

**D O D A T O K**  
**K SPRÁVE NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERANÍ SÚLADU**  
**VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2014 S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU**  
**V ZMYSLE ZÁKONA Č.540/2007 Z. z. ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU**  
**SPOLOČNOSTI VÁHOSTAV-SK, a.s.**

**I.**

Vykonalí sme auditorské overenie účtovnej závierky spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s., ku ktorej sme dňa 22. septembra 2015 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje auditorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s., Priemyselná 6, Bratislava, IČO 31356648, ktorá obsahuje Výkaz komplexného výsledku k 31. decembru 2014, Výkaz o finančnej pozícii, Výkaz zmien vo vlastnom imaní, Výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

*Záporný názor*

Podľa nášho názoru, z dôvodu závažnosti skutočností uvedených v odseku Základ pre záporný názor, finančné výkazy nevyjadrujú verne, vo všetkých významných súvislostiach obraz finančnej situácie spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva.

Bez toho, aby to ovplyvnilo náš názor, upozorňujeme, že spoločnosti na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I. zo dňa 17.10.2014 bola povolená reštrukturalizácia.

**II.**

Overili sme taktiež súlad Výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia Výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade účtovných informácií uvedených vo Výročnej správe s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo Výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou k 31.12.2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej

závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska účtovné informácie uvedené vo Výročnej správe spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s., poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2014 a sú v súlade so Zákomom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Bratislava, 11. december 2015

Ing. Vladimír Kolenič  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.  
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava  
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka č. 16969/B  
IČO: 35 743 409  
Licencia SKAU č. 168

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2014



**VÁHOSTAV-SK, a.s.**

# príhovor

Vážené dámy, vážení páni.

Uplynulý rok bol pre našu spoločnosť rozhodne najťažší v jej doterajšej histórii. Dve stratové zákazky, ktoré sme získali v čase vrcholiacej krízy v slovenskom stavebníctve, sa naplno podpísali pod hospodárenie firmy. Aj keď sme sa snažili odvrátiť hroziace konkurzy a exekúcie, tlak veriteľov bol príliš silný. Jediným, aj keď nie najlepším riešením vzniknutej situácie, bolo koncom septembra minulého roku podať návrh na vyhlásenie reštrukturalizácie. Len tak sme mohli udržať stovky pracovných miest, dokončiť rozbehnuté projekty a odvrátiť ukončenie 60-ročnej histórie Váhostavu.

Napriek vážnym problémom sa podarilo novému vedeniu firmy, ktoré nastúpilo počas minulého roku, situáciu stabilizovať a posledné mesiace na konci roka priniesli prvé pozitívne výsledky. Na všetkých stavbách sa nám podarilo situáciu výrazne zlepšiť a postupne sme dobehli to, čo sme počas roka kvôli nepriaznivej situácii zmeškali.

## Hospodárenie v roku 2014

Rok 2014 sa negatívne podpísal pod tržby spoločnosti, ktoré poklesli na 115 mil. eur. Váhostav tak opäť skončil hospodárenie v červených číslach, pričom strata dosiahla 12,4 mil. eur. Príčinu dlhodobých problémov sme verejnosti už povedali – sú ňou dve rozhodujúce zákazky firmy z minulosti – diaľničný úsek od Dubnej Skaly po Turany a časť diaľnice medzi Jánovcami a Jablonovom na východe Slovenska. Ani projektovo kvalitné stavby, ako napríklad úsek D3 Svrčinovec – Skalité alebo časť rýchlostnej cesty R2 medzi Pstružou a Krivánom, nedokázali kompenzovať vysoké straty.

Diaľničné zákazky boli pritom pre nás v minulom roku dominantným segmentom, tvorili až 80 percent z celkovej výroby. Výnosy z budovania diaľnic a železničných koridorov boli 91 mil. eur. Desatinu tržieb nám aj vlni zabezpečili pozemné stavby, za ktoré sme zinkasovali 13,5 mil. eur. K Váhostavu už tradične patria aj vodohospodárske a ekologické stavby, ktoré k celkovým tržbám prispeli sumou 10,2 mil. eur.

## Vnútorne zmeny boli nevyhnutné

Zložitá situácia nás prinútila prijať viaceré racionalizačné opatrenia, či už vo vnútri spoločnosti, ale aj na jednotlivých stavbách. Počas uplynulého roka sme kompletne vymenili vrcholový manažment. Začali sme hľadať a využívať vnútorné rezervy, či už v oblasti nákupu materiálov a služieb, ale v oblasti ich kontroly zo strany subdodávateľov. Na mesačnej báze prísne sledujeme každú jednu stavbu a dôsledne kontrolujeme položku po položke.

Vďaka všetkým vnútorným opatreniam, ale aj novým zákazkám, ktoré sme rozbehli počas minulého roku, sa nám darí firmu stabilizovať. Straty, ktoré sme doteraz zaznamenali, postupne znižujeme a rok 2015 chceme ukončiť s kladným hospodárskym výsledkom. Zaväzuje nás k tomu plán, ktorý sme si pripravili a ktorý je postavený na reálnych základoch. Naším cieľom je firmu ozdraviť a urobiť z nej modernú, prosperujúcu spoločnosť, ktorá bude ako doteraz budovať prospešné stavby pre každého z nás.

Marián Moravčík  
generálny riaditeľ  
spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a. s.

# výrobný program spoločnosti

## Dopravné a inžinierske staveľstvo realizuje výstavbu:

- diaľnic a rýchlostných ciest
- ostatných cestných komunikácií
- mostov
- tunelov
- železničných tratí
- letísk
- lesných požiarnych ciest
- inžinierskych sietí

## Vodohospodárske staveľstvo realizuje výstavbu:

- priehrad a hrádzi
- vodných elektrární
- malých vodných elektrární
- protipovodňových ochrán a poldrov
- čističiek odpadových vôd
- kanalizácií
- úpravu a prekládku vodných tokov

## Pozemné staveľstvo realizuje výstavbu:

- obytných súborov
- polyfunkčných objektov
- logistických centier a výrobných hál
- hotelových komplexov
- železobetónových skeletov
- rekonštrukciu historických a kultúrnych pamiatok

## Technológie – z oblasti technológií ponúkame:

- výrobu a pokládku živých zmesí
- výrobu betónov a betónových zmesí
- špeciálne zakladanie (veľkopriestorové pilóty, mikropilóty, horninové lanové kotvy, kotvené steny, štetovnicové steny, striekaný betón)
- predpínanie systémom PROJSTAR
- technológie výstavby mostov:
  - ľahká betonáž
  - pevná skruž
  - prefabrikované nosníky
- prefabrikované betónové vopredpredpäté nosníky, prefabrikované betónové zvodidlá GMV a iné prefabrikované výrobky (rímsy, odvodňovacie žľaby, šachty a priepuste, atď.)

# organizačná štruktúra

## Valné zhromaždenie

### Dozorná rada

Ing. Adriana Matysová – predsedníčka

Ing. Jozef Šnegoň – člen

Jana Smikoňová – členka

### Predstavenstvo

Mgr. Juraj Široký, MBA – predseda

Ing. Juraj Široký – podpredseda

Ing. Ivan Kimlička - člen

Ing. JUDr. Igor Brosz – člen

Ing. Marián Repák – člen

### Vedenie spoločnosti

Marián Moravčík – generálny riaditeľ

Ing. Ivan Kimlička – výkonný riaditeľ

Mgr. Juraj Široký, MBA – riaditeľ pre riadenie prác v zahraničí a špeciálnych projektov

Ing. JUDr. Igor Brosz – ekonomický riaditeľ

Ing. Erika Ložiová – riaditeľka divízie pozemných stavieb

Ing. Tibor Kobela – riaditeľ divízie výrobných činností

Ing. Marián Repák – riaditeľ divízie dopravných stavieb

Ing. Sven Mitana – riaditeľ nákupu

Ing. Lubomír Hrnčiar – technický riaditeľ

Mgr. Pavol Cedzo – personálny riaditeľ

Ing. Vladimír Matula – riaditeľ controllingu a interného auditu

## významné dcérske spoločnosti

### **VÁHOSTAV-SK-PREFA, s. r. o.**

013 42 Horný Hričov  
tel: +421 41 505 9911  
fax: +421 41 568 0159  
web: [www.vph.sk](http://www.vph.sk)

Hlavný výrobný program spoločnosti predstavuje výroba transportbetónov a výroba vysokohodnotných prefabetónov. Zákazkovú výrobu pre občianske stavby tvorí najmä výroba skeletov, filigránových stropných dosiek, schodísk a balkónov. Zákazkovú výrobu pre dopravné stavby tvorí najmä výroba predpätých mostných tyčových prefabrikátov, mostných ríms, železobetónových cestných zvodidiel, protihlukových panelov, tvoriek s kotvením pre oporné múry a kameňoblokov pre stavbu oporných múrov a opevnenie vodných tokov. Doplnkový výrobný program spoločnosti predstavuje výroba mostných váh, závlahových dosiek, cestných panelov, žľaboviek, obrubníkov, štrbinových žľabov, káblových kanálov, kanalizačných šácht, vodomerných šácht, priepustov, malých ČOV zo skladaného komôrkového systému a podobne.

### **GEOtrans-LOMY, s. r. o.**

Lom Sása 331, 962 62 Sása  
Tel: +421 905 236 698  
+421 45 326 0115  
e-mail: [sasa@geotranslomy.sk](mailto:sasa@geotranslomy.sk)  
web: [www.geotranslomy.sk](http://www.geotranslomy.sk)

Spoločnosť vykonáva ťažbu, výrobu, spracovanie a predaj drveného kameniva pre betonárky, obaľovane bitúmenových zmesí, konštrukčné vrstvy diaľničných a cestných stavieb, kofajové lôžko a podkladové vrstvy železničných stavieb.

## SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O VÝSLEDKOH HOSPODÁRENIA A PLNENÍ PLÁNU ZA ROK 2014

V roku 2014 aj napriek začatiu stavebných prác na nových zákazkách (R2 Pstruša – Kriváň, D3 Svrčinovec – Skalité) sa nepodarilo naplniť plánované objemy stavebných výkonov a hospodárskeho výsledku. Výsledky hospodárenia negatívne ovplyvnila hlavne stavba D1 Dubná Skala – Turany, ktorá aj v roku 2014 tvorila výrazne negatívny hospodársky výsledok, ktorý ani ziskové zákazky nedokázali v dostatočnej miere kompenzovať. Negatívne ovplyvnili hospodársky výsledok aj stavby D1 Jánovce – Jablonov, Odokanalizovanie a ČOV Ilava a Borry Mall 2. etapa. Výraznejšie ziskové boli stavby D3 Svrčinovec – Skalité, R2 Pstruša – Kriváň a D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka.

### Výsledky hospodárenia Spoločnosti v roku 2014 a porovnanie s plánom

Pri hodnotení výsledkov za r. 2014 môžeme konštatovať, že dosiahnuté celkové výnosy sú na úrovni 75,4 % z výnosov v roku 2013 (133 733 tis. EUR v r. 2014, 177 429 tis. EUR v r. 2013, t.j. pokles o 43 696 tis. EUR). Pri porovnaní s obchodným plánom je plnenie výnosov na úrovni 57,1 % (plán 234 362 tis. EUR t.j. neplnenie plánu o 100 629 tis. EUR). Plánovaný hospodársky výsledok pred zdanením sa nesplnil o -21 728 % (plán 9 317 tis. EUR, skutočnosť r. 2014 strata – 12 411 tis. EUR). V porovnaní s rokom 2013 je strata nižšia o 1 056 tis. EUR.

|                 | Rok 2014   |                          |                                 |                                  | Porovnanie s rokom 2013 |                                        |           |
|-----------------|------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-----------|
|                 | Plán       | Skutočnosť<br>za r. 2014 | Rozdiel<br>skutočnosť -<br>plán | Podiel v %<br>z ročného<br>plánu | Skutočnosť<br>r. 2013   | Rozdiel<br>skutočnosť<br>2014-<br>2013 | Podiel    |
| r. 2014         |            |                          |                                 |                                  |                         |                                        | 2014/2013 |
| (tis. EUR)      | (tis. EUR) | (tis. EUR)               | (tis. EUR)                      |                                  | (tis. EUR)              | (tis. EUR)                             |           |
|                 |            |                          |                                 |                                  |                         |                                        |           |
| Výnosy celkom   | 234 362    | 133 733                  | -100 629                        | 57,06%                           | 177 429                 | -43 696                                | 75,37%    |
| Stavebné výnosy | 208 705    | 114 740                  | -93 965                         | 54,98%                           | 130 576                 | -15 836                                | 87,87%    |
| Subdodávky "C"  | 67 735     | 38 619                   | -29 116                         | 57,01%                           | 40 656                  | -2 037                                 | 94,99%    |
| ZSV             | 140 970    | 76 121                   | -64 849                         | 54,00%                           | 89 920                  | -13 799                                | 84,65%    |
| Hosp. výsledok  | 9 317      | -12 411                  | -21 728                         | -133,21%                         | -13 467                 | 1 056                                  | 92,16%    |

Tab. I: Základné ukazovatele (v tis. EUR).

