

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
pre spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a. s., Bratislava

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s., Priemyselná 6, Bratislava, IČO 31356648, ktorá obsahuje Výkaz komplexného výsledku k 31. decembru 2014, Výkaz o finančnej pozícii, Výkaz zmien vo vlastnom imaní, Výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Základ pre záporný názor

Spoločnosť neprecenila metódou vlastného imania investíciu do dcérskej spoločnosti BEST PLACE, a.s. Investícia je vykázaná vo výkaze o finančnej pozícii v obstarávacej cene, čo predstavuje odklon od účtovných zásad a účtovných metód. Záznamy spoločnosti naznačujú, že keby manažment investíciu ocenil metódou vlastného imania, účtovná hodnota investície vo výkaze o finančnej pozícii a vlastné imanie by sa k 31. decembru 2014 znížilo o sumu 12 075 000 EUR.

Spoločnosť neprecenila na čistú realizovateľnú hodnotu poskytnutú zálohu na obstaranie obchodného podielu. Finančné investície sú preto vykázané vo výkaze o finančnej pozícii v obstarávacej cene, čo predstavuje odklon od účtovných zásad a účtovných metód. Zaúčtovanie opravnej položky k finančným investíciám vo výške 1 860 000 EUR by malo za následok zníženia hodnoty ocenenia o tú istú čiastku. V súlade s tým by sa zvýšili náklady o čiastku 1 860 000 EUR, čistý zisk a vlastný kapitál by sa bol znížil o tú istú čiastku.

Spoločnosť vykazuje vo výkaze o finančnej pozícii zásoby v hodnote 5 183 151 EUR. Vedenie spoločnosti neocenilo zásoby nižšou z hodnôt na úrovni nákladov na ich obstaranie alebo čistej realizovateľnej hodnoty, ale ocenilo ich iba na úrovni nákladov na ich obstaranie, čo predstavuje odchýlenie sa od medzinárodných štandardov účtovného výkazníctva. Záznamy spoločnosti nasvedčujú, že pokiaľ by vedenie spoločnosti ocenilo zásoby na nižšej z úrovni nákladov na ich obstaranie a čistej realizovateľnej hodnoty, vyžadovalo by to znížiť ocenenie zásob o čiastku 924 240 EUR na ich čistú realizovateľnú hodnotu. V súlade s tým by sa zvýšili náklady o čiastku 924 240 EUR, čistý zisk a vlastný kapitál by sa bol znížil o tú istú čiastku.

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky spoločnosti sú vo výkaze o finančnej pozícii vykázané vo výške 52 235 553 EUR. Spoločnosť nedodržiava prijaté zásady tvorby opravných položiek k pohľadávkam upravené vo vnútropodnikovej smernici. Zaúčtovanie zvýšenia opravných položiek k pohľadávkam vo výške 15 682 000 EUR by malo za následok zníženia hodnoty ocenenia pohľadávok o 15 682 000 EUR. V súlade s tým by sa zvýšili náklady o čiastku 15 682 000 EUR, čistý zisk a vlastný kapitál by sa bol znížil o tú istú čiastku.

Spoločnosť vykazuje vo výkaze o finančnej pozícii zákazkovú výrobu v hodnote 6 266 407 EUR. Spoločnosť nedostatočne zohľadnila vplyv jednotlivých strát zo zákazkovej výroby. Zaúčtovanie zvýšenia rezervy na zákazkovú výrobu vo výške 1 853 000 EUR by malo za následok zníženie hodnoty ocenenia zákazkovej výroby o 1 853 000 EUR. V súlade s tým by sa zvýšili náklady o čiastku 1 853 000 EUR, čistý zisk a vlastný kapitál by sa bol znížil o tú istú čiastku.

Spoločnosť netvorí rezervu na záručné opravy, čo je v rozpore s medzinárodnými štandardmi účtovného výkazníctva. Zaúčtovanie tvorby rezervy na záručné opravy vo výške 200 000 EUR by malo za následok zvýšenie nákladov o čiastku 200 000 EUR, čistý zisk a vlastný kapitál by sa bol znížil o tú istú čiastku.

Záporný názor

Podľa nášho názoru, z dôvodu závažnosti skutočností uvedených v odseku Základ pre záporný názor, finančné výkazy nevyjadrujú verne, vo všetkých významných súvislostiach obraz finančnej situácie spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s medzinárodnými štandardami finančného výkazníctva.

Bez toho, aby to ovplyvnilo náš názor, upozorňujeme, že spoločnosti na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I. zo dňa 17.10.2014 bola povolená reštrukturalizácia.

Bratislava, 22. september 2015

Ing. Vladimír Kolnič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.

Šancova 102/A, 831 04 Bratislava

zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,

oddiel Sro, vložka č. 16969/B

IČO: 35 743 409

Licencia SKAU č. 168

VÁHOSTAV-SK, a.s.
Individuálna účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
k 31. decembru 2014

Zostavená dňa: 26.03.2015	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti:	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválená dňa:			

Obsah	Strana
Výkaz komplexného výsledku	1
Výkaz o finančnej pozícii	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Výkaz peňažných tokov	4
Poznámky k účtovnej závierke	5

Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2014 v €	K 31.12.2013 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		100 658 733	118 892 045
Výnosy zo stavebnej činnosti		6 431 321	8 849 429
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		7 376 884	13 082 485
Ostatné prevádzkové výnosy	9	4 264 463	7 276 680
Aktivovaná vlastná výroba a služby		7 325 018	9 792 300
 Poddodávky stavebných prác		-32 868 704	-40 292 073
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-49 860 652	-72 930 237
Náklady na zamestnancov	7	-21 994 441	-21 335 882
Ostatné náklady na stavby	8	-16 255 878	-19 969 183
Odplisy a amortizácia		-3 264 899	-3 272 602
Náklady na prenájom	23	-4 390 957	-5 252 170
Náklady na dopravu		-2 239 180	-4 370 215
Náklady na opravy a údržbu		-1 197 009	-1 640 107
Ostatné prevádzkové náklady	6	-6 658 136	-4 284 129
 Finančné výnosy	10	353 923	442 970
Finančné náklady	10	-1 785 322	-1 818 334
 Zisk pred zdanením		-14 104 835	-16 829 021
Daň z príjmov	11	1 693 877	3 362 001
ZISK/STRATA ZA OBDOBIE		-12 410 958	-13 467 020
 Ostatné komplexné zisky (po zdanení)			
Prepočet ocenenia finančných investícií		-624 087	-363 212
 Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov		-13 035 045	-13 830 232

Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2014 v €	K 31.12.2013 v €
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	2o,12	24 514 613	27 555 332
Investície do nehnuteľností	2h,12	799 654	1 696 761
Dlhodobý nehmotný majetok	2p,13	2 394 057	518 489
Investície v dcérskych spoločnostiach	2e	15 798 084	16 315 448
Investície do pridružených spoločností	2f	1 315 517	1 422 240
Finančné investície k dispozícii na predaj		116 179	116 179
Dlhodobé pohľadávky	16	14 530 192	12 094 305
Odložená daňová pohľadávka	11a	5 978 898	4 279 501
		<u>65 447 194</u>	<u>63 998 254</u>
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	2t,14	5 183 151	6 286 166
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	52 235 553	57 654 829
Zákazková výroba	15	6 266 407	14 742 028
Ostatné krátkodobé aktíva		944 759	1 151 134
Pohľadávky z dane z príjmu		11 870	0
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	17 293 364	4 382 228
		<u>81 935 104</u>	<u>84 216 385</u>
Aktíva celkom		147 382 298	148 214 639
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Kapitál a rezervy			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		3 342 917	3 342 917
Iné položky vlastného imania		-1 267 085	-642 998
Nerozdelený zisk		-18 579 952	-6 168 994
		<u>3 536 099</u>	<u>16 571 144</u>
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	19	0	7 912 583
Záväzky z finančného prenájmu	20	2 050 791	3 343 624
Rezervy na zamestnanecké požitky	21	862 093	862 093
Dlhodobé záväzky	22	37 922 128	6 836 068
Odložený daňový záväzok		0	0
		<u>40 835 012</u>	<u>18 954 368</u>
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	75 041 723	67 311 639
Zákazková výroba	15	0	11 577 316
Záväzok z dane z príjmu		2 880	1 816
Záväzky z finančného prenájmu	20	1 314 386	1 451 224
Úvery a pôžičky	19	26 545 890	32 240 825
Rezervy na zamestnanecké požitky	16	106 307	106 307
		<u>103 011 187</u>	<u>112 689 127</u>
Vlastné imanie a záväzky celkom		147 382 298	148 214 639

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený zisk	Celkom
Stav k 1. januáru 2013	20 000 000	40 219	3 342 917	-279 786	7 298 026	30 401 377
Prídel do rezervného fondu			0		0	0
Dividendy pre akcionára					0	0
Iné					0	0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				-363 212	-13 467 020	-13 830 232
Stav k 1. januáru 2014	20 000 000	40 219	3 342 917	-642 998	-6 168 994	16 571 144
Prídel do rezervného fondu			0		0	0
Dividendy pre akcionára					0	0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				-624 087	-12 410 958	-13 035 045
Stav k 31. 12. 2014	20 000 000	40 219	3 342 917	-1 267 085	-18 579 952	3 536 099

Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2014 v €	K 31.12.2013 v €
Prevádzkové činnosti			
Zisk za rok pred zdanením		-14 104 835	-16 829 022
Upravený o nepeňažné operácie:		-9 407 478	-13 385 702
Odpisy a amortizácia		3 650 205	3 214 863
Odpisy investícií do nehnuteľností		0	56 793
Zníženie hodnoty +/Zrušenie zníženia hodnoty - pohľ.		735 303	-338 332
Úroky účtované do výnosov		-1 259 522	-70 561
Úroky účtované do nákladov		1 566 316	-1 604 903
Zisk / strata z predaja DHM		5 056	-1 097 435
Zmena stavu rezerv		0	73 089
Ostatné položky nepeňažného charakteru		0	0
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		45 658 923	20 019 592
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		14 101 271	8 643 267
Zmena stavu záväzkov		30 454 637	10 548 468
Zmena stavu zásob		1 103 015	827 857
Peňažné toky z prevádzkových činností		36 251 445	6 633 890
Daň z príjmov vrátena (+)/uhradená (-)		-1 693 877	0
Prijaté úroky		-96 103	-70 561
Zaplatený úroky		-1 785 973	-1 434 106
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		32 675 492	5 129 223
Investičné činnosti			
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		-1 730 740	-9 544 109
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		-2 060 000	-1 352 000
Prijmy z predaja dlhodobého majetku		-894 474	6 207 015
Prijmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		0	4 195
Čisté peňažné toky z investičných činností		-4 685 215	-4 701 170
Finančné činnosti			
Výplata dividend		0	0
Príjmy z úverov a pôžičiek		0	6 821 782
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek		-7 912 583	0
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		-1 429 671	-2 261 720
Zaplatené úroky		-41 953	-170 797
Čisté peňažné toky z finančných činností		-9 384 207	4 389 265
Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov		18 606 070	4 817 318
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		-27 858 597	-32 692 186
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		-9 252 526	-27 858 597
Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		-9 252 526	-27 858 597
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		17 293 364	4 382 228
kontokorentné úvery		-26 545 890	-32 240 825

Poznámky na strane 5 - 36 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 5996/B. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:

- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 % -ný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

Základné imanie:	20 000 000€
Rozsah splatenia:	20 000 000€
Počet akcií:	100ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200 000€/1 akcia

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách za obdobie roku 2014 bol 1 291 z toho 57 vedúcich zamestnancov. V roku 2013: 1 277 z toho 63 vedúcich zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 - 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyniu určená Mgr. Petra Gábrišová, so sídlom kancelárie Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2013 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Jediným akcionárom Spoločnosti dňa 17. júna 2014 na riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s.

Informácie o orgánoch Spoločnosti k 31. decembru 2014:

Predstavenstvo:

predseda: Mgr. Juraj Široký, MBA

podpredseda: Ing. Juraj Široký

členovia: Ing. Ivan Kimlička, Ing. JUDr. Igor Brosz, Ing. Marián Repák

Dozorná rada - predseda: Ing. Adriana Matysová

členovia: Janka Smikoňová, Ing. Jozef Šnegoň

Výkonný manažment spoločnosti: p. Moravčík Marián, Mgr. Juraj Široký MBA, Ing. Ivan Kimlička, Ing. Vladimír Matula, Ing. JUDr. Igor Brosz, Ing. Sven Mitana, Ing. Marián Repák, Mgr. Pavol Cedzo, Ing. Tibor Kobela, Ing. Ľubomír Hrnčiar, Ing. Erika Ložiová.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú závierku po prvý krát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Individuálna účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálnej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

2.b) Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2014. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka - Dodatok pre investičné spoločnosti“, tento štandard čiastočne nahradzuje štandard IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka, ktoré sa zaoberajú konsolidovanou účtovnou závierkou a interpretáciou SIC 12 Konsolidácia jednotky zvláštného určenia. Štandard IFRS 10 mení definíciu kontroly (ovládania) – investor ovláda jednotku do ktorej bolo investované, pokiaľ (a) má moc nad jednotkou, do ktorej bolo investované, (b) je vystavený variabilným výnosom alebo má právo na tieto výnosy na základe svojej angažovanosti v jednotke, do ktorej investoval, a (c) má schopnosť využívať moc nad jednotkou, do ktorej bolo investované, k ovplyvneniu výšky svojich výnosov. Všetky tieto kritéria musia byť splnené, aby mal investor kontrolu nad jednotkou, do ktorej bolo investované. Predtým bola kontrola definovaná ako moc ovládať finančné a prevádzkové politiky účtovnej jednotky s cieľom získať úžitok z jej činnosti. Do IFRS 10 bol zaradený ďalší pokyn, ktorý objasňuje, kedy má investor kontrolu nad jednotkou, do ktorej bolo investované. Pre spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

