

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
zostavenou k 31. decembru 2014
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

spoločnosti

MP Real Invest, a.s.

IČO: 36 531 804

**Hodžovo námestie 4
811 06 Bratislava**

Štatutárnemu orgánu spoločnosti MP Real Invest, a.s.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MP Real Invest, a.s. k 31.12.2014, uvedenú na stranách 7 – 42, ku ktorej sme dňa 09.02.2015 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj auditorský názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MP Real Invest, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 – 6 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti MP Real Invest, a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31.12.2014.

Bratislava, 25. november 2015

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



VÝROČNÁ SPRÁVA

SPOLOČNOSTI

MP Real Invest, a. s.

so sídlom Hodžovo námestie 4, 811 06 Bratislava

za rok 2014

Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:

MP Real Invest, a.s.

Sídlo spoločnosti:

Hodžovo námestie 4
811 06 Bratislava

IČO: 36 531 804

Deň vzniku: 04.05.1999

Právna forma:

Akciová spoločnosť

Základné imanie:

4.647.160,-€

Akcionári:

Raiffeisen Property Management GmbH
Lehargasse 11, 1060 Viedeň
Rakúska republika
IČO: FN 81869x

Štatutárny orgán:

3 členovia predstavenstva
Mag. Iur. Nikolaus Wernicke od
21.8.2013
Thomas Happ od 21.8.2013
Ing. Jaroslava Hejduková od 1.9.2007

Predmet činnosti spoločnosti:

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja, konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností),
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností),
3. sprostredkovateľská činnosť,
4. reklamná činnosť,
5. vydavateľská činnosť,
6. prieskum trhu,
7. sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
8. prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
9. činnosť v oblasti nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
10. správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
11. obstarávanie služieb spojených so správou bytového alebo nebytového fondu,
12. prevádzkovanie verejných garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá (za podmienky, že budú slúžiť na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti) a prevádzkovanie parkovacích automatov,
13. prevádzkovanie autoumyvárne,
14. výroba tepla

Profil spoločnosti

História a súčasnosť – vývoj činnosti

Firma MP Real Invest, a.s. je dcérska spoločnosť firmy Reiffeisen Property Management GmbH, bola založená v roku 1999 v Bratislave.

Spoločnosť MP Real Invest, a.s., bola v priebehu r. 2014 činná v nasledovných oblastiach :

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb

Spoločnosť úspešne ukončila realizáciu projektu TATRACENTRUM na Hodžovom námestí v Bratislave. Začala štandardná prevádzka v pešej zóne s koncentráciou bežných obchodných prevádzok.

Začala bežná prevádzka podzemných garáží v spolupráci s partnerom, špecializujúcim sa na tento druh podnikateľskej činnosti.

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 podnikateľský výsledok – zisk po zdanení 1.497.883,76 EUR (čistý zisk).

Dosiahnutý hospodársky výsledok je v súlade s obchodným plánom.

Stav majetku vyplýva z ročnej účtovnej závierky a zo správy audítora.

Predstavenstvo zasadalo každé dva mesiace, t.j. šesťkrát za rok, na svojich pravidelných schôdzach.

V bezprostredne predchádzajúcich obdobiach dosiahla spoločnosť nasledovné hospodárske výsledky:

r. 2000 strata	-14 541 327,76 Sk
r. 2001 strata	-37 195 391,03 Sk
r. 2002 zisk	+ 33 288 033,76 Sk
r. 2003 zisk	+ 106 950 456,22 Sk
r. 2004 zisk	+ 112 319 568,77 Sk
r. 2005 zisk	+ 90 141 368,91 Sk
r. 2006 zisk	+ 91 597 679,94 Sk
r. 2007 zisk	+ 50.669.852,43 Sk
r. 2008 zisk	+ 77.526.962,80 Sk
r. 2009 zisk+ 1.702.854 EUR

r. 2010 zisk+ 1.890.831 EUR
r. 2011 zisk+ 1.864.742 EUR
r. 2012 zisk+ 1.129.295,08 EUR
r. 2013 zisk+ 939.450,32 EUR

Filozofia firmy

Spoločnosť predstavuje vysokú funkčnosť a spoľahlivosť pri poskytovaní svojich služieb, ktorá pozná jediný cieľ: slúžiť zákazníkom.

