

VÝROČNÁ SPRÁVA

2014



EKO SVIP, s.r.o.

za účtovné obdobie od 01 01 2014 do 31 12 2014

29. mája 2015

IČO: 36 449 717

Sídlo spoločnosti: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Predkladá: Ing. Anton Bujňák - konateľ spoločnosti

Obsah:

1. Správa vedenia
2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie
 - Štruktúra majetku
 - Štruktúra vlastného imania a záväzkov
 - Výkaz ziskov a strát
 - Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti
4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2015
5. Dodatok správy audítora o overení výročnej správy

Príloha:

Správa audítora
Účtovná závierka za rok 2014
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky

1. Správa vedenia

Profil spoločnosti

EKO SVIP, s.r.o. je stavebná firma založená v roku 1997. Od roku vzniku až po súčasnosť pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva. Predmetom podnikania je výstavba ekologických pozemných a vodohospodárskych stavieb a inžinierskych sietí ako sú:

1. vodovody, kanalizácie, ČOV
2. plynofikácia obcí
3. výstavba bytových domov s napojením na inžinierske siete
4. rekonštrukcia a regenerácia miest a obcí a výstavba komunikácií
5. prenájom dopravy a mechanizácie

Konateľ: Ing. Anton Bujňák

Spoločník: Ing. Anton Bujňák – 100 %

Základné imanie: 6 639 eur

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10621/P

Firma sídli v Sabinove vo vlastnej administratívnej budove. V týchto priestoroch má aj dielňu, garáže a maloobchodnú predajňu stavebného materiálu.

Spoločnosť pôsobí v súčasnosti v Slovenskej republike, na území Košického a Prešovského kraja.

Firme EKO SVIP bolo udelené Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky „Čestné uznanie „v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 98,, kategória C - Bývanie pre spoločensky neprispôsobivých občanov, a to za súťažný návrh „Lipany - IBV Za traťou - 1.etapa,, 16 b. j. rodinné domy v radovej zástavbe.

Ciele a zámery firmy:

1. zdokonaľovať sa v doterajšej činnosti a hľadať nové možnosti uplatnenia sa na trhu a uspokojovania potrieb zákazníkov,
2. efektívne využívať kapacity, vytvárať nové a udržiavať existujúce pracovné miesta,
3. aktívne prispievať k ochrane a udržaniu kvality životného prostredia ako aj k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva,
4. napomáhať ekonomickému rastu a celkovému rozvoju regiónu.

Ľudské zdroje

Zamestnanci firmy sa vyznačujú vysokou mierou špecializácie a profesionálnej zdatnosti. Dlhoročná prax v odbore a vzdelávanie cez rôzne špecializované tréningy sú hlavnými príčinami súčasného stavu – firma disponuje vysokokvalifikovanou pracovnou silou. V súčasnosti sa počet pracovníkov firmy ustálil na počte 79, z toho vedúcich zamestnancov 5. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov prevažne v robotníckych profesiách, ale aj THP. V roku 2014 firma eviduje mzdové náklady v celkovej výške 612 316 €, celkové osobné náklady v hodnote 862 486 €.

Manažment

Spoločnosť je riadená manažmentom na čele s majiteľom firmy.

Ing. Anton Bujňák – výkonný riaditeľ, konateľ

Ing. Bujňák Peter – zástupca výkonného riaditeľa

Ing. Repka Miroslav – výrobný riaditeľ

Ing. Olejník Štefan – technický riaditeľ

Ing. Seliga Roman – ekonomický riaditeľ

Zložky organizačnej štruktúry:

- Výrobné oddelenie vedené výrobným riaditeľom je zodpovedné za realizáciu výrobného programu firmy. Výrobná činnosť je koordinovaná stredným manažmentom (vedúci výroby, dopravy, MTZ, drobnej mechanizácie) a operačným manažmentom (stavbyvedúci).
- Technické oddelenie sa zameriava na prípravu kontraktov, tvorbu rozpočtov a stanovenie materiálových potrieb, čo je nevyhnutné pre realizáciu projektov firmy.
- Ekonomické oddelenie je zodpovedné za kompletnosť finančných aspektov spoločnosti, za personálno – mzdovú agendu a za hodnotenie jednotlivých projektov počas a po ich realizácii.

