



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany

VÝROČNÁ SPRÁVA

obchodnej spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

za rok 2014

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD. MBA, konateľ

Piešťany, máj 2015

OBSAH:

	str.
ÚVOD	3 - 5
VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2014 A POROVNANIE ROKOV 2013, 2014	6 - 9
➤ Komentár k výsledkom Bytového podniku Piešťany, s.r.o.	10
VÝVOJ POMERU POHĽADÁVOK K TRŽBÁM ZA ROKY 1994 - 2014	11
NÁVRH NA ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2014	12
REALIZÁCIA INVESTÍCIÍ ZA ROK 2014	13
VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2014	14
STAV ZAMESTNANCOV K 31. 12. 2014	15 - 16
➤ Prehľad vývoja stavu zamestnancov od roku 1991 do roku 2014	16
VYHODNOTENIE ŠTANDARDOV KVALITY za oblasť teplo - kalendárny rok 2014	17 - 18
CENA TEPLA V ROKU 2014	18 - 20
ODBOR BÝVANIA - SPRÁVA DOMOV A BYTOV	21
PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2015	22
PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2015	23

ÚVOD

Obchodná spoločnosť Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej BPP, s.r.o. alebo spoločnosť) so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700 bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany (ďalej MsZ) č. 112/1999 zo dňa 11. 06. 1999. Vznikla dňom zápisu do obchodného registra Okresného súdu v Trnave dňa 01. 07. 1999, vložka č. 115285/T, oddiel Sro. Jej právnym predchodcom bola príspevková organizácia Bytový podnik mesta Piešťany, ktorá bola zrušená uznesením MsZ č. 112/1999 ku dňu 30. 09. 1999.

Jediným spoločníkom je Mesto Piešťany s výškou peňažného vkladu 2 243 412,-- € (pôvodný vklad pri založení spoločnosti bol 200 000,-- Sk, ktorý bol v tejto sume splatný do dátumu zápisu spoločnosti do obchodného registra, t. j. 01. 07. 1999).

V zmysle Stanov BPP, s.r.o. zo dňa 14. 06. 1999, ktoré sú súčasťou Zakladateľskej listiny a v zmysle uznesenia MsZ č. 112/1999, prešli všetky práva a záväzky príspevkovej organizácie Bytový podnik mesta Piešťany na spoločnosť BPP, s.r.o. Dňa 30. 05. 2003 boli na 2. mimoriadnom zasadnutí Valného zhromaždenia spoločnosti BPP, s.r.o. uzneseniami č. 5a, 5b/2003 schválené zmeny v Zakladateľskej listine a zmeny Stanov.

Predmet činnosti BPP, s.r.o.:

- montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov do výkonu 50 kW a domových inštalácií, okrem zvarovania
- inštalácia a opravy na elektrických zariadeniach do 1 000 V a bleskozvodoch v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu
- zámočníctvo
- klampiárstvo
- vodoinštalatérsstvo
- prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečovaním riadnej prevádzky bytov a domov
- výroba tepla, rozvod tepla

K 01. 07. 1999 BPP, s.r.o. na základe počiatočnej súvahy vykázal aktíva v hodnote 352 517 705,01 Sk a pasíva v hodnote 352 517 705,01 Sk.

AKTÍVA (v zostatkových cenách v Sk):	352 517 705,01
- NIM	2 100,00
- HIM	333 319 673,00
(v r. nedokončených investícií)	
- obežné aktíva	16 145 108,89
- prechodné účty aktív	3 216 985,96
PASÍVA v Sk:	352 517 705,01
- vlastné imanie	3 050 823,12
z toho:	
▪ základné imanie	200 000,00
▪ zákonný rezervný fond	10 000,00

▪ fondy zo zisku	3 905 773,44
▪ HV k 30. 06. 1999	- 888 787,48
- cudzie zdroje:	346 986 191,79
z toho:	
▪ krátkodobé záväzky	9 603 610,31
▪ dlhodobé záväzky	333 980 881,48
▪ bankové úvery	1 560 000,00
- prechodné účty pasív	2 314 527,26

Dňa 16. 12. 2005 na 4. mimoriadnom zasadnutí rozhodlo Valné zhromaždenie BPP, s.r.o. uznesením VZ č. 16/2005 o zvýšení základného imania BPP, s.r.o. o 67 385 000,- Sk nepeňažným vkladom, ktorý tvorili zariadenia na výrobu a dodávku tepla a TÚV a budovy, v ktorých sa nachádzali kotolne.

Nepeňažný vklad bol ocenený znaleckým posudkom č. 46/2005 znaleckou spoločnosťou JHS, s.r.o. Martin.

V účtovných hodnotách predstavoval k 30. 09. 2005, ku dňu vykonania mimoriadnej inventarizácie, nasledovné hodnoty v obstarávacích a zostatkových cenách (v Sk):

BUDOVY	29 409 048,00	19 037 851,00
STAVBY	16 433 754,00	8 494 308,00
POZEMKY	8 868 434,00	8 868 434,00
SPOLU DHM NEHNUTEĽNÝ	54 711 236,00	36 400 593,00
ZARIADENIA	52 946 531,00	229 717,00
SPOLU	107 657 767,00	36 630 310,00

Predmetom činnosti BPP, s.r.o. bolo okrem iných činností aj obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov, ktoré spoločnosť vykonávala v súlade so zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V roku 2011 bola voči BPP, s.r.o. zo strany vlastníkov bytov v správe spoločnosti vznesená požiadavka v tom zmysle, že vlastníci bytov majú záujem o čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) na obnovu bytového domu. Jednou z podmienok ŠFRB na poskytnutie takéhoto úveru pre vlastníkov bytov cestou správcu však bolo, že správca bytového domu musí mať v predmete činnosti správu a údržbu bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností. Aj keď činnosť, ktorú sme v predmete činnosti mali zapísanú a to „obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov“ je s požadovanou činnosťou „správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností“ obsahovo totožná, bolo potrebné, aby BPP, s.r.o. v záujme získania úveru vlastníckmi bytov, pristúpil k ukončeniu pôvodnej činnosti a nahradil ju novou činnosťou „správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností“. Táto zmena bola podmienená súhlasom Valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti BPP, s.r.o. (ďalej VZ), najvyššieho orgánu našej spoločnosti.

Na základe uvedeného sa v zmysle § 130 Obchodného zákonníka (rozhodovanie „per rollam“), uskutočnilo v dňoch 05. – 09. 12. 2011 hlasovanie „per rollam“, ktorým VZ prijalo: **UZNESENIE VZ č. 10/2011**, ktorým schválilo, že obchodná spoločnosť nebude vykonávať činnosť obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov.

UZNESENIE VZ č. 11/2011, ktorým schválilo, že obchodná spoločnosť bude vykonávať činnosť správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

UZNESENIE VZ č. 12/2011, ktorým schválilo uzavretie Dodatku č. 4 k Zakladateľskej listine obchodnej spoločnosti, ktorým sa znenie ust. čl. IV. písm. i) a to, obstarávanie služieb

(činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov mení na znenie správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

UZNESENIE VZ č. 13/2011, ktorým schválilo uzavretie Dodatku č. 3 k Stanovám obchodnej spoločnosti, ktorým sa znenie ust. čl. 3. deviata odrážka a to obstarávanie služieb (činností) spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov mení na znenie správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

Dňom zápisu zmeny do obchodného registra (17. 12. 2011) je predmet činnosti BPP, s.r.o. nasledovný:

- montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov do výkonu 50 kW a domových inštalácií okrem zvárania
- inštalácia a opravy na elektrických zariadeniach do 1000 V a bleskozvodoch v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu
- zámočníctvo
- klampiarstvo
- vodoinštalatérsstvo
- prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba tepla, rozvod tepla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Na základe súvahy BPP, s.r.o. k **31. 12. 2014** vykázala spoločnosť aktíva v hodnote (netto) 4 719 189,52 €; (brutto) 10 115 710,59 € a pasíva v hodnote 4 719 189,52 €.