IFRS 11 - Spoločné dohody - Dodatok pre investičné spoločnosti - štandard nahradzuje štandard IAS 31 Účasti v spoločnom podnikaní. Pokyny obsiahnuté v súvisiacich interpretáciách SIC 13 Spolu ovládané jednotky - nepeňažné vklady spoluvlastníkov boli zahrnuté do štandardu IAS 28 (novelizovaného v roku 2011). Štandard IFRS 11 sa zaoberá tým, ako má byť klasifikované spoločné dojednanie, ktoré je vlastnené dvoma alebo viacerými stranami. Podľa IFRS 11 existujú iba dva typy spoločných dojednaní - spoločná činnosť alebo spoločný podnik. Klasifikácie spoločných dojednaní podľa IFRS 11 závisí na právach a povinnostiach strán týchto dojednaní po zohľadnení štruktúry, právnej formy dojednania, zmluvných podmienok schválených oboma stranami dojednania, ako i ďalších skutočností a okolností, ak sú relevantné. Spoločná činnosť je spoločným dojednaním, kedy strany spolu ovládajú tieto dojednania majú práva na čistá aktíva tohto dojednania. IAS 31 predtým rozlišoval tri typy spoločných dojednaní - spolu ovládané jednotky, spolu ovládané operácie a spolu ovládané aktíva. Klasifikácia spoločných usporiadaní podľa IAS 31 bola predovšetkým stanovená na základe právnej formy dojednania, napr. o spoločnom dojednaní, ktoré bolo založené ako samostatná účtovná jednotka, sa účtovalo ako o spolu ovládanej jednotky. Na spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

Dodatky k IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách - Dodatok pre investičné spoločnosti“ - Štandard IFRS 12 je štandard o zverejňovaní informácií a platí pre účtovné jednotky, ktoré majú účasť v dcérskych podnikoch, spoločných dojednaniach, pridružených podnikoch a / alebo nekonsolidovaných štruktúrovaných účtovných jednotkách. Aplikácia IFRS 12 obecné viedla k rozsiahlejším zverejneniam v konsolidovanej účtovnej závierke. Zmena štandardu na spoločnosť nemá vplyv.

IAS 27 Konsolidované a individuálne účtovné závierky - Dodatok pre investičné spoločnosti - podobnej ako v predchádzajúcej verzii IAS 27 sa nový štandard zameriava pri určovaní, či investor musí konsolidovať jednotku, do ktorej investoval. Definícia kontroly podľa nového štandardu sa však zmenila. Väčšina požiadaviek ohľadne postupov konsolidácie bola prevedená z predchádzajúceho štandardu v nezmenenej podobe. Novelizovaný štandard stanovuje iba požiadavky týkajúce sa individuálnej účtovnej závierky. Zmena štandardu na spoločnosť nemá vplyv.

IAS 32 Finančné nástroje: prezentácia - Dodatok k návodu na uplatnenie ku kompenzácií finančných aktív a finančných záväzkov - úpravy IAS 32 vyjasňujú požiadavky na započítanie finančných aktív a finančných záväzkov. Konkrétne úpravy ujasňujú význam „má okamžité vymáhateľné právo na započítanie“ a „ súčasne prevedená realizácia a vysporiadanie“. Je vyžadované retrospektívna aplikácia týchto úprav. Na spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

IAS 36 Zníženie hodnoty majetku - Dodatok k vykazovaniu spätne získateľnej (návratnej) hodnoty pre nefinančné aktíva - úpravy štandardu IAS 36 odstraňujú požiadavku zverejniť spätne získanú časť jednotky, ku ktorej bol priradený goodwill či iné nehmotné aktíva s neurčitou dobou použiteľnosti, pokiaľ u tejto jednotky nedošlo ku zníženiu hodnoty alebo k odúčtovaniu zníženej hodnoty. Mimo to tieto úpravy zavádzajú ďalšie požiadavky na zverejnenie, ktoré sa uplatňujú v prípade, že spätne získateľná časť aktíva či peňaží jednotky je ocenená reálnou hodnotou po odpočítaní nákladov na vyradenie. Tieto nové zverejnenia zahŕňujú hierarchiu reálnej hodnoty, kľúčové predpoklady a techniky ocenenia, ktoré sa používajú v súlade so zverejnením, ako vyžaduje IFRS 13 Oceňovanie reálnou hodnotou. Tieto úpravy vyžadujú retrospektívne uplatnenie. Na spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie - Dodatok k nováciám derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia – úpravy štandardu IAS 39 poskytujú úľavu z požiadaviek prerušiť zaistovanie v účtovníctve v prípade, že bola za istých okolností prevedená novácia zaistovacieho derivátu označeného ako zaistovací nástroj. Tieto úpravy rovnako objasňujú, že všetky zmeny reálnej hodnoty derivátov označených ako zaistovací nástroj vzniknuté v dôsledku novácie by mali byť brané v úvahu pre posudzovaní a oceňovaní účinnosti zaistenia. Tieto úpravy vyžadujú retrospektívne použitie. Na spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

2.c) Medzinárodné štandardy pre finančné vykazovanie, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť a spoločnosť ich neaplikovala k dátumu účtovnej závierky

Štandardy a interpretácie týkajúce sa činnosti Spoločnosti VÁHOSTAV - SK, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť :

K dátumu schválenia účtovnej závierky boli vydané ďalej uvedené štandardy, zatiaľ však nenadobudli účinnosť alebo ešte neboli prijaté v EÚ. Uvedené sú vydané štandardy a interpretácie, pri ktorých Spoločnosť očakáva určitý vplyv na zverejnenia, finančnú pozíciu alebo na výkonnosť v čase ich budúcej aplikácie. Spoločnosť plánuje aplikovať tieto štandardy od dátumu ich účinnosti.

- *IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)*
V IAS 28 (2008) boli urobené menšie zmeny:

- Pridružené a spoločné podniky určené na predaj. IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončené činnosti sa vzťahuje na investície alebo časti investície do pridruženého podniku alebo spoločného podniku, ktorý spĺňa kritériá pre klasifikáciu ako držaný na predaj. Pre všetky ostatné časti investícií, ktoré sa neklasifikujú ako držané na predaj, sa až do vyradenia časti držanej na predaj použije metóda vlastného imania. Po úbytku sa zostávajúci podiel účtuje metódou vlastného imania, ak je tento podiel naďalej pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom.

- Zmeny v podieloch v pridružených a spoločných podnikoch. Predtým IAS 28 (2008) a IAS 31 špecifikovali, že ukončenie významného vplyvu alebo spoločnej kontroly znamenalo precenenie zostávajúceho podielu vo všetkých prípadoch, aj keď bol významný vplyv nahradený spoločnou kontrolou. IAS 28 (2011) teraz požaduje, aby sa v takýchto situáciách zostávajúci podiel v investícii nepreceňoval.

Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že novela bude mať významný vplyv na jej finančnú pozíciu alebo výkonnosť.

2.d) Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2.e) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vykazuje ako Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%), Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%) a Finančné investície k dispozícii na predaj (ostatné spoločnosti s podielom menším ako 20%).

Obstaranie dcérskych spoločností ako finančných investícií sa účtuje metódou nákupu. Obstarávacía cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Spoločnosť vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vykazuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Prehľad údajov o všetkých dcérskych spoločnostiach ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky je zobrazený v Prílohe č. 2.

2.f) Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností a podľa ich predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		DEVELOPMENT.SK s.r.o	CONTROL-VHS-SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o	Jarabiny Invest, a. s.	Váhostav Bohemia, a.s.	
% podiel		45 %	40%	23,40%	40%	50%	
Celkové aktíva		2014	2 296 492	288 886	14 105 280	17 863 753	34 036
		2013	2 517 934	533 578	19 341 689	18 559 548	65 191
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2014	731 262	6 641	4 274 000	25 000	72 111
		2013	731 262	6 641	4 274 000	25 000	72 921
	Kapitálové fondy	2014	0	0	-2 070 526	2 470 204	0
		2013	0	0	-55 548	2 470 205	0
	Fondy zo zisku	2014	23 948	1 329	28 534	0	0
		2013	18 082	1 329	21 324	0	0
	HV min. rokov	2014	-136 206	124 931	272 378	-5 769 969	-7 644
		2013	-247 670	204 302	207 492	-4 689 861	-7 584
	HV bežného obdobia	2014	-102 294	-433 331	46 595	-1 091 920	-30 431
		2013	117 344	-91 293	93 681	-1 080 508	-146
Závazky		2014	1 779 782	589 160	11 554 299	22 230 438	0
		2013	1 898 916	412 555	14 800 740	21 834 713	0

2.g) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2.h) Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.i) Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2.j) Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenájomcovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2.k) Cudzie meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti sa prezentuje v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného zisku za dané obdobie.

Poznámky pokračovanie

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného zisku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.1) Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného zisku v období, v ktorom vznikli.

2.m) Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného zisku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 20 a 30 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2.n) Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného zisku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykazujú, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.o) Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Poznámky pokračovanie

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného zisku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2.p) Nehmotný majetokPočítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.r) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného zisku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného zisku.

2.s) Poistenie majetku

Spoločnosť v priebehu roka poistovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb. Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1

2.t) Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.u) Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Závazky z obchodného styku

Závazky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

2.v) Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2.x) Emisné kvóty

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplatenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného zisku kompenzujú.

2.y) Výkaz peňažných tokov

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia je vykázaný záporným číslom, nakoľko sú do zostatku zahrnuté aj kontokorentné úvery v zápornej hodnote.

3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná závierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorú je možné získať v mieste podnikania spoločnosti na adrese Žilina, Hlinská 40, alebo na Okresnom súde Bratislava. Do konsolidovanej účtovnej závierky sa za r. 2014 zahŕňajú spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
2. TEPLIČKA, s.r.o.
3. GEOTrans LOMY, s.r.o.
4. BEST PLACE, a.s.
5. Bieliská, s.r.o.
6. VHS-CZ, s.r.o. (Česká republika)
7. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)
8. V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“
9. V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“
10. DEVELOPMENT.SK, s.r.o.
11. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
12. TP SLOVAN, s.r.o.
13. GEOTrans Slovakia, a.s.
14. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
15. Váhostav Bohemia, a.s. (Česká republika)
16. Jarabiny Invest, a.s.
17. IVG – SK, s.r.o. „v likvidácii“
18. RUDINY, s.r.o.

Spoločnosti V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii“, V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“ a IVG-SK, s.r.o., „v likvidácii“ sa do konsolidácie nezahŕňajú z dôvodu, že nevykazujú žiadnu činnosť a sú v likvidácii. Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto investícií je znížená na nulu.

5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb (viď. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Spotreba základného materiálu	29 073 378	41 194 681
Spotreba betónov	5 108 313	8 855 524
Spotreba PHM a palív z ropy	3 703 914	4 586 505
Spotreba asfaltov	3 167 241	3 768 611
Spotreba ostatného materiálu	456 922	588 826
Spotreba energie	1 218 803	1 113 166
Náklady na obstaranie predaného tovaru	3 864 666	8 434 981
Náklady na obstaranie predaného materiálu	3 267 415	4 387 943
Spolu	49 860 652	72 930 237

Poznámky pokračovanie

6. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	869 693	552 575
Náklady na reklamu	8 970	105 636
Zníženie hodnoty pohľadávok a finančného majetku	1 055 238	24 539
Dane a poplatky	409 807	590 515
Náklady na poistenie (okrem stavieb)	369 325	418 480
Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT	376 903	422 630
Náklady spojené s PPP projektami	0	0
Strážna služba (okrem stavieb)	289 216	303 298
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	2 058 828	90 891
Ostatné prevádzkové náklady	1 220 156	1 775 565
Spolu	6 658 136	4 284 129

7. Náklady na zamestnancov

Analýza nákladov na zamestnancov (viď. Výkaz komplexného zisku/Náklady na zamestnancov):

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Mzdové náklady	13 742 052	13 476 291
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	5 018 363	4 950 410
Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov	2 624 195	2 390 611
Odmeny členom orgánov spoločnosti	94 536	118 702
Ostatné náklady na zamestnancov	515 294	399 868
Spolu	21 994 441	21 335 882

8. Ostatné náklady na stavby

Analýza ostatných nákladov na stavby:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe	4 109 234	5 668 294
Nakupované stavebné práce bez materiálu	2 628 589	5 276 887
Zemné práce	2 127 707	3 193 213
Ubytovanie	754 777	767 935
Strážna služba na stavbách	721 599	710 070
Trhacie práce	321 711	788 873
Poistenie stavieb	671 089	316 676
Geodetické, projekčné a meracie práce	553 970	855 515
Bankové záruky k stavbám	890 051	722 952
Externé laboratórne skúšky	698 436	503 011
Ostatné náklady	2 778 715	1 165 757
Spolu	16 255 878	19 969 183

Poznámky pokračovanie

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo audítorských spoločností vo výške 28 089 € (2013: 29 024 €), z toho náklady na overenie účtovnej závierky predstavovali sumu 19 600 € (2013: 25 500 €) a náklady na audit manažérskych systémov sumu 8 489 € (2013: 3 524 €).