Politika kvality

Pre ďalší rozvoj spoločnosti, pre trvalé zabezpečenie kvality produktov, sa vedenie spoločnosti zaviazalo dodržiavať politiku kvality, ktorá reprezentuje tieto zásady:

- **Najdôležitejšia je trvalá spokojnosť zákazníkov**
- **EFEKTÍVNOSŤ v hospodárení firmy vytvára podmienky pre neustále zlepšovanie kvality produktov firmy**

Firma EKO SVIP je držiteľom certifikátu Norma **EN ISO 9001:2000**, STN **EN ISO 14001:2005/ISO, 14001:2004/ISO** a STN **EN ISO 9001:2009/ISO a 9001:2008/ISO**.

Pre naplnenie politiky kvality manažment organizácie vytýčil tieto strategické ciele:

K zabezpečeniu možnosti monitorovania spokojnosti zákazníkov s prácou spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **objednanú prácu vždy zhotoviť v dohodnutých termínoch a v požadovanej kvalite, bez reklamácií zákazníka a v súlade s vonkajšou legislatívou, ktorá podmieňuje vlastnosti produktu spoločnosti**

K zabezpečeniu možnosti sledovania úrovne kvality práce bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné monitorovanie dosahovaných technických parametrov produktov spoločnosti monitorovaním odhaľovať príčiny nedostatkov – nezhôd s vopred dohodnutými špecifikáciami. výsledky monitorovania musia byť periodicky podrobované analýzam s cieľom neustále zlepšovať kvalitu produktov spoločnosti**

K zabezpečeniu efektívnosti v hospodárení spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné analyzovanie výsledkov monitorovania dosahovaných technických parametrov produktov firmy**
- **neustálym analyzovaním výsledkov monitorovania vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie stále kvalitnejšej a efektívnejšej ponuky pre zákazníkov**

STAVBY REALIZOVANÉ SPOLOČNOSŤOU EKO SVIP, s.r.o., v roku 2014

Drienica – úprava potoka

D1 Fričovce - Svinia

Haniska - rozšírenie kanalizácie

Valalíky, Geča – zhotovenie skupinového vodovodu a kanalizácie

Krasnovce, Šamudovce - kanalizácia

Huncovce – rekonštrukcia MK

Jakubova Voľa – revitalizácia po povodniach

Podolíneč – regenerácia centra mesta

Červenica – revitalizácia centra obce po povodniach

Čirč – protipovodňová ochrana ZB Solisko

2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

Hlavné ekonomické údaje EKO SVIP, s.r.o. v €

	2014	2013
Výnosy z hospodárskej činnosti	10 352 451	6 608 312
Náklady na hospodársku činnosť	11 069 473	6 385 904
HV z hospodárskej činnosti	282 978	222 408
HV z finančnej činnosti	- 66 930	- 116 007
Zisk pred zdanením	216 048	106 401
Aktíva netto celkom	5 355 381	4 437 142
Vlastné imanie	1 197 818	1 030 956

Výnosy :

V roku 2014 došlo k zlepšeniu HV z hospodárskej činnosti oproti roku 2013 o 60 570 € v dôsledku vyšších výnosov z hlavnej činnosti, kde sme zaznamenali nárast oproti minulému roku o 3 744 139€ .

Výnosy	rok 2014 €	rok 2013 €
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaj služieb	9 333 679	6 108 718
Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	879 337	454 366
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	139 435	44 645
Výnosy z finančnej činnosti	134	89

Naša obchodná spoločnosť sa zameriava len na poskytovanie služieb v oblasti stavebníctva a ostatné výnosy, napr. z predaja majetku sú len z príležitostného predaja prebytočného majetku a zúčtovania postupovania pohľadávok ako zdroja financovania spoločnosti.

Náklady:

Rozhodujúcimi položkami v nákladovej oblasti sú

- nakupované služby od našich obchodných partnerov, ktoré oproti minulému roku narástli o 2 616 745 €, jedná sa v prevažnej miere o nakupované subdodávky,
- Zvýšenie objemu výroby oproti minulému roku malo za následok zvýšenie spotrebovaného materiálu, / energie, pohonné látky, stavebný materiál, inštalačný materiál a iné/ oproti minulému roku o 416 344,- €.
- nárast osobných nákladov o 206 734 € je spôsobený zvýšeným počtom zamestnancov firmy aj nárastom miezd v kategórii THP aj robotníkov.

