

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
zostavenou k 31. decembru 2013
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

spoločnosti

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

IČO: 35 706 627

**Štefanovičova 4
811 04 Bratislava**

Štatutárnemu orgánu spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. k 31.12.2013, uvedenú od strany č. 13, ku ktorej sme dňa 09.09.2015 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 – 12 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. v súlade s účtovnou závierkou k 31.12.2013.

Bratislava, 09. september 2015

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



V Ý R O Č N Á S P R Á V A

spoločnosti

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

za rok 2013

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno: **SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.**
Sídlo: Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 706 627
DIČ: 2020991115
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12892/B
Deň zápisu: 14.01.1997
Overenie audítorom: MANDAT AUDIT, s.r.o., Nám. SNP 15, Bratislava 811 01

Spoločnosť SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 163/96, Nz 146/96 zo dňa 28.10.1996 v súlade s ustanovením §57, §105-153 zákona č. 513/91 Zb.

Pri založení Spoločnosti bolo vytvorené základné imanie vo výške 100 000 Sk a to peňažným vkladom jediného spoločníka Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG, so sídlom Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika.

V roku 1998 bolo rozhodnutím Valného zhromaždenia základné imanie navýšené na hodnotu 64 300 000 Sk. Toto navýšenie bolo do Obchodného registra zapísané dňa 09.03.1998. Základné imanie Spoločnosti bolo opätovne navýšené rozhodnutím Valného zhromaždenia v roku 1999, v roku 2001 a 2008. V Obchodnom registri boli tieto zmeny zapísané k 13.08.1999 základné imanie v hodnote 89 150 000 Sk, k 02.02.2001 základné imanie vo výške 91 150 000 Sk a k dátumu 26.04.2008 navýšené základné imanie na sumu 135 010 000 Sk. Po zavedení meny euro v Slovenskej republike bolo v Obchodnom registri k 13.06.2009 základné imanie Spoločnosti prekonvertované z 135 010 000 Sk na hodnotu 4 481 510,99 EUR.

Spoločnosť je vlastníkom 173 kusov akcií v spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava 816 23, IČO: 00 585 441 (ďalej len „KOOPERATÍVA“), s menovitou hodnotou 16 597 EUR za akciu, z celkového počtu 3 000 akcií. Spolu je tak Spoločnosť vlastníkom akcií v menovitej hodnote 2 871 281 EUR, čo predstavuje 5,77 % podiel na základom imaní a hlasovacích právach spoločnosti KOOPERATÍVA.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov počas existencie Spoločnosti je nasledovná:

Spoločník	Podiel na základom imaní	Podiel na hlasovacích právach	Obdobie
Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika	100 %	100%	Od 14.01.1997 do 25.04.2008
WIENER STADTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance Group, Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika	100 %	100%	Od 26.04.2008 do 30.12.2010
LVP Holding GmbH Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika	100 %	100%	Od 31.12.2010 doteraz

Hlavné činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- nadobúdanie obchodných podielov v iných spoločnostiach

Orgány Spoločnosti

Štruktúru a kompetencie orgánov Spoločnosti vymedzuje Zakladateľská listina Spoločnosti zo dňa 28.10.1996, ktorá bola vyhotovená formou notárskej zápisnice.

Orgány Spoločnosti sú:

a/ Valné zhromaždenie

K 31.12.2013 mala Spoločnosť jediného spoločníka LVP Holding GmbH (Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika), ktorý zvoláva Valné zhromaždenie. Výška jeho podielu na základnom imaní ako aj na hlasovacích právach bola totožná – 100%.

b/ Konatelia

Štatutárnym orgánom Spoločnosti sú konatelia:

- Ing. Vladimír Chalupka (od 04.05.2009)
- Mag. Natalia Čadek (od 03.05.2010)

c/ Dozorná rada

Dozorná rada Spoločnosti nebola zriadená.

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti LVP Holding GmbH, Schottenring 30, 1010 Viedeň, Rakúska republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

2. Vývoj činnosti Spoločnosti a finančná situácia

V roku 2013 sa Spoločnosť obdobne ako po minulé účtovné obdobia venovala prenájmu vlastných budov a pozemkov v Nitre a v Trnave spoločnosti KOOOPERATÍVA.