## Vyhodnotenie stavebných výkonov

Plnenie ročného plánu za rok 2014 v hodnote stavebných výnosov celkom je na úrovni 55,0 %. V oblasti stavebných výkonov dosiahnutými vlastnými zamestnancami (resp. vlastných výkonov), plnenie plánu je na úrovni cca 54 % a v oblasti cudzích poddodávok je plnenie plánu na úrovni 57 %. V celkových stavebných výkonoch v roku 2014 (114 740 tis. EUR) sú zahrnuté cudzie subdodávky v objeme 38 619 tis. EUR a vlastné výkony v objeme 76 121 tis. EUR.

|              | Pozemné stavby | Dopravné stavby | Vodohospodárske a ekologické stavby | Zahraničné stavby | SPOLU   |
|--------------|----------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------|
| S+NV r. 2014 | 13 388         | 91 007          | 10 202                              | 144               | 114 740 |
| S+NV r. 2013 | 41 808         | 75 932          | 10 170                              | 2 666             | 130 576 |
| Rozdiel      | -28 420        | 15 075          | 32                                  | -2 522            | -15 836 |
| Podiel       | 32,02%         | 119,85%         | 100,31%                             | 5,40%             | 87,87%  |
| ZSV r. 2014  | 8 280          | 63 572          | 4 132                               | 136               | 76 121  |
| ZSV r. 2013  | 25 979         | 58 934          | 4 492                               | 515               | 89 920  |
| Rozdiel      | -17 699        | 4 638           | -360                                | -379              | -13 799 |
| Podiel       | 31,87%         | 107,87%         | 91,99%                              | 26,43%            | 84,65%  |
| HV r. 2014   | -682           | -712            | -23                                 | 198               | -1 218  |
| HV r. 2013   | 5 332          | -14 873         | 893                                 | 157               | -8 491  |
| Rozdiel      | -6 014         | 14 161          | -916                                | 41                | 7 273   |
| Podiel       | -12,78%        | 4,79%           | -2,53%                              | 126,32%           | 14,34%  |

Tab. 2: Medziročné porovnanie základných ukazovateľov podľa jednotlivých zložiek (v tis. EUR).

V sekcii pozemných stavieb došlo k medziročnému poklesu všetkých ukazovateľov stavebnej výroby. V medziročnom porovnaní poklesol objem ZSV o 17 699 tis. EUR a HV o -6 014 tis. EUR. Stavebné výnosy celkom klesli v tejto sekcii o 28 420 tis. EUR a dosahujú len 32 % z úrovne v roku 2013.

V sekcii dopravných stavieb došlo k nárastu výkonov v hodnote S+NV a ZSV, pričom výkony z tohto roka vzrástli o 19,85 % oproti roku 2013 (zo 75 932 tis. EUR na 91 007 tis. EUR). Obdobne v hodnote ZSV je medziročný nárast o 7,8 % (4 638 tis. EUR). Oproti roku 2013 je v tejto sekcii zaznamenaná nižšia strata o 14 161 tis. EUR.

V sekcii vodohospodárskych a ekologických stavieb došlo k miernemu nárastu výkonov v hodnote S+NV a k miernemu poklesu hodnoty ZSV. V ziskovosti klesla táto sekcia o -916 tis. EUR.

Hospodársky výsledok je porovnaní s minulým rokom vyšší v sekcii dopravných stavieb. V sekcii pozemných a vodohospodárskych a ekologických stavieb došlo k zhoršeniu hospodárskeho výsledku. V zahraničí v roku 2014 neboli dosiahnuté významnejšie objemy stavebnej produkcie a zisku.

V roku 2014 v sekcii pozemných stavieb k stavbám s najvyšším objemom výkonov patrili Borry Mall 2. etapa, UK Bratislava, Podzemné garáže Bratislavský hrad. V sekcii dopravných stavieb to boli D1 Jánovce Jablonov, D1 Dubná Skala – Turany, ŽSR Nové Mesto nad Váhom, D3 Svrčinovec – Skalité, R2 Pstruša – Kriváň a D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka. V sekcii vodohospodárskych stavieb významný objem stavebných výkonov dosiahli stavby Odkanalizovanie a ČOV Ilava, Odkanalizovanie Dolných Kysúc a SVD G – N drény.

| <b>Prehľad výkonov za stavebnú výrobu za rok 2014</b> |                |        |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------|
| Inžinierske a dopravné stavby                         | 91 007         | 79,32% |
| Pozemné stavby                                        | 13 532         | 11,79% |
| Ekologické a vodohospodárske stavby                   | 10 202         | 8,89%  |
|                                                       | <b>114 740</b> |        |

Celkové aktíva v roku 2014 dosiahli hodnotu 142 755 tis. €, kým v roku 2013 mali úroveň 137 779 tis. €. Nárast o 4 976 tis. € bol ovplyvnený hlavne rastom obežného majetku o 8 034 tis. €, v tom najväčší nárast dosiahli finančné účty (o 6 769 tis. €), dlhodobé pohľadávky vzrástli o 5 029 tis. €, a zásoby o 2 740 tis. € (hlavne nedokončená výroba). Stav krátkodobých pohľadávok klesol o 6 504 tis. €. Stav dlhodobého hmotného majetku klesol o 3 017 tis. € z dôvodu obmedzenia investícií. Na strane pasív došlo k zvýšeniu dlhodobých záväzkov o 33 570 tis. € a krátkodobých záväzkov o 15 913 tis. €. Objem bankových úverov klesol o 19 750 tis. €.

## **Záver**

S ohľadom na to, že v roku 2014 začali vo významnej miere práce na nových zákazkách a plne sa rozvinú v roku 2015 očakávame v porovnaní s rokom 2014 výrazne vyššie stavebné výkony a tiež výrazne lepší celkový hospodársky výsledok. Kladný vplyv na tvorbu hospodárskeho výsledku bude mať aj ukončenie stratovej zákazky D1 Dubná Skala – Turany v polovici roka 2015.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**pre spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a. s., Bratislava**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s., Priemyselná 6, Bratislava, IČO 31356648, ktorá obsahuje Výkaz komplexného výsledku k 31. decembru 2014, Výkaz o finančnej pozícii, Výkaz zmien vo vlastnom imaní, Výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

*Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### *Základ pre záporný názor*

Spoločnosť neprecenila metódou vlastného imania investíciu do dcérskej spoločnosti BEST PLACE, a.s. Investícia je vykázaná vo výkaze o finančnej pozícii v obstarávacej cene, čo predstavuje odklon od účtovných zásad a účtovných metód. Záznamy spoločnosti naznačujú, že keby manažment investíciu ocenil metódou vlastného imania, účtovná hodnota investície vo výkaze o finančnej pozícii a vlastné imanie by sa k 31. decembru 2014 znížilo o sumu 12 075 000 EUR.

Spoločnosť neprecenila na čistú realizovateľnú hodnotu poskytnutú zálohu na obstaranie obchodného podielu. Finančné investície sú preto vykázané vo výkaze o finančnej pozícii v obstarávacej cene, čo predstavuje odklon od účtovných zásad a účtovných metód. Zaúčtovanie opravnej položky k finančným investíciám vo výške 1 860 000 EUR by malo za následok zníženia hodnoty ocenenia o tú istú čiastku. V súlade s tým by sa zvýšili náklady o čiastku 1 860 000 EUR, čistý zisk a vlastný kapitál by sa bol znížil o tú istú čiastku.

Spoločnosť vykazuje vo výkaze o finančnej pozícii zásoby v hodnote 5 183 151 EUR. Vedenie spoločnosti neocenilo zásoby nižšou z hodnôt na úrovni nákladov na ich obstaranie alebo čistej realizovateľnej hodnoty, ale ocenilo ich iba na úrovni nákladov na ich obstaranie, čo predstavuje odchýlenie sa od medzinárodných štandardov účtovného výkazníctva. Záznamy spoločnosti nasvedčujú, že pokiaľ by vedenie spoločnosti ocenilo zásoby na nižšej z úrovni nákladov na ich obstaranie a čistej realizovateľnej hodnoty, vyžadovalo by to znížiť ocenenie zásob o čiastku 924 240 EUR na ich čistú realizovateľnú hodnotu. V súlade s tým by sa zvýšili náklady o čiastku 924 240 EUR, čistý zisk a vlastný kapitál by sa bol znížil o tú istú čiastku.

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky spoločnosti sú vo výkaze o finančnej pozícii vykázané vo výške 52 235 553 EUR. Spoločnosť nedodrížiava prijaté zásady tvorby opravných položiek k pohľadávkam upravené vo vnútropodnikovej smernici. Zaúčtovanie zvýšenia opravných položiek k pohľadávkam vo výške 15 682 000 EUR by malo za následok zníženia hodnoty ocenenia pohľadávok o 15 682 000 EUR. V súlade s tým by sa zvýšili náklady o čiastku 15 682 000 EUR, čistý zisk a vlastný kapitál by sa bol znížil o tú istú čiastku.

Spoločnosť vykazuje vo výkaze o finančnej pozícii zákazkovú výrobu v hodnote 6 266 407 EUR. Spoločnosť nedostatočne zohľadnila vplyv jednotlivých strát zo zákazkovej výroby. Zaúčtovanie zvýšenia rezervy na zákazkovú výrobu vo výške 1 853 000 EUR by malo za následok zníženie hodnoty ocenenia zákazkovej výroby o 1 853 000 EUR. V súlade s tým by sa zvýšili náklady o čiastku 1 853 000 EUR, čistý zisk a vlastný kapitál by sa bol znížil o tú istú čiastku.

Spoločnosť netvorí rezervu na záručné opravy, čo je v rozpore s medzinárodnými štandardmi účtovného výkazníctva. Zaúčtovanie tvorby rezervy na záručné opravy vo výške 200 000 EUR by malo za následok zvýšenie nákladov o čiastku 200 000 EUR, čistý zisk a vlastný kapitál by sa bol znížil o tú istú čiastku.

### *Záporný názor*

Podľa nášho názoru, z dôvodu závažnosti skutočností uvedených v odseku Základ pre záporný názor, finančné výkazy nevyjadrujú verne, vo všetkých významných súvislostiach obraz finančnej situácie spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s medzinárodnými štandardami finančného výkazníctva.

Bez toho, aby to ovplyvnilo náš názor, upozorňujeme, že spoločnosti na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I. zo dňa 17.10.2014 bola povolená reštrukturalizácia.

