



VÝROČNÁ SPRÁVA

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

2014

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle § 23 zákona NR SR č. 540/2007 Z.z.
(Dodatok k správe audítora)**

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 20. novembra 2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj nepodmienený názor v nasledujúcom znení:

„Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. k 31. decembru 2014 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.“

V zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sme tiež overili, či informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti k 31. decembru 2014, sú v súlade s vyššie uvedenou overenou účtovnou závierkou.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za výročnú správu

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za vyhotovenie, správnosť a úplnosť výročnej správy v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Našou zodpovednosťou je na základe overenia vyjadriť názor na to, či informácie vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Súčasťou overenia je uskutočnenie postupov overujúcich súlad tých údajov vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, s účtovnou závierkou. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností vo výročnej správe, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu výročnej správy, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly Spoločnosti. Údaje a informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré neboli získané z účtovnej závierky, sme neoverovali.

Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

Názor

Podľa nášho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok ukončený 31. decembra 2014, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.


PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161
Ing. Peter Mrnka, FCCA
Licencia UDVA č. 975

V Bratislave, dňa 20. novembra 2015

PROFIL SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti:	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. (ďalej „BILLA REALITY“)
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 16490/B
Sídlo spoločnosti:	Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	35 737 948
DIČ:	2020251970
Vznik spoločnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme zápisnice N 286/97, Nz 273/97 spísanej dňa 29.09.1997, notárom JUDr. Romanom Blahom v súlade s ust. §24,57 ods. 3, 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 23525
Predmet činnosti:	- realitná agentúra - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prenájom hnuteľných vecí - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod), - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),

- leasing spojený s financovaním
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- prenájom hnutel'ného majetku – spotrebný a priemyselný tovar, motorové vozidlá , kancelárska technika.

ZÁKLADNÉ IMANIE A SPOLOČNÍCI

Základné imanie spoločnosti predstavuje 27 557 360 EUR.

Jediným spoločníkom spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s r.o.je :

REWE International AG

IZ NO- Süd Strasse 3, Objekt 16

Wiener Neudorf 2355

Rakúska republika

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Konatelia:

Ing. Tomáš Staňo

Zhelyu Zhelev

Dariusz Tomasz Bator

Prokúra:

Ing. Beata Bačíková



Pozemok Košice - Bardejovská



BILLA Košice Bardejovská



REALITY Slovensko, člen REWE Group



DEJINY ZNAČKY BILLA

Billa (skratka z nem. „Billiger Laden“ – Lacný obchod) je obchodná značka siete supermarketov prevádzkovaných spoločnosťou BILLA spol. s r.o., ktorú vlastní firma REWE Group. Značka Billa sa vyskytuje v Rakúsku, Taliansku, Česku, na Slovensku, v Chorvátsku, Rumunsku, na Ukrajine, v Bulharsku a v Rusku.

Zakladateľom firmy sa stal 7. decembra 1953 Rakúšan Karl Wlaschek z Viedne, ktorý otvoril prvý diskont. Vďaka širokému výberu tovaru a nízkym cenám sa rýchlo jeho firma začala zväčšovať a rozširovať do ďalších miest v Rakúsku. Na začiatku 60. rokov bolo už v prevádzke 45 pobočiek a v roku 1961 sa zaviedlo jednotné pomenovanie Billa pre celú obchodnú sieť. V tom istom roku bol zavedený bezobslužný predaj. Firma sa v priebehu 60. a 70. rokov rozrastala a rozširovala sortiment ponúkaného tovaru. Firma využila pád Železnej opony a začala expandovať na novo otvorené trhy.

V roku 1996 firmu kúpila nemecká skupina REWE Group, ktorá je najväčším obchodným reťazcom potravín v Európe. REWE Group je jedným z lídrov v nemeckom a európskom obchode a cestovnom ruchu. Od svojho založenia v roku 1927 sa premenila z družstevnej nákupnej asociácie na medzinárodné združenie.

BILLA V EURÓPE

Billa prevádzkuje obchody v 9 krajinách. Pôsobila aj na poľskom trhu, no v roku 2010 všetky prevádzky v Poľsku prebrala francúzska sieť E.Leclerc.

REWE International AG je súčasťou nemeckej skupiny REWE Group, ktorá patrí k najvýznamnejším európskym maloobchodným skupinám a predajcom rodinných dovolení. REWE Group je aktívna v 13 európskych krajinách a v roku 2013 dosiahla obrat 50,6 miliárd EUR.

REWE International AG, so sídlom v rakúskom meste Wiener Neudorf, prevádzkuje značky BILLA, Merkúr, Penny, BIPA, ADEG, ako aj viacero vlastných produktových značiek. S firmami ITS BILLA Reisen, JAHN REISEN, MERKUR Ihr Urlaub a Penny PACK'N'GO operuje aj na trhu rodinných dovolení.

BILLA Slovensko pôsobí ako súčasť REWE International AG od roku 1996. Je lídrom v segmente supermarketov na Slovensku. V súčasnosti prevádzkuje 128 obchodov a zamestnáva takmer 4 000 pracovníkov. V supermarketoch priemernej rozlohy 900 m² BILLA ponúka široký sortiment značiek, vrátane vlastných aj diskontných. Dominantnými medzi vlastnými značkami sú organické produkty Naše bio, domáca Slovenská farma a cenovo výhodný Clever. Rovnako dôležitý je v ponuke podiel čerstvých produktov v oblasti lahôdok, pečiva, ovocia, zeleniny a mliečnych výrobkov.

BUDÚCNOSŤ – CIELE – STRATÉGIA

REWE Group ako jeden z vedúcich nemeckých a európskych obchodných a turistických koncernov svojou trvalou činnosťou aktívne spoluvytvára budúcnosť podniku, jeho pracovníkov a zákazníkov.

REWE GROUP buduje svoju silnú pozíciu na domácom trhu ako základ pre ďalšiu medzinárodnú expanziu. Cieľom je dosiahnuť výnosný rast na základe solídneho financovania. Výnosy dneška sú investíciami zajtrajška.