AKTÍVA (brutto hodnoty v €): **10 115 710,59**

- dlhodobý nehmotný investičný majetok	22 808,63
- dlhodobý hmotný investičný majetok	8 015 573,08
- obežné aktíva	2 051 000,08
- prechodné účty aktív	26 328,80

PASÍVA v €: **4 719 189,52**

- vlastné imanie	2 785 497,55
z toho:	
▪ základné imanie	2 243 412,00
▪ zákonný rezervný fond	109 295,82
▪ fondy štatutárne	317 603,93
▪ hospodársky výsledok k 31. 12. 2014	99 184,52
▪ nerozdelený zisk minulých rokov	16 001,28
- záväzky	381 733,40
z toho:	
▪ krátkodobé záväzky	203 670,65
▪ dlhodobé záväzky	85 456,03
▪ bankové úvery	66 248,06
▪ rezervy	26 358,66
- prechodné účty pasív	1 551 958,57

VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2014

VÝNOSY v €:

	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
602 tržby za byty a nebyty	118 000	113 668,00
tržby z prevádzky údržby	20 000	17 720,00
za teplo - preddavky	5 150 000	5 285 586,00
za vodu - preddavky	20 000	19 650,00
za výťahy - preddavky	500	740,00
za osvetlenie - preddavky	1 000	1 262,00
tržby ostatné	30 000	28 338,00
za správu bytov + služby	850 000	828 749,00
vyúčtovanie	- 720 000	- 1 319 835,18
TRŽBY SPOLU:	5 469 500	4 975 877,82
641 tržby z predaja DHM	0	2 500,00
644 zmluvné pokuty a penále	3 000	3 147,00
646 výnosy z odp. pohľadávok	0	265,00
648 ostatné prevádzkové výnosy	60 000	3 569,00
662 úroky	500	2 845,00
699 vnútropodnikové výkony	10 000	14 482,00
zaokrúhľovanie	0	0,00
VÝNOSY SPOLU:	5 543 000	5 002 685,82

NÁKLADY v €:

	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
501 spotreba materiálu	65 000	82 910,00
502 spotreba energie	3 000 000	2 605 179,00
503 spotreba neskladových dodávok	300	337,00
511 opravy a údržba	500 000	382 840,00
512 cestovné	800	206,00
513 reprezentačné	1 800	1 710,00
518 ostatné služby	460 000	459 500,00
521 mzdové náklady celkom	420 000	384 389,00
524 zákonné sociálne poistenie	150 000	145 692,00
525 doplnkové dôchodkové poistenie	25 000	22 516,00
527 zákonné sociálne náklady	35 000	25 590,00
528 ostatné sociálne náklady	0	4 738,00
531 cestná daň	1 500	1 454,00
532 daň z nehnuteľnosti	22 000	21 866,00
538 ostatné nepriame dane	100 000	81 254,00
543 dary	2 000	2 000,00
548 ostatné prevádzkové náklady	45 000	40 647,00
551 odpisy DHM	600 000	571 700,00
562 úroky	4 000	3 580,00
568 ostatné finančné náklady	22 000	20 602,00
59 dane	40 000	30 310,00
599 vnútropodnikové náklady	10 000	14 482,00
zaokrúhľovanie	0	- 0,70
NÁKLADY SPOLU:	5 504 400	4 903 501,30

VÝNOSY:	5 002 685,82
NÁKLADY:	4 903 501,30
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK (PO ZDANENÍ):	99 184,52

POROVNANIE VÝSLEDKOV SPOLOČNOSTI ZA ROKY 2013, 2014

VÝNOSY v €:

	ROK 2013 SKUTOČNOSŤ	ROK 2014 SKUTOČNOSŤ
602 tržby za byty a nebyty	118 466	113 668,00
tržby z prevádzky údržby	25 806	17 720,00
za teplo - preddavky	5 372 026	5 285 586,00
za vodu - preddavky	17 387	19 650,00
za výťahy - preddavky	420	740,00
za osvetlenie - preddavky	958	1 262,00
tržby ostatné	19 995	28 338,00
za správu bytov + služby	839 021	828 749,00
vyúčtovanie	887 527	- 1 319 835,18
TRŽBY SPOLU:	5 506 552	4 975 877,82
641 tržby z predaja DHM	0	2 500,00
644 zmluvné pokuty a penále	3 282	3 147,00
646 výnosy z odp. pohľadávok	0	265,00
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 705	3 569,00
662 úroky	1 877	2 845,00
699 vnútropodnikové výkony	13 575	14 482,00
zaokrúhľovanie	- 1	0
VÝNOSY SPOLU:	5 528 990	5 002 685,82

NÁKLADY v €:

	ROK 2013 SKUTOČNOSŤ	ROK 2014 SKUTOČNOSŤ
501 spotreba materiálu	65 822	82 910,00
502 spotreba energie	3 087 785	2 605 179,00
503 spotreba neskladových dodávok	311	337,00
511 opravy a údržba	370 247	382 840,00
512 cestovné	551	206,00
513 reprezentačné	1 464	1 710,00
518 ostatné služby	458 054	459 500,00
521 mzdové náklady celkom	401 646	384 389,00
524 zákonné sociálne poistenie	146 386	145 692,00
525 doplnkové dôchodkové poistenie	23 157	22 516,00
527 zákonné sociálne náklady	21 270	25 590,00
528 ostatné sociálne náklady	3 464	4 738,00
531 cestná daň	1 388	1 454,00
532 daň z nehnuteľnosti	21 863	21 866,00
538 ostatné nepriame dane	99 276	81 254,00
543 dary	2 000	2 000,00
548 ostatné prevádzkové náklady	35 889	40 647,00
551 odpisy DHM	616 459	571 700,00
562 úroky	4 557	3 580,00
568 ostatné finančné náklady	22 023	20 602,00
59 dane	30 596	30 310,00
599 vnútropodnikové náklady	13 575	14 482,00
zaokrúhľovanie	- 3	- 0,70
NÁKLADY SPOLU:	5 427 780	4 903 501,30

POROVNANIE HV PO ZDANENÍ

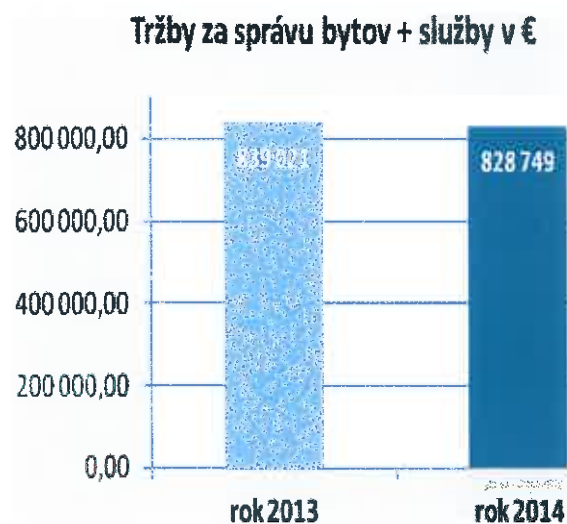
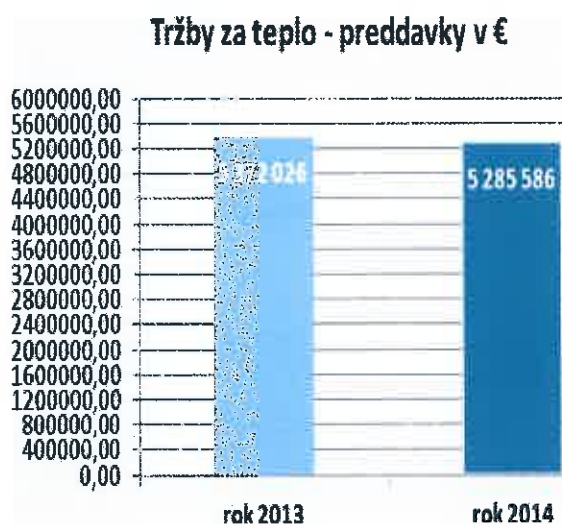
ROK 2013
101 209,86 €

ROK 2014
99 184,52 €

POROVNANIE VYBRATÝCH UKAZOVATEĽOV ZA ROKY 2013, 2014

VÝNOSY:

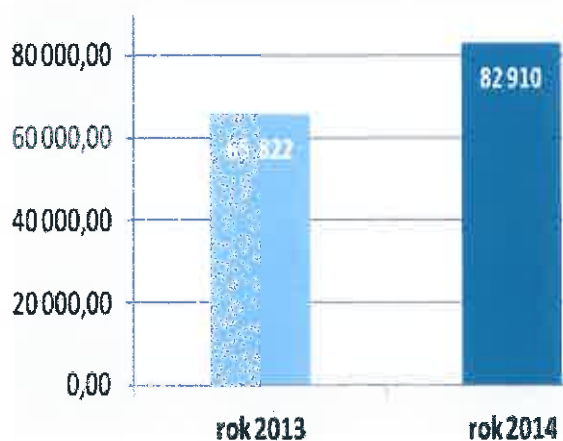
	ROK 2013 v €	ROK 2014 v €
602 za teplo - preddavky	5 372 026	5 285 586
602 za správu bytov + služby	839 021	828 749



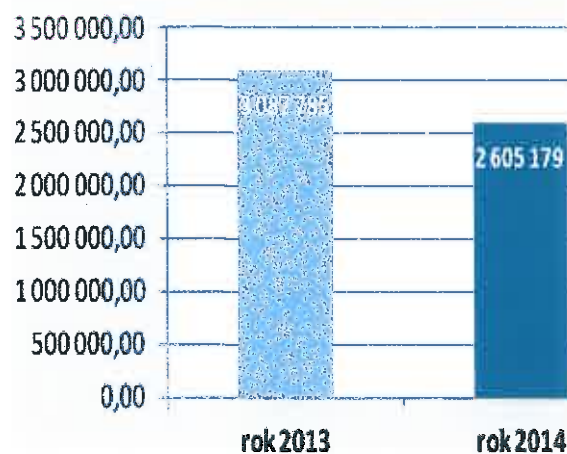
NÁKLADY:

	ROK 2013 v €	ROK 2014 v €
501 spotreba materiálu	65 822	82 910
502 spotreba energie	3 087 785	2 605 179
521 mzdové náklady celkom	401 646	384 389
551 odpisy DHM	616 459	571 700