9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov (viď. Výkaz komplexného zisku/Ostatné prevádzkové výnosy):

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov	983 909	1 175 432
Zisk/strata z predaja nehnuteľností	31 317	-19 178
Koordinačná činnosť pri stavebných výkonoch	0	61 050
Výnosy z investícií do nehnuteľností	316 601	365 788
Ostatné výnosy z prenájmu	91 223	89 044
Dopravné výkony	388 185	494 234
Náhrady od poisťovní	429 150	307 521
Zisk z predaja dlhodobého majetku	-131 981	1 097 435
Ostatné služby	421 656	362 180
Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia	292 616	336 837
Podiely na spoloč. nákl. v rámci združení	917 611	2 215 483
Ostatné prevádzkové výnosy	524 176	790 854
Spolu	4 264 463	7 276 680

10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov (viď. Výkaz komplexného zisku/Finančné výnosy/Finančné náklady):

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Výnosové úroky	96 103	70 561
Čisté kurzové zisky	0	0
Ostatné finančné výnosy	257 820	376 084
Predané obchodné podiely	0	-3 675
Finančné výnosy spolu	353 923	442 970
Úrokové náklady z finančného prenájmu	142 873	170 798
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	1 643 100	1 434 106
Ostatné finančné náklady	41 953	131 814
Čisté kurzové straty/zisky (-)	-42 604	81 617
Finančné náklady spolu	1 785 322	1 818 334
Net	-1 431 399	-1 375 364

Poznámky pokračovanie

11. Daň z príjmu

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Splatná daň	5 520	39 432
Odložená daň	-1 699 397	-3 401 433
(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok	-1 693 877	-3 362 001

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 22 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Vid'. Výkaz komplexného zisku/Daň z príjmov.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp.před zdanením	-14 098 246			-16 829 022		
Z toho teoret. daň 22% (23%)		-3 101 614	22		-3 870 675	23
Položky zvyšujúce HV	15 409 283	3 390 042	22	15 022 641	3 455 207	23
Položky znižujúce HV	-12 068 384	-2 655 044	22	-2 567 663	-590 562	23
Vplyv zvýšenia/zniž. daňovej sadzby na odloženú daň			22		154 610	22
Umorenie daňovej straty straty		0	22		0	23
Splatná daň (OZ ČR)	-10 757 347	-2 366 616	22,00	-4 374 044	-851 420	19,47
Splatná daň -daňová licencia		2 880	-0,03		39 412	-0,90
Dodatočná daň						
Odložená daň		-1 699 397	15,80		-3 401 433	77,76
Celková vykázaná daň		-1 696 517	15,77		-3 362 021	76,86
Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ		2 640			20	
Daň spolu		-1 693 877			-3 362 001	

Poznámky pokračovanie

11.a) Odložená daň

Celková odložená daň je 5 978 898 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

	K 31.12.2014 v €	K 31.12.2013 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM	1 039 658	1 052 976
Diskont záväzkov	68 132	79 697
Dočasný rozdiel: výnosy a náklady min. období daňovo uznané po zaplatení	3 437	700
Iné	18 674	6 584
	1 129 901	1 139 957
Odložená daňová pohľadávka:		
Rezerva na zamestnanecké požitky	213 048	213 048
Diskont pohľadávok	170 814	180 930
Rezerva na stratu zo zákazky	1 729 860	2 547 009
Umoriteľné daňové straty	4 256 429	2 032 534
Iné	738 648	445 937
	7 108 799	5 419 458
Odložená daň vykázaná ako:		
odložená daňová pohľadávka	5 978 898	4 279 501

12. Pozemky, budovy a zariadenia

Prehľad pohybov v položke Pozemky:

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnutelností	Pozemky - investície na predaj
Obstarávacia cena			
K 1.1.2013	2 784 047	163 588	0
Prírastky	243 642	0	
Úbytky	485 585	0	
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	17 333	-17 333	
Preradenie do zásob	0	0	
K 1.1.2014	2 559 437	146 255	0
Prírastky	0	0	
Úbytky	17 541	0	
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	26 954	-26 954	
Preradenie do zásob	0	0	
K 31.12.2014	2 568 850	119 301	0
Účtovná hodnota			
K 31.12.2013	2 559 437	146 255	0
K 31.12.2014	2 568 850	119 301	0

Poznámky pokračovanie

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

V položke Pozemky – investície na predaj sú zahrnuté tie pozemky, ktoré sú spolu s prislúchajúcimi budovami určené na predaj. Tieto Spoločnosť účtovala ako majetok a vykazovala v rámci zásob ako tovar určený na predaj. Od 1.1.2011 sú priamo zaúčtované do Zásob.

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Budovy - investície na predaj
Obstarávacía cena			
K 1.1.2013	11 362 544	1 857 406	0
Prírastky	2 479 761	961 660	
Úbytky	373 045		
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	835 147	-835 147	
K 1.1.2014	14 304 407	1 983 919	0
Prírastky	401	0	
Úbytky	1 146 448		
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	891 651	-891 651	
K 31.12.2014	14 050 011	1 092 268	0
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2013	3 079 758	433 380	0
Odpisy za rok	752 622	87 480	
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	87 447	-87 447	
Prírastok			
Úbytok			
K 1.1.2014	3 919 827	433 413	0
Odpisy za rok	583 085	101 740	
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	123 238	-123 238	
Prírastok			
Úbytok			
K 31.12.2014	4 626 150	411 915	0
Účtovná hodnota			
K 31.12.2013	10 384 580	1 550 506	0
K 31.12.2014	9 423 861	680 353	0

Spoločnosť má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote približne 10 267 078 €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacía cena			
K 1.1.2013	34 946 424	3 061 878	38 008 302
Prírastky	2 985 767	10 033 002	13 018 769
Úbytky	1 548 872	11 625 588	13 174 460
K 1.1.2014	36 383 318	1 469 292	37 852 610
Prírastky	1 107 198	1 327 223	2 434 421
Úbytky	862 526	1 065 775	1 928 301
K 31.12.2014	36 627 990	1 730 740	38 358 730
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2013	23 390 886	0	23 390 886
Odpisy za rok	2 474 862	0	2 474 862
Úbytky	1 624 453	0	1 624 453
K 1.1.2014	24 241 295	0	24 241 295
Odpisy za rok	2 269 238	0	2 269 238
Úbytky	673 704	0	673 704
Preradenie do majetku určeného na predaj	0	0	0
K 31.12.2014	25 836 829	0	25 836 829
Účtovná hodnota			
K 31.12.2013	12 142 023	1 469 292	13 611 315
K 31.12.2014	10 791 162	1 730 740	12 521 902

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Spoločnosti zahŕňa sumu 7 503 449 € (2013: 8 908 384 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacía cena bola 16 629 tis. € (2013: 14 692 tis. €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného zisku/Odpisy a amortizácia.