Štruktúra nákladov	rok 2014 €	rok 2013 €
Spotreba materiálu	1 467 041	1 050 697
Služby	6 434 847	3 818 102
Osobné náklady	862 486	655 752
Dane a poplatky	18 792	123 759
Odpisy	189 192	177 011
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	862 372	477 644
Opravné položky k pohľadávky	18 282	5 133
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	216 461	75 639

Bilančné položky spoločnosti :

Bilančná hodnota spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31.12.2014 je vo výške 5 355 381 € a oproti minulému roku vzrástla o 918 239 €.

Neobežný majetok je vo výške 1 824 091 €, oproti roku 2013 vzrástol o 54 594 €, cca 3 % a tvoria ho:

dlhodobý nehmotný majetok – software v hodnote 47 404 €,
dlhodobý hmotný majetok - pozemky v hodnote 81 293 €, budovy v hodnote 576 803 €, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v hodnote 988 666 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 129 925 €.

Obežný majetok vo výške 3 511 854 € vzrástol oproti minulému roku o 849 648 €.

Štruktúru majetku tvoria zásoby vo výške 387 970 €, tvorené materiálom pre hlavnú činnosť, dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 23 405 €, krátkodobé pohľadávky vo výške 2 987 167 €, pozostávajúce z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 2 169 428 €, čistej hodnoty zákazky v objeme 669 311 €, daňových pohľadávok vo výške 56 417 €, iných pohľadávok v sume 92 011 € a

Finančné účty v hodnote 113 312 € sú tvorené peniazmi v sume 5 354 € a účtami v bankách vo výške 107 958 €.

Záväzky sú vo výške 4 129 929 €, z čoho dlhodobé záväzky vo výške 716 812 € sú s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, krátkodobé záväzky sú vo výške 3 025 282 €, tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku v čiastke 2 447 100 €, bankové úvery v celkovej výške 145 000 € sú na úrovni minulého účtovného obdobia.

Vlastné imanie zaznamenalo nárast o 166 862 €, prírastkom výsledkov hospodárenia minulého obdobia ako aj ziskom roku 2014.

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku**Výsledok hospodárenia spoločnosti**

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. dosiahla hospodársky výsledok:

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2014 pred zdanením:

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	+ 282 978 €
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 66 930 €
- Zisk pred zdanením:	+ 216 048 €

Zisk po zdanení:**166 862 €**

Pri porovnaní výsledku hospodárenia po zdanení k 31.12.2014 s rokom 2013, došlo k jeho nárastu o 101 551 €, čo bolo spôsobené nárastom výnosov a tržieb.

Konateľ spoločnosti navrhuje HV za rok 2014 – zisk vo výške 166 862 € rozdeliť nasledovne:

- **prevod na účet nerozdeleného zisku v celej hodnote zisku z roku 2014.**

3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2014 a ani do dňa vyhotovenia výročnej správy spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 zák. o účtovníctve a nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne náklady.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zobrazit' v účtovnej závierke.

Spoločnosť ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená.

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2015

Naša obchodná spoločnosť bude aj v roku 2015 pokračovať vo všetkých doterajších činnostiach a má ambíciu ponúkať svojim zákazníkom kvalitné služby v oblasti stavebníctva a pomocných stavebných prác, predpokladáme zvýšiť obrat a výnosnosť našej činnosti.

5. Dodatok správy audítora o overení výročnej správy



Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

spoločníkovi spoločnosti EKO SVIP, s.r.o.

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti EKO SVIP, s.r.o., so sídlom Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov, IČO 36 449 717, k 31. decembru 2014, uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 29. októbra 2015 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili náš názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II.

Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

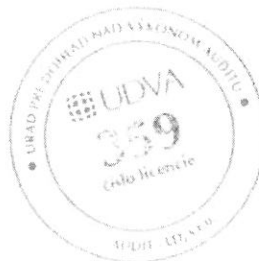
Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

Košice, 29. októbra 2015

AUDIT-LD, s.r.o.
Letná 27
040 01 Košice
Licencia UDVA č. 359



Leuschel Luto

Ing. Ľubica Leuschel, CA
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 368