

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
zostavenou k 31. decembru 2014
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

spoločnosti

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

IČO: 35 706 627

**Štefanovičova 4
811 04 Bratislava**

Štatutárnemu orgánu spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. k 31.12.2014, uvedenú od strany č. 13, ku ktorej sme dňa 09.09.2015 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

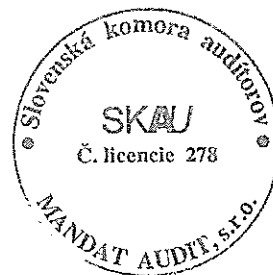
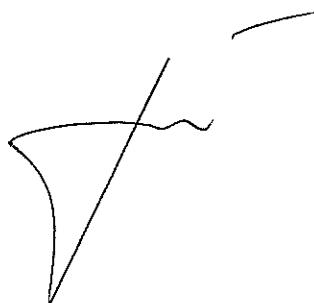
Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 – 12 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. v súlade s účtovnou závierkou k 31.12.2014.

Bratislava, 09. september 2015

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

za rok 2014

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno: **SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.**
Sídlo: Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 706 627
DIČ: 2020991115
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 12892/B
Deň zápisu: 14.01.1997
Overenie audítorom: MANDAT AUDIT, s.r.o., Nám. SNP 15, Bratislava 811 01

Spoločnosť SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 163/96, Nz 146/96 zo dňa 28.10.1996 v súlade s ustanovením §57, §105-153 zákona č. 513/91 Zb.

Pri založení Spoločnosti bolo vytvorené základné imanie vo výške 100 000 Sk a to peňažným vkladom jediného spoločníka Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG, so sídlom Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika.

V roku 1998 bolo rozhodnutím Valného zhromaždenia základné imanie navýšené na hodnotu 64 300 000 Sk. Toto navýšenie bolo do Obchodného registra zapísané dňa 09.03.1998. Základné imanie Spoločnosti bolo opätovne navýšené rozhodnutím Valného zhromaždenia v roku 1999, v roku 2001 a 2008. V Obchodnom registri boli tieto zmeny zapísané k 13.08.1999 základné imanie v hodnote 89 150 000 Sk, k 02.02.2001 základné imanie vo výške 91 150 000 Sk a k dátumu 26.04.2008 navýšené základné imanie na sumu 135 010 000 Sk. Po zavedení meny euro v Slovenskej republike bolo v Obchodnom registri k 13.06.2009 základné imanie Spoločnosti prekonvertované z 135 010 000 Sk na hodnotu 4 481 510,99 EUR.

Spoločnosť je vlastníkom 173 kusov akcií v spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava 816 23, IČO: 00 585 441 (ďalej len „KOOPERATÍVA“), s menovitou hodnotou 16 597 EUR za akciu, z celkového počtu 3 000 akcií. Spolu je tak Spoločnosť vlastníkom akcií v menovitej hodnote 2 871 281 EUR, čo predstavuje 5,77 % podiel na základom imaní a hlasovacích právach spoločnosti KOOPERATÍVA.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov počas existencie Spoločnosti je nasledovná:

Spoločník	Podiel na základom imaní	Podiel na hlasovacích právach	Obdobie
Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika	100 %	100%	Od 14.01.1997 do 25.04.2008
WIENER STADTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance Group, Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika	100 %	100%	Od 26.04.2008 do 30.12.2010
LVP Holding GmbH Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika	100 %	100%	Od 31.12.2010 doteraz

Hlavné činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- nadobúdanie obchodných podielov v iných spoločnostiach

Orgány Spoločnosti

Štruktúru a kompetencie orgánov Spoločnosti vymedzuje Zakladateľská listina Spoločnosti zo dňa 28.10.1996, ktorá bola vyhotovená formou notárskej zápisnice.

Orgány Spoločnosti sú:

a/ Valné zhromaždenie

K 31.12.2014 mala Spoločnosť jediného spoločníka LVP Holding GmbH (Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika), ktorý zvoláva Valné zhromaždenie. Výška jeho podielu na základnom imaní ako aj na hlasovacích právach bola totožná – 100%.

b/ Konatelia

Štatutárnym orgánom Spoločnosti sú konatelia:

- Ing. Vladimír Chalupka (od 04.05.2009)
- Mag. Natalia Čadek (od 03.05.2010)

c/ Dozorná rada

Dozorná rada Spoločnosti nebola zriadená.