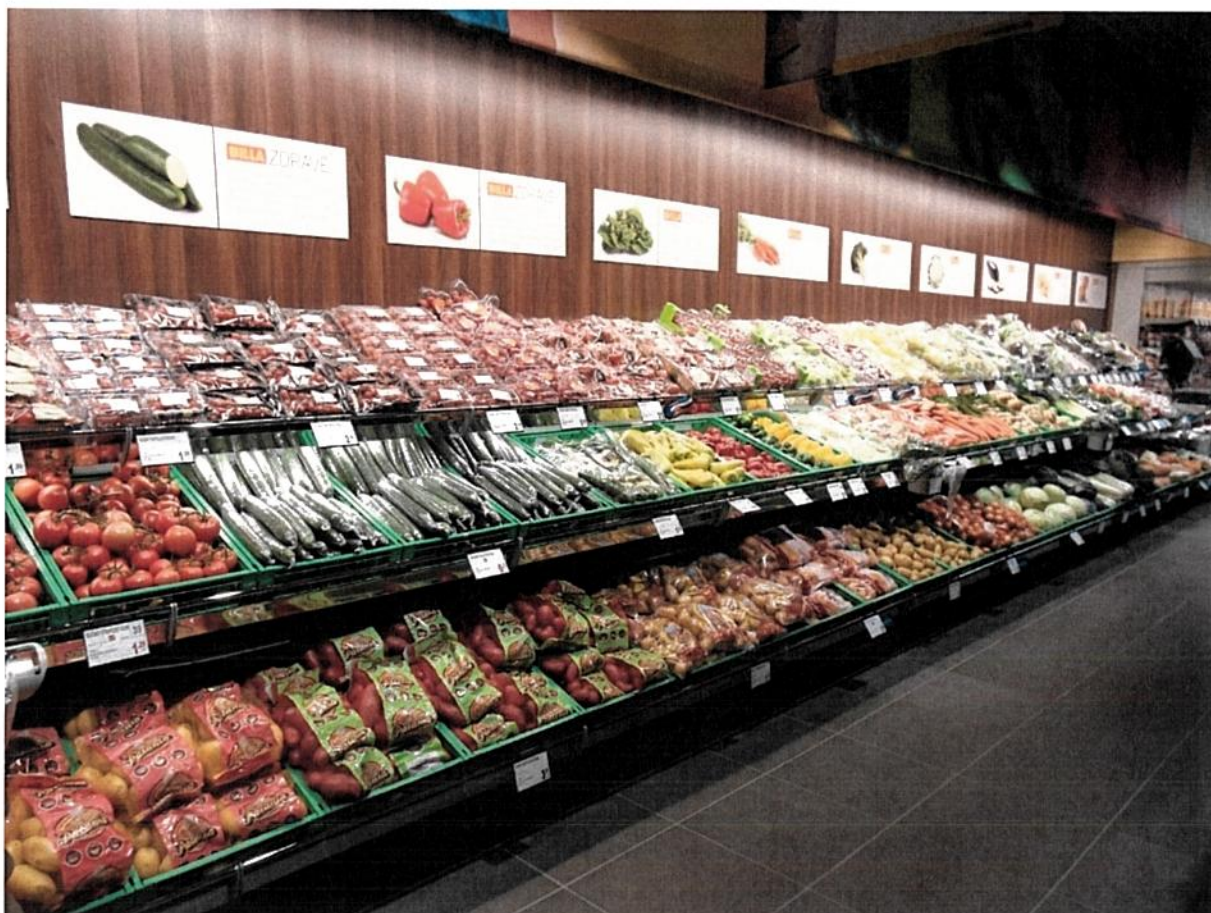
Strategické smerovanie REWE Group zjednocuje firemné zásady s hospodárskymi požiadavkami v medzinárodnom konkurenčnom prostredí a s jasnou orientáciou na rast.

Ako súčasť skupiny REWE International Group úzko spolupracujeme s našimi sesterskými BILLA-mi v ostatných európskych krajinách. Jedným z cieľov vedenia skupiny REWE, je zjednotiť úrovne riadenia a zodpovednosti vo všetkých krajinách svojho pôsobenia.

VZNIK SPOLOČNOSTI

BILLA REALITY vznikla dňa 14. januára 1998. Je súčasťou medzinárodného koncernu REWE International Group.

Na základe vývoja obchodných aktivít na Slovensku vyvstala potreba založiť spoločnosť, ktorá by mala na starosť realizovať nákupy, predaj nehnuteľností a investičnú činnosť v oblasti výstavby obchodov. Hlavnou činnosťou je zabezpečovať uvedené transakcie pre sesterskú spoločnosť. Vznikom tejto firmy sa odbremenila sesterská spoločnosť BILLA s.r.o. a BILLA REALITY, môže svoju jedinú a hlavnú činnosť vykonávať kvalitne a efektívne. Spoločnosť si vytvorila tím odborníkov, ktorí dozerajú na kvalitu realitných a investičných činností.



BILLA Košice Bardejovská

POSLANIE, CIELE a STRATÉGIA SPOLOČNOSTI

Hlavným cieľom spoločnosti je flexibilne reagovať na potreby sesterskej spoločnosti.

Prenájom podnikateľských priestorov za účelom podnikania je zaujímavý z hľadiska vstupných nákladov, pretože sesterská spoločnosť si prenajme také množstvo priestorov a v takej štruktúre, ktorá vyhovuje jeho momentálnej požiadavke. V prípade zmien, napr. spoločnosť sa rozrastá a potrebuje nové priestory, vie BILLA REALITY veľmi jednoducho reagovať na zvýšenie priestorových, kvalitatívnych požiadaviek, prípadne požiadavky rozšíriť o ďalšie. Je to neporovnateľne výhodnejšie, ako keby tieto starosti mala na pleciach sesterská spoločnosť.

Ďalšou prioritou BILLA REALITY je minimalizovať nákladovosť, s tým že to je hlboko prepojené s platobnou schopnosťou zákazníka, čo spätne vytvára podmienky pre BILLA REALITY na ďalšie skvalitňovanie a efektivitu tohto procesu.



BILLA Košice Bardejovská

Spoločnosť má vo svojom portfóliu ponuku služieb v oblasti sprostredkovania predaja a nákupu nehnuteľností, pričom sa zameriava najmä na veľké obchodné budovy a skladové priestory.

V portfóliu eviduje nehnuteľnosti administratívneho, skladového a obchodného charakteru.

Veľkú úlohu zohráva pri investičných zámeroch spoločnosti oddelenie expanzie, ktorého hlavnou náplňou je vyhľadávať vhodné pozemky a atraktívne priestory pre naše nové filiálky.

Pri strategickom plánovaní sa nesmie zabúdať na mestá a regióny, kde ešte nemáme otvorené supermarkety.

Spoločnosť postavila na pozemku v oblasti Prešov centrálny sklad a tým zabezpečila lepší a rýchlejší prístup spoločnosti BILLA s.r.o. k zásobovaniu predajní. K distribučnému skladu v Senci tak pribudol ďalší centrálny sklad.

Rozpracovalo sa niekoľko väčších projektov v rámci celého Slovenska, ktorých riešenie si však vyžaduje dlhší časový horizont, pretože ide o finančne vysoko náročné projekty.

BILLA REALITY vlastní k 31.12.2014 a následne prenajíma:

72 pozemkov

Bratislavský kraj	17
Trnavský kraj	5
Nitriansky kraj	7
Trenčiansky kraj	8
Žilinský kraj	5
Banskobystrický kraj	10
Prešovský kraj	11
Košický kraj	9

77 budov

Bratislavský kraj	17
Trnavský kraj	6
Nitriansky kraj	8
Trenčiansky kraj	8
Žilinský kraj	7
Banskobystrický kraj	11
Prešovský kraj	11
Košický kraj	8

Ďalšou činnosťou je zabezpečiť a prenajať základné vybavenie obchodných priestorov – regály, chladiarenské komplexy, pokladničné boxy, mäsové dráhy.