Vývoj tržieb z poskytovaných služieb z prenájmu:

Rok	Tržby z prenájmu
2010	294 630
2011	294 630
2012	294 630
2013	294 630

Najvýznamnejšiu položku výnosov tvoria dividendy z vlastnených podielov. Vývoj finančných výnosov z držby dlhodobého finančného majetku, t.j. podielu v spoločnosti KOOOPERATÍVA:

Rok	Dividendy
2010	692 000
2011	1 170 691
2012	1 749 203
2013	1 963 377

Najvýznamnejším a jediným odberateľom Spoločnosti je teda aj v roku 2013 poisťovňa KOOOPERATÍVA, so 100%-ným podielom na tržbách z poskytovaných služieb.

Štruktúra a zmeny vlastného imania

Položka	2013	2012
Základné imanie	4 481 511	4 481 511
Kapitálové fondy	3 224 921	3 224 921
Fondy zo zisku	166 076	85 699
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 998 944	1 607 529
VLASTNÉ IMANIE	9 871 452	9 399 660

V štruktúre vlastného imania došlo v roku 2013 oproti 2012 k rastu vlastného imania o 471 852 EUR, predovšetkým v dôsledku vyššieho dosiahnutého zisku oproti minulému roku o 391 415 EUR. Ďalšou položkou vlastného imania, v ktorej došlo k zmene, sú Fondy zo zisku, nakoľko je Spoločnosť povinná tvoriť zo zisku Zákonný rezervný fond, ktorý bol oproti minulému roku navýšený o 80 377 EUR. Ostatné položky vlastného imania zostali nezmenené.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013, zisku vo výške 1 998 944 EUR rozhodlo Valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 26.09.2014. Časť z uvedeného zisku Spoločnosti vo výške 99 947 EUR bola preúčtovaná na účet – Zákonný rezervný fond a zostatok vo výške 1 898 997 EUR bol zaúčtovaný na účet – Nerozdelený zisk minulých období.

Štruktúra majetku a záväzkov

Percentuálne i hodnotovo tvorí najväčšiu časť majetku Spoločnosti neobežný majetok, a to 74% z celkového obchodného majetku Spoločnosti. Neobežný majetok predstavujú predovšetkým pozemky, stavby a obchodný podiel v spoločnosti KOOOPERATÍVA, ktorý tvorí 173 kusov akcií. Obežný majetok Spoločnosti tvorí zvyšných 26% z celkového obchodného majetku.

	Položka		2013	2012
	OBCHODNÝ MAJETOK	EUR	10 250 440	10 047 053
A.	Neobežný majetok	EUR	7 570 038	7 807 754
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	EUR	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	EUR	2 234 613	2 472 329
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	EUR	5 335 425	5 335 425
B.	Obežný majetok	EUR	2 680 402	2 239 299
B.I.	Zásoby	EUR	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	EUR	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	EUR	75	431
B.IV.	Finančné účty	EUR	2 680 327	2 238 868
C.	Časové rozlíšenie	EUR	0	0

Pri posudzovaní zdrojov krytia majetku Spoločnosti možno skonštatovať, že cudzie zdroje krytia majetku predstavujú už niekoľko účtovných období pomerne nízke hodnoty, nakoľko je majetok Spoločnosti krytý predovšetkým vkladmi jediného spoločníka Spoločnosti do základného imania a do kapitálových fondov. Časť majetku je krytá fondmi, ktoré musí Spoločnosť vytvárať v zmysle legislatívy Slovenskej republiky. Cudzie zdroje majetku vykazujú postupnú klesajúcu tendenciu. V roku 2010 bolo 9,31% obchodného majetku Spoločnosti krytého cudzími zdrojmi, v roku 2011 sa tento podiel znížil na 6,76%, zatiaľ čo v roku 2012 došlo k ďalšiemu miernemu poklesu cudzích

zdrojov na 6,44%. V roku 2013 predstavujú cudzie zdroje už len 3,7% z celkových zdrojov krytia obchodného majetku.

