

3	6	7	9	4	4	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	4	0	2	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

DNV park, s. r. o. (do 31. decembra 2007 INDUSTRIAL REAL ESTATE, s.r.o.) Laurinská 18, 811 08 Bratislava

Spoločnosť DNV park, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 18.6.2007 a do obchodného registra bola zapísaná ako INDUSTRIAL REAL ESTATE, s.r.o. dňa 21.6.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 46575/B).

Dňa 22.11.2007 rozhodlo valne zhromaždenie o zlúčení so spoločnosťou DNV park s.r.o., so sídlom Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 36 621 994, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 32550/B. Táto spoločnosť bola zrušená bez likvidácie a premenovaná spoločnosť DNV park, s. r. o. (do 31. decembra 2007 INDUSTRIAL REAL ESTATE, s.r.o.) preberá všetky jej práva a záväzky.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť,
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- administratívne práce,
- prieskum trhu,
- marketing,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom,
- obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností.

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. júnu 2015 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 30. júna 2015.

Mimoriadna účtovná závierka sa zostavuje na základe rozhodnutia jediného spoločníka o zrušení spoločnosti bez likvidácie z dôvodu zlúčenia so spoločníkom CTPark Bratislava, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 47 251 743, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 94286/B. Spoločnosť CTPark Bratislava, s.r.o. sa stáva ku dňu zlúčenia 1. júla 2015 univerzálnym právnym zástupcom zanikajúcej spoločnosti, preberá celý jej majetok, záväzky a imanie, všetky práva a povinnosti.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 23.mája 2015.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2015 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: vznik funkcie od 25. júla 2007 - Peter Hojsák
Robert Pastuszek

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti konatelia pripoja svoje vlastnoručné podpisy.

D. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v%	v%
a	b	c	d	e
LogAxes Investment Properties S.a.r.l.	9 499 250	99,99	99,99	-
SF Assets Management	750	0,01	0,01	-
Spolu	9 500 000	100	100	0

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky. Pohľadávky ku koncu účtovného obdobia k 30. júnu 2015 boli v súlade so zákonom o účtovníctve ocenené reálnou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Záväzky ku koncu účtovného obdobia k 30. júnu 2015 boli v súlade so zákonom o účtovníctve ocenené reálnou hodnotou.

(h) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 30. júna 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Spoločnosť k 30. júnu 2015 precenila dlhodobý majetok na reálnu hodnotu.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
<i>Prvotné ocenenie</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 647 576	21 343 744	55 972	0	0	0	0	0	0	23 047 292
Prírastky	820353	0	10 785	0	0	0	0	0	0	831 138
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 467 929	21 343 744	66 757	0	0	0	0	0	0	23 878 430
<i>Oprávky</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 846 776	52574	0	0	0	0	0	0	4 899 350
Prírastky	0	257 286	929	0	0	0	0	0	0	258 215
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 104 062	53 503	0	0	0	0	0	0	5 157 565
<i>Opravné položky</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 317 942	0	0	0	0	0	0	0	3 317 942
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	-1 455 397	0	0	0	0	0	0	0	-1 455 397
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 862 545	0	0	0	0	0	0	0	1 862 545
<i>Zostatková hodnota</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 647 576	16 496 967	3 398	0	0	0	0	0	0	18 147 941
Stav na konci účtovného obdobia	2 467 929	14 377 137	13 254	0	0	0	0	0	0	16 858 320

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto - vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 647 576	21 343 744	55 972	0	0	0	0	0	23 047 292
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 647 576	21 343 744	55 972	0	0	0	0	0	23 047 292
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 332 591	50718	0	0	0	0	0	4 383 309
Prírastky	0	514 185	1856	0	0	0	0	0	516 041
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 846 776	52 574	0	0	0	0	0	4 899 350
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 173 983	0	0	0	0	0	0	4 173 983
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	-856041	0	0	0	0	0	0	-856 041
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 317 942	0	0	0	0	0	0	3 317 942
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 647 576	12 837 170	5 254	0	0	0	0	0	14 490 000
Stav na konci účtovného obdobia	1 647 576	13 179 026	3 398	0	0	0	0	0	14 830 000

Na dlhodobý majetok v hodnote 10 630 000 EUR je zriadené záložné právo.

