

Výročná správa za rok 2014

ise, s.r.o.

Elektrárenská 12 428, 831 04 Bratislava

OBSAH

1.1. ÚVOD	1
1.2. PROFIL SPOLOČNOSTI	1
1.3. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	2
1.4. PONUKA HLAVNÝCH PRODUKTOV	3
1.5. SPRÁVA O HOSPODÁRSKEJ SITUÁCII SPOLOČNOSTI	4
1.6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	7
1.7. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI	7
1.8. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	8
1.9. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	8
2.0. NADOBUDNUTIE OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ	8
2.1. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ	8
2.2. PRÍLOHA - FINANČNÉ ÚDAJE	8

1.1. Úvod

V roku 2014 naša spoločnosť pokračovala vo svojom štandardnom pôsobení na slovenskom stavebnom trhu. Realizovali sme dokončenie vlastného projektu – stavba bytového domu Nikola House a taktiež sme pracovali na zákazkách od externých objednávateľov. Ani v roku 2014 sa nepodarilo získať všetky potrebné povolenia pre Územné rozhodnutie na stavbu bytového domu na Botanickkej ulici v Karlovej Vsi. Je to spôsobené administratívnymi prietahmi a umelo vytváranými prekážkami zo starany stavebného úradu m.č. Karlova Ves. V roku 2014 sa ukončil proces riešenia dlhodobej pohľadávky spoločnosti Doprastav a.s. Táto spoločnosť prešla reštrukturalizáciou a v rámci tohto procesu sa uzatvorila aj naša pohľadávka. Naša spoločnosť si udržiava naďalej svoju zamestnaneckú bázu neprišlo ani k výraznejšiemu prepúšťaniu ani k výraznejšiemu prijímaniu zamestnancov. Z pohľadu dlhodobých cieľov pokračovala činnosť spoločnosti v posilňovaní získavania a realizácie zákaziek na domácom trhu, ale aj postupné budovanie vzťahov a štruktúry na uplatnenie sa lokálne na rakúskom trhu. Dôležitým stále ostáva pre nás serióznosť našich zákazníkov a ich platobná disciplína. Dlhodobo sa snažíme o stabilitu pracovného kolektívu a neustály odborný rast našich pracovníkov.

1.2. Profil spoločnosti

• Obchodné meno:	ise, s.r.o.
• Sídlo:	Elektrárenská 12 428 831 04 Bratislava
• IČO:	35 828 293
• Základné imanie:	7 636 EUR
• Spoločníci, podiel na základnom imaní:	Oto Bortlík, Jána Smreka 9, Bratislava – podiel na základnom imaní 34,78 % Dipl. Ing. Wilhelm Sedlak Gesellschaft m.b.H. Quellenstrasse 163, Viedeň 1100, Rakúsko – podiel na základnom imaní 65,22 %

Založenie a vznik:	Spoločnosť ise, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 510/01, Nz 496/01 napísanej dňa 14.11.2001 notárom JUDr. Pavlovičom. Spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., vložka č. 25736/B, odd. Sro, dňa 12.12.2001.
Počet kmeňových zamestnancov:	26

1.3. Orgány spoločnosti

Konatelia (prokuristi)	Oto Bortlík, Jána Smreka 9, 841 07 Bratislava–konateľ spoločnosti Mag. <u>Manfred Gradl</u> Ziegellandgasse 1b Buchkirchen 4611 Rakúsko Dipl. Ing. <u>Elmar Hagmann</u> Höhengasse 42 Kaltenleutgeben 2391 Rakúsko Ing. <u>Libor Zeman</u> Banšelova 4273/26 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 23.08.2012 Prokurista môže konať za spoločnosť len spoločne s iným prokuristom alebo s konateľom spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že prokurista k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis a dodatok označujúci prokúru.
--	---

1.4. Ponuka hlavných produktov

- ☐ stavebné práce vykonávané na komerčných stavbách (administratívne, obchodné a výrobné objekty)
- ☐ stavebné práce vykonávané na bytových stavbách (bytové objekty a rodinné domy)
- ☐ rekonštrukcie existujúcich komerčných a bytových stavieb

Porovnanie predaja rozhodujúcich druhov stavebných služieb v roku 2014 s predchádzajúcim rokom v EUR:

• Produkt	Rok 2013	Rok 2014	Rozdiel +,-	Index 2014/2013
• Stavebné práce vykonávané na komerčných stavbách (administratívne, obchodné a výrobné objekty)	914231	502534	-411697	0,550
• Stavebné práce vykonávané na bytových stavbách (bytové objekty a rodinné domy)	5236618	2834779	-2401839	0,541
• Ostatné služby (refakturácie, reklamácie, inžinierska činnosť)	68412	12914	-55498	0,189

1.5. Správa o hospodárskej situácii spoločnosti

Výnosy spoločnosti

Spoločnosť za rok 2014 dosiahla výnosy v celkovom objeme 3 357 388 EUR, čo predstavuje oproti roku 2013 absolútny pokles o 2 908 380 EUR, keď spoločnosť dosiahla objem výnosov vo výške 6 265 768 EUR. Relatívne výnosy poklesli oproti minulému roku indexom 0,536.

Rozhodujúcim predmetom činnosti spoločnosti bol predaj stavebných služieb. Z tejto činnosti dosiahla spoločnosť tržby vo výške 3 350 227 EUR, čo je oproti predchádzajúcemu roku absolútny pokles o 2 869 034 EUR. Relatívne tržby z predaja stavebných služieb poklesli oproti minulému roku indexom 0,539.