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti LVP Holding GmbH, Schottenring 30, 1010 Viedeň, Rakúska republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

2. Vývoj činnosti Spoločnosti a finančná situácia

V roku 2014 sa Spoločnosť obdobne ako po minulé účtovné obdobia venovala prenájmu vlastných budov a pozemkov v Nitre a v Trnave spoločnosti KOOOPERATÍVA.

Vývoj tržieb z poskytovaných služieb z prenájmu:

Rok	Tržby z prenájmu
2010	294 630
2011	294 630
2012	294 630
2013	294 630
2014	294 630

Najvýznamnejšiu položku výnosov tvoria dividendy z vlastnených podielov. Vývoj finančných výnosov z držby dlhodobého finančného majetku, t.j. podielu v spoločnosti KOOOPERATÍVA:

Rok	Dividendy
2010	692 000
2011	1 170 691
2012	1 749 203
2013	1 963 377
2014	1 818 403

Najvýznamnejším a jediným odberateľom Spoločnosti je teda aj v roku 2014 poisťovňa KOOOPERATÍVA, so 100%-ným podielom na tržbách z poskytovaných služieb.

Štruktúra a zmeny vlastného imania

Položka	2014	2013
Základné imanie	4 481 511	4 481 511
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 361 879	2 361 879
Zákonné rezervné fondy	266 023	166 076
Ostatné fondy zo zisku	0	0

Oceňovacie rozdiely z precenenia	863 042	863 042
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 809 556	1 998 944
VLASTNÉ IMANIE	9 782 011	9 871 452

V štruktúre vlastného imania došlo v roku 2014 oproti 2013 k miernemu poklesu vlastného imania o 89 440 EUR, t.j. o 1%, predovšetkým v dôsledku nižšieho dosiahnutého zisku oproti minulému roku 189 387 EUR. Ďalšou položkou vlastného imania, v ktorej došlo k zmene, sú Záonné rezervné fondy, nakoľko je Spoločnosť povinná tvoriť zo zisku Záonný rezervný fond, ktorý bol oproti minulému roku navýšený o 99 947 EUR. Ostatné položky vlastného imania zostali nezmenené.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014, zisku vo výške 1 809 557 EUR rozhodne Valné zhromaždenie Spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu Valnému zhromaždeniu navrhuje časť z uvedeného zisku Spoločnosti vo výške 90 478 EUR preúčtovať na účet – Záonný rezervný fond a zostatok vo výške 1 719 079 EUR zaúčtovať na účet – Nerozdelený zisk minulých období.

Štruktúra majetku a záväzkov

Percentuálne i hodnotovo tvorí najväčšiu časť majetku Spoločnosti neobežný majetok, a to 74% z celkového obchodného majetku Spoločnosti. Neobežný majetok predstavujú predovšetkým pozemky, stavby a obchodný podiel v spoločnosti KOOPERATÍVA, ktorý tvorí 173 kusov akcií. Obežný majetok Spoločnosti tvorí zvyšných 26% z celkového obchodného majetku.

	Položka		2014	2013
	OBCHODNÝ MAJETOK	EUR	9 868 751	10 250 439
A.	Neobežný majetok	EUR	7 332 320	7 570 037
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	EUR	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	EUR	1 996 895	2 234 612
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	EUR	5 335 425	5 335 425
B.	Obežný majetok	EUR	2 536 431	2 680 402
B.I.	Zásoby	EUR	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	EUR	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	EUR	0	75
B.IV.	Finančné účty	EUR	2 536 431	2 680 327
C.	Časové rozlíšenie	EUR	0	0

Celkový objem obchodného majetku Spoločnosti klesol oproti minulému účtovnému obdobiu o 381 688 EUR, t.j. pokles o 4%. Na pokles čistej hodnoty majetku malo najväčší vplyv zníženie netto hodnoty dlhodobého hmotného majetku o 237 717 EUR v dôsledku odpisovania hmotného majetku a budov a pokles finančných prostriedkov na bankových účtoch o 143 896 EUR v dôsledku nižších dividend vyplatených od spoločnosti KOOOPERATÍVA.