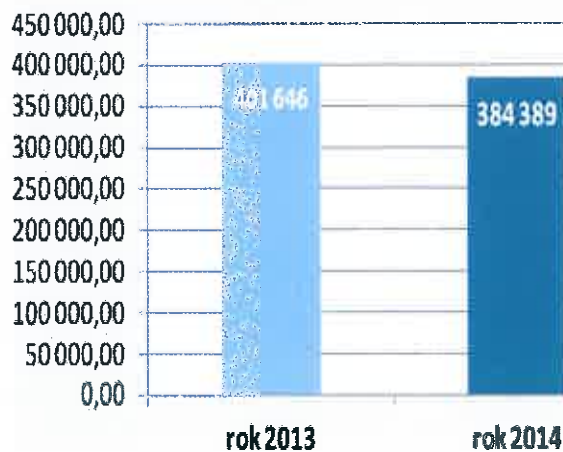
Spotreba materiálu v €



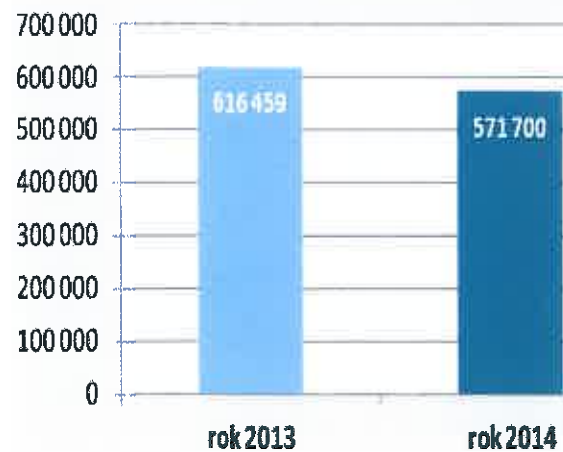
Spotreba energie v €



Mzdové náklady celkom v €



Odpisy DHM v €



KOMENTÁR k výsledkom BPP, s.r.o.

Hospodárenie BPP, s.r.o. za rok 2014 v oblasti výroby a rozvodu tepla bolo v súlade s cenovými predpismi Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO), čo znamená stanovenia nižšej miery zisku z výroby a rozvodu tepla.

Na cenovú reguláciu pre rok 2014 sa použil platný predpis ustanovený podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Maximálna výška fixných nákladov s primeraným ziskom v eurách bola ustanovená na regulačný príkon. To, že je regulačný príkon počítaný na skutočne dodané množstvo tepla v roku t-2 do odberného zariadenia, znamenalo pokles regulačného príkonu, zisku a maximálnej výšky fixných nákladov:

Rok	Regulačný príkon v kW
2012	11 604
2013	10 306
2014	10 091

Pokles regulačného príkonu je výrazne ovplyvnený klimatickými podmienkami, stále miernejšími zimami, menším počtom vykurovacích dní, znižovaním odberu tepla v bytových domoch, ktoré sú spôsobené obnovami, zatepľovaním budov, reguláciou a meraním množstva tepla priamo u konečných spotrebiteľov.

Klesajúci objem výroby tepla ovplyvňuje dosiahnutý zisk spoločnosti, ale aj výšku fixných nákladov. Preto napriek efektívnejšiemu hospodáreniu spoločnosti sa nemôže dosiahnuť vyšší zisk z výroby tepla.

Ďalšou zmenou pre regulačné obdobie od roku 2014 je určenie maximálnej výšky variabilných nákladov na nákup paliva, ktoré sa vypočítajú podľa vzorca s korekčným koeficientom. Týmto koeficientom sa znižujú ročné ekonomicky oprávnené náklady skutočnej variabilnej ceny tepla, určenej podľa ukazovateľov energetickej účinnosti pri overovaní hospodárnosti tepelných zariadení. Rovnako je stanovená aj maximálna výška ceny zemného plynu na príslušný rok podľa vzorca, v ktorom je ďalší korekčný koeficient, ktorého hodnotu môže úrad zmeniť, ak sa zmení cena paliva.

Platným predpisom ÚRSO je ustanovená prísnejšia cenová regulácia v tepelnej energetike, čo ovplyvňuje maximálnu výšku variabilnej a fixnej zložky ceny tepla.

S uvedenými skutočnosťami v tomto komentári súvisia aj výsledky jednotlivých stredísk. BPP, s.r.o. nemá povinnosť viesť aj účtovníctvo stredísk, toto je skôr podkladom pre vedenie spoločnosti a jeho rozhodovanie.

V priebehu 16 rokov od založenia prešlo hospodárenie spoločnosti hektickým vývojom. Svedčí o tom zníženie počtu zamestnancov, organizačné zmeny za účelom z hospodárnenia a skvalitnenia služieb. Treba si uvedomiť, že spoločnosť vedie dvoj a trojzmenú prevádzku, čo je náročné a tiež zaťažujúce pre mzdové fondy. Strediskové účtovanie je nastavené tak, aby oprávnené náklady boli správne vedené ako zúčtovateľné, a tak sa dosiahli hospodárske výsledky, ktoré Mestu Piešťany budú prospešné a nezaťažia mesto tak, ako to bolo pred založením s.r.o.

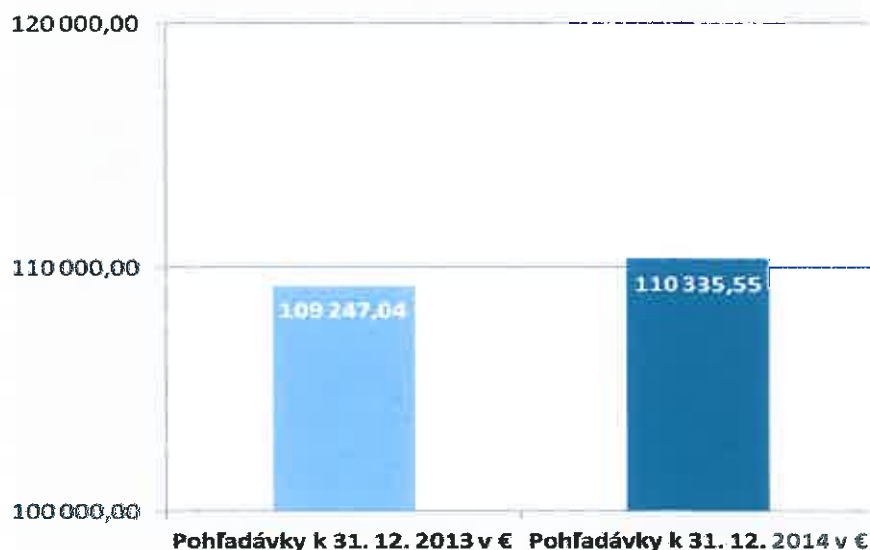
Stredisko bývania a správy (14) dosiahlo hospodársky výsledok zisk 108 172,99 € bez zaťaženia daňou z príjmu. Stredisko výroba tepla (24) dosiahlo hospodársky výsledok zisk 99 696,45 €. Tu je však započítaná aj údržba a 24 hodinové pohotovostné služby, ktoré má BPP, s.r.o. 365 dní v roku. Stredisko správa podniku (54) dosiahlo hospodársky výsledok strata 108 684,95 €, v ktorom sú započítané aj dane z príjmu v sume 33 283,75 € za celú obchodnú spoločnosť.

Podľa nášho názoru, v porovnaní s rozsahom svojej činnosti a kvalitou služieb, ktoré spoločnosť poskytuje, ako aj s prihliadnutím na legislatívny rámec, ktorý určuje podmienky jej činnosti, dosiahol BPP, s.r.o. dobrý hospodársky výsledok.

VÝVOJ POMERU POHLÁDÁVOK K TRŽBÁM ZA ROKY 1994 - 2014

ROK	Účet 602 TRŽBY v Sk	Pohľadávky 31110 NP - vlastní v Sk	Pohľadávky 31112 NP - cudzí v Sk	Pohľadávky 31119 Obyvatelia v Sk	Spolu pohľadávky v Sk
1994	73 729 682	287 386	2 234 080	2 218 131	4 739 597
1995	64 172 554	263 220	848 887	1 813 513	2 925 620
1996	78 498 675	383 261	431 093	1 824 566	2 638 920
1997	84 431 631	434 329	240 450	1 688 081	2 362 860
1998	86 087 876	435 130	1 159 388	1 602 274	3 196 792
Do 30.09.1999 Do 31.12.1999	48 478 369 50 295 358 98 773 727	210 262	674 181	1 833 621	2 718 064
2000	96 468 151	372 973	380 421	2 730 175	3 483 569
2001	112 951 760	356 156	494 400	3 260 831	4 111 387
2002	127 858 435	300 200	494 400	3 108 103	3 902 703
2003	154 222 204	28 345	334 805	2 826 254	3 189 404
2004	149 484 993	84 816	294 555	2 721 897	3 101 268
2005	147 223 316	121 985	265 370	1 064 672	1 452 027
2006	175 453 009	117 569	265 370	1 828 970	2 211 909
2007	159 953 485	126 807	265 370	1 693 840	2 086 017
2008	167 749 999	- 41 224	14 029	1 519 333	1 492 138
ROK	Účet 602 TRŽBY v €	Pohľadávky 31110 NP - vlastní v €	Pohľadávky 31112 NP - cudzí v €	Pohľadávky 31119 Obyvatelia v €	Spolu pohľadávky v €
2009	5 374 347,90	-1 400,52	465,68	73 971,62	73 036,78
2010	5 239 703,19	709,51	496,63	69 843,71	71 049,85
2011	5 421 950,41	11 693,41	465,68	82 713,10	94 872,19
2012	5 593 631,50	7 506,82	317,38	80 193,34	88 017,54
2013	5 506 551,86	3 387,01	- 239,87	106 099,90	109 247,04
2014	4 975 878,25	4 987,24	954,81	104 393,50	110 335,55

