

**Pol'nohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej
Teplici, Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr., vložka č. 1/P

**VÝROČNÁ SPRÁVA
2014**

Vypracoval a predkladá:
Ing. Júlia Vojteková

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2014

- 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2014
- 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2014

2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici - družstvo

1.1.2. Identifikačné číslo

00199834

1.1.3. Sídlo spoločnosti

Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica

1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 12. 08. 1952 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov 10. 10. 1952

1.1.5. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 185.223,00 EUR

1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo družstva:

Ján Telensky, predseda predstavenstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

Ing. Júlia Vojteková, členka predstavenstva

Kontrolná komisia:

Gabriela Hrobáková, predseda komisie

Mgr. Tomáš Lučivjanský, člen

Ing. Daniel Demko, člen

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Družstvo podniká v oblasti poľnohospodárskej výroby, kde prevažujúca činnosť je chov dojníc a pestovanie poľnohospodárskych plodín.

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2014

2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici hospodáril v roku 2014 na 900,05 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 607,19 ha ornej pôdy a 292,86 ha TPP. Výrobné zameranie družstva v danom roku bolo smerované na živočíšnu výrobu, rastlinnú výrobu, mechanizáciu a pridruženú výrobu v lome BOR v Spišskej Teplici. Vo výrobe mlieka, ktorá tvorí podstatnú časť príjmov družstva, patrí družstvo medzi popredné podniky v regióne. Zvýšila sa dojivosť a tým sa radíme medzi najlepšie družstva v oblasti. Za rok 2014 sme dosiahli záporný hospodársky výsledok.

2.2.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2014

V rastlinnej výrobe došlo v roku 2014 k týmto zásadným zmenám:

1. Upustili sme od pestovania raže a zamerali sme sa na pestovanie obilnín a krmovín pre vlastnú potrebu, nakoľko situácia na trhu s poľnohospodárskymi produktmi je dlhodobá nestabilná a pre družstvo nevýhodná. Zvýšili sme stav hovädzieho dobytku, čím sa zvyšuje i potreba krmovín pre vlastnú potrebu.
2. Začali sme s obnovou nových trávnatých porastov, nakoľko doterajšie pastvy a ostatné porasty boli už nedostačujúce pre naše potreby. Zamerali sme sa na skvalitnenie pasienkov, ktoré využívajú naše zvieratá v letnom období.
3. Vzhľadom na veľký objem skladovaných krmovín musíme tieto uskladňovať vo vakoch, ktoré zabezpečujeme nákupom služieb od dodávateľov, zamerali sme sa na zabezpečenie nových skladových priestorov. V roku 2013 bola vyhlásená výzva v rámci projektov EÚ, kde sme podali na schválenie nový projekt výstavby

silážnych žľabov. Zmluva bola podpísaná v októbri 2014, kedy sme začali aj s výstavbou skladov. Termín ukončenia projektu je 30.6.2015.

Úrody hlavných plodín z 1 ha

Priemerná ha úroda v tonách v danom roku					
Položka	2010	2011	2012	2013	2014
Pšenica ozimná	5,90	5,52	4,84	5,68	5,915
Pšenica jarná	0,00	3,95	0,00	0	0
Jačmeň jarný	4,20	5,08	5,13	5,50	5,947
Repka olejná jarná	3,50	0,99	0,00	0	0
Repka olejná ozimná	0,00	2,20	3,58	3,25	3,44

U obilnín sme dosiahli pomerne vyrovnané výsledky ako v predchádzajúcich rokoch, čo sa týka výnosov. Situácia však bola ovplyvnená nepriaznivým počasím, ktorá sprevádzala žatevné práce. Zberové práce sme ukončili až v mesiaci október 2014, nakoľko sa nám nedarilo pozberať úrodu, lebo pôda neumožňovala vstúpiť našej technike. To malo za následok aj situáciu, že sme nestihli zasiať všetky oziminy.

Výsledky živočíšnej výroby

Zhodnotenie stavu HD – Oproti roku 2013 došlo k zvýšeniu stavu HD o 76 ks i napriek tomu, že v roku 2014 sme zintenzívnili predaj mäsa z vlastného bitúnku odberateľom, ako aj predaj mäsa v balíčkoch konečným spotrebiteľom. V kategórii býkov do 2 rokov máme k 31.12.2014 125 ks, pričom v priebehu roka bolo zabitých a predaných 71 ks.

