

PROSPECT, spol. s r.o.

Výroční správa k 31.12.2014

Predkladá: Ing. Alexander Volšík

OBSAH:

- 1. Identifikačné údaje spoločnosti**
- 2. Zmeny v zapisovaných údajoch o Spoločnosti v hospodárskom roku 2014**
- 3. Finančné investície a organizačné zložky**
- 4. Udalosti po vykonaní a zverejnení účtovnej závierky**
- 5. Náklady na výskum a vývoj**
- 6. Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie**
- 7. Vývoj a výsledky Spoločnosti v hospodárskom roku 2014**
- 8. Predpokladaný budúci vývoj**
- 9. Rozdelenie zisku**
- 10. Tabuľková časť**

1. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno:	PROSPECT, spol. s r.o.
Sídlo:	J.Simora 5 Nové Zámky 940 01
IČO:	34 107 100
Deň zápisu:	05.09.1994
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	prípravné práce pre stavbu pozemné a inžinierske stavby stavba budov vykonávanie bytových a občianskych stavieb bytová výstavba vykonávanie priemyselných stavieb (vrátane vybav. sídl. celkov) sprostredkovanie obchodu veľkoobchod v rozsahu voľných živností uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, hlavne vodohospodárske stavby prenájom stavebných mechanizmov a ručného náradia mechanického aj elektrického kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)

obchodná činnosť s tovarmi v rozsahu voľnej živnosti
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez
poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
obchodné poradenstvo v rozsahu voľných živností
prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
služby v doprave v rozsahu voľných živností (umývanie áut)
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s
poskytovaním iných než základných služieb spojených s
prenájomom
prenájom stavebných dielov, debnenia a lešenia
poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a debniacich systémov
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
obchodné poradenstvo v rozsahu voľných živností
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
vrátane recyklácie a skladovania

Spoločníci:

Ing. Alexander Volšík
203
Andovce 941 23

Výška vkladu každého
spoločníka:

Ing. Alexander Volšík
Vklad: 235 677 EUR Splatené: 235 677 EUR

Štatutárny orgán:

konateľ

Ing. Alexander Volšík
203

Andovce
Vznik funkcie: 05.09.1994

Gabriel Volšík
203
Andovce 941 23
Vznik funkcie: 31.08.2006

Konanie menom
spoločnosti:

Za spoločnosť koná konateľ samostatne.

Základné imanie:

235 677 EUR Rozsah splatenia: 235 677 EUR

2. Zmeny v zapisovaných údajoch o Spoločnosti v hospodárskom roku 2014

V hospodárskom roku 2014 nedošlo k žiadnym zmenám v zapisovaných údajoch o Spoločnosti. Spoločnosť v tomto hospodárskom roku nenadobudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov.

3. Finančné investície a organizačné zložky

Spoločnosť v hospodárskom roku nemala otvorenú samostatnú organizačnú zložku v zahraničí a ani v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní žiadny obchodný podiel v inej obchodnej spoločnosti a nie je akcionárom v inej obchodnej spoločnosti.

4. Udalosti po vykonaní a zverejnení účtovnej závierky

Po odovzdaní individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti správcovi dane a jej zverejnení v registri účtovných závierok nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na finančné údaje účtovnej závierky k 31.12.2014, na predmet činnosti, na organizačnú štruktúru a že by ohrozili nepretržité pokračovanie v činnosti.

5. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v hospodárskom roku 2014 nemala zriadenú vlastné oddelenie výskumu a vývoja, nevznikli žiadne personálne, prevádzkové a finančné náklady na výskum a vývoj.

6. Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie

Prevažujúcou činnosťou Spoločnosti v hospodárskom roku 2014 bola stavebná výroba, zhotovenie stavieb na zákazku a na ďalší predaj. Spoločnosť vlastní certifikáty ISO kvality výroby a riadenia, ktorej súčasťou je aj starostlivosť o životné prostredie. Spoločnosť má zriadenú prevádzku recyklovania tvrdého stavebného odpadu tak pre vlastnú potrebu, ale vykonáva recykláciu aj externým záujemcom. Certifikáty ISO kvality sú pravidelne preverované a auditované.