Porovnanie pohľadávok za roky 2013 a 2014



**NÁVRH
NA ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2014**

PLÁNOVANÝ DISPONIBILNÝ ZISK:	38 600,00 €
DOSIAHNUTÝ DISPONIBILNÝ ZISK:	99 184,52 €
PREKROČENIE O:	60 584,52 €

ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU:

REZERVNÝ FOND:	3 684,52 €
SOCIÁLNY FOND:	9 500,00 €
NEPOVINNÝ REZERVNÝ FOND:	25 000,00 €
PODIEL NA ZISKU:	61 000,00 €

REALIZÁCIA INVESTÍCIÍ ZA ROK 2014

Por. č.	DRUH INVESTÍCIE	SUMA
1.	Výmena strojného zariadenia, plynových kotlov, horákov, elektro a MaR kotolne PK 2 - Lipová 70, vrátane projektovej dokumentácie	414 070,01 €
2.	Administratívna budova BPP, s.r.o. - výmena vstupných dverí, garážových brán, brán do dielní, okien v dielňach, brány do dvora	51 826,17 €
3.	Výmena automatizovaného riadiaceho systému, podcentrál MaR - kotolňa Royova 1655 a kotolňa Javorová 2892	35 780,00 €
4.	Výmena strojnej časti technológie, elektro a MaR na kotolni Valova 4272	86 070,00 €
5.	Rekonštrukcia elektroinštalácie a stavebná úprava priestorov vo výmenníkovej stanici Teplická 28/112	16 845,00 €
6.	Nákup 2 ks automobilov Hyundai	32 686,67 €

VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE

stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2014

Názov majetku	Účtovný stav v €	Fyzický stav zistený invent. v €	Manko v €	Pre- bytok v €	Adm. rozdiel v €
Dlhodobý nehmotný majetok	8 527,07	8 527,07	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	7 956 146,91	7 956 146,91	0	0	0
Obstaranie dlhod.nehmot.maj.	14 281,56	14 281,56	0	0	0
Obstaranie dlhod.hmot.maj.	59 426,17	59 426,17	0	0	0
Neobežný majetok spolu	8 038 381,71	8 038 381,71	0	0	0
Materiál na sklade	436,70	436,70	0	0	0
Kancelárske potreby	370,15	370,15	0	0	0
PHM v nádrži	414,49	414,49	0	0	0
Materiál spolu	1 221,34	1 221,34	0	0	0
Materiál na ceste	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	1 221,34	1 221,34	0	0	0
Drobný HM vedený v OTE	135 449,64	135 449,64	0	0	0
Peniaze v pokladni	635,98	635,98	0	0	0
Ceniny	5 271,35	5 271,35	0	0	0
Peniaze na ceste	0	0	0	0	0
Bankové účty spolu	1 856 437,21	1 856 437,21	0	0	0
Finančné účty	1 862 344,54	1 862 344,54	0	0	0
Pohľadávky spolu	187 434,20	187 434,20	0	0	0
Časové rozlíšenie NBO	26 328,80	26 328,80	0	0	0
INVENTARIZOVANÝ					
MAJETOK SPOLU	10 251 160,23	10 251 160,23	0	0	0
 Aktíva bez DHM v OTE po inventarizácii	 10 115 710,59	 10 115 710,59	 0	 0	 0
Základné imanie	2 243 412,00	2 243 412,00	0	0	0
Fondy zo zisku	426 899,75	426 899,75	0	0	0
- z toho: zákonný rezervný f.	109 295,82	109 295,82	0	0	0
HV bežného obdobia	99 184,52	99 184,52	0	0	0
HV minulých období* (*nerozdelený zisk)	16 001,28	16 001,28	0	0	0
Záväzky	381 733,40	381 733,40	0	0	0
- z toho: bankové úvery	66 248,06	66 248,06	0	0	0
Časové rozlíšenie	1 551 958,57	1 551 958,57	0	0	0
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	4 719 189,52	4 719 189,52	0	0	0

STAV ZAMESTNANCOV K 31. 12. 2014

Priemerný počet zamestnancov vo FO:	36
Stav zamestnancov k 31. 12. 2014:	36
1410 - ODBOR SPRÁVY BYTOV	7
z toho:	
1413 - prevádzka odboru bývania	
vedúca učitárne nájomného	1
účtovníčka nájomného	2
1414 - réžia odboru správy bytov	
vedúci technik správy bytov	1
odborný referent - stavebný technik	1
bytový technik správy bytov	1
informátorka, obsluha telefónne ústredne	1
2420 - ODBOR VÝROBY TEPLA	16
z toho:	
2421 - údržba TZ	
kúrenár	1
mechanik elektrických zariadení	1
2422 - obsluha TZ	
kurič	7
2424 - réžia strediska	
energetik	1
majsterka VT	1
ekonómka VT	1
2425 - údržba	
inštalatér	3
pomocný robotník, vodič	1
5480 - SPRÁVA OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI	13
z toho:	
konateľ spoločnosti	1
technicko-prevádzkový námestník	1
právnika	1
právny asistent spoločnosti	1
administratívna pracovníčka	2
vedúca IS	1
referentka PaM	1
finančná účtovníčka	1

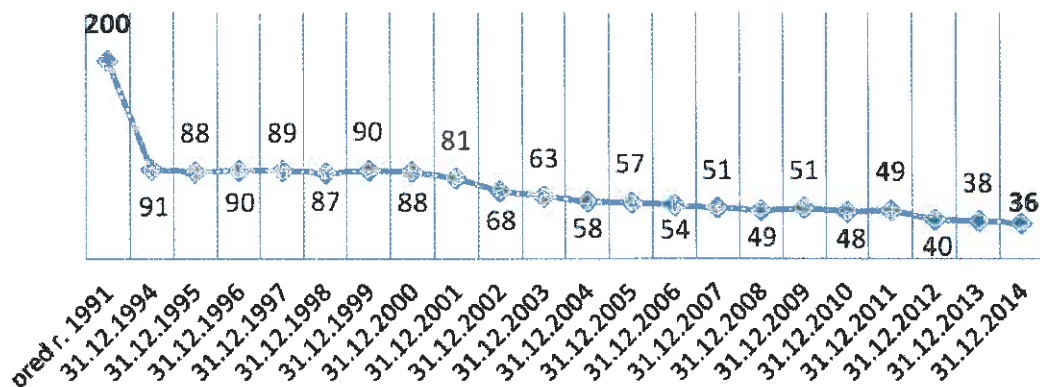
účtovníčka pre domy v správe spoločnosti
referentka právneho oddelenia
pokladníčka
upratovačka

1
1
1
1

PREHĽAD VÝVOJA STAVU ZAMESTNANCOV (PRED ROKOM 1991 AŽ DO ROKU 2014)

STAV ZAMESTNANCOV K DÁTUMU	POČET ZAMESTNANCOV	POZNÁMKA
PRED ROKOM 1991	200	
31. 12. 1994	91	
31. 12. 1995	88	
31. 12. 1996	90	
31. 12. 1997	89	
31. 12. 1998	87	
31. 12. 1999	90	ROK ZALOŽENIA BPP, s.r.o.
31. 12. 2000	88	- 2 zamestnanci, 2,22 % zníženie stavu
31. 12. 2001	81	- 9 zamestnancov, 10,08 % zníženie stavu
31. 12. 2002	68	- 22 zamestnancov, 24,44 % zníženie stavu
31. 12. 2003	63	- 27 zamestnancov, 30,00 % zníženie stavu
31. 12. 2004	58	- 32 zamestnancov, 35,55 % zníženie stavu
31. 12. 2005	57	- 33 zamestnancov, 36,66 % zníženie stavu
31. 12. 2006	54	- 36 zamestnancov, 40,00 % zníženie stavu
31. 12. 2007	51	- 39 zamestnancov, 43,33 % zníženie stavu
31. 12. 2008	49	- 41 zamestnancov, 45,55 % zníženie stavu
31. 12. 2009	51	- 39 zamestnancov, 43,33 % zníženie stavu
31. 12. 2010	48	- 42 zamestnancov, 46,67 % zníženie stavu
31. 12. 2011	49	- 41 zamestnancov, 45,56 % zníženie stavu
31. 12. 2012	40	- 50 zamestnancov, 55,56 % zníženie stavu
31. 12. 2013	38	- 52 zamestnancov, 57,77 % zníženie stavu
31. 12. 2014	36	- 54 zamestnancov, 60,00 % zníženie stavu

