



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
J – STAV s.r.o. za rok 2014



OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

- 3 Príhovor**
- 5 Organizačná štruktúra spoločnosti**
- 6 Profil spoločnosti**
- 6 Predmet činnosti**
- 10 Ostatné informácie**
- 11 Ekonomické a finančné výsledky**
- 13 Správa nezávislého audítora**



Príhovor

Vážení obchodní priatelia, dámy a páni,

spoločnosť J – STAV spoločnosť s ručením obmedzeným Veľký Krtíš v roku 2014 pokračovala v realizácii svojej základnej stratégie, ktorou je poskytovanie spoľahlivých a čo najkvalitnejších dodávok v stavebníctve a výrobe betónových zmesí.

Aj napriek silnej konkurencii v tomto odvetví v našom regióne si spoločnosť udržala a upevnila kredit finančne spoľahlivého obchodného partnera. Spoločnosť pristúpila k viacerým úsporným opatreniam, k prehodnoteniu priorít, predností a nedostatkov systému riadenia, organizácie a pracovných návykov, čím prispela k zvýšeniu pravidelných tržieb a rovnomernému vyt'aženiu čo najväčšej časti zamestnancov.

V priebehu roka pokračovala stagnácia na stavebnom trhu. Na trhu je nadbytok stavebných kapacít vo všetkých odboroch a to vedie k tvrdému konkurenčnému boju o každého potenciálneho zákazníka. Preto prioritou spoločnosti v nasledujúcom roku aj naďalej zostáva spokojnosť a individuálny prístup k zákazníkovi, lebo len tieto zásady nám zabezpečia pevné postavenie na súčasnom trhu a mnoho spokojných zákazníkov.

Hlavným a dlhodobým poslaním firmy je aj naďalej výstavba bytových, občianskych, priemyselných stavieb a inžinierskych sietí. Naše zameranie však zahŕňa okrem výstavby aj predaj certifikovaných betónových zmesí podľa autorizovaných procedúr a predaj priemyselného tovaru.

Pre rok 2015 sme si predsavzali pokračovať v budovaní a posilnení vlastných produktov a služieb, dôslednejšie dodržiavať termíny dohodnuté s investormi a hlavne zvyšovať odbornú úroveň našej spoločnosti a jej pracovníkov .

Mojím úprimným práním pre rok 2015 je prijímať tie najlepšie obchodné rozhodnutia, ktoré posunú celú spoločnosť k čo najlepším hospodárskym výsledkom.

Moja vďaka patrí obchodným partnerom, investorom a všetkým zamestnancom za úspešnú spoluprácu a prejavenu dôveru. Vyslovujem nádej, že rok 2015 bude pre nás všetkých rokom ešte úspešnejším.



Ing. Ján Čierny
Konateľ spoločnosti



Organizačná štruktúra spoločnosti

Riaditeľ spoločnosti

Rozpočtár – kalkulant stavieb

Ekonomika a účtovníctvo

Stavbyvedúci

Obchod so stavebným materiálom

- Veľkopredajňa stav. materiálu
- Predajňa stavebného materiálu
- Predajňa stavebného materiálu

Výroba betónových zmesí



Profil spoločnosti

Spoločnosť J – STAV spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť), IČO 31 588 468, so sídlom Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš, bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.06.1993 a do obchodného registra bola zapísaná 02. júla 1993. Spoločnosť je zaregistrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 1305/S.

Je to moderná stavebná spoločnosť, ktorá vytvára stavebné diela vysokých úžitkových hodnôt. Počas svojho vývinu sa vyprofilovala na stredne veľkú a stabilnú spoločnosť na slovenskom trhu.

Predmet činnosti

Hlavný predmet činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- obchodno – sprostred. činnosť okrem čin. Príl. 2-3 zák. 455/91 Zb.
 - vykonávanie bytových a občianskych stavieb
 - inžinierske stavby, inžinierske siete
 - inžinierska činnosť – prípravné práce pre stavbu
-
- obchodno – sprostred. činnosť okrem čin. Príl. 2-3 zák. 455/91 Zb.





- **vykonávanie bytových a občianskych stavieb**



- **inžinierske stavby, inžinierske siete**
- **inžinierska činnosť – prípravné práce pre stavbu**





J-STAV spol. s r.o.
STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

K dispozícii má centrálnu betonárku na výrobu certifikovaných betónových zmesí podľa autorizovaných procedúr.