	Položka		2013	2012
	ZDROJE KRYTIA	EUR	10 250 440	10 047 053
A.	Vlastné imanie	EUR	9 871 452	9 399 660
A.I.	Základné imanie	EUR	4 481 511	4 481 511
A.II.	Kapitálové fondy	EUR	3 224 921	3 224 921
A.III.	Fondy zo zisku	EUR	166 076	85 699
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	EUR	0	0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	EUR	1 998 944	1 607 529
B.	Závazky	EUR	378 988	647 393
B.I.	Rezervy (krátkodobé a dlhodobé)	EUR	996	996
B.II.	Dlhodobé záväzky	EUR	80 703	349 930
B.III.	Krátkodobé záväzky	EUR	297 289	296 467
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	EUR	0	0
B.V.	Bankové úvery	EUR	0	0
C.	Časové rozlíšenie	EUR	0	0

Štruktúra nákladov a výnosov

Položka	2013	2012
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	294 630	294 734
Tržby z predaja služieb	294 630	294 630
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	104
NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ	260 391	566 534
Výrobná spotreba	9 059	14 749
Dane a poplatky	8 759	13 702
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	237 717	237 717
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 856	300 366
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	34 239	-271 800
VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	1 966 046	1 960 134
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	1 963 377	1 749 203
Výnosové úroky	2 669	210 931
Kurzové zisky	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
NÁKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ	941	78 377
Nákladové úroky	0	77 426
Kurzové straty	0	0

Ostatné náklady na finančnú činnosť	941	951
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	1 965 105	1 881 757
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	1 999 344	1 609 957
Daň z príjmov z bežnej činnosti	400	2 428
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	1 998 944	1 607 529
MIMORIADNE VÝNOSY	0	0
MIMORIADNE NÁKLADY	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 998 944	1 607 529

Celkové výnosy Spoločnosti predstavovali v roku 2 260 676 EUR, pričom najvýznamnejšiu položku výnosov tvorili Výnosy z dlhodobého finančného majetku, ktoré predstavujú dividendy zo spoločnosti KOOOPERATÍVA, v ktorej má Spoločnosť podiel. Percentuálny podiel na celkových výnosoch Spoločnosti predstavoval 87%. Druhým najvýznamnejším zdrojom výnosov sú tržby z poskytovaných služieb, t.j. z prenájmu budov v Nitre a v Trnave, spolu 13% z celkových výnosov.

Celkové náklady Spoločnosti v roku 2013 predstavovali 261 332 EUR, pričom najvýznamnejšiu položku nákladov tvoria odpisy dlhodobého hmotného majetku, predovšetkým odpisy budov, ktoré sa prenajímajú poisťovni KOOOPERATÍVE. Odpisy dlhodobého hmotného majetku tvoria 91% z celkových nákladov roku 2013.

Oproti minulému účtovnému obdobiu dosiahla Spoločnosť v roku 2013 zisk po zdanení vyšší o 391 415 EUR, t.j. o 24%. Vyšší zisk dosiahla Spoločnosť predovšetkým v dôsledku vyšších dividend zo spoločnosti KOOOPERATÍVA o 214 174 EUR, ako aj znížením ostatných nákladov na hospodársku činnosť o 295 510 EUR. Najvýznamnejší pokles nákladov oproti účtovnému obdobiu 2012 nastal v prípade výnosových úrokov, ktoré sa znížili o 208 262 EUR v dôsledku vyplatenia dividend spoločníkovi, čo spôsobilo pokles finančných prostriedkov na bankových účtoch.

3. Vybrané finančné ukazovatele

Ukazovatele rentability

Ukazovatele rentability charakterizujú zhodnotenie kapitálu vloženého do podnikania alebo efektívnosť činnosti Spoločnosti.

Rentabilita	2013	2012
prevádzková rentabilita tržieb	11,62%	-92,25%
rentabilita vlastného kapitálu	20,25%	17,10%
rentabilita celkového kapitálu	19,50%	16,00%

Prevádzková rentabilita tržieb vyjadruje mieru prevádzkového výsledku hospodárenia obsiahnutého v eure tržieb. Záporné ukazovatele prevádzkovej rentability tržieb v roku 2012 súvisia s dosiahnutou prevádzkovou stratou. V roku 2013 došlo k zlepšeniu tohto ukazovateľa v dôsledku vykázania prevádzkového zisku.

Rentabilita vlastného kapitálu kvantifikuje zhodnotenie vlastného kapitálu Spoločnosti vyjadrené použiteľným ziskom po zdanení. Oproti minulému účtovnému obdobiu došlo k zlepšeniu tohto ukazovateľa v dôsledku vykázania vyššieho zisku po zdanení, čo svedčí o pozitívnych výsledkoch Spoločnosti.

Rentabilita celkového kapitálu vyjadruje efektívnosť celkového vloženého kapitálu bez ohľadu na jeho pôvod, meranú ziskom po zdanení. Opäť došlo k zlepšeniu ukazovateľa rentability oproti roku 2012 v dôsledku vyššieho vykázania zisku po zdanení bez výrazného zvýšenia vlastného či cudzieho kapitálu.

Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity vypovedajú o platobnej schopnosti Spoločnosti.

Likvidita	2013	2012
okamžitá likvidita	9,02	3,46
bežná likvidita	9,02	3,46
celková likvidita	9,02	3,46

Ukazovateľ **okamžitej likvidity** vyjadruje schopnosť Spoločnosti hrať krátkodobé záväzky. Likvidita Spoločnosti je zaistená, pokiaľ ukazovateľ dosahuje hodnotu aspoň 0,2. Spoločnosť vykazuje dostatočné hodnoty likvidity tak v minulom účtovnom období ako aj v roku 2013. Vysoké hodnoty tohto ukazovateľa sú spôsobené vysokými zostatkami na finančných účtoch Spoločnosti.

Ukazovateľ **bežnej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov peňažnými prostriedkami a pohľadávkami. Tento ukazovateľ by nemal klesnúť pod hodnotu 1. Spoločnosť vykazuje dostatočné ukazovatele bežnej likvidity vysoko nad odporúčajú hodnotu.

Ukazovateľ **celkovej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov obežnými aktívami. Tento ukazovateľ by mal dosahovať optimálne hodnoty 2 – 2,5. V zmysle dosahovaných ukazovateľov platobná schopnosť Spoločnosti je viac ako dostatočná.

Ukazovatele zadlženosti

Ukazovatele zadlženosti kvantifikujú mieru použitia cudzieho a vlastného kapitálu na financovanie potrieb Spoločnosti, štruktúru použitých zdrojov, ako aj schopnosť Spoločnosti vysporiadať sa so splácaním dlhov aj ich prípadnej ceny (úroku).

Zadlženosť	2013	2012
celková zadlženosť	3,70%	6,44%
finančná páka	103,84%	106,89%
úrokové krytie	-	2 179,36%

Ukazovateľ **celkovej zadlženosti** vyjadruje štruktúru pasív Spoločnosti. Ukazovateľ zobrazuje aký je podiel cudzích zdrojov na celkových zdrojoch majetku. Väčšina majetku Spoločnosti je financovaná z vlastných zdrojov prostredníctvom vkladov spoločníka do základného imania a z fondov tvorených Spoločnosťou.

Ukazovateľ **finančná páka** vypovedá o štruktúre finančných zdrojov Spoločnosti, vyjadruje aká hodnota majetku pripadá na euro vlastného imania. Nepriamo vypovedá o zadlženosti Spoločnosti (rastie so zadlženosťou Spoločnosti). Mierne zníženie tohto ukazovateľa oproti roku 2012 nastalo v dôsledku zvýšenia vlastných zdrojov Spoločnosti prostredníctvom prídeltov do fondov ako aj vyššieho vykázaného výsledku hospodárenia za rok 2013.

Ukazovateľ **úrokové krytie** vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť nákladové úroku z dosiahnutého výsledku hospodárenia. V roku 2013 Spoločnosť nevykazuje žiadne nákladové úroky, teda nie je možné ani potrebné vypočítať daný ukazovateľ. V roku 2012 ukazovateľ úrokové krytie dosahuje vysoké hodnoty, čo svedčí o vysokej schopnosti Spoločnosti splácať nákladové úroky z dosiahnutého výsledku hospodárenia.

Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity vyjadrujú viazanosť majetku, resp. záväzkov Spoločnosti alebo naopak, účinnosť využitia majetku v transformačnom procese. Viazanosť predstavuje dobu, počet dní, po ktoré príslušná majetková položka zotrúva v Spoločnosti.

Aktivita	2013	2012
doba obratu pohľadávok z obchodného styku (dni)	-	0,44
doba obratu záväzkov z obchodného styku (dni)	466	799

Ukazovateľ **doba obratu pohľadávok z obchodného styku** predstavuje priemernú dobu od vzniku pohľadávky po jej inkaso od dlžníkov. V účtovnej závierke za rok 2013 Spoločnosť neviduje žiadne neuhradené pohľadávky z obchodného styku, preto nie je možné tento ukazovateľ vypočítať. Nulový zostatok na účte pohľadávok vznikol v dôsledku zaplataenia dlhodobého preddavku jediným odberateľom – spoločnosťou KOOOPERATÍVA v roku 2012, s ktorým sa následne započítali všetky pohľadávky, ktoré vznikli Spoločnosti voči KOOOPERATÍVE v priebehu účtovného obdobia.