PREHĽAD STAVU ZAMESTNANCOV - graf



Vyhodnotenie štandardov kvality za oblasť teplo - kalendárny rok 2014

Číslo transakcie: THOR-9U2D5H-102845

Údaje o regulovanom subjekte:

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	Inštalovaný výkon v MW:	57,77
Sídlo (miesto podnikania):	Školská 19, Piešťany	Druh paliva:	zemný plyn
IČO:	36 232 700	Dĺžka zariadení na rozvod tepla (km):	18,382 km
Číslo povolenia:	2006T0168	Ročná dodávka spolu v MWh:	44 310,25
Počet OM:	267	Priezvisko a meno:	Ing. Ivan Hrdina
Od:	01. 01. 2014	Telefónne číslo:	033/7722571
Do:	31. 12. 2014	E-mail:	info@bppy.sk

Hlásenie o sumárnom ročnom vyhodnotení štandardov kvality:

		§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A	[počet]	0	0	13	0	0	15	15	15	11	0	0	7	3
B	[počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
C	[počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
D	[počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E	[%]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F	[%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G	[%]	12,0	11,0	22,0	10,0	9,0	6,0	7,0	8,0	1,0	2,0	3,0	5,0	4,0
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]							100							
Požadovaná hodnota							85							

Vysvetlivky:

A - udalosti zaznamenané v roku t-1

B - udalosti zaznamenané v roku t-2 a vybavené v roku t-1

C - udalosti zaznamenané v roku t-1 a prechádzajúce do roku t

D - udalosti s preukázaným nedodržaním štandardov kvality

E - podiel udalostí s preukázaným nedodržaním štandardov kvality k všetkým udalostiam $[D/(A+B+C) \times 100]$

F - miera závažnosti v závislosti od významnosti jednotlivých štandardov kvality so zreteľom na ich dosah na odberateľa

Pri dodržiavaní štandardov kvality je dodávateľ tepla povinný:

- zabezpečiť počas celého vykurovacieho obdobia maximálny tepelný príkon na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla (§ 1 ods. 1 vyhl. č. 152/2005);
- dodržiavať určený čas dodávky tepla na vykurovanie (§ 1 ods. 1 až 5, vyhl. č. 152/2005);
- obnoviť dodávku tepla po jej obmedzení alebo prerušení z dôvodov technickej poruchy v lehotách:
 - do 24 hodín pri prerušení dodávky tepla,
 - do 48 hodín pri obmedzení dodávky tepla;
- dodržať vykurovaciu krivku alebo odberový diagram;
- dodržať teplotu TÚV na odbernom mieste v takej výške, aby jej teplota na výtok u konečného spotrebiteľa bola v tolerancii od 45 °C do 55 °C;
- najmenej 15 dní pred vykonaním plánovanej údržby oznámiť odberateľovi začiatok a koniec plánovaného prerušenia dodávky tepla;
- dodržiavať oznámený termín začiatku plánovaného obmedzenia dodávky tepla;
- obnoviť dodávku tepla v lehote uvedenej v oznámení o obmedzení dodávky tepla;
- najmenej 15 dní pred prerušením dodávky tepla z dôvodu omeškania odberateľa s platbou za odobraté teplo, oznámiť odberateľovi výzvu na úhradu v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od jej doručenia;
- dodržať 30 dňovú lehotu odo dňa doručenia žiadosti na:

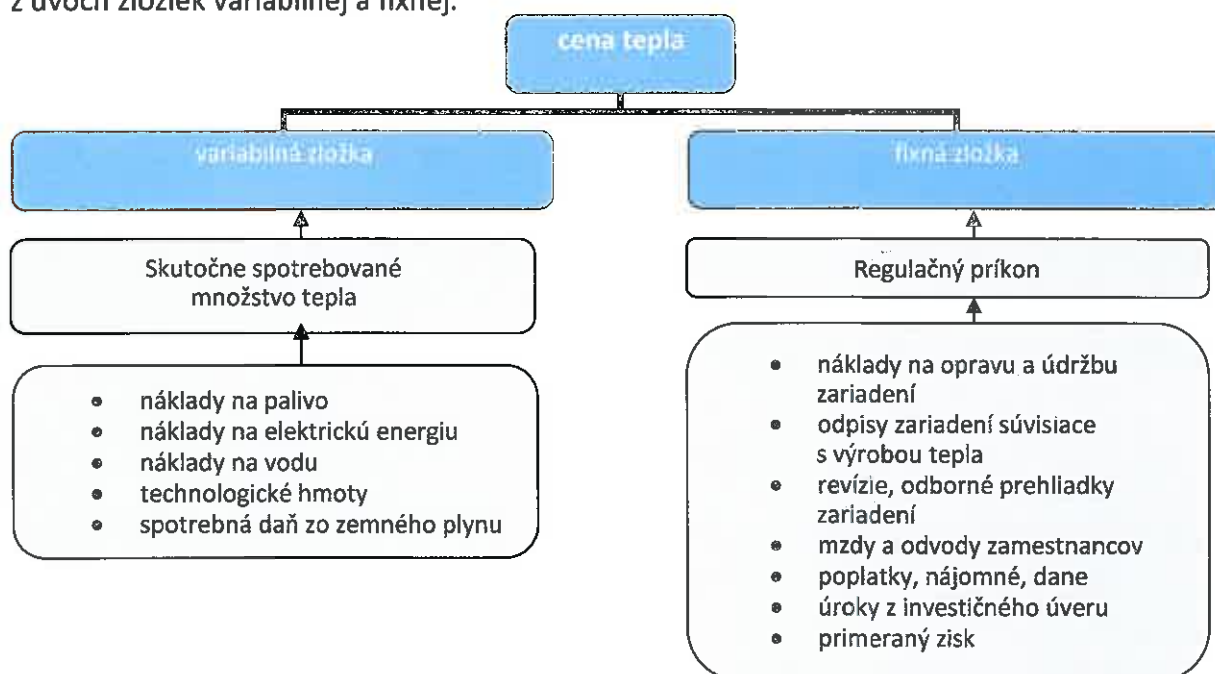
- a) určenie technických podmienok na pripojenie odberateľa do sústavy tepelných zariadení dodávateľa,
 - b) zabezpečenie overenia určeného meradla na meranie množstva dodaného tepla alebo množstva dodanej TUV na odbernom mieste a 5 dňovú lehotu na oznámenie výsledku overenia žiadateľovi,
 - c) overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo a odstránenie zistených nedostatkov;
11. písomne oznámiť výsledok preverky kvality dodávky tepla v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

BPP, s.r.o. v zmysle vyhlášky, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla a poskytovaných služieb pri dodávke tepla sleduje a povinne predkladá na odbor strategických analýz - ÚRSO, sumárne vyhodnotenia za príslušný kalendárny rok.

CENA TEPLA

Cena tepla v roku 2014

Cenu tepla každoročne schvaľuje na základe cenových návrhov teplárenských spoločností ÚRSO. Celý proces stanovovania ceny a jej regulácia podlieha zákonu č. 250/2012, § 12 a § 14 o cenovej regulácii. BPP, s.r.o. ako spoločnosť s dlhoročnou tradíciou sa snažila v rámci poskytovania svojich služieb - kvalitnej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody a zvyšovania spokojnosti zákazníkov zabezpečiť čo najnižšiu cenu. Cena tepla sa skladá z dvoch zložiek variabilnej a fixnej.



Do variabilnej zložky ceny tepla vstupujú len tie náklady, ktoré závisia od množstva skutočne vyrobeného tepla. Je tvorená nákladmi, ktoré sú vynaložené na palivo (v našom prípade je to zemný plyn), elektrická energia spotrebovaná na výrobu daného množstva tepla, vrátane spotrebných daní, nákladmi na vodu a technologické hmoty. Výrobca tepla fakturuje variabilnú zložku len na základe skutočne odobratého tepla, ktoré zistí odpočtom určených meradiel tepla.

Platba za fixnú zložku ceny tepla nie je závislá od reálneho odberu v danom roku. Inými slovami, cena fixnej zložky nezávisí od toho, či je rok teplejší alebo chladnejší, platby sú rovnaké. Ide o náklady, ktoré musí výrobca vynaložiť na to, aby bol schopný dodávať

odberateľovi teplo a musí ich vynaložiť bez ohľadu na objem dodávok (náklady súvisiace s prevádzkou tepelnotechnických zariadení, opráv, revízií...). Na určenie výšky fixnej zložky je stanovený regulačný príkon v kW a je nemenný počas celého roka. Stanovuje sa ako podiel odberu tepla v roku „t-2“ a počtu hodín 5 300. Fixná zložka sa fakturuje podľa ročného regulačného príkonu na odbernom mieste, z ktorého sa dodávka tepla realizuje.

