



D O D A T O K
K SPRÁVE NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERANÍ SÚLADU
KONSOLIDOVANEJ VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2014
S KONSOLIDOVANOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU V ZMYSLE
ZÁKONA Č.540/2007 Z. z. ŠTATUTÁRNEMU ORGÁNU SPOLOČNOSTI
VÁHOSTAV – SK, a.s.

I.

Vykonalí sme auditorské overenie konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a.s., ku ktorej sme dňa 9. decembra 2015 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje auditorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit pripojených konsolidovaných finančných výkazov zostavených podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a.s., IČO: 31 356 648 a jej dcérskych spoločností uvedených v Poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke na strane 24, ktorá obsahuje nasledovné konsolidované finančné výkazy: Konsolidovaný výkaz finančnej pozície, Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní, Konsolidovaný výkaz peňažných tokov a Poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom za rok, ktorý sa skončil 31.12.2014.

Stanovisko

Podľa nášho názoru, konsolidované finančné výkazy poskytujú vo všetkých významných súvislostiach

pravdivý a objektívny pohľad

na finančnú situáciu spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a.s. k 31. decembru 2014. Výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, sú v súlade s medzinárodnými štandardami finančného výkazníctva ako ich schválila EÚ a so Zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

K individuálnej ročnej účtovnej závierke spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a.s. k 31.12.2014 bol vydaný záporný názor. Konsolidovaná účtovná závierka je upravená o

nedostatky popísané v audítorskej správe k predmetnej individuálnej ročnej účtovnej závierke. Tieto úpravy sú bližšie špecifikované v bode 27. Poznámok ku konsolidovanej účtovnej závierke. Korekcie s vplyvom na hospodársky výsledok a vlastné imanie materskej spoločnosti sú k dátumu vydania tejto správy zaúčtované ako účtovné prípady roku 2015.

Upozorňujeme na možné riziká vyplývajúce zo skutočnosti, že v spoločnosť VÁHOSTAV – SK, a.s. v roku 2014 vstúpila do reštrukturalizácie, ktorá bola Uznesením súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 ukončená a reštrukturalizačný plán bol potvrdený.

Ďalšie nepretržité pokračovanie v činnosti je podmienené úspešným dodržiavaním schváleného reštrukturalizačného plánu.

Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti modifikovaný.

II.

Overili sme taktiež súlad Konsolidovanej výročnej správy s vyššie uvedenou konsolidovanou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia Konsolidovanej výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade účtovných informácií uvedených v Konsolidovanej výročnej správe s konsolidovanou účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené v Konsolidovanej výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v konsolidovanej účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z konsolidovanej účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska účtovné informácie uvedené v Konsolidovanej výročnej správe spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a.s., poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2014 a sú v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Bratislava, 18. december 2015

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168

**KONSOLIDOVANÁ
VÝROČNÁ SPRÁVA 2014**



VÁHOSTAV-SK, a.s.

výrobný program spoločnosti

Dopravné a inžinierske stavitel'stvo realizuje výstavbu:

- diaľnic a rýchlostných ciest
- ostatných cestných komunikácií
- mostov
- tunelov
- železničných tratí
- letísk
- lesných požiarnych ciest
- inžinierskych sietí

Vodohospodárske stavitel'stvo realizuje výstavbu:

- priehrad a hrádzi
- vodných elektrární
- malých vodných elektrární
- protipovodňových ochrán a poldrov
- čističiek odpadových vôd
- kanalizácií
- úpravu a prekládku vodných tokov

Pozemné stavitel'stvo realizuje výstavbu:

- obytných súborov
- polyfunkčných objektov
- logistických centier a výrobných hál
- hotelových komplexov
- železobetónových skeletov
- rekonštrukciu historických a kultúrnych pamiatok

Technológie – z oblasti technológií ponúkame:

- výrobu a pokládku živých zmesí
- výrobu betónov a betónových zmesí
- špeciálne zakladanie (veľkopriestorové pilóty, mikropilóty, horninové lanové kotvy, kotvené steny, štetovnicové steny, striekaný betón)
- predpinanie systémom PROJSTAR
- technológie výstavby mostov:
 - letmá betonáž
 - pevná skruž
 - prefabrikované nosníky
- prefabrikované betónové vopredpredpäté nosníky, prefabrikované betónové zvodidlá GMV a iné prefabrikované výrobky (rímsy, odvodňovacie žľaby, šachty a priepuste, atď.)

Stručné zhodnotenie Skupiny VÁHOSTAV-SK, a.s.

Uplynulý rok bol pre Skupinu Váhostav, rozhodne najťažší v jej doterajšej histórii. Dve stratové zákazky, ktoré Váhostav získal v čase vrcholiacej krízy v slovenskom stavebníctve, sa naplno podpísali pod hospodárenie spoločnosti, a tým aj celej Skupiny. Mimoriadne nepriaznivý stav v oblasti zákaziek sa v plnej miere podpísal aj pod zlý vývoj v platobnej disciplíne materskej a následne aj všetkých dcérskych spoločností. Jediným, aj keď nie najlepším riešením vzniknutej situácie, bolo koncom septembra minulého roku podať návrh na vyhlásenie reštrukturalizácie Váhostavu. Len tak sa mohli udržať stovky pracovných miest, dokončiť rozbehnuté projekty a odvrátiť ukončenie 60-ročnej histórie Váhostavu.

Napriek vážnym problémom sa podarilo novému vedeniu materskej spoločnosti, ktoré nastúpilo počas minulého roku, situáciu stabilizovať a posledné mesiace na konci roka priniesli prvé pozitívne výsledky. Na všetkých stavbách sa podarilo situáciu výrazne zlepšiť a postupne sa dobehlo to, čo sa počas roka kvôli nepriaznivej situácii zmeškalo.

Hospodárenie Skupiny v roku 2014

Rok 2014 sa negatívne podpísal pod celkové výnosy Skupiny, ktoré dosiahli výšku 132 mil. eur, čo bolo v porovnaní s predošlým rokom menej o cca 35 mil. eur. Skupina tak opäť skončila hospodárenie v červených číslach, pričom strata dosiahla 32,9 mil. eur. Príčinou dlhodobých problémov ako už bolo spomenuté – sú dve rozhodujúce zákazky z minulosti – diaľničný úsek od Dubnej Skaly po Turany a časť diaľnice medzi Jánovcami a Jablonovom na východe Slovenska. Ani projektovo kvalitné stavby, ako napríklad úsek D3 Svrčinovec – Skalité alebo časť rýchlostnej cesty R2 medzi Pstrušou a Kriváňom, nedokázali kompenzovať vysoké straty.

Diaľničné zákazky boli pre Skupinu v minulom roku dominantným segmentom, tvorili až 80 percent z celkovej výroby. Výnosy z budovania diaľnic a železničných koridorov predstavovali pre materskú spoločnosť 91 mil. eur. Desiatinu tržieb Skupine aj vlni zabezpečili pozemné stavby, za ktoré bolo zinkasované 13,5 mil. eur. K Váhostavu už tradične patria aj vodohospodárske a ekologické stavby, ktoré k celkovým tržbám prispeli sumou 10,2 mil. eur.

Vnútorne zmeny boli nevyhnutné

Zložitá situácia prinútila vedenie materskej a dcérskych spoločností prijať viaceré racionalizačné opatrenia, či už vo vnútri Skupiny, ale aj na jednotlivých stavbách. Počas uplynulého roka bol kompletne vymenený vrcholový manažment materskej spoločnosti. Začali sa hľadať a využívať vnútorné rezervy, či už v oblasti nákupu materiálov a služieb, ale aj v oblasti ich kontroly voči subdodávateľom. Na mesačnej báze sa prísne sledovali všetky stavby prostredníctvom hĺbkových rozborov hospodárenia.

Vďaka všetkým vnútorným opatreniam, ale aj novým zákazkám, ktoré sa rozbehli počas minulého roka, sa darí Skupinu stabilizovať. Straty, ktoré boli doteraz zaznamenané, sa postupne znižujú a rok 2015 je vážny zámer ukončiť v rámci Skupiny s výrazne lepšími výsledkami hospodárenia. Materská spoločnosť prijala záväzný plán, ktorý je postavený na reálnych základoch. Cieľom vedenia materskej spoločnosti je jej ozdravenie a prebudovanie na modernú, prosperujúcu spoločnosť, ktorá bude ako doteraz budovať prospešné stavby.

významné dcérske spoločnosti

VÁHOSTAV-SK-PREFA, s. r. o.