Ukazovateľ **doba obratu záväzkov z obchodného styku** sa znížil z 799 dní na 466 dní. Doba obratu záväzkov z obchodného styku je taká vysoká v dôsledku evidovania dlhodobého preddavku od jediného odberateľa – spoločnosti KOOOPERATÍVA v zmysle vyššie uvedeného.

Ukazovateľ **doba obratu zásob** nie je možné vypočítať, nakoľko činnosťou Spoločnosti je poskytovanie služieb a preto neviduje v roku 2012 ani v roku 2013 žiadny zostatok zásob.

4. Predpoklad vývoja Spoločnosti

V prognóze vývoja ekonomiky v Slovenskej republike v krátkodobom časovom horizonte sa v roku 2015 predpokladá oživenie ekonomiky na úrovni 2,9%¹. V nasledujúcich rokoch by sa mal rast HDP naďalej zrýchľovať. Z uvedeného možno vyvodiť, že pri raste HDP bude rásť aj sektor poisťovníctva, teda najvýznamnejší a v podstate jediný odberateľ poisťovnía KOOOPERATÍVA bude pokračovať vo svojej činnosti a naďalej využívať budovy v Trnave a v Nitre, ktoré si prenajíma od Spoločnosti.

V nadväznosti na vyššie uvedené očakávané oživenie ekonomiky a vychádzajúc z vysoko ziskových výsledkov hospodárenia spoločnosti KOOOPERATÍVA v posledných rokoch možno predpokladať, že aj v nasledujúcich účtovných obdobiach budú Spoločnosti vyplácané dividendy z finančného podielu v KOOOPERATÍVE.

¹ http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/csr2015/sp2015_slovakia_sk.pdf

V súlade s optimistickými predpokladmi budúceho vývoja sa očakáva mierny nárast najvýznamnejšej položky výnosov – tržieb z dlhodobého finančného majetku, ktorý tvoria dividendy z poisťovne KOOOPERATÍVA a stabilný objem tržieb z poskytovaných služieb prenájmu.

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 o výdavkoch na vedu a výskum.

6. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

7. Iné dôležité informácie

Spoločnosť v roku 2013 nenadobudla žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

Činnosť Spoločnosti v roku 2013 nemala negatívny dopad na životné prostredie.

K 31.12.2013 Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov a ani v budúcnosti v tejto oblasti nepredpokladá žiadne zmeny.

8. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitého významu.

Prílohy

Súčasťou Výročnej správy Spoločnosti je aj Účtovná závierka za účtovné obdobie k 31. decembru 2013, pozostávajúca z:

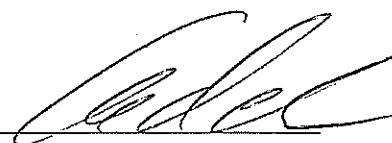
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke

a Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2013.

V Bratislave, 09.09.2015



Ing. Vladimír Chalupka
konateľ



Mag. Natalia Čadek
konateľ



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná zavierka	Účtovná zavierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 9 9 1 1 1 5	x riadna	x zostavená	od 0 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 5 7 0 6 6 2 7		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 0 1 2 0 1 2
6 8 . 0 0 . 0			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SECURIA majetkovosprávna a podielová
s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
Š t e f a n o v i č o v a 4
 PSČ Obec
8 1 1 0 4 B r a t i s l a v a
 Číslo telefónu Číslo faxu
0 2 / 5 7 1 0 4 2 1 1 0 2 / 5 7 1 0 4 2 9 9
 E-mailová adresa