Aj v budúcnosti sa chce spoločnosť orientovať predovšetkým na dlhodobé ciele a nestavať do popredia krátkodobé zisky. Každému zamestnancovi prislúcha pritom zodpovedná úloha. To prispieva k vytváraniu atmosféry dôvery, ktorá je formovaná rozhodnosťou a možnosťami osobného rozvoja na pracovisku.

Finančné ukazovatele hospodárenia spoločnosti a ich zhodnotenie

Názov	Bežné obdobie 2014	Minulé obdobie 2013
Okamžitá likvidita	1,57	0,98
Bežná likvidita	1,64	1,05
Celková likvidita	1,64	1,05
Doba obratu pohľadávok	5,21 dní	21,35 dní
Doba obratu záväzkov z obch. styku	6,39 dní	65,88 dní
Obrat fixných aktív	0,18 dní	0,17 dní
Obrat celkových aktív	0,17 dní	0,15 dní
Zadĺženosť	26,90%	35,95%
Krytie úrokov z hrubého zisku	12,20	6,06
ROA	0,0514	0,0291
ROE	0,0703	0,0454
Rentabilita tržieb	31,11%	19,66%

Okamžitá likvidita spoločnosti sa oproti predchádzajúcemu roku mierne zlepšila.

Ukazovateľ bežnej likvidity vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov peňažnými pohľadávkami.

Doba obratu pohľadávok sa oproti hodnotám z minulého roka výrazne znížila, čo bolo vo veľkej miere spôsobené evidenciou daňovej pohľadávky z titulu preplatku na dani z príjmov právnických osôb spoločnosti v roku 2013.

V prípade porovnania doby obratu pohľadávok z obchodného styku sa táto doba skrátila zo 5 dní na 4, čo poukazuje na dobrú platobnú morálku obchodných dlžníkov spoločnosti.

Doba obratu obchodných záväzkov v r. 2014 dosahuje hodnotu 6 dní, čo predstavuje výrazný pokles oproti minulému obdobiu.

Spoločnosť v tomto obchodnom roku znížila svoje celkové záväzky o 3.468.091 EUR. Trend znižovania záväzkov teda pokračuje aj v tomto období.

Ukazovatele rentability spoločnosti sa oproti minulému obdobiu významne zlepšili, čím sa zvyšuje kvóta prírastku.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť MP Real Invest, a.s. dosiahla v roku 2014 výnosy vo výške 4.818.640,46 EUR.

V nasledujúcich rokoch spoločnosť očakáva nasledujúce obraty:

- **2015** – 4.012.577,00 EUR
- **2016** – 3.403.811,29 EUR
- **2017** – 3.600.000,00 EUR

Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť v rámci predmetu svojho podnikania v roku 2014 nevyvíjala činnosti, ktorými by zaťažila životné prostredie.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť na činnosti v oblasti výskumu a vývoja nevyňalo žiadne prostriedky, nakoľko vzhľadom na predmet jej činnosti sa uvedeným aktivitám nevenuje.

Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Nebolo realizované.

Organizačné zložky v zahraničí

Nie sú zriadené.

Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 podnikateľský výsledok – zisk po zdanení vo výške 1.497.883,76 EUR (čistý zisk). Zároveň spoločnosť k 31.12.2014 eviduje nerozdelený zisk z minulých období vo výške 14.202.270,47 EUR.

Spoločnosť neeviduje neuhradené straty minulých období.

Predstavenstvo navrhuje rozdelenie zisku za r. 2014 tak, že časť zisku vo výške 1.400.000,00 EUR bude vyplatená ako dividenda a zvyšok vo výške 97.88,76 EUR bude poukázaný na účet nerozdeľného zisku minulých období.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali významné udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v ročnej účtovnej závierke.