Bratislava, 22. september 2015

Ing. Vladimír Kolenič  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.  
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava  
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka č. 16969/B  
IČO: 35 743 409  
Licencia SKAU č. 168



VÁHOSTAV-SK, a.s.  
Individuálna účtovná závierka  
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo  
k 31. decembru 2014

|                              |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa:<br>26.03.2015 | Podpis štatutárneho<br>orgánu spoločnosti:                                          | Podpis osoby zodpovednej<br>za zostavenie účtovnej<br>závierky:                     | Podpis osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva:                                |
| Schválená dňa:               |  |  |  |

| Obsah                         | Strana |
|-------------------------------|--------|
| Výkaz komplexného výsledku    | 1      |
| Výkaz o finančnej pozícii     | 2      |
| Výkaz zmien vo vlastnom imaní | 3      |
| Výkaz peňažných tokov         | 4      |
| Poznámky k účtovnej závierke  | 5      |

---

## Výkaz komplexného výsledku

|                                                                       | Pozn. | K 31.12.2014<br>v € | K 31.12.2013<br>v € |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti                               |       | 100 658 733         | 118 892 045         |
| Výnosy zo stavebnej činnosti                                          |       | 6 431 321           | 8 849 429           |
| Výnosy z predaja tovaru a materiálu                                   |       | 7 376 884           | 13 082 485          |
| Ostatné prevádzkové výnosy                                            | 9     | 4 264 463           | 7 276 680           |
| Aktivovaná vlastná výroba a služby                                    |       | 7 325 018           | 9 792 300           |
| <br>Poddodávky stavebných prác                                        |       | -32 868 704         | -40 292 073         |
| Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob   | 5     | -49 860 652         | -72 930 237         |
| Náklady na zamestnancov                                               | 7     | -21 994 441         | -21 335 882         |
| Ostatné náklady na stavby                                             | 8     | -16 255 878         | -19 969 183         |
| Odpisy a amortizácia                                                  |       | -3 264 899          | -3 272 602          |
| Náklady na prenájom                                                   | 23    | -4 390 957          | -5 252 170          |
| Náklady na dopravu                                                    |       | -2 239 180          | -4 370 215          |
| Náklady na opravy a údržbu                                            |       | -1 197 009          | -1 640 107          |
| Ostatné prevádzkové náklady                                           | 6     | -6 658 136          | -4 284 129          |
| <br>Finančné výnosy                                                   | 10    | 353 923             | 442 970             |
| Finančné náklady                                                      | 10    | -1 785 322          | -1 818 334          |
| <br>Zisk pred zdanením                                                |       | -14 104 835         | -16 829 021         |
| Daň z príjmov                                                         | 11    | 1 693 877           | 3 362 001           |
| <b>ZISK/STRATA ZA OBDOBIE</b>                                         |       | <b>-12 410 958</b>  | <b>-13 467 020</b>  |
| <br>Ostatné komplexné zisky (po zdanení)                              |       |                     |                     |
| Prepočet ocenenia finančných investícií                               |       | -624 087            | -363 212            |
| <br><b>Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov</b> |       | <b>-13 035 045</b>  | <b>-13 830 232</b>  |

## Výkaz o finančnej pozícii

|                                                | Pozn. | K 31.12.2014<br>v € | K 31.12.2013<br>v € |
|------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| <b>AKTÍVA</b>                                  |       |                     |                     |
| <b>Dlhodobé aktíva</b>                         |       |                     |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok                        | 2o,12 | 24 514 613          | 27 555 332          |
| Investície do nehnuteľností                    | 2h,12 | 799 654             | 1 696 761           |
| Dlhodobý nehmotný majetok                      | 2p,13 | 2 394 057           | 518 489             |
| Investície v dcérskych spoločnostiach          | 2e    | 15 798 084          | 16 315 448          |
| Investície do pridružených spoločností         | 2f    | 1 315 517           | 1 422 240           |
| Finančné investície k dispozícii na predaj     |       | 116 179             | 116 179             |
| Dlhodobé pohľadávky                            | 16    | 14 530 192          | 12 094 305          |
| Odložená daňová pohľadávka                     | 11a   | 5 978 898           | 4 279 501           |
|                                                |       | <u>65 447 194</u>   | <u>63 998 254</u>   |
| <b>Krátkodobé aktíva</b>                       |       |                     |                     |
| Zásoby                                         | 2t,14 | 5 183 151           | 6 286 166           |
| Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky | 16    | 52 235 553          | 57 654 829          |
| Zákazková výroba                               | 15    | 6 266 407           | 14 742 028          |
| Ostatné krátkodobé aktíva                      |       | 944 759             | 1 151 134           |
| Pohľadávky z dane z príjmu                     |       | 11 870              | 0                   |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty                  | 17    | 17 293 364          | 4 382 228           |
|                                                |       | <u>81 935 104</u>   | <u>84 216 385</u>   |
| <b>Aktíva celkom</b>                           |       | <b>147 382 298</b>  | <b>148 214 639</b>  |
| <b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>                |       |                     |                     |
| <b>Kapitál a rezervy</b>                       |       |                     |                     |
| Základné imanie                                |       | 20 000 000          | 20 000 000          |
| Emisné ážio                                    |       | 40 219              | 40 219              |
| Zákonný rezervný fond                          |       | 3 342 917           | 3 342 917           |
| Iné položky vlastného imania                   |       | -1 267 085          | -642 998            |
| Nerozdelený zisk                               |       | -18 579 952         | -6 168 994          |
|                                                |       | <u>3 536 099</u>    | <u>16 571 144</u>   |
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                        |       |                     |                     |
| Úvery a pôžičky                                | 19    | 0                   | 7 912 583           |
| Záväzky z finančného prenájmu                  | 20    | 2 050 791           | 3 343 624           |
| Rezervy na zamestnanecké požitky               | 21    | 862 093             | 862 093             |
| Dlhodobé záväzky                               | 22    | 37 922 128          | 6 836 068           |
| Odložený daňový záväzok                        |       | 0                   | 0                   |
|                                                |       | <u>40 835 012</u>   | <u>18 954 368</u>   |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                      |       |                     |                     |
| Záväzky z obchodného styku a iné záväzky       | 22    | 75 041 723          | 67 311 639          |
| Zákazková výroba                               | 15    | 0                   | 11 577 316          |
| Záväzok z dane z príjmu                        |       | 2 880               | 1 816               |
| Záväzky z finančného prenájmu                  | 20    | 1 314 386           | 1 451 224           |
| Úvery a pôžičky                                | 19    | 26 545 890          | 32 240 825          |
| Rezervy na zamestnanecké požitky               | 16    | 106 307             | 106 307             |
|                                                |       | <u>103 011 187</u>  | <u>112 689 127</u>  |
| <b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>         |       | <b>147 382 298</b>  | <b>148 214 639</b>  |

## Výkaz zmien vo vlastnom imaní

|                                          | <b>Základné<br/>imanie</b> | <b>Emisné<br/>ážio</b> | <b>Zákonný<br/>rezervný<br/>fond</b> | <b>Iné<br/>položky VI</b> | <b>Nerozdelený<br/>zisk</b> | <b>Celkom</b>    |
|------------------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| Stav k 1. januáru 2013                   | 20 000 000                 | 40 219                 | 3 342 917                            | -279 786                  | 7 298 026                   | 30 401 377       |
| Prídel do rezervného fondu               |                            |                        | 0                                    |                           | 0                           | 0                |
| Dividendy pre akcionára                  |                            |                        |                                      |                           | 0                           | 0                |
| Iné                                      |                            |                        |                                      |                           | 0                           | 0                |
| Komplexný výsledok za<br>účtovné obdobie |                            |                        |                                      | -363 212                  | -13 467 020                 | -13 830 232      |
| Stav k 1. januáru 2014                   | 20 000 000                 | 40 219                 | 3 342 917                            | -642 998                  | -6 168 994                  | 16 571 144       |
| Prídel do rezervného fondu               |                            |                        | 0                                    |                           | 0                           | 0                |
| Dividendy pre akcionára                  |                            |                        |                                      |                           | 0                           | 0                |
| Komplexný výsledok za<br>účtovné obdobie |                            |                        |                                      | -624 087                  | -12 410 958                 | -13 035 045      |
| <b>Stav k 31. 12. 2014</b>               | <b>20 000 000</b>          | <b>40 219</b>          | <b>3 342 917</b>                     | <b>-1 267 085</b>         | <b>-18 579 952</b>          | <b>3 536 099</b> |

## Výkaz peňažných tokov

|                                                                   | Pozn. | K 31.12.2014<br>v € | K 31.12.2013 v<br>€ |
|-------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| <b>Prevádzkové činnosti</b>                                       |       |                     |                     |
| Zisk za rok pred zdanením                                         |       | -14 104 835         | -16 829 022         |
| Upravený o nepeňažné operácie:                                    |       | -9 407 478          | -13 385 702         |
| Odpisy a amortizácia                                              |       | 3 650 205           | 3 214 863           |
| Odpisy investícií do nehnuteľností                                |       | 0                   | 56 793              |
| Zníženie hodnoty +/-Zrušenie zníženia hodnoty - pohľ.             |       | 735 303             | -338 332            |
| Úroky účtované do výnosov                                         |       | -1 259 522          | -70 561             |
| Úroky účtované do nákladov                                        |       | 1 566 316           | -1 604 903          |
| Zisk / strata z predaja DHM                                       |       | 5 056               | -1 097 435          |
| Zmena stavu rezerv                                                |       | 0                   | 73 089              |
| Ostatné položky nepeňažného charakteru                            |       | 0                   | 0                   |
| Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu                            |       | 45 658 923          | 20 019 592          |
| Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív                       |       | 14 101 271          | 8 643 267           |
| Zmena stavu záväzkov                                              |       | 30 454 637          | 10 548 468          |
| Zmena stavu zásob                                                 |       | 1 103 015           | 827 857             |
| <b>Peňažné toky z prevádzkových činností</b>                      |       | <b>36 251 445</b>   | <b>6 633 890</b>    |
| Daň z príjmov vrátená (+)/uhradená (-)                            |       | -1 693 877          | 0                   |
| Prijaté úroky                                                     |       | -96 103             | -70 561             |
| Zaplatený úroky                                                   |       | -1 785 973          | -1 434 106          |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkových činností</b>                |       | <b>32 675 492</b>   | <b>5 129 223</b>    |
| <b>Investičné činnosti</b>                                        |       |                     |                     |
| Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku                  |       | -1 730 740          | -9 544 109          |
| Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ                    |       | -2 060 000          | -1 352 000          |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                               |       | -894 474            | 6 207 015           |
| Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ              |       | 0                   | 4 195               |
| <b>Čisté peňažné toky z investičných činností</b>                 |       | <b>-4 685 215</b>   | <b>-4 701 170</b>   |
| <b>Finančné činnosti</b>                                          |       |                     |                     |
| Výplata dividend                                                  |       | 0                   | 0                   |
| Príjmy z úverov a pôžičiek                                        |       | 0                   | 6 821 782           |
| Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek                            |       | -7 912 583          | 0                   |
| Splátky záväzkov z finančného prenájmu                            |       | -1 429 671          | -2 261 720          |
| Zaplatené úroky                                                   |       | -41 953             | -170 797            |
| <b>Čisté peňažné toky z finančných činností</b>                   |       | <b>-9 384 207</b>   | <b>4 389 265</b>    |
| <b>Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov</b>             |       | <b>18 606 070</b>   | <b>4 817 318</b>    |
| Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia                   |       | -27 858 597         | -32 692 186         |
| Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia                      |       | -9 252 526          | -27 858 597         |
| <b>Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia</b> |       | <b>-9 252 526</b>   | <b>-27 858 597</b>  |
| z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty                             |       | 17 293 364          | 4 382 228           |
| kontokorentné úvery                                               |       | -26 545 890         | -32 240 825         |

Poznámky na strane 5 - 36 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

## 1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 5996/B. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:

- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 % -ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Základné imanie:   | 20 000 000€                              |
| Rozsah splatenia:  | 20 000 000€                              |
| Počet akcií:       | 100ks                                    |
| Druh, forma akcií: | kmeňové akcie na meno v listinnej podobe |
| Menovitá hodnota:  | 200 000€/1 akcia                         |

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách za obdobie roku 2014 bol 1 291 z toho 57 vedúcich zamestnancov. V roku 2013: 1 277 z toho 63 vedúcich zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 - 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyniu určená Mgr. Petra Gábrišová, so sídlom kancelárie Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2013 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Jediným akcionárom Spoločnosti dňa 17. júna 2014 na riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s.

Informácie o orgánoch Spoločnosti k 31. decembru 2014:

Predstavenstvo:

predseda: Mgr. Juraj Široký, MBA

podpredseda: Ing. Juraj Široký

členovia: Ing. Ivan Kimlička, Ing. JUDr. Igor Brosz, Ing. Marián Repák

Dozorná rada - predseda: Ing. Adriana Matysová

členovia: Janka Smíkoňová, Ing. Jozef Šnegoň

Výkonný manažment spoločnosti: p. Moravčík Marián, Mgr. Juraj Široký MBA, Ing. Ivan Kimlička, Ing. Vladimír Matula, Ing. JUDr. Igor Brosz, Ing. Sven Mitana, Ing. Marián Repák, Mgr. Pavol Cedzo, Ing. Tibor Kobela, Ing. Ľubomír Hrnčiar, Ing. Erika Ložiová.