Prehľad skladby výnosov v EUR:

Položka	Rok 2013	Rok 2014	Index 2014/2013
Tržby z predaja tovaru			
Tržby z predaja služieb	6219261	3350227	0,539
Zmena stavu nedokončenej výroby	0	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2312	1376	0,595
Ostatné prevádzkové výnosy	43922	5302	0,121
Úroky	273	247	0,905
Kurzové zisky	0	236	0
Ostatné finančné výnosy	0	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	6265768	3357388	0,536

Náklady spoločnosti

V roku 2014 dosiahli celkové náklady spoločnosti bez dane z príjmov objem 3 288 484 EUR, čo je v porovnaní s minulým rokom, keď boli celkové náklady bez dane z príjmov vo výške 6 012 811 EUR, absolútny pokles o 2 724 327 EUR, relatívne náklady poklesli indexom 0,547.

Náklady poklesli oproti minulému roku pomalšie ako výnosy, čo sa prejavilo aj v dosiahnutom nižšom kladnom hospodárskom výsledku za rok 2014.

Prehľad skladby nákladov v EUR:

Položka	Rok 2013	Rok 2014	Index 2014/2013
Náklady na predaný tovar	0	0	0
Spotreba materiálu a energie	1092062	569590	0,522
Služby	4130237	2209726	0,535
Osobné náklady	488570	418592	0,857
Odpisy	33480	43176	1,290
Dane a poplatky	8385	3489	0,416
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	360	0
Ostatné prevádzkové náklady	242519	30976	0,128
Nákladové úroky	3052	3482	1,141
Kurzové straty	33	307	9,303
Ostatné finančné náklady	14473	8786	0,607

Mimoriadne náklady	0	0	0
Náklady spolu bez dane z príjmov	6012811	3288484	0,547
Daň z príjmov splatná	68738	18759	0,273
Daň z príjmov odložená	-215	-1237	5,753
Náklady včítane dane z príjmov	6081334	3306006	0,544

Hospodársky výsledok spoločnosti

Po zohľadnení všetkých daňových povinností vykázala spoločnosť ise, s.r.o. vo výkaze ziskov a strát za rok 2014 ročný účtovný zisk vo výške 51 382 EUR. Oproti minulému roku, keď zisk po zdanení bol vo výške 184 434 EUR, je to absolútne zníženie o 133 052 EUR a relatívny nárast indexom 0,279.

Skladba hospodárskeho výsledku v EUR:

Položka	Rok 2013	Rok 2014	Index 2014/2013
Prevádzkový HV	270242	80996	0,300
Finančný HV	-17285	-12092	0,700
Mimoriadny HV	0	0	0
DAŇ Z PRÍJMOV splatná	68738	18759	0,273
DAŇ Z PRÍJMOV odložená	-215	-1237	5,753
HV za hospodársky rok	184434	51382	0,279

Zamestnanosť

Ukazovateľ	K31.12.2013	K31.12.2014	Index 2014/2013
Počet zamestnancov (v osobách)	24	30	1,250
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov (v osobách)	28	26	0,929
Mzdové náklady spolu (v EUR)	357747	304840	0,852
Z toho :Odmeny spolu (v EUR)	68750	11950	0,174
Priemerný ročný zárobok (v EUR)	12777	11 725	0,918
Priemerný mesačný zárobok (v EUR)	1065	977	0,917

1.6. Návrh na rozdelenie zisku

Vedenie spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu nasledujúci návrh na rozdelenie zisku za rok 2014:

Zisk k rozdeleniu **51 382 EUR**

Prídel do RF

Prídel do SF

Prídel do ostatných fondov

Rozdelenie čistého zisku spoločníkom podľa výšky ich obchodných podielov 51 382 EUR

1.7. Predpokladaný vývoj činnosti

Spoločnosť sa zameria na pokračovanie a dokončenie rozpracovaných stavieb z roku 2014. Naďalej sa budeme snažiť o získanie nových zákaziek a to pri výstavbe bytových domov a administratívnych budov. Spoločnosť aj naďalej bude rozvíjať činnosti potrebné pre získanie povolenia na výstavbu bytového domu v Karlovej Vsi na pozemku, ktorý vlastní spoločnosť Druhá Elektrárenská s.r.o. /vlastníci tak ako v ise s.r.o./ Predpokladaný začiatok výstavby by mal byť v 2.Q roku 2016. Po dopredaji bytov a nebytových priestorov v projekte Nikola House sa naša spoločnosť bude zameriavať aj na hľadanie ďalších investičných možností. Taktiež budeme ďalej svoju činnosť smerovať k získavaniu zákaziek v lokalitách medzi Bratislavou a Viedňou.

1.8. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala významné udalosti po dátume účtovnej závierky.

1.9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykázala žiadne investície v oblasti výskumu a vývoja.

2.0. Nadobudnutie obchodných podielov a akcií

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné obchodné podiely a ani nenadobudla vlastné akcie.

2.1. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

2.2. Príloha - Finančné údaje

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky
- Správa audítora k účtovnej závierke

Bratislava 30.09.2015

Oto Bortlík

konateľ spoločnosti

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
O overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č.540/2007 Z.z. § 23 ods. 5
spoločnosti
i s e , s.r.o.

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti i s e , s.r.o., Elektrárenská 12428, 831 04 Bratislava k 31.12.2014 uvedenú na strane 11 a následných stranách, ku ktorej sme dňa 27.04.2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti i s e , s.r.o. k 31. decembru 2014, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

II.

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 až 10 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Bratislava 30.09.2015

InfoAudit s.r.o.

Licencia SKAU č. 225

VEREJNÁ KOMORA AUDÍTORA
ev. č. 000 225
Zodpovedný audítor:
Ing. Bieliková Mária
Licencia SKAU č. 116