Pri posudzovaní zdrojov krytia majetku Spoločnosti možno skonštatovať, že cudzie zdroje krytia majetku predstavujú už niekoľko účtovných období pomerne nízke hodnoty, nakoľko je majetok Spoločnosti krytý predovšetkým vkladmi jediného spoločníka Spoločnosti do základného imania a do kapitálových fondov. Časť majetku je krytá fondmi, ktoré musí Spoločnosť vytvárať v zmysle legislatívy Slovenskej republiky. Cudzie zdroje majetku vykazujú postupnú klesajúcu tendenciu. V roku 2010 bolo 9,31% obchodného majetku Spoločnosti krytého cudzími zdrojmi, v roku 2011 sa tento podiel znížil na 6,76%, zatiaľ čo v roku 2012 došlo k ďalšiemu miernemu poklesu cudzích zdrojov na 6,44%. V roku 2013 predstavujú cudzie zdroje už len 3,7% z celkových zdrojov krytia obchodného majetku, v roku 2014 je tento podiel ešte nižší, nakoľko cudzie zdroje dosahujú 0,88% z celkových zdrojov.

	Položka		2014	2013
	ZDROJE KRYTIA	EUR	9 868 751	10 250 439
A.	Vlastné imanie	EUR	9 782 011	9 871 452
A.I.	Základné imanie	EUR	4 481 511	4 481 511
A.II.	Emisné ážio	EUR	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	EUR	2 361 879	2 361 879
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	EUR	266 023	166 076
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	EUR	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	EUR	863 042	863 042
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	EUR	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	EUR	1 809 556	1 998 944
B.	Záväzky	EUR	86 740	378 987
B.I.	Dlhodobé záväzky	EUR	0	80 703
B.II.	Dlhodobé rezervy	EUR	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	EUR	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	EUR	85 744	297 288
B.V.	Krátkodobé rezervy	EUR	996	996
B.VI.	Bežné bankové úvery	EUR	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	EUR	0	0
C.	Časové rozlíšenie	EUR	0	0

Štruktúra nákladov a výnosov

Položka	2014	2013
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	294 630	294 630
Tržby z predaja služieb	294 630	294 630
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0
NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ	299 957	260 391
Služby	44 275	9 059
Dane a poplatky	8 759	8 759
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	237 717	237 717
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	9 206	4 856
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-5 327	34 239
VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	1 821 167	1 966 046
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	1 818 403	1 963 377
Výnosové úroky	2 764	2 669
Kurzové zisky	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
NÁKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ	2 969	941
Nákladové úroky	0	0
Kurzové straty	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 969	941
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	1 818 198	1 965 105
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 812 871	1 999 344
Daň z príjmov	3 315	400
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 809 556	1 998 944

Celkové výnosy Spoločnosti predstavovali v roku 2 115 797 EUR, čo predstavuje pokles oproti minulému účtovnému obdobiu 144 879 EUR. Najvýznamnejšiu položku výnosov v roku 2014 tvorili Výnosy z dlhodobého finančného majetku, ktoré predstavujú dividendy zo spoločnosti KOOPERATÍVA v ktorej má Spoločnosť podiel. Percentuálny podiel týchto výnosov z dividend na celkových výnosoch Spoločnosti predstavoval 86%. Druhým najvýznamnejším zdrojom výnosov boli tržby z poskytovaných služieb, t.j. z prenájmu budov v Nitre a v Trnave, spolu 14% z celkových výnosov. Ostatné výnosy tvorili nepatrné percento z celkového objemu výnosov Spoločnosti v roku 2014.

Celkové náklady Spoločnosti v roku 2014 predstavovali 302 925 EUR, pričom najvýznamnejšiu položku nákladov tvoria odpisy dlhodobého hmotného majetku, predovšetkým odpisy budov, ktoré sa prenajímajú poisťovni KOOOPERATÍVE. Odpisy dlhodobého hmotného majetku tvoria 78% z celkových nákladov roku 2014. Druhou najvýznamnejšou položkou nákladov sú služby, ktoré predstavujú 15% z celkového objemu nákladov. Rast nákladov na prijaté služby vznikol v dôsledku väčšieho množstva opráv budovy v Nitre, kde sa realizovala oprava fasády, podlahy a maľovanie priestorov.

