské práce v rozsahu voľných živností



EU - GROUP a.s., Nábělkova 1, 841 05 Bratislava  
IČO: 45 470 651, DIČ: 2023011694, IČ DPH: SK2023011694  
email: [eu.medvid@gmail.com](mailto:eu.medvid@gmail.com)  
web: [www.eu-group.eu](http://www.eu-group.eu)



## **2. Rozhodnutie jediného akcionára**

Jediný akcionár spoločnosti dňa 2015 schválil návrh na rozdelenie zisku nasledovne :  
presun na nerozdelený zisk minulých rokov.

## **3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach**

Jediným akcionárom obchodnej spoločnosti je spoločnosť TRISSO INVEST – družstvo so sídlom Alžbetina 3, 04001 Košice, IČO: 46 186 280 s počtom hlasov 200, čo zodpovedá počtu 4 ks jeho akcií, podľa pomeru menovitej hodnoty jednej akcie vo výške 6.255 Eur k výške základného imania spoločnosti.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Predsedom predstavenstva je Štefan Kušnír.

Zasadanie Valného zhromaždenia bolo dňa 25.06. 2015.



#### **4. Informácie o vývoji spoločnosti za rok 2014**

##### **4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2014**

Spoločnosť EU – GROUP a.s. pôsobí na domácom trhu v oblasti stavebnej činnosti. Činnosti. Nevykonáva činnosti v oblasti výskumu a vývoja a nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nenadobudla vo svojom majetku žiadne vlastné akcie, dočasné listy. Má vypracovaný vnútorný predpis pre zabezpečenie internej kontroly. O činnosti spoločnosti je akcionár informovaný prostredníctvom zasadnutí predstavenstva spoločnosti, ktoré je raz za rok. Účtovníctvo je spracovávané priebežne a kontrolované certifikovanou audítorskou spoločnosťou, aby sa predišlo cenovým, úverovým rizikám súvisiacich s tokom poskytovaných úverov. Spoločnosť neemitovala žiadne cenné papiere, ktoré by boli obchodované na burze cenných papierov. V roku 2014 spoločnosť zamestnávala 13 zamestnancov. Podstatnú časť tržieb, vo výške 10 732 737 Eur tvorili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. Spoločnosť za obdobie roku 2014 dosiahla zisk po zdanení vo výške 934 246 Eur

##### **4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytie**

Východiskom pre posúdenie stavu majetku spoločnosti a zdrojov krytia sú



Nasledujúce pohľadavy, v ktorých sú vyjadrené hlavné majetkové položky, ako aj ich zdroje krytia za hodnotené obdobie.

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014	Rozdiel
Spolu majetok	2 567 484	3 321 668	754 184
Neobežný majetok	85 125	101 098	15 973
Z toho Dlhodobý majetok	85125	101 098	15 973
Obežný majetok :	2 477 845	3 179 826	701 981
Z toho : Zásoby	185	986	801
Dlhodobé pohľadávky	138 818	173 815	34 997
Krátkodobé pohľadávky	1 877 283	2 686 863	809 580
Finančné účty	461 559	318 162	-143 397
Časové rozlíšenie	4 514	40 744	36 230

Zvýšenie majetku k 31.12.2014 o 754 184 Eur v porovnaní so stavom k 31.12.2013 bolo nasledovné:

- neobežný majetok : zvýšenie 15 973 Eur
- obežný majetok : zvýšenie 701 981 Eur
- časové rozlíšenie : zvýšenie 36 230 Eur



Pre finančnú situáciu spoločnosti má veľký význam nielen štruktúra aktív, ale najmä rýchlosť s akou sa jednotlivé zložky aktív menia na finančné prostriedky. Pre objektívne zhodnotenie tohto vývoja je potrebné analyzovať rentabilitu kapitálu a rentabilitu vlastných prostriedkov, ako aj obratovosť aktív.

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014	Rozdiel
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 567 484	3 321 668	754 184
Vlastné imanie	573 145	1 507 391	934 246
Z toho: Základné imanie	25 020	25 020	0
Kapitálové fondy	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0
Výsledok hospodárenia min. rokov	278 298	543 121	264 823
Výsledok hospodárenia za účt. obd.	264 823	934 246	669 423
Záväzky	1 994 318	1 814 253	-180 065
Z toho: Rezervy	9 706	14 479	4 773
Dlhodobé záväzky	300 212	246 002	-54 210
Krátkodobé záväzky	1 684 400	1 553 772	-130 628
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Výdavky budúcich období	21	24	3



Na základe štruktúry vlastných zdrojov (pasív) môžeme konštatovať, že podiel cudzieho kapitálu na celkových zdrojoch spoločnosti predstavuje 54,62 %, čo je pokles oproti roku 2013. Výrazné zastúpenie v rámci cudzích zdrojov majú krátkodobé záväzky a to až 85,64 %, čo je mierny nárast oproti roku 2013.