BILLA REALITY si prenajíma od rôznych mestských častí 12 pozemkov, na ktorých postavila vlastné budovy, niekoľko príjazdových ciest a parkovisko pri vlastnom pozemku. Všetko ďalej prenajíma.

Spoločnosť plánovala v tomto roku kúpiť pozemky a uskutočniť na nich stavby v týchto lokalitách:

Bernolákovo, Bratislava – Patrónka, Bratislava – Námestie hraničiarov, Bratislava – Vajnory.

Celková výška investície sa predpokladala v sume 13 839 tis. EUR.

Ďalej plánovala postaviť budovu na pozemku Bratislava - Ružinov, ktorý bol zakúpený v roku 2012.

Podľa skutočnosti BILLA REALITY kúpila dva pozemky v mestách Bratislava – Námestie hraničiarov a Bernolákovo v celkovej hodnote 2 304 tis. EUR.

Pozemok v obci Bernolákovo sa nachádza v nezastavaných pozemkoch v intraviláne obce Bernolákovo v lokalite, kde sa plánuje nová výstavba rodinných domov a riešené územie je určené pre občiansku vybavenosť. Pozemok je v súčasnosti nezastavaný a zatrávnený. Južne od pozemku sa nachádza línia bytových domov.

Pozemok Námestie hraničiarov sa nachádza v Bratislave, v strede Petržalky, medzi ulicami Námestie hraničiarov a Gessayova. Pozemok je nezastavaný a zatrávnený. Južne od pozemku sa nachádza línia bytových domov. Severne od pozemku sa uvažuje v budúcnosti s vybudovaním zástavky električky MHD, novej križovatky a pretrasovaním ulice Námestie hraničiarov. Pozdĺž Gessayovej ulice je plánovaná výstavba cyklotrasy.

V lokalite Košice – Bardejovská sa postavila a otvorila predajňa. Predmetná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, v obytnej časti sídliska Terasa.

Na pozemku Bratislava – Ružinov sa zatiaľ výstavba nezačala, čaká sa na vyriešenie dopravnej situácie.

Zároveň sa otvorili supermarkety v mestách Bratislava – Devínska Nová Ves – BORY MALL, Žilina – Vlčince, Považská Bystrica – ulica Centrum, Dolný Kubín – ulica na Sihoti a Stropkov – Mlynská ulica, na ktorých sa, ale BILLA REALITY investične nepodieľala.

Súčasnú spomaľovanie tempa expanzie oproti predchádzajúcim rokom je priamym dôsledkom rastu nasýtenosti trhu a silnejúcej konkurencie.



Pozemok Bratislava – Námestie hraničiarov

ZLÚČENIE SPOLOČNOSTÍ – FÚZIA

K 1. júnu 2014 bola uzavretá Zmluva o zlúčení medzi spoločnosťami BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. a Immoslov beta s.r.o. Zanikajúca spoločnosť Immoslov beta s.r.o. a nástupnícka spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. patria do tej istej podnikateľskej skupiny REWE. Zlúčenie spoločností sa uskutočnilo bez likvidácie zanikajúcej spoločnosti s prechodom obchodného imania zanikajúcej spoločnosti na nástupnícku spoločnosť.

Nástupnícka spoločnosť preberá na seba všetky práva, povinnosti, pohľadávky, záväzky, ako aj majetok od zanikajúcej spoločnosti.

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. zaradila do majetku nasledovné budovy a pozemky v mestách:

Bratislava Karlova Ves

Sereď

Myjava

Zlaté Moravce

Čadca

Revúca

Kysucké Nové Mesto

INFORMÁCIE O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV

Spoločnosť nemala v roku 2014 a ani v roku 2013 žiadnych zamestnancov.

AKTIVITY V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Firma BILLA REALITY nemá a ani do budúcnosti neplánuje výdaje na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

VÝSTAVBA OBJEKTŮ A VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ekologické výrobky a zdravý životný štýl sa stávajú novodobými trendmi v našej spoločnosti a začínajú zasahovať i do potravinového priemyslu. Pri budovaní supermarketov sa šetrnosť k životnému prostrediu a udržateľnosť stáva stále dôležitejšia.

Ekonomická a ekologicky udržateľná výstavba a prevádzka minimalizuje ekologickú stopu a znižuje náklady životného cyklu budov.

Pri stavebných prácach BILLA REALITY kladie dôraz na ekologické postupy a využívanie ekologických materiálov. Stavebný odpad je likvidovaný v zmysle vyhlášok.

Všetky použité stavebné materiály, či materiálové systémy a systémy všetkých stavebných prvkov (nátery, omietky, sadrokartóny, výplne otvorov, podlahové skladby, stropné, strešné skladby, opláštenie objektu, zámočnicke, stolárske, klampiarske a plastové výrobky, základové konštrukcie, nosné a nenosné stenové konštrukcie, izolácie zvukové, tepelné a hydroizolácie, atď.), ktoré sú súčasťou výstavby predajní BILLA sú aplikované v takom rozsahu a kvalite, v akej sa vyžadujú všetky technické a technologické pravidlá a predpisy výrobcov či distribútorov použitých materiálov a prvkov. Ďalej sa nutne rešpektujú a dodržiavajú zákony, vyhlášky a nariadenia STN v platných zneniach.

Nevyhnutnou podmienkou použitia všetkých materiálov, výrobkov a stavebných systémov a prvkov sú príslušné doklady o atestoch, certifikátoch, prehláseniach o zhode a protokoly štátnych skúšobní, popisujúcich ich možné uplatnenia v stavebnej výrobe.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

BILLA REALITY nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí, neplánuje nadobúdanie akcií, alebo obchodných podielov v iných spoločnostiach v zahraničí.

VÝSLEDOK ZA ROK 2014

Štatutárny orgán navrhuje zaúčtovať zisk vo výške 2 309 tis. EUR za rok 2014 nasledovne:

Doplnenie rezervného fondu vo výške 5 % z čistého zisku dosiahnutého v roku 2014 vo výške 115 tis. EUR.

Po doplnení rezervného fondu je výška nerozdeleného zisku 2 193 tis. EUR. Tento nerozdelený zisk bude zaúčtovaný na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

PLÁNY DO BUDÚCNOSTI

V nadchádzajúcom roku 2015 spoločnosť plánuje nasledovné investície:
Kúpa pozemkov a výstavba budov v mestách:
Bratislava – Vajnory a Bratislava – Pajštúnska.

Výstavba budov na pozemkoch zakúpených v roku 2014:
Bratislava – Námestie Hraničiarov a Bernolákovo.

Celková výška investície sa predpokladá v sume 10 694 tis. Eur.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO SÚVAHOVOM DNI

Dňa 5. novembra 2015 Spoločnosť podpísala dodatok so spoločnosťou REWE International Finance B.V. k zmluve o pôžičke na základe ktorého prišlo k odsúhlaseniu zmeny splatnosti pôžičky k 31. augustu 2016 a výpovedná lehota bola stanovená na 6 mesiacov pred uplynutím splatnosti pôžičky.