Poznámky pokračovanie

13. Nehmotný majetok

	Ocenenie práva	Počítačový softvér	Obstarávaný dlhodob. nehm. a fin. majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2013	112 327	890 396	259 494	1 262 217
Prirastky	275 528	11 136	1 000 000	1 286 664
Úbytky			259 494	259 494
K 1.1.2014	387 855	901 532	1 000 000	2 289 387
Prirastky	0	16 379	1 213 064	1 229 443
Úbytky	0	45 774	16 379	62 153
K 31.12.2014	387 855	872 137	2 196 685	3 456 677
Amortizácia				
K 1.1.2013	800	700 567	0	701 367
Amortizácia za rok	8 141	61 391	0	69 532
K 1.1.2014	8 941	761 958	0	770 899
Amortizácia za rok *	71 289	20 433	200 000	291 722
K 31.12.2014	80 230	782 391	200 000	1 062 621
Účtovná hodnota				
K 31.12.2013	378 914	139 574	1 000 000	1 518 489
K 31.12.2014	307 625	89 747	1 996 685	2 394 057

* 200 000 = opravná položka k účtu 043

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochrannnej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

14. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2014	K 31.12.2014	K 31.12.2013	K 31.12.2013
Materiál	4 530 610	4 530 610	4 768 706	4 768 706
Tovar	652 541	652 541	621 694	621 694
RD na predaj	0	0	929 402	895 766
Spolu	5 183 151	5 183 151	6 319 802	6 286 166

RD na predaj v zásobách predstavovali súbor rodinných domov určených na predaj. Ich čistá realizačná hodnota bola odhadom ich predajnej ceny, pričom obstarávacia cena tohto tovaru bola znížená o predpokladané odhadované náklady súvisiace s marketingom, distribúciou a ich samotným predajom.

Na časť zásob bolo zriadené záložné právo (osem rodinných domov určených na predaj, vykázaných ako tovar).

Poznámky pokračovanie

Majetok určený na predaj

	Pozemky určené na predaj	Budovy určené na predaj	Spolu
Obstarávacia cena			
K 1.1.2013	17 509	2 349 591	2 367 100
Úbytky	6 263	596 288	602 551
Preradenie do investícií do nehnuteľností	0	835 146	835 146
K 1.1.2014	11 246	918 157	929 403
Úbytky	11 246	918 157	929 403
Preradenie do investícií do nehnuteľností	0	0	0
K 31.12.2014	0	0	0

15. Zákazková výroba

Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
Pohľadávky voči odberateľom zo stavebnej činnosti	v €	v €
D1 Dubná Skala - Turany	2 329 764	3 337 962
Rýchlostná cesta R2 Pstruša-Kriváň	2 743 035	0
D1 Jánovce - Jablonov	575 842	4 964 088
Zásobovanie vodou - región Dolných Kysúc	826 238	1 841 393
Zásob.vodou, odkal. a čist. Ilava	2 652 332	898 966
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	3 631 694	267 530
Diaľnica D1 Hubová-Ivachnová	1 637 967	0
Bory Mall II. Etapa	132 915	3 475 985
Diaľnica D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka	1 596 085	0
UK Bratislava	1 082 561	0
OS rezidencia Hron I. etapa	47 718	2 227 133
ŽSR NMnV Púchov Beluša	2 668 655	978 866
Ostatné	1 373 647	2 298 509
Pohľadávky celkom	21 298 453	20 290 432
Závazky voči dodávateľom zo stavebnej činnosti		
D1 Dubná Skala - Turany	12 256 751	16 049 202
Bory Mall II. Etapa	1 750 629	5 088 514
OS Rezidencia Hron I. etapa	548 407	1 835 329
ŽSR NMnV Púchov Beluša	3 450 996	1 463 674
D1 Jánovce - Jablonov	3 262 626	6 937 944
Zásob.vodou, odkal. a čist. Ilava	3 523 562	1 687 458
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	3 672 027	8 293
Rýchlostná cesta R2 Pstruša-Kriváň	4 115 354	0
Diaľnica D1 Hubová-Ivachnová	1 475 656	0
Diaľnica D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka	3 436 065	0
UK Bratislava	2 500 683	0
FNsP R.D. Roosevelta Banská Bystrica	0	4 876 065
Rekonštrukcia BVS Bratislava	0	210 194
Ostatné	1 666 769	7 297 382
Závazky celkom	41 659 525	45 454 055

Poznámky pokračovanie

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2014 v tis. €	K 31.12.2013 tis. €	v
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	112 898	122 537	
Celková suma fakturovaných výnosov	265 238	316 249	
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	113 267	131 213	
Celková suma fakturovaných nákladov	287 207	319 449	
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	-369	-8 676	
Celková suma vykázaných ziskov (minus strát)	-21 969	-3 200	
Suma prijatých záloh	0	0	
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	8 581	13 054	
Tvorba rezervy na stratové zákazky	-7 863	-11 577	

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného zisku.

Zádržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2014 sumu 23 899 969 €, k 31. 12. 2013 sumu 23 443 265 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2014 v €	K 31.12.2013 v €
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	32 269 007	40 705 879
Pohľadávky zo zádržného	12 159 072	11 297 730
Poskytnuté pôžičky	3 062 875	2 909 005
Ostatné pohľadávky	4 744 599	2 742 215
Spolu	52 235 553	57 654 829

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2014 v €	K 31.12.2013 v €
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		
do 1 roka	52 235 553	57 654 829
1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	14 149 060	11 182 600
viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	381 132	911 705
Spolu	66 765 745	69 749 134

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

Stav k 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Rozpustenie	Stav k 31.12.2014
5 720 570	1 254 764	0	519 461	6 455 873

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote približne 32 469 mil. € (2013: 28 720 mil. €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

17. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov.

Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatok peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2014 v €	K 31.12.2013 v €
Peniaze a ceniny	62 938	29 334
Bankové účty	17 230 426	4 352 894
Kontrokorentné a ost. bank. úvery	-26 545 890	-32 240 825
Spolu	-9 252 526	-27 858 597

Obmedzenie disponovania: Spoločnosť nemá obmedzené disponovanie s peniazmi a peňažnými ekvivalentmi.

Prehľad peňazí a peňažných ekvivalentov vo Výkaze peňažných tokov k 31.12.2014 bol upravený o stav a výšku kontokorentných úverov Spoločnosti.

18. Vlastné imanie

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Vo vlastnom imaní je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 3 342 917 € (31. december 2013: 3 342 917 €), vytvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

O rozdelení straty za účtovné obdobie 2013 vo výške 13 467 020 € rozhodol Jediný akcionár na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia dňa 17.6.2014. Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené. Celá vykázaná strata r. 2013 bola preúčtovaná na Nerozdelenú stratu minulých rokov. Zostatok Nerozdeleného zisku minulých období tak činí 7 276 923 € a zostatok Nerozdelenéj straty minulých rokov činí 13 467 020 EUR.

19. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Bankové kontokorentné úvery	25 714 653	32 240 825
Dlhodobé (ost.) bankové úvery	831 237	7 912 583
Spolu	26 545 890	40 153 408

Splatnosť dlhodobých (ost.) úverov:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Do jedného roka	831 237	484 585
V druhom roku	0	116 344
V treťom roku a neskôr	0	7 311 654
Spolu	831 237	7 912 583

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách.

Priemerná výška úrokových sadzieb:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v %	v %
Bankové kontokorentné úvery	2,752	2,484%
Bankové úvery	5,80	5,84%

Kontokorentné úvery vo výške 25,71 mil. € (2013: 32,24 mil. €) majú dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M Euribor alebo 1M Eonia.