Príloha

Správa audítora o overení riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014

Súvaha k 31.12.2014

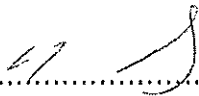
Výkaz ziskov a strát k 31.12.2014

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

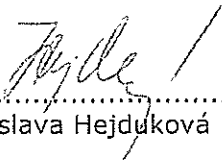
Podpisy:



.....
Mag. Iur. Nikolaus Wernicke



.....
Mag. Thomas Happ



.....
Ing. Jaroslava Hejdúková

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre akcionárov spoločnosti MP Real Invest, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti MP Real Invest, a.s., ktorá obsahuje súvažu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MP Real Invest, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 9. februára 2015

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šlagl
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 5 2 0 0 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4
IČO 3 6 5 3 1 8 0 4	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MP Real Invest, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HODŽOVO NÁMESTIE

Číslo

4

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Bratislava I

Sa, 2305/B

Telefónne číslo

0 2 5 7 1 0 4 2 1 1

Faxové číslo

0 2 5 7 1 0 4 2 9 9

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 9 . 0 2 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 6 7 0 9 2 3 7	2 9 1 3 9 5 9 6	
			1 7 5 6 9 6 4 1		3 2 3 2 1 9 4 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 4 7 6 4 0 5 6	2 7 2 0 6 4 6 3	
			1 7 5 5 7 5 9 3		2 8 5 4 8 6 5 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 7 7 7 7		
			4 7 7 7 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	4 7 7 7 7		
			4 7 7 7 7		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 4 7 1 6 2 7 9	2 7 2 0 6 4 6 3	
			1 7 5 0 9 8 1 6		2 8 5 4 8 6 5 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 8 2 8 3 8 7	4 8 2 8 3 8 7	
					4 8 2 8 3 8 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 9 7 1 2 2 2 0	2 2 2 9 1 9 5 6	
			1 7 4 2 0 2 6 4		2 3 6 1 5 2 8 7
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 0 0 1 3	8 6 1 2 0	
			7 3 8 9 3		1 0 4 9 7 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 5 6 5 9		
			1 5 6 5 9		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 9 4 5 1 1 3	1 9 3 3 0 6 5		
			1 2 0 4 8		3 7 7 3 1 5 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 2 3	9 2 3		
					9 2 3	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	9 2 3	9 2 3		
					9 2 3	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1		účetné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 0 7 2 2	6 8 6 7 4	
			1 2 0 4 8		2 7 9 5 1 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 3 3 8 6	6 1 3 3 8	
			1 2 0 4 8		7 1 3 6 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		7 3 3 8 6	6 1 3 3 8		
				1 2 0 4 8		7 1 3 6 6	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63					
						2 0 0 6 3 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		7 3 3 6	7 3 3 6		
						7 5 2 1	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 8 6 3 4 6 8	1 8 6 3 4 6 8	
					3 4 9 2 7 1 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 8 6 3 4 6 8	1 8 6 3 4 6 8	
					3 4 9 2 7 1 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 8	6 8	
					1 3 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 8	6 8	
					1 3 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 9 1 3 9 5 9 6	3 2 3 2 1 9 4 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 1 3 0 0 8 7 5	2 0 7 0 2 9 9 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 6 4 7 1 6 0	4 6 4 7 1 6 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 6 4 7 1 6 0	4 6 4 7 1 6 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 5 3 5 6 1	9 5 3 5 6 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 5 3 5 6 1	9 5 3 5 6 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 4 2 0 2 2 7 0	1 4 1 6 2 8 2 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 4 2 0 2 2 7 0	1 4 1 6 2 8 2 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 9 7 8 8 4	9 3 9 4 4 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 6 0 6 1 9 9	1 1 0 7 9 6 5 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 4 0 9 0 1 2	6 3 5 8 0 8 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	3 0 0 0 0 0 0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		3 0 7 6 0 0 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	8 5 4 5 9	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (476A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 2 3	6 5 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 3 2 2 8 3 0	3 2 8 1 4 2 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		1 1 3 0 2 3 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 6 9 3 8 9	2 0 2 4 6 2 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 4 2 9 4	8 6 2 3 6 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 7 1	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 3 5 2 3	8 6 2 3 6 3
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 7 8 5 0	1 1 2 8 7 7 4
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		8 3 7
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		5 2 4
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 5 7 2 4 5	2 6 9 4 1
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		5 1 8 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 9 9 4	1 4 3 6 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 9 9 4	1 3 1 6 3
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		1 2 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 1 8 8 0 4	1 5 5 2 3 5 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 3 2 5 2 2	5 3 9 2 9 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		1 2 6 9 3 3
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 3 2 5 2 2	4 1 2 3 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 8 1 5 1 4 7	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 8 1 8 4 0 8	4 8 3 2 3 5 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		1 4 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 8 1 5 1 4 7	4 7 7 7 5 8 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 6 1	5 4 6 2 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 7 2 4 5 7 4	3 5 7 3 8 1 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		1 4 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 3 9 6 1 9	5 9 9 2 4 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 3 5 1 0 1	1 5 3 4 7 8 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 5 6 2	1 7 4 9 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 2 9 3 7	1 2 8 9 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 5 5 3	4 5 3 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 2	6 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 7 0 0 2	3 7 3 3 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 4 2 1 9 1	1 3 2 7 8 5 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 4 2 1 9 1	1 3 2 7 8 5 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		1 2 0 4 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 3 0 9 9	4 4 9 0 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 0 9 3 8 3 4	1 2 5 8 5 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 5 4 0 4 2 7	2 6 4 3 5 5 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 3 2	2 3 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 3 2	2 3 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 3 2	2 3 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 3 6 2 6	2 0 8 7 9 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 1 4 9 7	2 0 7 4 4 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 3 6 2 4 4	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 5 2 5 3	2 0 7 4 4 2
O.	Kurzové straty (563)	52	4 0	6 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 8 9	1 2 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 9 2 0 4 4 0	1 0 4 9 9 8 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 2 2 5 5 6	1 1 0 5 3 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 1 1 4 9	1 5 4 6 3 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 1 4 0 7	- 4 4 0 9 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 9 7 8 8 4	9 3 9 4 4 9