Na základe rozhodnutia spoločníka dňa 27. marca 2015 prišlo k zmene na pozícii konateľa Spoločnosti. Zhelyu Zhelev bol konateľom spoločnosti do 31. marca 2015, Albena Grozeva Georgieva je konateľom spoločnosti od 1. mája 2015. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra SR dňa 21. apríla 2015.

Súčasťou tejto výročnej správy je ročná účtovná závierka k 31.12.2014 overená audítorom a schválená jediným spoločníkom.

20. novembra 2015



Ing. Tomáš Staňo



Dariusz Tomasz Bator

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

**Účtovná závierka k 31. decembru 2014
a Správa nezávislého audítora**

november 2015

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 5 1 9 7 0 IČO 3 5 7 3 7 9 4 8 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B I L L A R E A L I T Y S L O V E N S K O , s p o l . s r o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B a j k a l s k á

Číslo

1 9 / A

PSČ

Obec

8 2 1 0 2 B r a t i s l a v a 2 - R u ž i n o v

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a 1 , o d d i e l S r o ,
v l o ž k a 4 7 5 8 / B

Telefónne číslo

0 2 / 4 8 2 4 2 3 0 5

Faxové číslo

0 2 / 4 8 2 4 2 3 3 3

E-mailová adresa

m . p o d h o r s k a @ b i l l a . s k

Zostavená dňa:

2 0 . 1 1 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

2 0 . 1 1 . 2 0 1 5

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 6 9 3 7 4 8 8 1	1 3 1 4 2 5 3 1 2		
			3 7 9 4 9 5 6 9		1 2 8 1 7 7 3 1 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 2 3 9 5 7 9 5	1 2 4 8 8 4 7 5 0		
			3 7 5 1 1 0 4 5		1 1 6 6 4 2 7 1 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 6 2 3 9 5 7 9 5	1 2 4 8 8 4 7 5 0		
			3 7 5 1 1 0 4 5		1 1 6 4 2 6 4 2 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 3 4 6 3 5 5 6	4 1 2 8 0 9 1 8		
			2 1 8 2 6 3 8		3 7 1 4 6 1 4 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 4 6 4 8 6 1 1	8 2 4 5 4 8 2 3		
			3 2 1 9 3 7 8 8		7 7 5 6 4 5 6 4	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 3 3 9 4 6 5	6 1 2 1 9 5		
			2 7 2 7 2 7 0		1 1 1 0 0 1 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 4 4 1 6 3 4 0 7 3 4 9	5 3 6 8 1 4	6 0 5 7 0 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			2 1 6 2 9 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			2 1 6 2 9 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 4 5 9 5 0 7 4 3 8 5 2 4	6 0 2 0 9 8 3	1 0 9 7 8 4 9 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 0 1 5 0 9 0 4 0 4 8 5 5	1 6 1 0 2 3 5	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2 0 1 5 0 9 0 4 0 4 8 5 5	1 6 1 0 2 3 5	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 5 7 9 5 4 3 3 6 6 9	1 6 2 4 2 8 5	1 0 6 2 9 5 4 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 9 9 6 4 2 5 9 2 5	7 9 3 7 1 7	9 3 7 4 0 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 9 9 6 4 2 5 9 2 5	7 9 3 7 1 7	9 3 7 4 0 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			9 4 3 8 8 5 0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 2 0 2 2 0	7 2 0 2 2 0	2 5 3 2 9 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 8 0 9 2 2 7 7 4 4	1 1 0 3 4 8		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 8 6 4 6 3	2 7 8 6 4 6 3	
					3 4 8 9 4 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 4 4	2 4 4	
					3 1 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 7 8 6 2 1 9	2 7 8 6 2 1 9	
					3 4 8 6 3 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 1 9 5 7 9	5 1 9 5 7 9	
					5 5 6 1 1 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 9 3 6 0 0	4 9 3 6 0 0	
					5 1 9 5 7 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 5 9 7 9	2 5 9 7 9	
					3 6 5 3 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 1 4 2 5 3 1 2	1 2 8 1 7 7 3 1 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 0 2 4 9 0 0 9	4 9 1 6 5 1 7 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 7 5 5 7 3 6 0	2 7 5 5 7 3 6 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 7 5 5 7 3 6 0	2 7 5 5 7 3 6 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 3 4 9 8	1 2 3 4 9 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 9 4 5 0 4	1 2 7 2 6 3 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 9 4 5 0 4	1 2 7 2 6 3 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 8 9 6 5 1 2 7	1 9 7 7 4 2 1 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 3 0 6 2 4 5 5	2 3 8 7 1 5 4 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/ - /429)	99	- 4 0 9 7 3 2 8	- 4 0 9 7 3 2 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 3 0 8 5 2 0	4 3 7 4 6 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 1 1 7 2 9 9 0	7 9 0 1 2 1 4 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 2 4 0 4 1 2	6 8 1 1 7 9 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		2 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 2 4 0 4 1 2	6 8 1 1 7 6 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 3 8 7 8 7 2 1	7 1 8 9 8 8 0 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 2 3 7 1 0 6	1 3 0 8 0 0 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 2 3 7 1 0 6	1 3 0 8 0 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	6 8 6 0 6 5 8 0	7 0 5 9 0 7 9 8
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 0 3 5	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 3 8 5 7	3 0 1 5 4 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 3 8 5 7	5 5 5 4 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		2 4 6 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 3 1 3	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 9 0 3	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 1 0	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 4 6 9 2 4 8	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 4 2 1 3 7 2	7 1 0 1 7 6 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 3 3 6 5 1 8	6 9 1 5 2 5 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 4 8 5 4	1 8 6 5 0 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 5 0 2 7 6 6	6 3 3 3 3 9 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 9 3 6 7 0	5 0 2 1 7 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 3 0 6 0 1	4 1 6 8 3 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 8 7 9 0 9	5 0 1 8 1 5 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 9 3 1 2 5 8	2 7 9 7 1 3 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 3 1 4 3 3 4 9	2 2 2 1 0 2 8
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 4 1 5 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 3 2 5 9 9	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 1 4 2 0 1 3	3 8 2 0 8 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 9 1 8 6 0 6	7 6 8 3 7 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 3 4 2 8 4 8	6 4 1 3 0 8 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 7 8 7 6	5 4 2 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 7 8 7 6	5 4 2 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 1 1 5 3	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 7 2 3	5 4 2 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 6 2 8 0 9	4 8 7 4 3 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 1 1 4 6 4 8	4 4 1 1 6 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 1 1 4 6 4 8	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		4 4 1 1 6 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 8 1 6 1	4 6 2 7 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 1 4 9 3 3	- 4 8 2 0 1 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 8 0 3 6 7 3	2 8 6 3 6 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 9 5 1 5 3	- 1 5 1 1 0 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 6 5 0 8	2 6 7 0 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 2 8 6 4 5	- 1 7 7 8 0 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 3 0 8 5 2 0	4 3 7 4 6 7

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2014

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. septembra 1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 14. januára 1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 16490/B).