Zostavená dňa: 0 9 . 0 9 . 2 0 1 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zavierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	1 2 8 6 0 5 6 9	1 0 2 5 0 4 4 0		
			2 6 1 0 1 2 9		1 0 0 4 7 0 5 3	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	1 0 1 8 0 1 6 7	7 5 7 0 0 3 8		
			2 6 1 0 1 2 9		7 8 0 7 7 5 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	005				
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	4 8 4 4 7 4 2	2 2 3 4 6 1 3		
			2 6 1 0 1 2 9		2 4 7 2 3 2 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	9 0 4 1 4	9 0 4 1 4		
					9 0 4 1 4	
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	013	4 7 5 4 3 2 8	2 1 4 4 1 9 9		
			2 6 1 0 1 2 9		2 3 8 1 9 1 5	
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy (063, 065) - 096A	024	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			3		Netto
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	2 6 8 0 4 0 2	2 6 8 0 4 0 2	
					2 2 3 9 2 9 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	7 5	7 5	4 3 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047			3 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	7 5	7 5	7 5
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	2 6 8 0 3 2 7	2 6 8 0 3 2 7	2 2 3 8 8 6 8
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 6 8 0 3 2 7	2 6 8 0 3 2 7	2 2 3 8 8 6 8
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 0 2 5 0 4 4 0	1 0 0 4 7 0 5 3
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	9 8 7 1 4 5 2	9 3 9 9 6 6 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	4 4 8 1 5 1 1	4 4 8 1 5 1 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	4 4 8 1 5 1 1	4 4 8 1 5 1 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	3 2 2 4 9 2 1	3 2 2 4 9 2 1
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	2 3 6 1 8 7 9	2 3 6 1 8 7 9
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	8 6 3 0 4 2	8 6 3 0 4 2
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 6 6 0 7 6	8 5 6 9 9
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 6 6 0 7 6	8 5 6 9 9
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084		
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1 9 9 8 9 4 4	1 6 0 7 5 2 9
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	3 7 8 9 8 8	6 4 7 3 9 3
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	9 9 6	9 9 6
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	9 9 6	9 9 6
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	8 0 7 0 3	3 4 9 9 3 0
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	8 0 7 0 3	3 4 9 9 3 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2 9 7 2 8 9	2 9 6 4 6 7
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	2 9 5 5 3 4	2 9 5 0 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	1 4 4 0	1 4 4 0
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	3 1 5	
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 9 9 1 1 1 5	Účtovná zvierka x riadna	Účtovná zvierka x zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 5 7 0 6 6 2 7	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 0 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SECURIA majetkovosprávna a podielová
s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
Š t e f a n o v i č o v a Číslo
4
PSČ Obec
8 1 1 0 4 B r a t i s l a v a
Číslo telefónu Číslo faxu
0 2 / 5 7 1 0 4 2 1 1 0 2 / 5 7 1 0 4 2 9 9
E-mailová adresa

Zostavený dňa: 0 9 . 0 9 . 2 0 1 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 9 4 6 3 0	2 9 4 6 3 0
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 9 4 6 3 0	2 9 4 6 3 0
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	9 0 5 9	1 4 7 4 9
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09		1 7 0
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	9 0 5 9	1 4 5 7 9
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	2 8 5 5 7 1	2 7 9 8 8 1
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	8 7 5 9	1 3 7 0 2
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	2 3 7 7 1 7	2 3 7 7 1 7
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22		1 0 4
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	4 8 5 6	3 0 0 3 6 6
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	3 4 2 3 9	- 2 7 1 8 0 0
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	1 9 6 3 3 7 7	1 7 4 9 2 0 3
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31	1 9 6 3 3 7 7	1 7 4 9 2 0 3
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 6 6 9	2 1 0 9 3 1
N.	Nákladové úroky (562)	39		7 7 4 2 6
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	9 4 1	9 5 1
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	1 9 6 5 1 0 5	1 8 8 1 7 5 7
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	1 9 9 9 3 4 4	1 6 0 9 9 5 7
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	4 0 0	2 4 2 8
S.1.	- splatná (591, 595)	49	4 0 0	2 4 2 8
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1 9 9 8 9 4 4	1 6 0 7 5 2 9
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Dzna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	1 9 9 9 3 4 4	1 6 0 9 9 5 7
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	1 9 9 8 9 4 4	1 6 0 7 5 2 9

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vypíňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 9 9 1 1 1 5	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 5 7 0 6 6 2 7	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
	v eurocentoch		do 1 2 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SECURIA majetkovosprávna a podielová s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
Š t e f a n o v i č o v a

Číslo
4

PSČ Obec
8 1 1 0 4 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu Číslo faxu
0 2 / 5 7 1 0 4 2 1 1 0 2 / 5 7 1 0 4 2 9 9

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 0 9 . 0 9 . 2 0 1 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 28. októbra 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 14. januára 1997 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 12892/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností,
- nadobúdanie obchodných podielov v iných spoločnostiach.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 5.4.2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 29.5.2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Ing. Vladimír Chalupka	od 4.5.2009
	Mag. Natalia Čadek	od 3.5.2010