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie zisk 934 246 Eur podľa jednotlivých zložiek bol nasledujúci :

Položka	Rok 2013	Rok 2014	Rozdiel
Výsledok hospodárenia z hosp. čin.	344 995	1 196 409	849 414
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	894	4 206	3 312
- z toho výnosové úroky	3 176	10 871	7 695
Daň z príjmov z bežnej činnosti	81 067	266 369	185 302
- splatná	81 067	266 369	185 302
- odložená	0	0	0
Výsledok hospodárenia z bežn.čin.	264 823	934 246	669 423
Výsledok hospodárenia z mim. čin.	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	264 823	934 246	669 423



#### 4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov

Finančnú situáciu spoločnosti EU-GROUP a.s. posúdime podľa týchto hodnôt dosiahnutých v roku 2014.

Finančný majetok	318 162 Eur	FM
Krátkodobé pohľadávky	2 686.863 Eur	KP
Zásoby	986 Eur	ZS
Krátkodobé záväzky	1 553 772 Eur	KZ

Likviditu budeme posudzovať na základe troch najbežnejšie používaných pomerových ukazovateľov likvidity, ktoré dosiahli v roku 2014 nasledujúce hodnoty :

Pomerová likvidita	=	0,20 (pomer FM/KZ)
Bežná likvidita	=	1,93 (pomer (FM+KP)/KZ)
Celková likvidita	=	1,93 (pomer (FM+KP+ZS)/KZ)

Jednotlivé stupne likvidity sa líšia rozsahom obežných aktív, ktoré považujeme v krátkej dobe za speňažiteľné zložky majetku.

Ukazovateľ celková likvidita sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej pohotovosti. Porovnáva sa obežný majetok so splatnými záväzkami a za optimálny vývoj v trhových ekonomikách sa považuje hodnota od 2,0 do 2,5. Hodnota dosiahnutá spoločnosťou je nižšia ako rozpätie. Znamená to, že krátkodobé záväzky sú kryté 1,93 – násobne obežným majetkom, čo je zlepšenie oproti roku 2013, ale nie je to úplne dostatočné.



## **5. Významné riziká a neistoty**

Jediným rizikom spoločnosti je splácanie prijatých a poskytnutých pôžičiek, ktoré majú nízku úrokovú sadzbuš alebo sú bezúročné.

## **6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období**

Počas štyroch rokov pôsobenia na trhu si spoločnosť vybudovala stabilnú pozíciu na slovenskom trhu. Prioritou spoločnosti je postupné etablovanie sa aj na trhu v Českej republike, s cieľom zvýšiť obrat spoločnosti a udržať, resp. navýšiť zamestnanosť v regióne.

## **7. Vplyv činnosti spoločnosti v oblasti životného prostredia**

Spoločnosť nakladá so stavebným a nebezpečným odpadom v súlade s právnymi predpismi životného prostredia .

## **8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť**

Zamestnanosť v spoločnosti je priamo úmerná rastu a poklesu zákazok v stavebnej činnosti.



## **9. Informácie o činnosti v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevydala žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

## **10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22**

Spoločnosť nenadobudla žiadne akcie, dočasné listy ani obchodné podiely.

## **11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **12. Udalosti osobitého významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia nevznikli žiadne udalosti, ktoré by nejakým spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti.



EU - GROUP a.s., Nábělkova 1, 841 05 Bratislava  
IČO: 45 470 651, DIČ: 2023011694, IČ DPH: SK2023011694  
email: [eu.medvid@gmail.com](mailto:eu.medvid@gmail.com)  
web: [www.eu-group.eu](http://www.eu-group.eu)



### 13. Návrh jediného akcionára na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2014

Dosiahnutý hospodársky výsledok - zisk 934 246 Eur

Jediný akcionár spoločnosti dňa 25.06.2015 schválil návrh na rozdelenie zisku následovne:

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014

Nerozdelený zisk minulých rokov ..... 934 246 Eur

Košice, dňa 25.06.2015

Štefan Kušnir

Predseda predstavenstva



EU - GROUP a.s., Nábělkova 1, 841 05 Bratislava  
IČO: 45 470 651, DIČ: 2023011694, IČ DPH: SK2023011694  
email: [eu.medvid@gmail.com](mailto:eu.medvid@gmail.com)  
web: [www.eu-group.eu](http://www.eu-group.eu)



#### **14. Prognóza spoločnosti pre rok 2015**

Základnou stratégiou podnikania spoločnosti EU-GROUP a.s. je hlavne podnikanie v oblasti stavebníctva v Slovenskej republike, s cieľom minimálne udržať súčasné výsledky hospodárenia a zamestnanosti v spoločnosti.