Celkový stav HD k 1.1.2014 – 652 ks

Celkový stav HD k 31.12.2014 – 728 ks

KATEGÓRIA	STAV K 31.12.2013	STAV K 31.12.2014
Teľatá	58	47
Býčky do dvoch rokov	109	125
Dojnice	249	262
Vysokoteľné dojnice	21	9
Teľatá 3-6 mes.	47	74
jalovice	168	211
Spolu	652	728

Druh zvierat	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Dojnice - stav	256	244	241	259	249	262
Priemerná ročná dojivosť	5402	4206	3857	5502	7025	6856
Denná dojivosť	14,85	14,04	13,98	18,03	21,06	18,69
Teľatá do 6 mes. stav	167	120	98	88	47	74
-hmotnostné prírastky	0,83	0,85	0,82	0,83	1,02	1,26
Narodené teľatá	300	254	258	256	234	227
Jalovice	110	143	156	101	168	211

Živočíšna výroba sa aj v roku 2014 riadila v duchu krízovej situácie, ktorá vyplynula z nepriaznivej finančnej situácie, čo malo za následok úpravu kŕmnych dávok a nákup takých krmovín, aby neklesala dojivosť kráv oproti predchádzajúcim rokom. Zlepšil sa zdravotný stav narodených teliat a zaznamenali sme znížený úhyn teliat do 6 mesiacov. Zlepšili sa hmotnostné prírastky u býkov chovaných na výkrm tým, že sme zmenili systém kŕmenia a kŕmne dávky.

Z dlhodobého hľadiska naďalej prešľachťujeme dobytok holsteinskeho typu na slovenský strakatý, ktorý je v týchto podmienkach odolnejší a menej náročnejší na zloženie kŕmnych dávok. Jedným z negatív tohto plemena je aj menšia dojivosť kráv, avšak vzhľadom na

situáciu na trhu s mliekom a jeho prebytok na slovenskom trhu sa toho riešenie javí ako ekonomickejšie a efektívnejšie, nakoľko sme zaznamenali úspory na krmných dávkach dobytká. Nadalej sa venujeme aj vlastnému chovu jatočného dobytká, mladé býčky sme prestali predávať výkupcom a chováme ich vo vlastnom výkrme. Začali sme zabíjať vo vlastnom bitúnku a distribuovať ich priamo kupujúcim.

V roku 2012 sme začali s rekonštrukciou starého bitúnku, ktorý bol nepoužívaný. V roku 2014 sme sa intenzívne venovali tejto rekonštrukcii, ktorá bola ukončená k 31.12.2014 a bola podaná žiadosť o preplatenie oprávnených nákladov z projektu.

Výsledky hospodárenia podľa prevádzok pred zdanením

Prevádzka	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Úsek RV	203.195,07	165.365,23	247.215,20	186.236,36	123.213,36	101.365,80
Úsek ŽV	20.803,05	285.632,01	163.214,78	74521,12	58.657,36	89.632,36
Úsek mechanizácie	-331.793,29	-498.378,47	-342.902,98	-238.357,97	-111875,59	-104.587,62
Pieskovňa Bor	72.103,85	70.632,12	31.214,56	56.214,90	12.475,98	5.412,36
Správa	36.865,28	-24.254,36	-98.741,56	-75.412,89	-82.471,11	-108.827,66
Celkom družstvo	1.173,96	1.003,47	1955,74	3.201,61	826,50	-17.004,76

Kladný hospodársky výsledok dosiahli strediská rastlinná a živočíšna výroba, ako aj lom Bor v Spišskej Teplici. V živočíšnej výrobe sme zaznamenali pozvoľný pokles výkupnej ceny mlieka. Rastlinná výroba dosiahla pomerne dobré výsledky z dôvodu odpredaja potravinárskej pšenice z roku 2013, repky olejnej, kde predajné ceny zaznamenali oproti predchádzajúcim rokom pomerne malý pokles. Oproti tomu, predaj komodít z roku 2014 bol poznačený jednak veľkým poklesom výkupných cien, ako aj kvalitou pozberaného obilia. Tu sa prejavili účinky počasia, ktoré nám nedovolilo pozberať obilie v čase, kedy dosahovalo parametre potravinárskej kvality. Najväčší prínos sme zaznamenali pri predaji pšenice do

Poľskej republiky ešte z roku 2013 a repky olejnej. Musíme vyzdvihnúť stabilizáciu dojivosti kráv, čo sa odzrkadlilo v náraste tržieb za mlieko, nakoľko cena bola pomerne priaznivá.