Oproti minulému účtovnému obdobiu dosiahla Spoločnosť v roku 2014 zisk po zdanení nižší o 189 387 EUR, t.j. o 9% menej ako v roku 2013. Nižší zisk dosiahla Spoločnosť predovšetkým v dôsledku nižších dividend zo spoločnosti KOOOPERATÍVA o 144 974 EUR, ako aj rastom nákladov na poskytnuté služby o 35 216 EUR v súvislosti s vyššie uvedenými opravami budovy v Nitre.

3. Vybrané finančné ukazovatele

Ukazovatele rentability

Ukazovatele rentability charakterizujú zhodnotenie kapitálu vloženého do podnikania alebo efektívnosť činnosti Spoločnosti.

Rentabilita	2014	2013
prevádzková rentabilita tržieb	-1,80%	11,62%
rentabilita vlastného kapitálu	18,50%	20,25%
rentabilita celkového kapitálu	18,34%	19,50%

Prevádzková rentabilita tržieb vyjadruje mieru prevádzkového výsledku hospodárenia obsiahnutého v eure tržieb. Záporné ukazovatele prevádzkovej rentability tržieb v roku 2014 súvisia s dosiahnutou prevádzkovou stratou v dôsledku vyšších nákladov na opravy.

Rentabilita vlastného kapitálu kvantifikuje zhodnotenie vlastného kapitálu Spoločnosti vyjadrené použiteľným ziskom po zdanení. Oproti minulému účtovnému obdobiu došlo k miernemu zhoršeniu tohto ukazovateľa o 1,75% v dôsledku vykázania nižšieho zisku po zdanení.

Rentabilita celkového kapitálu vyjadruje efektívnosť celkového vloženého kapitálu bez ohľadu na jeho pôvod, meranú ziskom po zdanení. Opäť došlo k malému zhoršeniu ukazovateľa rentability o 1,16% oproti roku 2013 v dôsledku nižšieho vykázania zisku po zdanení v zmysle dôvodov uvedených v predchádzajúcom texte.

Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity vypovedajú o platobnej schopnosti Spoločnosti.

Likvidita	2014	2013
okamžitá likvidita	29,58	9,02
bežná likvidita	29,58	9,02
celková likvidita	29,58	9,02

Ukazovateľ **okamžitej likvidity** vyjadruje schopnosť Spoločnosti hradiť krátkodobé záväzky. Likvidita Spoločnosti je zaistená, pokiaľ ukazovateľ dosahuje hodnotu aspoň 0,2. Spoločnosť vykazuje dostatočné hodnoty likvidity tak v minulom účtovnom období ako aj v roku 2014. Vysoké hodnoty tohto ukazovateľa sú spôsobené vysokými zostatkami na finančných účtoch Spoločnosti.

Ukazovateľ **bežnej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov peňažnými prostriedkami a pohľadávkami. Tento ukazovateľ by nemal klesnúť pod hodnotu 1. Spoločnosť vykazuje dostatočné ukazovatele bežnej likvidity vysoko nad odporúčajú hodnotu.

Ukazovateľ **celkovej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov obežnými aktívami. Tento ukazovateľ by mal dosahovať optimálne hodnoty 2 – 2,5. V zmysle dosahovaných ukazovateľov platobná schopnosť Spoločnosti je viac ako dostatočná.

Ukazovatele zadlženosti

Ukazovatele zadlženosti kvantifikujú mieru použitia cudzieho a vlastného kapitálu na financovanie potrieb Spoločnosti, štruktúru použitých zdrojov, ako aj schopnosť Spoločnosti vysporiadať sa so splácaním dlhov aj ich prípadnej ceny (úroku).

Zadlženosť	2014	2013
celková zadlženosť	0,88%	3,70%
finančná páka	100,89%	103,84%
úrokové krytie	-	-

Ukazovateľ **celkovej zadlženosti** vyjadruje štruktúru pasív Spoločnosti. Ukazovateľ zobrazuje aký je podiel cudzích zdrojov na celkových zdrojoch majetku. Väčšina majetku Spoločnosti je financovaná z vlastných zdrojov prostredníctvom vkladov spoločníka do základného imania a z fondov tvorených Spoločnosťou.