Spoločníci spoločností BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. a Immoslov beta s.r.o. dňa 20. mája 2014 rozhodli o zlúčení spoločností BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava 821 02, IČO 35 737 948 a Immoslov beta s.r.o. so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava 821 02, IČO 35 683 961. Ide o zlúčenie materskej a dcérskej spoločnosti a v súlade so zmluvou o zlúčení došlo 1. júna 2014 k agregácii jednotlivých zložiek vlastného imania a ostatných zložiek majetku a záväzkov.

Obchodná spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. sa tým stala právnym nástupcom. Zlúčenie nadobúda účinnosť pre účtovné a daňové účely k 1. júnu 2014 (rozhodný deň) a do obchodného registra bolo zapísané 1. júna 2014.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- prenájom hnutel'ného majetku - spotrebný a priemyselný tovar, motorové vozidlá, kancelárska technika,
- realitná agentúra - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prenájom hnutel'ných vecí,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),
- leasing spojený s financovaním,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2014 ani v roku 2013 žiadnych zamestnancov.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 10. apríla 2014 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 30. júna 2011 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za rok 2014.

B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Konatelia:	Zhelyu Zhelev* Ing. Tomáš Staňo Dariusz Tomasz Bator (od 01.01.2014)	Zhelyu Zhelev (od 01.01.2013) Ing. Tomáš Staňo (od 01.03.2013) Ing. Jana Zemánková (do 01.03.2013) Jaroslav Szczyka (do 31.12.2013)
Prokúra:	Ing. Beata Bačíková	Ing. Beata Bačíková

*Na základe rozhodnutia spoločníka dňa 27. marca 2015 prišlo k zmene na pozícii konateľa Spoločnosti.

Zhelyu Zhelev bol konateľom spoločnosti do 31. marca 2015, Albena Grozeva Georgieva je konateľom spoločnosti od 1. mája 2015. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra SR dňa 21. apríla 2015 (Pozn. N)

2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2014 a k 31. decembru 2013:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
REWE International AG	27 557 360	100	100	0
Spolu	27 557 360	100	100	0

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti REWE International AG IZ NO-Sud Strasse 3, Objekt 16 Wiener Neudorf A-2355, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny REWE zostavuje spoločnosť REWE Zentralfinanz EG, Domstrasse 20, Kolín, Nordheim-Westfálsko, 50668, Nemecko. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorázovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 2 400 EUR	Rôzna	jednorázový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorázovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	lineárna	2
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	6 až 8	lineárna	12,5 až 16,6
<i>Dopravné prostriedky</i>	6 až 8	lineárna	12,5 až 16,6
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1700 EUR	Rôzna	jednorazový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej spoločnosti sa oceňujú obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na overenie účtovnej závierky roku 2014 a rezervy na daňové poradenstvo roku 2014.

i) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu nehnuteľností.

p) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Ku koncu roka 2014 sa udiali nasledovné významné opravy prezentácie opravných položiek k DHM - opravná položka k stavbám k 1. januáru 2013 vo výške 2 329 tis. EUR sa preklasifikovala na opravnú položku k pozemkom (1 751 tis. EUR) a na opravnú položku k obstarávanému DHM (578 tis. EUR), pričom ich celková hodnota ostala nezmenená v porovnaní s pôvodne vykázanou hodnotou. Táto oprava prezentácie OP k DHM nemala dopad na celkovú účtovnú hodnotu dlhodobého majetku, vlastného imania ani výsledku hospodárenia za rok končiaci k 31. decembru 2013.

q) Vplyv zlúčenia

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. sa zlúčila k 1. júnu 2014 so spoločnosťou Immoslov beta s.r.o. Zlúčenie spoločností sa uskutočnilo bez likvidácie zanikajúcej spoločnosti s prechodom obchodného imania zanikajúcej spoločnosti na nástupnícku spoločnosť.

V súlade so zmluvou o zlúčení došlo 1. júna 2014 k nasledovnej agregácii jednotlivých zložiek vlastného imania a ostatných zložiek majetku a záväzkov:

- BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. prevzala dlhodobý hmotný majetok v hodnote 4 702 000 EUR a súčasne odpísala vzniknutý goodwill v hodnote 976 117 EUR (Pozn. E.2),

- došlo k zániku podielu v dcérskej účtovnej jednotke Immoslov beta s.r.o. v hodnote 216 291 EUR (Pozn. E.3.),

- BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. prevzala pohľadávky z finančného lízingu v hodnote 2 232 599 EUR. K nim bola vytvorená na základe znaleckých posudkov opravná položka v celkovej v hodnote 432 599 EUR (Pozn. E.4),

- BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. prevzala finančné účty v hodnote 596 682 EUR,

- pri zlúčení spoločností BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. a Immoslov beta s.r.o. došlo k zániku krátkodobej pôžičky v hodnote 9 470 003 EUR (Pozn. E.4),

- BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. a Immoslov beta s.r.o. nadobudla spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. kumulované straty vo výške 1 224 684 EUR (Pozn. F.1).

E. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2014	0	2 456	0	0	0	0	0	2 456
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	2 456	0	0	0	0	0	2 456
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav k 1.1.2014	0	2 456	0	0	0	0	0	2 456
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	2 456	0	0	0	0	0	2 456
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav k 1.1.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj		Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2013	0	2 456	0	0	0	0	0	2 456
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	0	2 456	0	0	0	0	0	2 456
Oprávky								
Stav k 1.1.2013	0	2 456	0	0	0	0	0	2 456
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	0	2 456	0	0	0	0	0	2 456
Opravné položky								
Stav k 1.1.2013	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2013	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			a	b						
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2014	39 318 414	110 596 526		5 283 101	0	0	0	975 793	0	156 173 834
Prírastky	1 827 633	2 874 367		0	0	0	0	3 629 085	0	8 331 085
Úbytky	0	104 523		1 943 636	0	0	0	60 965	0	2 109 124
Presuny	2 317 509	1 282 241		0	0	0	0	-3 599 750	0	0
Stav k 31.12.2014	43 463 556	114 648 611		3 339 465	0	0	0	944 163	0	162 395 795
Oprávky										
Stav k 1.1.2014	0	23 268 947		4 173 085	0	0	0	0	0	27 442 032
Prírastky	0	2 457 320		497 821	0	0	0	0	0	2 955 141
Úbytky	0	104 523		1 943 636	0	0	0	0	0	2 048 159
Stav k 31.12.2014	0	25 621 744		2 727 270	0	0	0	0	0	28 349 014
Opravné položky										
Stav k 1.1.2014	2 172 274	9 763 015		0	0	0	0	370 091	0	12 305 380
Prírastky	536 211	232 896		0	0	0	0	37 258	0	806 365
Úbytky	525 847	3 423 867		0	0	0	0	0	0	3 949 714
Stav k 31.12.2014	2 182 638	6 572 044		0	0	0	0	407 349	0	9 162 031
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2014	37 146 140	77 564 564		1 110 016	0	0	0	605 702	0	116 426 422
Stav k 31.12.2014	41 280 918	82 454 823		612 195	0	0	0	536 814	0	124 884 750

Pri zlučení spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. a Immoslov beta s.r.o., prevzala účtovná jednotka BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. dlhodobý hmotný majetok v hodnote 4 702 000 EUR, z toho pozemky v reálnej hodnote 1 827 633 EUR a stavby v reálnej hodnote 2 874 367 EUR a súčasne odpísala vzniknutý goodwill v hodnote 976 117 EUR.