## 2. Významné účtovné zásady

### Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

#### 2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú závierku po prvý krát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Individuálna účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálnej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

#### 2.b) Zmeny účtovných zásad

*Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:*

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2014. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

*IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka - Dodatok pre investičné spoločnosti“, tento štandard čiastočne nahradzuje štandard IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka, ktoré sa zaoberajú konsolidovanou účtovnou závierkou a interpretáciou SIC 12 Konsolidácia jednotky zvláštného určenia. Štandard IFRS 10 mení definíciu kontroly (ovládania) – investor ovláda jednotku do ktorej bolo investované, pokiaľ (a) má moc nad jednotkou, do ktorej bolo investované, (b) je vystavený variabilným výnosom alebo má právo na tieto výnosy na základe svojej angažovanosti v jednotke, do ktorej investoval, a (c) má schopnosť využívať moc nad jednotkou, do ktorej bolo investované, k ovplyvneniu výšky svojich výnosov. Všetky tieto kritéria musia byť splnené, aby mal investor kontrolu nad jednotkou, do ktorej bolo investované. Predtým bola kontrola definovaná ako moc ovládať finančné a prevádzkovej politiky účtovnej jednotky s cieľom získať úžitok z jej činnosti. Do IFRS 10 bol zaradený ďalší pokyn, ktorý objasňuje, kedy má investor kontrolu nad jednotkou, do ktorej bolo investované. Pre spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.*

*IFRS 11 - Spoločné dohody* - Dodatok pre investičné spoločnosti - štandard nahradzuje štandard IAS 31 Účasti v spoločnom podnikaní. Pokyny obsiahnuté v súvisiacich interpretáciách SIC 13 Spolu ovládané jednotky - nepeňažné vklady spoluvlastníkov boli zahrnuté do štandardu IAS 28 (novelizovaného v roku 2011). Štandard IFRS 11 sa zaoberá tým, ako má byť klasifikované spoločné dojednanie, ktoré je vlastnené dvoma alebo viacerými stranami. Podľa IFRS 11 existujú iba dva typy spoločných dojednaní - spoločná činnosť alebo spoločný podnik. Klasifikácie spoločných dojednaní podľa IFRS 11 závisí na právach a povinnostiach strán týchto dojednaní po zohľadnení štruktúry, právnej formy dojednania, zmluvných podmienok schválených oboma stranami dojednania, ako i ďalších skutočností a okolností, ak sú relevantné. Spoločná činnosť je spoločným dojednaním, kedy strany spolu ovládajú tieto dojednanie majú práva na čistá aktíva tohto dojednania. IAS 31 predtým rozlišoval tri typy spoločných dojednaní - spolu ovládané jednotky, spolu ovládané operácie a spolu ovládané aktíva. Klasifikácia spoločných usporiadaní podľa IAS 31 bola predovšetkým stanovená na základe právnej formy dojednania, napr. o spoločnom dojednaní, ktoré bolo založené ako samostatná účtovná jednotka, sa účtovalo ako o spolu ovládanej jednotky. Na spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

*Dodatky k IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách* - Dodatok pre investičné spoločnosti“ - Štandard IFRS 12 je štandard o zverejňovaní informácií a platí pre účtovné jednotky, ktoré majú účasť v dcérskych podnikoch, spoločných dojednaniach, pridružených podnikoch a / alebo nekonsolidovaných štruktúrovaných účtovných jednotkách. Aplikácia IFRS 12 obecné viedla k rozsiahlejším zverejneniam v konsolidovanej účtovnej závierke. Zmena štandardu na spoločnosť nemá vplyv.

*IAS 27 Konsolidované a individuálne účtovné závierky* - Dodatok pre investičné spoločnosti - podobnej ako v predchádzajúcej verzii IAS 27 sa nový štandard zameriava pri určovaní, či investor musí konsolidovať jednotku, do ktorej investoval. Definícia kontroly podľa nového štandardu sa však zmenila. Väčšina požiadaviek ohľadne postupov konsolidácie bola prevedená z predchádzajúceho štandardu v nezmenenej podobe. Novelizovaný štandard stanovuje iba požiadavky týkajúce sa individuálnej účtovnej závierky. Zmena štandardu na spoločnosť nemá vplyv.

*IAS 32 Finančné nástroje: prezentácia* - Dodatok k návodu na uplatnenie ku kompenzácií finančných aktív a finančných záväzkov - úpravy IAS 32 vyjasňujú požiadavky na započítanie finančných aktív a finančných záväzkov. Konkrétne úpravy ujasňujú význam „má okamžité vymáhateľné právo na započítanie“ a „ súčasne prevedená realizácia a vysporiadanie“. Je vyžadované retrospektívna aplikácia týchto úprav. Na spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

*IAS 36 Zníženie hodnoty majetku* - Dodatok k vykazovaniu spätne získateľnej (návratnej) hodnoty pre nefinančné aktíva - úpravy štandardu IAS 36 odstraňujú požiadavku zverejniť spätne získanú časť jednotky, ku ktorej bol priradený goodwill či iné nehmotné aktíva s neurčitou dobou použiteľnosti, pokiaľ u tejto jednotky nedošlo ku zníženiu hodnoty alebo k odúčtovaniu zníženej hodnoty. Mimo to tieto úpravy zavádzajú ďalšie požiadavky na zverejnenie, ktoré sa uplatňujú v prípade, že spätne získateľná časť aktíva či peňazí jednotky je ocenená reálnou hodnotou po odpočítaní nákladov na vyradenie. Tieto nové zverejnenia zahŕňujú hierarchiu reálnej hodnoty, kľúčové predpoklady a techniky ocenenia, ktoré sa používajú v súlade so zverejnením, ako vyžaduje IFRS 13 Oceňovanie reálnou hodnotou. Tieto úpravy vyžadujú retrospektívne uplatnenie. Na spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

*IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie* - Dodatok k nováciám derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia – úpravy štandardu IAS 39 poskytujú úľavu z požiadaviek prerušiť zaistovanie v účtovníctve v prípade, že bola za istých okolností prevedená novácia zaistovacieho derivátu označeného ako zaistovací nástroj. Tieto úpravy rovnako objasňujú, že všetky zmeny reálnej hodnoty derivátov označených ako zaistovací nástroj vzniknuté v dôsledku novácie by mali byť brané v úvahu pre posudzovaní a oceňovaní účinnosti zaistenia. Tieto úpravy vyžadujú retrospektívne použitie. Na spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

**2.c) Medzinárodné štandardy pre finančné vykazovanie, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť a spoločnosť ich neaplikovala k dátumu účtovnej závierky**

*Štandardy a interpretácie týkajúce sa činnosti Spoločnosti VÁHOSTAV - SK, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť :*

K dátumu schválenia účtovnej závierky boli vydané ďalej uvedené štandardy, zatiaľ však nenadobudli účinnosť alebo ešte neboli prijaté v EÚ. Uvedené sú vydané štandardy a interpretácie, pri ktorých Spoločnosť očakáva určitý vplyv na zverejnenia, finančnú pozíciu alebo na výkonnosť v čase ich budúcej aplikácie. Spoločnosť plánuje aplikovať tieto štandardy od dátumu ich účinnosti.

- *IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)*  
V IAS 28 (2008) boli urobené menšie zmeny:

- Pridružené a spoločné podniky určené na predaj. IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončené činnosti sa vzťahuje na investície alebo časti investície do pridruženého podniku alebo spoločného podniku, ktorý spĺňa kritériá pre klasifikáciu ako držaný na predaj. Pre všetky ostatné časti investícií, ktoré sa neklasifikujú ako držané na predaj, sa až do vyradenia časti držanej na predaj použije metóda vlastného imania. Po úbytku sa zostávajúci podiel účtuje metódou vlastného imania, ak je tento podiel naďalej pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom.

- Zmeny v podieloch v pridružených a spoločných podnikoch. Predtým IAS 28 (2008) a IAS 31 špecifikovali, že ukončenie významného vplyvu alebo spoločnej kontroly znamenalo precenenie zostávajúceho podielu vo všetkých prípadoch, aj keď bol významný vplyv nahradený spoločnou kontrolou. IAS 28 (2011) teraz požaduje, aby sa v takýchto situáciách zostávajúci podiel v investícii nepreceňoval.

Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že novela bude mať významný vplyv na jej finančnú pozíciu alebo výkonnosť.

**2.d) Významné účtovné posúdenia a odhady**

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

**2.e) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vykazuje ako Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%), Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%) a Finančné investície k dispozícii na predaj (ostatné spoločnosti s podielom menším ako 20%).

Obstaranie dcérskych spoločností ako finančných investícií sa účtuje metódou nákupu. Obstarávacía cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Spoločnosť vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vykazuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Prehľad údajov o všetkých dcérskych spoločnostiach ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky je zobrazený v Prílohe č. 2.

**2.f) Prídružené spoločnosti**

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad prídružených spoločností a podľa ich predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

| Názov                   |                    | DEVELOPMENT.SK<br>s.r.o. | CONTROL-VHS-SK<br>s.r.o. | TP SLOVAN<br>s.r.o. | Jarabiny<br>Invest, a. s. | Váhostav<br>Bohemia, a.s. |            |   |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|------------|---|
| % podiel                |                    | 45 %                     | 40%                      | 23,40%              | 40%                       | 50%                       |            |   |
| Celkové aktíva          |                    | 2014                     | 2 296 492                | 288 886             | 14 105 280                | 17 863 753                | 34 036     |   |
|                         |                    | 2013                     | 2 517 934                | 533 578             | 19 341 689                | 18 559 548                | 65 191     |   |
| Zložky vlastného imania | Základné imanie    | 2014                     | 731 262                  | 6 641               | 4 274 000                 | 25 000                    | 72 111     |   |
|                         |                    | 2013                     | 731 262                  | 6 641               | 4 274 000                 | 25 000                    | 72 921     |   |
|                         | Kapitálové fondy   | 2014                     | 0                        | 0                   | -2 070 526                | 2 470 204                 | 0          |   |
|                         |                    | 2013                     | 0                        | 0                   | -55 548                   | 2 470 205                 | 0          |   |
|                         | Fondy zo zisku     | 2014                     | 23 948                   | 1 329               | 28 534                    | 0                         | 0          |   |
|                         |                    | 2013                     | 18 082                   | 1 329               | 21 324                    | 0                         | 0          |   |
|                         | HV min. rokov      | 2014                     | -136 206                 | 124 931             | 272 378                   | -5 769 969                | -7 644     |   |
|                         |                    | 2013                     | -247 670                 | 204 302             | 207 492                   | -4 689 861                | -7 584     |   |
|                         | HV bežného obdobia | 2014                     | -102 294                 | -433 331            | 46 595                    | -1 091 920                | -30 431    |   |
|                         |                    | 2013                     | 117 344                  | -91 293             | 93 681                    | -1 080 508                | -146       |   |
|                         | Závazky            |                          | 2014                     | 1 779 782           | 589 160                   | 11 554 299                | 22 230 438 | 0 |
|                         |                    |                          | 2013                     | 1 898 916           | 412 555                   | 14 800 740                | 21 834 713 | 0 |

**2.g) Dlhodobý majetok určený na predaj**

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

**2.h) Investície do nehnuteľností**

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

**2.i) Vykazovanie výnosov**

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

*Predaj výrobkov*

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

*Poskytovanie služieb*

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

**2.j) Prenájom**

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vyказuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

**2.k) Cudzie meny**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti sa prezentuje v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného zisku za dané obdobie.

## Poznámky pokračovanie

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného zisku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

**2.1) Náklady na prijaté úvery a pôžičky**

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného zisku v období, v ktorom vznikli.

**2.m) Zamestnanecké požitky**

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného zisku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 20 a 30 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

**2.n) Dane**

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného zisku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

**2.o) Pozemky, budovy a zariadenia**

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávacia cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Budovy a stavby                       | 20 - 50 rokov |
| Stroje, zariadenia vozidlá a inventár | 3 - 23 rokov  |

## Poznámky pokračovanie

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného zisku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

**2.p) Nehmotný majetok**Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

**2.r) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku**

Spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného zisku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného zisku.

## **2.s) Poistenie majetku**

Spoločnosť v priebehu roka poistovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb. Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

## **2.t) Zásoby**

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

## **2.u) Finančné nástroje**

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

### Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

### Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Závázky z obchodného styku

Závázky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

**2.v) Rezervy**

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

**2.x) Emisné kvóty**

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplatenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného zisku kompenzujú.

**2.y) Výkaz peňažných tokov**

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia je vykázaný záporným číslom, nakoľko sú do zostatku zahrnuté aj kontokorentné úvery v zápornej hodnote.

**3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo**

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná závierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

#### 4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorú je možné získať v mieste podnikania spoločnosti na adrese Žilina, Hlinská 40, alebo na Okresnom súde Bratislava. Do konsolidovanej účtovnej závierky sa za r. 2014 zahrňajú spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
2. TEPLÍČKA, s.r.o.
3. GEOTrans LOMY, s.r.o.
4. BEST PLACE, a.s.
5. Bieliská, s.r.o.
6. VHS-CZ, s.r.o. (Česká republika)
7. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)
8. V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“
9. V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“
10. DEVELOPMENT.SK, s.r.o.
11. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
12. TP SLOVAN, s.r.o.
13. GEOTrans Slovakia, a.s.
14. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
15. Váhostav Bohemia, a.s. (Česká republika)
16. Jarabiny Invest, a.s.
17. IVG – SK, s.r.o. „v likvidácii“
18. RUDINY, s.r.o.