Úsek mechanizácie dosiahol stratu z dôvodu, že neprodukuje tržby, ale poskytuje súčinnosť pre ostatné prevádzky. Pod stratu sa podpísali aj značné opravy DHM z dôvodu pomerne zastaraného strojového parku, ktorý postupne dopĺňujeme a obmieňame. Musíme vyzdvihnúť, že náklady na tomto stredisku z roka na rok majú klesajúcu tendenciu a v roku 2014 sme zaznamenali pokles nákladov o 7.287,97 EUR. Od roku 2015 bude mechanizácia pracovať na základe plánovaných výkonov a budeme zabezpečovať vnútropodnikové zúčtovanie výnosov mechanizácie.

Výsledky finančného hospodárenia v EUR

Položky	2010	2011	2012	2013	2014
Tržby za výrobky RV	219.714,10	227.658,86	395.536,81	212.346,01	313.761,32
Tržby za mlieko	340.885,64	373.267,65	379.918,92	574.694,32	573.519,12
Tržby za mäso	64.611,32	61.616,76	102.764,31	124.377,39	105.569,91
Tržby za piesok	92.778,88	103.973,87	57.148,93	31.661,01	40.565,93
Uloženie stavebnej sute	25.418,82	39.991,78	20.676,21	44.460,73	38.450,70
Tržby za dopravu	6.783,17	2.018,83	6.203,85	14.470,01	11.260,11
Dotácie a ostatné	598.058,04	672.557,54	557.566,15	630.404,83	377.282,19
Celkové výnosy	1.348.249,97	1.481.085,29	1.591.815,18	1.632.405,02	1.460.409,28

V roku 2014 sme zaznamenali nárast tržieb za predaj vápencovej drte v lome Bor, tržby za uloženie stavebného odpadu v rámci rekultivácie lome sú pomerne vyrovnané s rokom 2013. Napriek tejto priaznivej situácii sme však stále nedosiahli úroveň rokov 2007 – 2009. Živočišna výroba dosiahla výsledky porovnateľné v roku 2013, kde bol rozdiel len 1.1745,50 EUR. Tržby za mäso zaznamenali pokles oproti roku 2013, nakoľko jeden odberateľ odstúpil od odberu. Celkovo sme na výnosoch zaznamenali pokles oproti roku 2013 171.995,74 EUR.

Položka	2010	2011	2012	2013	2014
Materiálové náklady					
- Spotreba osív a sadív	27.440,78	34.262,48	37.367,48	48.418,96	38.515,05
- Priemyselné hnojivá	48.498,51	57.077,77	68.704,75	99.860,53	61.014,55
- chémia	54.771,47	68.466,06	68.432,19	58.349,76	70.224,93
- PHM	82.280,11	105.346,97	135.385,10	137.042,68	131.098,14
- krmivá nakúpené	26.913,11	37.641,75	41.477,87	49.519,37	68.881,39
- náhradné diely	37.177,63	37.400,00	39.831,06	60.450,30	27.955,79
- ostatné	77.114,74	170.780,01	1.197.415,12	1.177.846,92	1.082.604,19
Celkové náklady za podnik	1.347.246,50	1.479.129,55	1.588.613,57	1.631.578,52	1.480.294,04

V roku 2014 došlo k poklesu nákladov za podnik. Najdôležitejšie faktory, ktoré ovplyvnili pokles nákladov sú tieto:

- znižovanie cien pohonných látok v priebehu celého roka
- zabezpečenie osív a sadív v lepšej cene
- znižovanie spotreby pohonných hmôt
- nákup priemyselných hnojív v predstihu
- kvalitnejší servis poľnohospodárskych strojov

Nárast nastal u položky nakúpené krmivá, nakoľko počet zvierat nám neustále rastie.

Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2014 boli vykonané investície väčšieho rozsahu, nakoľko intenzívne obnovujeme strojový park a budovy. Družstvo v rámci investícií obstaralo zhrňovač od firmy Agrotec Pulz v celkovej hodnote 20.300,00 EUR. Okrem toho sme pokračovali v rekonštrukcii bitúнку v rámci projektu PPA, ktorého termín dokončenia bol 31.12.2014. Zakúpený bol kamerový systém v celom areáli družstva.

V roku 2014 družstvo nevyužívalo žiaden finančný leasing. Predchádzajúce leasingové zmluvy boli v roku 2009 vyplatené a ukončené.

Údaje z individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2014

POLOŽKA	2014	2013
Vlastné imanie	1 655 632	1 675 517
Základné imanie	1 480 628	1 480 628
Ostatné kap. fondy	218 549	218 549
Zákonné RF	17 643	17 643
Dlhodobé záväzky	546	548
Krátkodobé záväzky	707 819	587 746
Krátkodobé rezervy	17 233	12 831
Bankové úvery	361 164	187 993
Časové rozlíšenie	71 937	67 959

Položka	2014	2013	rozdiel
Neobežný majetok	5 592 145	5.122.469	+469 676
z toho nehmotný	6 521	6 521	0
z toho hmotný	5 569 027	5 099 351	+469 676
z toho finančný	16 597	16 597	0
Obežný majetok	1 034 813	990 205	44 608
z toho zásoby	875 735	877 672	-1 937
z toho dlhodobé pohľ.	0	0	0
z toho krátkodobé pohľ.	141 839	104 263	+37 576
z toho finančný majetok	17 239	8 270	+ 8 969
Časové rozlíšenie	2 699	3 705	- 1 006

2.2.3 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2014

Spoločnosť v roku 2014 zaznamenala záporný hospodársky výsledok vo výške: -17 004,76 EUR, ktorý bude preúčtovaný na účet strát minulých období.

2.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. Orientácia najmä na vytvorenie kvalitných personálnych podmienok umožní dosahovať vyššie obraty a tým sa zabezpečiť priaznivé ekonomické výsledky a vyššia stabilita spoločnosti.

/ Zámery rastlinnej výroby

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	133,92	795	5,94
Tritikale	0,00	0	0
Jačmeň jarný	148,55	772,46	5,50
Repka ozimná	69,21	242,25	3,5
kukurica	81,45	2443,50	30,00

b/ Zámery živočíšnej výroby v roku 2015

Plánovaná produkcia mlieka v l	1.500.000,00 l
Ročná dojivosť	6.800,00 l
Denná dojivosť	priemer 20,00 l
Úhyn teliat	pod 5%
Pripúšťanie plemieníc/100 kráv	80

c/ Zámery nepoľnohospodárskej činnosti

Vzhľadom na súčasnú situáciu sa v roku 2015 predpokladá mierny pokles tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti, hlavne v rámci rekultivácie bane, nakoľko od decembra 2014 máme zastavenú banskú činnosť a predaj materiálu dobieha len zo zásob, ktoré sme vytvorili v roku 2013.

Predpokladané tržby na rok 2015 v EUR:

- Tržby za predaj piesku	40.000,00 EUR
- Tržby za navážku odpadov	50.000,00 EUR
- Predaj materiálu, dreva, kovového odpadu	4.000,00 EUR
- Doprava a pomocná výroba	12.000,00 EUR

Na rok 2015 si družstvo stanovilo plán dosiahnuť celkové tržby vo výške 1.550.000,00 EUR, čo oproti predchádzajúcemu roku predstavuje nárast o 4 %. Posilnili sme pestovanie olejnatých rastlín ako repky olejnej, ktorá sa v minulých rokoch ukázala ako najziskovejšia na trhu s komoditami. Pri plánovaní tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti sme vychádzali z celkového vývoja v stavebníctve a hospodárstve a prepočtu súčasných tržieb.

Najväčší nárast očakávame pri predaji mäsa z dvora, kde sme zintenzívnili predaj priamo kupujúcim, ako aj prevádzkam, kde sa spracováva mäso. Zároveň sme dokončili rekonštrukciu rozrábky mäsa, čo by sa malo prejaviť na náraste tržieb.

V Spišskej Teplici, 7. 4. 2015

Vypracoval:
Ing. Júlia Vojteková



Schválil:

Ján Telensky, predseda družstva



Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