Ukazovateľ **finančná páka** vypovedá o štruktúre finančných zdrojov Spoločnosti, vyjadruje aká hodnota majetku pripadá na euro vlastného imania. Nepriamo vypovedá o zadlženosti Spoločnosti (rastie so zadlženosťou Spoločnosti). Mierne zníženie tohto ukazovateľa oproti roku 2013 nastalo v dôsledku zníženia cudzích zdrojov Spoločnosti prostredníctvom menšieho objemu záväzkov v dôsledku započítavania dlhodobého preddavku od odberateľa, ktorý bol Spoločnosti uhradený v roku 2012.

Ukazovateľ **úrokové krytie** vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť nákladové úroky z dosiahnutého výsledku hospodárenia. V roku 2013 ani 2014 Spoločnosť nevykazuje žiadne nákladové úroky, teda nie je možné ani potrebné vypočítať daný ukazovateľ.

Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity vyjadrujú viazanosť majetku, resp. záväzkov Spoločnosti alebo naopak, účinnosť využitia majetku v transformačnom procese. Viazanosť predstavuje dobu, počet dní, po ktoré príslušná majetková položka zotrváva v Spoločnosti.

Aktivita	2014	2013
doba obratu pohľadávok z obchodného styku (dni)	-	-
doba obratu záväzkov z obchodného styku (dni)	101	466

Ukazovateľ **doba obratu pohľadávok z obchodného styku** predstavuje priemernú dobu od vzniku pohľadávky po jej inkaso od dlžníkov. V účtovnej závierke za rok 2013 Spoločnosť neeviduje žiadne neuhradené pohľadávky z obchodného styku, preto nie je možné tento ukazovateľ vypočítať. Nulový zostatok na účte pohľadávok vznikol v dôsledku zaplatenia dlhodobého preddavku jediným odberateľom – spoločnosťou KOOOPERATÍVA v roku 2012, s ktorým sa následne započítali všetky pohľadávky, ktoré vznikli Spoločnosti voči KOOOPERATÍVE v priebehu účtovného obdobia.

Ukazovateľ **doba obratu záväzkov z obchodného styku** sa znížil z 466 dní na 101 dní. Doba obratu záväzkov z obchodného styku je vysoká v dôsledku evidovania dlhodobého preddavku od jediného odberateľa – spoločnosti KOOOPERATÍVA v zmysle vyššie uvedeného a ukazovateľ oproti minulému roku klesá pretože zostatok uvedeného preddavku (záväzku) sa oproti minulému účtovnému obdobiu znížil.

Ukazovateľ **doba obratu zásob** nie je možné vypočítať, nakoľko činnosťou Spoločnosti je poskytovanie služieb a preto neeviduje v roku 2013 ani v roku 2014 žiadny zostatok zásob.

4. Predpoklad vývoja Spoločnosti

V prognóze vývoja ekonomiky v Slovenskej republike v krátkodobom časovom horizonte sa v roku 2015 predpokladá oživenie ekonomiky na úrovni 2,9%¹. V nasledujúcich rokoch by sa mal rast HDP naďalej zrýchľovať. Z uvedeného možno vyvodit', že pri raste HDP bude rásť aj sektor poisťovníctva, teda najvýznamnejší a v podstate jediný odberateľ poisťovnía KOOOPERATÍVA bude pokračovať vo svojej činnosti a naďalej využívať budovy v Trnave a v Nitre, ktoré si prenájíma od Spoločnosti.

V nadväznosti na vyššie uvedené očakávané oživenie ekonomiky a vychádzajúc z vysoko ziskových výsledkov hospodárenia spoločnosti KOOOPERATÍVA v posledných rokoch možno predpokladať, že aj v nasledujúcich účtovných obdobiach budú Spoločnosti vyplácané dividendy z finančného podielu v KOOOPERATÍVE.

V súlade s optimistickými predpokladmi budúceho vývoja sa očakáva mierny nárast najvýznamnejšej položky výnosov – tržieb z dlhodobého finančného majetku, ktorý tvoria dividendy z poisťovne KOOOPERATÍVA a stabilný objem tržieb z poskytovaných služieb prenájmu.

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neúčtovala v roku 2014 o výdavkoch na vedu a výskum.

6. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

7. Iné dôležité informácie

Spoločnosť v roku 2014 nenadobudla žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

Činnosť Spoločnosti v roku 2014 nemala negatívny dopad na životné prostredie.