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 30.06.2015 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 455	0	7 455
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	11 300 000	0	11 300 000
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 307 455	0	11 307 455

Pohľadávky voči materskej účtovnej jednotke predstavujú pohľadávku z titulu načerpania bankového úveru od Unicreditbank, a.s. na escrow účet spoločníka.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	42 181	42 181
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	42 181	42 181

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	30. 6. 2015	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	225 926	1 348 711
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	225 926	1 348 711

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	30. 6. 2015	31. 12. 2014
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	56 428	150 651
Nájomné a sprostredkovateľská provízia	56 428	150 651
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	3 703
Poistné udalosti	0	3 703
Spolu	56 428	154 354

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

1. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (2015)				
	Stav k 1.1.2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 30.06.2015
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Architektonické práce	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	98 410	18 500	-116 910	0	0
Právne služby	18 000	17 000	-35 000	0	0
Účtovníctvo	2 000	0	-2 000	0	0
Finančné poplatky	74 410	0	-74 410	0	0
Daň. Poradenstvo	4 000	1 500	-5 500	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé					0
Voda	0	0	0	0	0
Facility správa	0	0	0	0	0
Ocenenie nehnuteľností	2 174	0	-2 174	0	0
Odpad	0	0	0	0	0
Elektrická energia	0	0	0	0	0
Plyn	0	0	0	0	0
Telefony	0	0	0	0	0
Audit	12 435	3 124	-15 559	0	0
Úroky z úveru	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	14 609	3 124	-17 733	0	0
Ostatné	4 057	166	-4 223	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	4 057	166	-4 223	0	0
Rezervy spolu	117 076	21 790	-138 866	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
	a	b	c	d	e
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Architektonické práce	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 000	98 410	-6 000	0	98 410
Právne služby	0	18 000	0	0	18 000
Účtovníctvo	2 000	2 000	-2 000	0	2 000
Finančné poplatky	0	74 410	0	0	74 410
Daň. Poradenstvo	4 000	4 000	-4 000	0	4 000
Zákonné rezervy krátkodobé					0
Voda	0	0	0	0	0
Facility správa	0	0	0	0	0
Ocenenie nehnuteľností	2 230	2 174	-2 230	0	2 174
Odpad	0	0	0	0	0
Elektrická energia	0	0	0	0	0
Plyn	0	0	0	0	0
Telefony	0	0	0	0	0
Audit	10 103	12 435	-10 103	0	12 435
Úroky z úveru	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	18 333	113 019	-18 333	0	113 019
					0
					0
Ostatné	0	4 056	0	0	4 056
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	4 056	0	0	4 056
					0
Rezervy spolu	18 333	117 075	-18 333	0	117 075

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	30. 6. 2015	31. 12. 2014
Dlhodobé záväzky spolu	3 986 908	11 073 331
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	1 313 003
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 986 908	9 760 328
Krátkodobé záväzky spolu	25 816	27 351
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25 816	27 269
Závazky po lehote splatnosti	0	82

3. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. %	v	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 30.06.2015	Suma istiny v eurách k 30.06.2015	v	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	d	e	f	e	e
Dlhodobé bankové úvery								
Bankový úver - unicredit	EUR	3mEURIBOR +1,8		30.6.2022	11 300 000	11 300 000		0
Rreiffeisen Zentralbank AG Oesterreich	EUR	3mEURIBOR +2,55%		30.6.2016	9 270 550	9 270 550		10 630 000
					20 570 550	20 570 550		10 630 000
Krátkodobé bankové úvery								
					0	0		0
Spolu					20 570 550	20 570 550		10 630 000

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 30.06.2015	Suma istiny v eurách k 30.06.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	e
Dlhodobé pôžičky						
LogAxes Investment properties S.a.r.l.	EUR	7	27.12.2017	2 000 000	2 000 000	2 460 818
LogAxes Investment properties S.a.r.l.		7	22.10.2018	0	0	5 791 911
Dlhodobé pôžičky spolu				2 000 000	2 000 000	8 252 729
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky spolu				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0	0
Spolu				2 000 000	2 000 000	8 252 729

Pôžička poskytnutá dňa 28.12.2007 spoločnosťou LogAxes Investment Properties S.a.r.l. v celkovej hodnote 2 900 818 EUR s úročením 7% p. a. Táto pôžička je splatná 27. 12. 2017 kedykoľvek bez sankcií.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	30. 6. 2015	31. 12. 2014
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	3 495	4 893
zvýšené nájomné	3 495	4 893
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	3 495	4 893

6. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	30. 06. 2015	31. 12. 2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	5 232 308	5 490 523
– zdaniteľné	0	0
	5 232 308	5 490 523
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	1 151 108	1 207 915
Zmena odloženého daňového záväzku	-56 807	74 800
Zaúčtovaná ako náklad	-56 807	74 800
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

7. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Predaj služieb 30.6.2015	Ostatné 30.6.2015					Spolu	
			e	f	g	30.6.2015	1.1.2015	
a	b	d						
Slovenská republika	735 261	2 624	0	0	0	737 885	0	
Spolu	735 261	2 624	0	0	0	737 885	0	

8. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015	2014
Významné položky pri aktivácii nákladov	2 692	7 727
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 624	7 625
Tržby z predaja DHM	0	0
Iné	2 624	7 625
Finančné výnosy, z toho:	68	102
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov</i>	<i>68</i>	<i>102</i>
úroky	68	102
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

9. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015	2014
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	735 261	1 538 059
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 692	7 727
Čistý obrat celkom	737 953	1 545 786

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2015	2014
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	132 967	156 387
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>20 272</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	12 496
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	7 776
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>132 967</i>	<i>136 115</i>
Opravy a udržiavanie	3 841	42 430
Sprostredkovateľské provízie	0	2 046
Správčovské služby	0	33 600
Účtovníctvo	0	36 756
Právne služby	0	13 592
Znalecké poplatky	0	7 644
Ostatné	129 126	47
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-1 137 766	-207 435
Spotreba materiálu	7	678
Osobné náklady	0	1 548
Dane a poplatky	51 954	103 830
Odpisy DHM a DNM	258 215	516 041
Opravné položky k DHM a DNM	-1 455 397	-856 041
Poistenie majetku	0	25 409
Zostatková cena predaného DHM	0	0
Iné	7 455	1 100
Finančné náklady, z toho:	591 246	874 217
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>591 246</i>	<i>874 217</i>
Nákladové úroky	411 819	873 833
Bankové poplatky	0	384
ostatné	179 427	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015			2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	1 151 505		100,00 %	709 169		100,00 %
		253 331	22,00 %		156 017	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	258 215	56 807	4,93 %	516 041	113 529	9,86 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 455 465	-320 202	-27,81 %	-856 140	-188 351	-16,36 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-1 078 656	-237 304	-20,61 %	-369 070	-81 195	-7,05 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	-21,48 %	0	0	8,45 %
Splatná daň z príjmov		0	22,00 %		2 880	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		74 800	10,00 %
Celková daň z príjmov		0	22,00 %		77 680	396,00 %

Spoločnosti vzniká za zdaňovacie obdobie končiace 30. júna 2015 povinnosť uhradiť daňovú licenciu vo výške 1440 EUR.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Netýka sa spoločnosti.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2014, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2015)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2015				30.06.2015
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 200 000	7 300 000	0	0	9 500 000
Základné imanie	2 200 000	0	0	0	2 200 000
Zmena základného imania	0	7 300 000	0	0	7 300 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-646 108	0	0	0	-646 108
Zákonné rezervné fondy	12 937	31 574	0	0	44 511
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	12 937	31 574	0	0	44 511
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	831 905	0	0	831 905
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	831 905	0	0	831 905
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-7 675 705	599 897	0	0	-7 075 808
Nerozdelený zisk minulých rokov	564 293	599 897	0	0	1 164 190
Neuhradená strata minulých rokov	-8 239 998	0	0	0	-8 239 998
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	631 471	1 206 860	631 471	0	1 206 860
Spolu	-5 477 405	9 970 236	631 471	0	3 861 360

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2014)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2014				31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 200 000	0	0	0	2 200 000
Základné imanie	2 200 000	0	0	0	2 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-646 108	0	0	0	-646 108
Zákonné rezervné fondy	7 559	5 379	0	0	12 938
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	7 559	5 379	0	0	12 938
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 702 092	102 199	0	0	8 804 291
Nerozdelený zisk minulých rokov	462 094	102 199	0	0	564 293
Neuhradená strata minulých rokov	8 239 998	0	0	0	8 239 998
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	107 578	631 471	0	107 578	631 471
Spolu	10 371 121	0	0	107 578	11 002 592