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté predávky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2013	35 484 773	107 878 769	5 554 656	0	0	0	2 501 894	0	151 420 092
Prírastky	0	0	0	0	0	0	5 209 096	0	5 209 096
Úbytky	0	132 395	271 555	0	0	0	51 404	0	455 354
Presuny	3 833 641	2 850 152	0	0	0	0	-6 683 793	0	0
Stav k 31.12.2013	39 318 414	110 596 526	5 283 101	0	0	0	975 793	0	156 173 834
Oprávky									
Stav k 1.1.2013	0	21 151 637	3 883 060	0	0	0	0	0	25 034 697
Prírastky	0	2 249 705	561 580	0	0	0	0	0	2 811 285
Úbytky	0	132 395	271 555	0	0	0	0	0	403 950
Stav k 31.12.2013	0	23 268 947	4 173 085	0	0	0	0	0	27 442 032
Opravné položky									
Stav k 1.1.2013	1 751 142	7 755 020	0	0	0	0	578 191	0	10 084 352
Prírastky	481 732	2 279 835	0	0	0	0	0	0	2 761 567
Úbytky	60 600	271 840	0	0	0	0	208 100	0	540 540
Stav k 31.12.2013	2 172 274	9 763 015	0	0	0	0	370 091	0	12 305 380
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2013	33 733 631	78 972 112	1 671 596	0	0	0	1 923 703	0	116 301 043
Stav k 31.12.2013	37 146 140	77 564 564	1 110 016	0	0	0	605 702	0	116 426 422

Dlhodobý hmotný majetok vrátane zariadenia je k 31. decembru 2014 poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, vodou z vodovodných zariadení a vandalizmu až do výšky 140 343 119 EUR (2013: 121 985 705 EUR).

Spoločnosť vykonala k 31. decembru 2014 test zneshodnotenia majetku s cieľom identifikovať možný rozdiel medzi účtovnou a čistou realizačnou hodnotou majetku. Spoločnosť vypočítala realizačné hodnoty majetku pomocou metódy čistých diskontovaných peňažných tokov pre prevádzky a pomocou metódy stanovenia reálnej hodnoty (tzv. fair value) pre budovy dané do prenájmu. Čisté peňažné toky Spoločnosť diskontovala priemerným nákladom kapitálu (tzv. WACC) vo výške 6,42%. Hodnota opravných položiek k majetku k 31. decembru 2014 vyjadrujúca rozdiel medzi účtovnou hodnotou a realizačnou hodnotou bola 9 162 tis. EUR (2013: 12 305 tis. EUR).

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani majetok, s ktorým má obmedzené právo nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	a	Podielové CP a podiely v spoloč-		Ostatné dlhodobé CP a podiely	d	Pôžičky ÚJ v kons. Celku		Ostatný DFM	f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac je- den rok	g	Obstarávaný DFM	h	Poskytnuté predávky na DFM	i	Spolu	j
		Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoloč- nosti s podstatným vplyvom														
Prvotné ocenenie																	
Stav k 1.1.2014		216 291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216 291	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		216 291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216 291	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky																	
Stav k 1.1.2014		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota																	
Stav k 1.1.2014		216 291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216 291	0
Stav k 31.12.2014		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Pri zlúčení spoločností BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. a Immoslov beta s.r.o. došlo k zániku podielu v dcérskych účtovných jednotkách.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky a	Stav k 1.1.2014 b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyra- denia majetku z účtovníctva e	Stav k 31.12.2014 f
Pohľadávky z obchodného styku	5 925	0	0	0	5 925
Pohľadávky voči dcér- skej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spo- ločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	432 599	0	0	432 599
Pohľadávky spolu	5 925	432 599	0	0	438 524

Od zanikajúcej spoločnosti Immoslov beta s.r.o. prebrala BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. celkovo deväť leasingových zmluv. Sedem z nich bolo podpísaných do 31. decembra 2003. Zvyšné dve boli podpísané po 1. januári 2004. Sú vedené ako dlhodobá pohľadávka na účte 374. Jedná sa o budovy a pozemky v mestách Komárno a Banská Štiavnica. K nim bola vytvorená na základe znaleckých posudkov opravná položka v celkovej výške 432 599 EUR.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2014 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednot- ke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsoli- dovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, čle- nom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	2 015 090	0	2 015 090
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 015 090	0	2 015 090
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	793 717	5 925	799 642
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednot- ke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsoli- dovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, čle- nom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	720 220	0	720 220
Iné pohľadávky	138 092	0	138 092
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 652 029	5 925	1 657 954

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Stav k 31.12.2014 b	Stav k 31.12.2013 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 925	5 925
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 652 029	10 629 547
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 657 954	10 635 472
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	714 734	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	1 300 356	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 015 090	0

Pri zlúčení spoločností BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. a Immoslov beta s.r.o. došlo k zániku krátkodobej pôžičky. Hodnota pôžičky k 31. decembru 2013 predstavovala sumu 9 438 850 EUR.

Na žiadne pohľadávky nebolo k 31. decembru 2014 zriadené záložné právo.

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2014 ani k 31. decembru 2013 žiadne pohľadávky s obmedzenou možnosťou disponovania.

5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Pokladnica, ceniny	244	310
Bežné bankové účty	2 786 219	347 784
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	849
Spolu	2 786 463	348 943

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	493 600	519 579
Nájomné	493 600	519 579
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	25 979	36 536
Nájomné	25 979	36 536
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0
Spolu	519 579	556 115

Náklady budúcich období tvoria najmä náklady za prenájom pozemku SAD Žilina a.s. vo výške 775 518 EUR na dobu 30 rokov od roku 2005. Aktuálny zostatok na účte 381 je 519 579 EUR k 31. decembru 2014.