K 31.12.2014 Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov a ani v budúcnosti v tejto oblasti nepredpokladá žiadne zmeny.

¹ http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/csr2015/sp2015_slovakia_sk.pdf

8. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Prílohy

Súčasťou Výročnej správy Spoločnosti je aj Účtovná závierka za účtovné obdobie k 31. decembru 2014, pozostávajúca z:

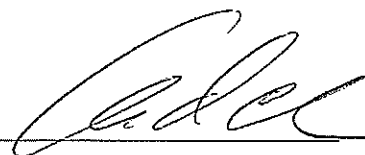
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke

a Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2014.

V Bratislave, 09.09.2015



Ing. Vladimír Chalupka
konateľ



Mag. Natalia Čadek
konateľ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 9 9 1 1 1 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4
IČO 3 5 7 0 6 6 2 7	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 0 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
 SECURIA majetkovosprávna a podielová s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
Štefanovičova

Číslo
4

PSČ Obec
8 1 1 0 4 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
 Okresný súd Bratislava I
 oddiel : S r o , v l o ž k a č . : 1 2 8 9 2 / B

Telefónne číslo Faxové číslo
 0 2 / 5 7 1 0 4 2 1 1 0 2 / 5 7 1 0 4 2 9 9

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 0 9 . 0 9 . 2 0 1 5	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 7 1 6 5 9 7 2 8 4 7 8 4 6	9 8 6 8 7 5 1	1 0 2 5 0 4 3 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 1 8 0 1 6 6 2 8 4 7 8 4 6	7 3 3 2 3 2 0	7 5 7 0 0 3 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predčavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 8 4 4 7 4 1 2 8 4 7 8 4 6	1 9 9 6 8 9 5	2 2 3 4 6 1 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 0 4 1 4	9 0 4 1 4	9 0 4 1 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 7 5 4 3 2 7 2 8 4 7 8 4 6	1 9 0 6 4 8 1	2 1 4 4 1 9 8
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 5 3 6 4 3 1	2 5 3 6 4 3 1	2 6 8 0 4 0 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			7 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			7 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 3 6 4 3 1	2 5 3 6 4 3 1	2 6 8 0 3 2 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 5 3 6 4 3 1	2 5 3 6 4 3 1	2 6 8 0 3 2 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 8 6 8 7 5 1	1 0 2 5 0 4 3 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 7 8 2 0 1 1	9 8 7 1 4 5 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 4 8 1 5 1 1	4 4 8 1 5 1 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 4 8 1 5 1 1	4 4 8 1 5 1 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 3 6 1 8 7 9	2 3 6 1 8 7 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 6 6 0 2 3	1 6 6 0 7 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 6 6 0 2 3	1 6 6 0 7 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	8 6 3 0 4 2	8 6 3 0 4 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	8 6 3 0 4 2	8 6 3 0 4 2
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 8 0 9 5 5 6	1 9 9 8 9 4 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 6 7 4 0	3 7 8 9 8 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		8 0 7 0 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		8 0 7 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		8 0 7 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 5 7 4 4	2 9 7 2 8 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 9 6	9 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 9 6	9 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 4 4 0	1 4 4 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 0 5	3 1 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 0 7 0 3	2 9 4 6 3 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 9 6	9 9 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 9 6	9 9 6
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
a	b	c		
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 9 4 6 3 0	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 4 6 3 0	2 9 4 6 3 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 9 4 6 3 0	2 9 4 6 3 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 9 9 5 7	2 6 0 3 9 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 4 2 7 5	9 0 5 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 7 5 9	8 7 5 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 7 7 1 7	2 3 7 7 1 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 7 7 1 7	2 3 7 7 1 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 2 0 6	4 8 5 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 3 2 7	3 4 2 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 5 0 3 5 5	2 8 5 5 7 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 8 2 1 1 6 7	1 9 6 6 0 4 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 8 1 8 4 0 3	1 9 6 3 3 7 7
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 8 1 8 4 0 3	1 9 6 3 3 7 7
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 7 6 4	2 6 6 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 7 6 4	2 6 6 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (666)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 9 6 9	9 4 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 9 6 9	9 4 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 8 1 8 1 9 8	1 9 6 5 1 0 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 8 1 2 8 7 1	1 9 9 9 3 4 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 3 1 5	4 0 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 3 1 5	4 0 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 8 0 9 5 5 6	1 9 9 8 9 4 4