TSUS	TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o. BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic Studená 3, 821 04 Bratislava
SK - CERTIFIKÁT VNÚTROPODNIKOVEJ KONTROLY	
SK04 – ZSV – 0313	
V súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) sa potvrdzuje, že stavebný výrobok	
Betón podľa STN EN 206-1 druhy podľa prílohy 1 uvedenej na rube tohto certifikátu	
sa používa pre konštrukcie betónované na stavbe, montované konštrukcie a pre prefabrikované konštrukčné dielce pozemných a inžinierskych stavieb. Výrobok spĺňa kritériá pre transportbetón. Betónáreň je spôsobilá na výrobu betónu pri nízkych a záporných teplotách vzduchu podľa STN EN 206-1 čl. 5.2.8.	
uvádzaný na trh výrobcom	
J – STAV, spol. s r. o. Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš Slovenská republika a vyrábaný vo výrobní	
J – STAV, spol. s r. o. Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš	
je výrobcom podrobený počiatočným skúškam typu, vnútropodnikovej kontrole a plánovaným skúškam vzoriek výrobku odobieraných vo výrobní v súlade s predpísaným plánom skúšok a autorizovaná osoba	
Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. vykonala počiatočnú inšpekciu výrobu a vnútropodnikovej kontroly a vykonáva priebežné inšpekcie, hodnotenie a schvaľovanie vnútropodnikovej kontroly.	
Týmto certifikátom sa potvrdzuje, že všetky ustanovenia § 8a zákona a normy	
STN EN 206-1: 2002/A1: 2004/A2: 2005/NA: 2009/NA/O1: 2011	
týkajúce sa vnútropodnikovej kontroly vo vzťahu k vlastnostiam výrobku, ktoré majú vplyv na plnenie základných požiadaviek na stavby, sa uplatnili.	
Tento certifikát, vydaný prvýkrát dňa 22. augusta 2005, ostáva v platnosti pokiaľ sa podmienky ustanovené uvedenou normou, alebo podmienky výroby vo výrobní alebo vnútropodnikovej kontroly významne nezmenia.	
Bratislava 21. júna 2013	
Ing. Daša Kozáková vedúca autorizovanej osoby SK04	
053964	
Príloha 1 certifikátu SK04 – ZSV – 0313:	
Druhy betónu s maximálnym časom prepravy 60 minút: Betón STN EN 206-1 – C8/10 – X0 (SK) – Cl 0,4 – D _{max} 16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C8/10 – X0 (SK) – Cl 0,2 – D _{max} 16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C12/15 – X0 (SK) – Cl 0,4 – D _{max} 16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C12/15 – X0 (SK) – Cl 0,2 – D _{max} 16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C16/20 – XC1 (SK) – Cl 0,4 – D _{max} 16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C16/20 – XC1 (SK) – Cl 0,2 – D _{max} 16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C20/25 – XC2 (SK) – Cl 0,4 – D _{max} 16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C20/25 – XC2 (SK) – Cl 0,2 – D _{max} 16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C20/25 – XC2 (SK) – Cl 0,4 – D _{max} 16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C20/25 – XC2 (SK) – Cl 0,2 – D _{max} 16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3 (SK) – Cl 0,4 – D _{max} 16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3 (SK) – Cl 0,2 – D _{max} 16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3 (SK) – Cl 0,4 – D _{max} 16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3 (SK) – Cl 0,2 – D _{max} 16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2 (SK) – Cl 0,4 – D _{max} 16 – S3 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2 (SK) – Cl 0,4 – D _{max} 16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2, XA1 (SK) – Cl 0,2 – D _{max} 16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C35/45 – XC4, XD3 (SK) – Cl 0,4 – D _{max} 16 – S3 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3 (SK) – Cl 0,2 – D _{max} 16 – S3	
Druhy betónu s maximálnym časom prepravy 90 minút: Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3, XF3, XA3 (SK) – Cl 0,2 – D _{max} 16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2, XF3, XA3 (SK) – Cl 0,2 – D _{max} 16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C35/45 – XC4, XD3, XF3, XA2 (SK) – Cl 0,2 – D _{max} 16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C25/30 – XC3, XF2, XA1 (SK) – Cl 0,2 – D _{max} 16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2, XF2, XA1 (SK) – Cl 0,1 – D _{max} 16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2, XF3, XA2 (SK) – Cl 0,1 – D _{max} 16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C30/37 – XC4, XD2, XF4, XA1 (SK) – Cl 0,1 – D _{max} 16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C35/45 – XC4, XD3, XF2, XA1 (SK) – Cl 0,1 – D _{max} 16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Betón STN EN 206-1 – C35/45 – XC4, XD3, XF4, XA1 (SK) – Cl 0,1 – D _{max} 16 – S4 - max. priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8	
Betón predpísaného zloženia podľa STN EN 206-1 Betón odolný prostrediu XA1 je odolný i proti sranovej agresivite použitím cementu s obsahom C3A menším ako 8 %. V prípade požiadavky bude výrobca túto vlastnosť deklarovať predložením dokumentácie od výrobcu cementu.	