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť MP Real Invest, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 16.04.1999 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 4.5.1999. IČO: 36 531 804. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka číslo: 2305/B.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť a reklamná činnosť.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 07.11.2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou za rok 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 19.11.2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť MANDAT AUDIT, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2014 do 31.decembra 2014.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Najvyšším podnikom v konsolidácii (ktorého vlastníkom už nie sú žiadne iné spoločnosti) je Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Viedeň.

Materským podnikom v konsolidácii je spoločnosť Raiffeisen Property Management GmbH, Viedeň.

Miesto, kde je možné konsolidované účtovné závierky získať, je RPM GmbH, Lehargasse 11, Viedeň.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy bol uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy bol uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	zrýchlená	3,33
Inventár a ostatné zariadenie	4 až 6	lineárna	16,66 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (k) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.
- (l) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 až 25.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 28.993 tis. EUR.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
-------------------------	----------------------------------

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 670 215
---	-----------

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					Stav opravnej položky k 31.12.2014
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	12 048	0	0	0	0	12 048
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	12 048	0	0	0	0	12 048

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	53 834	19 552	73 386
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	7 336	0	7 336
Krátkodobé pohľadávky spolu	61 170	19 552	80 722

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	64 048	19 366	83 414
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	200 632	0	200 632
Iné pohľadávky	7 521	0	7 521
Krátkodobé pohľadávky spolu	272 201	19 366	291 567

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	1 863 468	3 492 717
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 863 468	3 492 717

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	68	134
Doména	0	134
Ostatné	68	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	68	134

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31. 12. 2014 f
	Stav k 31. 12. 2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	14 363	8 994	9 841	4 532	8 984
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky	7 333	6 900	6 900	433	6 900
Rezerva na služby	5 830	2 094	2 941	2 899	2 084
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	13 163	8 994	9 841	3 332	8 984
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Iné	1 200	0	0	1 200	0
	1 200	0	0	1 200	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 200	0	0	1 200	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013	
	b	c	d	e		
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	17 500	13 163	16 300	0	14 363	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky	7 100	7 333	7 100	0	7 333	
Rezerva na služby	9 200	5 830	9 200	0	5 830	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	16 300	13 163	16 300	0	13 163	
Ostatné rezervy krátkodobé						
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0	0
Iné	1 200	0	0	0	1 200	
	1 200	0	0	0	1 200	
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 200	0	0	0	1 200	

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, sociálneho fondu a odloženej dane) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	3 085 459	3 076 008
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3 085 459	3 076 008
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	84 294	862 363
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	79 665	758 759
Záväzky po lehote splatnosti	4 629	103 604

Spoločnosť v rámci dlhodobých záväzkov na riadku Súvahy č. 111 vykazuje vo výške 85 459 EUR prijaté kaucie (2013 riadok Súvahy č. 110 vo výške 76 008 EUR).

