

HOTEL SENEČ a.s.
Hattalova 12/a, 831 03 Bratislava



VÝROČNÁ SPRÁVA
ROK 2014

Vypracoval: Michal Petráš, predseda predstavenstva

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV

HOTEL SENEC a.s.

IČO

35 735 953

SÍDLO

**Hattalova 12/a
831 03 Bratislava
Slovenská republika**

PRÁVNÁ FORMA

Akciová spoločnosť

ZÁKLADNÉ IMANIE

1.427 330,72 - EUR

Kontakt:

Tel. 02-45927255

Fax 02-45927277

hotelsenec@hotelsenec.sk

www.hotelsenec.sk

Štruktúra orgánov spoločnosti

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

p. Michal Petráš predseda predstavenstva
p. Sylvia Pospíšilová člen predstavenstva
p. Jakub Chabada člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

p. Peter Kollár predseda dozornej rady
RNDr. Juraj Terek člen dozornej rady
p. Ľubica Morvayová člen dozornej rady

V roku **2014** spoločnosť HOTEL SENEC a.s. dosiahla účtovný hospodársky výsledok – zisk vo výške 414.412,79 EUR.

Na základe komunikácie s financujúcou bankou sa nakoniec investícia do prepoja hotela s aquaparkom nezrealizovala z dôvodu zmeny akcionárskej štruktúry v spoločnosti AQUTHERMAL SENEC, a.s.. Začiatkom roka 2014 prebehla rozsiahla rekonštrukcia recepcie hotela a taktiež zmena a využitie dispozičného riešenia areálu, kde sa prevažne redukovala väčšia časť zelene.

Nakoľko spoločnosť po odpredaji Hotela Relax v roku 2013 prevádzkovala počas väčšej časti roka len jedno hotelové zariadenie, a to Hotel Senec, v porovnaní s rokom 2013 celkovo dosiahla nižšie prevádzkové tržby a náklady. Z hľadiska prevádzkových výnosov Hotela Senec spoločnosť za rok 2014 oproti roku 2013 zaznamenala rast výnosov o 14,63%, čo predstavovalo nárast tržieb o 159 266,- EUR, najväčší vplyv na tento nárast mal druhý polrok roku 2014 a taktiež lepšia tržba za mesiac júl a august o 32 108,- EUR, a to aj napriek nepriaznivému počasiu počas letných mesiacov. Tu je vidieť správnu cestu, ktorou sa spoločnosť vydala, t.j. predaj priamo koncovému zákazníkovi mimo akýkoľvek zľavových portálov, ako aj investície do bohatého animačného programu pre individuálnych klientov.

Mesiace september až december boli štandardne v znamení kongresovej turistiky, kde spoločnosť zvýšila aktivity obchodného oddelenia smerom na klientov, čo sa v pozitívnej miere podpísalo aj pod nárast tržieb. V roku 2014 marketingové oddelenie aliancie hotelov - Hotel SITNO, Atrium Hotel a Hotel SENEC – TRINITY HOTELS, s.r.o. prešlo výraznou transformáciou vedenia, čo sa v pozitívnej miere podpísalo pod celkový nárast individuálnej aj kongresovej turistiky.

Koncom roku 2014 sa spoločnosť vzdala správy Apartmánového domu Dúha.

Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** spoločnosti v roku **2014** predstavovali hlavne prevádzkové tržby za služby vo výške 2.352 649,- EUR, predaj tovaru vo výške 39.112,- EUR a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 658.156,- EUR.

Oproti predchádzajúcemu roku, v ktorom spoločnosť dosiahla prevádzkové tržby z predaj služieb 2 848 283,- EUR, boli v roku 2014 prevádzkové tržby nižšie celkom o 495 634,- EUR.

2. Medzi najvýznamnejšie položky nákladov spoločnosti v roku **2014** patrili **náklady** vynaložené na nákup surovín a spotrebu energií a to vo výške 654 668,- EUR, náklady na služby 542 652,- EUR, osobné náklady 906 578,- EUR, odpisy 307 789,- EUR a nákladové úroky 26 540,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2014	2013	2012
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 073 230	3 685 911	2 991 048
- tržby z predaja tovaru	39 112	31 076	33 923
- tržby z predaja a služieb	2 352 649	2 848 283	2 876 528
- tržby z predaja dlhodobého majetku	0	770 952	33 356
- ostatné výnosy	658 156	8 468	12 053
Náklady na hospodársku činnosť	2 501 044	3 526 710	3 186 703
- spotreba materiálu, energie	654 668	850 655	872 270
- služby	542 652	701 001	665 648
- osobné náklady	906 578	1 166 284	1 176 208
- dane a poplatky	33 241	29 856	29 871
- odpisy	307 789	323 650	354 405
- nákladové úroky	26 540	157 081	173 198

Bilancia majetku spoločnosti

1. Účtovný rok **2014** končila spoločnosť s celkovým objemom netto **aktív** vo výške 5.285 339,- EUR. Z toho stále aktíva predstavovali hodnotu 4.901 475,- EUR netto a obežné aktíva 370 900,- EUR netto. Oproti predchádzajúcemu roku predstavoval pokles aktív celkom hodnotu 964 517,- EUR netto.