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
LVP Holding GmbH	4 481 511	100	100	-
Spolu	4 481 511	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti LVP Holding GmbH, Schottenring 30, A-1010 Viedeň. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom nehmotnom majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 8.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na stranách 9 a 10.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
Pridružené podniky					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Kooperatíva poisťovňa a.s.	5,77	5,77	277 539 000	34 936 000	5 335 425
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					5 335 425

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2012)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Deérske účtovné jednotky					
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
Pridružené podniky					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Kooperatíva poisťovňa a.s.	5,77	5,77	276 628 000	39 215 000	5 335 425
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					5 335 425

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory	hmutel'nych vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté prediavky na dlhodobý hmotný majetok		
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 414	4 754 327	0	0	0	0	0	0	0	0	4 844 741
Prírastky	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	90 414	4 754 328	0	0	0	0	0	0	0	0	4 844 742
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 372 412	0	0	0	0	0	0	0	0	2 372 412
Prírastky	0	237 717	0	0	0	0	0	0	0	0	237 717
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 610 129	0	0	0	0	0	0	0	0	2 610 129
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 414	2 381 915	0	0	0	0	0	0	0	0	2 472 329
Stav na konci účtovného obdobia	90 414	2 144 199	0	0	0	0	0	0	0	0	2 234 613

SECŪRIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2012

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										j
	b	c	d	e	f	g	h	i	Spolu		
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné siado a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie	90 414	4 754 327	0	0	0	0	0	0	0		4 844 741
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	90 414	4 754 327	0	0	0	0	0	0	0		4 844 741
Oprávky	0	2 134 694	0	0	0	0	0	0	0		2 134 694
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	237 717	0	0	0	0	0	0	0		237 717
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 372 411	0	0	0	0	0	0	0		2 372 411
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Zostatková hodnota	90 414	2 619 633	0	0	0	0	0	0	0		2 710 047
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 414	2 381 916	0	0	0	0	0	0	0		2 472 330

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2013

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
	Podielové cenné papiere a podiele v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiele v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiele	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovano m celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou spliatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok				
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 335 425	0	0	0	0	0	0	0	0	5 335 425
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 335 425	0	0	0	0	0	0	0	0	5 335 425
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 335 425	0	0	0	0	0	0	0	0	5 335 425
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 335 425	0	0	0	0	0	0	0	0	5 335 425

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2012

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie															
	Podielové cenné			Ostatné		Pôžičky		Ostatný		Pôžičky s		Obstarávaný		Poskytnuté		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	
	papiere a podiele v deárskej účtovnej jednotke	papiere a podiele v spoločnosti s podstatným vplyvom	dlhodobé cenné papiere a podiele	dlhodobé cenné papiere a podiele v konsolidovano m celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu							
Prírodné ocenenie																
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 335 425	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 335 425
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ubytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 335 425	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 335 425
Opravné položky																
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ubytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota																
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 335 425	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 335 425
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 335 425	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 335 425

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	75	0	75
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	75	0	75

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	356	356
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	75	0	75
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	75	356	431

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31. 12. 2013	31. 12. 2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	356
Pohľadávky so zostatkovou splatnosťou do jedného roka	75	75
Spolu	75	431
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Spolu	0	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	2 680 327	2 238 868
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 680 327	2 238 868

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
	Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	996	996	996	0	996
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	996	996	996	0	996
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	996	996	996	0	996
Ostatné rezervy krátkodobé					
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2011				k 31. 12. 2012
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	996	996	996	0	996
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	996	996	996	0	996
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	996	996	996	0	996
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku					
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	296 071	296 071
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 218	396
Spolu krátkodobé záväzky	297 289	296 467
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	80 703	349 930
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	80 703	349 930

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Nájomné Nitra		Nájomné Trnava		Ostatné služby		Spolu	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	135 762	135 762	158 868	158 868	0	0	294 630	294 630
iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	135 762	135 762	158 868	158 868	0	0	294 630	294 630

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Sankčný úrok - preplatok	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	1 966 046	1 960 134
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1 966 046</i>	<i>1 960 134</i>
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	1 963 377	1 749 203
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	2 669	210 931
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov predstavujú vyplatené dividendy z Kooperatívy poisťovne a.s.