Účtovná hodnota týchto záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

20. Záväzky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Záväzky z finančného prenájmu	3 532 273	5 194 279	3 365 176	4 794 848
do 1 roka	1 427 584	1 661 221	1 314 386	1 451 224
v 2.-5. roku vrátane nad 5 rokov	2 104 689	3 533 058	2 050 790	3 343 624
Mínus budúce finančné náklady	167 097	399 431		
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	3 532 273	5 194 279	3 365 176	4 794 848
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	1 427 584	1 661 221	1 314 386	1 451 224
Sumy splatné po 12 mesiacoch	2 104 689	3 533 058	2 050 790	3 343 624

Spoločnosť si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Záväzky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenajatému majetku.

21. Rezervy

Spoločnosť tiež účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky. K 31.12.2014 sa výpočty aktuára neprepočítavali, nakoľko počas obdobia roku 2014 nedošlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach. Výška rezervy na zamestnanecké požitky preto ostáva k 31.12.2014 bez zmeny.

22. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Krátkodobé záväzky		
Závazky z obchodného styku	53 415 556	57 172 348
Závazky voči dodávateľom zo zádržného	8 512 449	6 131 820
Závazky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	2 387 120	2 314 023
Nevyfakturované dodávky	3 473 224	510 256
Závazky z upísaných/zakúpených obchod. podielov	102 299	102 299
Iné záväzky	7 151 075	1 080 893
Spolu	75 041 723	67 311 639

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013	v
	v €	€	
Závazky z obchodného styku a iné záväzky			
do 1 roka	75 041 723	67 311 639	
od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)	37 342 227	6 622 497	
viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)	579 901	213 571	
Spolu	112 963 851	74 147 707	

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.

Podľa názoru Vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

23. Dohody o operatívnom prenájme***Spoločnosť ako nájomca***

	K 31.12.2014	K 31.12.2013 v
	v €	€
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	4 390 957	5 208 008

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu neurčitú, u osobných automobilov na dobu určitú.

Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií. V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Predstavenstvo	75 417	99 582
Dozorná rada	19 120	19 120
Výkonný management	11 374	27 810
Spolu	105 911	146 512

25. Transakcie so spriaznenými osobami**Obchodné transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi konsolidovaného celku:

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Plastika, a.s.	82 048	73 426	1 725 702	1 230 224
Chemolak, a.s.	185 050	26 420	129 923	174 274
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	0	0
Tehelné Pole, a.s.	4 115	4 407	0	1 362
Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.	0	0	0	0
Finasist, a.s.	0	0	0	0
Druhá strategická, a.s.	0	0	194 566	67 703
Grand Hotel Bellevue, a.s.	16 807	69 109	0	2 603
Polymea, a.s.	5 546	5 335	111 644	115 677
Development 4, s.r.o.	0	1 136 462	0	0
DAN Slovakia, s.r.o.	0	0	0	0

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru, a to v rozpätí 15 – 40 % v nákupe od spoločnosti Plastika, a.s. a v rozpätí 18 - 22 % v nákupe od spoločnosti Chemolak, a.s.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Obchodné transakcie s dcérskymi spoločnosťami

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi spoločnosťami:

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	98 527	81 395	503 432	399 596
IVG VÁHOSTAV, s.r.o.	4	1	0	0
DEVELOPMENT.SK	0	0	0	0
Teplica, s.r.o.	15 143	44 777	0	960
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	4 602 765	6 891 762	6 946 937	9 052 421
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o.	0	6 019	0	31 715
TP SLOVAN, s.r.o.	0	0	0	0
GEOtrans LOMY, s.r.o.	43 626	35 816	173 335	25 281
BEST PLACE, a.s.	571	150	0	0
GEOtrans Slovakia, a.s.	1 825	4 730	2 466	0
Jarabiny Invest, a.s.	0	0	0	0
Váhostav Bohemia (CZ)	25 000	11	0	0
Vagostroj, o.o.o (RUS)	43	0	0	0
Rudiny, s.r.o.	221	572	0	0
Bieliská s.r.o.	11 100	38 439	0	0
VHS-CZ, s.r.o.	3	257	0	0

26. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

V nasledujúcom prehľade uvádzame ručenia, avaly a zaistenie záväzkov tretích osôb k 31.12.2014:

Typ záväzku	Vydané za (dlžník)	V prospech (veriteľ)	Zostatok záväzku v €
KTK úver	VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	Tatra banka	7 995
KTK úver	VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	ČSOB	1 725 152
Splátkový úver	Plastika a.s.	Privatbanka	2 800 000
KTK+Spl. úver	Jarabiny Invest, a.s.	Tatra banka	10 000
Úver-pristúpenie k záväzku	TP Slovan, s.r.o.	REGIO ENTERPRISE LTD.	5 060 000

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im pridelili medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivcovo alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 13 324 tis. € (2013: 14 163 tis. €), ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožiteľné.

Veková štruktúra znehodnotených pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

v tis. €	2014			2013		
	360-719 dní	720-1079 dní	nad 1080 dní	360-719 dní	720-1079 dní	nad 1080 dní
Nominálna hodnota k 31.12.	1 397	1 440	16 014	3 033	3 601	13 250
Opravná položka k 31.12.		1 000	5 456	0	342	5 379
Účtovná hodnota k 31.12.	1 397	1 440	10 518	3 033	3 259	7 871

Poznámky pokračovanie

Riziko likvidity

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny.

V prehľade splácania úverov sú zahrnuté aj kontokorentné úvery v hodnote 25 715 tis. €, pri ktorých bude konečné riešenie (prolongácia zostatku, obnova úverov,...) známe až po schválení reštrukturalizačného plánu koncom prvého štvrťroku 2015.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2014						
KTK úvery	25 715	0	0	0	0	25 715
Dlhodobé úvery	831	0	0	0	0	831
2013						
KTK úvery	0	0	0	32 241	0	32 241
Dlhodobé úvery	9	242	233	7 428	0	7 912

Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politikou spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplyva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytuje. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR a EONIA za referenčné obdobie 1 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 1M Eonia a 1M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Spoločnosť riadi štruktúru kapitálu a v dôsledku zmien ekonomických podmienok môže upraviť výšku vyplácaných dividend. Podľa platnej zmluvy, vyplatenie dividend podlieha schváleniu úverovej inštitúcie.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Dlh	29 911 068	44 805 023
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	17 230 426	4 382 228
Čistý dlh	12 680 642	40 422 795
 Vlastné imanie	 3 536 099	 16 571 144
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	358,61%	243,93%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na túto účtovnú závierku.