SCHVÁLENÁ CENA TEPLA

Rozhodnutím ÚRSO č. 0018/2014/T zo dňa 18. 11. 2013, ktorým sa určila cena tepla bez DPH na obdobie od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2014:

- **variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0586 €/kWh**
- **fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom: 159,5161 €/kW**

Našich klientov najčastejšie zaujíma otázka ceny tepla. Zaujíma ich z čoho, z akých položiek sa tvorí variabilná zložka a z čoho fixná zložka ceny. V predchádzajúcich rokoch boli odberatelia zvyknutí sčítavať variabilnú a fixnú zložku, aby získali celkovú cenu tepla. Na základe tohto kroku si ju jednoducho vedeli porovnať s cenou z predchádzajúcich období. Bolo to jednoduché, pretože obe zložky ceny tepla boli stanovené v rovnakých jednotkách (€/GJ). V súčasnosti nie je možné urobiť takýto jednoduchý prepočet, pretože každá zo zložiek ceny tepla je stanovená v iných jednotkách. Fixná zložka je stanovená v €/kW regulačného príkonu a variabilná zložka v €/kWh odobratého tepla.

POZN.: na webovej stránke ÚRSO je pomôcka - prepočet dvojzložkovej ceny tepla, kde si zákazník môže nájsť potrebné údaje

SKUTOČNÁ CENA TEPLA vo vyúčtovaní za rok 2014:

- **variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0532 €/kWh**
- **fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom: 159,5161 €/kW**

Ceny tepla na rok 2015

Podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vydané cenové rozhodnutie ÚRSO č. 0018/2014/T zo dňa 18. 11. 2013 platí aj na rok 2015. Schválené ceny v tomto rozhodnutí bez DPH sú:

- **variabilná zložka maximálnej ceny tepla: 0,0586 €/kWh**
- **fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom: 159,5161 €/kW**

Vyúčtované náklady

Pri vyúčtovaní dodávok tepla a TÚV za rok 2014 sme postupovali podľa metodického usmernenia ÚRSO a dodržali sme štruktúru a rozsah oprávnených nákladov predpísaných výnosmi. Dodávateľ tepla sledoval a evidoval osobitne náklady na výrobu a osobitne náklady na prevádzku výmenníkových staníc a rozvodov tepla, čo vyplýva z ustanovení platných právnych predpisov, ako aj samostatne náklady pre neregulovanú činnosť.

Variabilná zložka ceny tepla sa účtuje v €/kWh skutočne odobratého množstva tepla.

VARIABILNÉ NÁKLADY Odberateľ	SPOLU rok v €
BPP, s.r.o.	899 021,92
Piešťanské stavebné bytové družstvo	1 180 251,72
Prvá súkromná správa bytov	48 283,84
Spoločenstvá vlastníkov bytov	62 875,57
Súkromný sektor	163 105,66
Ostatné - vlastná spotreba	3 763,91
CELKOM:	2 357 302,62

Fixná zložka ceny tepla sa účtuje na regulačný príkon v €/kW.

FIXNÉ NÁKLADY Odberateľ	Regulačný príkon v kW	SPOLU v €
BPP, s.r.o.	3 958,6	631 460,43
PSBD	4 940,4	788 073,34
PSSB	232,9	37 151,30
SVB	261,6	41 729,41
Súkromný sektor	697,5	111 262,41
CELKOM:	10 091	1 609 676,89

Spotreba studenej vody na prípravu TÚV bola vyúčtovaná vo výške podľa cien platných v zmysle cenového rozhodnutia ÚRSO č. 0090/2014/V zo dňa 22. 11. 2013 nasledovne:

- **cena vodného: 0,7012 €/m³, cena stočného: 1,0292 €/m³**

SPOTREBA STUDENEJ VODY NA PRÍPRAVU TÚV Odberateľ	SPOLU v €
byty BPP, s.r.o.	89 578,78
byty PSBD	135 201,68
byty PSSB	5 945,17
byty SVB	8 748,49
súkromný sektor	1 987,97
ostatné – vlastná spotreba	25,82
CELKOM:	241 487,91

K vyúčtovaniu dodávok tepla a TÚV bola účtovaná DPH vo výške 20 % v zmysle platného zákona o DPH, jeho zmien, noviel a doplnení.

ODBOR BÝVANIA - SPRÁVA DOMOV A BYTOV

Starostlivosť o bytové domy

K 31. 12. 2014 vykonával BPP, s.r.o. správu 102 bytových domov. Spravujeme nehnuteľnosti v rôznych formách vlastníctva:

- bytové domy a nebytové priestory vo vlastníctve fyzických a právnických osôb,
- byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta,
- náhradné byty vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe BPP, s.r.o. nachádzajúce sa v bytových domoch aj iných správcov,
- spoločenstvá vlastníkov bytov.

So spravovaním spoločného majetku sú spojené aj problémy, pretože sa vyžaduje spoločný prejav vôle viacerých vlastníkov v súvislosti s nakladaním so spoločnou nehnuteľnosťou. Zateplenie obvodového plášťa domu, rekonštrukcia strechy, výmena okien a vchodových dverí, výmena či oprava výťahov, opravy stiech, hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, montáž a dodávka PRVN, atď. - sú záležitosti, ktoré musia vlastníci v dome riešiť spoločne. V spolupráci so zástupcami vlastníkov bytov a dodávateľskými organizáciami zabezpečujeme:

- revízie a opravy vyhradených technických zariadení,
- protipožiarna prehliadka,
- kontrola požiarnotechnických zariadení - hasiacich prístrojov, požiarnych uzáverov a požiarnych vodovodov,
- odborných prehliadok a skúšok plynových zariadení,
- odborné prehliadky a skúšky bleskozvodov,
- odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení
- bežnú údržbu domov a havarijné opravy,
- komplexnú obnovu bytových domov.

PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2015

VÝNOSY v €:

ROZPOČET

602	tržby za byty a nebyty	113 500
	tržby z prevádzky údržby	15 000
	za teplo - preddavky	5 000 000
	za vodu - preddavky	20 000
	za výťahy - preddavky	500
	za osvetlenie - preddavky	1 200
	tržby ostatné	30 000
	za správu bytov + služby	850 000
	vyúčtovanie	- 1 300 000
	TRŽBY SPOLU:	4 730 200
644	zmluvné pokuty a penále	2 500
648	ostatné prevádzkové výnosy	3 000
662	úroky	3 700
699	vnútropodnikové výkony	1 800
	VÝNOSY SPOLU:	4 741 200

NÁKLADY v €:

ROZPOČET

501	spotreba materiálu	70 000
502	spotreba energie	2 400 000
503	spotreba neskladových dodávok	300
511	opravy a údržba	400 000
512	cestovné	1 000
513	reprezentačné	1 800
518	ostatné služby	460 000
521	mzdové náklady celkom	420 000
524	zákonné sociálne poistenie	160 000
525	doplňkové dôchodkové poistenie	25 000
527	zákonné sociálne náklady	35 000
531	cestná daň	1 500
532	daň z nehnuteľnosti	22 000
538	ostatné nepriame dane	80 000
543	dary	2 000
548	ostatné prevádzkové náklady	45 000
551	odpisy DHM	530 000
562	úroky	4 000
568	ostatné finančné náklady	22 000
59	dane	30 000
599	vnútropodnikové náklady	10 000
	NÁKLADY SPOLU:	4 719 600

VÝNOSY:

4 741 200,-- €

NÁKLADY:

4 719 600,-- €

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK:

21 600,-- €

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2015

P.Č.	DRUH INVESTÍCIE	ODHADOVANÁ SUMA
1.	Kotolňa Brezová 2875 - projektová dokumentácia + rekonštrukcia	410 000,-- €
2.	Rekonštrukcia administratívnej budovy BPP, s.r.o., Školská 19	200 000,-- €
3.	Rekonštrukcia domovej kotolne Krajinská 2959	100 000,-- €
4.	Nákup motorového vozidla Hyundai I30	10 500,-- €
5.	Rekonštrukcia budov vybratých kotoľní (Teplická 28/112, Vážska 3570, Komenského 4390)	45 000,-- €
6.	Nepredvídané investície v roku 2015	50 000,-- €

Dodatok k správe nezávislého audítora

o audite Výročnej správy za rok končiaci 31.12.2014

spoločnosti **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**

/ majiteľom spoločnosti /

Na základe nášho overenia v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z., § 20 v platnom znení, Zákona o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu č. 540/2007 Z. z., a Medzinárodných audítorských štandardov sme zistili, že údaje vo výročnej správe použité z účtovnej závierky sú v súlade s účtovnou závierkou za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2014 a ktorú sme auditovali. Uvedená účtovná závierka je kompletná.

Na základe toho súhlasíme, aby ste správu audítora o audite pripojenej účtovnej závierky uviedli vo výročnej správe.