7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Informácie o pohľadávkach z finančného prenájmu sú uvedené nižšie:

Názov položky a	Stav k 31.12.2014			Stav k 31.12.2013		
	do jedného roka vrátane b	Splatnosť od jedného roka do pia- tich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	Splatnosť od jedného roka do pia- tich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	138 092	714 734	1 300 356	0	0	0
Finančný výnos	23 572	97 719	21 640	0	0	0
Spolu	161 664	812 453	1 321 996	0	0	0

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania a	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2014 f
Základné imanie	27 557 360	0	0	0	27 557 360
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	123 498	0	0	0	123 498
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 272 631	0	0	21 873	1 294 504
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	23 871 545	0	-1 224 684	415 594	23 062 455
Neuhradená strata minulých rokov	-4 097 328	0	0	0	-4 097 328
Výsledok hospodáre- nia bežného účtovného obdobia	437 467	2 308 520	0	-437 467	2 308 520
Vlastné imanie spolu	49 165 173	2 308 520	-1 224 684	0	50 249 009

Pri zlúčení spoločností BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. a Immoslov beta s.r.o. nadobudla spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. kumulované straty vo výške 1 224 684 EUR.

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	27 557 360	0	0	0	27 557 360
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	123 498	0	0	0	123 498
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 272 631	0	0	0	1 272 631
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	23 871 545	0	0	0	23 871 545
Neuhradená stra- ta minulých rokov	-3 371 977	0	0	-725 351	-4 097 328
Výsledok hospodáre- nia bežného účtovného období	-725 351	437 467	0	725 351	437 467
Vlastné imanie spolu	48 727 706	437 467	0	0	49 165 173

Účtovný zisk za rok 2013 vo výške 437 467 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2013
Účtovný zisk	437 467
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	21 873
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	415 594
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	437 467

Štatutárny orgán navrhuje zaúčtovať zisk vo výške 2 308 520 Eur za rok 2014 nasledovne:
Doplnenie rezervného fondu vo výške 5 % z čistého zisku 115 426 Eur. Zvyšok vo výške 2 193 094 Eur
bude zaúčtovaný na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 1.1.2014 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2014 f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	301 549	17 107	33 799	231 000	53 857
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>55 549</i>	<i>17 107</i>	<i>18 799</i>	<i>0</i>	<i>53 857</i>
Audit	10 656	17 000	10 656	0	17 000
Ostatné	44 893	107	8 143	0	36 857
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>246 000</i>	<i>0</i>	<i>15 000</i>	<i>231 000</i>	<i>0</i>
Pokuty	246 000	0	15 000	231 000	0
Rezervy spolu	301 549	17 107	33 799	231 000	53 857

Názov položky a	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013 f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	51 672	264 501	14 624	0	301 549
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>51 672</i>	<i>18 501</i>	<i>14 624</i>	<i>0</i>	<i>55 549</i>
Audit	14 824	10 358	14 526	0	10 656
Ostatné	36 848	8 143	98	0	44 893
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>246 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>246 000</i>
Pokuty	0	246 000	0	0	246 000
Rezervy spolu	51 672	264 501	14 624	0	301 549

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	7 240 412	6 811 793
Dlhodobé záväzky spolu	7 240 412	6 811 793
Závazky po lehote splatnosti	6 000	634 289
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	73 872 721	71 264 514
Krátkodobé záväzky spolu	73 878 721	71 898 803

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	25 967 195	20 607 751
odpočítateľné	-9 594 630	-12 305 380
zdaniteľné	35 561 825	32 913 131
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	7 208 916	10 354 824
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	7 208 916	10 354 824
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-265 148	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %) *	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	7 240 412	6 811 767
Zmena odloženého daňového záväzku	428 645	-177 808
Zaúčtovaná ako náklad	428 645	-177 808
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014	2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	26	26
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	26	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	26

6. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Me- na	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma isti- ny v EUR k 31.12.2014	Suma istiny v EUR k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky				0	0	0
Krátkodobé pôžičky,						
z toho:				68 606 580	68 606 580	70 590 798
REWE International		3M EURIBOR				
Finance B.V.	EUR	+ 1,3 %	22. január 2015	19 844 027	19 844 027	29 777 076
REWE International		1M EURIBOR				
Finance B.V.	EUR	+ 1,3 %	2. január 2015	22 163 625	22 163 625	19 594 013
REWE International		2W EURIBOR				
Finance B.V.	EUR	+ 1,3 %	2. január 2015	8 751 230	8 751 230	0
		3M EURIBOR	31. december			
BILLA s.r.o.	EUR	+ 1,5 %	2015	17 519 709	17 519 709	20 590 000
BILLA s.r.o. nesplate- ný úrok	EUR		14. január 2015	327 989	327 989	629 709
Krátkodobé finanč- né výpomoci				0	0	0
Spolu				68 606 580	68 606 580	70 590 798

Dňa 5. novembra 2015 Spoločnosť podpísala dodatok so spoločnosťou REWE International Finance B.V. k zmluve o pôžičke na základe ktorého prišlo k odsúhlaseniu zmeny splatnosti pôžičky k 31. augustu 2016 a výpovedná lehota bola stanovená na 6 mesiacov pred uplynutím splatnosti pôžičky (Pozn. N).

Úvery nie sú zabezpečené majetkom Spoločnosti.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	2 903	0
Immoslov - finančný leasing	2 903	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	410	0
Immoslov - finančný leasing	410	0
Spolu	3 313	0

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Prenájom budov a pozem- kov		Prenájom zariadení		Ostatný prenájom	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g
Slovensko	6 355 930	6 330 724	964 092	556 128	16 496	28 408
Spolu	6 355 930	6 330 724	964 092	556 128	16 496	28 408

2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2014	2013
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	84 854	186 509
Prijaté nájomné	84 575	165 423
Prevádzkové náklady od podnájomníkov	252	21 086
Ostatné	27	0
Finančné výnosy, z toho:	47 876	5 428
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	47 876	5 428
Úroky z pôžičky Immoslov	31 153	3 800
Úroky bankové	572	1 628
Úroky - finančný leasing	16 151	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	7 336 518	6 915 259
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	132 730	191 938
Čistý obrat celkom	7 469 248	7 107 197

H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014	2013
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 993 670	502 173
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>30 207</i>	<i>24 678</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	30 207	24 678
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 963 463</i>	<i>477 495</i>
Nájomné	222 035	225 143
Služby BILLA s.r.o.	1 729 805	215 796
Daňové poradenstvo	5 355	3 749
Ostatné	6 268	32 807
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	290 586	396 235
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	14 155
Odpis pohľadávky	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	432 599	0
Dary	26 175	83 318
Pokuty a penále	-229 153	247 358
Ostatné	60 965	51 404
Finančné náklady, z toho:	1 162 809	46 273
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 162 809</i>	<i>487 439</i>
Úroky	1 114 648	441 166
Ostatné náklady na finančnú činnosť	948	46 273
poistenie majetku	47 213	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

I. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-309 626
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2014			Základ dane e	2013	
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d		Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 803 673			286 362		
teoretická daň		616 808	22		65 863	23
Daňovo neuznané náklady	87 865	19 330	1	404 485	93 032	32
Výnosy nepodliehajúce dani	-287 309	-63 208	-2	-1 628	-374	0
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	-353 530	-77 777	-3	0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	-309 626	-108
Spolu		495 153	18		-151 105	- 53
Splatná daň z príjmov		66 508	3		26 703	10
Odložená daň z príjmov		428 645	15		-177 808	-63
Celková daň z príjmov		495 153	18		-151 105	- 53

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť má časť pozemkov pod predajňami v nájme od tretej osoby. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú do roku 2015 – 2044 a na dobu neurčitú.