013 42 Horný Hričov

tel: +421 41 505 9911

fax: +421 41 568 0159

web: www.vph.sk

Hlavný výrobný program spoločnosti predstavuje výroba transportbetónov a výroba vysokohodnotných prefabetónov. Zákazkovú výrobu pre občianske stavby tvorí najmä výroba skeletov, filigránových stropných dosiek, schodísk a balkónov. Zákazkovú výrobu pre dopravné stavby tvorí najmä výroba predpätých mostných tyčových prefabrikátov, mostných ríms, železobetónových cestných zvodidiel, protihlukových panelov, tvoriek s kotvením pre oporné múry a kameňoblokov pre stavbu oporných múrov a opevnenie vodných tokov. Doplnkový výrobný program spoločnosti predstavuje výroba mostných váh, závlahových dosiek, cestných panelov, žľaboviek, obrubníkov, štrbinových žľabov, káblových kanálov, kanalizačných šácht, vodomerných šácht, priepustov, malých ČOV zo skladaného komórkového systému a podobne.

GEOtrans-LOMY, s. r. o.

Lom Sása 331, 962 62 Sása

Tel: +421 905 236 698

+421 45 326 0115

e-mail: sasa@geotranslomy.sk

web: www.geotranslomy.sk

Spoločnosť vykonáva ťažbu, výrobu, spracovanie a predaj drveného kameniva pre betonárky, obalovane bitúmenových zmesí, konštrukčné vrstvy diaľničných a cestných stavieb, koľajové lôžko a podkladové vrstvy železničných stavieb.

prehľad spoločností v skupine

Názov dcérskej spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlasov. právach v %	Hlavný predmet činnosti
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	Stavebná činnosť
TEPLIČKA, s.r.o.	SR	100	Obchodná činnosť
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	SR	100	Ťažba a sprac. kameňa
GEOtrans Slovakia, a.s.	SR	100	Nákladná doprava
BEST PLACE, a.s.	SR	100	Ťažba a sprac. kameňa
Bieliská, s.r.o.	SR	100	Obchodná činnosť
VHS-CZ, s.r.o.	CZ	100	Stavebná činnosť
Rudiny, s.r.o.	SR	100	Poradenská činnosť
Vagostroj, o.o.o., Ruská federácia	RU	99	Obchodná činnosť

***Správa nezávislého audítora
pre akcionárov spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a.s.***

Uskutočnili sme audit pripojených konsolidovaných finančných výkazov zostavených podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) spoločnosti **VÁHOSTAV - SK, a.s., IČO: 31 356 648** a jej dcérskych spoločností uvedených v Poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke na strane 24, ktorá obsahuje nasledovné konsolidované finančné výkazy: Konsolidovaný výkaz finančnej pozície, Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní, Konsolidovaný výkaz peňažných tokov a Poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom za rok, ktorý sa skončil 31.12.2014.

Zodpovednosť manažmentu

Manažment spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu týchto konsolidovaných finančných výkazov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu konsolidovaných finančných výkazov, ktoré neobsahujú významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko na tieto konsolidované finančné výkazy na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidované finančné výkazy neobsahujú významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovaných finančných výkazoch. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významných nesprávností v konsolidovaných finančných výkazoch, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie a vernú prezentáciu konsolidovaných finančných výkazov účtovnej jednotky, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil manažment, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie konsolidovaných finančných výkazov.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidované finančné výkazy poskytujú vo všetkých významných súvislostiach

pravdivý a objektívny pohľad

na finančnú situáciu spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a.s. k 31. decembru 2014. Výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, sú v súlade s medzinárodnými štandardami finančného výkazníctva ako ich schválila EÚ a so Zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

K individuálnej ročnej účtovnej závierke spoločnosti VÁHOSTAV - SK, a.s. k 31.12.2014 bol vydaný záporný názor. Konsolidovaná účtovná závierka je upravená o nedostatky popísané v audítorskej správe k predmetnej individuálnej ročnej účtovnej závierke. Tieto úpravy sú bližšie špecifikované v bode 27. Poznámok ku konsolidovanej účtovnej závierke. Korekcie s vplyvom na hospodársky výsledok a vlastné imanie materskej spoločnosti sú k dátumu vydania tejto správy zaúčtované ako účtovné prípady roku 2015.

Upozorňujeme na možné riziká vyplývajúce zo skutočností, že v spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. v roku 2014 vstúpila do reštrukturalizácie, ktorá bola Uznesením súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 ukončená a reštrukturalizačný plán bol potvrdený.

Ďalšie nepretržité pokračovanie v činnosti je podmienené úspešným dodržiavaním schváleného reštrukturalizačného plánu.

Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti modifikovaný.

V Bratislave, 9. december 2015

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.

Šancova 102/A, 831 04 Bratislava


zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I.

oddiel Sro, vložka č. 16969/B

IČO: 35 743 409

Licencia SKAU č. 168

VÁHOSTAV-SK, a.s.
Konsolidovaná účtovná zvierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
k 31. decembru 2014

Zostavená dňa: 04.11.2015	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti: 	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 
Schválená dňa:			

Obsah	Strana
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	1
Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícií	2
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	5

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	Rok končiaci 31/12/14 v €	Rok končiaci 31/12/13 v €
Výnosy zo stavebnej činnosti		109 858 076	142 233 298
Ostatné prevádzkové výnosy	6	14 400 477	15 038 443
Aktivovaná vlastná výroba		7 422 319	9 827 845
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob	3	46 799 327	66 462 791
Náklady na nakupované stavebné práce		39 136 466	40 020 815
Spotreba energie	3	1 283 648	1 248 681
Mzdové náklady a zamestnanecké požitky	5	20 821 508	20 550 772
Odpisy a amortizácia		5 117 719	4 054 857
Ostatné prevádzkové náklady	4,22	48 867 295	51 096 979
Finančné výnosy	7	373 665	496 917
Finančné náklady	7	4 107 544	2 021 934
Podiel na zisku pridružených spoločností		-575 277	375 193
Zisk/strata z pokračujúcich činností pred zdanením		-34 654 247	-17 485 133
(Náklady) Výnosy z dane z príjmov	2n,8	-1 697 714	-3 323 161
Zisk/strata z pokračujúcich činností Výsledok z ukončovaných činností po zdanení	2z,23	-32 956 533 0	-14 161 972 178 317
Čistý zisk/strata		-32 956 533	-13 983655
Ostatné komplexné zisky/straty		21 521	-2 554
Celkový komplexný zisk/strata za rok, znížený o daň z príjmov		-32 935 012	-13 986209
Zisk/strata pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		-32 955 761	-13 982 251
Menšinových vlastníkov		-772	-1 404
Komplexný výsledok pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		-32 934 240	-13 984 805
Menšinových vlastníkov		-772	-1 404

Ostatné komplexné zisky/straty vyplývajú z prepočtu finančných investícií Skupiny k 31.12.2014

Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	31/12/14 v €	31/12/13 v €
Aktíva			
Dlhodobý majetok			
Pozemky, budovy a zariadenia	2o,11	30 426 498	33 602 580
Goodwill	2f,13	990 938	1 421 901
Ostatný nehmotný majetok	2p,12	11 986 712	13 021 688
Investície do pridružených spoločností	2g,13a	1 048 692	1 820 186
Investície k dispozícii na predaj	13b	53 114	116 179
Odložená daňová pohľadávka	9	7 559 563	4 240 498
Pohľadávky z obch. styku a ostatné pohľadávky	2u,15	12 159 726	8 420 714
		<u>64 225 243</u>	<u>62 643 746</u>
Krátkodobý majetok			
Zásoby	2h,2t,10,11	5 430 521	7 844 946
Investície do nehnuteľností	2h,2s,11	799 654	1 696 761
Pohľadávky z obch. styku	2u,15	77 718	18 643 088
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	15	30 150 259	25 012 537
Zákazková výroba	14	12 276 005	14 794 263
Pohľadávka z dane z príjmu		11 870	0
Ostatné krátkodobé aktíva	15	4 637 552	9 557 635
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2u,16	17 787 674	4 674 430
		<u>71 171 253</u>	<u>82 223 660</u>
Aktíva celkom		<u>135 396 496</u>	<u>144 867 406</u>
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio	13a	40 099	40 099
Fondy z precenenia		-409 377	-430 898
Nerozdelený zisk (neuhradená strata)		-40 696 136	-7 797 173
Menšinový podiel		-1 570	35 211
Vlastné imanie celkom		<u>-21 066 984</u>	<u>11 847 239</u>
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	2u,17	0	7 427 998
Ostatné dlhodobé záväzky	2v,19	39 534 380	4 380 446
Rezervy na zamestnanecké požitky	2m,2v,20	862 093	862 093
Záväzky z finančného prenájmu	2j,18	2 052 462	3 351 778
Odložený daňový záväzok	9	1 593 307	0
		<u>44 042 242</u>	<u>16 022 315</u>
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	2u,2v,19	30 695 826	19 720 734
Záväzky zo stavebnej činnosti	14	52 008 159	60 326 211
Rezervy na zamestnanecké požitky	2m,2v,20	106 307	106 307
Záväzky z finančného prenájmu	2j,18	1 320 870	1 497 243
Úvery a pôžičky	2u,17	28 279 036	35 345 384
Záväzok z dane z príjmu		11 040	1 973
		<u>112 421 238</u>	<u>116 997 852</u>
Záväzky celkom		<u>156 463 480</u>	<u>133 020 167</u>
Vlastné imanie a záväzky celkom		<u>135 396 496</u>	<u>144 867 406</u>

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Kurzové rozdiely z prepočtu zahr. spoločnosti	Fondy z precenenia majetku a záväzkov	Fondy z precenenia spolu	Nerozdelený zisk	Vlastné imanie (akcionári materskej spol.)	Menšinové podiely	Vlastné imanie spolu
Stav k 1.1.2013	20 000 000	46 478	-2 938	-322 354	-325 292	6 526 707	26 247 895	-9 708	26 238 185
Navýšenie ZI									
Zmeny v štruktúre skupiny		-6 379				21 584	15 205	46 323	61 528
Komplex. výsledok za účtovné obdobie			3 542	-109 148	-105 606	-13 982 251	-14 087 857	-1 404	-14 089 261
Zmena stavu kapitálových fondov						-363 213	-363 213		-363 213
Výplata dividend a tantiémy									
Stav k 31.12.2013	20 000 000	40 099	604	-431 502	-430 898	-7 797 173	11 812 028	35 211	11 847 239
Stav k 1.1.2014	20 000 000	40 099	604	-431 502	-430 898	-7 797 173	11 812 028	35 211	11 847 239
Navýšenie ZI									0
Zmeny v štruktúre skupiny								-36 009	-36 009
Komplex. výsledok za účtovné obdobie			21 520	1	21 521	-32 955 761	-32 934 240	-772	-32 935 012
Vplyv kurzových rozdielov na prepočet HV minulých roky						56 799	56 799		56 799
Zmena stavu kapitálových fondov									0
Výplata dividend a tantiémy									0
Stav k 31.12.2014	20 000 000	40 099	22 124	-431 501	-409 377	-40 696 136	-21 065 414	-1 570	-21 066 984

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Rok končiaci 31/12/14 v €	Rok končiaci 31/12/13 v €
Prevádzkové činnosti		
Zisk za rok pred zdanením	-34 654 247	-17 306 816
Upravený o nepeňažné operácie:	-12 810 822	-10 330 386
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	-575 277	-375 193
Strata zo zníženia hodnoty majetku	1 073 011	1 182 969
Odpisy hmotného a amortizácia nehmotného majetku	4 044 708	2 871 888
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	1 058 099	1 023 754
Úroky účtované do nákladov	1 845 895	1 865 525
Úroky účtované do výnosov	-296 854	-464 558
Zníženie hodnoty (zrušenie znehodnotenia) pohľadávok	14 678 583	821 169
Ostatné položky nepeňažného charakteru	15 260	50 876
Zmena stavu rezerv	0	0
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	32 615 783	17 539 211
Zníženie (zvýšenie) stavu pohľadávok a iných aktív	13 796 042	6 149 277
Zvýšenie (zníženie) stavu záväzkov	16 405 316	10 625 990
Zníženie (zvýšenie) stavu zásob	2 414 425	763 944
Daň z príjmov (uhradená) / vrátená	1 697 714	3 323 161
Prijaté úroky	296 854	464 558
Zaplatené úroky	-1 845 895	-1 865 525
Čisté peňažné toky z (použitie v rámci) prevádzkových činností	<u>-19 953 634</u>	<u>9 131 019</u>
Investičné činnosti		
Obstaranie dlhodob. nehmotného a hmotného majetku	-2 021 748	-14 552 515
Obstaranie dcérskych spol., znížené o prijaté peniaze	0	0
Obstaranie investícií v pridružených spoločnostiach	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	4 140 748	4 323 742
Príjmy z predaja podielov v pridruž. spoločnostiach	0	1 093 002
Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti	<u>2 119 000</u>	<u>-9 135 771</u>
Finančné činnosti		
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	42 491
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek	7 912 582	-444 541
Výplata dividend	0	0
Príjmy z úverov a pôžičiek	-14 978 930	5 175 628
Výdavky na splácanie záväzkov z finančného prenájmu	-1 893 042	-1 773 703
Čisté peňažné toky (použitie v rámci) z finančných činností	<u>-8 959 390</u>	<u>2 999 875</u>
Čisté zvýšenie/zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov	13 113 244	2 995 123
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	4 674 430	1 679 307
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	17 787 674	4 674 430
Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účtovného obdobia	<u>17 787 674</u>	<u>4 674 430</u>

Poznámky na strane 5-35 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40. Hlavnou činnosťou spoločnosti a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) je stavebná činnosť.

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 %-ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Priemyselná 6, 824 90 Bratislava.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 - 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyniu určená Mgr. Petra Gábrišová, so sídlom kancelárie Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej zvierke sú vykázané v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

V roku 2014 zamestnávala Skupina 1 383 zamestnancov, z toho 61 vedúcich pracovníkov (v roku 2013: 1 324 zamestnancov, z toho 66 vedúcich pracovníkov).

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto konsolidovaná účtovná zvierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

Od 1.1.2005 vyžaduje zmena slovenského Zákona o účtovníctve, aby skupina zostavovala konsolidovanú účtovnú zvierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EÚ.

2a. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Konsolidovaná účtovná zvierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien.

V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Konsolidovaná účtovná zvierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej zvierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná zvierka obsahuje účtovné zvierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné zvierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná zvierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly. V prípade straty kontroly nad dcérskou spoločnosťou, zahŕňa konsolidovaná účtovná zvierka výsledky za časť obdobia, počas ktorého mala Skupina kontrolu nad takouto dcérskou spoločnosťou.

Akvízie sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Menšinové podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania v konsolidovanom výkaze o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

2b. Zmeny účtovných zásad

Účtovné zásady a postupy boli Skupinou konzistentne aplikované vo všetkých prezentovaných účtovných obdobiach, s výnimkou prípadov špecificky uvedených v poznámkach k účtovnej zvierke.