7. Vývoj a výsledky Spoločnosti v hospodárskom roku 2014

Spoločnosť v sledovanom hospodárskom roku zvýšila svoj celkový obrat v porovnaní s rokom 2013 o viac ako 2061,7 tis. EUR. Zvýšili sa výnosy z predaja tovarov – nehnuteľnosti určené na predaj o 964 tis. EUR a podobným tempom sa zvýšili aj tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb, celkom o 767,8 tis. EUR. Vyššie výnosy vyžadovali aj vyššie náklady, ktoré aj napriek operatívnej kontrole vývoja nákladovosti rástli rýchlejšie ako výnosy, celkovo o 2.266,6 tis. EUR. Pridaná hodnota sa oproti predchádzajúcemu hospodárskemu roku znížila o 198 tis. EUR, pričom osobné náklady, odpisy a ostatné prevádzkové náklady zostali na úrovni roku 2013. Prejavom takého vývoja je strata výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti a to -36,2 tis. EUR. Celkový výsledok hospodárenia spoločnosti po započítaní výsledku hospodárenia z finančnej činnosti je -99.350,- EUR.

Celkové aktíva spoločnosti k 31.12.2014 vzrástli o 825 tis. EUR, a to najmä v časti fixných aktív o 526 tis. EUR a v časti obežných aktív o 299 tis. EUR. Vo fixných aktívach výrazný prírastok je v časti budov a stavieb, konkrétne ide o nadobudnutie nehnuteľností na prenájom. V obežných aktívach je pokles zásob, konkrétne v časti nehnuteľností na ďalší predaj, po ich realizácii a predaja. Mierne vzrástli pohľadávky, avšak je to časové, nakoľko ide o koncoročné odovzdávanie prác a služieb, pri ktorých lehota splatnosti dosahuje 60-90 dní. Vlastné imanie spoločnosti pokleslo na úrovni straty, celkovo o 102 tis. EUR, ale k 31.12.2014 má naďalej dobrú úroveň 1.822,5 tis. EUR. Spoločnosť bezpečne dodržiava obchodným zákonníkom stanovenú úroveň kapitálovej primeranosti, ktorá na rok 2016 predstavuje 4% a určuje sa ako pomer vlastného imania a záväzkov. K 31.12.2014 v našej spoločnosti je to na úrovni 49 %.

8. Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť ani v nasledujúcich účtovných obdobiach nemení svoju organizačnú štruktúru a predmet činnosti. Nemá v pláne založiť samostatné prevádzky a organizačné jednotky v zahraničí a ani v tuzemsku. Podľa predpokladov prevládajúcou činnosťou bude naďalej stavebná výroba na zákazku a na ďalší predaj, s prísnejším a operatívnym sledovaním vývoja jednotlivých zákaziek. Naďalej budeme vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti Spoločnosti a rozvíjať materiálno-technickú základňu na zníženie energetickej náročnosti a na zvýšenie konkurencieschopnosti, a takisto starostlivosti o životné prostredie.

9. Rozdelenie zisku

Spoločníci Spoločnosti sa rozhodli o preúčtovaní zisku roku 2014 do nerozdeleného zisku.

10. TABUĽKOVÁ ČASŤ

A) Prehľad vývoja výnosov a nákladov

TEXT	31.12.2013	31.12.2014	Abs.prírastok 2014/2013	% prírastok 2014/2013	% zast.na celku 2013	% zast.na celku 2014
Tržby z predaja tovaru	469733	1433933	964200	0,0%	16,7%	29,46%
Náklady na predaný tovar	331693	1322744	991051	0,0%	12,6%	26,97%
Obchodná marža	138040	111189	-26851	0,0%	--	--
Tržby z predaja vlastných výrobkov a sl.	2114428	2882255	767827	136,3%	75,3%	59,21%
Zmena stavu ned. Výroby	-3536	281251	284787	0,0%	-0,1%	5,78%
Aktivácia vlastných služieb	140507	112314	0	0,0%	5,0%	2,31%
Spotreba materiálu a energie	231346	295345	63999	127,7%	8,8%	6,02%
Nakupované služby	1397721	2529471	1131750	181,0%	53,0%	51,58%
Pridaná hodnota	760372	562193	-198179	73,9%	--	--
Osobné náklady	336069	379676	43607	113,0%	12,7%	7,74%
Dane a poplatky	40155	33947	-6208	84,5%	1,5%	0,69%
Odpisy a opravné položky	278781	278324	-457	99,8%	10,6%	5,68%
Ost. Prev. Výnosy	85029	158132	73103	186,0%	3,0%	3,25%
Ostatné prev. Náklady	21726	64667	42941	297,6%	0,8%	1,32%
HV z hospodárskej činnosti	168670	-36289	-204959	-21,5%	--	--
HV z fin. operácií	-43227	-63061	-19834	145,9%	--	--
HV pred zdanením	125443	-99350	-224793	-79,2%	--	--
Hodnotené výnosy spolu	2806161	4867885	2061724	173,5%		
Hodnotené náklady spolu	2637491	4904174	2266683	185,9%		