Spoločnosti V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii“, V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“ a IVG-SK, s.r.o., „v likvidácii“ sa do konsolidácie nezahŕňajú z dôvodu, že nevykazujú žiadnu činnosť a sú v likvidácii. Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto investícií je znížená na nulu.

#### 5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb (viď. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

|                                           | <b>K 31.12.2014</b> | <b>K 31.12.2013</b> |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                           | <b>v €</b>          | <b>v €</b>          |
| Spotreba základného materiálu             | 29 073 378          | 41 194 681          |
| Spotreba betónov                          | 5 108 313           | 8 855 524           |
| Spotreba PHM a palív z ropy               | 3 703 914           | 4 586 505           |
| Spotreba asfaltov                         | 3 167 241           | 3 768 611           |
| Spotreba ostatného materiálu              | 456 922             | 588 826             |
| Spotreba energie                          | 1 218 803           | 1 113 166           |
| Náklady na obstaranie predaného tovaru    | 3 864 666           | 8 434 981           |
| Náklady na obstaranie predaného materiálu | 3 267 415           | 4 387 943           |
| <b>Spolu</b>                              | <b>49 860 652</b>   | <b>72 930 237</b>   |

## Poznámky pokračovanie

**6. Ostatné prevádzkové náklady**

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

|                                                  | <b>K 31.12.2014</b> | <b>K 31.12.2013</b> |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                  | <b>v €</b>          | <b>v €</b>          |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo             | 869 693             | 552 575             |
| Náklady na reklamu                               | 8 970               | 105 636             |
| Zníženie hodnoty pohľadávok a finančného majetku | 1 055 238           | 24 539              |
| Dane a poplatky                                  | 409 807             | 590 515             |
| Náklady na poistenie (okrem stavieb)             | 369 325             | 418 480             |
| Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT        | 376 903             | 422 630             |
| Náklady spojené s PPP projektami                 | 0                   | 0                   |
| Strážna služba (okrem stavieb)                   | 289 216             | 303 298             |
| Zmluvné pokuty a úroky z omeškania               | 2 058 828           | 90 891              |
| Ostatné prevádzkové náklady                      | 1 220 156           | 1 775 565           |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>6 658 136</b>    | <b>4 284 129</b>    |

**7. Náklady na zamestnancov**

Analýza nákladov na zamestnancov (viď. Výkaz komplexného zisku/Náklady na zamestnancov):

|                                               | <b>K 31.12.2014</b> | <b>K 31.12.2013</b> |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                               | <b>v €</b>          | <b>v €</b>          |
| Mzdové náklady                                | 13 742 052          | 13 476 291          |
| Náklady na sociálne a iné zabezpečenie        | 5 018 363           | 4 950 410           |
| Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov | 2 624 195           | 2 390 611           |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti             | 94 536              | 118 702             |
| Ostatné náklady na zamestnancov               | 515 294             | 399 868             |
| <b>Spolu</b>                                  | <b>21 994 441</b>   | <b>21 335 882</b>   |

**8. Ostatné náklady na stavby**

Analýza ostatných nákladov na stavby:

|                                              | <b>K 31.12.2014</b> | <b>K 31.12.2013</b> |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                              | <b>v €</b>          | <b>v €</b>          |
| Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe | 4 109 234           | 5 668 294           |
| Nakupované stavebné práce bez materiálu      | 2 628 589           | 5 276 887           |
| Zemné práce                                  | 2 127 707           | 3 193 213           |
| Ubytovanie                                   | 754 777             | 767 935             |
| Strážna služba na stavbách                   | 721 599             | 710 070             |
| Trhacie práce                                | 321 711             | 788 873             |
| Poistenie stavieb                            | 671 089             | 316 676             |
| Geodetické, projekčné a meracie práce        | 553 970             | 855 515             |
| Bankové záruky k stavbám                     | 890 051             | 722 952             |
| Externé laboratórne skúšky                   | 698 436             | 503 011             |
| Ostatné náklady                              | 2 778 715           | 1 165 757           |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>16 255 878</b>   | <b>19 969 183</b>   |

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo auditorských spoločností vo výške 28 089 € (2013: 29 024 €), z toho náklady na overenie účtovnej závierky predstavovali sumu 19 600 € (2013: 25 500 €) a náklady na audit manažérskych systémov sumu 8 489 € (2013: 3 524 €).

## 9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov (viď. Výkaz komplexného zisku/Ostatné prevádzkové výnosy):

|                                                | K 31.12.2014<br>v € | K 31.12.2013<br>v € |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov       | 983 909             | 1 175 432           |
| Zisk/strata z predaja nehnuteľností            | 31 317              | -19 178             |
| Koordinačná činnosť pri stavebných výkonoch    | 0                   | 61 050              |
| Výnosy z investícií do nehnuteľností           | 316 601             | 365 788             |
| Ostatné výnosy z prenájmu                      | 91 223              | 89 044              |
| Dopravné výkony                                | 388 185             | 494 234             |
| Náhrady od poisťovní                           | 429 150             | 307 521             |
| Zisk z predaja dlhodobého majetku              | -131 981            | 1 097 435           |
| Ostatné služby                                 | 421 656             | 362 180             |
| Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia | 292 616             | 336 837             |
| Podiely na spoloč. nákl. v rámci združení      | 917 611             | 2 215 483           |
| Ostatné prevádzkové výnosy                     | 524 176             | 790 854             |
| <b>Spolu</b>                                   | <b>4 264 463</b>    | <b>7 276 680</b>    |

## 10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov (viď. Výkaz komplexného zisku/Finančné výnosy/Finančné náklady):

|                                       | K 31.12.2014<br>v € | K 31.12.2013<br>v € |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Výnosové úroky                        | 96 103              | 70 561              |
| Čisté kurzové zisky                   | 0                   | 0                   |
| Ostatné finančné výnosy               | 257 820             | 376 084             |
| Predané obchodné podiely              | 0                   | -3 675              |
| <b>Finančné výnosy spolu</b>          | <b>353 923</b>      | <b>442 970</b>      |
| Úrokové náklady z finančného prenájmu | 142 873             | 170 798             |
| Úrokové náklady z úverov a pôžičiek   | 1 643 100           | 1 434 106           |
| Ostatné finančné náklady              | 41 953              | 131 814             |
| Čisté kurzové straty/zisky (-)        | -42 604             | 81 617              |
| <b>Finančné náklady spolu</b>         | <b>1 785 322</b>    | <b>1 818 334</b>    |
| <b>Net</b>                            | <b>-1 431 399</b>   | <b>-1 375 364</b>   |

**11. Daň z príjmu**

|                                                    | <b>K 31.12.2014</b> | <b>K 31.12.2013</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                    | <b>v €</b>          | <b>v €</b>          |
| Splatná daň                                        | 5 520               | 39 432              |
| Odložená daň                                       | -1 699 397          | -3 401 433          |
| <b>(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok</b> | <b>-1 693 877</b>   | <b>-3 362 001</b>   |

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 22 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Vid'. Výkaz komplexného zisku/Daň z príjmov.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                     | <b>2014</b> |            |           | <b>2013</b> |            |           |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|-----------|-------------|------------|-----------|
|                                                     | Základ dane | Daň        | Daň %     | Základ dane | Daň        | Daň %     |
| Výsledok hosp.pred zdanením                         | -14 098 246 |            |           | -16 829 022 |            |           |
| Z toho teoret. daň 22% (23%)                        |             | -3 101 614 | <b>22</b> |             | -3 870 675 | <b>23</b> |
| Položky zvyšujúce HV                                | 15 409 283  | 3 390 042  | 22        | 15 022 641  | 3 455 207  | 23        |
| Položky znižujúce HV                                | -12 068 384 | -2 655 044 | 22        | -2 567 663  | -590 562   | 23        |
| Vplyv zvýšenia/zniž. daňovej sadzby na odloženú daň |             |            | <b>22</b> |             | 154 610    | <b>22</b> |
| Umorenie daňovej straty straty                      |             | 0          | 22        |             | 0          | 23        |
| <b>Splatná daň (OZ ČR)</b>                          | -10 757 347 | -2 366 616 | 22,00     | -4 374 044  | -851 420   | 19,47     |
| Splatná daň -daňová licencia                        |             | 2 880      | -0,03     |             | 39 412     | -0,90     |
| Dodatočná daň                                       |             |            |           |             |            |           |
| Odložená daň                                        |             | -1 699 397 | 15,80     |             | -3 401 433 | 77,76     |
| <b>Celková vykázaná daň</b>                         |             | -1 696 517 | 15,77     |             | -3 362 021 | 76,86     |
| Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ                      |             | 2 640      |           |             | 20         |           |
| <b>Daň spolu</b>                                    |             | -1 693 877 |           |             | -3 362 001 |           |

Poznámky pokračovanie

**11.a) Odložená daň**

Celková odložená daň je 5 978 898 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

|                                                                          | <b>K 31.12.2014</b><br><b>v €</b> | <b>K 31.12.2013</b><br><b>v €</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Odložený daňový záväzok:                                                 |                                   |                                   |
| Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM                                    | 1 039 658                         | 1 052 976                         |
| Diskont záväzkov                                                         | 68 132                            | 79 697                            |
| Dočasný rozdiel: výnosy a náklady min. období daňovo uznané po zaplatení | 3 437                             | 700                               |
| Iné                                                                      | 18 674                            | 6 584                             |
|                                                                          | <b>1 129 901</b>                  | <b>1 139 957</b>                  |
| Odložená daňová pohľadávka:                                              |                                   |                                   |
| Rezerva na zamestnanecké požitky                                         | 213 048                           | 213 048                           |
| Diskont pohľadávok                                                       | 170 814                           | 180 930                           |
| Rezerva na stratu zo zákazky                                             | 1 729 860                         | 2 547 009                         |
| Umoriteľné daňové straty                                                 | 4 256 429                         | 2 032 534                         |
| Iné                                                                      | 738 648                           | 445 937                           |
|                                                                          | <b>7 108 799</b>                  | <b>5 419 458</b>                  |
| <b>Odložená daň vykázaná ako:</b>                                        |                                   |                                   |
| <b>odložená daňová pohľadávka</b>                                        | <b>5 978 898</b>                  | <b>4 279 501</b>                  |

**12. Pozemky, budovy a zariadenia**

Prehľad pohybov v položke Pozemky:

|                                                     | Pozemky          | Pozemky -<br>investície do<br>nehnutelností | Pozemky -<br>investície na<br>predaj |
|-----------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Obstarávacía cena</b>                            |                  |                                             |                                      |
| K 1.1.2013                                          | 2 784 047        | 163 588                                     | 0                                    |
| Prírastky                                           | 243 642          | 0                                           |                                      |
| Úbytky                                              | 485 585          | 0                                           |                                      |
| Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností | 17 333           | -17 333                                     |                                      |
| Preradenie do zásob                                 | 0                | 0                                           |                                      |
| K 1.1.2014                                          | 2 559 437        | 146 255                                     | 0                                    |
| Prírastky                                           | 0                | 0                                           |                                      |
| Úbytky                                              | 17 541           | 0                                           |                                      |
| Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností | 26 954           | -26 954                                     |                                      |
| Preradenie do zásob                                 | 0                | 0                                           |                                      |
| K 31.12.2014                                        | 2 568 850        | 119 301                                     | 0                                    |
| <b>Účtovná hodnota</b>                              |                  |                                             |                                      |
| K 31.12.2013                                        | 2 559 437        | 146 255                                     | 0                                    |
| <b>K 31.12.2014</b>                                 | <b>2 568 850</b> | <b>119 301</b>                              | <b>0</b>                             |

## Poznámky pokračovanie

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

V položke Pozemky – investície na predaj sú zahrnuté tie pozemky, ktoré sú spolu s prislúchajúcimi budovami určené na predaj. Tieto Spoločnosť účtovala ako majetok a vykazovala v rámci zásob ako tovar určený na predaj. Od 1.1.2011 sú priamo zaúčtované do Zásob.

**Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:**

|                                                  | Budovy a stavby  | Budovy - investície do nehnuteľností | Budovy - investície na predaj |
|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obstarávacía cena</b>                         |                  |                                      |                               |
| K 1.1.2013                                       | 11 362 544       | 1 857 406                            | 0                             |
| Prírastky                                        | 2 479 761        | 961 660                              |                               |
| Úbytky                                           | 373 045          |                                      |                               |
| Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností | 835 147          | -835 147                             |                               |
| K 1.1.2014                                       | 14 304 407       | 1 983 919                            | 0                             |
| Prírastky                                        | 401              | 0                                    |                               |
| Úbytky                                           | 1 146 448        |                                      |                               |
| Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností | 891 651          | -891 651                             |                               |
| K 31.12.2014                                     | 14 050 011       | 1 092 268                            | 0                             |
| <b>Oprávky a zníženie hodnoty</b>                |                  |                                      |                               |
| K 1.1.2013                                       | 3 079 758        | 433 380                              | 0                             |
| Odpisy za rok                                    | 752 622          | 87 480                               |                               |
| Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia           | 87 447           | -87 447                              |                               |
| Prírastok                                        |                  |                                      |                               |
| Úbytok                                           |                  |                                      |                               |
| K 1.1.2014                                       | 3 919 827        | 433 413                              | 0                             |
| Odpisy za rok                                    | 583 085          | 101 740                              |                               |
| Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia           | 123 238          | -123 238                             |                               |
| Prírastok                                        |                  |                                      |                               |
| Úbytok                                           |                  |                                      |                               |
| K 31.12.2014                                     | 4 626 150        | 411 915                              | 0                             |
| <b>Účtovná hodnota</b>                           |                  |                                      |                               |
| K 31.12.2013                                     | 10 384 580       | 1 550 506                            | 0                             |
| <b>K 31.12.2014</b>                              | <b>9 423 861</b> | <b>680 353</b>                       | <b>0</b>                      |

Spoločnosť má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote približne 10 267 078 €.

**Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:**

|                                             | Stroje,<br>zariadenia,<br>vozidlá a<br>inventár | Nedokončené<br>investície | Celkom            |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Obstarávacia cena</b>                    |                                                 |                           |                   |
| K 1.1.2013                                  | 34 946 424                                      | 3 061 878                 | 38 008 302        |
| Prírastky                                   | 2 985 767                                       | 10 033 002                | 13 018 769        |
| Úbytky                                      | 1 548 872                                       | 11 625 588                | 13 174 460        |
| K 1.1.2014                                  | 36 383 318                                      | 1 469 292                 | 37 852 610        |
| Prírastky                                   | 1 107 198                                       | 1 327 223                 | 2 434 421         |
| Úbytky                                      | 862 526                                         | 1 065 775                 | 1 928 301         |
| K 31.12.2014                                | 36 627 990                                      | 1 730 740                 | 38 358 730        |
| <b>Oprávky a zníženie hodnoty</b>           |                                                 |                           |                   |
| K 1.1.2013                                  | 23 390 886                                      | 0                         | 23 390 886        |
| Odpisy za rok                               | 2 474 862                                       | 0                         | 2 474 862         |
| Úbytky                                      | 1 624 453                                       | 0                         | 1 624 453         |
| K 1.1.2014                                  | 24 241 295                                      | 0                         | 24 241 295        |
| Odpisy za rok                               | 2 269 238                                       | 0                         | 2 269 238         |
| Úbytky                                      | 673 704                                         | 0                         | 673 704           |
| Preradenie do majetku určeného na<br>predaj | 0                                               | 0                         | 0                 |
| K 31.12.2014                                | 25 836 829                                      | 0                         | 25 836 829        |
| <b>Účtovná hodnota</b>                      |                                                 |                           |                   |
| K 31.12.2013                                | 12 142 023                                      | 1 469 292                 | 13 611 315        |
| <b>K 31.12.2014</b>                         | <b>10 791 162</b>                               | <b>1 730 740</b>          | <b>12 521 902</b> |

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Spoločnosti zahŕňa sumu 7 503 449 € (2013: 8 908 384 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 16 629 tis. € (2013: 14 692 tis. €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného zisku/Odpisy a amortizácia.

## Poznámky pokračovanie

**13. Nehmotný majetok**

|                          | Oceniteľné<br>práva | Počítačový<br>softvér | Obstarávaný<br>dlhodob. nehm. a<br>fin. majetok | Celkom    |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>Obstarávacia cena</b> |                     |                       |                                                 |           |
| K 1.1.2013               | 112 327             | 890 396               | 259 494                                         | 1 262 217 |
| Prírastky                | 275 528             | 11 136                | 1 000 000                                       | 1 286 664 |
| Úbytky                   |                     |                       | 259 494                                         | 259 494   |
| K 1.1.2014               | 387 855             | 901 532               | 1 000 000                                       | 2 289 387 |
| Prírastky                | 0                   | 16 379                | 1 213 064                                       | 1 229 443 |
| Úbytky                   | 0                   | 45 774                | 16 379                                          | 62 153    |
| K 31.12.2014             | 387 855             | 872 137               | 2 196 685                                       | 3 456 677 |
| <b>Amortizácia</b>       |                     |                       |                                                 |           |
| K 1.1.2013               | 800                 | 700 567               | 0                                               | 701 367   |
| Amortizácia za rok       | 8 141               | 61 391                | 0                                               | 69 532    |
| K 1.1.2014               | 8 941               | 761 958               | 0                                               | 770 899   |
| Amortizácia za rok *     | 71 289              | 20 433                | 200 000                                         | 291 722   |
| K 31.12.2014             | 80 230              | 782 391               | 200 000                                         | 1 062 621 |
| <b>Účtovná hodnota</b>   |                     |                       |                                                 |           |
| K 31.12.2013             | 378 914             | 139 574               | 1 000 000                                       | 1 518 489 |
| K 31.12.2014             | 307 625             | 89 747                | 1 996 685                                       | 2 394 057 |

\* 200 000 = opravná položka k účtu 043

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochranné známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

**14. Zásoby**

|              | V obstarávacích<br>cenách | V čistej<br>realizačnej<br>hodnote | V obstarávacích<br>cenách | V čistej<br>realizačnej<br>hodnote |
|--------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
|              | K 31.12.2014              | K 31.12.2014                       | K 31.12.2013              | K 31.12.2013                       |
| Materiál     | 4 530 610                 | 4 530 610                          | 4 768 706                 | 4 768 706                          |
| Tovar        | 652 541                   | 652 541                            | 621 694                   | 621 694                            |
| RD na predaj | 0                         | 0                                  | 929 402                   | 895 766                            |
| Spolu        | 5 183 151                 | <b>5 183 151</b>                   | 6 319 802                 | <b>6 286 166</b>                   |

RD na predaj v zásobách predstavovali súbor rodinných domov určených na predaj. Ich čistá realizačná hodnota bola odhadom ich predajnej ceny, pričom obstarávacia cena tohto tovaru bola znížená o predpokladané odhadované náklady súvisiace s marketingom, distribúciou a ich samotným predajom.

Na časť zásob bolo zriadené záložné právo (osem rodinných domov určených na predaj, vykázaných ako tovar).

Poznámky pokračovanie

**Majetok určený na predaj**

|                                              | Pozemky určené na<br>predaj | Budovy určené na<br>predaj | Spolu     |
|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|
| <b>Obstarávacia cena</b>                     |                             |                            |           |
| K 1.1.2013                                   | 17 509                      | 2 349 591                  | 2 367 100 |
| Úbytky                                       | 6 263                       | 596 288                    | 602 551   |
| Preradenie do investícií do<br>nehnuteľností | 0                           | 835 146                    | 835 146   |
| K 1.1.2014                                   | 11 246                      | 918 157                    | 929 403   |
| Úbytky                                       | 11 246                      | 918 157                    | 929 403   |
| Preradenie do investícií do<br>nehnuteľností | 0                           | 0                          | 0         |
| <b>K 31.12.2014</b>                          | <b>0</b>                    | <b>0</b>                   | <b>0</b>  |

**15. Zákazková výroba**

Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:

|                                                       | <b>K 31.12.2014</b> | <b>K 31.12.2013</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pohľadávky voči odberateľom zo stavebnej činnosti     | <b>v €</b>          | <b>v €</b>          |
| D1 Dubná Skala - Turany                               | 2 329 764           | 3 337 962           |
| Rýchlostná cesta R2 Pstruša-Kriváň                    | 2 743 035           | 0                   |
| D1 Jánovce - Jablonov                                 | 575 842             | 4 964 088           |
| Zásobovanie vodou - región Dolných Kysúc              | 826 238             | 1 841 393           |
| Zásob.vodou, odkal. a čist. Ilava                     | 2 652 332           | 898 966             |
| Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité                        | 3 631 694           | 267 530             |
| Diaľnica D1 Hubová-Ivachnová                          | 1 637 967           | 0                   |
| Bory Mall II. Etapa                                   | 132 915             | 3 475 985           |
| Diaľnica D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka       | 1 596 085           | 0                   |
| UK Bratislava                                         | 1 082 561           | 0                   |
| OS rezidencia Hron I. etapa                           | 47 718              | 2 227 133           |
| ŽSR NMnV Púchov Beluša                                | 2 668 655           | 978 866             |
| Ostatné                                               | 1 373 647           | 2 298 509           |
| <b>Pohľadávky celkom</b>                              | <b>21 298 453</b>   | <b>20 290 432</b>   |
| <b>Závazky voči dodávateľom zo stavebnej činnosti</b> |                     |                     |
| D1 Dubná Skala - Turany                               | 12 256 751          | 16 049 202          |
| Bory Mall II. Etapa                                   | 1 750 629           | 5 088 514           |
| OS Rezidencia Hron I. etapa                           | 548 407             | 1 835 329           |
| ŽSR NMnV Púchov Beluša                                | 3 450 996           | 1 463 674           |
| D1 Jánovce - Jablonov                                 | 3 262 626           | 6 937 944           |
| Zásob.vodou, odkal. a čist. Ilava                     | 3 523 562           | 1 687 458           |
| Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité                        | 3 672 027           | 8 293               |
| Rýchlostná cesta R2 Pstruša-Kriváň                    | 4 115 354           | 0                   |
| Diaľnica D1 Hubová-Ivachnová                          | 1 475 656           | 0                   |
| Diaľnica D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka       | 3 436 065           | 0                   |
| UK Bratislava                                         | 2 500 683           | 0                   |
| FNsP R.D. Roosevelta Banská Bystrica                  | 0                   | 4 876 065           |
| Rekonštrukcia BVS Bratislava                          | 0                   | 210 194             |
| Ostatné                                               | 1 666 769           | 7 297 382           |
| <b>Závazky celkom</b>                                 | <b>41 659 525</b>   | <b>45 454 055</b>   |

## Poznámky pokračovanie

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

|                                              | <b>K 31.12.2014</b><br><b>v tis. €</b> | <b>K 31.12.2013</b><br><b>tis. €</b> | <b>v</b> |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie       | 112 898                                | 122 537                              |          |
| Celková suma fakturovaných výnosov           | 265 238                                | 316 249                              |          |
| Náklady na zákazky za vykázané obdobie       | 113 267                                | 131 213                              |          |
| Celková suma fakturovaných nákladov          | 287 207                                | 319 449                              |          |
| Vykázaný zisk (strata) za obdobie            | -369                                   | -8 676                               |          |
| Celková suma vykázaných ziskov (minus strát) | -21 969                                | -3 200                               |          |
| Suma prijatých záloh                         | 0                                      | 0                                    |          |
| Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia    | 8 581                                  | 13 054                               |          |
| Tvorba rezervy na stratové zákazky           | -7 863                                 | -11 577                              |          |

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného zisku.

Zádržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2014 sumu 23 899 969 €, k 31. 12. 2013 sumu 23 443 265 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

#### 16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

|                               | <b>K 31.12.2014</b><br><b>v €</b> | <b>K 31.12.2013</b><br><b>v €</b> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Krátkodobé pohľadávky         |                                   |                                   |
| Pohľadávky z obchodného styku | 32 269 007                        | 40 705 879                        |
| Pohľadávky zo zádržného       | 12 159 072                        | 11 297 730                        |
| Poskytnuté pôžičky            | 3 062 875                         | 2 909 005                         |
| Ostatné pohľadávky            | 4 744 599                         | 2 742 215                         |
| Spolu                         | <b>52 235 553</b>                 | <b>57 654 829</b>                 |

Členenie podľa vekovej štruktúry:

|                                                    | <b>K 31.12.2014</b><br><b>v €</b> | <b>K 31.12.2013</b><br><b>v €</b> |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky |                                   |                                   |
| do 1 roka                                          | 52 235 553                        | 57 654 829                        |
| 1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)                    | 14 149 060                        | 11 182 600                        |
| viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)             | 381 132                           | 911 705                           |
| Spolu                                              | <b>66 765 745</b>                 | <b>69 749 134</b>                 |

## Poznámky pokračovanie

## Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

| Stav k 1.1.2014 | Tvorba    | Použitie | Rozpustenie | Stav k 31.12.2014 |
|-----------------|-----------|----------|-------------|-------------------|
| 5 720 570       | 1 254 764 | 0        | 519 461     | 6 455 873         |

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote približne 32 469 mil. € (2013: 28 720 mil. €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

**17. Peniaze a peňažné ekvivalenty**

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov.

Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatok peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

|                                   | K 31.12.2014<br>v € | K 31.12.2013<br>v € |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Peniaze a ceniny                  | 62 938              | 29 334              |
| Bankové účty                      | 17 230 426          | 4 352 894           |
| Kontrokorentné a ost. bank. úvery | -26 545 890         | -32 240 825         |
| Spolu                             | <b>-9 252 526</b>   | <b>-27 858 597</b>  |

Obmedzenie disponovania: Spoločnosť nemá obmedzené disponovanie s peniazmi a peňažnými ekvivalentmi.

Prehľad peňazí a peňažných ekvivalentov vo Výkaze peňažných tokov k 31.12.2014 bol upravený o stav a výšku kontokorentných úverov Spoločnosti.

**18. Vlastné imanie**

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Vo vlastnom imaní je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 3 342 917 € (31. december 2013: 3 342 917 €), vytvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

O rozdelení straty za účtovné obdobie 2013 vo výške 13 467 020 € rozhodol Jediný akcionár na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia dňa 17.6.2014. Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené. Celá vykázaná strata r. 2013 bola preúčtovaná na Nerozdelenú stratu minulých rokov. Zostatok Nerozdeleného zisku minulých období tak činí 7 276 923 € a zostatok Nerozdelenéj straty minulých rokov činí 13 467 020 EUR.

**19. Úvery a pôžičky**

|                               | <b>K 31.12.2014</b> | <b>K 31.12.2013</b> |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
|                               | <b>v €</b>          | <b>v €</b>          |
| Bankové kontokorentné úvery   | 25 714 653          | 32 240 825          |
| Dlhodobé (ost.) bankové úvery | 831 237             | 7 912 583           |
| <b>Spolu</b>                  | <b>26 545 890</b>   | <b>40 153 408</b>   |

Splatnosť dlhodobých (ost.) úverov:

|                        | <b>K 31.12.2014</b> | <b>K 31.12.2013</b> |
|------------------------|---------------------|---------------------|
|                        | <b>v €</b>          | <b>v €</b>          |
| Do jedného roka        | 831 237             | 484 585             |
| V druhom roku          | 0                   | 116 344             |
| V treťom roku a neskôr | 0                   | 7 311 654           |
| <b>Spolu</b>           | <b>831 237</b>      | <b>7 912 583</b>    |

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách.

Priemerná výška úrokových sadzieb:

|                             | <b>K 31.12.2014</b> | <b>K 31.12.2013</b> |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
|                             | <b>v %</b>          | <b>v %</b>          |
| Bankové kontokorentné úvery | 2,752               | 2,484%              |
| Bankové úvery               | 5,80                | 5,84%               |

Kontokorentné úvery vo výške 25,71 mil. € (2013: 32,24 mil. €) majú dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M Euribor alebo 1M Eonia.

Účtovná hodnota týchto záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

**20. Záväzky z finančného prenájmu**

|                                                                  | Minimálne lízingové splátky |            | Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok |            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------------------------------|------------|
|                                                                  | 31.12.2014                  | 31.12.2013 | 31.12.2014                                      | 31.12.2013 |
| Záväzky z finančného prenájmu                                    | 3 532 273                   | 5 194 279  | 3 365 176                                       | 4 794 848  |
| do 1 roka                                                        | 1 427 584                   | 1 661 221  | 1 314 386                                       | 1 451 224  |
| v 2.-5. roku vrátane nad 5 rokov                                 | 2 104 689                   | 3 533 058  | 2 050 790                                       | 3 343 624  |
| Minus budúce finančné náklady                                    | 167 097                     | 399 431    |                                                 |            |
| Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu                              | 3 532 273                   | 5 194 279  | 3 365 176                                       | 4 794 848  |
| Minus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch) | 1 427 584                   | 1 661 221  | 1 314 386                                       | 1 451 224  |
| Sumy splatné po 12 mesiacoch                                     | 2 104 689                   | 3 533 058  | 2 050 790                                       | 3 343 624  |

Spoločnosť si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Záväzky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

**21. Rezervy**

Spoločnosť tiež účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky. K 31.12.2014 sa výpočty aktuára neprepočítavali, nakoľko počas obdobia roku 2014 nedošlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach. Výška rezervy na zamestnanecké požitky preto ostáva k 31.12.2014 bez zmeny.

## Poznámky pokračovanie

**22. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky**

|                                                  | <b>K 31.12.2014</b> | <b>K 31.12.2013</b> |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                  | <b>v €</b>          | <b>v €</b>          |
| Krátkodobé záväzky                               |                     |                     |
| Závazky z obchodného styku                       | 53 415 556          | 57 172 348          |
| Závazky voči dodávateľom zo zádržného            | 8 512 449           | 6 131 820           |
| Závazky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia | 2 387 120           | 2 314 023           |
| Nevyfakturované dodávky                          | 3 473 224           | 510 256             |
| Závazky z upísaných/zakúpených obchod. podielov  | 102 299             | 102 299             |
| Iné záväzky                                      | 7 151 075           | 1 080 893           |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>75 041 723</b>   | <b>67 311 639</b>   |

Členenie podľa vekovej štruktúry:

|                                          | <b>K 31.12.2014</b> | <b>K 31.12.2013</b> | <b>v</b> |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------|
|                                          | <b>v €</b>          | <b>€</b>            |          |
| Závazky z obchodného styku a iné záväzky |                     |                     |          |
| do 1 roka                                | 75 041 723          | 67 311 639          |          |
| od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)          | 37 342 227          | 6 622 497           |          |
| viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)      | 579 901             | 213 571             |          |
| <b>Spolu</b>                             | <b>112 963 851</b>  | <b>74 147 707</b>   |          |

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.

Podľa názoru Vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

**23. Dohody o operatívnom prenájme****Spoločnosť ako nájomca**

|                                           | <b>K 31.12.2014</b> | <b>K 31.12.2013 v</b> |
|-------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
|                                           | <b>v €</b>          | <b>€</b>              |
| Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad | 4 390 957           | 5 208 008             |

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu neurčitú, u osobných automobilov na dobu určitú.

Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií. V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

**24. Odmeny kľúčovým členom vedenia**

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

|                    | K 31.12.2014<br>v € | K 31.12.2013<br>v € |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| Predstavenstvo     | 75 417              | 99 582              |
| Dozorná rada       | 19 120              | 19 120              |
| Výkonný management | 11 374              | 27 810              |
| Spolu              | <b>105 911</b>      | <b>146 512</b>      |

**25. Transakcie so spriaznenými osobami****Obchodné transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi konsolidovaného celku:

|                                 | Predaj tovaru/služieb |            | Nákup tovaru/služieb |            |
|---------------------------------|-----------------------|------------|----------------------|------------|
|                                 | 31.12.2014            | 31.12.2013 | 31.12.2014           | 31.12.2013 |
| Plastika, a.s.                  | 82 048                | 73 426     | 1 725 702            | 1 230 224  |
| Chemolak, a.s.                  | 185 050               | 26 420     | 129 923              | 174 274    |
| HC Slovan Bratislava, a.s.      | 0                     | 0          | 0                    | 0          |
| Tehelné Pole, a.s.              | 4 115                 | 4 407      | 0                    | 1 362      |
| Prvá rozvojová spoločnosť, a.s. | 0                     | 0          | 0                    | 0          |
| Finasist, a.s.                  | 0                     | 0          | 0                    | 0          |
| Druhá strategická, a.s.         | 0                     | 0          | 194 566              | 67 703     |
| Grand Hotel Bellevue, a.s.      | 16 807                | 69 109     | 0                    | 2 603      |
| Polymea, a.s.                   | 5 546                 | 5 335      | 111 644              | 115 677    |
| Development 4, s.r.o.           | 0                     | 1 136 462  | 0                    | 0          |
| DAN Slovakia, s.r.o.            | 0                     | 0          | 0                    | 0          |

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru, a to v rozpätí 15 – 40 % v nákupe od spoločnosti Plastika, a.s. a v rozpätí 18 - 22 % v nákupe od spoločnosti Chemolak, a.s.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

**Obchodné transakcie s dcérskymi spoločnosťami**

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi spoločnosťami:

|                           | Predaj tovaru/služieb |            | Nákup tovaru/služieb |            |
|---------------------------|-----------------------|------------|----------------------|------------|
|                           | 31.12.2014            | 31.12.2013 | 31.12.2014           | 31.12.2013 |
| CONTROL-VHS-SK, s.r.o.    | 98 527                | 81 395     | 503 432              | 399 596    |
| IVG VÁHOSTAV, s.r.o.      | 4                     | 1          | 0                    | 0          |
| DEVELOPMENT.SK            | 0                     | 0          | 0                    | 0          |
| Teplička, s.r.o.          | 15 143                | 44 777     | 0                    | 960        |
| VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. | 4 602 765             | 6 891 762  | 6 946 937            | 9 052 421  |
| VHS-SK-PROJEKT, s.r.o.    | 0                     | 6 019      | 0                    | 31 715     |
| TP SLOVAN, s.r.o.         | 0                     | 0          | 0                    | 0          |
| GEOtrans LOMY, s.r.o.     | 43 626                | 35 816     | 173 335              | 25 281     |
| BEST PLACE, a.s.          | 571                   | 150        | 0                    | 0          |
| GEOtrans Slovakia, a.s.   | 1 825                 | 4 730      | 2 466                | 0          |
| Jarabiny Invest, a.s.     | 0                     | 0          | 0                    | 0          |
| Váhostav Bohemia (CZ)     | 25 000                | 11         | 0                    | 0          |
| Vagostroj, o.o.o (RUS)    | 43                    | 0          | 0                    | 0          |
| Rudiny, s.r.o.            | 221                   | 572        | 0                    | 0          |
| Bieliská s.r.o.           | 11 100                | 38 439     | 0                    | 0          |
| VHS-CZ, s.r.o.            | 3                     | 257        | 0                    | 0          |

**26. Podmienené záväzky**Daňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

V nasledujúcom prehľade uvádzame ručenia, avaly a zaistenie záväzkov tretích osôb k 31.12.2014:

| Typ záväzku                | Vydané za (dlžník)        | V prospech (veriteľ)  | Zostatok záväzku v € |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| KTK úver                   | VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. | Tatra banka           | 7 995                |
| KTK úver                   | VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. | ČSOB                  | 1 725 152            |
| Splátkový úver             | Plastika a.s.             | Privatbanka           | 2 800 000            |
| KTK+Spl. úver              | Jarabiny Invest, a.s.     | Tatra banka           | 10 000               |
| Úver-pristúpenie k záväzku | TP Slovan, s.r.o.         | REGIO ENTERPRISE LTD. | 5 060 000            |

**27. Faktory a riadenie finančného rizika****Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

**Úverové riziko**

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im pridelili medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivcovo alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 13 324 tis. € (2013: 14 163 tis. €), ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožiteľné.

Veková štruktúra znehodnotených pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

|                            | 2014           |                 |                 | 2013           |                 |                 |
|----------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                            | 360-719<br>dní | 720-1079<br>dní | nad 1080<br>dní | 360-719<br>dní | 720-1079<br>dní | nad 1080<br>dní |
| Nominálna hodnota k 31.12. | 1 397          | 1 440           | 16 014          | 3 033          | 3 601           | 13 250          |
| Opravná položka k 31.12.   |                | 1 000           | 5 456           | 0              | 342             | 5 379           |
| Účtovná hodnota k 31.12.   | 1 397          | 1 440           | 10 518          | 3 033          | 3 259           | 7 871           |

## Poznámky pokračovanie

**Riziko likvidity**

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny.

