

BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, 821 07 Bratislava

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

ROK 2014

Vyhotovená dňa : 15.5.2015
Prerokovaná dňa : 20.5.2015

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť BSS (Bratislavská stavebná spoločnosť) spol. s r. o. zahájila svoju činnosť v roku 1991 odčlenením z podniku občianskej vybavenosti Pozemných stavieb Bratislava. Za svojej dvadsaťtriročnej činnosti realizovala množstvo hlavne polyfunkčných objektov a bytových domov. Svoju činnosť sústredovala hlavne v časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Dlhé Diely, Petržalka a Ružinov. V posledných rokoch svoju činnosť zameriava na výstavbu obytných domov v Podunajských Biskupiciach. Najdôležitejšie sú :

- Bytový dom Baltská II
- Bytový dom MEDIAN HOUSE I, II a III
- Obytný komplex DOLCE VITA
- Obytný dom Fedinova
- Obytný dom Kysucká
- Obytný komplex Svornosť

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť s obchodným menom BSS, spol. s r.o. so sídlom Rebarborová 47, 821 07 Bratislava, IČO 17311918 je zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 734/B ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Spoločnosť vznikla 13.5.1991 a bola založená na dobu neurčitú.

Predmetom spoločnosti je :

- vykonávanie občianskej a bytovej výstavby,
- poradenská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom stavebných mechanizmov,
- nákup a predaj spotrebného, textilného tovaru, potravín v spotrebiteľskom balení

Základné imanie spoločnosti je

- registrované v obchodnom registri € 39 834

a tvoria ho peňažné vklady spoločníkov

Ing. Jozef Mjartan € 7 966,80

Ing. Milan Einsiedler € 7 966,80

Jaroslav Hrobár € 7 966,80

Jozef Myslík € 7 966,80

Ladislav Papp € 7 966,80

Vklady spoločníkov sú v plnej výške splatené.

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konatelia.

EKONOMIKA

V súčasnosti spoločnosť realizuje

- Obytný komplex SVORNOST'

Vlastné investície po ich ukončení výstavby a kolaudácii sa odpredávajú na základe uzatvorených zmlúv pred zahájením výstavby majiteľom bytových a nebytových priestorov. Táto forma činnosti spoločnosti sa v posledných rokoch veľmi osvedčila.

Spoločnosť disponuje v súčasnosti stavebnými kapacitami, ktorými pokrýva všetky profesie HSV ako aj časť PSV. Priemerný evidenčný počet pracovníkov k 31.12.2014 bol 18 osôb. Ostatné špecializované profesie zabezpečuje spoločnosť inžinieringom, kde má už svojich osvedčených poddodávateľov.

Preorientovanie spoločnosti na vlastné investície sa v posledných rokoch odrazilo aj na hospodárskych výsledkoch spoločnosti, avšak kríza, ktorá v stavebníctve ešte pretrváva, ovplyvnila aj spoločnosť BSS.

Rok	Tržby v tis. Sk	HV po zdanení v tis. Sk
2000	78 187	- 11 039
2001	97 450	219
2002	142 660	7 456
2003	161 080	6 384
2004	161 622	3 853
2005	140 066	3 147
2006	202 689	2 847
2007	253 829	5 041
2008	156 281	4 366
2009	€ 5 973 844	€ 51 755
2010	€ 5 716 305	€ 81 597
2011	€ 5 298 200	€ -1 360 321
2012	€ 4 612 446	€ 29 933
2013	€ 1 922 282	€ -1 344 302
2014	€ 2 611 989	€ -1 200 768

Roky 2011-2014 boli pre spoločnosť veľmi nepriaznivé čo sa prejavilo na hospodárskom výsledku spoločnosti. Dôvodom bola nepredajnosť bytov čo bolo zapríčinené hospodárskou krízou. Vykázané straty boli vyrovnané z vlastných zdrojov a kapitálových fondov. Nepriaznivá situácia v stavebníctve pokračovala aj v roku 2014, čo sa prejavilo aj v našej spoločnosti.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ

Vzhľadom na získané skúsenosti za obdobie svojej činnosti, spoločnosť svoju činnosť zamerala hlavne na vlastné investície. Týmto smerom sa uberala aj v roku 2014, kedy predpokladá pokračovať v rozostavanej stavbe z roku 2012

- Obytný komplex ul. Svornosti
ktorá bude ukončená v roku 2015.

V súčasnosti má spoločnosť pripravených viacero projektov, ktoré by chcela v roku 2015 realizovať za pomoci získania úverov.

Štatutárny orgán
Konateľ

Bratislava 2015

Vypracovala : Ing. Papayová

Výkaz ziskov a strát v EUR

	Obdobie	
	1.1.-31.12.2013	1.1.-31.12.2014
Tržby z predaja tovaru	-	-
Náklady vynaložené na predaný tovar	-	-
Obchodná marža	-	-
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služ.	1 922 282	2 606 175
Výrobná spotreba	2 637 269	3 162 558
Pridaná hodnota	-714 987	-556 383
Osobné náklady	283 120	292 795
Dane a poplatky	9 714	5 753
Odpisy nehmotného a hmotného inv.majetku	97 407	91 687
Tržby z predaja inv.majetku a materiálu	58 581	16 000
Zostatková cena predaného inv.majetku	14 700	18 104
Ostatné prevádzkové výnosy	66	-4186
Ostatné prevádzkové náklady	111 208	58 838
Prevádzkový hospodársky výsledok	-1 172 489	-1 011 746
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	150 000	173 270
Predané cenné papiere a vklady		
Výnosové úroky	38	9
Nákladové úroky	17 988	16 511
Kurzová strata		
Ostatné finančné výnosy	-	-
Ostatné finančné náklady	1 367	927
Hospodársky výsledok z finan.operácií	-169 317	-190 699
Daň z príjmov za bežnú činnosť	2 496	-1 677
Hospodársky výsledok za bežnú činnosť	-1 344 302	-1 200 768
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti		
Mimoriadny hospodársky výsledok		
Hospodársky výsledok po zdanení	-1 344 302	-1 200 768

BSS, spol. s r.o. Bratislava

Bilancia v EUR

	Obdobie	
	K 31.12.2013	K 31.12.2014
Aktíva	3 068 521	3 850 991
Neobežný majetok	935 977	872 481
Software		
Pozemky	189 867	189 867
Budovy, haly, stavby	661 342	597 922
Stroje, príst. a zar., dop. prostr. a inventár	84 768	84 692
Ost. dlhodobý majetok		
Nedokončené investície		
Finančné investície		
Obežný majetok	2 123 884	2 977 205
Zásoby	32 510	58 725
Dlhodobé pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky	1 738 499	2 860 218
Finančný majetok	352 875	58 262
Časové rozlíšenie	8 660	1 305
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 068 521	3 850 991
Vlastné imanie	854 366	153 598
Základné imanie	39 834	39 834
Ostatné kapitálové fondy	1 213 045	1 268 743
Zákonný rezervný fond	5 850	5 850
Nerozdelený zisk minulých rokov	939 939	39 939
Hospodársky výsledok bežného obdobia	-1 344 302	-1 200 768
Cudzie zdroje	2 214 129	3 697 365
Dlhodobé záväzky	10 733	29 324
Krátkodobé záväzky	1 717 478	3 395 651
Bankové úvery a výpomoci	482 142	267 846
Krátkodobé rezervy	3 776	4 544
Časové rozlíšenie	26	28