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2014. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná zvierka - Dodatok pre investičné spoločnosti“, tento štandard čiastočne nahradzuje štandard IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná zvierka, ktoré sa zaoberajú konsolidovanou účtovnou zvierkou a interpretáciou SIC 12 Konsolidácia jednotky zvláštného určenia. Štandard IFRS 10 mení definíciu kontroly (ovládania) – investor ovláda jednotku do ktorej bolo investované, pokiaľ (a) má moc nad jednotkou, do ktorej bolo investované, (b) je vystavený variabilným výnosom alebo má právo na tieto výnosy na základe svojej angažovanosti v jednotke, do ktorej investoval, a (c) má schopnosť využívať moc nad jednotkou, do ktorej bolo investované, k ovplyvneniu výšky svojich výnosov. Všetky tieto kritéria musia byť splnené, aby mal investor kontrolu nad jednotkou, do ktorej bolo investované. Predtým bola kontrola definovaná ako moc ovládať finančné a prevádzkovej politiky účtovnej jednotky s cieľom získať úžitok z jej činnosti. Do IFRS 10 bol zaradený ďalší pokyn, ktorý objasňuje, kedy má investor kontrolu nad jednotkou, do ktorej bolo investované. Pre spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

IFRS 11 - Spoločné dohody - Dodatok pre investičné spoločnosti - štandard nahradzuje štandard IAS 31 Účasti v spoločnom podnikaní. Pokyny obsiahnuté v súvisiacich interpretáciách SIC 13 Spolu ovládané jednotky – nepenažné vklady spoluvlastníkov boli zahrnuté do štandardu IAS 28 (novelizovaného v roku 2011). Štandard IFRS 11 sa zaoberá tým, ako má byť klasifikované spoločné dojednanie, ktoré je vlastnené dvoma alebo viacerými stranami. Podľa IFRS 11 existujú iba dva typy spoločných dojednaní – spoločná činnosť alebo spoločný podnik. Klasifikácie spoločných dojednaní podľa IFRS 11 závisí na právach a povinnostiach strán týchto dojednaní po zohľadnení štruktúry, právnej formy dojednania, zmluvných podmienok schválených oboma stranami dojednania, ako i ďalších skutočností a okolností, ak sú relevantné. Spoločná činnosť je spoločným dojednaním, kedy strany spolu ovládajú tieto dojednania majú práva na čistá aktíva tohto dojednania. IAS 31 predtým

Poznámky pokračovanie

rozlišoval tri typy spoločných dojednaní – spolu ovládané jednotky, spolu ovládané operácie a spolu ovládané aktíva. Klasifikácia spoločných usporiadaní podľa IAS 31 bola predovšetkým stanovená na základe právnej formy dojednania, napr. o spoločnom dojednaní, ktoré bolo založené ako samostatná účtovná jednotka, sa účtovalo ako o spolu ovládanej jednotky. Na spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

Dodatky k IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách - Dodatok pre investičné spoločnosti“ – Štandard IFRS 12 je štandard o zverejňovaní informácií a platí pre účtovné jednotky, ktoré majú účasť v dcérskych podnikoch, spoločných dojednaniach, pridružených podnikoch a / alebo nekonsolidovaných štrukturovaných účtovných jednotkách. Aplikácia IFRS 12 obecné viedla k rozsiahlejším zverejneniam v konsolidovanej účtovanej zvierke. Zmena štandardu na spoločnosť nemá vplyv.

IAS 27 Konsolidované a individuálne účtovné zvierky - Dodatok pre investičné spoločnosti – podobnej ako v predchádzajúcej verzii IAS 27 sa nový štandard zameriava pri určovaní, či investor musí konsolidovať jednotku, do ktorej investoval. Definícia kontroly podľa nového štandardu sa však zmenila. Väčšina požiadaviek ohľadne postupov konsolidácie bola prevedená z predchádzajúceho štandardu v nezmenenej podobe. Novelizovaný štandard stanovuje iba požiadavky týkajúce sa individuálnej účtovnej zvierky. Zmena štandardu na spoločnosť nemá vplyv.

IAS 32 Finančné nástroje: prezentácia - Dodatok k návodu na uplatnenie ku kompenzácií finančných aktív a finančných záväzkov – úpravy IAS 32 vyjasňujú požiadavky na započítanie finančných aktív a finančných záväzkov. Konkrétne úpravy ujasňujú význam „má okamžité vymáhateľné právo na započítanie“ a „ súčasne prevedená realizácia a vysporiadanie“. Je vyžadované retrospektívna aplikácia týchto úprav. Na spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

IAS 36 Zníženie hodnoty majetku - Dodatok k vykazovaniu spätne získateľnej (návratnej) hodnoty pre nefinančné aktíva – úpravy štandardu IAS 36 odstraňujú požiadavku zverejniť spätne získanú časťku jednotky, ku ktorej bol priradený goodwill či iné nehmotné aktíva s neurčitou dobou použiteľnosti, pokiaľ u tejto jednotky nedošlo ku zníženiu hodnoty alebo k odúčtovaniu zníženej hodnoty. Mimo to tieto úpravy zavádzajú ďalšie požiadavky na zverejnenie, ktoré sa uplatňujú v prípade, že spätne získateľná časťka aktíva či peňazí jednotky je ocenená reálnou hodnotou po odpočítaní nákladov na vyradenie. Tieto nové zverejnenia zahŕňujú hierarchiu reálnej hodnoty, kľúčové predpoklady a techniky ocenenia, ktoré sa používajú v súlade so zverejnením, ako vyžaduje IFRS 13 Oceňovanie reálnou hodnotou. Tieto úpravy vyžadujú retrospektívne uplatnenie. Na spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie - Dodatok k nováciám derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia – úpravy štandardu IAS 39 poskytujú úľavu z požiadaviek prerušiť zaisťovanie v účtovníctve v prípade, že bola za istých okolností prevedená novácia zaisťovacieho derivátu označeného ako zaisťovací nástroj. Tieto úpravy rovnako objasňujú, že všetky zmeny reálnej hodnoty derivátov označených ako zaisťovací nástroj vzniknuté v dôsledku novácie by mali byť brané v úvahu pri posudzovaní a oceňovaní účinnosti zaistenia. Tieto úpravy vyžadujú retrospektívne použitie. Na spoločnosť zmena štandardu nemá vplyv.

Prijatie uvedených nových štandardov a interpretácií sa neprejavilo v zmene účtovných zásad Skupiny, ktoré by ovplyvnili sumy vykázané za bežné a predchádzajúce obdobie.

2c. Medzinárodné štandardy pre finančné vykazovanie, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť a spoločnosť ich neaplikovala k dátumu účtovnej zvierky

Štandardy a interpretácie týkajúce sa činnosti Skupiny, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť, alebo ešte neboli prijaté v EÚ.

Uvedené sú vydané štandardy a interpretácie, pri ktorých Skupina očakáva určitý vplyv na zverejnenia, finančnú pozíciu alebo na výkonnosť v čase ich budúcej aplikácie. Skupina plánuje aplikovať tieto štandardy od dátumu ich účinnosti.

IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)

V IAS 28 (2008) boli urobené menšie zmeny:

- Pridružené a spoločné podniky určené na predaj. IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončené činnosti sa vzťahuje na investície alebo časti investície do pridruženého podniku alebo spoločného podniku, ktorý spĺňa kritériá pre klasifikáciu ako držaný na predaj. Pre všetky ostatné časti investícií, ktoré sa neklasifikujú ako držané na predaj, sa až do vyradenia časti držanej na predaj použije metóda vlastného imania. Po úbytku sa zostávajúci podiel účtuje metódou vlastného imania, ak je tento podiel naďalej pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom.

- Zmeny v podieloch v pridružených a spoločných podnikoch. Predtým IAS 28 (2008) a IAS 31 špecifikovali, že ukončenie významného vplyvu alebo spoločnej kontroly znamenalo precenenie zostávajúceho podielu vo všetkých prípadoch, aj keď bol významný vplyv nahradený spoločnou kontrolou. IAS 28 (2011) teraz požaduje, aby sa v takýchto situáciách zostávajúci podiel v investícii neprečenoval.

Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr. Skupina neočakáva, že novela bude mať významný vplyv na jej finančnú pozíciu alebo výkonnosť.

2d. Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej zvierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej zvierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná zvierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2e. Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná zvierka obsahuje účtovné zvierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvizície spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii. Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu komplexného zisku od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Účtovné zvierky dcérskych spoločností sa podľa potreby upravili, aby sa ich účtovné zásady zosúlادili so zásadami, ktoré používajú ostatné spoločnosti v rámci Skupiny.

Všetky transakcie, zostatky, výnosy a náklady v rámci Skupiny sa pri konsolidácii eliminovali.

2f. Podnikové kombinácie

Obstaranie dcérskych spoločností sa účtuje metódou nákupu. Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje v reálnej hodnote, minus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vyказuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze komplexného zisku.