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
RPN Verwaltungs GmbH	EUR	-Euribor +4,25 %			3 000 000	3 000 000
Dlhodobé pôžičky spolu				<u>0</u>	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu				<u>0</u>	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Pôžička je vykázaná na riadku Súvahy č. 108 (2013: na riadku č. 110).

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	14 583 761	14 189 856
– odpočítateľné	-6 367	-12 048
– zdaniteľné	14 590 128	14 201 904
 Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	 520 012	 725 705
– odpočítateľné	0	-1 557
– zdaniteľné	520 012	727 262
 Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
 Sadzba dane z príjmov (v %)	 22	 22
 Odložená daňová pohľadávka	 <u>0</u>	 <u>0</u>
Uplatnená daňová pohľadávka	<u>0</u>	<u>44 099</u>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	44 099
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
 Odložený daňový záväzok	 <u><u>3 322 830</u></u>	 <u><u>3 281 423</u></u>
 Zmena odloženého daňového záväzku	 41 407	 0
Zaúčtovaná ako náklad	41 407	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	149 156
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	651	587
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	72	64
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>72</i>	<i>64</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	723	651

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Ročný úrok %	Splatnosť	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2013
Bankový úver krátkodobý	EUR	Euribor+2%	15.7.2015	818 804	1 552 353
Krátkodobé úvery spolu				818 804	1 552 353
Bankový úver dlhodobý	EUR	Euribor+2%	15.7.2015	0	1 130 233
Dlhodobé úvery spolu				0	1 130 233
Spolu				818 804	2 682 586

Na zabezpečenie úveru vo výške 2 670 215 EUR bolo zriadené záložné právo na nehnuteľný majetok – Polyfunkčný dom v prospech banky a budúce záložné právo na pohľadávky.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	126 933
Nájomné	0	126 933
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	232 522	412 365
Nájomné	232 522	412 365
Ostatné	0	0
Spolu	232 522	539 298

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby z prenájmu nehnuteľnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tovar		Prenájom		Ostatné		Spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Slovenská republika	0	147	4 815 147	4 777 587	0	0	4 815 147	4 777 734
iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	147	4 815 147	4 777 587	0	0	4 815 147	4 777 734

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 815 147	4 777 587
Tržby za tovar	0	147
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	4 815 147	4 777 734

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	735 101	1 534 787
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 900</i>	<i>7 333</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 900	7 333
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>728 201</i>	<i>1 527 454</i>
Opravy a udržiavanie	102 021	806 125
Služby k budove	567 697	611 885
Právne a ekonomické poradenstvo	14 913	15 817
Parkovisko	29 643	78 297
Ostatné	13 927	15 330
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	53 099	44 902
Manká a škody	0	0
Poistenie	13 091	13 091
Neupl.DPH - koeficient	38 800	29 770
Iné	1 208	2 041
Finančné náklady, z toho:	173 626	208 795
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>40</i>	<i>68</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	18
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>173 586</i>	<i>208 727</i>
Nákladové úroky	171 497	207 442
Bankové poplatky	2 089	1 285
Iné	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	1 920 440		100,00 %	1 049 981		100,00 %
		422 497	22,00 %		241 496	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	207 551	45 661	2,38 %	183 244	42 146	4,01 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-395 695	-87 053	-4,53 %	-561 112	-129 056	-12,29 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	1 732 296	381 105	19,84 %	672 113	154 586	14,72 %
Splatná daň z príjmov		381 105	19,84 %		154 586	14,72 %
Odložená daň z príjmov		41 407	2,16 %		-44 099	-4,20 %
Celková daň z príjmov		422 512	22,00 %		110 487	10,52 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2013
a) transakcie so spriaznenými osobami:	307 844	180 125
1. RPI Wien - manažerské služby	240 541	110 706
2. RPM Praha - manažerské služby, refakturácia poštovného	39 519	40 711
3. RPN Verwaltungs GmbH - úroky z pôžičky	27 784	28 708

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Ostatné záväzky (úročená pôžička)	3 027 784	3 028 708
Záväzky z obchodného styku	771	964
Spolu pasíva	3 028 555	3 029 672