- **Výroba betónových zmesí vo vlastnom betonárskom centre**





Ostatné informácie

1. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Na základe aktuálne dostupných informácií spoločnosť predpokladá pokračovanie svojej činnosti bez zmien. Na obdobie rokov 2015 a 2016 nie je plánovaný predaj žiadnej časti účtovnej jednotky. So zohľadnením pomalého zotavovania domáceho trhu v stavebníctve, hlavným cieľom bude nákladová optimalizácia a úspešné využívanie nových investícií.

2. Štruktúra zamestnancov

Ku koncu roka 2014 zamestnávala spoločnosť J – STAV s.r.o. 41 zamestnancov, z toho riadiacich 1 pracovník (k 31.decembru 2013 40 zamestnancov, z toho riadiacich 2 pracovníkov).

3. Starostlivosť o životné prostredie

Chrániť životné prostredie pre dnešné a budúce generácie a dodržiavať všetky platné zákony a smernice o ochrane životného prostredia je jedným zo základných zámerov našej Spoločnosti. Chrániť a zlepšovať kvalitu životného prostredia sa snažíme zabezpečovaním preventívnych opatrení pri všetkých činnostiach vykonávanými našimi zamestnancami. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi vykonávame v zmysle súhlasov vydaných príslušnými úradmi životného prostredia.

4. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

5. Náklady na oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykazuje žiadne náklady na výskum a vývoj.



6. Návrh na rozdelenie zisku

Vzhľadom na stratu spoločnosti za rok 2014 sa zisk nebude rozdeľovať

7. Udalosti po konci roka

Po 31.12.2014 nenastali také udalosti, ktoré majú zásadný vplyv na skutočnosti uvedené v tejto správe.

EKONOMICKÉ A FINANČNÉ VÝSLEDKY

A/ Základné informácie

(skutočnosť rokov 2013 – 2014 eur)

	2013	2014
Základné imanie	6 672	6 672
Vlastné imanie	688 388	669 889
Hospodársky výsledok pred zdanením	1 614	546
Hospodársky výsledok po zdanení	-7 384	- 14 132

Plán na rok 2015

Predpokladaný obrát za rok 2015 2 300 500,00 €



Tabuľka č. 1
Výkaz ziskov a strát

	Rok 2013	Rok 2014
Výnosy celkom	1 891 462	2 177 397
Tržby z predaja tovaru	771 041	758 386
Tržby z predaja vlastných vyr. a služieb	1 075 747	1 381 876
Prevádzkové výnosy	44 633	37 043
Finančné výnosy	41	92
Náklady celkom	1 889 848	2 176 851
Náklady na obstaranie predaného tovaru	572 086	529 101
Spotreba mater., energie a iné	470 269	564 015
Služby	180 554	369 907
Osobné náklady	346 466	316 404
Dane a poplatky	14 039	14 453
Odpisy	143 597	134 727
Prevádzkové náklady	127 287	219 128
Finančné náklady	35 550	29 116
Pridaná hodnota	623 879	677 239
Výsledok hospodárenia	1 614	546
Daň z príjmov splatná	12 260	8 201
Daň z príjmov odložená	-3 262	6 477

Tabuľka č. 2
Súvaha

	Rok 2013	Rok 2014
Aktíva	1 593 742	1 320 946
Hmotný a nehmotný IM	486 367	346 446
Obežné aktíva	1 106 297	974 500
-z toho zásoby	331 616	419 133
pohl'adávky	717 235	532 686
finančný majetok	57 446	22 681
Ostatné aktíva	1 078	
Pasíva	1 593 742	1 320 946
Základné imanie	6 672	6 672
Fondy a rezervy	107 881	108 380
Nerozdelený zisk min. období	587 156	575 405
Zisk z bežného obdobia	-7 384	-14 132
Cudzie zdroje	899 417	644 621
- toho záväzky	461 246	354 293
úvery	438 171	290 328
Ostatné pasíva		

Správa o overení súladu
Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Spoločníkom spoločnosti J – STAV, spol. s r.o., Veľký Krťíš

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti J – STAV, spol s r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2014 uvedenú vo výročnej správe, ku ktorej sme dňa 01. júna 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti J-STAV, spol. s r. o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti J-STAV, spol. s r. o. k 31. decembru 2014, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami vedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

V Bratislave, 08. decembra 2015



EKVITA, spol. s r. o.,
Tichá 26
Obchodný register
Okresného súdu Bratislava I., odd. S.r.o., vložka 6343/B
Licencia SKAu č. 137
811 02 Bratislava

Ing. Jaroslav Rojko
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.89