Najvýznamnejšou položkou v štruktúre stálych aktív sú stavby po vyčíslení netto vo výške 4.589 460,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre obežných aktív sú krátkodobé pohľadávky v celkovom objeme 282 247,- EUR netto, ktoré tvoria predovšetkým pohľadávky z obchodného styku vo výške 251 270,- EUR netto.

2. Spoločnosť mala k **31.12.2014** k dispozícii **finančný majetok** v hodnote 45 121,- EUR.

3. **Vlastné imanie** spoločnosti k **31.12.2014** predstavuje hodnota 903 026,- EUR.

Majetok spoločnosti bol k **31.12.2014** krytý **cudzími zdrojmi** vo výške 4.381 774,- EUR, z toho najvýznamnejšou položkou sú bankové úvery dlhodobé vo výške 2.976 063,- EUR, a záväzky z obchodného styku vo výške 328 653,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2014	2013	2012
MAJETOK netto	5 285 339	6 249 856	6 047 862
Neobežný majetok netto	4 901 475	5 138 344	5 695 466
- dlhodobý nehmotný majetok	841	1 372	1 903
- dlhodobý hmotný majetok	4 898 018	5 133 489	5 693 563
- pozemky	44 860	44 860	111 645
- stavby	4 589 460	4 823 709	5 398 469
- samostatné hnutelné veci	238 483	248 480	167 729
- ostatný dlhodobý hmotný majetok	16 309	10 554	13 859
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	8 906	4 655	1 861
- poskytnuté preddavky na DHM	0	1 231	0
- dlhodobý finančný majetok	2616	3 483	0
Obežný majetok netto	370 900	1 100 625	343 284
- zásoby	43 532	43 455	47 734
- krátkodobé pohľadávky	282 247	1 001 835	221 597
- pohľadávky z obchodného styku	251 270	998 763	216 459
- finančné účty	45 121	55 335	73 953

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2014	2013	2012
VLASTNÉ IMANIE a ZÁVAZKY	5 285 339	6 249 856	6 047 862
Vlastné imanie	903 026	489 481	506 251
- základné imanie	1 427 331	1 427 331	1 427 331
- zákonné rezervné fondy	124 037	124 038	100 794
- oceňovacie rozdiely z precenenia	-2 384	-1 517	0
- výsledok hosp. minulých rokov	-1 060 371	-1 045 117	-1 254 312
- výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	414 413	-15 254	232 438
Závazky	4 381 774	5 746 362	5 539 490
- dlhodobé záväzky	186 685	167 354	11 919
- dlhodobé bankové úvery	2 976 063	4 820 063	4 516 700
- krátkodobé záväzky	1 040 298	629 229	541 961
- záväzky z obchodného styku	328 653	414 208	372 071
- krátkodobé rezervy	34 728	39 716	40 510
- bežné bankové úvery	144 000	90 000	410 400

Za rok **2014** v spoločnosti nebol zaznamenaný negatívny vplyv na životné prostredie, ani zo strany príslušných orgánov. Neboli vynakladané prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Zamestnanosť v spoločnosti bola stabilná. Spoločnosť HOTEL SENEC a.s. mala v roku 2014 v dcérskych spoločnostiach Alpen - Real, s.r.o. a Hotel Relax, s.r.o. nezmenený 100% podiel.

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2015.

V priebehu roka **2015** predpokladáme stále veľký tlak na ceny predávaných služieb zo strany konkurenčných 4* hotelov v rámci západoslovenského kraja. Hlavným cieľom predaja spoločnosti sú samozrejme kongresové služby s ubytovaním vzhľadom na veľké kongresové centrum, a taktiež predaj služieb pre stále narastajúcu individuálnu klientelu so zameraním na relax a aquapark počas letných mesiacov a dňoch pracovného voľna (tematicky zamerané víkendy). V priebehu roka 2015 chceme zrealizovať menšie investície do vybavenia hotela ako: rekonštrukcia jestvujúcich salónikov, rekonštrukcia kotolne, oprava fasády hotela, dovybavenie izieb (minibary, blackout závesy, nábytok)

Predpokladáme, že sa nám podarí odpredať nehnuteľnosť Hotela Relax, ktorá patrí našej dcérskej spoločnosti Alpen - Real, s.r.o., a tým sa zlepší komunikácia spoločnosti s hlavnou financujúcou bankou.

Pevne veríme, že toto smerovanie prinesie spoločnosti minimálne aspoň taký obrat ako v roku 2014, aj keď je zrejmé, že toto poslanie nie je ľahké vzhľadom na ekonomickú situáciu vo svete, čo sa samozrejme veľmi týka aj proexportne zameranej slovenskej ekonomiky.

Návrh na použitie zisku za rok 2014.

Predstavenstvo spoločnosti navrhlo z dosiahnutého zisku za rok 2014 doplniť Zákonný rezervný fond vo výške 41.441,30 EUR a na úhradu strát z hospodárenia minulých rokov použiť čiastku vo výške 372.971,49 EUR.

V Bratislave, dňa 06.07.2015


.....
Michal Petráš
predseda predstavenstva


.....
Sylvia Pospíšilová
člen predstavenstva