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

– Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 647 160	0	0	0	4 647 160
Základné imanie	4 647 160	0	0	0	4 647 160
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	953 561	0	0	0	953 561
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	953 561	0	0	0	953 561
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 162 820			39 449	14 202 270
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 162 820	0		39 449	14 202 270
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	939 449	1 497 884	0	-939 449	1 497 884
Spolu	20 702 990	1 497 884	0	-900 000	21 300 875

V priebehu roka 2014 boli vyplatené dividendy za rok 2013 vo výške 900 000 EUR a za rok 2012 vo výške 1 100 000 EUR.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	4 647 160	0	0	0	4 647 160
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	953 561	0	0	0	953 561
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 133 525	0	0	29 295	14 162 820
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 129 295	939 449	0	-1 129 295	939 449
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	20 863 541	939 449	0	-1 100 000	20 702 990

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

	2013
Účtovný zisk	939 449
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	39 449
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	900 000
Iné	0
Spolu	939 449

O rozdelení zisku za účtovné obdobie 2014 vo výške 1 497 884 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roku 2015.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2014

Označenie	Obsah položky	2014	2013
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov z bežnej činnosti		
Z.	Zisk	1 920 440	1 049 980
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	1 210 339	1 919 280
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	1 342 191	1 327 851
A.1.4.	Zmena stavu krátkodobých rezerv	-5 369	-3 137
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	0	12 048
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-306 710	367 320
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	171 497	207 442
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-232	-230
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	8 962	8 286
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu(ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-777 341	105 013
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	10 213	42 690
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-787 554	63 246
A.2.3.	Zmena stavu zásob	0	-923
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S+A1+A2)	2 353 438	3 074 573
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	232	230
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-2 000 000	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 6)	353 670	3 074 803
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností	52 767	-354 166
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	Čistý peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 9)	406 437	2 720 637
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	-101 563
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B1 a B 20)	0	-101 563
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2. 1 až C 2.10)	-1 855 000	-1 504 162
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté n a zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	-1 855 000	-1 540 000

Označenie	Obsah položky	2014	2013
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	0	35 838
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-180 686	-198 350
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	-2 035 686	-1 702 512
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A + B + C)	-1 629 249	916 562
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	3 492 717	2 576 155
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 863 468	3 492 717
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 863 468	3 492 717

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

MP Real Invest, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	47 777	0	0	0	47 777
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	47 777	0	0	0	47 777
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	47 777	0	0	0	47 777
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	47 777	0	0	0	47 777
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

MP Real Invest, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok		
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	47 777	0	0	0	47 777
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	47 777	0	0	0	47 777
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	47 777	0	0	0	47 777
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	47 777	0	0	0	47 777
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

IČO

3 6 5 3 1 8 0 4

DIČ

2 0 2 0 1 5 2 0 0 2

MP Real Invest, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 828 387	39 712 220	160 013	0	0	15 659	0	0	0	44 716 279	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	4 828 387	39 712 220	160 013	0	0	15 659	0	0	0	44 716 279	
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 096 933	55 034	0	0	15 659	0	0	0	16 167 626	
Prírastky	0	1 323 332	18 859	0	0	0	0	0	0	1 342 191	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 420 265	73 893	0	0	15 659	0	0	0	17 509 817	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 828 387	23 615 287	104 979	0	0	0	0	0	0	28 548 653	
Stav na konci účtovného obdobia	4 828 387	22 291 956	86 120	0	0	0	0	0	0	27 206 463	

IČO 3 6 5 3 1 8 0 4

DIČ 2 0 2 0 1 5 2 0 0 2

MP Real Invest, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 828 387	39 712 220	70 196	0	0	15 659	0	0	0	44 626 462	
Prírastky	0	0	101 564	0	0	0	0	0	0	101 564	
Úbytky	0	0	11 747	0	0	0	0	0	0	11 747	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	4 828 387	39 712 220	160 013	0	0	15 659	0	0	0	44 716 279	
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 773 601	62 262	0	0	15 659	0	0	0	14 851 522	
Prírastky	0	1 323 332	4 519	0	0	0	0	0	0	1 327 851	
Úbytky	0	0	11 747	0	0	0	0	0	0	11 747	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 096 933	55 034	0	0	15 659	0	0	0	16 167 626	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 828 387	24 938 619	7 934	0	0	0	0	0	0	29 774 940	
Stav na konci účtovného obdobia	4 828 387	23 615 287	104 979	0	0	0	0	0	0	28 548 653	