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 28. októbra 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 14. januára 1997 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 12892/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností,
- nadobúdanie obchodných podielov v iných spoločnostiach.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26. septembra 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 30. marca 2014 a 26. septembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Ing. Vladimír Chalupka	od 4.5.2009
	Mag. Natalia Čadek	od 3.5.2010

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
LVP Holding GmbH	4 481 511	100	100	-
Spolu	4 481 511	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti LVP Holding GmbH, Schottenring 30, A-1010 Viedeň. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- (a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**
 Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
 Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
 V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

- (b) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**
 Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom nehmotnom majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- (c) **Cenné papiere a podiely**
 Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
- (d) **Pohľadávky**
 Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.
- (e) **Peňažné prostriedky a ceniny**
 Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (f) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
 Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (g) **Rezervy**
 Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (h) **Záväzky**
 Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (i) **Odložené dane**
 Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
 a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
 Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (k) **Prenájom (lízing)**
 Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

(l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 7.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 8 a 9.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
Prídružené podniky					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Kooperatíva poisťovňa a.s.	5,77	5,77	307 342 000	37 005 000	5 335 425
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					5 335 425

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
Prídružené podniky					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Kooperatíva poisťovňa a.s.	5,77	5,77	277 539 000	34 936 000	5 335 425
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					5 335 425

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 414	4 754 328	0	0	0	0	0	0	0	4 844 742
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	90 414	4 754 327	0	0	0	0	0	0	0	4 844 741
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 610 129	0	0	0	0	0	0	0	2 610 129
Prírastky	0	237 717	0	0	0	0	0	0	0	237 717
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 847 846	0	0	0	0	0	0	0	2 847 846
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 414	2 144 199	0	0	0	0	0	0	0	2 234 613
Stav na konci účtovného obdobia	90 414	1 906 481	0	0	0	0	0	0	0	1 996 895

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Minulé účtovné obdobie										
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súborny hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu		
Prvotné ocenenie	90 414	4 754 327	0	0	0	0	0	0	0	0	4 844 741
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	90 414	4 754 328	0	0	0	0	0	0	0	0	4 844 742
Oprávky	0	2 372 412	0	0	0	0	0	0	0	0	2 372 412
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	237 717	0	0	0	0	0	0	0	0	237 717
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 610 129	0	0	0	0	0	0	0	0	2 610 129
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota	90 414	2 381 915	0	0	0	0	0	0	0	0	2 472 329
Stav na začiatku účtovného obdobia	90 414	2 144 199	0	0	0	0	0	0	0	0	2 234 613
Stav na konci účtovného obdobia											

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

Dlhodobý finančný majetok	Minulé účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanej celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie	0	0	5 335 425	0	0	0	0	0	0	5 335 425
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 335 425	0	0	0	0	0	0	5 335 425
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota	0	0	5 335 425	0	0	0	0	0	0	5 335 425
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 335 425	0	0	0	0	0	0	5 335 425

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	75	0	75
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	75	0	75

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou splatnosťou do jedného roka	0	75
Spolu	0	75
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Spolu	0	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	2 536 431	2 680 327
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 536 431	2 680 327

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31. 12. 2014 f
	Stav k 31. 12. 2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
	Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	996	996	996	0	996
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	996	996	996	0	996
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	996	996	996	0	996
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku					
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	996	996	996	0	996
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	996	996	996	0	996
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	996	996	996	0	996
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku					
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	1 440	1 440
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	84 304	295 848
Spolu krátkodobé záväzky	85 744	297 288
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	80 703
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	0	80 703

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájomné Nitra		Nájomné Trnava		Ostatné služby		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	135 762	135 762	158 868	158 868	0	0	294 630	294 630
iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	135 762	135 762	158 868	158 868	0	0	294 630	294 630

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Sankčný úrok - preplatok	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	1 821 167	1 966 046
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1 821 167</i>	<i>1 966 046</i>
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	1 818 403	1 963 377
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	2 764	2 669
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0

Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov predstavujú vyplatené dividendy z Kooperatívy poisťovne a.s.