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing) pozemky v nasledujúcich mestách:

Mesto	Ročné nájomné	Nájomná zmluva uzatvorená do/na
Prievidza	9 028	14. júna 2018
Topoľčany	16 723	1. septembra 2028
Michalovce	3 084	neurčito
Liptovský Mikuláš	63 339	1. decembra 2018
Prešov	1 917	31. januára 2015
Humenné	1 786	neurčito
Kežmarok	2 339	4.marca 2016
Bratislava - Muchovo námestie	40 640	neurčito
Bytča	33 355	22. júna 2034
Bratislava – Petržalka	50 985	31.12.2021
Košice	441	neurčito
Handlová	132	31. decembra 2044

2. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť prenajíma (operatívnym a finančným prenájom) zariadenia v celkovej obstarávacej hodnote 5 289 395 EUR (v roku 2013: 5 560 949 EUR) spoločnosti BILLA s.r.o. Ročné príjmy v roku 2014 z prenájmu zariadení sú vo výške 528 960 EUR (v roku 2013: 556 128 EUR).

Spoločnosť ďalej formou operatívneho prenájmu prenajíma budovy a pozemky filiállok spoločnosti BILLA s.r.o. v nasledujúcich mestách:

Liptovský Mikuláš, Prievidza, Topoľčany, Michalovce, Prešov, Humenné, Dubnica nad Váhom, Partizánske, Žiar nad Hronom, Brezno, Piešťany, Martin, Zvolen, Levice, Bánovce n. Bebravou, Nitra, Nové Zámky, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, Galanta, Šamorín, Veľký Meder, Ružomberok, Bratislava Ružinov, Levoča, Stará Ľubovňa, Vranov nad Topľou, Senec, Košice II, Štúrovo, Banská Bystrica, Malacky, Veľký Krtíš, Bratislava – Dolné Hony, Košice I, Svidník, Rimavská Sobota, Bardejov, Kežmarok, Trebišov, Bratislava – Farského, Snina, Senec – centrálny sklad, Bratislava – Rača, Pezinok, Skalica, Rožňava, Handlová, Bytča, Košice III, Bratislava – Karlova Ves, Šahy, Filakovo, Bratislava Dúbravka, Banská Bystrica II, Moldava nad Bodvou, Turčianske Teplice, Stupava, Bratislava – Petržalka, Modra, Poltár, Svit, sklad Petrovany, Bánovce n. Bebravou, Stupava, Bratislava – Račianská, Záhorská Bystrica, Košice - Bardejovská v celkovej obstarávacej hodnote 148 228 707 EUR (v minulom roku 145 531 028 EUR). Ročné príjmy v roku 2014 z prenájmu pozemkov a budov sú vo výške 6 451 498 EUR (v roku 2013: 6 330 724 EUR).

Spoločnosť ďalej formou finančného leasingu prenajíma budovy a pozemky filiállok spoločnosti BILLA s.r.o., ktoré nadobudla do majetku fúziou so spoločnosťou Immoslov beta s.r.o. v roku 2014. Jedná sa o nasledovné lokality:

Bratislava – Karlova Ves, Komárno, Sereď, Myjava, Zlaté Moravce, Čadca, Revúca, Kysucké Nové Mesto a Banská Štiavnica v celkovej obstarávacej hodnote 4 702 000 EUR. Celkové príjmy za rok 2014 boli vo výške 435 132 EUR.

K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

1. Informácie o podmienených záväzkoch a majetku:

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárnych orgánov nepoberajú odmeny za výkon funkcií štatutárnych orgánov.

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba A	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014 C	2013 d
Billa s.r.o. - predaj služieb	2	7 415 590	6 886 852
Billa s.r.o. - nákup služieb	1	1 729 805	215 796
Billa s.r.o. - prijatá pôžička vrátane úrokov	8	-3 700 000	-1 900 000
Billa s.r.o. - úrokové náklady	8	327 989	159 472
REWE INTERNATIONAL FINANZE B.V. - prijatá pôžička vrátane úrokov	8	1 387 792	12 121 694
REWE INTERNATIONAL FINANZE B.V. - úrokové náklady	8	786 659	281 694

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014 C	2013 d
Immoslov beta s.r.o. - nákup služieb	1	4 541	10 898
Immoslov beta s.r.o. - podielové CP	11	0	216 291
Immoslov beta s.r.o. - poskytnutá pôžička	9	0	9 438 850
Immoslov beta s.r.o. - úrokové výnosy	9	31 153	3 800

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku	780 809	885 214
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	
Príjmy budúcich období	0	
Náklady budúcich období	0	
Poskytnuté pôžičky	0	9 438 850
Aktíva spolu	780 809	10 324 064
Závazky z obchodného styku	2 078 844	261 115
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	
Nevyfakturované dodávky	0	
Rezervy	0	
Výnosy budúcich období	0	
Výdavky budúcich období	0	
Prijaté pôžičky	68 606 580	70 590 798
Pasíva spolu	70 685 424	70 851 913

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Dňa 5. novembra 2015 Spoločnosť podpísala dodatok so spoločnosťou REWE International Finance B.V. k zmluve o pôžičke na základe ktorého prišlo k odsúhlaseniu zmeny splatnosti pôžičky k 31. augustu 2016 a výpovedná lehota bola stanovená na 6 mesiacov pred uplynutím splatnosti pôžičky.

Na základe rozhodnutia spoločníka dňa 27. marca 2015 prišlo k zmene na pozícii konateľa Spoločnosti. Zhelyu Zhelev bol konateľom spoločnosti do 31. marca 2015, Albena Grozeva Georgieva je konateľom spoločnosti od 1. mája 2015. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra SR dňa 21. apríla 2015.

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2014 EUR	2013 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	2 803 673	286 361
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	3 931 258	2 797 130
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	-3 143 349	2 221 028
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	432 599	0
Zmena stavu rezerv	-247 692	249 877
Úrokové náklady (netto)	1 066 772	435 738
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	14 153
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií (vplyv zlúčenia)	-649 875	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	4 193 386	6 004 287
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	1 922 092	1 464 179
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	1 441 365	-2 515 896
Prevádzkové peňažné toky	7 556 843	4 952 570

	2014 EUR	2013 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	7 556 843	4 952 570
Zaplatené úroky	-1 389 604	-441 166
Prijaté úroky	47 876	5 428
Zaplatená daň z príjmov	40 594	226 580
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	6 255 709	4 743 412
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	- 1 548 189	-5 157 691
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	1
Obstaranie fin investícií	0	-216 291
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	-9 438 850
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 548 189	-14 812 831
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-2 270 000	10 381 166
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 270 000	10 381 166
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	2 437 520	311 747
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	348 943	37 196
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 786 463	348 943

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.