Piešťany, 2.12.2015



ALFA AUDIT, s.r.o.

auditorská spoločnosť číslo licencie 93

Ing. Jarmila Bokorová

Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o audite účtovnej závierky za rok končiaci 31.12.2014

spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

/štatutárnemu orgánu a majiteľom spoločnosti /

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

IČO: 36 232 700,

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa ku uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Piešťany, 18. marca 2015



ALFA AUDIT, s.r.o.
audítorská spoločnosť číslo licencie 93
Ing. Jarmila Bokorová
Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

Príloha :
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2014

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 7 0 0 3 1 IČO 3 6 2 3 2 7 0 0 SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá veľká (vyznač sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
---	---	--	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B y t o v ý p o d n i k P i e š ť a n y , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š K O L S K Á

Číslo

1 9

PSČ

Obec

9 2 1 0 1 P I E Š Ť A N Y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S T R N A V A , O D D I E L : S R O ,

V L O Ž K A Č . : 1 1 5 2 8 / T

Telefónne číslo

0 3 3 7 7 2 2 5 7 1

Faxové číslo

0 3 3 7 6 2 4 4 5 5

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 3 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 1 1 5 7 1 1	4 7 1 9 1 9 0	
			5 3 9 6 5 2 1		4 2 5 0 6 5 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 0 3 8 3 8 2	2 6 4 1 8 6 1	
			5 3 9 6 5 2 1		2 5 6 0 7 4 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 2 8 0 9	1 4 5 9 9	
			8 2 1 0		8 3 3
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	8 5 2 7	3 1 7	
			8 2 1 0		8 3 3
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 4 2 8 2	1 4 2 8 2	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 0 1 5 5 7 3	2 6 2 7 2 6 2	
			5 3 8 8 3 1 1		2 5 5 9 9 1 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 3 6 1 7	3 1 3 6 1 7	
					3 1 3 6 1 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 8 8 3 9 1 7	4 9 1 2 2 2	
			1 3 9 2 6 9 5		5 4 2 7 9 9
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 7 5 8 6 1 3	1 7 6 2 9 9 7	
			3 9 9 5 6 1 6		1 6 9 2 6 9 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 9 4 2 6	5 9 4 2 6	1 0 8 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 5 1 0 0 0	2 0 5 1 0 0 0	
					1 6 1 2 2 4 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 2 1	1 2 2 1	
					1 5 1 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 2 1	1 2 2 1	
					1 5 1 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 8 7 4 3 4	1 8 7 4 3 4	1 7 5 7 7 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 8 2 4 5 8	1 8 2 4 5 8	1 7 3 3 5 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 8 2 4 5 8	1 8 2 4 5 8	1 7 3 3 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 9 7 6	4 9 7 6	2 4 1 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3		
				Korekcia - časť 2						
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 8 6 2 3 4 5				1 8 6 2 3 4 5			
							1 4 3 4 9 5 2			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 9 0 8				5 9 0 8			
							1 0 0 2			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 8 5 6 4 3 7				1 8 5 6 4 3 7			
							1 4 3 3 9 5 0			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 6 3 2 9				2 6 3 2 9			
							7 7 6 6 5			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75								
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 4 6 4				1 1 4 6 4			
							8 1 4 0			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77								
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 4 8 6 5				1 4 8 6 5			
							6 9 5 2 5			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 7 1 9 1 9 0	4 2 5 0 6 5 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 8 5 4 9 8	2 7 5 8 3 1 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 9 2 9 6	1 0 4 0 8 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 9 2 9 6	1 0 4 0 8 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 1 7 6 0 4	2 9 3 6 0 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 1 7 6 0 4	2 9 3 6 0 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 6 0 0 1	1 6 0 0 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 0 0 1	1 6 0 0 1
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 9 1 8 5	1 0 1 2 1 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 8 1 7 3 3	3 7 8 7 8 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 5 4 5 6	9 0 2 6 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	7 5 0 0	5 4 0 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 0 8 2 1	3 6 2 4 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 7 1 3 5	4 8 6 2 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 6 2 4 8	1 1 3 0 0 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 3 6 7 0	1 5 1 7 3 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 6 4 5 3	8 6 9 5 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 6 4 5 3	8 6 9 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 7 2 1 7	2 6 3 8 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 1 7 5 0	1 9 8 6 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 9 9 8	1 2 4 8 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 2 5 2	6 0 4 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 6 3 5 9	2 3 7 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 6 3 5 9	2 3 7 8 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 5 5 1 9 5 9	1 1 1 3 5 5 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 2 8 5 3 2 5	8 3 7 0 8 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 8 8 8 2	2 8 2 8 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 4 7 7 5 2	2 4 8 1 8 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 9 7 5 8 7 8	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 9 8 5 3 5 9	5 5 1 3 5 3 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 9 7 5 8 7 8	5 5 0 6 5 5 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 5 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 9 8 1	6 9 8 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 8 3 4 5 2 8	5 3 5 7 0 3 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 6 8 8 4 2 6	3 1 5 3 9 1 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 4 4 2 5 7	8 3 0 3 1 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 8 2 9 2 4	5 9 5 9 2 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 8 4 3 8 8	4 0 1 6 4 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 6 8 2 0 8	1 6 9 5 4 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 0 3 2 8	2 4 7 3 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 4 5 7 4	1 2 2 5 2 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 7 1 7 0 0	6 1 6 4 5 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 7 1 7 0 0	6 1 6 4 5 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 2 6 4 7	3 7 8 8 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 0 8 3 1	1 5 6 5 0 9

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 7 0 0 3 1

IČO 3 6 2 3 2 7 0 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 4 3 1 9 5	1 5 2 2 3 1 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 8 4 5	1 8 7 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8 4 5	1 8 7 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 8 4 5	1 8 7 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 4 1 8 2	2 6 5 8 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 5 8 0	4 5 5 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 5 8 0	4 5 5 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 6 0 2	2 2 0 2 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 1 3 3 7	- 2 4 7 0 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	58	1 2 9 4 9 4	1 3 1 8 0 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 0 3 0 9	3 0 5 9 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 1 7 9 6	3 7 8 4 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 4 8 7	- 7 2 5 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 9 1 8 5	1 0 1 2 1 0

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**a) Údaje o účtovnej jednotke**

- Obchodné meno účtovnej jednotky: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
- Sídlo účtovnej jednotky: Školská 19, 921 01 Piešťany
- Dátum založenia: 1.7.1999
- Dátum vzniku: 1.7.1999

b) Opis hospodárskej činnosti:

- Výroba tepla, rozvod tepla
- Montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov, elektrických zariadení
- Zámočníctvo, klampiárstvo, vodoinštalatérstvo
- Prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja
- Sprostredkovateľská činnosť
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

c) 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A.písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	36	39
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	36	38
počet vedúcich zamestnancov	5	6

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená valným zhromaždením dňa 20. marca 2014.

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku verejnej správy.

a) Konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Piešťany, sídlo: Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany**b) Účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku:**

- ZŠ Vajanského, Piešťany
- ZŠ Holubyho, Piešťany
- ZŠ Mojmirova, Piešťany
- ZŠ Brezová, Piešťany
- ZŠ E.F.Scherera, Piešťany,
- Základná umelecká škola, Piešťany
- Centrum voľného času AHOJ, Piešťany
- MŠ 8.mája, Piešťany
- MŠ Ružová, Piešťany
- MŠ Staničná, Piešťany
- MŠ Valová, Piešťany

- Mestské kultúrne stredisko, Piešťany
- Mestská knižnica, Piešťany
- Služby mesta Piešťany, Piešťany
- Letisko Piešťany
- Mesto Piešťany
- Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2013 bola zostavená dňa 20.6.2014, správa nezávislého audítora 8.12.2014. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v Registri účtovných závierok Ministerstva financií SR.

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- Účtovné metódy a účtovné zásady neboli zmenené a počas účtovného obdobia boli dodržané

E. SPOSOB OCEŇOVANIA MAJETKU

- Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- Účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou: a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
b) zásoby obstarané kúpou
- Účtovná jednotka oceňovala peňažné prostriedky a ceniny ich menovitou hodnotou
- Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:
Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 EUR a nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.
Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 EUR a nižšej, účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.
- Účtovná jednotka zostavuje odpisový plán v súlade so zákonom o účtovníctve. Účtovná jednotka odpisuje majetok časovo metódou rovnomerného odpisovania.
Doba odpisovania je 4,6,12,20 rokov podľa odpisových skupín v zmysle zákona o dani z príjmov. Sadzby odpisov sú vo výške 1/4, 1/6, 1/12 a 1/20 obstarávacej ceny.
Účtovný odpisový plán pre rok 2014 bol zmenený.
Zmena nastala pre odpisovanie **technologického zariadenia kotolní** obstaraných v roku 2012 a neskôr. Účtovná doba odpisovania sa stanovila na 10 rokov, ročný odpis 1/10 obstarávacej ceny, z pôvodných 6 rokov. Dôvodom zmeny je prehodnotenie a zohľadnenie skutočnej doby použiteľnosti uvedeného majetku.
V ostatných prípadoch sa účtovné odpisy rovnajú daňovým. Rozdiel, ktorý vykazuje účtovná jednotka medzi účtovnými a daňovými odpismi vzniká aj tým, že majetok zaradený v minulých obdobiach sa začal odpisovať účtovne v mesiaci zaradenia a daňovo bol odpisovaný ročne v zmysle zákona o dani z príjmov.
- Účtovná jednotka oceňovala pohľadávky, časové rozlíšenie a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.
- Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**2. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8527						8527
Prírastky						14282		14282
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		8527				14282		22809
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7694						7694
Prírastky		516						516
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		8210						8210
9Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		833						833
Stav na konci účtovného obdobia		317				14281		14598

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práv	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8527						8527
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		8527						8527
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7178						7178
Prírastky		516						516
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		7694						7694
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1349						1349
Stav na konci účtovného obdobia		833						833