Zoznam poistných zmlúv (stavebno-montážne diela) platných k 31.12.2014

P.č.	Názov diela	Poistovateľ	Číslo poisť. zmlúvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Poistná suma diela	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	Jednorázové poistné (EUR)
1.	D1 JÁNOVCE JABLONOV, Iúsek	Kooperatíva	49 801 33 76			59 938 973,33 €	17.06.11	31.12.13	92 499,00 €
				Dodatok č.1	1.1.2014	71 200 000,00 €		14.07.14	45 000,00 €
				Dodatok č. 2	15.7.2014			31.12.2014	34 269,23 €
	D1 DUBNÁ SKALA - TURANY					137 750 579,52 €	06.11.11	30.11.14	240 336,12 €
2.	Predĺženie poistnej doby (bez nároku na poistné)	Kooperatíva	49 800 90 50						
	Predĺženie poistného obdobia			Dodatok č.1	5.12.2011			11.12.14	
				Dodatok č.2	12.12.2014			30.9.2015	70 152,48 €
3.	Výbudovanie univerzitného vedeckého parku Univerzity Komenského v BA	Kooperatíva	49 801 76 48			16 470 000,00 €	29.1.2014	30.06.15	26 040,45 €
4.	Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese ILAVA	Allianz - SP, a.s.	411 015 873			25 634 915,00 €	11.12.12	11.9.2015	42 000,00 €
5.	D3 SVRČINOVEC-SKALITÉ (za združenie)	Kooperatíva	49 800 90 01			329 879 543,40 €	25.10.2013	31.10.2016	998 456,46 €
6.	NKP BH, rekonštrukcia hradného paláca a objektov v areáli BH - 1.,2. ETAPA	Allianz - SP, a.s. - hlavný poistiteľ /Kooperatíva, Generaľ - spolupoisťovník/	411 019 486		1.etapa	13 544 091,00 €	5.8.2014	5.2.2016	121 896,00 €
					2.etapa	8 205 909,00 €	5.2.2016	4.8.2017	
7.	Sanácia kotveného múru tunela Horelica, Čadca	Kooperatíva	049 504 57 92			99 243,29 €	15.10.2014	20.12.2014	982,00 €
				Dodatok č.1	21.12.2014			31.1.2015	680,00 €
						1 235 000,00 €	4.11.2013	31.8.2014	5 722,00 €
8.	SVD G-N, ČS Drény	Allianz - SP, a.s.	411 017 904					31.10.2014	928,00 €
				Dodatok č.2	31.10.2014			31.12.2014	952,00 €

Prehľad ostatných poisťných zmlúv platných k 31.12.2014

Názov dieľa	Poisťovateľ	Číslo poisťnej zml.	Dodatky	Účinnosť dodatku (verzie) od	Poisťná suma / krytie	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	Uhradené poisťné v r. 2014:
1 Povinné zmluvné poistenie	ALLIANZ SP	8080083654	x	x	PS, krytie 3,8/3,8 mil. €	1.1.2010	neurčito	83 365,91 €
2 KASKO - havarijné poistenie	ALLIANZ SP	7710019108	x	x	7 470 141,89 € - za celý súbor vozidiel aktuálne k 31.12.2014	1.1.2010	neurčito	136 436,78 €
	ALLIANZ SP	7710019108						
3 Poistenie zodpovednosti za škodu	Allianz - hlavný poisťiteľ	411 001 731	dod.č.9	12.12.2012	10 200 000,00 €	1.3.2007	neurčito	32 510,00 €
	/Kooperatíva - spoluipoistenie/	411 019 487			15 000 000,00 €	5.8.2014	neurčito	44 555,00 €
4 Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	ALLIANZ SP	411015338	x	x	450 000,00 €	1.9.2012	neurčito	10 000,00 €
5 Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom architektky alebo stavebného inžiniera	ALLIANZ SP	411016684	x	x	10 000,00 € na každého jedného poisteného	21.3.2013	neurčito	600,00 €
6 Poistenie majetku, živelné poistenie, poistenie pre prípad odcudzenia, poistenie strojov, poistenie skla, poistenie vnútroštátnej prepravy	Kooperatíva Allianz	805009390	Nová verzia č.7	Aktualizácia 21.11.2014	85 135 094,46 €		neurčito	61 461,55 €
7 Poistenie myjnych jednotiek	Kooperatíva	805031310	x	x	44 210,00 € živeľ, stroje 500,00 € krádež, vandalizmus	23.3.2011	neurčito	267,76 €
8 Cestovné poistenie - rámcová zmluva	ALLIANZ SP	6690001281	x	x	liečebné náklady - neobmedzená smrť úrazom - 6 638,78 € trvalé následky úrazu - 19 916,35€	3.4.2003	neurčito	5,96 €
9 Individuálne celoročné cestovné poistenie	ALLIANZ SP	3 individuálne PZ 6627612655 6627624023 6628494889	x	x	liečebné náklady - neobmedzená smrť úrazom - 3 319,39 € trvalé následky úrazu - 6 638,78€ batožina - 663,88€ zodpovednosť za škodu na majetku 33 193,92€, na zdraví a živote 66 387,84€	individuálne v priebehu roka	1 rok	394,40 €

VÁHOSTAV-SK, a.s.

Príloha č. 2 - Dcérske spoločnosti

Prehľad údajov o dcérskych spoločnostiach k 31.12.2014

Obchodné meno	Sídlo	Majetkový podiel a podiel na hlasov. právach v %	Hlavný predmet činnosti	Predpokladané vlastné imanie (v tis. €)	Predpokladaný HV (v tis. €)
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	Horný Hričov, 013 42 Horný Hričov, SR	100	Stavebná činnosť	2 284	-455
TEPLIČKA, s.r.o.	Hlinská 40, Žilina 011 18, SR	100	Obchodná činnosť	169	-7
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	Sása 331, 962 62 Sása, SR	100	Ťažba a sprac. kameňa	-2 476	54
GEOtrans Slovákia, a.s.	Hlinská 40, 011 18 Žilina, SR	100	Nákladná doprava	-846	-118
BEST PLACF, a.s.	Hlinská 40, 011 18 Žilina, SR	100	Ťažba a sprac. kameňa	1 019	-21
Bieliská, s.r.o.	Hlinská 40, Žilina 011 18, SR	100	Obchodná činnosť	6	-1
VHS-CZ, s.r.o.	Štefánikova 203/23, Smíchov, 150 00 Praha 5	100	Stavebná činnosť	0	0
Rudiny, s.r.o.	Hlinská 40, 011 18 Žilina	100	Poradenská činnosť	244	-3
Vagostroj, o.o.o.,	Moskva, Ruská federácia	99	Obchodná činnosť	-189	-64
Váhostav Bohemia, a.s.	Bubenská 242/14, 170 00 Praha 7	50	Stavebná činnosť	34	-30
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 09 Bratislava, SR	45	Obchodná činnosť	517	-102
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	Kamená cesta 14, 010 01 Žilina, SR	40	Skúšobnícka činnosť	-300	-433
Jarabiny Invest, a.s.	Prievozska 2/A, 821 09 Bratislava	40	Stavebná činnosť	-4 367	-1 092
TP SLOVAN, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 09 Bratislava, SR	23,4	Obchodná činnosť	2 551	47