2g. Prídružené spoločnosti

Prídružené spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o., CONTROL-VHS-SK, s.r.o., TP SLOVAN, s.r.o., Jarabiny Invest, a.s., Váhostav Bohemia, a.s., boli zahrnuté do konsolidácie skupiny metódou vlastného imania v súlade s IAS 28.

2h. Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2i. Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Skupinu plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2j. Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vyказuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

Poznámky pokračovanie

2k. Cudzíe meny

Individuálne účtovné zvierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej zvierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzí mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej zvierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného zisku za dané obdobie.

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej zvierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného zisku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2l. Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním akruálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

2m. Zamestnanecké požitky

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného zisku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Skupina im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poisťného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplatiť svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 20 a 30 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
 - Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
 - Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2n. Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného zisku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2o. Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku. Skupina počas roku 2010 prehodnotila doby odpisovania jednotlivých zložiek majetku - doba odpisovania sa predĺžila u budov a stavieb z 30-40 rokov na 20-50 rokov a u strojov, zariadení, vozidiel a inventáru z 4-15 rokov na 3-23 rokov. Počas roku 2014 k zmenám nedošlo.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného zisku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2p. Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 roky).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2r. Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného zisku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného zisku.

2s. Investície do nehnuteľnosti

V položke Investície do nehnuteľnosti Skupina vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2t. Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2u. Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

2v. Rezervy

Skupina vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2x. Dotácie

Dotácie predstavujú pre Skupinu v čase jej príjmu externý zdroj financovania - vzniká záväzok voči subjektu, ktorý dotáciu poskytuje. Záväzok Skupiny z titulu poskytnutia dotácie sa vykazuje dovtedy, kým nie je splnená podmienka účelu, na ktorý sa dotácia poskytnula. Záväzok z titulu poskytnutia dotácie sa vyrovnáva len účtovne, t.j. bez pohybu peňažných prostriedkov.

K pohybu peňažných prostriedkov pri zúčtovaní dotácie dochádza iba v prípade vrátenia peňažných prostriedkov, pričom k vráteniu peňažných prostriedkov dochádza pri nesplnení podmienok poskytnutia dotácie, alebo keď suma prijatej dotácie prevyšuje výšku jej skutočného použitia.

2y. Tantiémy a dividendy

Tantiémy predstavujú podiely členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku spoločnosti. Podiel členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku určuje valné zhromaždenie. Tantiémy môžu byť vyplatené bez ohľadu na to, či budú vyplatené dividendy.

Predpokladom vzniku dividendy je, že Skupina dosiahne zisk, a že valné zhromaždenie schváli zisk, alebo jeho časť na rozdelenie medzi akcionárov. Výška dividendy sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

2z. Ukončené činnosti

Ukončená činnosť je komponent podnikania Skupiny, ktorý predstavuje oddelenú a prevažujúcu časť podnikania alebo geografickej oblasti činnosti, ktorý sa predal alebo je držaný na predaj alebo je to dcérska spoločnosť, ktorá sa obstarala výlučne za účelom jej predaja.

3. Spotreba surovín, energie a služieb

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Spotreba materiálu, náklady na obst. predaných zásob	46 799 327	66 462 791
Spotreba energie	1 283 648	1 248 681
Spolu	48 082 975	67 711 472

Poznámky pokračovanie

4. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Náklady na opravu a údržbu	394 746	564 911
Náklady na nájom	4 525 613	5 169 108
Náklady na ostatné služby	23 588 691	31 912 423
Dane a poplatky	451 724	623 921
Náklady na poistenie	1 063 753	754 014
Znehodnotenie/zrušenie znehodnotenia pohľadávky	16 782 957	821 169
Ostatné náklady	2 036 361	11 218 029
Náklady na audit	23 450	33 404
Spolu	48 867 295	51 096 979

5. Mzdové náklady

Analýza mzdových nákladov:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Mzdové náklady	14 754 970	14 639 806
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	5 353 554	5 332 220
Ostatné náklady na zamestnancov	712 984	578 746
Spolu	20 821 508	20 550 772

6. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných ziskov a strát:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Výnosy z prenájmu	439 865	364 176
Ostatná výnosy zo služieb	5 276 933	623 641
Zisk (strata) z predaja dlhodobého majetku	-132 839	1 023 754
Výnosy z predaja tovaru a materiálu	5 236 992	8 534 698
Podiely na zisku združení	117	13 123
Monitoring a koordinačná činnosť	0	61 050
Náhrady škôd od poisťovne	433 309	307 521
Úroky z omeškania	19 921	2 433
Ostatné prevádzkové výnosy	3 126 179	4 108 047
Spolu	14 400 477	15 038 443

Poznámky pokračovanie

7. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Výnosové úroky	296 854	464 558
Čisté kurzové zisky	76 811	74 850
Zisk z predaja obchodných podielov	0	-42 491
Finančné výnosy spolu	373 665	496 917
Úrokové náklady	1 845 895	1 865 525
Čisté kurzové straty	140 649	156 409
Ostatné finančné náklady	2 121 000	0
Finančné náklady spolu	4 107 544	2 021 934
Net	-3 733 879	-1 525 017

8. Daň z príjmu

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Splätaná daň	13 683	39 586
Odložená daň	-1 711 397	-3 362 747
Náklad/Výnos dane z príjmov za rok	-1 697 714	-3 323 161

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 22 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Odsúhlasenie celkovej dane za rok s účtovným ziskom:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Zisk/strata pred zdanením	-34 654 247	-17 485 133
Daň vypočítaná lokálnou sadzbou dane z príjmov rok 2013 /23%/ , rok 2014 /22%/	-7 623 934	-4 021 581
Daňový vplyv trvalých rozdielov znižujúcich daňový základ		
Daňový vplyv trvalých rozdielov zvyšujúcich daňový základ	26 937 365	3 036 607
Daň z príjmov za rok 2013 /23%/ , rok 2014 /22%/	-1 697 714	-3 323 161

Vid'. Výkaz komplexného zisku/Daň z príjmov.

Poznámky pokračovanie

9. Odložená daň

Celková odložená daň za konsolidovaný celok je 5 966 256 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka vo výške 7 559 563 € a odložený daňový záväzok vo výške 1 593 307 €.

V nasledujúcom prehľade sa uvádzajú najvýznamnejšie odložené daňové pohľadávky a záväzky Skupiny:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou majetku	1 503 065	1 488 470
Diskont záväzkov	68 132	79 697
Pohľadávky daňovo účinné až po inkase	3 437	700
Iné	18 674	6 584
	1 593 307	1 575 451
Odložená daňová pohľadávka:		
Diskont pohľadávok a OP k pohľadávkam	170 814	180 930
Rezerva na zamestnanecké požitky	213 048	213 048
Umoriteľné daňové straty	4 619 258	2 395 363
Záväzok na stratu zo zakázky	1 729 860	2 547 009
Iné	826 582	479 599
	7 559 563	5 815 949
Odložená daň vykázaná ako:		
odložený daňový záväzok	1 593 307	
odložená daňová pohľadávka	7 559 563	4 240 498

10. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2014	K 31.12.2014	K 31.12.2013	K 31.12.2013
Materiál	3 881 610	3 881 610	4 982 477	4 982 477
Nedokončená výroba	35 477	35 477	0	0
Hotové výrobky	1 476 945	1 476 945	1 802 160	1 802 160
Tovar na sklade	36 489	36 489	164 521	164 521
RD na predaj	0	0	929 402	895 788
Spolu	5 430 521	5 430 521	7 878 560	7 844 946

V bode č. 27 je uvedený prehľad opravných položiek k celkovým vykázaným zásobám.

RD na predaj v zásobách v stave k 31. 12. 2013 predstavujú súbor rodinných domov určených na predaj. Ich čistá realizačná hodnota predstavuje odhad ich predajnej ceny, pričom obstarávacía cena tohto tovaru je znížená o predpokladané odhadované náklady súvisiace s marketingom, distribúciou a ich samotným predajom.

Skupina má zriadené záložné právo na zásoby – materiál a výrobky ku kontokorentnému úveru v ČSOB – dcérska spoločnosť VÁHOSTAV-SK-Prefa, s.r.o..

11. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2013	4 277 709	163 588	4 441 297
Prírastky	520 595		520 595
Úbytky	631 840		631 840
Preradenie z investícií do nehnuteľností	17 333	-17 333	0
K 1.1.2014	4 183 797	146 255	4 330 052
Prírastky	17 541	119 301	136 842
Úbytky	380 658	26 954	407 612
Preradenie z investícií do nehnuteľností	119 301	-119 301	0
			0
K 31.12.2014	3 939 981	119 301	4 059 282
Účtovná hodnota			
K 31.12.2013	4 183 797	146 255	4 330 052
K 31.12.2014	3 939 981	119 301	4 059 282

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Skupina vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Skupina vykazuje na samostatnom riadku výkazu o finančnej pozícii.

Skupina v priebehu roka poisťovala svoj majetok a zásoby ako nákladovo zúčtované poistné. K 31.12.2014 boli vybraný majetok a zásoby skupiny poistené na 100 268 tis. € (2013: 100 189 tis. €). Poistenie zahŕňa všetky riziká priamej materiálnej straty alebo poškodenia, vrátane poruchy strojov a zariadení.

Skupine boli poskytnuté investičné dotácie na zhodnotenie hmotného majetku, ako nenávratný finančný príspevok. Išlo o technické zhodnotenie foriem na výrobu prefabrikovaných žel. bet. nosníkov, ktoré bolo zrealizované ešte v roku 2012. Finančný príspevok v roku 2014 bol poskytnutý vo výške 31 538,71€ - dcérskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK-Prefa, s.r.o..

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnutelností	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2013	15 246 396	2 598 147	17 844 543
Prírastky	5 204 420	961 660	6 166 080
Úbytky	519 219	740 741	1 259 960
Preradenie majetku z investícií do nehnutelností	835 147	-835 147	0
K 1.1.2014	20 766 744	1 983 919	22 750 663
Prírastky	401	15 250	15 651
Úbytky	1 798 879		1 798 879
Preradenie majetku z investícií do nehnutelností	906 901	-906 901	0
K 31.12.2014	19 875 167	1 092 268	20 967 435
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2013	3 054 472	1 174 121	4 228 593
Odpisy za rok	1 089 316	56 367	1 145 683
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	797 075	-797 075	0
Prírastky	1 936 017		1 936 017
Úbytky	225 777		225 777
K 1.1.2014	6 651 103	433 413	7 084 516
Odpisy za rok	1 321 002	157 477	1 478 479
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	178 974	-178 974	0
Prírastok			0
Úbytok	680 352		680 352
K 31.12.2014	7 470 727	411 916	7 882 643
Účtovná hodnota			
K 31.12.2013	14 115 641	1 550 506	15 666 147
K 31.12.2014	12 404 440	680 353	13 084 793

Skupina má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote 15 331 907 €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2013	40 397 225	3 328 028	43 725 253
Prírastky	4 281 957	10 168 806	14 450 763
Úbytky	3 718 702	11 741 698	15 460 400
K 1.1.2014	40 960 480	1 755 136	42 715 616
Prírastky	1 180 599	229 655	1 410 254
Úbytky	902 985	99 728	1 002 713
K 31.12.2014	41 238 094	1 885 063	43 123 157
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2013	27 481 567	0	27 481 567
Odpisy za rok	2 131 340	0	2 131 340
Úbytky	2 200 433	0	2 200 433
K 1.1.2014	27 412 474	0	27 412 474
Odpisy za rok	1 628 606	0	1 628 606
Úbytky		0	0
K 31.12.2014	29 041 080	0	29 041 080
Účtovná hodnota			
K 31.12.2013	13 548 006	1 755 136	15 303 142
K 31.12.2014	12 197 014	1 885 063	14 082 077

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Skupiny zahŕňa sumu 7 654 889 € (2013: 9 147 863 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Skupina využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje, inventár a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 18 230 tis. € (2013: 16 447 tis. €).

V bode č. 27 je uvedený prehľad opravných položiek k celkovému vykázanému hmotnému majetku.

12. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Ostatný majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2013	11 761 656	934 555	259 494	12 955 705
Prírastky	271 545	11 136	1 000 000	1 282 681
Úbytky	468	37 310	259 494	297 272
K 1.1.2014	12 032 733	908 381	1 000 000	13 941 114
Prírastky			1 213 064	1 213 064
Úbytky		36 243	16 379	52 622
K 31.12.2014	12 032 733	872 138	2 196 685	15 101 556
Amortizácia				
K 1.1.2013	148 519	742 629	0	891 148
Amortizácia za rok	3 358	24 920	0	28 278
K 1.1.2014	151 877	767 549	0	919 426
Amortizácia za rok	121 621	13 797	2 060 000	2 195 418
K 31.12.2014	273 498	781 346	2 060 000	3 114 844
Účtovná hodnota				
K 31.12.2013	11 880 856	140 832	1 000 000	13 021 688
K 31.12.2014	11 759 235	90 792	136 685	11 986 712

V rámci nehmotného majetku Skupina účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Skupina stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

V rámci oceniteľných práv sú vykázané ťažobné práva vo výške 11 501 610 € (2013: 11 501 610 €), na ocenenie ktorých bol v rámci ich akvizície spracovaný odborný znalecký posudok. Tento odborný odhad stanovil kapacitu ložiska ku ktorému sa vzťahujú ťažobné práva. Amortizácia týchto ťažobných práv sa premieta do nákladov spoločnosti v závislosti od vyťaženého objemu a v roku 2014 bola vo výške 0 € (2013: 0 €).

Skupina tiež využíva nehmotný majetok, ktorý bol plne odpísaný a jeho obstarávacia cena je 552 tis. €.

V bode č. 27 je uvedený prehľad opravných položiek k nehmotnému majetku.

13. Goodwill, dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti

V konsolidovanej účtovnej zavierke Skupina vykazuje celkový goodwill vo výške 990 938 € (2013: 1 421 901 €). Goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GEOtrans-LOMY, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 779 094 €), spoločnosti BEST PLACE, a.s. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 457 065 €), spoločnosti GEOtrans-Slovakia, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 1 397 312 €), spoločnosti Rudiny,s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 103 707 €), spoločnosti Teplička,s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: -1105 €), spoločnosti Vagostroj o.o.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 526 €), Hodnota goodwillu bola historicky testovaná na zníženie hodnoty. Na základe výsledku testovania bola hodnota goodwillu znížená o 1 745 661 €.

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v Skupine k 31. decembru 2014:

Názov spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlas. právach v %	Hlavný predmet činnosti
Dcérske spoločnosti			
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	stavebná činnosť
TEPLIČKA, s.r.o.	SR	100	obchodná činnosť
GEOtrans-Slovakia, a.s.	SR	100	nákladná cestná doprava
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
BEST PLACE, a.s.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
Rudiny, s.r.o.	SR	100	poradenská činnosť
Bieliská, s.r.o.	SR	100	obchodná činnosť
VHS-CZ, s.r.o.	CZ	100	stavebná činnosť
Vagostroj o.o.o.	RF	99	obchodná činnosť
Pridružené spoločnosti			
Vahostav Bohemia, a.s.	CZ	50	stavebná činnosť
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	SR	45	obchodná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	SR	40	skúšobnícka činnosť
Jarabiny Invest, a.s.	SR	40	stavebná činnosť
TP SLOVAN, s.r.o.	SR	23,4	obchodná činnosť
Investície k dispozícii na predaj			
LETISKO Žilina, a.s.	SR	16	dopravná činnosť
V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	SR	51,60	projektová činnosť

Poznámky pokračovanie

13a. Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností, ich celkové aktíva a jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		DEVELOPMENT .SK s.r.o	CONTROL-VHS -SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o	Jarabiny Invest, a. s.	Váhostav Bohemia a.s.		
% podiel		45 %	40%	23,40%	40%	50%		
Celkové aktíva		2014	2 296 492	344 942	14 105 280	17 863 753	34 036	
		2013	2 517 920	582 492	19 320 105	18 559 948	65 191	
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2014	731 262	6 641	4 274 000	25 000	80 808	
		2013	731 262	6 641	4 274 000	25 000	80 808	
	Kapitálové fondy	2014	0	0	-2 070 526	2 470 204	0	
		2013	0	0	-55 548	2 470 204	0	
	Fondy zo zisku	2014	23 948	1 329	28 534	0	0	
		2013	18 082	1 329	21 324	0	0	
	HV min. rokov	2014	-136 206	124 931	272 378	-5 769 969	-7 644	
		2013	-247 670	204 302	207 493	-4 689 861	-7 584	
	HV bežného obdobia	2014	-102 294	-383 291	46 595	-1 091 920	-30 651	
		2013	117 344	-79 371	72 096	-1 080 108	-154	
	Závazky		2014	1 779 782	595 176	11 554 299	22 230 438	0
			2013	1 898 916	449 336	14 800 740	21 834 712	0

13b. Investície k dispozícii na predaj

V rámci položky Investície k dispozícii na predaj Skupina vykazuje finančné investície, v ktorých materská spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. nemá významný podiel, alebo u ktorých nemá kontrolu z dôvodu vstupu do likvidácie.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad spoločností, ktoré Skupina vykazuje ako Investície k dispozícii na predaj.