B) Prehľad vývoja majetku a záväzkov

TEXT	31.12.2013	31.12.2014	Abs.prírastok 2014/2013	% prírastok 2014/2013	% zast.na celku 2013	% zast.na celku 2014
SPOLU majetok	5193052	6018288	825236	115,89%	--	--
v tom: neobežný majetok	1782485	2309274	526789	129,55%	34,32%	38,37%
v tom: nehmotný majetok	0	0	0			
dlhod. Hmotný majetok	1782485	2309274	526789	129,55%	34,32%	38,37%
v tom: budovy a stavby	1126899	1858581	731682	164,93%	21,70%	30,88%
pozemky	215187	191030	-24157	88,77%	4,14%	3,17%
stroje a zariadenia	209957	259663	49706	123,67%	4,04%	4,31%
dlhod. Fin.majetok	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
v tom: obežný majetok	3383690	3688882	305192	109,02%	65,16%	61,29%
v tom: zásoby	2630030	2080094	-549936	79,09%	50,65%	34,56%
pohľadávky	721345	1511281	789936	209,51%	13,89%	25,11%
finančné účty	32315	97507	65192	301,74%	0,62%	1,62%
v tom: ČR aktív	26877	20132	-6745	0,00%	0,52%	0,33%
SPOLU V.I. A ZÁVÄZKY	5193052	6018288	825236	115,89%	--	--
v tom: Vlastné imanie	1924769	1822567	-102202	94,69%	37,06%	30,28%
v tom: Z.I.	235677	235677	0	100,00%	4,54%	3,92%
kapitálové fondy	477396	477396	0	0,00%	9,19%	7,93%
fondy zo zisku	13477	13477	0	0,00%	0,26%	0,22%
HV min. rokov	1102115	1189160	87045	107,90%	21,22%	19,76%
v tom: Záväzky	3216466	3849289	632823	119,67%	61,94%	63,96%
v tom: rezervy	9341	0	-9341	0,00%	0,18%	0,00%
dlhodobé záväzky	214980	252538	37558	117,47%	4,14%	4,20%
krátkodobé záväzky	1760209	2229594	469385	126,67%	33,90%	37,05%
bankové úvery	1231909	1367157	135248	110,98%	23,72%	22,72%
v tom: ČR pasív	51817	346432	294615	0,00%	1,00%	5,76%

C) Vybrané ukazovatele finančnej analýzy a grafický vývoj vybraných ukazovateľov

Vybrané ukazovatele finančnej analýzy	31.12.2013	31.12.2014	Hodnotenie ukazovateľa
Likvidita krátkodobých záväzkov	192,23%	165,45%	Mierne klesla oproti roku 2013, úroveň je naďalej prijateľná
Kapitálová primeranosť - podľa obch.zák.	59,84%	47,35%	Veľmi dobrá, kapitálová primeranosť (V.I./Závázky do 4%) nie je ohroz.
Rentabilita tržieb	4,47%	-2,04%	Z dôvodu negatívneho HV je mínusová
Rentabilita vlastného kapitálu	6,52%	-5,45%	Dtto
Doba inkasa pohľadávok	94	113	Mierne sa predĺžila, viac ako 100 kal. dní je už horší ukazovateľ
Zlaté bilančné pravidlo	0,83	1,11	V roku 2014 sa dodržiava - DHM je kritý vlastným imaním
Čistý pracovný kapitál	1 623 481	1 459 288	Z dôvodu negatívneho HV klesá, hodnota je však priemeraná