V prehľade splácania úverov sú zahrnuté aj kontokorentné úvery v hodnote 25 715 tis. €, pri ktorých bude konečné riešenie (prolongácia zostatku, obnova úverov...) známe až po schválení reštrukturalizačného plánu koncom prvého štvrťroku 2015.

| v tis. €       | do 1 mesiaca | 1-3 mesiace | 3 mesiace až 1 rok | 1-5 rokov | 5 a viac rokov | celkom |
|----------------|--------------|-------------|--------------------|-----------|----------------|--------|
| <b>2014</b>    |              |             |                    |           |                |        |
| KTK úvery      | 25 715       | 0           | 0                  | 0         | 0              | 25 715 |
| Dlhodobé úvery | 831          | 0           | 0                  | 0         | 0              | 831    |
| <b>2013</b>    |              |             |                    |           |                |        |
| KTK úvery      | 0            | 0           | 0                  | 32 241    | 0              | 32 241 |
| Dlhodobé úvery | 9            | 242         | 233                | 7 428     | 0              | 7 912  |

**Menové riziko**

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

*Analýza citlivosti na menové riziko*

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

**Úrokové riziko**

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politikou spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

*Analýza citlivosti na úrokové riziko*

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplyva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytuje. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR a EONIA za referenčné obdobie 1 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 1M Eonia a 1M Euribor.

**Riadenie kapitálového rizika**

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Spoločnosť riadi štruktúru kapitálu a v dôsledku zmien ekonomických podmienok môže upraviť výšku vyplácaných dividend. Podľa platnej zmluvy, vyplatenie dividend podlieha schváleniu úverovej inštitúcie.

*Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:*

|                                              | <b>K 31.12.2014</b> | <b>K 31.12.2013</b> |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                              | <b>v €</b>          | <b>v €</b>          |
| Dlh                                          | 29 911 068          | 44 805 023          |
| Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch  | 17 230 426          | 4 382 228           |
| Čistý dlh                                    | 12 680 642          | 40 422 795          |
| Vlastné imanie                               | 3 536 099           | 16 571 144          |
| <b>Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu</b> | <b>358,61%</b>      | <b>243,93%</b>      |

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

**28. Udalosti po súvahovom dni**

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na túto účtovnú závierku.

# Zoznam poisťných zmlúv (stavebno-montážne diela) platných k 31.12.2014

| P.č. | Názov diela                                                                    | Poisťovateľ                                                                             | Číslo poisť. zmlúvy | Dodatky      | Účinnosť dodatku od | Poisťná suma diela | Účinnosť PZ od | Účinnosť PZ do | Jednorázové poistné (EUR) |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| 1.   | D1 JÁNOVCE JABLONOV, Lúsek                                                     | Kooperatíva                                                                             | 49 801 33 76        |              |                     | 59 938 973,33 €    | 17.06.11       | 31.12.13       | 92 499,00 €               |
|      |                                                                                |                                                                                         |                     | Dodatok č.1  | 1.1.2014            | 71 200 000,00 €    |                | 14.07.14       | 45 000,00 €               |
|      |                                                                                |                                                                                         |                     | Dodatok č. 2 | 15.7.2014           |                    |                | 31.12.2014     | 34 269,23 €               |
| 2.   | D1 DUBNÁ SKALA - TURANY                                                        |                                                                                         |                     |              |                     | 137 750 579,52 €   | 06.11.11       | 30.11.14       | 240 336,12 €              |
|      |                                                                                | Kooperatíva                                                                             | 49 800 90 50        |              |                     |                    |                |                |                           |
|      | Predĺženie poisťnej doby (bez nároku na poistné)                               |                                                                                         |                     | Dodatok č.1  | 5.12.2011           |                    |                | 11.12.14       |                           |
|      | Predĺženie poisťného obdobia                                                   |                                                                                         |                     | Dodatok č.2  | 12.12.2014          |                    |                | 30.9.2015      | 70 152,48 €               |
| 3.   | Vybudovanie univerzitného vedeckého parku<br>Univerzity Komenského v BA        | Kooperatíva                                                                             | 49 801 76 48        |              |                     | 16 470 000,00 €    | 29.1.2014      | 30.06.15       | 26 040,45 €               |
| 4.   | Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie<br>odpadových vôd v okrese ILAVA | Allianz - SP, a.s.                                                                      | 411 015 873         |              |                     | 25 634 915,00 €    | 11.12.12       | 11.9.2015      | 42 000,00 €               |
| 5.   | D3 SVRČINOVEC-SKALITÉ (za združenie)                                           | Kooperatíva                                                                             | 49 800 90 01        |              |                     | 329 879 543,40 €   | 25.10.2013     | 31.10.2016     | 998 456,46 €              |
| 6.   | NKP BH, rekonštrukcia hradného paláca a objektov<br>v areáli BH - 1.,2. ETAPA  | Allianz - SP, a.s. - Hlavný<br>poisťiteľ /Kooperatíva,<br>Generál -<br>spolu poisťenie/ | 411 019 486         |              |                     | 13 544 091,00 €    | 5.8.2014       | 5.2.2016       | 121 896,00 €              |
|      |                                                                                |                                                                                         |                     |              |                     | 8 205 909,00 €     | 5.2.2016       | 4.8.2017       |                           |
| 7.   | Sanácia kotveného múru tunela Horelica, Čadca                                  | Kooperatíva                                                                             | 049 504 57 92       |              |                     | 99 243,29 €        | 15.10.2014     | 20.12.2014     | 982,00 €                  |
|      |                                                                                |                                                                                         |                     | Dodatok č.1  | 21.12.2014          |                    |                | 31.1.2015      | 680,00 €                  |
| 8.   | SVD G-N, ČS Drény                                                              | Allianz - SP, a.s.                                                                      | 411 017 904         |              |                     | 1 235 000,00 €     | 4.11.2013      | 31.8.2014      | 5 722,00 €                |
|      |                                                                                |                                                                                         |                     | Dodatok č.1  | 1.9.2014            |                    |                | 31.10.2014     | 928,00 €                  |
|      |                                                                                |                                                                                         |                     | Dodatok č.2  | 31.10.2014          |                    |                | 31.12.2014     | 952,00 €                  |



# Prehľad ostatných poistných zmlúv platných k 31.12.2014

| Názov diela                                                                                                                                  | Poistovateľ                    | Číslo Poistnej zml.                                         | Dodatky         | Účinnosť dodatku (verzie) od | Poistná suma / krytie                                                                                                                                                                                  | Účinnosť PZ                  |          | Uhradené poistné v r. 2014: |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------|
|                                                                                                                                              |                                |                                                             |                 |                              |                                                                                                                                                                                                        | od                           | do       |                             |
| 1 Povinné zmluvné poistenie                                                                                                                  | ALLIANZ SP                     | 8080083654                                                  | x               | x                            | PS., krytie 3,8/3,8 mil. €                                                                                                                                                                             | 1.1.2010                     | neurčito | 83 365,91 €                 |
| 2 KASKO - havarijné poistenie                                                                                                                | ALLIANZ SP                     | 7710019108                                                  | x               | x                            | 7 470 141,89 € - za celý súbor vozidiel aktuálne k 31.12.2014                                                                                                                                          | 1.1.2010                     | neurčito | 136 436,78 €                |
|                                                                                                                                              | ALLIANZ SP                     | 7710019108                                                  |                 |                              |                                                                                                                                                                                                        |                              |          |                             |
| 3 Poistenie zodpovednosti za škodu                                                                                                           | Alliant - hlavný poistiteľ     | 411 001 731                                                 | dod.č.9         | 12.12.2012                   | 10 200 000,00 €                                                                                                                                                                                        | 1.3.2007                     | neurčito | 32 510,00 €                 |
|                                                                                                                                              | /Kooperatíva - spolupoistenie/ | 411 019 487                                                 |                 |                              | 15 000 000,00 €                                                                                                                                                                                        | 5.8.2014                     | neurčito | 44 555,00 €                 |
| 4 Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu                                                                                           | ALLIANZ SP                     | 411015338                                                   | x               | x                            | 450 000,00 €                                                                                                                                                                                           | 1.9.2012                     | neurčito | 10 000,00 €                 |
| 5 Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom architektky alebo stavebného inžiniera                                   | ALLIANZ SP                     | 411016684                                                   | x               | x                            | 10 000,00 € na každého jedného poisteného                                                                                                                                                              | 21.3.2013                    | neurčito | 600,00 €                    |
| 6 Poistenie majetku, živelné poistenie, poistenie pre prípad odcudzenia, poistenie strojov, poistenie skla, poistenie vnútroštátnej prepravy | Kooperatíva Allianz            | 805009390                                                   | Nová verzia č.7 | Aktualizácia 21.11.2014      | 85 135 094,46 €                                                                                                                                                                                        |                              | neurčito | 61 461,55 €                 |
| 7 Poistenie mýtnych jednotiek                                                                                                                | Kooperatíva                    | 805031310                                                   | x               | x                            | 44 210,00 € živel, stroje<br>500,00 € krádež, vandalizmus                                                                                                                                              | 23.3.2011                    | neurčito | 267,76 €                    |
| 8 Cestovné poistenie - rámcová zmluva                                                                                                        | ALLIANZ SP                     | 6690001281                                                  | x               | x                            | liečebné náklady - neobmedzená<br>smrť úrazom - 6 638,78 €<br>trvalé následky úrazu - 19 916,35€                                                                                                       | 3.4.2003                     | neurčito | 5,96 €                      |
| 9 Individuálne celoročné cestovné poistenie                                                                                                  | ALLIANZ SP                     | 3 individuálne PZ<br>6627612655<br>6627624023<br>6628494889 | x               | x                            | liečebné náklady - neobmedzená<br>smrť úrazom - 3 319,39 €<br>trvalé následky úrazu - 6 638,78€<br>batožina - 663,88€<br>zodpovednosť za škodu na majetku<br>33 193,92€, na zdraví a živote 66 387,84€ | individuálne v priebehu roka | 1 rok    | 394,40 €                    |



**VÁHOSTAV-SK, a.s.**

**Príloha č. 2 - Dcérske spoločnosti**

Prehľad údajov o dcérskych spoločnostiach k 31.12.2014

| Obchodné meno             | Sídlo                                       | Majetkový podiel a podiel na hlasov. právach v % | Hlavný predmet činnosti | Predpokladané vlastné imanie (v tis. €) | Predpokladaný HV (v tis. €) |
|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. | Horný Hričov, 013 42 Horný Hričov, SR       | 100                                              | Stavebná činnosť        | 2 284                                   | -455                        |
| TEPLÍČKA, s.r.o.          | Hlínská 40, Žilina 011 18, SR               | 100                                              | Obchodná činnosť        | 169                                     | -7                          |
| GEOtrans-LOMY, s.r.o.     | Sása 331, 962 62 Sása, SR                   | 100                                              | Ťažba a sprac. kameňa   | -2 476                                  | 54                          |
| GEOtrans Slovakia, a.s.   | Hlínská 40, 011 18 Žilina, SR               | 100                                              | Nákladná doprava        | -846                                    | -118                        |
| BEST PLACE, a.s.          | Hlínská 40, 011 18 Žilina, SR               | 100                                              | Ťažba a sprac. kameňa   | 1 019                                   | -21                         |
| Bieliská, s.r.o.          | Hlínská 40, Žilina 011 18, SR               | 100                                              | Obchodná činnosť        | 6                                       | -1                          |
| VHS-CZ, s.r.o.            | Štefánikova 203/23, Smíchov, 150 00 Praha 5 | 100                                              | Stavebná činnosť        | 0                                       | 0                           |
| Rudiny, s.r.o.            | Hlínská 40, 011 18 Žilina                   | 100                                              | Poradenská činnosť      | 244                                     | -3                          |
| Vagostroj, o.o.o.,        | Moskva, Ruská federácia                     | 99                                               | Obchodná činnosť        | -189                                    | -64                         |
| Váhostav Bohemia, a.s.    | Bubenská 242/14, 170 00 Praha 7             | 50                                               | Stavebná činnosť        | 34                                      | -30                         |
| DEVELOPMENT.SK, s.r.o.    | Priemyselná 6, 824 09 Bratislava, SR        | 45                                               | Obchodná činnosť        | 517                                     | -102                        |
| CONTROL-VHS-SK, s.r.o.    | Kamenná cesta 14, 010 01 Žilina, SR         | 40                                               | Skúšobnícka činnosť     | -300                                    | -433                        |
| Jarabiny Invest, a.s.     | Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava           | 40                                               | Stavebná činnosť        | -4 367                                  | -1 092                      |
| TP SLOVAN, s.r.o.         | Priemyselná 6, 824 09 Bratislava, SR        | 23,4                                             | Obchodná činnosť        | 2 551                                   | 47                          |