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	294 630	294 630
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	294 630	294 630

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	9 059	14 579
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>9 059</i>	 <i>14 579</i>
Kuriérske služby	0	86
Prenájom (lízing)	0	0
Nájomné	0	0
Právne poradenstvo	2 596	3 447
Ekonomické poradenstvo	6 434	10 518
Preklady	29	0
Technické a obchodné poradenstvo	0	0
Ostatné	0	528
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 1 297	 300 366
Odpis pohľadávky	0	297 966
Dary	0	0
Ostatné pokuty a penále	4	572
Iné	1 293	1 828
 Finančné náklady, z toho:	 941	 78 377
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>941</i>	 <i>78 377</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	77 426
Bankové poplatky	941	951
Iné	0	0
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 999 344		100,00 %	1 609 957		100,00 %
teoretická daň		459 849	23,00 %		305 892	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 564	820	0,18 %	298 538	56 722	3,52 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 965 485	-452 062	-98,31 %	-1 761 983	-334 777	-20,79 %
Umorenie daňovej straty	-37 423	-8 607	-1,87 %	-146 512	-27 837	-1,73 %
Spolu	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť nevedie najatý majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť nevedie prenajatý majetok.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nevedie podmienené záväzky.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, spoločnosť neviduje.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť nevedie podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevypláca príjmy a neposkytuje výhody členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód obch.	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:			
a1) prenájom budov Kooperatíve a.s.	03	294 630	294 630
a2) nákladové úroky z pôžičiek Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe	08	0	77 426
a3) prijaté dividendy od Kooperatívy a.s.	11	1 963 377	1 749 203
b) transakcie so spoločnými podnikmi:			
c) transakcie s pridruženými podnikmi:			

Kód druhu obchodu:

03 – poskytnutie služby

08 – úver, pôžička

11 – iný obchod

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 481 511	0	0	0	4 481 511
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 361 879	0	0	0	2 361 879
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	863 042	0	0	0	863 042
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	85 699	0	0	80 377	166 076
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 607 529	1 998 944	1 527 152	-80 377	1 998 944
Vyplatené dividendy	0	1 527 152	0	0	1 527 152
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spoľu	9 399 660	1 998 944	1 527 152	0	9 871 452

Účtovný zisk z minulého roka bol použitý na výplatu dividend jedinému spoločníkovi LVP Holding GmbH.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2012 f
Základné imanie	4 481 511	0	0	0	4 481 511
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pôhľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	42 361 879	0	40 000 000	0	2 361 879
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	863 042	0	0	0	863 042
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	29 609	0	0	56 090	85 699
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	732 493	0	1 798 206	1 065 713	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 121 803	1 607 529	0	-1 121 803	1 607 529
Vyplatené dividendy	0	1 798 206	0	0	1 798 206
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	49 590 337	1 607 529	41 798 206	0	9 399 660

Z ostatných kapitálových fondov bol vyplatený, vrátený vklad jedinému spoločníkovi LVP Holding. Nerozdelený zisk minulých rokov bol použitý na výplatu dividend jedinému spoločníkovi LVP Holding GmbH.

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

	2012
Účtovný zisk	1 607 529
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	80 377
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 527 152
Iné	0
Spolu	1 607 529

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 1 998 944 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 99 947 EUR,
- výplata dividend jedinému spoločníkovi LVP Holding GmbH vo výške 1 898 997 EUR

Q. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Označenie	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov z bežnej činnosti		
Z.	Zisk	1 999 344	1 609 957
S.	Strata		
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	-1 728 329	-1 722 417
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	237 717	237 717
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	-1 963 377	-1 749 203
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-2 669	-210 931
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu(ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-268 049	-2 645 134
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	356	302 000
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-268 405	-2 947 134
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S+A1+A2)	2 966	-2 757 594
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	2 669	210 931
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	1 963 377	1 749 203
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 6)	1 969 012	-797 460
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností	-400	-2 428
	Čistý peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 9)	1 968 612	-799 888
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B1 a B 20)	0	0
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1.1 až C 1.8)	0	-40 000 000
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	0	-40 000 000
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2. 1 až C 2.10)	0	0

Označenie	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-1 527 153	-1 798 204
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	-1 527 153	-41 798 204
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A + B + C)	441 459	-42 598 092
E.	Štáv peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 238 868	44 836 960
F.	Štáv peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 680 327	2 238 868
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 680 327	2 238 868

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke
zostavenej k 31. decembru 2013

spoločnosti

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

IČO: 35 706 627

Štefanovičova 4
811 04 Bratislava

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre spoločníka spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákom o účtovníctve.

Bratislava, 09. septembra 2015

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871