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	313616	1871821	5862105				10800		8058342
Prírastky		19582	570327				638535		1228444
Úbytky		7486	673819				589909		1271214
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	313617	1883917	5758613				59426		8015573
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1329022	4169410						5498432
Prírastky		71159	500024						571183
Úbytky		7486	673818						681304
Stav na konci účtovného obdobia		1392695	3995616						5388311
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	313616	542799	1692695				10800		2559910
Stav na konci účtovného obdobia	313617	491222	1762997				59426		2627262

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	310568	1871821	6127697				11820		8321906
Prírastky	3048		567740				569768		1140556
Úbytky			833332				570788		1404120
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	313616	1871821	5862105				10800		8058342
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1249737	4466084						5715821
Prírastky		79285	536658						615943
Úbytky			833332						833332
Stav na konci účtovného obdobia		1329022	4169410						5498432
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	310568	622084	1661613				11820		2606085
Stav na konci účtovného obdobia	313616	542799	1692695				10800		2559910

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	918698
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

- záložné právo na hnuteľný majetok 800 553 €
- záložné právo na nehnuteľný majetok 118 145 € (OC vedená v účtovníctve)
- v záložnej zmluve uvedená hodnota zálohu 166 265 € (je to hodnota ocenená znaleckým posudkom)

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

7. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobía	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobía
a	b	c	d	e	f	G
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v ú čtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia F
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) zákazkovej výroby a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	D
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	D
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Spoločnosť netvorí opravné položky k pohľadávkam. Najväčšie pohľadávky sú vedené voči vlastníkom bytov. Dôvodom je možnosť úhrady týchto pohľadávok z fondu prevádzky údržby a opráv príslušného bytového domu v zmysle zák. č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Spoločnosť pohľadávky vymáha a túto možnosť nevyužíva, ale z uvedeného dôvodu nie sú vytvárané opravné položky.

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	27131	155327	182458
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4976		4976
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	32107	155327	187434

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	155327	127848
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	32107	47923
Krátkodobé pohľadávky spolu	187434	175771
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5908	1002
Bežné bankové účty	1856437	1433950
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1862345	1434952

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
A	b	c	D
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	11464	8139
predplatené	623	743
ostatné	10841	7396
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nevyaktur.dodávky	14865	69525

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm.zb) o vlastných akciách

22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	e	f	G
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku:

- Budovy, stavby	poistná suma: 1 883 917 €	platnosť zmluvy od 8.2.2000 – neurčito
- Samosť. Hnut. veci	5 651 672 €	8.2.2000 – neurčito
- Dopravné prostriedky	106 941 €	1.9.2007 – neurčito

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	101210
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	5210
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	24000
Prídel do sociálneho fondu	10000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	62000
Iné	
Spolu	101210

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba a c	Použití e d	Zrušení e e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	23780	26359	23304	476	26359
Nevyaktur.dod.	5878	8069	5402	476	8069
Nevyčerp.dovol.	17902	18290	17902		18290

Tabuľka č. 2

Názov položky y a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba a c	Použití e d	Zrušení e e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	23559	23780	22744	815	23780
Nevyfact.dod.	6430	5878	5615	815	5878
Nevyč.dovol.	17129	17902	17129		17902

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		562
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	203670	151169
Krátkodobé záväzky spolu	203670	151731
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	85456	90265
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	85456	90265

26. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	214249	221008
odpočítateľné		
zdaniteľné	214249	221008
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	47135	48622
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-1487	-7251
Zaúčtovaná do vlastného imania		

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	36243	33776
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4822	4820
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	10000	10000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	14822	14820
Čerpanie sociálneho fondu	20244	12353
Konečný zostatok sociálneho fondu	30821	36243

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Termínovaný investičný úver	EUR	3,082	20.5.2016	66248	113008
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1285325	837081
Predpokladané vyúčtovanie 2013 - preplatky	1285325	837027
ostatné		54
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	18882	28285
Nájomné prijaté vopred	18882	28285
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	247752	248188
Preddavky za služby prijaté vopred	247752	248188

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

H. ÚDAJE O VÝNOSOCH

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tržby za užívanie bytov a NP	133760	136225				
Výroba a rozvod tepla a TÚV	4013786	4484499				
Tržby za výkon správy	192585	188743				
Tržby ostatné	635747	697085				
Spolu	4975878	5506552				

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		

Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorga-nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a činnosti, ktorá má výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3569	6987
Náhrady súdnych poplatkov	1677	1597
Výnosy zo stravovacích služieb	350	2083
Ostatné výnosy z hospod.činnosti	1542	3307
Finančné výnosy, z toho:	2845	1876
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosové úroky	2845	1876
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
Ostatné výnosy		

34. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	4975878	5506552
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4975878	5506552

I. ÚDAJE O NÁKLADOCH**35. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2834	2835
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2834	2655
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		180

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	844257	830315
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2834	2835
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2654	2655
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		180
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	389977	411122
Náklady na vodné a stočné	324230	328451
Chemické čistenie kotolní	44416	69680
Ostatné služby nemat.povahy	21331	12991
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	40647	37889
Rozdiel DPH - koeficient	4048	5035
Príspevok do fondu opráv za nepredané byty a NP	33566	28446
Náklady na stravovanie cudzích	339	2104
Ostatné náklady na hospod.činnosť	390	2304
Finančné náklady, z toho:	20602	26580
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	3100	22023
Úroky z úveru	3080	4557
Poistenie majetku	14422	15307
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. DANE Z PRÍJMOV**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

37. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	129494	x	x	131806	x	x
teoretická daň	x	28488	22	x	30315	23
Daňovo neuznané náklady	18432	4055	3	33080	7608	6
Výnosy nepodliehajúce dani	-6218	-367	0	-1876	-431	0
Umorenie daňovej straty		0	0		0	0
Spolu	141708	31175	24	163010	37492	29
Splatná daň z príjmov	x	31796	24	x	37847	29
Odložená daň z príjmov	x	- 1487	-1	x	- 7251	-6
Celková daň z príjmov	x	30309	23	x	30596	23

K. ÚDAJE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Informácie o podsúvahových položkách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok (majetok Mesta vo výkone správy)	2138516	1361713
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky		

L. ÚDAJE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**Informácie o podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M. ÚDAJE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNYCH A DOZORNÝCH ORGÁNOV

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	11000	11000				
	11500	11500				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. ÚDAJE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Mesto Piešťany	03	42487	36888
Mesto Piešťany	11	207028	194900

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

O. ÚDAJE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti ovplyvňujúce účtovnú závierku.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**38. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané v OR	2243412				2243412
Základné imanie nezapísané v OR					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	104086	5210			109296
Ostatné kapitálové fondy	293604	24000			317604
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	36243	10000	15422		30821
Nerozdelený zisk minulých rokov	16001				16001
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo účtovná strata	101210	99185	101210		99185
Vyplatené dividendy	0	62000	62000		0
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Zmeny účtované na účte 491					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané v OR	2243412				2243412
Základné imanie nezapísané v OR					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	94546	9540			104086
Ostatné kapitálové fondy	258604	35000			293604
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	33776	10000	7533		36243
Nerozdelený zisk minulých rokov	16001				16001
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo účtovná strata	129540	101210	129540		101210
Vyplatené dividendy	0	75000	75000		0
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Zmeny účtované na účte 491					

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV – PRIAMA METÓDA****48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)		
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru		
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)		
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)		
A. 6.	Výdavky na služby (-)		
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)		
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
A. 14.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
A. 15.	Ostatné príjmy z prevádzkových činností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)		
A. 16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)		
*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)		
A. 17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 18.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 19.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 20.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)		
A. 21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)		
A. 22.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 23.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)		
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Príjmy z úrokov, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)		
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>		
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)		
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)		
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		

T. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV – NEPRIAMA METÓDA

Ozn.	Text	Účtovné obdobie	Účtovné obdobie
		bežné	predchádzajúce
a	b	c	d
		FY 2014	FY 2013
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	129 494	131 806
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	1 059 675	496 736
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	571 700	616 459
A.1.2.	Zost.hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	489 741	-122 403
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	3 580	4 557
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-2 845	-1 876
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-2 500	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru (64+ 66)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	34 517	-59 919
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-6 977	48 556
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	41 197	-108 651
A.2.3.	Zmena stavu zásob	297	176
A.2.4.	Zmena stavu krátkod.finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov		
A.3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	2 845	1 876
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-3 580	-4 557

A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest. činností		
A.6.	Výdavky na vyplát.dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností	-62 000	-75 000
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv.alebo fin.činností	-36 483	-40 022
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	994 975	319 114
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-14 282	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-638 536	-569 768
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	2 500	
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účt. jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzk. činností		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	-650 317	-569 768
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (665)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou (379)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-46 760	-46 760
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účt. jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť	-46 760	-46 760

C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.4.	Výdavky na vypl. dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činnosti		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchod. alebo na inv. činnosť		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchod. alebo na inv. činnosť		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-46 760	-46 760
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	427 392	-165 609
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 434 952	1 600 561
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	1 862 345	1 434 952
G.	Kurz.rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu účt. Závierky		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	1 862 345	1 434 952