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	294 630	294 630
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (dividendy)	1 818 403	1 963 377
Čistý obrat spolu	2 113 033	2 258 007

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	44 275	9 059
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>44 275</i>	 <i>9 059</i>
Kuriérske služby	20	0
Opravy a údržba	37 744	0
Nájomné	0	0
Právne poradenstvo	53	2 596
Ekonomické poradenstvo	6 458	6 434
Preklady	0	29
Technické a obchodné poradenstvo	0	0
Ostatné	0	0
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 9 206	 1 297
Odpis pohľadávky	0	0
Dary	0	0
Ostatné pokuty a penále / Trovy exekúcie	135	4
Iné	9 071	1 293
 Finančné náklady, z toho:	 2 968	 941
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>2 968</i>	 <i>941</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	943	941
Iné	2 025	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	1 812 872		100,00 %	1 999 344		100,00 %
		398 832	22,00 %		459 849	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	830	183	0,01 %	3 564	820	0,04 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 820 693	-400 552	-22,09 %	-1 965 485	-452 062	-22,61 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-37 423	-8 607	-0,43 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-6 991	-1 537	-0,08 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		3 315	-0,08 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		3 315	-0,08 %		0	0,00 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť nevedie najatý majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť nevedie prenajatý majetok.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nevedie podmienené záväzky.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, spoločnosť neviduje.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť nevedie podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevypláca príjmy a neposkytuje výhody členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód obch.	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:			
a1) prenájom budov Kooperatíve a.s.	03	294 630	294 630
a3) prijaté dividendy od Kooperatívy a.s.	11	1 818 403	1 963 377
b) transakcie so spoločnými podnikmi:			
c) transakcie s pridruženými podnikmi:			

Kód druhu obchodu:

03 – poskytnutie služby

11 – iný obchod

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				f
	b	c	d	e	
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
Základné imanie	4 481 511	0	0	0	4 481 511
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 361 879	0	0	0	2 361 879
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	863 042	0	0	0	863 042
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	166 076	0	0	99 947	266 023
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 998 944	1 809 556	1 898 997	-99 947	1 809 556
Vyplatené dividendy	0	1 898 997	0	0	1 898 997
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	9 871 452	1 809 556	1 898 997	0	9 782 011

Účtovný zisk z minulého roka bol použitý na výplatu dividend jedinému spoločníkovi LVP Holding GmbH a na navýšenie Zákonného rezervného fondu.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					f
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k	
	31.12.2012				31.12.2013	
b	c	d	e			
Základné imanie	4 481 511	0	0	0	4 481 511	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohl'adávkami za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	2 361 879	0	0	0	2 361 879	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	863 042	0	0	0	863 042	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	85 699	0	0	80 377	166 076	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 607 529	1 998 944	1 527 152	-80 377	1 998 944	
Vyplatené dividendy	0	1 527 152	0	0	1 527 152	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	9 399 660	1 998 944	1 527 152	0	9 871 452	

Nerozdelený zisk minulých rokov bol použitý na výplatu dividend jedinému spoločníkovi LVP Holding GmbH.

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

	2013
Účtovný zisk	1 998 944
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	99 947
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 898 997
Iné	0
Spolu	1 998 944

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 1 809 557 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 90 478 EUR,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 1 719 079 EUR.

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Označenie	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov z bežnej činnosti		
Z.	Zisk	1 812 871	1 999 344
S.	Strata		
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	-1 583 450	-1 728 329
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	237 717	237 717
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	-1 818 403	-1 963 377
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-2 764	-2 669
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu(ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-292 173	-268 049
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		356
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-292 173	-268 405
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S+A1+A2)	-62 752	2 966
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	2 764	2 669
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	1 818 403	1 963 377
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 6)	1 758 415	1 969 012
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností	-3 314	-400
	Čistý peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 9)	1 755 101	1 968 612
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B1 a B 20)	0	0
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2. 1 až C 2.10)	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-1 898 997	-1 527 153
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	-1 898 997	-1 527 153
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A + B +C)	-143 896	441 459
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2 680 327	2 238 868

Označenie	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 536 431	2 680 327
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 536 431	2 680 327

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke
zostavenej k 31. decembru 2014

spoločnosti

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

IČO: 35 706 627

Štefanovičova 4
811 04 Bratislava

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre spoločníka spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 09. septembra 2015

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871