Názov spoločnosti	Podiel	Nominálna hodnota	Ocenenie k 31.12. 2014	Poznámka
LETISKO Žilina, a.s.	16	116 179	53 114	Opravná položka - viď bod. č.27
V-Mechanizácia, s.r.o. v likvidácii	100	19 784	0	v likvidácii
V-Doprava, s.r.o. v likvidácii	100	18 290	0	v likvidácii
IVG-SK, s.r.o. v likvidácii	100	399 666	0	v likvidácii
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	51,6	11 154	0	V konkurze
Spolu			53 114	

Poznámky pokračovanie

14. Zákazková výroba**Rozpracované zákazky k dátumu súvahy**

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Pohľadávky voči odberateľom zo stavebnej činnosti		
D1 Dubná Skala - Turany	2 329 764	3 337 962
Rýchlostná cesta R2 Pstruša-Kriváň	2 743 035	0
D1 Jánovce - Jablonov	575 842	4 964 088
Zásobovanie vodou - región Dolných Kysúc	826 238	1 841 393
Zásob.vodou, odkal. a čist. Ilava	2 652 332	898 966
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	3 631 694	267 530
Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová	1 637 967	0
Bory Mall II. Etapa	132 915	3 475 985
Diaľnica D1 Hričovské Podhrdie - Lietavská Lúčka	1 596 085	0
UK Bratislava	1 082 561	0
OS rezidencia Hron I. etapa	47 718	2 227 133
ŽSR NMnV Púchov Beluša	2 668 655	978 866
Ostatné	1 373 647	3 054 525
Pohľadávky celkom	21 298 453	21 046 448

Zákazky: ŽSR-Nové Mesto n.Váhom-Púchov a FNsP R.D Roosevelta B.Bystrica, ktoré boli v roku 2013 uvádzané ako rozpracované zákazky, k 31.12.2014 sa už neuvádzajú, nakoľko tieto zákazky boli ukončené v roku 2014.

Závazky voči dodávateľom zo stavebnej činnosti

D1 Dubná Skala - Turany	12 256 751	16 049 202
Bory Mall II. Etapa	1 750 629	5 088 514
OS rezidencia Hron I. etapa	548 407	1 835 329
ŽSR NMnV Púchov Beluša	3 450 996	1 463 674
D1 Jánovce - Jablonov	3 262 626	6 937 944
Zásob.vodou, odkal. a čist. Ilava	3 523 562	1 687 458
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	3 672 027	8 293
Rýchlostná cesta R2 Pstruša-Kriváň	4 115 354	0
Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová	1 475 656	0
Diaľnica D1 Hričovské Podhrdie - Lietavská Lúčka	3 436 065	0
UK Bratislava	2 500 683	0
Ostatné	1 666 769	6 359 656
Závazky celkom	41 659 525	39 430 070

Zákazky: SČOV Žilina, Neografia-nový závod Martin, ŽSR-Nové Mesto nad Váhom-Púchov, Rekonštrukcia hradného paláca NKP, FNsP R.D. Roosevelta Banská Bystrica, Rekonštrukcia BVS Bratislava, ktoré boli v roku 2013 uvádzané ako rozpracované zákazky, k 31.12.2014 sa už neuvádzajú, nakoľko tieto zákazky boli ukončené v roku 2014.

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v tis. €	v tis. €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	112 898	122 537
Celková suma fakturovaných výnosov	265 238	316 249
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	113 267	131 213
Celková suma fakturovaných nákladov	287 207	319 449
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	-369	-8 676
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	-21 969	-3 200
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	8 581	13 054
Zákazková výroba- záväzok	-7 863	-11 577

Poznámky pokračovanie

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného zisku.

Zadržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k súvahovému dňu 23 899 969 €, k 31. 12. 2013: 23 443 265 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

15. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	<u>31/12/14</u>	<u>31/12/13</u>
	v €	v €
Pohľadávky z obchodného styku	77 718	18 643 088
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	30 150 259	25 012 537
Pohľadávky z DPH	552 837	15 954
Ostatné pohľadávky (krátkodobé)	3 537 995	8 433 191
Náklady budúcich období	546 720	1 108 490
Dlhodobé pohľadávky	<u>12 159 726</u>	<u>8 420 714</u>
	<u>47 025 255</u>	<u>61 633 974</u>

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam:

Stav v tis. € k 1.1.2014	Tvorba	Zúčtovanie	Stav v tis. € 31.12.2014	k
5 917	2 214	536	7 595	

Podľa názoru Vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Skupina má založené pohľadávky v účtovnej hodnote približne 34 278 tis. € (2013: 32 982 tis. €) ako zábezpeku bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

V bode č. 27 je uvedený prehľad opravných položiek k celkovým vykázaným pohľadávkam.

16. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Poznámky pokračovanie

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Peniaze a ceniny	70 367	38 708
Bankové účty	17 717 307	4 635 722
Spolu	17 787 674	4 674 430

Obmedzenie disponovania: Skupina sa riadi zmluvnými podmienkami vyplývajúcimi z uzavretej Dohody o standstille s peňažnými ústavmi, ktorí sú veriteľmi Skupiny z titulu poskytnutých úverov.

17. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Kontokorentné bankové úvery	27 447 799	34 860 799
Dlhodobé bankové úvery	831 237	7 912 583
Celkom	28 279 036	42 773 382
Krátkodobá časť úročených úverov a pôžičiek	28 279 036	35 345 384
Dlhodobá časť úročených úverov a pôžičiek	0	7 427 998

Splatnosť dlhodobých úverov:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Na požiadanie do jedného roka	831 237	484 585
V druhom roku	0	116 344
V treťom roku a neskôr	0	7 311 654
Spolu	831 237	7 912 583

Vo výkaze o finančnej pozícii je suma dlhodobých úverov splatných do jedného roka reklasifikovaná ako krátkodobé úvery a pôžičky.

Skupina nemá úvery a pôžičky v cudzej mene.

Priemerná výška úrokových sadzieb:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v %	v %
Bankové kontokorentné úvery	2,752	2,484
Bankové úvery	5,80	5,84
Pôžičky od spriaznených strán	-	-

Kontokorentné úvery vo výške 27,4 mil € (2013: 34,9 mil €) majú dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M Euribor alebo 1M Eonia.

Účtovná hodnota týchto záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Skupina čerpá kontokorentné úvery s dobou splatnosti do 1 roka, splátkový úver so splatnosťou v r. 2014, dlhodobý investičný úver so splatnosťou najneskôr v r. 2018.

Poznámky pokračovanie

18. Závazky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Závazky z finančného prenájmu	3 560 893	5 246 913	3 373 331	4 849 021
do 1 roka	1 434 326	1 709 723	1 320 870	1 497 243
v 2. - 5. roku vrátane	2 126 566	3 537 190	2 052 462	3 351 778
nad 5 rokov	0	0	0	0
Minus budúce finančné náklady	187 562	397 892		
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu			3 373 331	4 849 021
Minus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)			1 320 870	1 497 243
Sumy splatné po 12 mesiacoch			2 052 462	3 351 778

Skupina si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov skupiny z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Závazky skupiny z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenajatému majetku.

19. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	K 31.12.2014 v €	K 31.12.2013 v €
Prehľad krátkodobých záväzkov		
Závazky z obch. styku, staveb. čin. a ostatné	72 863 634	69 904 042
Závazky voči zamestnancom	2 686 940	1 926 994
Výnosy budúcich období	-1 568 537	286 230
Iné záväzky	8 721 949	7 929 679
Spolu	82 703 985	80 046 945

	K 31.12.2014 v €	K 31.12.2013 v €
Prehľad dlhodobých záväzkov		
Závazky z obchodného styku a ostatné	35 954 331	589 028
Závazky zo stavebnej činnosti	3 580 049	3 791 418
Spolu	39 534 380	4 380 446

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.

Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

20. Rezervy na zamestnanecké požitky

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Rezervy na zamestnanecké požitky:		
dlhodobé	862 093	862 093
krátkodobé	106 307	106 307
Rezervy spolu	968 400	968 400

Skupina účtovala o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Skupiny voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané aktuárom ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikových kolektívnych zmlúv spoločností v skupine a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky. K 31.12.2014 sa výpočty aktuára neprepočítavali, nakoľko počas roka 2014 nedošlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach. Výška rezervy na zamestnanecké požitky preto ostáva k 31.12.2014 bez zmeny.

Pre výpočet výšky rezervy boli použité nasledovné odhady:

Úroková sadzba:	5,4 % p. a.
Budúce zvýšenia miezd	4% p. a. v ďalších rokoch
Úmrtnosť	Úmrtnostná tabuľka Slovenskej republiky za rok 2004-2008

21. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

V nasledujúcom prehľade uvádzame ručenia, avaly a zaistenie záväzkov spriaznených osôb k 31.12.2014, ktoré nie sú členmi Skupiny:

Typ záväzku	Vydané za (dlžník)	V prospech (veriteľ)	Zostatok záväzku v €
Splátkový úver	Plastika a.s.	Privatbanka	2 800 000
Splátkový úver+ktk	Jarabiny Invest	Tatra banka	10 000
Pristúp. K záv. - úver	TP Slovan	Regio Enterprise	5 060 000

Poznámky pokračovanie

22. Dohody o operatívnom prenájme**Skupina ako nájomca**

	<u>31/12/14</u>	<u>31/12/13</u>
	v €	v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	<u>4 525 613</u>	<u>5 169 108</u>

23. Ukončené činnosti

Historicky boli preklasifikované do Investícií k dispozícii na predaj dcérske spoločnosti IVG VÁHOSTAV-SK, s. r. o. v likvidácii, V-Doprava, s. r. o. „v likvidácii“ a V-Mechanizácia, s. r. o. „v likvidácii“ a VHS-SK-Projekt s.r.o. „v konkurze“.

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov v skupine - vyplatené vo forme krátkodobých požitkov, boli v sledovanom účtovnom období nasledovné:

	K 31.12.2014	v €	K 31.12.2013	v €
Predstavenstvo	75 417		99 582	
Dozorná rada	19 120		19 120	
Výkonný management	19 474		41 310	
Spolu	114 011		160 012	

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú. V ďalšom texte sa uvádzajú podrobné informácie o transakciách skupiny s ostatnými spriaznenými osobami.

Obchodné transakcie

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé tržové ceny.

Nákup sa uskutočnil za tržové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru, a to v rozpätí 15 – 40 % v nákupe od spoločnosti Plastika a.s. a v rozpätí 18 - 22 % v nákupe od spoločnosti Chemolák a.s.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

V priebehu roka spoločnosti v rámci skupiny uskutočnili tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi skupiny:

Poznámky pokračovanie

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Plastika, a.s.	82 048	73 426	1 725 702	1 230 224
Chemolak, a.s.	185 050	26 420	129 923	174 274
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	0	0
Tehelné Pole, a.s.	4 115	4 407	0	1 362
Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.	0	0	0	0
Finasist, a.s.	0	0	0	0
Druhá strategická, a.s.	0	0	194 566	67 703
Grand Hotel Bellevue, a.s.	16 807	69 109	0	2 603
Polymea, a.s.	5 546	5 335	111 644	115 677
Development 4, s.r.o.	0	1 136 462	0	0

26. Zisk/strata na akciu

Informácie o základnom imaní materskej spoločnosti:

Rozsah splatenia:	20.000.000 €
Počet akcií:	100 ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200.000 €/1 akcia

Upísané základné imanie Spoločnosti pozostáva zo 100 kmeňových akcií (31. december 2013: 100) v nominálnej hodnote 200 000 € na akciu. Všetky tieto akcie boli emitované a splatené v plnej výške. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Základný zisk na akciu sa vypočítava ako podiel zisku/straty za účtovné obdobie pripadajúceho na kmeňových akcionárov (zisk/strata za účtovné obdobie mínus dividendy z prioritných akcií) a váženého priemerného počtu kmeňových akcií vydaných počas účtovného obdobia.

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v €	v €
Zisk/strata za účtovné obdobie	-32 955 761	-13 982 251
Zisk/strata na akciu	-329 558	-139 823

27. Korekcie hospodárskeho výsledku materskej spoločnosti, zaúčtované do konsolidačných operácií

Materská spoločnosť zahrnuje do konsolidačných operácií zníženie majetku vo výške 18 870 632 € z dôvodu korekcie hospodárskeho výsledku o opravné položky k dlhodobému majetku, pohľadávkam z obchodného styku a rezervy na náklady súvisiace so zákazkovou výrobou.

Zaúčtované opravné položky a rezervy zrealizujú hodnotu majetku, vykázaného v individuálnej účtovnej zvierke.

Poznámky pokračovanie

Prehľad opravných položiek a rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke (údaje sú uvedené v celách €):

OP k FI Letisko	61 000
OP k záloha na FI SC	1 860 000
OP k majetku - film. dokument	50 000
OP k projekt. dokument.	99 728
OP k nehnuteľnostiam	923 283
OP k neobrátk. zásobám	924 240
OP k pohľadávkam -cca	12 999 381
Suma - vplyv do HV	-16 917 632
ZÚ - vplyv do HV	-1 853 000
Rezerva na záručné opravy	-100 000
Celkový dopad do VI bez precenenia Best Place	-18 870 632

28. Faktory a riadenie finančného rizika

Reálna hodnota finančných nástrojov

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Skupina je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im pridelili medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Skupina vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivci alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Skupina má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

Riziko likvidity

Politikou Skupiny je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

K 31.12.2014 Skupina čerpala bankové kontokorentné úverové linky v hodnote 27,4 mil €. Skupina predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Skupiny. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2014						
KTK úvery	0	0	27 448	0	0	27 448
Dlhodobé úvery	0	0	831	0	0	831
2013						
KTK úvery	0	0	34 861	0	0	34 861
Dlhodobé úvery	9	242	233	7 428	0	7 912

Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Skupina je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov a existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene.

Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Skupiny znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Skupiny na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Skupina citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Skupina sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Skupina na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Skupina je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov. Politikou Skupiny je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Poznámky pokračovanie

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív Skupiny, na ktoré vplyva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré však majú pevné úrokové sadzby dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Skupiny s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR a EONIA za referenčné obdobie 1 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázických bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 1M Eonia a 1M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Skupina riadi štruktúru kapitálu a v dôsledku zmien ekonomických podmienok môže upraviť výšku vyplácaných dividend. Podľa platnej zmluvy, vyplatenie dividend podlieha schváleniu úverovej inštitúcie.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	K 31.12.2014	K 31.12.2013
	v C	v C
Dlh	31 652 368	47 622 403
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	17 787 674	4 674 430
Čistý dlh	13 864 694	42 947 973
Vlastné imanie	-21 066 984	11 847 239
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	-65,81%	362,51%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery, vrátane záväzkov z fin. prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

29. Udalosti po súvahovom dni

Dňa 22. 5. 2015 bol Uznesením č. k. 8R/4/2014-926 Okresného súdu Bratislava I potvrdený reštrukturalizačný plán spoločnosti. Reštrukturalizačný plán bol schválený hlasovaním vo všetkých skupinách veriteľov (1 až 19). V zmysle §155a novely zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. má spoločnosť (ako dlžník) zákaz vyplácania zisku predtým, ako dôjde k úplnému uspokojeniu veriteľov.

